

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

CANARIAS

1er  
semestre  
2015



Consejo de la  
**JUVENTUD**  
de España  
[WWW.CJE.ORG](http://WWW.CJE.ORG)

## Introducción

En el segundo trimestre de 2015, el 21,5% de la población joven de Canarias ha logrado establecerse en un hogar independiente al de origen. No obstante, el número de personas jóvenes emancipadas ha disminuido un 13,84% en el último año y el retraso en la emancipación se ha hecho más evidente entre el colectivo de menores de 25 años. Los procesos de emancipación de la población joven de Canarias se han visto truncados por la subida de los precios de compraventa de vivienda y, principalmente, por el cada vez más frágil posicionamiento de los y las jóvenes en el mercado laboral. En la actualidad, la pobla-

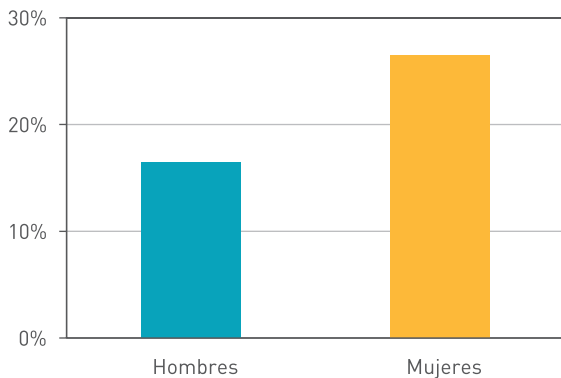
ción joven de Canarias muestra la segunda tasa de paro más alta de España y la segunda tasa de empleo menos abultada de las registradas por comunidades.

Las condiciones laborales del 29,5% de la población joven, que es asalariada, han empeorado con respecto al segundo trimestre de 2014. La evolución anual de los indicadores de precariedad laboral muestra un aumento de la sobrecualificación y de la temporalidad. En la actualidad, la tasa de temporalidad y el porcentaje de sobrecualificación de la población joven de Canarias son superiores a la media de comunidades.

## Población joven y trabajo

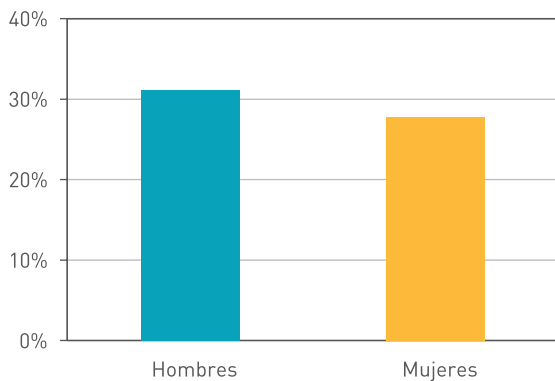
### 6.1 Población de 16 a 29 años emancipada

Tasa de emancipación



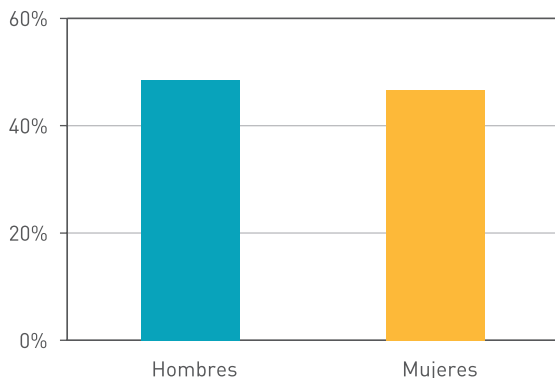
### 6.2 Población de 16 a 29 años ocupada

Tasa de empleo



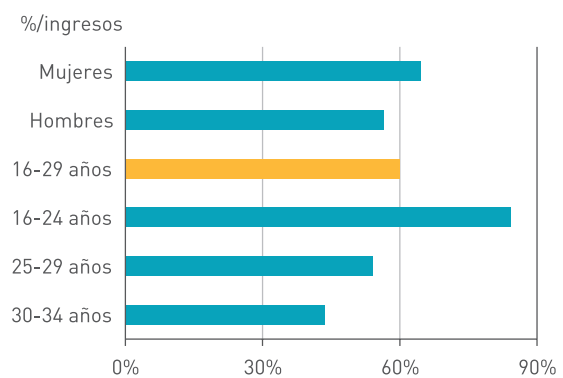
### 6.3 Población de 16 a 29 años en paro

Tasa de paro

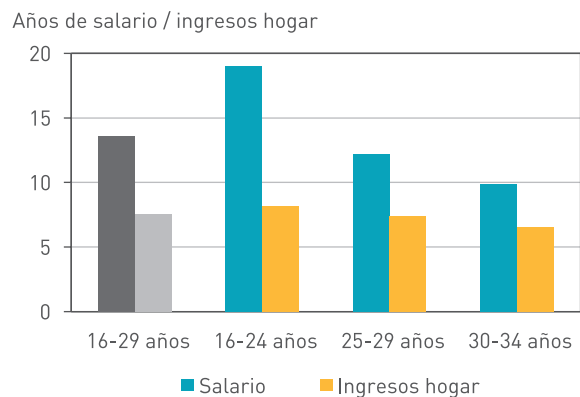


## Vivienda

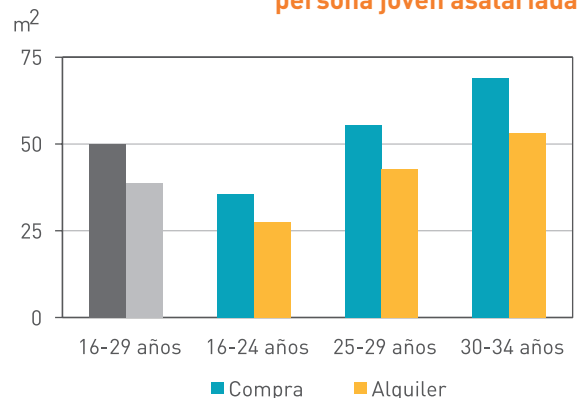
### 6.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



### 6.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva población joven



### 6.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



## Población total y emancipada

La evolución de la emancipación residencial de las personas jóvenes de Canarias ha experimentado el retroceso anual más significativo registrado en el conjunto de comunidades. El retraso en la emancipación ha sido más acusado entre los hombres jóvenes y las personas de 16 a 25 años. En el segundo trimestre de 2015, el 21,5% de las personas de 16 a 29 años están emancipadas, un

13,84% de personas menos que en el mismo periodo de 2014.

La población joven de menos de 30 años de Canarias tiene un menor nivel de estudios que el conjunto de comunidades. El 11,4% de los y las jóvenes de menos de 30 años tiene estudios primarios o inferiores y tan sólo el 17,2% posee estudios universitarios.

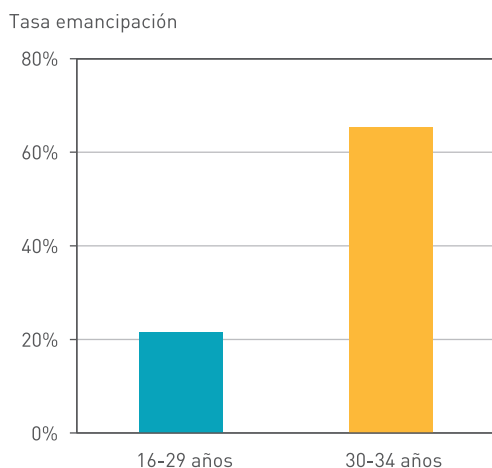
	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población joven</b>						
Número de personas	334.241	198.685	135.556	166.772	167.469	160.897
Variación interanual	-0,73%	-0,41%	-1,21%	-0,58%	-0,89%	-3,44%
%/total población	15,8%	9,4%	6,4%	7,9%	7,9%	7,6%

<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas emancipadas	71.728	17.255	54.473	27.479	44.249	105.140
Variación interanual	-13,84%	-22,59%	-10,64%	-22,43%	-7,48%	-1,46%
Tasa de emancipación <sup>(1)</sup>	21,5%	8,7%	40,2%	16,5%	26,4%	65,3%

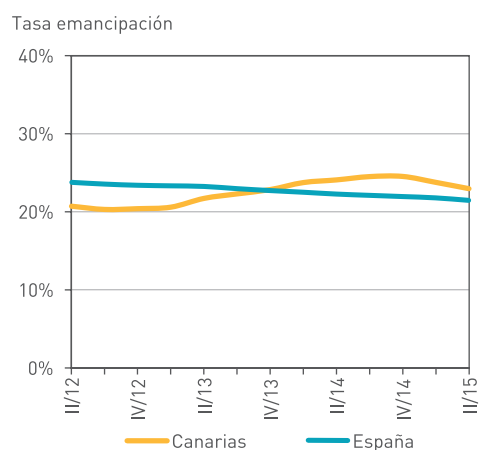
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	44.626	11.629	32.997	20.775	23.851	60.380
Variación interanual	-19,39%	-25,68%	-16,91%	-26,92%	-11,45%	-4,38%
Tasa de principalidad <sup>(2)</sup>	13,4%	5,9%	24,3%	12,5%	14,2%	37,5%
Personas por hogar	2,5	2,5	2,4	2,2	2,7	2,4

<b>Hogares unipersonales</b>						
Número de hogares unipersonales	10.398	-*	7.119*	6.139*	-*	14.676
Variación interanual	-32,11%	-*	-22,61%*	-33,90%*	-*	13,50%
%/hogares de su misma edad	23,3%	-*	21,6%*	29,5%*	-*	24,3%
%/población emancipada de su misma edad	14,5%	-*	13,1%*	22,3%*	-*	14,0%

**Gráfico 6.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años**



**Gráfico 6.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años**



**Notas**

- (1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.
- (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

\* Serie desestacionalizada.

## Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Nivel máximo de estudios alcanzados</b>						
Estudios primarios o sin estudios	37.995	21.631	16.364	22.857	15.138	11.810
Variación interanual	-6,14%	-25,08%	40,93%	-2,11%	-11,64%	-29,88%
%/total población de su misma edad	11,4%	10,9%	12,1%	13,7%	9,0%	7,3%
Estudios secundarios obligatorios	116.125	81.972	34.153	59.262	56.863	45.716
Variación interanual	-5,72%	0,94%	-18,61%	-11,90%	1,70%	-7,39%
%/total población de su misma edad	34,7%	41,3%	25,2%	35,5%	34,0%	28,4%
Estudios secundarios postobligatorios	122.562	77.289	45.273	60.732	61.830	50.121
Variación interanual	14,68%	8,13%	27,90%	23,79%	6,94%	35,80%
%/total población de su misma edad	36,7%	38,9%	33,4%	36,4%	36,9%	31,2%
Estudios superiores	57.559	17.793	39.766	23.921	33.638	53.250
Variación interanual	-13,03%	-0,81%	-17,57%	-14,78%	-11,73%	-16,16%
%/total población de su misma edad	17,2%	9,0%	29,3%	14,3%	20,1%	33,1%
<b>Población que cursa estudios (reglados o no)</b>						
Estudios primarios o sin estudios	37.995	21.631	16.364	22.857	15.138	11.810
Cursa estudios	13.786	12.660	-*	7.320*	6.466*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	36,3%	58,5%	-*	32,0%*	42,7%*	-*
No cursa estudios	24.209	8.971	15.238	15.537	8.672	11.268
%/total población con su mismo nivel estudios	63,7%	41,5%	93,1%	68,0%	57,3%	95,4%
Estudios secundarios obligatorios	116.125	81.972	34.153	59.262	56.863	45.716
Cursa estudios	55.036	52.230	-*	28.441	26.595	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	47,4%	63,7%	-*	48,0%	46,8%	-*
No cursa estudios	61.089	29.742	31.347	30.821	30.268	43.952
%/total población con su mismo nivel estudios	52,6%	36,3%	91,8%	52,0%	53,2%	96,1%
Estudios secundarios postobligatorios	122.562	77.289	45.273	60.732	61.830	50.121
Cursa estudios	68.675	58.327	10.348	32.060	36.615	6.551*
%/total población con su mismo nivel estudios	56,0%	75,5%	22,9%	52,8%	59,2%	13,1%*
No cursa estudios	53.887	18.962	34.925	28.672	25.215	43.570
%/total población con su mismo nivel estudios	44,0%	24,5%	77,1%	47,2%	40,8%	86,9%
Estudios superiores	57.559	17.793	39.766	23.921	33.638	53.250
Cursa estudios	23.543	9.419	14.124	7.414*	16.129	12.925
%/total población con su mismo nivel estudios	40,9%	52,9%	35,5%	31,0%*	47,9%	24,3%
No cursa estudios	34.016	8.374	25.642	16.507	17.509	40.325
%/total población con su mismo nivel estudios	59,1%	47,1%	64,5%	69,0%	52,1%	75,7%

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

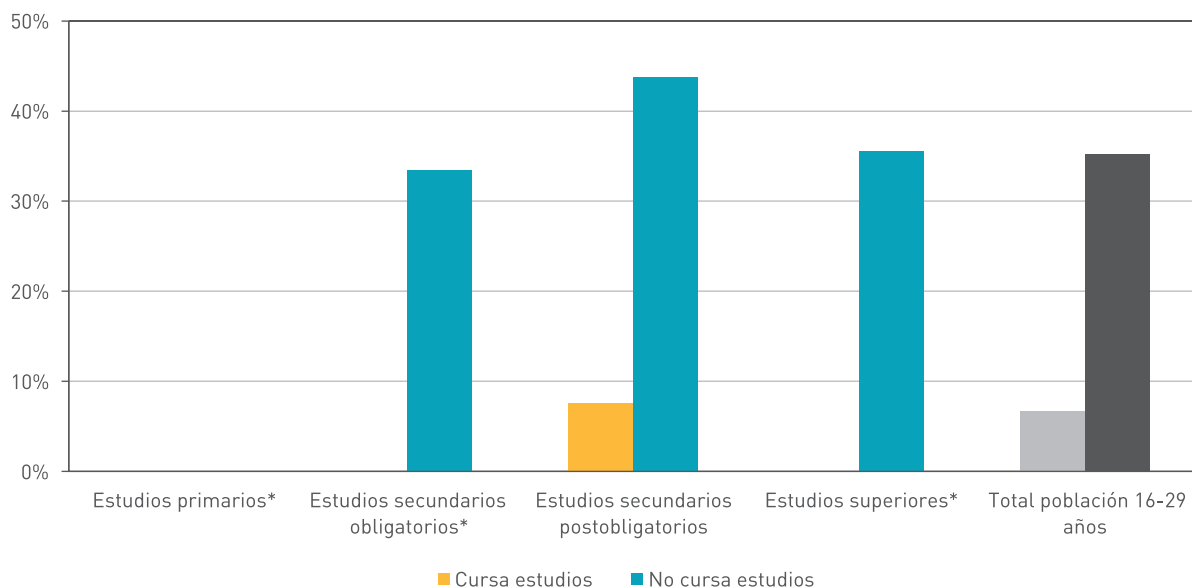
## Emancipación y nivel de estudios

En Canarias, la población joven que ha abandonado los estudios y la formación es la que mayoritariamente ha emprendido la emancipación residencial. El 35,2% de la población joven de menos de 30 años que no cursa estudios está emancipada mientras que tan sólo han logrado establecerse en un hogar independiente el 6,7% de la población joven que continúa formándose. Por nivel de estudios alcanzado, se observa que la tasa de emancipación de las personas jóvenes de Canarias

es mayor según aumenta el nivel formativo, siendo las personas jóvenes con estudios universitarios las que en mayor medida han logrado emanciparse residencialmente, el 27,5%. Resulta destacable que el colectivo de personas jóvenes con estudios secundarios obligatorios y postobligatorios de Canarias muestra una tasa de emancipación superior a la media de España, hecho único.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado<sup>(3)</sup></b>						
Estudios primarios o sin estudios	13,9%	_*	_*	_*	_*	60,7%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	60,6%
%/total población con su mismo nivel estudios	18,8%	10,2%	39,6%	10,8%	_*	67,2%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	33,5%	26,1%	40,6%	19,3%	48,0%	67,5%
Estudios secundarios postobligatorios	23,5%	8,6%	48,8%	19,5%	27,4%	70,3%
Cursa estudios	7,6%	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	43,8%	_*	54,2%	32,2%	57,0%	70,2%
Estudios superiores	27,5%	_*	36,6%	29,3%	26,2%	60,1%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	35,6%	_*	43,9%	34,2%	37,0%	63,8%
Total población	21,5%	8,7%	40,2%	16,5%	26,4%	65,3%
Cursa estudios	6,7%	_*	26,4%	_*	7,4%	56,6%
No cursa estudios	35,2%	21,1%	43,8%	25,2%	46,4%	66,7%

**Gráfico 6.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando**



### Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población joven y movimientos migratorios

Canarias forma parte de las comunidades que presentan un saldo migratorio de la población joven con el exterior positivo (Gráfico 0.3). Según la estimación de datos de 2015, la población de 16 a 34 años de Canarias se ha visto aumentada como consecuencia de los flujos migratorios. La población se ha incrementado en 7,5 personas por cada 1.000 habitantes de 16 a 29 años, un saldo migratorio menos abultado que el registrado

un año atrás (Gráfico 6.10), y en 2,8 activos/as por cada 1.000 residentes de 30 a 35 años.

