

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

ILLES BALEARS

1er
semestre
2015



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

Introducción

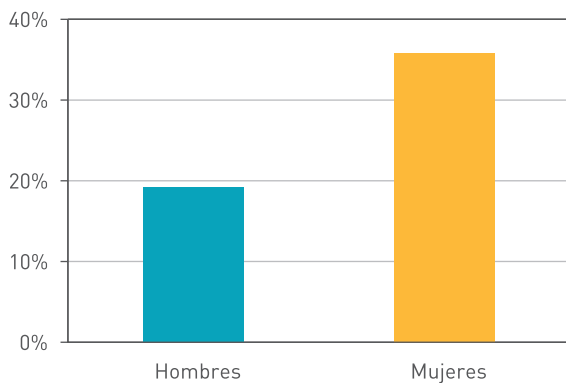
La permeabilidad del mercado laboral de Illes Balears está propiciando un posicionamiento de las personas jóvenes en el ámbito laboral comparativamente mejor que en el resto de comunidades. La población joven de las Illes Balears presenta las tasas de actividad y empleo más altas de España. Las condiciones laborales de la población joven ocupada también muestran una incidencia menor de la precarización en los empleos que en la mayoría de comunidades y una mejoría con respecto a un año atrás. En el segundo trimestre de 2015, los porcenta-

jes de sobrecualificación y subocupación de la población joven están a la cola de España y la temporalidad laboral es inferior a la media de comunidades.

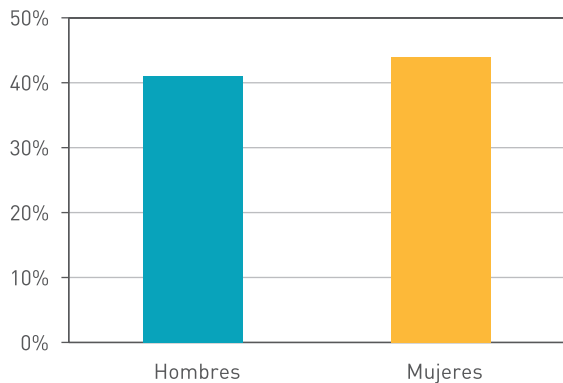
Por contraste, el mercado inmobiliario de la comunidad es uno de los menos permeables, y la evolución anual al alza de los precios de vivienda han limitado aún más el acceso de la población joven a la emancipación residencial en el último año. En la actualidad, Illes Balears ostenta los costes de acceso de compra y alquiler para la población joven asalariada más restrictivos de España.

Población joven y trabajo

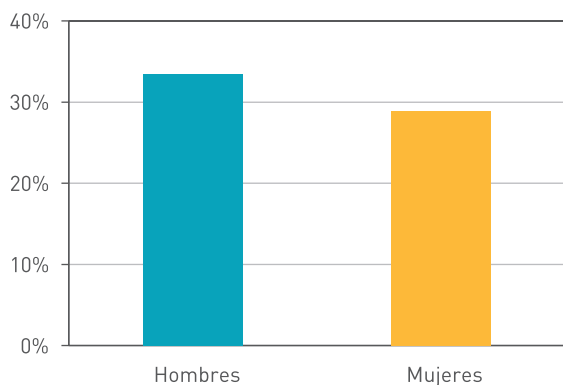
5.1 Población de 16 a 29 años emancipada Tasa de emancipación



5.2 Población de 16 a 29 años ocupada Tasa de empleo

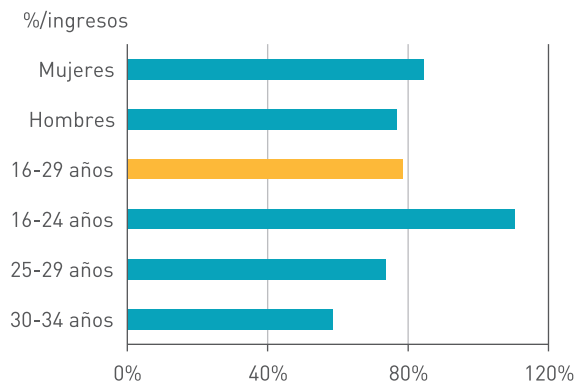


5.3 Población de 16 a 29 años en paro Tasa de paro

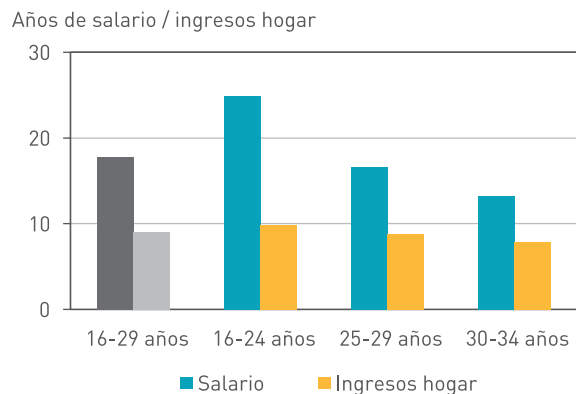


Vivienda

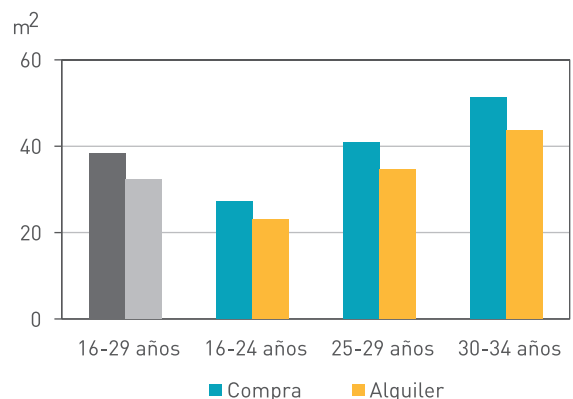
5.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



5.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva población joven



5.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

La población joven de las Illes Balears ostenta la tasa de emancipación más elevada de España (Gráfico 0.1), pese a constatar una disminución anual del 11,71% en el número de personas jóvenes emancipadas. En el segundo trimestre de 2015, el 27,5% de los y las jóvenes de 16 a 29 años reside en una vivienda independiente a la de su hogar de origen.

