

# CASTILLA Y LEÓN

1er  
semestre  
2015



## Introducción

En el segundo trimestre de 2015, la población joven de Castilla y León presenta una tasa de emancipación, del 18,9%, inferior a la media España. Con respecto a un año atrás, cada vez son menos las personas que emprenden la emancipación residencial en la comunidad, pese a la cada vez mayor permeabilidad del mercado inmobiliario. La escasa independencia económica de la población joven de Castilla y León es un factor que limita el acceso al mercado de la vivienda. En la actualidad, la capacidad adquisitiva de las personas jóvenes asalariadas es inferior a la media de comunidades y el 65,5% de la población de

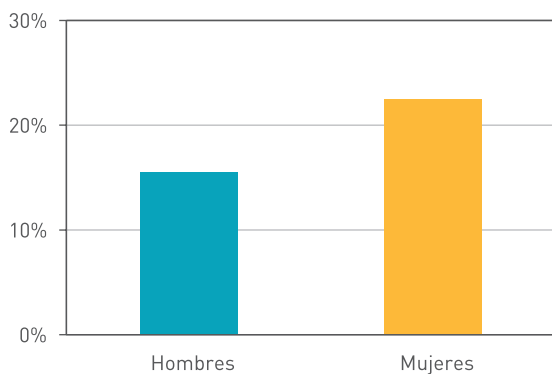
16 a 29 años carece de salario. Tan sólo con los ingresos de un hogar compuesto por personas jóvenes sería viable económicamente acceder a la vivienda en propiedad o alquilar sin riesgo de sobreendeudamiento.

La frágil posición de las personas jóvenes frente al mercado laboral viene determinando también los procesos de transición a la vida adulta. En la actualidad, tan sólo el 51,8% de la población joven de menos de 30 años participa activamente en el mercado laboral y el 34,5% está trabajando.

## Población joven y trabajo

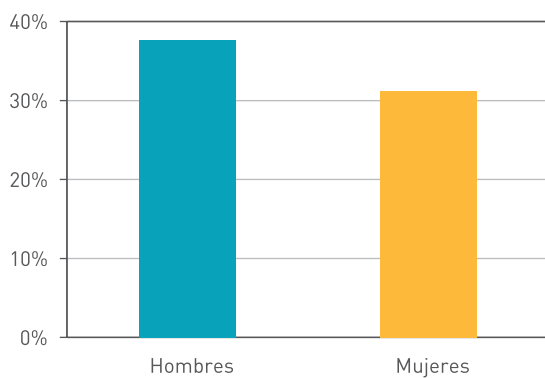
### 9.1 Población de 16 a 29 años emancipada

Tasa de emancipación



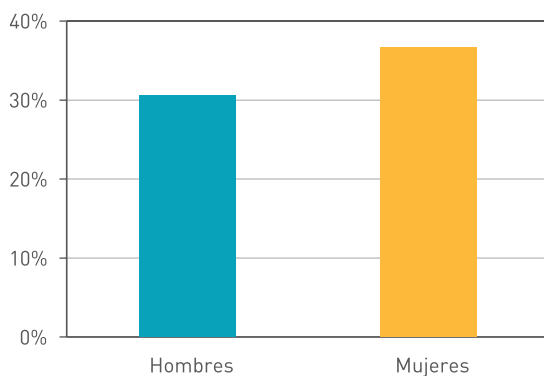
### 9.2 Población de 16 a 29 años ocupada

Tasa de empleo



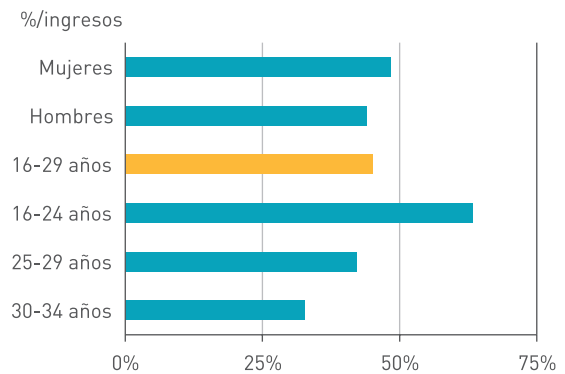
### 9.3 Población de 16 a 29 años en paro

Tasa de paro

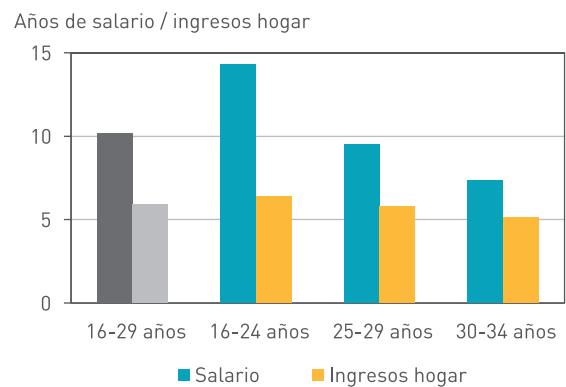


## Vivienda

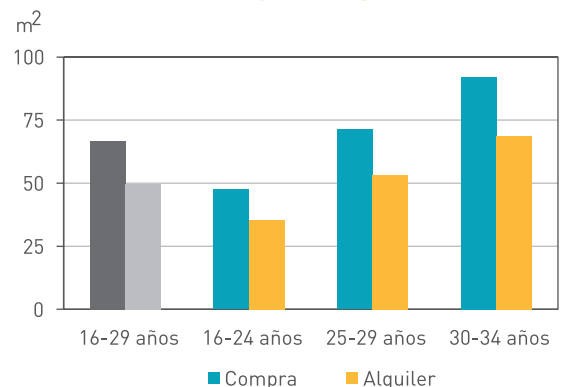
### 9.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



### 9.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva población joven



### 9.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



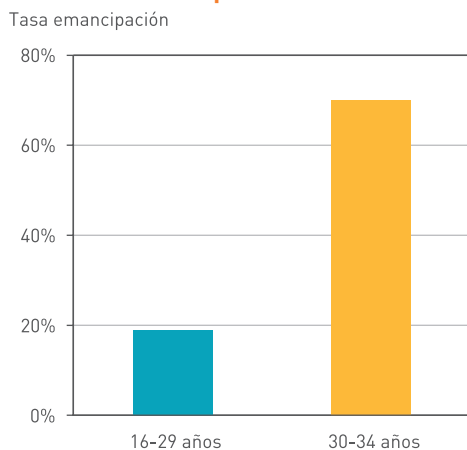
## Población total y emancipada

En el segundo trimestre de 2015, la tasa de emancipación entre la población joven de menos de 30 años es del 18,9%, lo que representa un porcentaje de emancipación residencial inferior a la media de España (Gráfico 9.8). La evolución anual de la emancipación joven ha sido negativa; se ha reducido el número de personas jóvenes emancipadas y ha disminuido la frecuencia de la emancipación

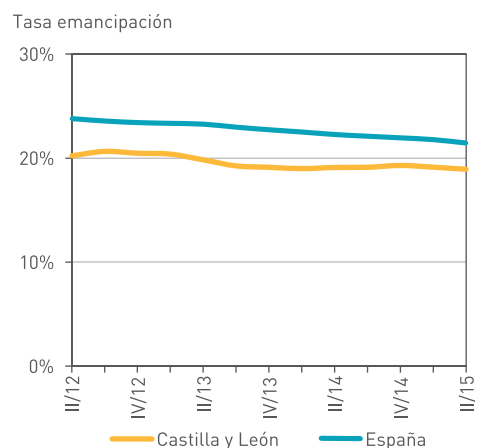
joven en solitario. El 56,8% de las personas jóvenes de menos de 30 años de la comunidad tiene estudios secundarios postobligatorios o superiores. El porcentaje de personas jóvenes que sigue formándose es mayor al del conjunto de comunidades y es especialmente más notoria esta diferencia entre las personas jóvenes con mayor nivel formativo.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población joven</b>						
Número de personas	315.052	190.476	124.576	160.900	154.152	148.532
Variación interanual	-2,85%	-2,07%	-4,02%	-2,99%	-2,71%	-4,46%
%/total población	13,0%	7,9%	5,1%	6,6%	6,4%	6,1%
<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas emancipadas	59.574	11.619	47.955	24.894	34.680	104.127
Variación interanual	-6,85%	0,44%	-8,46%	-2,28%	-9,88%	-8,63%
Tasa de emancipación <sup>(1)</sup>	18,9%	6,1%	38,5%	15,5%	22,5%	70,1%
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	35.203	7.331*	27.872	15.641	19.562	59.398
Variación interanual	0,72%	-2,15%*	1,51%	-6,98%	7,87%	-12,88%
Tasa de principalidad <sup>(2)</sup>	11,2%	3,8%*	22,4%	9,7%	12,7%	40,0%
Personas por hogar	2,1	2,2*	2,1	1,8	2,4	2,1
<b>Hogares unipersonales</b>						
Número de hogares unipersonales	10.512	-*	8.435	7.306*	-*	18.081
Variación interanual	-22,14%	-*	-27,01%	-2,73%*	-*	2,82%
%/hogares de su misma edad	29,9%	-*	30,3%	46,7%*	-*	30,4%
%/población emancipada de su misma edad	17,6%	-*	17,6%	29,3%*	-*	17,4%

**Gráfico 9.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años**



**Gráfico 9.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años**



**Notas**

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

\* Serie desestacionalizada.

## Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Nivel máximo de estudios alcanzados</b>						
Estudios primarios o sin estudios	25.218	16.926	8.292	14.850	10.368	7.747
Variación interanual	-0,38%	-1,05%	1,03%	-0,31%	-0,47%	21,91%
%/total población de su misma edad	8,0%	8,9%	6,7%	9,2%	6,7%	5,2%
Estudios secundarios obligatorios	110.795	75.666	35.129	64.486	46.309	41.442
Variación interanual	-1,74%	-3,77%	2,94%	-2,92%	-0,04%	8,10%
%/total población de su misma edad	35,2%	39,7%	28,2%	40,1%	30,0%	27,9%
Estudios secundarios postobligatorios	100.218	73.080	27.138	49.738	50.480	36.671
Variación interanual	-7,93%	-3,64%	-17,79%	-8,22%	-7,64%	-16,22%
%/total población de su misma edad	31,8%	38,4%	21,8%	30,9%	32,7%	24,7%
Estudios superiores	78.821	24.804	54.017	31.826	46.995	62.672
Variación interanual	1,86%	8,20%	-0,81%	4,90%	-0,10%	-6,47%
%/total población de su misma edad	25,0%	13,0%	43,4%	19,8%	30,5%	42,2%
<b>Población que cursa estudios (reglados o no)</b>						
Estudios primarios o sin estudios	25.218	16.926	8.292	14.850	10.368	7.747*
Cursa estudios	10.167	8.856	-*	5.501	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	40,3%	52,3%	-*	37,0%	-*	-*
No cursa estudios	15.051	8.070	6.981*	9.349	5.702*	6.442*
%/total población con su mismo nivel estudios	59,7%	47,7%	84,2%*	63,0%	55,0%*	83,2%*
Estudios secundarios obligatorios	110.795	75.666	35.129	64.486	46.309	41.442
Cursa estudios	61.175	56.571	-*	32.791	28.384	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	55,2%	74,8%	-*	50,8%	61,3%	-*
No cursa estudios	49.620	19.095	30.525	31.695	17.925	37.152
%/total población con su mismo nivel estudios	44,8%	25,2%	86,9%	49,2%	38,7%	89,6%
Estudios secundarios postobligatorios	100.218	73.080	27.138	49.738	50.480	36.671
Cursa estudios	68.708	60.319	8.389	32.964	35.744	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	68,6%	82,5%	30,9%	66,3%	70,8%	-*
No cursa estudios	31.510	12.761	18.749	16.774	14.736	32.930
%/total población con su mismo nivel estudios	31,4%	17,5%	69,1%	33,7%	29,2%	89,8%
Estudios superiores	78.821	24.804	54.017	31.826	46.995	62.672
Cursa estudios	42.647	18.852	23.795	16.589	26.058	15.008
%/total población con su mismo nivel estudios	54,1%	76,0%	44,1%	52,1%	55,4%	23,9%
No cursa estudios	36.174	5.952*	30.222	15.237	20.937	47.664
%/total población con su mismo nivel estudios	45,9%	24,0%*	55,9%	47,9%	44,6%	76,1%

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

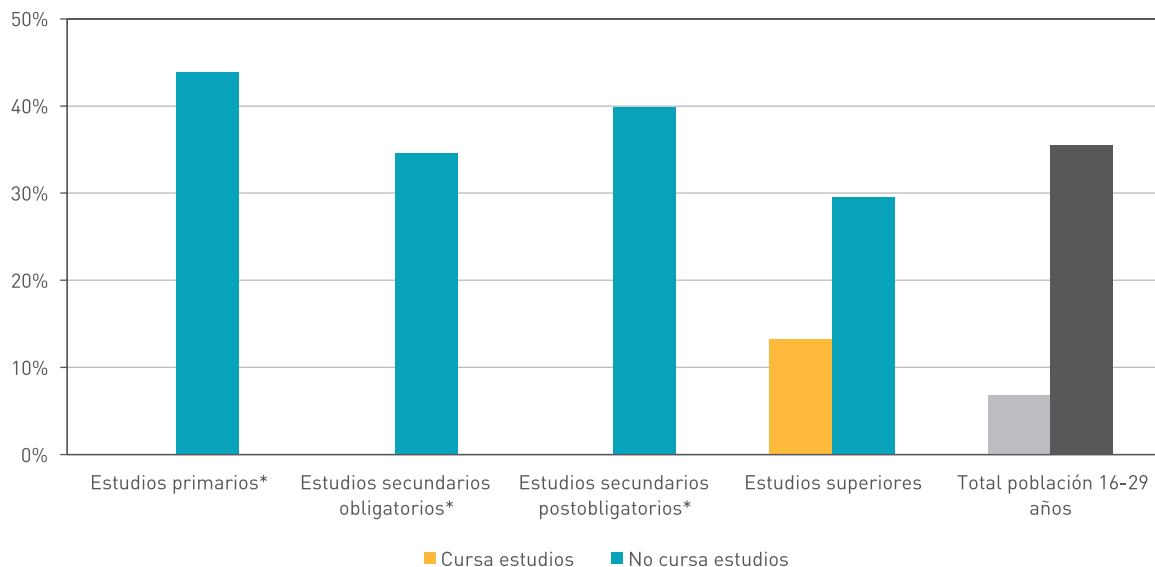
## Emancipación y nivel de estudios

En Castilla y León, el 35,5% de la población joven de menos de 30 años que no cursa estudios en la actualidad está emancipada. Sin embargo, tan sólo el 6,9% de las personas jóvenes que siguen formándose han logrado la emancipación residencial. Por nivel de estudios, son las personas jóvenes con estudios primarios

o sin estudios las que con más frecuencia han emprendido la emancipación residencial, el 30,8%. Una tasa de emancipación 12 puntos porcentuales superior a la media de la comunidad y 5 puntos porcentuales por encima de la media de España en este mismo perfil.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado<sup>(3)</sup></b>						
Estudios primarios o sin estudios	30,8%	_*	_*	_*	_*	76,7%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	43,8%	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población con su mismo nivel estudios	17,7%	_*	49,9%	13,7%	_*	65,8%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	34,6%	_*	50,4%	26,9%	48,2%	64,3%
Estudios secundarios postobligatorios	15,8%	_*	40,6%	12,7%	18,9%	72,1%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	39,8%	_*	51,1%	-	55,9%	74,0%
Estudios superiores	20,7%	_*	27,5%	20,6%	20,8%	71,0%
Cursa estudios	13,2%	_*	_*	_*	_*	13,2%
No cursa estudios	29,6%	_*	33,3%	_*	32,9%	71,2%
Total población	18,9%	6,1%	38,5%	15,5%	22,5%	70,1%
Cursa estudios	6,9%	_*	24,4%	6,2%	7,5%	71,0%
No cursa estudios	35,5%	18,2%	44,7%	26,6%	46,5%	69,9%

**Gráfico 9.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando**



### Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población joven y movimientos migratorios

La estimación de datos de 2015 sobre movimientos migratorios muestra que Castilla y León ha tenido un aumento de la población de 16 a 24 años a consecuencia de los flujos migratorios con el extranjero; de 2,7 personas por cada 1.000 habitantes en este tramo de edad. Sin embargo, el balance de los movimientos migratorios entre la población de 25 a 34 años se ha saldado con una pérdida de población de 3 activos/as por cada

1000 habitantes de 25 a 29 años y de 2,7 personas por cada 1.000 residentes de 30 a 34 años. Es destacable el peso de la emigración de personas jóvenes de nacionalidad española que en la comunidad representa el 42,4% del total de emigración de personas de 15 a 29 años y el 54,4% de la emigración en el tramo de edad de 30 a 34 años.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio con el extranjero (2015 - estimación) <sup>(4)</sup></b>						
Total saldo migratorio con el extranjero	136	522	-386	12	124	-408
Variación interanual	-65,04%	-29,93%	8,43%	-271,43%	-68,69%	-26,35%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	0,4	2,7	-3,0	0,1	0,8	-2,7