No obstante, aunque la inmigración de personas jóvenes de menos de 30 años se ha mantenido más o menos estable con respecto a 2014, los flujos de emigración de personas de 15 a 29 años de Canarias hacia el exterior han aumentado en un 25,56% de personas más que en 2014.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio con el extranjero (2015 - estimación) <sup>(4)</sup></b>						
Total saldo migratorio con el extranjero	2.500	1.944	556	1.202	1.298	456
Variación interanual	-24,63%	-14,70%	-46,44%	-16,59%	-30,81%	61,13%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	7,5	9,8	4,1	7,2	7,7	2,8

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Flujos de emigración con destino al extranjero (2015 - estimación) <sup>(5)</sup></b>						
Total personas emigrantes	4.018	1.782	2.236	1.782	2.236	1.984
Variación interanual	25,56%	3,97%	50,47%	18,80%	31,53%	10,28%
Personas de nacionalidad española	1.104	524	580	564	540	648
Variación interanual	18,07%	0,77%	39,76%	24,78%	11,80%	21,58%
%/total personas emigrantes	27,5%	29,4%	25,9%	31,6%	24,2%	32,7%
Personas de nacionalidad extranjera	2.914	1.258	1.656	1.218	1.696	1.336
Variación interanual	28,65%	5,36%	54,62%	16,22%	39,36%	5,53%
%/total personas emigrantes	72,5%	70,6%	74,1%	68,4%	75,8%	67,3%

<b>Flujos de inmigración procedente del extranjero (2015 - estimación) <sup>(6)</sup></b>						
Total personas inmigrantes	6.560	3.768	2.792	3.002	3.558	2.440
Variación interanual	0,58%	-5,78%	10,66%	1,11%	0,14%	17,14%
Personas de nacionalidad española	742	510	232	386	356	284
Variación interanual	15,04%	10,15%	27,47%	21,00%	9,20%	29,68%
%/total personas inmigrantes	11,3%	13,5%	8,3%	12,9%	10,0%	11,6%
Personas de nacionalidad extranjera	5.818	3.258	2.560	2.616	3.202	2.156
Variación interanual	-1,00%	-7,86%	9,35%	-1,28%	-0,77%	15,67%
%/total personas inmigrantes	88,7%	86,5%	91,7%	87,1%	90,0%	88,4%

### Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

## Población joven y movimientos migratorios

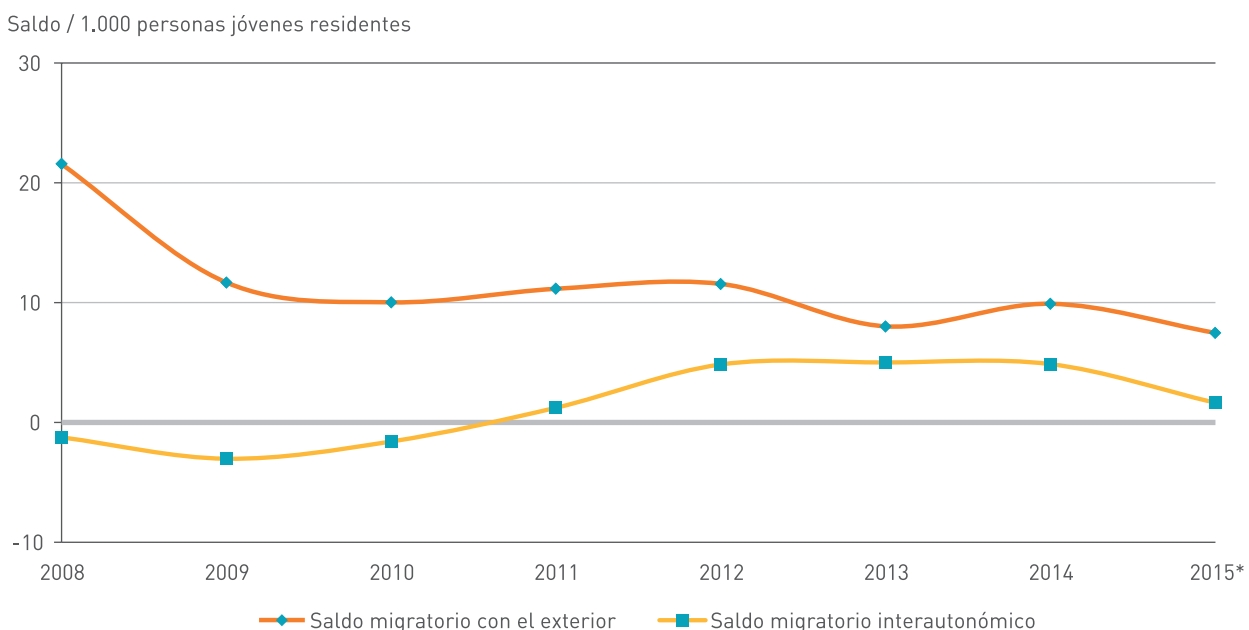
Según la estimación de datos sobre movimientos migratorios de 2015, el saldo migratorio interautonómico de la población joven de 16 a 29 años de Canarias ha sido positivo, aunque menor que el registrado en 2014 (Gráfico 6.10). La movilidad de las personas jóvenes hacia otras comunidades se ha saldado con un balance positivo de 1,5 personas por cada 1.000 habitantes de 16 a 29 años. El aumento de población joven de menos de

30 años ha sido protagonizado por un aumento de la población joven de nacionalidad española de 15 a 24 años. No obstante, en el grupo de edad de 30 a 34 años se constata una pérdida de población de 1,9 activos/as por cada 1.000 residentes. La pérdida de población en este grupo de edad se ha concentrado entre las personas de nacionalidad española, cuyo saldo migratorio interautonómico ha sido de 378 personas menos.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio interautonómico (2015 - estimación) <sup>(7)</sup></b>						
Total saldo migratorio interautonómico	550	526	24	186	364	-310
Variación interanual	-66,32%	-39,26%	-96,87%	-75,10%	-58,92%	-279,19%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	1,6	2,6	0,2	1,1	2,2	-1,9

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio interautonómico (2015 - estimación) <sup>(7)</sup></b>						
Saldo personas nacionalidad española	488	498	-10	136	352	-378
Variación interanual	-66,41%	-39,27%	-101,58%	-79,46%	-55,50%	-534,48%
Saldo personas nacionalidad extranjera	76	42	34	46	30	68
Variación interanual	-62,56%	-38,24%	-74,81%	-52,08%	-71,96%	-20,93%

**Gráfico 6.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven de 16 a 29 años**



**Notas**

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

\* Los valores de 2015 son estimaciones y, por tanto, provisionales.

## Relación con la actividad

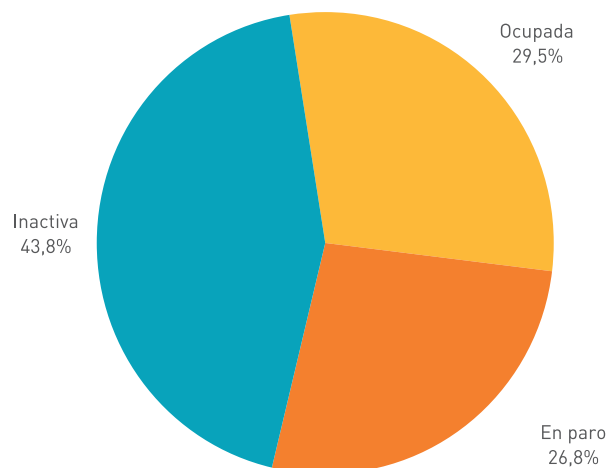
En el segundo trimestre de 2015, la posición de la población joven entre 16 y 29 años de Canarias en el mercado laboral ha empeorado en relación a un año atrás; se ha registrado un aumento del número de personas desempleadas y una disminución del número de personas con empleo.