Una de las características de la población de 16 a 29 años de Illes Balears es el elevado porcentaje de personas jóvenes con baja cualificación y un mayor abandono de la formación, sobre todo, en los perfiles con mayor nivel de estudios.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	171.555	99.186	72.369	85.635	85.920	91.842
Variación interanual	-1,08%	-0,25%	-2,20%	-0,98%	-1,18%	-2,65%
%/total población	15,3%	8,9%	6,5%	7,6%	7,7%	8,2%
Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	47.166	9.484	37.682	16.418	30.748	69.288
Variación interanual	-11,71%	19,40%	-17,15%	-23,72%	-3,62%	-6,61%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	27,5%	9,6%	52,1%	19,2%	35,8%	75,4%
Hogares jóvenes						
Número de hogares	25.218	5.266*	19.952	9.040	16.178	37.426
Variación interanual	-11,53%	-*	-22,20%	-31,16%	5,24%	-3,86%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	14,7%	5,3%*	27,6%	10,6%	18,8%	40,8%
Personas por hogar	2,1	2,2*	2,0	1,8	2,2	2,3
Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	8.298	-*	6.264*	-*	-*	9.213
Variación interanual	15,52%	-*	4,62%*	-*	-*	-13,78%
%/hogares de su misma edad	32,9%	-*	31,4%*	-*	-*	24,6%
%/población emancipada de su misma edad	17,6%	-*	16,6%*	-*	-*	13,3%

Gráfico 5.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

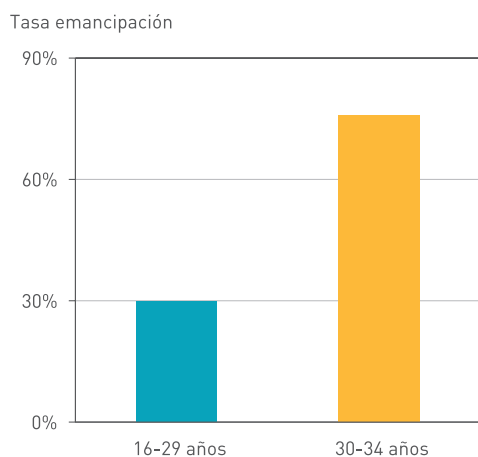
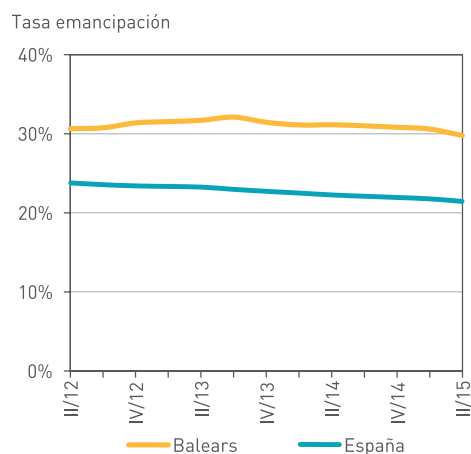


Gráfico 5.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

* Serie desestacionalizada.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	5.747*	-*	-*	-*	-*	5.271*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-7,85%*
%/total población de su misma edad	3,3%*	-*	-*	-*	-*	5,7%*
Estudios secundarios obligatorios	81.823	58.128	23.695	47.124	34.699	31.871
Variación interanual	3,27%	10,53%	-11,05%	-2,34%	12,02%	11,52%
%/total población de su misma edad	47,7%	58,6%	32,7%	55,0%	40,4%	34,7%
Estudios secundarios postobligatorios	51.002	31.890	19.112	22.688	28.314	26.562
Variación interanual	13,86%	17,58%	8,14%	13,02%	14,54%	14,37%
%/total población de su misma edad	29,7%	32,2%	26,4%	26,5%	33,0%	28,9%
Estudios superiores	32.983	7.191*	25.792	12.657	20.326	28.138
Variación interanual	-2,53%	-28,70%*	8,58%	11,58%	-9,64%	-23,58%
%/total población de su misma edad	19,2%	7,3%*	35,6%	14,8%	23,7%	30,6%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	5.747*	-*	-*	-*	-*	5.271*
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	81.823	58.128	23.695	47.124	34.699	31.871
Cursa estudios	40.886	37.596	-*	22.380	18.506	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	50,0%	64,7%	-*	47,5%	53,3%	-*
No cursa estudios	40.937	20.532	20.405	24.744	16.193	30.015
%/total población con su mismo nivel estudios	50,0%	35,3%	86,1%	52,5%	46,7%	94,2%
Estudios secundarios postobligatorios	51.002	31.890	19.112	22.688	28.314	26.562
Cursa estudios	31.939	24.268	7.671*	14.222	17.717	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	62,6%	76,1%	40,1%*	62,7%	62,6%	-*
No cursa estudios	19.063	7.622*	11.441	8.466	10.597	23.867
%/total población con su mismo nivel estudios	37,4%	23,9%*	59,9%	37,3%	37,4%	89,9%
Estudios superiores	32.983	7.191*	25.792	12.657	20.326	28.138
Cursa estudios	11.074	-*	6.737	-*	6.442*	9.483
%/total población con su mismo nivel estudios	33,6%	-*	26,1%	-*	31,7%*	33,7%
No cursa estudios	21.909	-*	19.055	8.025	13.884	18.655
%/total población con su mismo nivel estudios	66,4%	-*	73,9%	63,4%	68,3%	66,3%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Emancipación y nivel de estudios

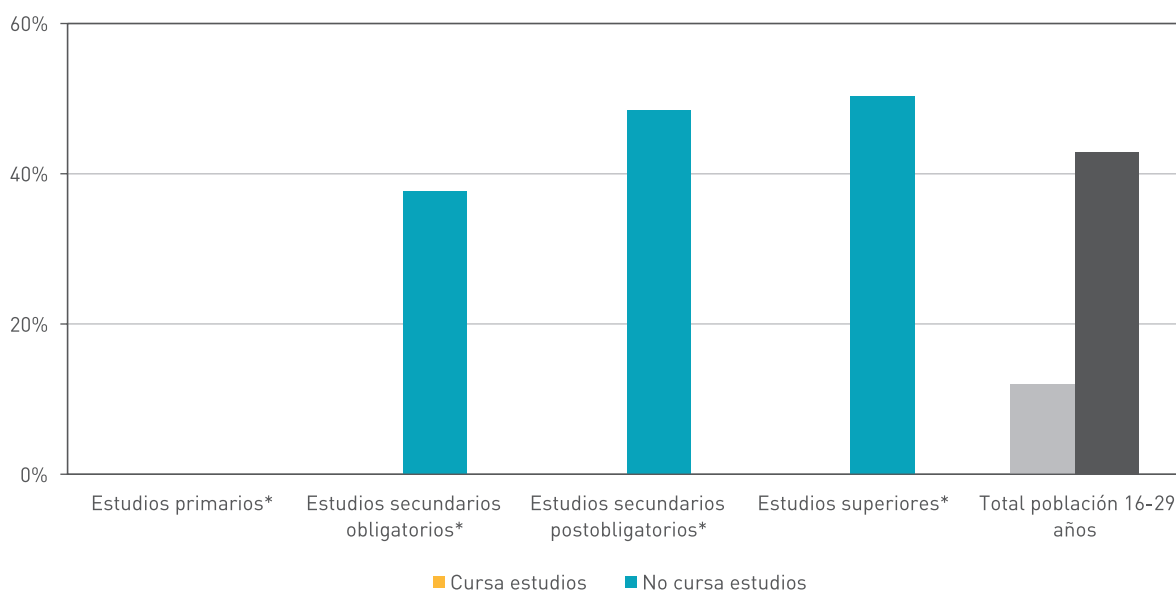
El análisis de la emancipación residencial de la población joven por nivel de estudios revela que las personas jóvenes con mayor nivel formativo de la comunidad presentan una tasa de emancipación muy superior a la media de España.