	15-29 años				30-34 años	
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Flujos de emigración con destino al extranjero (2015 - estimación) <sup>(5)</sup></b>						
Total personas emigrantes	2.254	934	1.320	1.130	1.124	1.202
Variación interanual	-9,73%	-20,98%	0,38%	-13,94%	-5,07%	-11,49%
Personas de nacionalidad española	956	320	636	478	478	654
Variación interanual	18,91%	15,94%	20,45%	27,81%	11,16%	33,74%
%/total personas emigrantes	42,4%	34,3%	48,2%	42,3%	42,5%	54,4%
Personas de nacionalidad extranjera	1.298	614	684	652	646	548
Variación interanual	-23,33%	-32,23%	-13,09%	-30,56%	-14,32%	-36,94%
%/total personas emigrantes	57,6%	65,7%	51,8%	57,7%	57,5%	45,6%

<b>Flujos de inmigración procedente del extranjero (2015 - estimación) <sup>(6)</sup></b>						
Total personas inmigrantes	2.398	1.464	934	1.128	1.270	794
Variación interanual	-17,48%	-24,77%	-2,71%	-14,48%	-19,97%	-1,24%
Personas de nacionalidad española	230	124	106	102	128	152
Variación interanual	6,98%	-0,80%	17,78%	-5,56%	19,63%	29,91%
%/total personas inmigrantes	9,6%	8,5%	11,3%	9,0%	10,1%	19,1%
Personas de nacionalidad extranjera	2.168	1.340	828	1.026	1.142	642
Variación interanual	-19,44%	-26,41%	-4,83%	-15,28%	-22,84%	-6,55%
%/total personas inmigrantes	90,4%	91,5%	88,7%	91,0%	89,9%	80,9%

**Notas**  
 (4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.  
 (5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.  
 (6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

## Población joven y movimientos migratorios

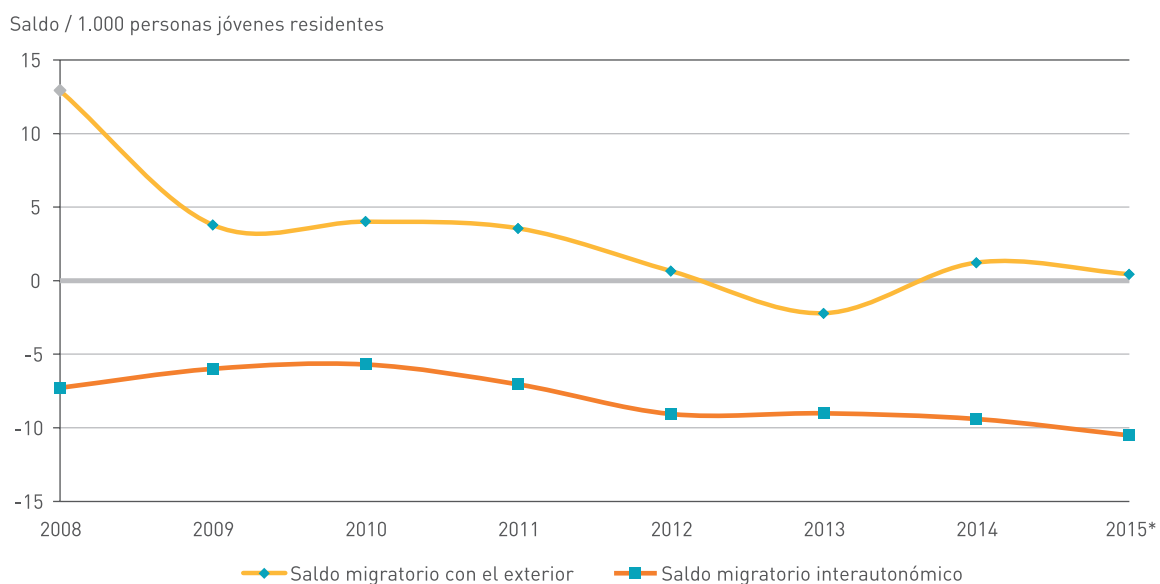
Castilla y León es la segunda comunidad autónoma que más activos/as jóvenes de 30 a 34 años ha perdido a consecuencia de los flujos migratorios entre regiones y la comunidad autónoma con el tercer saldo migratorio interautonómico negativo más abultado en el tramo de edad de 16 a 29 años (Gráfico 0.4). Han sido más las personas jóvenes que han emigrado a otras comunita-

des autónomas que las que han decidido establecerse en Castilla y León provenientes de otras regiones de España. Esta pérdida de población ha estado condensada entre la población joven de nacionalidad española y se ha concretado en 10,5 personas menos por cada 1.000 habitantes de 16 a 29 años y 10,6 activos/as menos por cada 1.000 residentes de 30 a 34 años.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio interautonómico (2015 - estimación) <sup>(7)</sup></b>						
Total saldo migratorio interautonómico	-3.376	-1.152	-2.224	-1.566	-1.810	-1.624
Variación interanual	11,94%	-3,03%	21,66%	11,46%	12,35%	13,96%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-10,5	-6,0	-17,4	-9,5	-11,6	-10,6

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio interautonómico (2015 - estimación) <sup>(7)</sup></b>						
Saldo personas nacionalidad española	-2.976	-944	-2.032	-1.384	-1.592	-1.342
Variación interanual	21,72%	11,32%	27,24%	22,91%	20,70%	14,51%
Saldo personas nacionalidad extranjera	-450	-258	-192	-216	-234	-282
Variación interanual	-23,73%	-28,13%	-16,88%	-26,78%	-20,68%	11,46%

Gráfico 9.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven de 16 a 29 años



### Notas

[7] **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

\* Los valores de 2015 son estimaciones y, por tanto, provisionales.

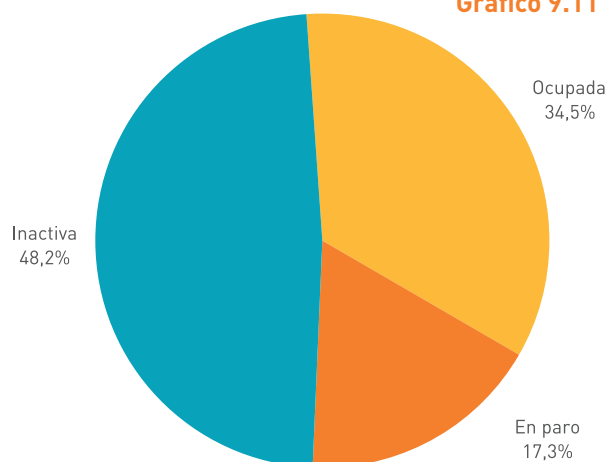
## Relación con la actividad

En el último año, el número de personas jóvenes activas de menos de 30 años de Castilla y León ha descendido un 6,84%. En la actualidad, el 51,8% de la población de este tramo de edad participa en el mercado laboral, lo que representa la quinta tasa de actividad más reducida de España. La participación en el mercado laboral entre el colectivo joven de la comunidad se caracteriza por unas tasas de paro y empleo inferiores a la media de España. La tasa de empleo entre la población de menos de 30 años es del 34,5%. Por contraste, la tasa de

paro entre las personas de 16 a 29 años, del 33,4%, ha disminuido significativamente en los últimos doce meses, y en la actualidad se sitúa por debajo de la media de España (Gráfico 0.7). Un análisis más detallado de la evolución anual muestra que las mujeres jóvenes han sufrido una mayor exclusión del mercado de trabajo que los hombres de su misma edad, pronunciándose aún más la brecha entre hombres y mujeres jóvenes en la comunidad.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población activa</b>						
Número de personas activas	163.197	60.052	103.145	87.138	76.060	135.520
Variación interanual	-6,84%	-4,55%	-8,13%	-8,41%	-4,98%	-1,29%
Tasa de actividad <sup>(8)</sup>	51,8%	31,5%	82,8%	54,2%	49,3%	91,2%
<b>Población ocupada<sup>(9)</sup></b>						
Número de personas ocupadas	108.635	29.965	78.670	60.481	48.155	108.064
Variación interanual	-0,03%	-2,44%	0,92%	6,99%	-7,64%	2,35%
Tasa de empleo <sup>(10)</sup>	34,5%	15,7%	63,2%	37,6%	31,2%	72,8%
<b>Población en paro</b>						
Número de personas en paro	54.562	30.088	24.474	26.657	27.905	27.456
Variación interanual	-17,98%	-6,55%	-28,70%	-30,96%	-0,03%	-13,40%
Tasa de paro <sup>(11)</sup>	33,4%	50,1%	23,7%	30,6%	36,7%	20,3%
%/total población de su misma edad	17,3%	15,8%	19,6%	16,6%	18,1%	18,5%
<b>Población inactiva</b>						
Número de personas inactivas	151.855	130.424	21.431	73.762	78.092	13.012
Variación interanual	1,84%	-0,88%	22,29%	4,31%	-0,38%	-28,43%
%/total población de su misma edad	48,2%	68,5%	17,2%	45,8%	50,7%	8,8%

**Gráfico 9.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años**  
%/total población de 16 a 29 años



### Notas

[8] **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

[9] **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

[10] **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

[11] **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.