En la actualidad, la tasa de empleo entre las personas jóvenes de menos de 30 años es del 29,5%, la tercera

más baja de las registradas por comunidades autónomas (Gráfico 0.5). Por otro lado, la población joven de Canarias presenta la segunda tasa de paro más abultada de España, del 47,6% (Gráfico 0.7), siendo las mujeres jóvenes y las personas de 16 a 24 años de Canarias los colectivos que más sufren la exclusión del mercado laboral.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población activa</b>						
Número de personas activas	187.986	75.545	112.441	100.859	87.128	148.081
Variación interanual	0,07%	-2,86%	2,13%	2,16%	-2,25%	1,24%
Tasa de actividad <sup>(8)</sup>	56,2%	38,0%	82,9%	60,5%	52,0%	92,0%
<b>Población ocupada<sup>(9)</sup></b>						
Número de personas ocupadas	98.438	32.617	65.821	51.977	46.461	99.739
Variación interanual	-1,60%	-4,45%	-0,13%	1,42%	-4,77%	-0,82%
Tasa de empleo <sup>(10)</sup>	29,5%	16,4%	48,6%	31,2%	27,7%	62,0%
<b>Población en paro</b>						
Número de personas en paro	89.548	42.928	46.620	48.881	40.667	48.341
Variación interanual	1,97%	-1,62%	5,50%	2,97%	0,79%	5,77%
Tasa de paro <sup>(11)</sup>	47,6%	56,8%	41,5%	48,5%	46,7%	32,6%
%/total población de su misma edad	26,8%	21,6%	34,4%	29,3%	24,3%	30,0%
<b>Población inactiva</b>						
Número de personas inactivas	146.255	123.140	23.115	65.913	80.341	12.816
Variación interanual	-1,74%	1,16%	-14,76%	-4,50%	0,64%	-37,04%
%/total población de su misma edad	43,8%	62,0%	17,1%	39,5%	48,0%	8,0%

**Gráfico 6.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años**  
%/total población de 16 a 29 años



### Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.



## Población activa

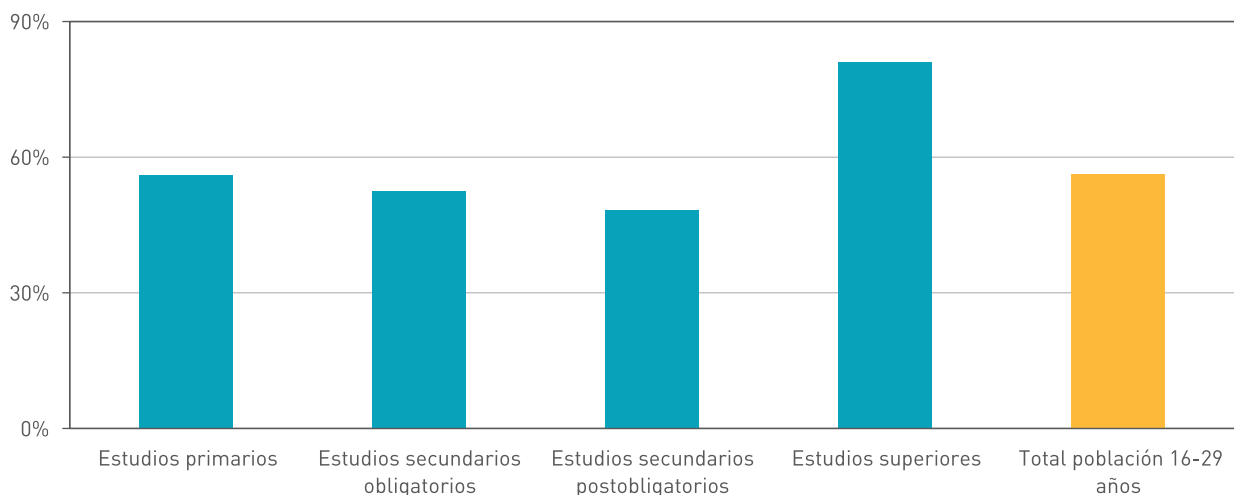
El análisis de la actividad laboral de las personas jóvenes de menos de 30 años por nivel de estudios presenta una disminución anual del número de personas activas entre los perfiles con estudios secundarios obligatorios y las personas con estudios universitarios. Sin embargo, la actividad laboral se ha incrementado en el último año entre las personas con estudios primarios y las personas con estudios secundarios postobligatorios. Tan sólo las personas jóvenes con estudios universitarios

presentan una tasa de actividad superior a la media de la comunidad, el resto de perfiles formativos muestran una menor participación en el mercado laboral que la media de la comunidad (Gráfico 6.12).

El análisis de género refleja una significativa menor participación en el mercado laboral de las mujeres jóvenes con mayor nivel de estudios, secundarios postobligatorios y universitarios, que en el conjunto de comunidades.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	21.321	8.427	12.894	14.409	6.912*	10.785
Variación interanual	2,85%	-26,48%	39,12%	6,90%	-4,67%*	-15,34%
Tasa actividad estudios primarios <sup>(12)</sup>	56,1%	39,0%	78,8%	63,0%	45,7%*	91,3%
Estudios secundarios obligatorios	60.872	29.908	30.964	32.335	28.537	43.313
Variación interanual	-4,72%	-0,03%	-8,85%	-16,51%	13,44%	-3,42%
Tasa actividad secundarios obligatorios <sup>(12)</sup>	52,4%	36,5%	90,7%	54,6%	50,2%	94,7%
Estudios secundarios postobligatorios	59.143	25.712	33.431	32.994	26.149	44.560
Variación interanual	8,06%	0,24%	14,96%	31,25%	-11,64%	38,26%
Tasa actividad secundarios postobligatorios <sup>(12)</sup>	48,3%	33,3%	73,8%	54,3%	42,3%	88,9%
Estudios superiores	46.651	11.499	35.152	21.120	25.531	49.423
Variación interanual	-3,84%	7,07%	-6,94%	-1,21%	-5,91%	-12,46%
Tasa actividad estudios superiores <sup>(12)</sup>	81,0%	64,6%	88,4%	88,3%	75,9%	92,8%

Gráfico 6.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



### Notas

(12) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población ocupada

El porcentaje de ocupación a tiempo parcial de población de menos de 30 años ha disminuido en los últimos doce meses de manera considerable. En la actualidad, el 24,6% de las personas ocupadas de menos de 29 años tiene una jornada laboral de menos de 35 horas semanales, un porcentaje más bajo que la media de España (Gráfico 0.9). Entre la población ocupada de 30 a 34 años, sin embargo, la ocupación a tiempo parcial afecta al 20,4%, lo que representa el tercer porcentaje más abultado de los registrados por comunidades en esta franja de edad (Gráfico 0.10).

La duración media de los empleos ha aumentado ligeramente con respecto al segundo trimestre de 2014. No obstante, el 45,4% de las personas ocupadas de menos de 30 años lleva menos de un año en la empresa actual. La eventualidad laboral reflejada en el tiempo de permanencia en las empresas afecta significativamente más a las mujeres jóvenes que a los hombres de su misma edad. Más de la mitad de la población joven ocupada femenina, el 54,7%, lleva menos de un año en la empresa actual mientras que en la misma situación se encuentran el 37,0% de los jóvenes ocupados de menos de 30 años.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Situación profesional en la actividad principal</b>						
Empresariado con personas asalariadas	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Empresariado sin personas asalariadas	_*	_*	_*	_*	_*	7.348*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	45,45%*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	7,4%*
Ayuda en la empresa o negocio familiar	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Población asalariada	91.630	31.717	59.913	47.690	43.941	88.505
Variación interanual	-2,53%	2,47%	-4,98%	0,77%	-5,87%	-2,18%
%/total población ocupada de su misma edad	93,1%	97,2%	91,0%	91,8%	94,6%	88,7%
Otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

<b>Tipo de jornada</b>						
Personas ocupadas a tiempo completo	74.192	20.616	53.576	42.290	31.901	79.423
Variación interanual	9,39%	14,13%	7,67%	12,78%	5,20%	-1,53%
%/total población ocupada de su misma edad	75,4%	63,2%	81,4%	81,4%	68,7%	79,6%
Personas ocupadas a tiempo parcial	24.247	12.001	12.245	9.687	14.560	20.316
Variación interanual	-24,74%	-25,33%	-24,16%	-29,56%	-21,15%	2,06%
%/total población ocupada de su misma edad	24,6%	36,8%	18,6%	18,6%	31,3%	20,4%

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tiempo en la empresa actual</b>						
Tiempo medio (en meses)	31,9	16,4	39,5	37,2	25,9	58,8
Variación interanual	0,91%	-16,33%	4,63%	8,40%	-9,76%	1,10%
Menos de un año	44.642	20.011	24.631	19.207	25.436	23.826
Variación interanual	-0,53%	5,68%	-5,06%	-15,83%	15,31%	-8,24%
%/total población ocupada de su misma edad	45,4%	61,4%	37,4%	37,0%	54,7%	23,9%
De un año a menos de tres años	22.482	7.945*	14.537	13.937	8.545	21.937
Variación interanual	-3,20%	-11,51%*	2,03%	25,21%	-29,35%	10,96%
%/total población ocupada de su misma edad	22,8%	24,4%*	22,1%	26,8%	18,4%	22,0%
Tres años o más	31.314	-*	26.653	18.833	12.481	53.976
Variación interanual	-1,95%	-*	3,65%	8,86%	-14,72%	-1,56%
%/total población ocupada de su misma edad	31,8%	-*	40,5%	36,2%	26,9%	54,1%

## Población subocupada

En el segundo trimestre de 2015, el 18,7% de las personas ocupadas de menos de 30 años de Canarias presenta subocupación por insuficiencia de horas, un 35,91% menos que un año atrás. La subocupación en la comunidad en este grupo de edad es la cuarta más baja de las registradas por comunidades (Gráfico 0.11). No obstante, la subocupación en el empleo afecta significativamente más a las personas de menos de 25 años;

3 de cada 10 personas de 16 a 24 años ocupadas de la comunidad está realizando un número de horas inferiores a las que tendría disposición de asumir.