Las personas jóvenes que han abandonado la etapa formativa y no siguen estudiando en la actualidad son

las que con mayor frecuencia emprenden el salto a la emancipación residencial. El 42,9% de la población de menos de 30 años que no cursa estudios está emancipada y en los perfiles con mayor nivel formativo la frecuencia es aún mayor. Aproximadamente la mitad de los y las jóvenes con estudios secundarios postobligatorios o estudios superiores están emancipados/as.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población con su mismo nivel estudios	22,3%	10,2%	52,0%	15,8%	_*	71,7%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	37,6%	_*	52,8%	28,5%	51,6%	72,2%
Estudios secundarios postobligatorios	26,3%	_*	59,2%	23,8%	28,3%	82,4%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	48,4%	_*	68,2%	_*	58,2%	84,0%
Estudios superiores	41,6%	_*	47,4%	_*	50,0%	69,6%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	50,4%	_*	50,1%	_*	61,3%	63,3%
Total población	27,5%	9,6%	52,1%	19,2%	35,8%	75,4%
Cursa estudios	12,0%	_*	45,4%	_*	14,8%	78,6%
No cursa estudios	42,9%	23,5%	54,3%	28,9%	57,3%	74,8%

Gráfico 5.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

La estimación de datos sobre movimientos migratorios de 2015 presenta que Illes Balears es la comunidad con un saldo migratorio positivo más abultado entre la población joven de menos de 30 años (Gráfico 0.3). El saldo migratorio con el extranjero es de 10,9 personas más por cada 1.000 habitantes de 16 a 29 años, lo que representa un aumento de la población joven, por flujos migratorios, más elevado de los registrados desde

2011 (Gráfico 5.10). La emigración de personas jóvenes de Illes Balears se ha incrementado en el último año en un 11,22%. Un aumento que se ha concentrado, sobre todo, en la emigración de hombres jóvenes y personas de 25 a 29 años de nacionalidad española. Entre el colectivo de personas de 30 a 34 años, las entradas y salidas con el exterior prácticamente se han compensado en el ejercicio 2015.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2015 - estimación) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	1.890	1.272	618	730	1.160	-68
Variación interanual	12,63%	8,63%	21,89%	24,57%	6,23%	-500,00%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	10,9	12,8	8,4	8,4	13,4	-0,7

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Flujos de emigración con destino al extranjero (2015 - estimación) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	2.220	1.014	1.206	1.226	994	1.702
Variación interanual	11,22%	8,80%	13,35%	20,43%	1,64%	30,42%
Personas de nacionalidad española	594	334	260	300	294	304
Variación interanual	27,47%	35,77%	18,18%	44,93%	13,51%	16,48%
%/total personas emigrantes	26,8%	32,9%	21,6%	24,5%	29,6%	17,9%
Personas de nacionalidad extranjera	1.626	680	946	926	700	1.398
Variación interanual	6,27%	-0,87%	12,09%	14,18%	-2,64%	33,91%
%/total personas emigrantes	73,2%	67,1%	78,4%	75,5%	70,4%	82,1%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2015 - estimación) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	4.136	2.312	1.824	1.984	2.152	1.634
Variación interanual	11,15%	7,53%	16,10%	21,94%	2,77%	23,60%
Personas de nacionalidad española	330	218	112	172	158	132
Variación interanual	41,03%	47,30%	30,23%	52,21%	30,58%	85,92%
%/total personas inmigrantes	8,0%	9,4%	6,1%	8,7%	7,3%	8,1%
Personas de nacionalidad extranjera	3.806	2.094	1.712	1.812	1.994	1.502
Variación interanual	9,15%	4,60%	15,29%	19,68%	1,06%	20,06%
%/total personas inmigrantes	92,0%	90,6%	93,9%	91,3%	92,7%	91,9%

Notas
 (4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.
 (5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.
 (6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

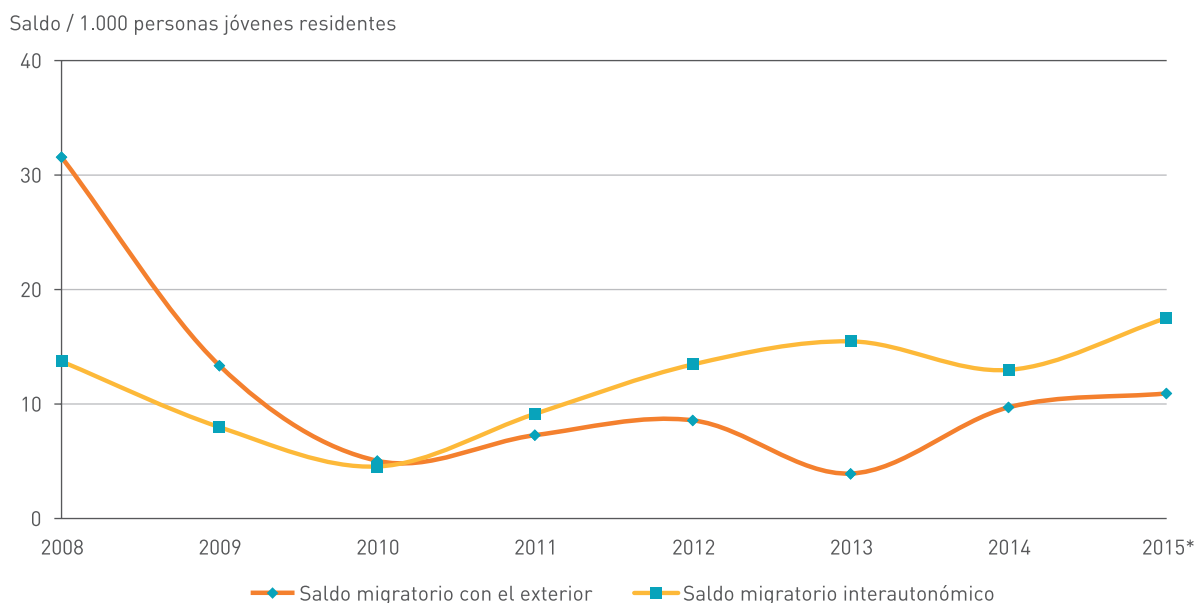
Illes Balears es la comunidad autónoma que más población joven recibe proveniente de otras regiones de España (Gráfico 0.4). Según la estimación de datos de movimientos migratorios en 2015, el balance entre las entradas y salidas de personas jóvenes en Illes Balears y el resto de comunidades autónomas se ha saldado con un aumento de población de 17,5 personas por cada 1.000 habitantes de 16 a 29 años y con 9,2 personas más por cada 1.000 residentes de 30 a 34 años.

La evolución del saldo migratorio interautonómico entre la población joven de menos de 30 años de la comunidad presenta un aumento del saldo migratorio positivo con respecto a 2014 y un saldo positivo durante los últimos cuatro años (Gráfico 5.10). El aumento del saldo migratorio en el último año ha sido protagonizado por personas jóvenes de nacionalidad española, aunque es destacable el incremento anual del saldo de personas jóvenes de nacionalidad extranjera.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2015 - estimación) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	3.034	1.412	1.622	1.506	1.528	858
Variación interanual	34,96%	36,03%	34,05%	41,14%	29,38%	7,38%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	17,5	14,2	22,0	17,3	17,7	9,2

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2015 - estimación) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	2.642	1.276	1.366	1.300	1.342	602
Variación interanual	29,26%	35,03%	24,29%	36,27%	23,12%	-3,06%
Saldo personas nacionalidad extranjera	410	154	256	216	194	256
Variación interanual	98,07%	60,42%	130,63%	96,36%	100,00%	43,82%

Gráfico 5.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven de 16 a 29 años



Notas

[7] **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

* Los valores de 2015 son estimaciones y, por tanto, provisionales.