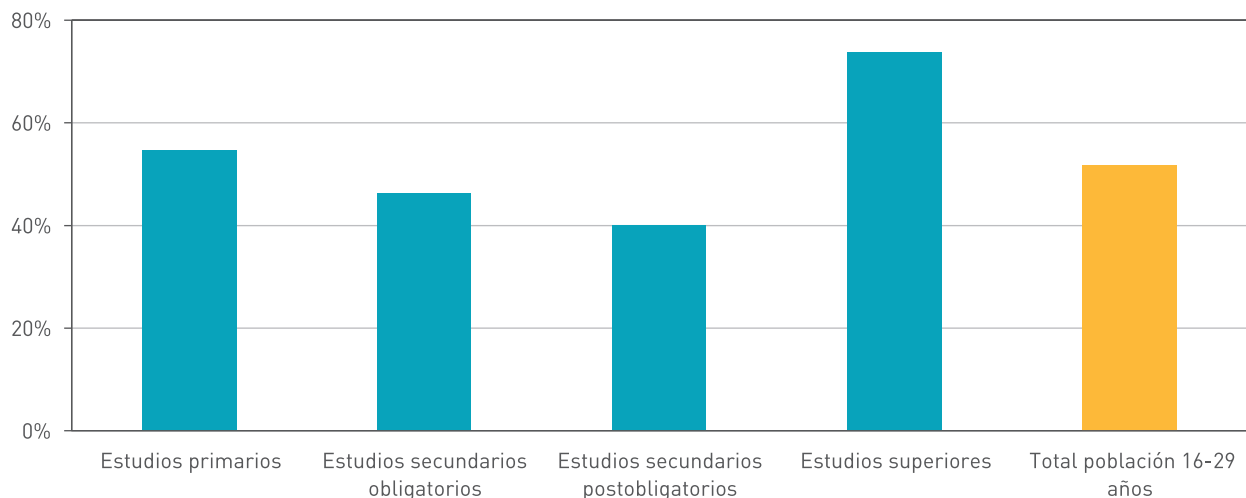
## Población activa

La evolución de la actividad laboral a lo largo del último año refleja una disminución del número de personas activas entre la población de menos de 30 años en todos los perfiles formativos analizados, a excepción de las personas jóvenes con estudios primarios. Sin embargo, la actividad laboral ha descendido de manera más significativa entre las personas jóvenes con estudios secundarios postobligatorios. En el segundo trimestre de 2015, la tasa de

actividad laboral entre la población joven con mayor nivel de cualificación, estudios secundarios postobligatorios y estudios universitarios, es significativamente menor que la media de España. Pese a ello, son las personas con estudios universitarios las que muestran comparativamente con los demás perfiles formativos una mayor participación en el mercado de trabajo [Gráfico 9.12].

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	13.763	8.095	5.668*	10.232	-*	5.057*
Variación interanual	3,91%	22,93%	-14,90%*	10,18%	-*	7,47%*
Tasa actividad estudios primarios <sup>(12)</sup>	54,6%	47,8%	68,4%*	68,9%	-*	65,3%*
Estudios secundarios obligatorios	51.190	21.818	29.372	31.738	19.452	37.779
Variación interanual	-1,40%	-0,10%	-2,35%	-8,77%	13,56%	12,91%
Tasa actividad secundarios obligatorios <sup>(12)</sup>	46,2%	28,8%	83,6%	49,2%	42,0%	91,2%
Estudios secundarios postobligatorios	40.143	18.459	21.684	21.276	18.867	33.460
Variación interanual	-18,93%	-15,56%	-21,59%	-22,95%	-13,86%	-13,33%
Tasa actividad secundarios postobligatorios <sup>(12)</sup>	40,1%	25,3%	79,9%	42,8%	37,4%	91,2%
Estudios superiores	58.101	11.680	46.421	23.892	34.209	59.224
Variación interanual	-3,98%	-7,50%	-3,05%	1,89%	-7,69%	-2,14%
Tasa actividad estudios superiores <sup>(12)</sup>	73,7%	47,1%	85,9%	75,1%	72,8%	94,5%

**Gráfico 9.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado**



### Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población ocupada

La ocupación a tiempo parcial entre la población joven de Castilla y León ha descendido en el último año un 8,42%. En el segundo trimestre de 2015, el 26,7% de las personas ocupadas de 16 a 29 años tenía una jornada laboral inferior a 35 horas semanales, un porcentaje por debajo de la media de España (Gráfico 0.9). Son las mujeres jóvenes de la comunidad y las personas de 16 a 24 años los colectivos con un mayor porcentaje de ocupación a tiempo

parcial. Por otro lado, aunque el tiempo de permanencia en la empresa actual de las personas jóvenes ocupadas ha descendido en el último año, el tiempo medio medido en meses es superior a la media de comunidades. Con todo, el 43,0% de las personas jóvenes ocupadas lleva menos de un año en la empresa actual, dato que refleja una ligera mayor rotación en los empleos que en la media de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Situación profesional en la actividad principal</b>						
Empresariado con personas asalariadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Empresariado sin personas asalariadas	9.425	-*	8.253	6.098*	-*	11.247
Variación interanual	-3,45%	-*	18,97%	-14,89%*	-*	-6,12%
%/total población ocupada de su misma edad	8,7%	-*	10,5%	10,1%*	-*	10,4%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población asalariada	95.830	27.526	68.304	52.070	43.760	92.426
Variación interanual	0,85%	4,32%	-0,48%	11,52%	-9,46%	5,29%
%/total población ocupada de su misma edad	88,2%	91,9%	86,8%	86,1%	90,9%	85,5%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

<b>Tipo de jornada</b>						
Personas ocupadas a tiempo completo	79.618	19.187	60.431	48.240	31.378	88.962
Variación interanual	3,43%	2,43%	3,74%	7,20%	-1,88%	-1,62%
%/total población ocupada de su misma edad	73,3%	64,0%	76,8%	79,8%	65,2%	82,3%
Personas ocupadas a tiempo parcial	29.017	10.778	18.240	12.240	16.777	19.101
Variación interanual	-8,42%	-10,07%	-7,41%	6,18%	-16,77%	26,00%
%/total población ocupada de su misma edad	26,7%	36,0%	23,2%	20,2%	34,8%	17,7%

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tiempo en la empresa actual</b>						
Tiempo medio (en meses)	32,1	11,6	39,8	36,3	26,7	67,8
Variación interanual	-7,14%	-37,26%	-2,40%	-0,09%	-17,91%	-3,40%
Menos de un año	46.671	21.405	25.266	23.992	22.679	24.036
Variación interanual	11,74%	22,22%	4,17%	6,83%	17,45%	36,46%
%/total población ocupada de su misma edad	43,0%	71,4%	32,1%	39,7%	47,1%	22,2%
De un año a menos de tres años	23.189	5.429*	17.760	13.041	10.148	13.371
Variación interanual	-1,53%	-18,35%*	5,09%	13,79%	-16,05%	-8,88%
%/total población ocupada de su misma edad	21,3%	18,1%*	22,6%	21,6%	21,1%	12,4%
Tres años o más	38.775	-*	35.644	23.448	15.328	70.657
Variación interanual	-10,55%	-*	-3,13%	3,71%	-26,09%	-3,60%
%/total población ocupada de su misma edad	35,7%	-*	45,3%	38,8%	31,8%	65,4%

## Población subocupada

En el segundo trimestre de 2015, el 24,1% de las personas ocupadas de menos de 30 años realiza menos horas laborales de las que desearía y tendría disposición de realizar, un porcentaje superior a la media de España

(Gráfico 0.11). No obstante, la subocupación por insuficiencia de horas ha experimentado una caída anual del 6,54%, protagonizada por las personas de 25 a 29 años y las mujeres jóvenes.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población subocupada (por insuficiencia de horas) <sup>(13)</sup></b>						
Personas subocupadas	26.162	7.822*	18.340	13.795	12.367	14.374
Variación interanual	-6,52%	-20,74%*	1,22%	14,96%	-22,65%	-20,25%
%/total población ocupada de su misma edad	24,1%	26,1%*	23,3%	22,8%	25,7%	13,3%

**Notas**  
 (13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población asalariada

En el segundo trimestre de 2015, el 56,5% de las personas asalariadas de menos de 30 años, que no cursa estudios, tiene empleos que requieren una cualificación profesional inferior a la poseída, lo que representa un 2,29% de personas menos que un año atrás. Las mujeres jóvenes asalariadas son el colectivo más afectado por la sobrecualificación en el empleo. En la actualidad, el 66,6% de las mujeres jóvenes ocupadas que no cursa estudios presenta sobrecualificación, una brecha de

17,8 puntos porcentuales más que los hombres jóvenes en la misma situación.