Entre la población ocupada de 30 a 34 años, el 11,8% de las personas realiza un número de horas inferiores a las que tendría disposición de asumir, un 35,58% menos que un año atrás y el cuarto porcentaje más bajo de los registrados en España en este grupo de edad.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población subocupada (por insuficiencia de horas) <sup>(13)</sup></b>						
Personas subocupadas	18.411	9.638	8.774	7.650*	10.761	11.794
Variación interanual	-35,91%	-14,15%	-49,87%	-37,70%*	-34,58%	-35,58%
%/total población ocupada de su misma edad	18,7%	29,5%	13,3%	14,7%*	23,2%	11,8%

### Notas

(13) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población asalariada

En el último año se observa un aumento de la sobrecualificación entre la población joven asalariada de 16 a 29 años. El 62,5% de las personas asalariadas de menos de 30 años, que no cursa estudios, está en un puesto de trabajo que requiere una cualificación inferior a la poseída, el cuarto porcentaje más elevado de los registrados por comunidades autónomas (Gráfico 0.12). No obstante, son las personas de 16 a 24 años asalariadas las que sufren una mayor sobrecualificación en el trabajo, viéndose afectadas 7 de cada 10 personas asalariadas en este tramo de edad.

La temporalidad laboral de la población joven de Canarias ha disminuido un 4,55% en el último año. Con todo, la tasa de temporalidad registrada entre las personas jóvenes de menos de 30 años es superior a la media de España (Gráfico 0.13). En la actualidad, el 57,0% de las personas asalariadas de menos de 30 años tiene contratos temporales, de los cuales el 54,1% son de menos de un año de duración (Gráfico 6.13).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población asalariada y formación</b>						
Población asalariada que no cursa estudios	75.755	24.479	51.276	40.289	35.466	78.262
Variación interanual	1,35%	13,02%	-3,41%	3,85%	-1,34%	2,98%
%/total población asalariada de su misma edad	82,7%	77,2%	85,6%	84,5%	80,7%	88,4%
Población sobrecualificada <sup>(14)</sup>	47.314	16.938	30.376	25.789	21.525	48.862
Variación interanual	7,20%	32,73%	-3,18%	16,81%	-2,42%	7,14%
%/población asalariada no cursa estudios	62,5%	69,2%	59,2%	64,0%	60,7%	62,4%

<b>Tipo de sector</b>						
Personas asalariadas sector público	8.139	-*	5.416*	-*	-*	5.350*
Variación interanual	-10,71%	-*	-24,97%*	-*	-*	-47,26%*
%/total población asalariada de su misma edad	8,9%	-*	9,0%*	-*	-*	6,0%*
Personas asalariadas sector privado	83.491	28.994	54.497	43.506	39.985	83.155
Variación interanual	-1,65%	-0,21%	-2,40%	3,81%	-6,97%	3,51%
%/total población asalariada de su misma edad	91,1%	91,4%	91,0%	91,2%	91,0%	94,0%

<b>Tipo de contrato</b>						
Personas con contrato indefinido	39.390	9.769	29.621	24.383	15.007	62.462
Variación interanual	0,29%	0,79%	0,12%	17,43%	-18,94%	3,85%
%/total población asalariada de su misma edad	43,0%	30,8%	49,4%	51,1%	34,2%	70,6%
Personas con contrato temporal	52.240	21.948	30.292	23.307	28.933	26.042
Variación interanual	-4,55%	3,24%	-9,50%	-12,26%	2,72%	-14,15%
Tasa de temporalidad	57,0%	69,2%	50,6%	48,9%	65,8%	29,4%

**Notas**  
 (14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

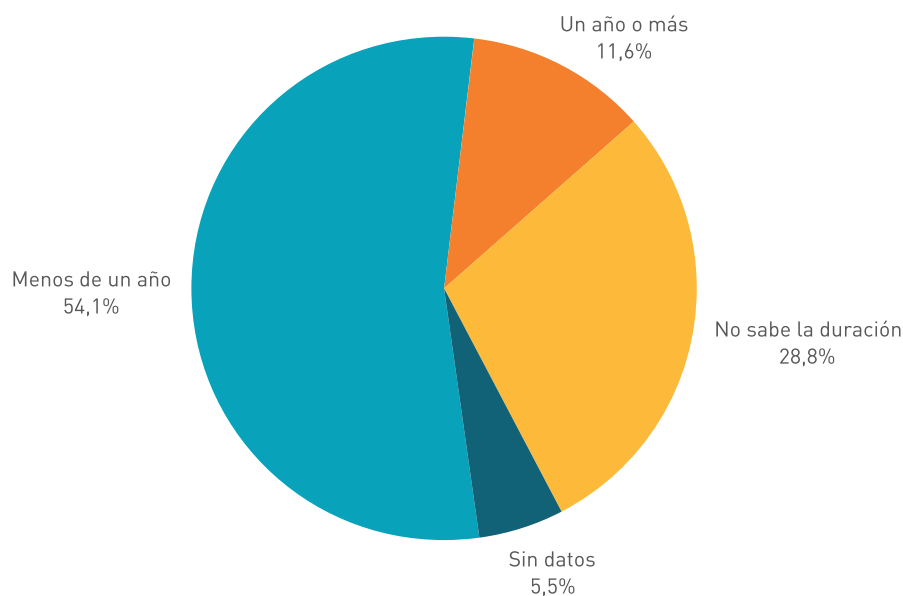
\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Duración de los contratos temporales</b>						
Menos de cuatro meses	9.781	5.206*	-*	-*	5.050*	5.070*
Variación interanual	-12,76%	2,10%*	-*	-*	-22,91%*	4,82%*
%/total población temporal de su misma edad	18,7%	23,7%*	-*	-*	17,5%*	19,5%*
De cuatro meses a menos de un año	18.497	7.837*	10.660	9.149	9.348	5.538*
Variación interanual	-13,74%	5,91%*	-24,10%	16,77%	-31,31%	-43,81%*
%/total población temporal de su misma edad	35,4%	35,7%*	35,2%	39,3%	32,3%	21,3%*
Un año o más	6.045*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-41,80%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	11,6%*	-*	-*	-*	-*	-*
No sabe (pero más de un mes)	15.063	5.758*	9.305	5.209*	9.854	10.418
Variación interanual	-*	-*	53,67%	7,78%*	-*	25,47%
%/total población temporal de su misma edad	28,8%	26,2%	30,7%	22,3%*	34,1%	40,0%
Desconocida	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 6.13 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato

%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Contratación registrada

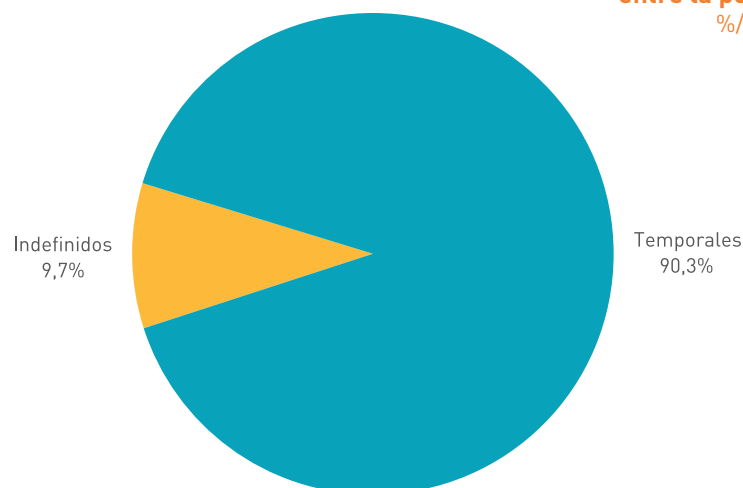
La creación de nuevos empleos entre la población joven en el último trimestre se ha materializado en contratos de carácter temporal. Los datos del SEPE sobre la modalidad de los contratos realizados en el segundo

trimestre de 2015 ponen de relieve que el 90,7% de los contratos registrados a personas jóvenes de menos de 30 años fueron temporales y el 9,3% restante fueron indefinidos (Gráfico 6.14).