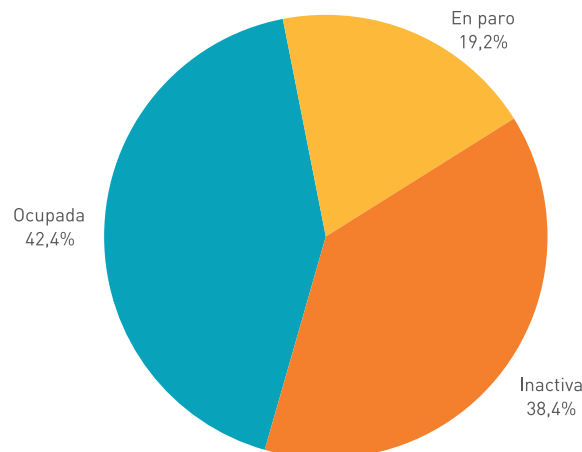
Relación con la actividad

Las personas jóvenes de menos de 30 años de Illes Balears muestran la tasa de actividad laboral más alta de las registradas por comunidades (Gráfico 0.5) y un posicionamiento en el mercado de trabajo más favorable que la media de España. La tasa de empleo de las personas jóvenes de Illes Balears es la más alta de España, un 42,4%, y la tasa de paro la sexta menos abultada de las registradas por comunidades (Gráficos 0.5 y 0.7).

Son las mujeres jóvenes las que muestran un mejor posicionamiento en el mercado de trabajo con respecto a los hombres de su misma edad. A pesar de estos datos, la evolución anual de los datos de empleo y desempleo ha sido negativa con un incremento relativo de la tasa de paro del 5,78%, y un descenso de la tasa de empleo del 7,07%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	105.738	44.285	61.453	52.699	53.039	85.100
Variación interanual	-5,81%	5,19%	-12,40%	-7,79%	-3,75%	-2,80%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	61,6%	44,6%	84,9%	61,5%	61,7%	92,7%
Población ocupada⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	72.819	25.144	47.675	35.097	37.722	70.412
Variación interanual	-8,08%	6,80%	-14,37%	-14,97%	-0,57%	1,74%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	42,4%	25,4%	65,9%	41,0%	43,9%	76,7%
Población en paro						
Número de personas en paro	32.918	19.141	13.777	17.602	15.316	14.688
Variación interanual	-0,36%	3,14%	-4,85%	10,88%	-10,76%	-19,91%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	31,1%	43,2%	22,4%	33,4%	28,9%	17,3%
%/total población de su misma edad	19,2%	19,3%	19,0%	20,6%	17,8%	16,0%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	65.817	54.901	10.916	32.936	32.881	6.741*
Variación interanual	7,59%	-4,24%	-*	12,29%	3,26%	-0,72%*
%/total población de su misma edad	38,4%	55,4%	15,1%	38,5%	38,3%	7,3%*

Gráfico 5.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

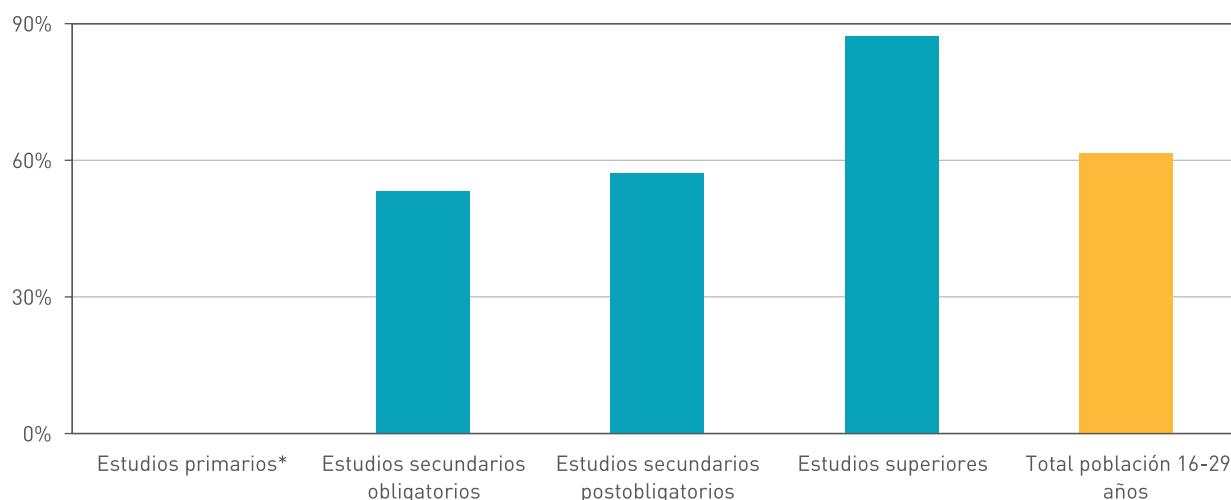
Población activa

El balance anual de la actividad laboral entre personas jóvenes se ha saldado con un descenso del número de personas activas en todos los perfiles académicos de los que se dispone de datos. Pese a ello, la tasa de actividad de las personas jóvenes de Illes Balears es superior a la media de España indistintamente del nivel de estudios alcanzado. En este sentido, destaca la comparativamente alta participación en el mercado laboral de las personas jóvenes con estudios secundarios postobligatorios, del 57,1%, 9,8 puntos porcentuales más que la media de España.

Son las personas jóvenes con estudios superiores las que presentan una tasa de actividad superior a la media de la comunidad (Gráfico 5.12). En la actualidad, el 87,2% de las personas con estudios universitarios participa activamente en el mercado laboral. Se observa una brecha significativa de género en este nivel de estudios, siendo las mujeres las que muestran una tasa de actividad comparativamente más alta.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	43.570	24.680	18.890	27.111	16.459	29.447
Variación interanual	-3,43%	25,92%	-25,97%	-9,75%	9,15%	11,89%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	53,2%	42,5%	79,7%	57,5%	47,4%	92,4%
Estudios secundarios postobligatorios	29.104	13.582	15.522	12.973	16.131	25.865
Variación interanual	-2,05%	7,79%	-9,30%	-9,17%	4,55%	21,63%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	57,1%	42,6%	81,2%	57,2%	57,0%	97,4%
Estudios superiores	28.753	5.119*	23.634	10.604	18.149	25.903
Variación interanual	-7,79%	-36,51%*	2,22%	9,63%	-15,62%	-25,76%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	87,2%	71,2%*	91,6%	83,8%	89,3%	92,1%