La temporalidad laboral atañe al 51,1% de los y las asalariados/as menores de 30 años de la comunidad, 5,51 personas más que un año atrás. La contratación temporal en la comunidad está sujeta a una fuerte eventualidad en los empleos; el 53,0% de estas contrataciones temporales son de menos de un año de duración (Gráfico 9.13).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población asalariada y formación</b>						
Población asalariada que no cursa estudios	73.746	19.170	54.576	41.975	31.771	77.656
Variación interanual	3,10%	7,25%	1,72%	14,27%	-8,69%	6,32%
%/total población asalariada de su misma edad	77,0%	69,6%	79,9%	80,6%	72,6%	84,0%
Población sobrecualificada <sup>(14)</sup>	41.658	10.648	31.010	20.492	21.166	45.390
Variación interanual	-2,29%	-3,54%	-1,85%	-1,67%	-2,88%	-3,28%
%/población asalariada no cursa estudios	56,5%	55,5%	56,8%	48,8%	66,6%	58,5%
<b>Tipo de sector</b>						
Personas asalariadas sector público	10.535	-*	8.167	5.262*	5.273*	14.579
Variación interanual	-3,91%	-*	-14,53%	-10,74%*	4,02%*	15,22%
%/total población asalariada de su misma edad	11,0%	-*	12,0%	10,1%*	12,0%*	15,8%
Personas asalariadas sector privado	85.295	25.158	60.137	46.808	38.488	77.848
Variación interanual	1,47%	0,72%	1,79%	14,73%	-11,04%	3,62%
%/total población asalariada de su misma edad	89,0%	91,4%	88,0%	89,9%	88,0%	84,2%
<b>Tipo de contrato</b>						
Personas con contrato indefinido	46.818	8.006	38.812	26.696	20.122	62.573
Variación interanual	-3,61%	-15,37%	-0,76%	16,94%	-21,83%	-3,43%
%/total población asalariada de su misma edad	48,9%	29,1%	56,8%	51,3%	46,0%	67,7%
Personas con contrato temporal	49.012	19.520	29.492	25.374	23.638	29.854
Variación interanual	5,51%	15,32%	-0,12%	6,33%	4,64%	29,91%
Tasa de temporalidad	51,1%	70,9%	43,2%	48,7%	54,0%	32,3%

### Notas

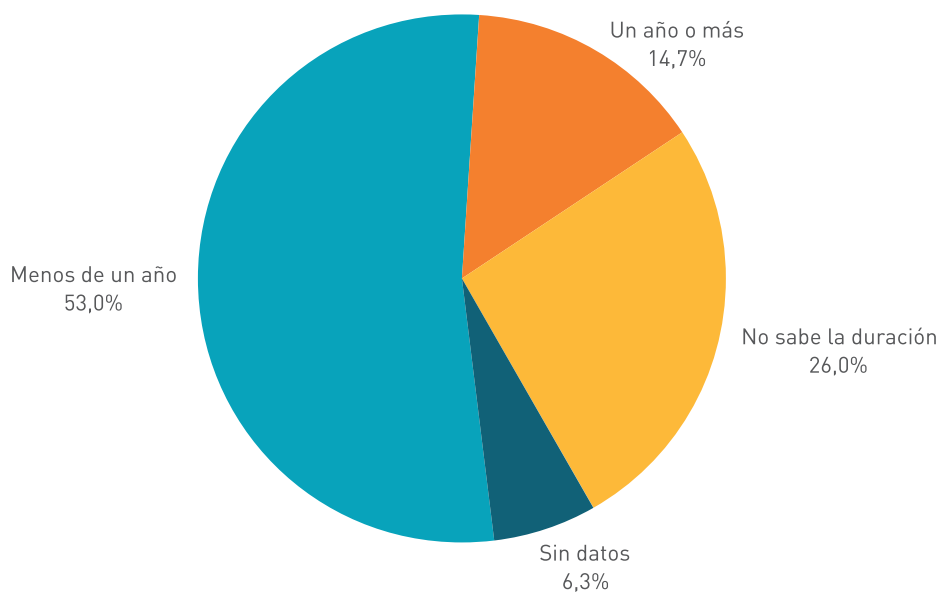
(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Duración de los contratos temporales</b>						
Menos de cuatro meses	9.892	5.674*	-*	-*	5.150*	5.222*
Variación interanual	-0,79%	50,26%*	-*	-*	6,16%*	55,97%*
%/total población temporal de su misma edad	20,2%	29,1%*	-*	-*	21,8%*	17,5%*
De cuatro meses a menos de un año	16.076	6.048*	10.028	6.609*	9.466	11.319
Variación interanual	-7,94%	12,73%*	-17,10%	-4,52%*	-10,19%	-*
%/total población temporal de su misma edad	32,8%	31,0%*	34,0%	26,0%*	40,0%	37,9%
Un año o más	7.181*	-*	5.066*	-*	-*	-*
Variación interanual	-18,98%*	-*	21,43%*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	14,7%*	-*	17,2%*	-*	-*	-*
No sabe (pero más de un mes)	12.757	-*	8.009	7.994*	-*	7.218*
Variación interanual	45,21%	-*	32,40%	24,50%*	-*	12,89%*
%/total población temporal de su misma edad	26,0%	-*	27,2%	31,5%*	-*	24,2%*
Desconocida	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

**Gráfico 9.13 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato**  
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Contratación registrada

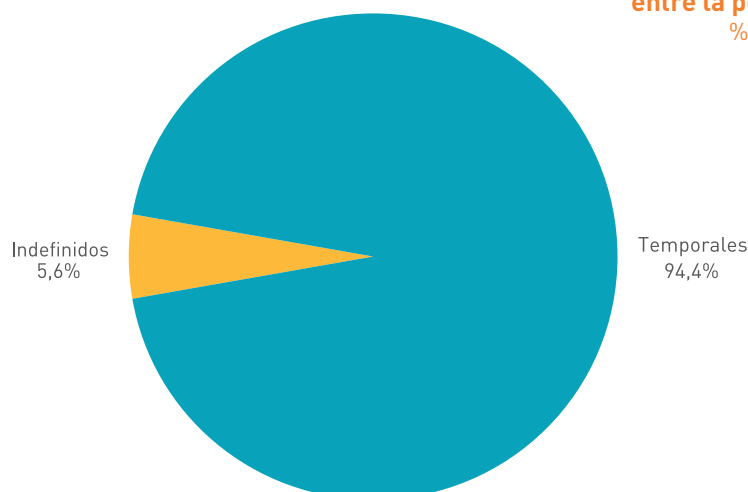
En el segundo trimestre de 2015, el 94,4% de las nuevas contrataciones a personas jóvenes entre 16 y 29 años fueron de carácter temporal (Gráfico 9.14), lo que significa un aumento de la contratación temporal con res-

pecto al trimestre pasado según los datos registrados en el SEPE. Tan sólo un 5,6% de los contratos efectuados a jóvenes fueron indefinidos.