### 16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
<b>Tipología de los contratos registrados (SEPE)</b>					
Contratos indefinidos ordinarios	2.915	1.291	1.624	1.431	1.484
Variación interanual	6,35%	18,33%	-1,58%	1,20%	11,83%
%/total contratos personas misma edad	5,4%	5,2%	5,5%	5,3%	5,4%
Otros contratos indefinidos	2.141	795	1.346	1.098	1.043
Variación interanual	10,53%	6,85%	12,82%	10,35%	10,72%
%/total contratos personas misma edad	3,9%	3,2%	4,6%	4,1%	3,8%
Contratos temporales por obra o servicio	14.660	6.772	7.888	8.189	6.471
Variación interanual	11,82%	7,30%	16,02%	16,04%	6,91%
%/total contratos personas misma edad	26,9%	27,3%	26,7%	30,4%	23,6%
Contratos temporales eventuales	27.239	12.607	14.632	13.198	14.041
Variación interanual	11,07%	16,19%	7,00%	9,80%	12,28%
%/total contratos personas misma edad	50,1%	50,8%	49,5%	49,0%	51,2%
Contratos temporales de interinidad	4.786	1.900	2.886	1.969	2.817
Variación interanual	2,79%	15,57%	-4,18%	4,18%	1,84%
%/total contratos personas misma edad	8,8%	7,7%	9,8%	7,3%	10,3%
Contratos temporales de formación o prácticas	2.446	1.417	1.029	982	1.464
Variación interanual	22,61%	26,97%	17,06%	21,53%	23,34%
%/total contratos personas misma edad	4,5%	5,7%	3,5%	3,6%	5,3%
Otros contratos temporales	211	44	167	91	120
Variación interanual	-28,47%	-32,31%	-27,39%	-20,87%	-33,33%
%/total contratos personas misma edad	0,4%	0,2%	0,6%	0,3%	0,4%
Adscripciones en colaboración social	1	-	1	-	1
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	0,0%	-	0,0%	-	0,0%

Gráfico 6.14 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años  
%/total contratos registrados



## Población en paro

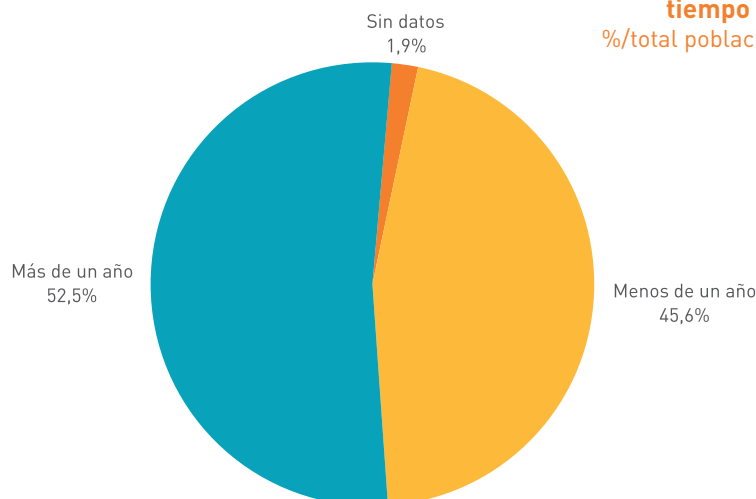
Pese a que el número de personas de 16 a 29 años en paro se ha incrementado en el último año, el desempleo de larga duración entre este tramo de edad ha retrocedido un 2,66%. En la actualidad, el 52,5% de las personas desempleadas de menos de 30 años lleva doce meses o más en búsqueda de empleo sin éxito. No obstante, la

situación de desempleo tiende a cronificarse más entre las personas de 30 a 34 años; el 59,5% de los y las desempleados/as de este perfil lleva en esta situación más de un año, a pesar del descenso anual registrado en la cifra de personas desempleadas de larga duración en este tramo de edad.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población que ha trabajado previamente</b>						
Personas en paro con experiencia laboral	61.876	21.115	40.761	32.584	29.292	46.196
Variación interanual	0,97%	-8,86%	6,94%	-7,12%	11,80%	7,13%
%/total población en paro de su misma edad	69,1%	49,2%	87,4%	66,7%	72,0%	95,6%
<b>Tiempo de búsqueda de empleo</b>						
Menos de tres meses	14.688	6.343*	8.345	5.814	8.874	8.373
Variación interanual	38,85%	24,30%*	52,39%	-3,25%	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	16,4%	14,8%*	17,9%	11,9%	21,8%	17,3%
De tres meses a menos de un año	26.124	15.107	11.017	14.499	11.626	8.310
Variación interanual	0,97%	17,45%	-15,32%	21,31%	-16,49%	-4,50%
%/total población en paro de su misma edad	29,2%	35,2%	23,6%	29,7%	28,6%	17,2%
Un año o más	47.027	20.225	26.802	27.411	19.616	28.745
Variación interanual	-2,66%	-15,83%	10,36%	-0,59%	-5,41%	-14,88%
%/total población en paro de su misma edad	52,5%	47,1%	57,5%	56,1%	48,2%	59,5%
Ya ha encontrado empleo <sup>(15)</sup>	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

**Gráfico 6.15 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo**

%/total población de 16 a 29 años en paro



### Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa [EPA].

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

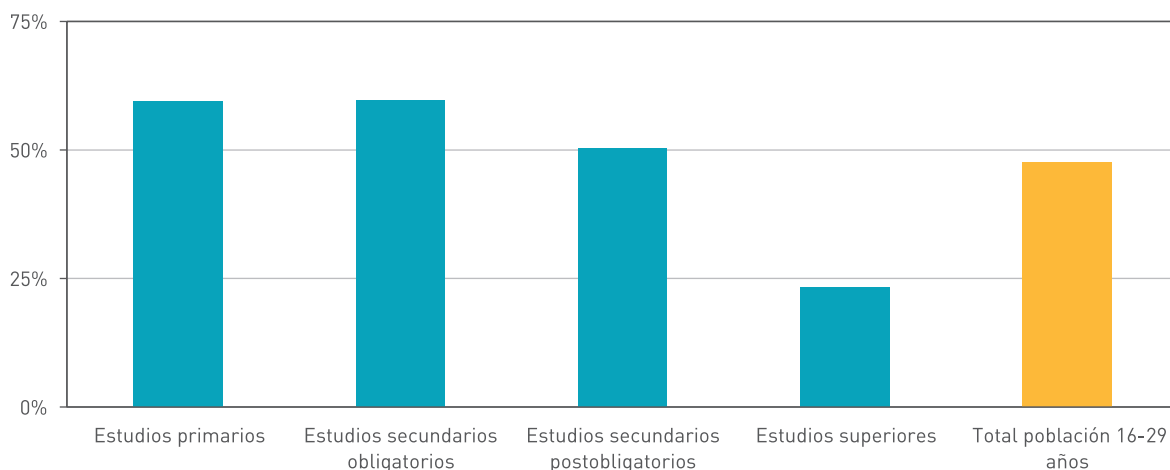
## Población en paro

El análisis del desempleo entre la población joven de Canarias desvela un aumento anual del número de personas paradas de menos de 30 años para todos los perfiles formativos, a excepción de las personas con estudios superiores que han visto disminuir su número de parados/as en un 41,53% en los últimos doce meses. La tasa de paro de la población joven de Canarias en todos los niveles formativos es superior a la media de España, especialmente entre las personas jóvenes con