Gráfico 5.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

El número de personas ocupadas de 16 a 29 años con jornadas a tiempo parcial ha disminuido en el último año un 6,35%. En el segundo trimestre de 2015, el 21,1% de las personas jóvenes ocupadas tiene una jornada igual o inferior a las 35 horas semanales, el segundo porcentaje más bajo de España (Gráfico 0.9). El tiempo medio de permanencia en la empresa actual

de las personas jóvenes de menos de 30 años ocupadas ha disminuido con respecto a un año atrás. En el segundo trimestre de 2015, el 42,7% de las personas jóvenes ocupadas lleva menos de un año en la empresa actual. Son las personas de 16 a 24 años y las mujeres jóvenes los colectivos que presentan una mayor eventualidad en los empleos.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Empresariado sin personas asalariadas	5.649*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	31,34%*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	7,8%*	_*	_*	_*	_*	_*
Ayuda en la empresa o negocio familiar	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Población asalariada	65.705	23.316	42.389	32.014	33.691	61.725
Variación interanual	-10,35%	4,92%	-17,00%	-14,65%	-5,85%	2,29%
%/total población ocupada de su misma edad	90,2%	92,7%	88,9%	91,2%	89,3%	87,7%
Otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	57.426	17.924	39.502	29.769	27.658	60.455
Variación interanual	-8,53%	10,90%	-15,26%	-14,61%	-0,92%	5,35%
%/total población ocupada de su misma edad	78,9%	71,3%	82,9%	84,8%	73,3%	85,9%
Personas ocupadas a tiempo parcial	15.393	7.220*	8.173	5.329*	10.065	9.957
Variación interanual	-6,35%	-2,15%*	-9,77%	-16,90%*	0,41%	-15,80%
%/total población ocupada de su misma edad	21,1%	28,7%*	17,1%	15,2%*	26,7%	14,1%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	28,3	16,5	34,6	31,5	25,4	58,6
Variación interanual	-22,05%	-14,32%	-20,64%	-12,83%	-30,60%	7,76%
Menos de un año	31.092	15.622	15.470	13.251	17.841	20.279
Variación interanual	2,78%	24,39%	-12,56%	-18,40%	27,33%	10,49%
%/total población ocupada de su misma edad	42,7%	62,1%	32,4%	37,8%	47,3%	28,8%
De un año a menos de tres años	18.008	5.194*	12.814	8.480	9.527	11.753
Variación interanual	45,50%	-0,29%*	-*	35,25%	56,00%	-1,02%
%/total población ocupada de su misma edad	24,7%	20,7%*	26,9%	24,2%	25,3%	16,7%
Tres años o más	23.720	-*	19.393	13.366	10.354	38.380
Variación interanual	-35,17%	-*	-37,06%	-28,78%	-41,90%	-1,55%
%/total población ocupada de su misma edad	32,6%	-*	40,7%	38,1%	27,4%	54,5%

Población subocupada

En relación al resto de comunidades autónomas la incidencia de la subocupación entre las personas ocupadas de 16 a 34 años de Illes Balears es la segunda más baja (Gráfico 0.11).

El 12,2% de las personas ocupadas de menos de 30 años en Illes Balears se encuentra realizando menos horas

laborales de las que tendría disposición de asumir, un 31,13% de personas menos que un año atrás. Entre las personas ocupadas de 30 a 34 años la subocupación ha descendido en el último año de manera significativa y en la actualidad sólo afecta al 7,4%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	8.863	-*	-*	-*	6.241*	5.209*
Variación interanual	-31,13%	-*	-*	-*	-5,53%*	-57,40%*
%/total población ocupada de su misma edad	12,2%	-*	-*	-*	16,5%*	7,4%*

Notas

(13) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

En el segundo trimestre de 2015, las condiciones laborales de la población joven asalariada de menos de 30 años han mejorado con respecto a un año atrás, en lo que se refiere a la disminución del número de personas sobrecualificadas y con contratos temporales.

El 54,3% de las personas asalariadas de menos de 30 años, que no cursa estudios, presenta sobrecualificación en su puesto de trabajo actual, el cuarto porcentaje menos abultado de los registrados por comunidades (Gráfico 0.12). La sobrecualificación tiene una mayor in-

cidencia entre las mujeres jóvenes de Illes Balears y las personas de 25 a 29 años y afecta a más del 61% de las personas ocupadas, que no están estudiando, de estos colectivos.

La tasa de temporalidad entre menores de 30 años es de 53,2%, un porcentaje parejo a la media de España (Gráfico 0.13). Sin embargo, a diferencia de la media de comunidades, la temporalidad afecta más a los hombres jóvenes asalariados que a las mujeres.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población asalariada y formación						
Población asalariada que no cursa estudios	49.993	17.369	32.624	24.409	25.584	52.095
Variación interanual	-19,34%	-0,27%	-26,79%	-27,19%	-10,08%	1,63%
%/total población asalariada de su misma edad	76,1%	74,5%	77,0%	76,2%	75,9%	84,4%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	27.133	7.169*	19.964	11.144	15.989	27.336
Variación interanual	-19,45%	-20,89%*	-18,93%	-29,38%	-10,71%	2,33%
%/población asalariada no cursa estudios	54,3%	41,3%*	61,2%	45,7%	62,5%	52,5%
Tipo de sector						
Personas asalariadas sector público	6.319*	-*	6.010*	-*	-*	7.288*
Variación interanual	-10,50%*	-*	9,13%*	-*	-*	-9,32%*
%/total población asalariada de su misma edad	9,6%*	-*	14,2%*	-*	-*	11,8%*
Personas asalariadas sector privado	59.387	23.007	36.380	28.184	31.203	54.437
Variación interanual	-10,34%	11,31%	-20,16%	-16,85%	-3,51%	4,07%
%/total población asalariada de su misma edad	90,4%	98,7%	85,8%	88,0%	92,6%	88,2%
Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	30.741	7.189*	23.552	14.391	16.350	39.525
Variación interanual	-15,63%	11,98%*	-21,53%	-13,13%	-17,70%	-5,90%
%/total población asalariada de su misma edad	46,8%	30,8%*	55,6%	45,0%	48,5%	64,0%
Personas con contrato temporal	34.964	16.127	18.837	17.624	17.341	22.200
Variación interanual	-5,14%	2,06%	-10,55%	-15,85%	8,95%	21,03%
Tasa de temporalidad	53,2%	69,2%	44,4%	55,1%	51,5%	36,0%

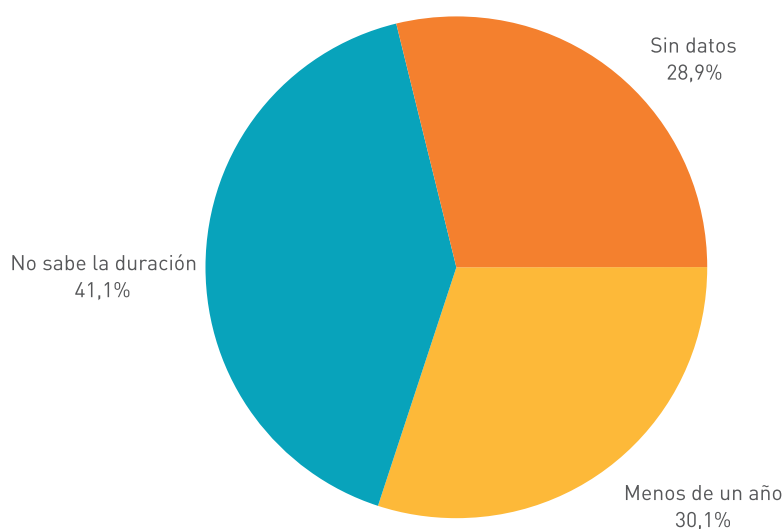
Notas
 (14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
De cuatro meses a menos de un año	10.510	-*	6.016*	-*	5.837*	10.504
Variación interanual	-26,88%	-*	-31,87%*	-*	-28,07%*	-*
%/total población temporal de su misma edad	30,1%	-*	31,9%*	-*	33,7%*	47,3%
Un año o más	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No sabe (pero más de un mes)	14.366	5.796*	8.570	6.728*	7.638*	6.459*
Variación interanual	11,09%	-25,40%*	-*	-25,31%*	-*	0,17%*
%/total población temporal de su misma edad	41,1%	35,9%*	45,5%	38,2%*	44,0%*	29,1%*
Desconocida	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 5.13 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