### 16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
<b>Tipología de los contratos registrados (SEPE)</b>					
Contratos indefinidos ordinarios	2.436	1.110	1.326	1.199	1.237
Variación interanual	-7,55%	0,82%	-13,56%	-10,32%	-4,70%
%/total contratos personas misma edad	3,3%	3,1%	3,6%	3,1%	3,6%
Otros contratos indefinidos	1.626	589	1.037	817	809
Variación interanual	31,13%	33,86%	29,63%	35,71%	26,80%
%/total contratos personas misma edad	2,2%	1,6%	2,8%	2,1%	2,4%
Contratos temporales por obra o servicio	21.616	10.663	10.953	12.658	8.958
Variación interanual	14,21%	17,98%	10,76%	14,87%	13,28%
%/total contratos personas misma edad	29,6%	29,6%	29,5%	32,6%	26,1%
Contratos temporales eventuales	39.124	19.507	19.617	20.645	18.479
Variación interanual	12,53%	17,52%	7,96%	15,76%	9,12%
%/total contratos personas misma edad	53,5%	54,2%	52,9%	53,2%	53,9%
Contratos temporales de interinidad	4.707	1.885	2.822	1.558	3.149
Variación interanual	3,91%	1,18%	5,81%	-7,04%	10,34%
%/total contratos personas misma edad	6,4%	5,2%	7,6%	4,0%	9,2%
Contratos temporales de formación o prácticas	2.998	1.950	1.048	1.612	1.386
Variación interanual	30,23%	35,42%	21,58%	29,17%	31,50%
%/total contratos personas misma edad	4,1%	5,4%	2,8%	4,2%	4,0%
Otros contratos temporales	603	288	315	322	281
Variación interanual	2,90%	26,87%	-12,26%	2,55%	3,31%
%/total contratos personas misma edad	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%
Adscripciones en colaboración social	-	-	-	-	-
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	-	-	-	-	-

**Gráfico 9.14 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años**  
%/total contratos registrados



## Población en paro

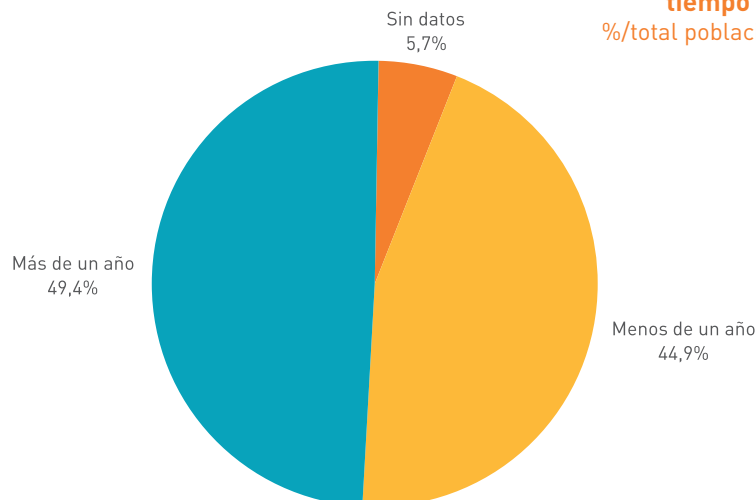
En el último año el número de desempleados/as entre la población joven de menos de 30 años de Castilla y León descendió un 17,98%. En el segundo trimestre de 2015, la tasa de paro entre la población joven era del 33,4% de la población joven de la comunidad. El 66,4% de las personas jóvenes desempleadas de Castilla y León tiene

experiencia laboral previa y el 33,6% restante son nuevas incorporaciones al mercado laboral. El desempleo de larga duración atañe al 49,4% de la población parada de 16 a 29 años, un 23,49% de personas menos que un año atrás.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población que ha trabajado previamente</b>						
Personas en paro con experiencia laboral	36.230	16.475	19.755	17.450	18.780	26.311
Variación interanual	-26,64%	-11,01%	-36,01%	-39,37%	-8,86%	-15,39%
%/total población en paro de su misma edad	66,4%	54,8%	80,7%	65,5%	67,3%	95,8%
<b>Tiempo de búsqueda de empleo</b>						
Menos de tres meses	9.199	5.489*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	-18,69%	-3,70%*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	16,9%	18,2%*	_*	_*	_*	_*
De tres meses a menos de un año	15.297	9.504	5.793*	6.395*	8.902	5.889*
Variación interanual	-11,78%	36,14%	-44,08%*	-30,99%*	10,27%	-11,51%*
%/total población en paro de su misma edad	28,0%	31,6%	23,7%*	24,0%*	31,9%	21,4%*
Un año o más	26.944	13.851	13.093	13.301	13.643	16.941
Variación interanual	-23,49%	-24,69%	-22,18%	-37,34%	-2,46%	-6,72%
%/total población en paro de su misma edad	49,4%	46,0%	53,5%	49,9%	48,9%	61,7%
Ya ha encontrado empleo <sup>(15)</sup>	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

**Gráfico 9.15 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo**

%/total población de 16 a 29 años en paro



### Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa [EPA].

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población en paro

La presencia del desempleo entre la población joven de Castilla y León es inferior a la media de comunidades en todos los perfiles académicos.

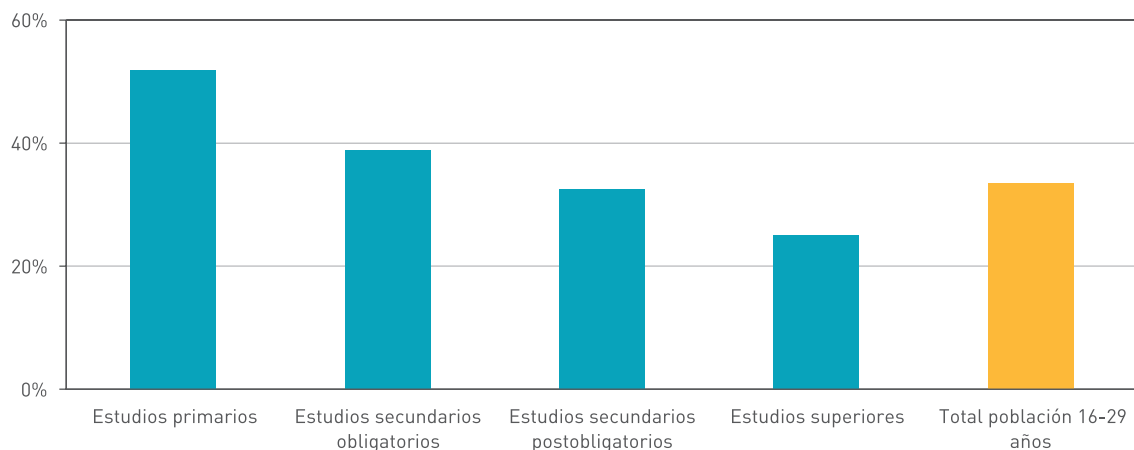
La evolución anual de los datos de desempleo refleja una disminución considerable del desempleo en todos los perfiles formativos, a excepción de las personas jóvenes con estudios primarios o sin estudios. El colectivo de personas jóvenes con mayor nivel de estudios, estudios secundarios postobligatorios y estudios superiores, han experimentado una reducción del 22,57% en el

número de personas desempleadas con respecto a un año atrás.

En el segundo trimestre de 2015, en Castilla y León el desempleo entre la población joven afecta menos a las personas con mayor nivel formativo, estudios universitarios y estudios secundarios postobligatorios, y son las personas jóvenes con estudios primarios las que muestran la mayor tasa de desempleo de la comunidad [Gráfico 9.16].

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	7.131*	-	-	-	-	-
Variación interanual	1,43%*	-	-	-	-	-
%/total población en paro de su misma edad	13,1%*	-	-	-	-	-
Tasa paro estudios primarios <sup>(16)</sup>	51,8%*	-	-	-	-	-
Estudios secundarios obligatorios	19.871	13.618	6.253*	10.539	9.332	10.005
Variación interanual	-16,64%	9,02%	-44,89%*	-32,66%	14,00%	-7,54%
%/total población en paro de su misma edad	36,4%	45,3%	25,5%*	39,5%	33,4%	36,4%
Tasa paro secundarios obligatorios <sup>(16)</sup>	38,8%	62,4%	21,3%*	33,2%	48,0%	26,5%
Estudios secundarios postobligatorios	13.042	8.221	-*	5.697*	7.345*	6.191*
Variación interanual	-22,57%	-12,76%	-*	-44,87%*	12,83%*	-15,78%*
%/total población en paro de su misma edad	23,9%	27,3%	-*	21,4%*	26,3%*	22,5%*
Tasa paro secundarios postobligatorios <sup>(16)</sup>	32,5%	44,5%	-*	26,8%*	38,9%*	18,5%*
Estudios superiores	14.519	-*	10.157	5.795*	8.724	8.978
Variación interanual	-22,81%	-*	-24,10%	-18,77%*	-25,28%	-18,98%
%/total población en paro de su misma edad	26,6%	-*	41,5%	21,7%*	31,3%	32,7%
Tasa paro estudios superiores <sup>(16)</sup>	25,0%	-*	21,9%	24,3%*	25,5%	15,2%

**Gráfico 9.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado**



### Notas

(16) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.