estudios secundarios postobligatorios e inferior nivel formativo. En la actualidad, 6 de cada 10 personas activas de 16 a 29 años con estudios secundarios obligatorios y estudios primarios sufre desempleo y en la misma situación se encuentra la mitad de la población activa con estudios secundarios postobligatorios. Tan sólo la población joven con estudios universitarios presenta una tasa de desempleo inferior a la media de la comunidad, del 23,3% (Gráfico 6.16).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	12.664	6.450*	6.214*	8.169	-*	-*
Variación interanual	4,40%	5,06%*	3,73%*	6,12%	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	14,1%	15,0%*	13,3%*	16,7%	-*	-*
Tasa paro estudios primarios <sup>[16]</sup>	59,4%	76,5%*	48,2%*	56,7%	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	36.268	19.166	17.102	19.826	16.442	17.607
Variación interanual	8,01%	2,28%	15,25%	-4,72%	28,76%	2,28%
%/total población en paro de su misma edad	40,5%	44,6%	36,7%	40,6%	40,4%	36,4%
Tasa paro secundarios obligatorios <sup>[16]</sup>	59,6%	64,1%	55,2%	61,3%	57,6%	40,7%
Estudios secundarios postobligatorios	29.744	14.294	15.450	16.107	13.637	13.246
Variación interanual	26,47%	3,34%	59,49%	48,31%	7,73%	37,97%
%/total población en paro de su misma edad	33,2%	33,3%	33,1%	33,0%	33,5%	27,4%
Tasa paro secundarios postobligatorios <sup>[16]</sup>	50,3%	55,6%	46,2%	48,8%	52,2%	29,7%
Estudios superiores	10.872	-*	7.854*	-*	6.093*	14.255
Variación interanual	-41,53%	-*	-42,55%*	-*	-41,91%*	25,96%
%/total población en paro de su misma edad	12,1%	-*	16,8%*	-*	15,0%*	29,5%
Tasa paro estudios superiores <sup>[16]</sup>	23,3%	-*	22,3%*	-*	23,9%*	28,8%

**Gráfico 6.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado**



### Notas

[16] Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.



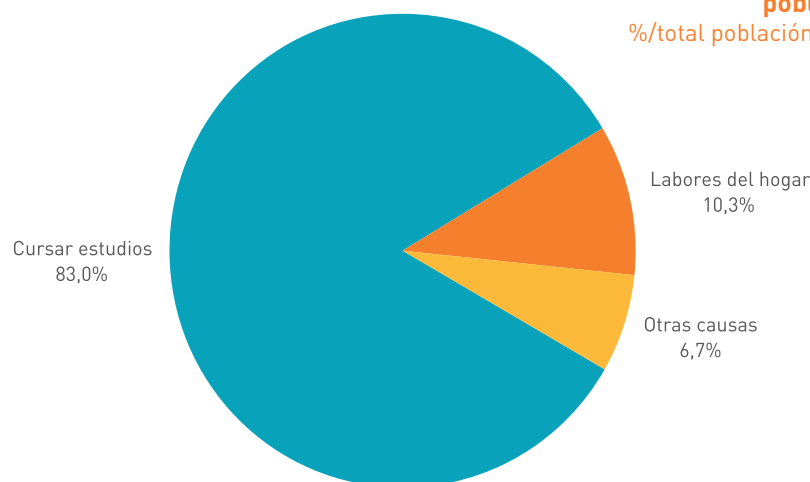
## Población inactiva

En el segundo trimestre de 2015, el 43,8% de la población joven de menos de 30 años de Canarias no participa del mercado laboral. La causa principal de inactividad entre las personas de 16 a 29 años es cursar algún tipo de estudio o formación. El 83,0% de las personas inactivas de esta horquilla de edad es estudiante, un 2,45% más que un año atrás. No obstante, se observan

diferencias por tramo de edad analizado; 9 de cada 10 personas inactivas de 16 a 24 años está estudiando y se mantiene la tendencia a proseguir la etapa formativa en este grupo de edad. Entre las personas de 25 a 29 años inactivas, tan sólo el 41,6% cursa algún tipo de estudios o formación, un 20,19% menos que un año atrás, y 7 puntos porcentuales menos que la media de España.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	121.452	111.842	9.610	55.520	65.932	_*
Variación interanual	2,45%	5,01%	-20,19%	0,20%	4,42%	_*
%/total población inactiva de su misma edad	83,0%	90,8%	41,6%	84,2%	82,1%	_*
Personas dedicadas a labores del hogar	15.030	_*	10.243	_*	10.822	7.259*
Variación interanual	-19,28%	_*	-3,31%	_*	-8,94%	-10,48%*
%/total población inactiva de su misma edad	10,3%	_*	44,3%	_*	13,5%	56,6%*
Personas con una incapacidad permanente	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas jubiladas o con alguna prestación	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas en otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

**Gráfico 6.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años**  
%/total población de 16 a 29 años inactiva



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

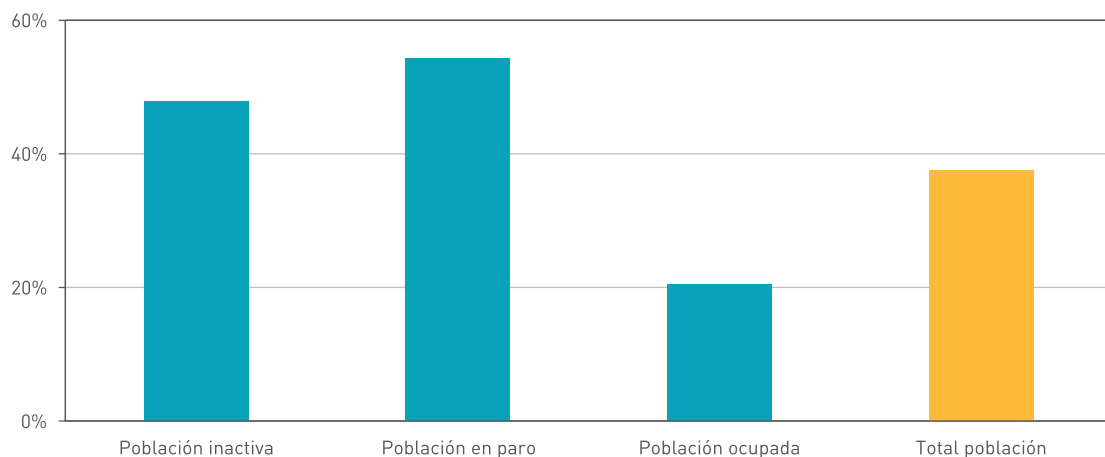
La capacidad adquisitiva de las personas jóvenes asalariadas de Canarias es la segunda más baja de España (Gráfico 0.19) y los ingresos medios de un hogar joven los cuartos menos abultados de los registrados por comunidades (Gráfico 0.20). En el año 2014, el 37,5% de la población joven menor de 30 años estaba en riesgo de

exclusión social. Cerca de la mitad de la población joven inactiva se encontraba en situación de pobreza y el 54,3% de las personas desempleadas de esta franja de edad tenía unos ingresos inferiores al umbral de pobreza o una carencia material severa.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tasa de pobreza o exclusión social (2014) <sup>(17)</sup></b>						
<b>Total población</b>	<b>37,5%</b>	<b>45,3%</b>	<b>26,1%</b>	<b>43,3%</b>	<b>32,2%</b>	<b>25,6%</b>
Población ocupada	20,5%	53,6%	7,9%	24,7%	16,4%	8,1%
Población en paro	54,3%	54,4%	54,0%	55,3%	52,8%	66,5%
Población inactiva	47,8%	42,4%	75,4%	56,3%	40,0%	51,1%

<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
Población joven sin ingresos ordinarios	119.184					32.083
%/total población de su misma edad	35,7%					19,9%
Población joven sin salario	235.803	166.068	69.735	114.794	121.008	61.157
Variación interanual	-0,37%	0,42%	-2,20%	-1,46%	0,69%	-7,42%
%/total población de su misma edad	70,5%	83,6%	51,4%	68,8%	72,3%	38,0%
Hogares sin personas ocupadas	10.095	-*	7.662*	5.385*	4.710*	10.980
Variación interanual	-22,99%	-*	-14,67%*	-18,35%*	-27,69%*	-23,72%
%/total hogares de su misma edad	22,6%	-*	23,2%*	25,9%*	19,7%*	18,2%
Ingresos ordinarios persona joven	4.558,75	1.982,21	8.341,93	5.042,25	4.068,03	12.515,46
Salario persona joven	9.726,81	6.922,35	10.792,31	10.346,60	9.038,76	13.416,99
Variación interanual	2,09%					
Persona joven emancipada	10.966,04	7.762,79	11.581,59	11.698,29	10.315,62	13.754,41
Persona joven no emancipada	8.913,13	6.671,02	10.134,76	9.604,60	8.023,49	12.105,70
Ingresos hogar joven	17.556,17	16.176,60	17.917,29	16.728,09	18.421,14	20.196,91
Variación interanual	3,50%					

**Gráfico 6.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2014)**



### Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Acceso de la población joven a la vivienda

El mercado inmobiliario de Canarias es uno de los menos excluyentes de España pero la baja capacidad adquisitiva de la población joven es la causa principal que limita su acceso al mercado de la vivienda. En la actualidad, con el salario de una persona joven de menos de 30 años no sería viable económicamente emprender la emancipación residencial, ya que sería preciso dedicar el 56,7% del sueldo a afrontar el pago de la renta de alquiler o el 60% al pago de la cuota mensual de la hipoteca, en el caso de compra.