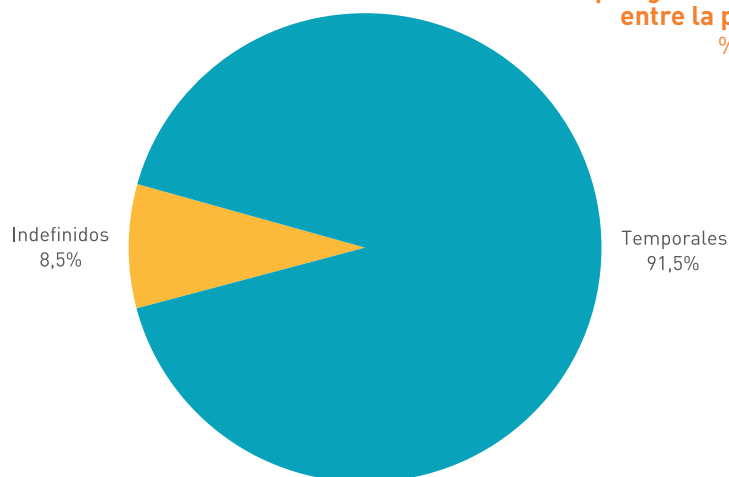
Los datos del segundo trimestre de 2015 sobre contratación a menores de 30 años, registrados en el SEPE, muestran un repunte trimestral de la contratación temporal. El 91,5% de los contratos registrados a personas de menos de 30 años en Illes Balears fueron tempora-

les, 4,2 puntos porcentuales más que el trimestre anterior. La contratación indefinida ha sido residual en este trimestre; el 8,5% de los contratos registrados por esta fuente fue de carácter indefinido.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	4.132	1.854	2.278	2.138	1.994
Variación interanual	-7,31%	-8,71%	-6,14%	-5,27%	-9,40%
%/total contratos personas misma edad	6,6%	5,4%	7,9%	6,8%	6,4%
Otros contratos indefinidos	1.248	517	731	628	620
Variación interanual	20,81%	22,80%	19,44%	18,05%	23,75%
%/total contratos personas misma edad	2,0%	1,5%	2,5%	2,0%	2,0%
Contratos temporales por obra o servicio	12.786	6.902	5.884	7.011	5.775
Variación interanual	14,95%	22,53%	7,18%	16,06%	13,64%
%/total contratos personas misma edad	20,3%	20,1%	20,5%	22,2%	18,4%
Contratos temporales eventuales	41.218	22.992	18.226	20.473	20.745
Variación interanual	13,18%	16,80%	8,92%	13,25%	13,11%
%/total contratos personas misma edad	65,5%	67,1%	63,5%	64,8%	66,1%
Contratos temporales de interinidad	2.548	1.286	1.262	780	1.768
Variación interanual	13,24%	22,01%	5,52%	20,93%	10,16%
%/total contratos personas misma edad	4,0%	3,8%	4,4%	2,5%	5,6%
Contratos temporales de formación o prácticas	913	674	239	465	448
Variación interanual	62,17%	81,18%	25,13%	72,22%	52,90%
%/total contratos personas misma edad	1,5%	2,0%	0,8%	1,5%	1,4%
Otros contratos temporales	118	53	65	78	40
Variación interanual	-31,79%	-34,57%	-29,35%	-36,07%	-21,57%
%/total contratos personas misma edad	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,1%
Adscripciones en colaboración social	1	-	1	1	-
Variación interanual	-85,71%	-	-85,71%	-75,00%	-
%/total contratos personas misma edad	0,0%	-	0,0%	0,0%	-

Gráfico 5.14 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



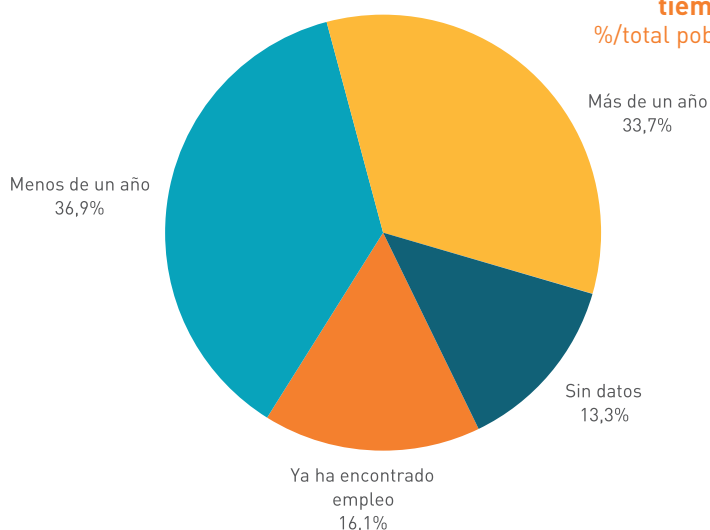
Población en paro

El desempleo de larga duración entre la población joven desempleada de Illes Balears ha disminuido en un 5,91% en el último año. En la actualidad, el porcentaje de desempleados y desempleadas de menos de 30 años que

llevan más de doce meses en búsqueda de empleo sin éxito, del 33,7% es 16,6 puntos porcentuales inferior a la de la media de España en este grupo de edad.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	22.015	9.747	12.268	11.965	10.050	12.410
Variación interanual	-10,13%	-13,76%	-7,03%	-6,42%	-14,19%	-28,40%
%/total población en paro de su misma edad	66,9%	50,9%	89,0%	68,0%	65,6%	84,5%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
De tres meses a menos de un año	12.152	6.984*	5.168*	6.266*	5.886*	-*
Variación interanual	27,81%	57,87%*	1,65%*	-*	-18,14%*	-*
%/total población en paro de su misma edad	36,9%	36,5%*	37,5%*	35,6%*	38,4%*	-*
Un año o más	11.090	6.816*	-*	6.694*	-*	5.658*
Variación interanual	-5,91%	5,82%*	-*	-25,36%*	-*	-40,68%*
%/total población en paro de su misma edad	33,7%	35,6%*	-*	38,0%*	-*	38,5%*
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	5.314*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-11,37%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	16,1%*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 5.15 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa [EPA].