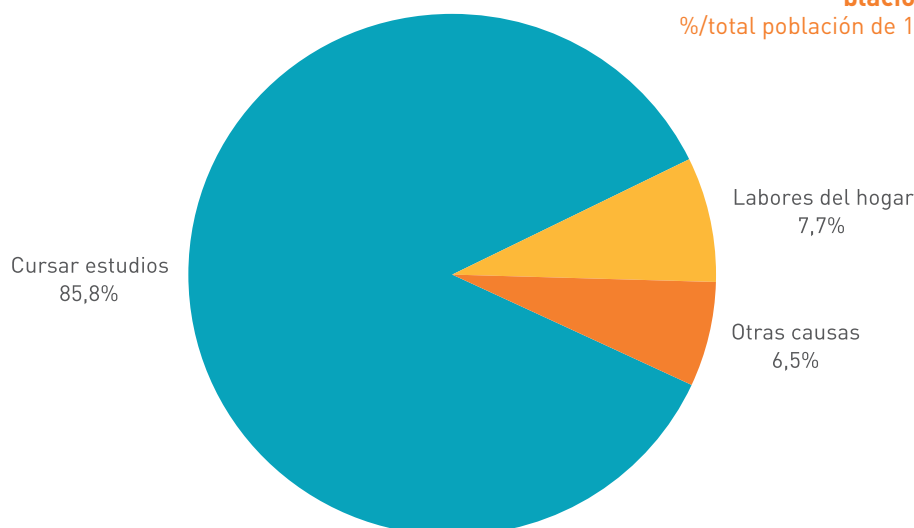
## Población inactiva

La estrategia de posponer la incorporación al mercado de trabajo y continuar la etapa formativa es cada vez más secundada por la población joven de la comunidad. En el segundo trimestre de 2015, el 85,8% de los y las jóvenes menores de 30 años inactivos/as de Castilla y León cursa algún tipo de formación o estudio. El nú-

mero de personas estudiantes entre la población joven inactiva de 25 a 29 años se ha incrementado considerablemente, un 30,80%, en el último año. En la actualidad más de la mitad, el 54,1%, de las personas inactivas de esta franja de edad está cursando algún tipo de formación.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	130.242	118.649	11.593	64.520	65.722	_*
Variación interanual	4,04%	2,00%	30,80%	7,14%	1,17%	_*
%/total población inactiva de su misma edad	85,8%	91,0%	54,1%	87,5%	84,2%	_*
Personas dedicadas a labores del hogar	11.758	6.220*	5.538*	_*	8.142	8.087
Variación interanual	-17,35%	-35,88%*	22,36%*	_*	-15,91%	-21,58%
%/total población inactiva de su misma edad	7,7%	4,8%*	25,8%*	_*	10,4%	62,2%
Personas con una incapacidad permanente	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas jubiladas o con alguna prestación	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas en otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

**Gráfico 9.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años**  
%/total población de 16 a 29 años inactiva



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

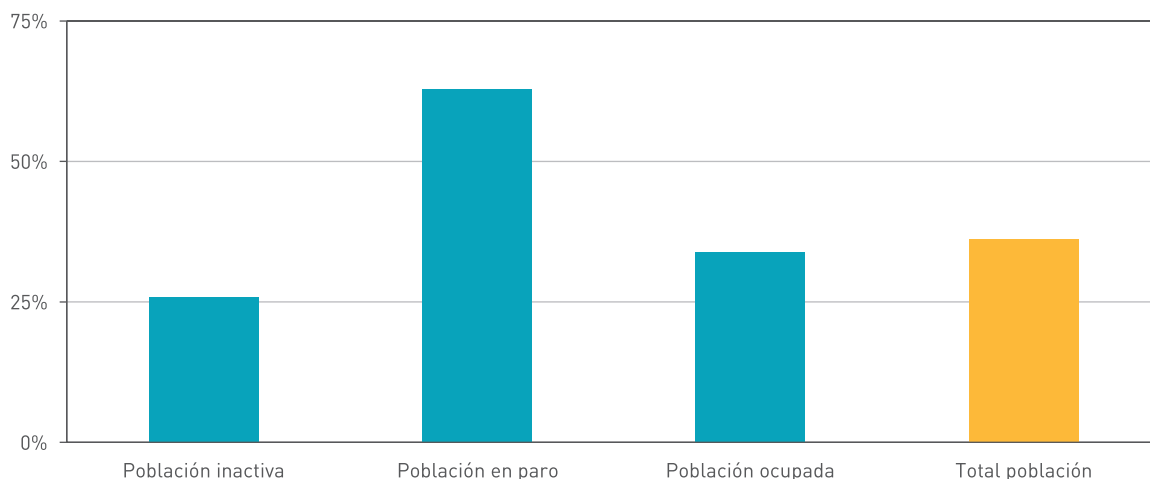
El nivel adquisitivo de las personas jóvenes asalariadas y de los hogares compuestos por jóvenes ha aumentado ligeramente en el último año. No obstante, el poder adquisitivo de las personas jóvenes asalariadas y de los hogares compuestos por jóvenes es inferior a la media de comunidades. Por otro lado, el 65,5% de los y las jóvenes de menos de 30 años de la comunidad carece de salario

y 2 de cada 10 de los hogares compuestos por jóvenes no tiene a ninguna persona ocupada. En el año 2014, la pobreza entre la población joven de menos de 30 años de la comunidad alcanzaba al 36,2% de los y las jóvenes. Era la población joven desempleada la que padecía un mayor riesgo de exclusión social.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tasa de pobreza o exclusión social (2014) <sup>(17)</sup></b>						
<b>Total población</b>	<b>36,2%</b>	<b>34,7%</b>	<b>38,9%</b>	<b>34,7%</b>	<b>38,0%</b>	<b>29,0%</b>
Población ocupada	34,0%	49,4%	28,4%	28,6%	44,9%	168,9%
Población en paro	62,9%	78,5%	51,9%	60,1%	68,1%	68,7%
Población inactiva	25,9%	23,6%	37,8%	23,2%	28,1%	41,5%

<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
Población joven sin ingresos ordinarios	158.319					14.128
%/total población de su misma edad	50,3%					9,5%
Población joven sin salario	206.417	160.512	45.905	100.419	105.997	40.468
Variación interanual	-4,27%	-2,00%	-11,47%	-8,15%	-0,29%	-18,87%
%/total población de su misma edad	65,5%	84,3%	36,8%	62,4%	68,8%	27,2%
Hogares sin personas ocupadas	7.113*	-*	-*	-*	-*	5.158*
Variación interanual	19,63%*	-*	-*	-*	-*	-50,52%*
%/total hogares de su misma edad	20,2%*	-*	-*	-*	-*	8,7%*
Ingresos ordinarios persona joven	2.986,72	1.298,67	5.465,31	3.303,49	2.665,22	8.199,65
Salario persona joven	10.344,66	7.362,06	11.048,45	10.592,16	9.612,91	14.269,25
Variación interanual	0,75%					
Persona joven emancipada	11.662,60	8.255,89	11.856,46	11.975,93	10.970,88	14.628,09
Persona joven no emancipada	9.479,30	7.094,76	10.375,29	9.832,55	8.533,15	12.874,66
Ingresos hogar joven	17.809,87	16.410,36	18.176,20	16.969,82	18.687,33	20.488,77
Variación interanual	0,83%					

**Gráfico 9.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2014)**



### Notas

[17] **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Acceso de la población joven a la vivienda

La evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad muestra una reducción constante del esfuerzo económico que debieran realizar los hogares jóvenes y las personas jóvenes de menos de 30 años asalariadas de la comunidad desde el segundo trimestre de 2013 (Gráfico 9.19).

Los precios del mercado de la vivienda en compra o alquiler de la comunidad se han reducido con respecto a un año atrás y, en la actualidad, el mercado inmobiliario de Castilla y León es uno de los menos excluyentes de España (Gráficos 0.21 y 0.22). A pesar de ello, con el sala-

rio de una persona joven no sería viable económicamente emprender la emancipación residencial en solitario. Aun así, los hogares jóvenes compuestos por menores de 30 años podrían acceder a la compra o alquiler de vivienda en la comunidad con ciertas garantías de solvencia, es decir, sin dedicar más del 30% de sus ingresos a la renta de alquiler o al pago mensual de la hipoteca. Por provincias, tan sólo en Salamanca el coste de acceso a la vivienda en propiedad para un hogar joven resulta superior al esfuerzo económico recomendado.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	415,48					
Variación interanual	-1,89%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	28,0%	30,4%	27,4%	29,4%	26,7%	24,3%
Variación interanual	-2,69%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	48,2%	67,7%	45,1%	47,1%	51,9%	34,9%
Variación interanual	-2,62%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	166,9%	383,9%	91,2%	150,9%	187,1%	60,8%
Variación interanual	-4,43%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	445,25	410,26	454,41	424,25	467,18	512,22
Variación interanual	0,83%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	258,62	184,05	276,21	264,80	240,32	356,73
Variación interanual	0,75%					
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler <sup>(18)</sup></b>						
Hogar joven	85,6	78,9	87,4	81,6	89,8	98,5
Variación interanual	2,76%					
Persona joven asalariada	49,7	35,4	53,1	50,9	46,2	68,6
Variación interanual	2,69%					

### Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

## Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Precio de venta de la vivienda</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	105.070,00					
Variación interanual	-0,94%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	126.020,00					
Variación interanual	-2,57%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	104.230,00					
Variación interanual	-0,97%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	89.073,00					

<b>Ratio de solvencia <sup>(19)</sup></b>						
Precio vivienda libre / salario persona joven	10,2	14,3	9,5	9,9	10,9	7,4
Variación interanual	-1,68%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	5,9	6,4	5,8	6,2	5,6	5,1
Variación interanual	-1,75%					

<b>Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria</b>						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	26,1%	28,4%	25,6%	27,4%	24,9%	22,7%
Variación interanual	-12,49%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	45,0%	63,2%	42,1%	43,9%	48,4%	32,6%
Variación interanual	-12,42%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	155,9%	358,4%	85,2%	140,9%	174,7%	56,8%
Variación interanual	-14,05%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	120.600,78	111.123,88	123.081,43	114.912,31	126.542,57	138.741,13
Variación interanual	13,19%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	70.049,62	49.852,71	74.815,35	71.725,55	65.094,48	96.625,22
Variación interanual	13,11%					
Importe entrada inicial para la compra	31.521,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,8	1,9	1,7	1,9	1,8	1,5
Variación interanual	-1,75%					
Nº veces salario anual persona joven	3,0	4,3	2,9	3,0	3,3	2,2
Variación interanual	-1,68%					

<b>Superficie máxima tolerable de compra <sup>(20)</sup></b>						
Hogar joven	114,8	105,8	117,1	109,4	120,4	132,0
Variación interanual	14,27%					
Persona joven asalariada	66,7	47,4	71,2	68,3	62,0	92,0
Variación interanual	14,18%					

### Notas

(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.  
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

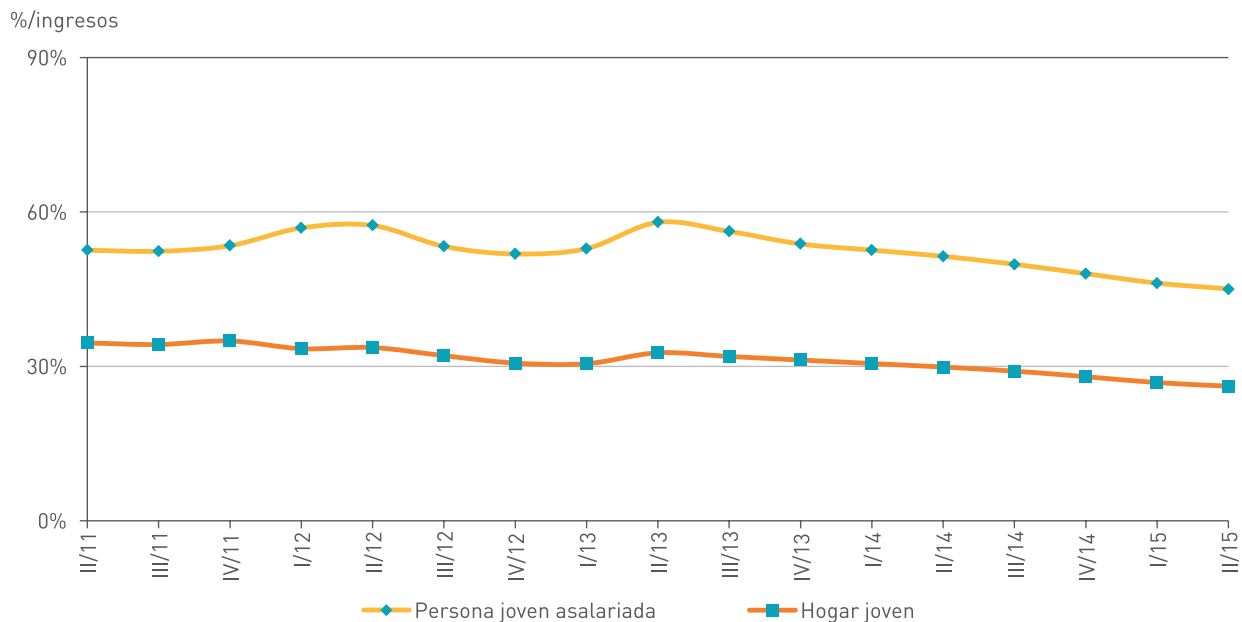
## Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Ávila	Burgos	León	Palencia	Salamanca
<b>Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria</b>					
Precio medio vivienda libre (euros)	81.850,00	113.540,00	87.280,00	106.270,00	119.010,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-6,45%	-0,75%	-2,35%	5,30%	0,78%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	23,5%	25,0%	22,2%	24,2%	32,2%
Variación interanual	-17,35%	-12,32%	-13,73%	-6,97%	-10,96%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	39,1%	44,7%	38,2%	43,6%	53,3%
Variación interanual	-17,29%	-12,25%	-13,66%	-6,90%	-10,90%

	Segovia	Soria	Valladolid	Zamora	
<b>Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria</b>					
Precio medio vivienda libre (euros)		101.450,00	106.840,00	115.150,00	85.650,00
Variación interanual precio medio vivienda libre		-4,48%	-1,65%	-0,23%	-2,73%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*		26,1%	25,1%	28,1%	22,5%
Variación interanual		-15,61%	-13,11%	-11,85%	-14,06%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*		46,2%	44,3%	47,2%	41,1%
Variación interanual		-15,55%	-13,04%	-11,79%	-14,00%

**Gráfico 9.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)\***



\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

## Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre <sup>(21)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	15.516,34					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.293,03					
Variación interanual	-11,76%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-12,88%	-5,45%	-14,63%	-8,57%	-16,97%	-24,27%
Diferencia con salario medio persona joven	49,99%	110,76%	40,44%	46,49%	61,41%	8,74%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
<b>Castilla y León</b>	<b>15.516,34</b>	<b>1.293,03</b>	<b>-11,76%</b>	<b>-12,88%</b>	<b>49,99%</b>
Ávila	12.087,30	1.007,27	-16,67%	-21,78%	30,27%
Burgos	16.767,16	1.397,26	-11,59%	-16,57%	49,03%
León	12.889,18	1.074,10	-13,02%	-25,94%	27,38%
Palencia	15.693,55	1.307,80	-6,20%	-19,22%	45,41%
Salamanca	17.574,95	1.464,58	-10,23%	7,46%	77,57%
Segovia	14.981,75	1.248,48	-14,92%	-12,86%	53,99%
Soria	15.777,73	1.314,81	-12,39%	-16,23%	47,55%
Valladolid	17.004,92	1.417,08	-11,12%	-6,30%	57,20%
Zamora	12.648,47	1.054,04	-13,35%	-24,91%	36,88%

### Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

## Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En 2014, el coste efectivo que estaban realizando los hogares compuestos por personas jóvenes de menos de 30 años era del 25,0% de sus ingresos en el caso de residir en una vivienda en propiedad y del 29,8% en el caso de alquiler. Con respecto a los datos de 2013, el coste efectivo por el alquiler imputado se ha reducido un 21,14% mientras que el coste efectivo que realizan los hogares jóvenes por el alquiler de vivienda se ha in-

crementado un 12,85%.

En 2014, el 11,9% de los hogares constituidos por menores de 30 años se presentaban sobreendeudamiento por la compra o alquiler de vivienda, un 27,21% más que en 2013. Pese a ello, el porcentaje de hogares jóvenes sobreendeudados de la comunidad es inferior al de la media de España (Gráfico 0.18).

	16-29 años				30-34 años	
<b>Coste efectivo de la vivienda actual (2014) <sup>(22)</sup></b>						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	424,17					442,58
Variación interanual	-17,21%					-5,97%
%/ingresos netos de un hogar joven	25,0%					22,7%
Variación interanual	-21,14%					-6,41%
Importe mensual del alquiler (euros)	342,48					317,03
Variación interanual	18,80%					-8,85%
%/ingresos netos de un hogar joven	29,8%					25,0%
Variación interanual	12,85%					-5,18%

<b>Hogares sobreendeudados (2014) <sup>(23)</sup></b>						
%/hogares con propiedad con hipoteca	_*					_*
Variación interanual	_*					_*
%/hogares en alquiler	_*					_*
Variación interanual	_*					_*
%/total hogares	11,9%					_*
Variación interanual	27,21%					_*

<b>Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2014) <sup>(24)</sup></b>						
Importe mensual (euros)	113,03					145,56
Variación interanual	-1,31%					3,88%
%/ingresos netos de un hogar joven	9,2%					8,8%
Variación interanual	5,13%					3,98%

### Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.