Para los hogares compuestos por personas jóvenes de menos de 30 años, el acceso a la vivienda en propiedad o alquiler supondría dedicar más del 30% de todos sus ingresos a la compra o alquiler de vivienda, un sobreendeudamiento superior al recomendado.

Tan sólo con la capacidad adquisitiva de los hogares compuestos por personas de 30 a 34 años sería viable económicamente la compra y/o el alquiler de vivienda con plenas garantías de solvencia.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	459,90					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	31,4%	34,1%	30,8%	33,0%	30,0%	27,3%
Variación interanual	-3,38%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	56,7%	79,7%	51,1%	53,3%	61,1%	41,1%
Variación interanual	-2,04%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	121,1%	278,4%	66,2%	109,5%	135,7%	44,1%
Variación interanual	-2,59%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	438,90	404,41	447,93	418,20	460,53	504,92
Variación interanual	3,50%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	243,17	173,06	269,81	258,66	225,97	335,42
Variación interanual	2,09%					
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler <sup>(18)</sup></b>						
Hogar joven	69,7	64,2	71,1	66,4	73,1	80,1
Variación interanual	3,50%					
Persona joven asalariada	38,6	27,5	42,8	41,1	35,9	53,2
Variación interanual	2,09%					

### Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

## Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Precio de venta de la vivienda</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	131.830,00					
Variación interanual	4,07%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	144.350,00					
Variación interanual	3,39%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	131.520,00					
Variación interanual	4,04%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	87.606,00					

<b>Ratio de solvencia <sup>(19)</sup></b>						
Precio vivienda libre / salario persona joven	13,6	19,0	12,2	12,7	14,6	9,8
Variación interanual	1,95%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	7,5	8,1	7,4	7,9	7,2	6,5
Variación interanual	0,55%					

<b>Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria</b>						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	33,3%	36,1%	32,6%	34,9%	31,7%	28,9%
Variación interanual	-10,43%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	60,0%	84,4%	54,1%	56,4%	64,6%	43,5%
Variación interanual	-9,19%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	128,1%	294,6%	70,0%	115,8%	143,6%	46,7%
Variación interanual	-9,70%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	118.882,88	109.540,97	121.328,19	113.275,43	124.740,03	136.764,82
Variación interanual	16,19%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	65.865,79	46.875,17	73.080,90	70.062,73	61.206,60	90.854,12
Variación interanual	14,61%					
Importe entrada inicial para la compra	39.549,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,3	2,4	2,2	2,4	2,3	2,0
Variación interanual	0,55%					
Nº veces salario anual persona joven	4,1	5,7	3,7	3,8	4,4	2,9
Variación interanual	1,95%					

<b>Superficie máxima tolerable de compra <sup>(20)</sup></b>						
Hogar joven	90,2	83,1	92,0	85,9	94,6	103,7
Variación interanual	11,65%					
Persona joven asalariada	50,0	35,6	55,4	53,1	46,4	68,9
Variación interanual	10,12%					

### Notas

(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.  
(20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

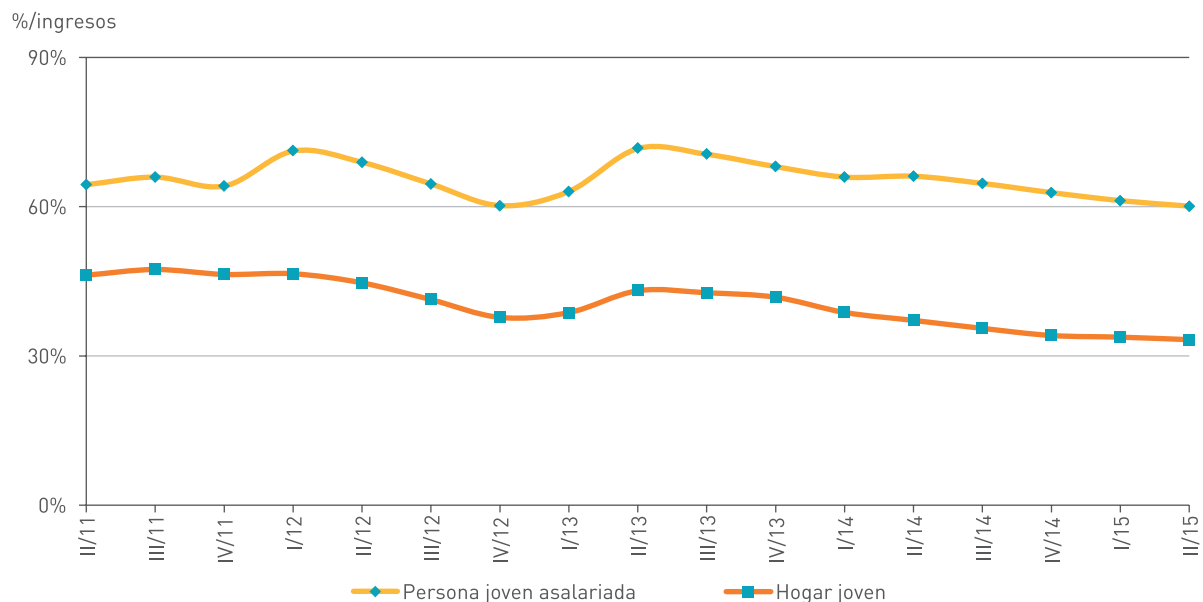
\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

## Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Las Palmas	Santa Cruz de Tenerife
<b>Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria</b>		
Precio medio vivienda libre (euros)	135.710,00	127.470,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	3,60%	4,05%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	34,7%	31,7%
Variación interanual	-10,84%	-10,45%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	60,6%	59,5%
Variación interanual	-9,61%	-9,21%

**Gráfico 6.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)\***



\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

## Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre <sup>(21)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	19.468,16					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.622,35					
Variación interanual	-7,30%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	10,89%	20,35%	8,66%	16,38%	5,68%	-3,61%
Diferencia con salario medio persona joven	100,15%	181,24%	80,39%	88,16%	115,39%	45,10%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos		
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven	
<b>Canarias</b>	<b>19.468,16</b>	<b>1.622,35</b>	<b>-7,30%</b>		<b>10,89%</b>	<b>100,15%</b>
Las Palmas	20.041,14	1.670,10	-7,72%		15,64%	101,92%
Santa Cruz de Tenerife	18.824,29	1.568,69	-7,32%		5,78%	98,22%

### Notas

[21] **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

## Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En el año 2014, el coste efectivo que estaban realizando los hogares jóvenes en régimen de tenencia por la cuota hipotecaria era del 26,8% de los ingresos del hogar. En el caso del alquiler, la renta media soportada por los hogares jóvenes representaba un 30,9% de los ingresos. El nivel de sobreendeudamiento de la población joven emancipada por el acceso a la vivienda es ligeramen-

te inferior al de la media de España (Gráfico 0.18). De hecho, tan sólo el 13,3% de los hogares jóvenes presentaban sobreendeudamiento por la compra o alquiler de vivienda, un 7,23% menos que un año atrás. Por contraste, los hogares jóvenes dedicaron un 10% de sus ingresos a asumir el coste de los suministros y servicios de la vivienda, un 9,36% más que un año atrás.

	16-29 años				30-34 años	
<b>Coste efectivo de la vivienda actual (2014) <sup>(22)</sup></b>						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	431,54					411,69
Variación interanual	-8,52%					0,37%
%/ingresos netos de un hogar joven	26,8%					24,7%
Variación interanual	2,57%					-0,59%
Importe mensual del alquiler (euros)	297,78					354,07
Variación interanual	24,09%					19,23%
%/ingresos netos de un hogar joven	30,9%					23,7%
Variación interanual	-9,63%					-33,22%

<b>Hogares sobreendeudados (2014) <sup>(23)</sup></b>						
%/hogares con propiedad con hipoteca	_*					_*
Variación interanual	_*					_*
%/hogares en alquiler	25,3%					_*
Variación interanual	-5,96%					_*
%/total hogares	13,3%					_*
Variación interanual	-7,23%					_*

<b>Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2014) <sup>(24)</sup></b>						
Importe mensual (euros)	102,16					96,03
Variación interanual	16,92%					5,65%
%/ingresos netos de un hogar joven	10,0%					6,6%
Variación interanual	9,36%					-26,92%

### Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.