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

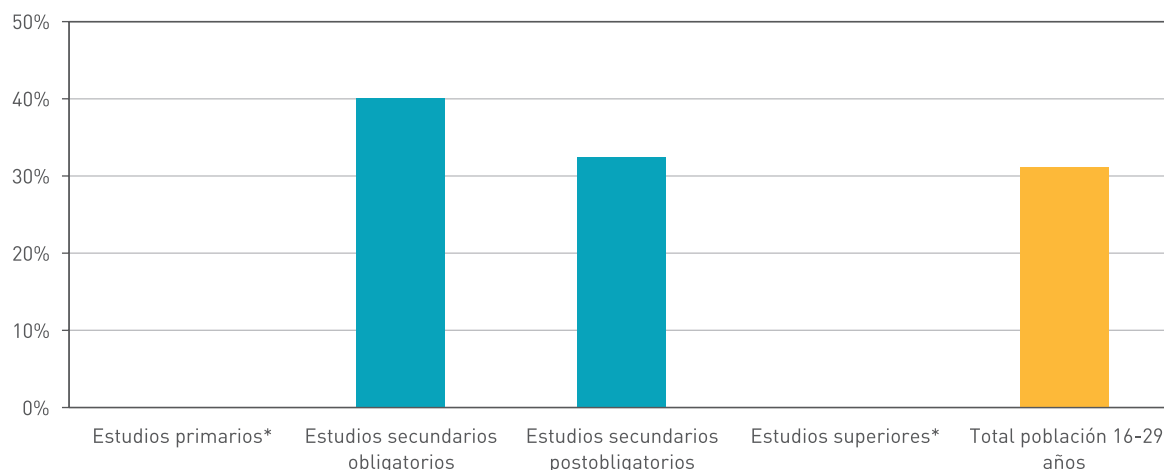
Población en paro

Debido a los escasos datos de los que se dispone sobre el desempleo entre la población joven, según nivel de estudios en Illes Balears, no se pueden establecer conclusiones relevantes. Tan sólo cabe apuntar que, en el segundo trimestre de 2015, se ha registrado un aumento anual del número de personas desempleadas entre

la población joven con estudios secundarios obligatorios y postobligatorios. No obstante, el desempleo entre las personas jóvenes con estudios secundarios obligatorios y postobligatorios de la comunidad es menor que el registrado en el conjunto de comunidades en estos perfiles académicos.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Tasa paro estudios primarios ^[16]	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	17.482	10.002	7.480*	10.349	7.133*	5.018*
Variación interanual	9,35%	0,88%	23,18%*	9,84%	8,64%*	-21,03%*
%/total población en paro de su misma edad	53,1%	52,3%	54,3%*	58,8%	46,6%*	34,2%*
Tasa paro secundarios obligatorios ^[16]	40,1%	40,5%	39,6%*	38,2%	43,3%*	17,0%*
Estudios secundarios postobligatorios	9.438	6.882*	-*	-*	5.084*	-*
Variación interanual	6,95%	16,89%*	-*	-*	12,89%*	-*
%/total población en paro de su misma edad	28,7%	36,0%*	-*	-*	33,2%*	-*
Tasa paro secundarios postobligatorios ^[16]	32,4%	50,7%*	-*	-*	31,5%*	-*
Estudios superiores	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Tasa paro estudios superiores ^[16]	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 5.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

[16] **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

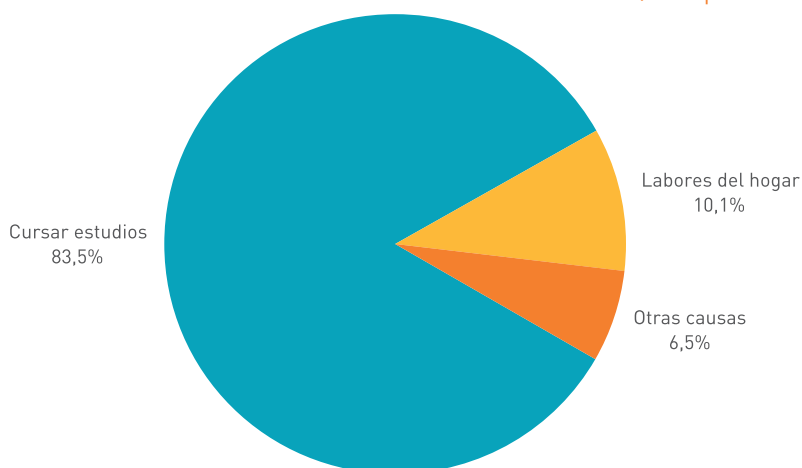
Población inactiva

En el segundo trimestre de 2015, el 10,1% de la población joven inactiva se dedica a las labores del hogar y el 83,5% de la población de 16 a 29 años que no participa en el mercado laboral está realizando algún tipo de estudio o formación, un 18,04% de personas más que un

año atrás. Son las personas jóvenes de 16 a 24 años y los hombres jóvenes inactivos los colectivos que presentan un porcentaje de estudiantes superior a la media de la comunidad.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	54.935	51.097	-*	28.854	26.081	-*
Variación interanual	18,04%	11,99%	-*	17,86%	18,23%	-*
%/total población inactiva de su misma edad	83,5%	93,1%	-*	87,6%	79,3%	-*
Personas dedicadas a labores del hogar	6.631*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-35,37%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	10,1%*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas con una incapacidad permanente	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas jubiladas o con alguna prestación	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas en otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 5.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

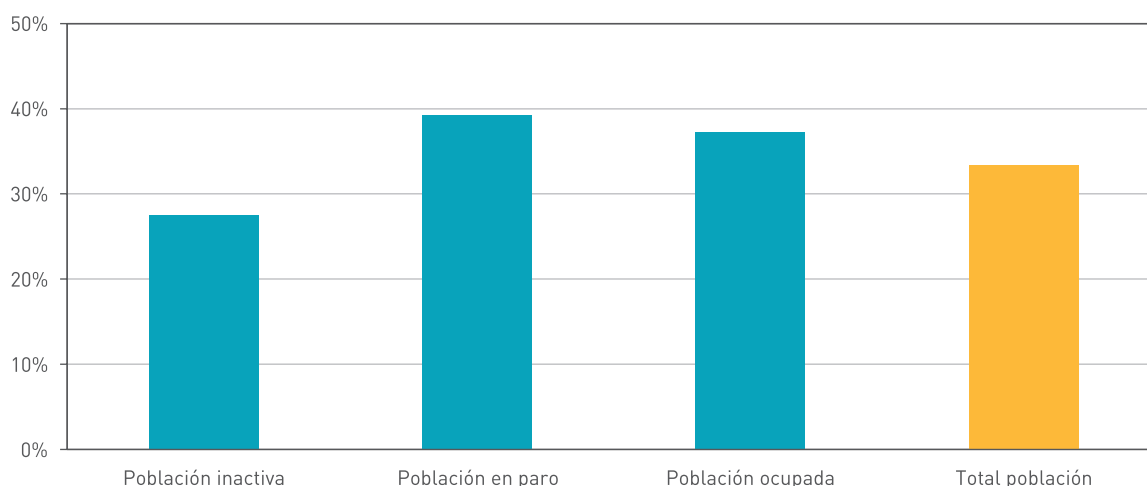
En 2014, el 33,4% de las personas jóvenes de menos de 30 años de Illes Balears se encontraba por debajo del umbral de la pobreza, una tasa inferior a la media de España (Gráfico 0.17). Sin embargo, una observación más desglosada indica que la población joven en paro y la

población joven inactiva mantiene tasas de pobreza por debajo de la media de España, el 37,2% de las personas ocupadas de menos de 30 años que se encontraban bajo el umbral de la pobreza constituye un porcentaje 12,1 puntos porcentuales superior a la media de España.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2014) ⁽¹⁷⁾						
Total población	33,4%	24,0%	44,4%	37,8%	28,6%	15,4%
Población ocupada	37,2%	24,7%	44,7%	44,3%	27,5%	9,0%
Población en paro	39,3%	-*	34,2%	-*	36,1%	69,0%
Población inactiva	27,5%	20,8%	59,1%	27,7%	27,3%	27,6%

Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	61.943					13.080
%/total población de su misma edad	36,1%					14,2%
Población joven sin salario	98.735	74.042	24.693	50.538	48.197	21.429
Variación interanual	4,80%	-2,44%	34,78%	11,79%	-1,65%	-14,73%
%/total población de su misma edad	57,6%	74,6%	34,1%	59,0%	56,1%	23,3%
Hogares sin personas ocupadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total hogares de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Ingresos ordinarios persona joven	4.350,96	1.891,86	7.961,70	4.812,42	3.882,61	11.944,99
Salario persona joven	10.874,30	7.738,99	11.614,12	11.134,47	10.105,08	14.609,89
Variación interanual	2,40%					
Persona joven emancipada	12.259,72	8.678,59	12.463,50	12.589,09	11.532,58	14.977,30
Persona joven no emancipada	9.964,63	7.458,01	10.906,50	10.335,97	8.970,04	13.182,00
Ingresos hogar joven	21.336,92	19.660,25	21.775,80	20.330,50	22.388,15	24.546,34
Variación interanual	3,86%					

Gráfico 5.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2014)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

El mercado inmobiliario de Illes Balears es uno de los más excluyentes de España junto con la Comunidad de Madrid y el País Vasco. En el segundo trimestre de 2015, se ha registrado un aumento anual de los precios de compraventa de vivienda y alquiler en la comunidad. En la actualidad, el coste de acceso a la vivienda en propiedad para las personas jóvenes asalariadas es el segundo más alto de España y el de acceso al alquiler el más elevado (Gráficos 0.21 y 0.22).

Una persona asalariada de menos de 30 años que quisiera acceder a una vivienda en propiedad debería dedicar el 78,5% de su sueldo a hacer frente a la cuota hipotecaria o el 78,1% a la renta en el caso de alquiler. Para los hogares jóvenes el acceso a la vivienda en propiedad y alquiler implica realizar un sobreesfuerzo económico superior al 30% recomendado, del 40,0% de los ingresos del hogar para la compra de vivienda y del 39,8% de los ingresos del hogar en el caso del alquiler.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	707,95					
Variación interanual	9,09%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	39,8%	43,2%	39,0%	41,8%	37,9%	34,6%
Variación interanual	5,04%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	78,1%	109,8%	73,1%	76,3%	84,1%	58,1%
Variación interanual	6,54%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	195,3%	449,1%	106,7%	176,5%	218,8%	71,1%
Variación interanual	6,26%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	533,42	491,51	544,40	508,26	559,70	613,66
Variación interanual	3,86%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	271,86	193,47	290,35	278,36	252,63	365,25
Variación interanual	2,40%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	63,5	58,5	64,8	60,5	66,6	73,1
Variación interanual	-4,80%					
Persona joven asalariada	32,4	23,0	34,6	33,1	30,1	43,5
Variación interanual	-6,14%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	192.790,00					
Variación interanual	1,42%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	231.880,00					
Variación interanual	1,53%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	191.520,00					
Variación interanual	1,41%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	105.417,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	17,7	24,9	16,6	17,3	19,1	13,2
Variación interanual	-0,96%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	9,0	9,8	8,9	9,5	8,6	7,9
Variación interanual	-2,35%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	40,0%	43,4%	39,2%	42,0%	38,2%	34,8%
Variación interanual	-13,02%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	78,5%	110,4%	73,5%	76,7%	84,5%	58,5%
Variación interanual	-11,78%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	196,3%	451,5%	107,3%	177,5%	220,0%	71,5%
Variación interanual	-12,00%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	144.484,45	133.130,76	147.456,37	137.669,44	151.602,95	166.217,30
Variación interanual	16,59%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	73.636,12	52.405,14	78.645,85	75.397,86	68.427,28	98.931,87
Variación interanual	14,95%					
Importe entrada inicial para la compra	57.837,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,7	2,9	2,7	2,8	2,7	2,4
Variación interanual	-2,35%					
Nº veces salario anual persona joven	5,3	7,5	5,0	5,2	5,7	4,0
Variación interanual	-0,96%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	74,9	69,1	76,5	71,4	78,6	86,2
Variación interanual	14,97%					
Persona joven asalariada	38,2	27,2	40,8	39,1	35,5	51,3
Variación interanual	13,35%					

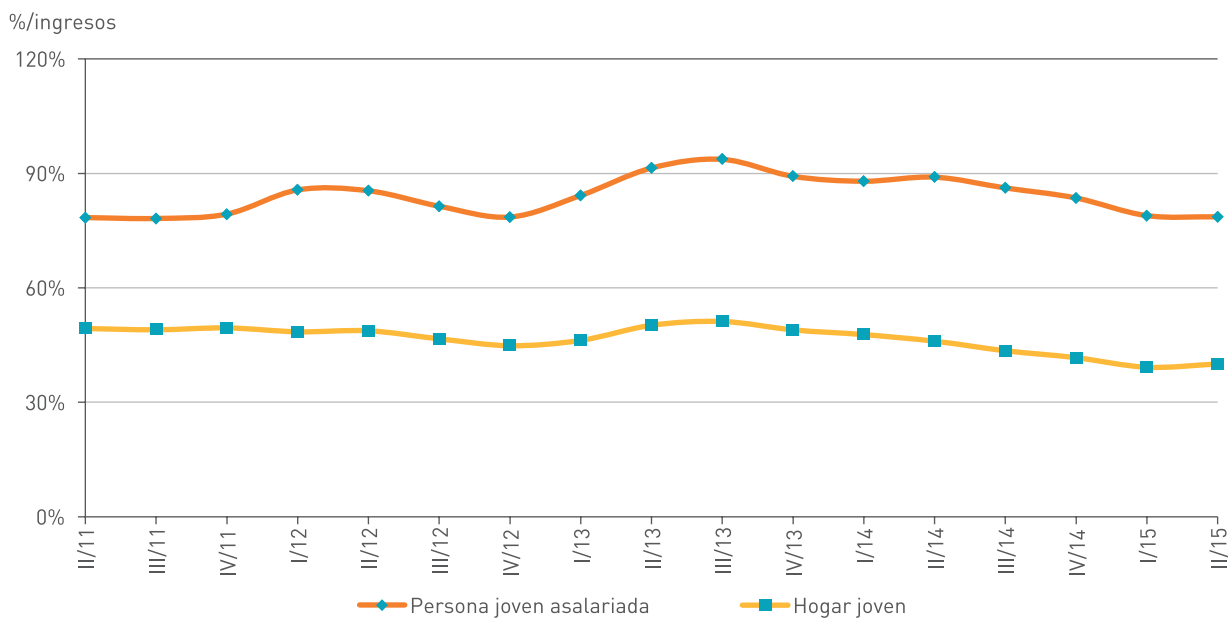
Notas
 (19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ^[21]						
Ingresos mínimos (euros anuales)	28.470,50					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.372,54					
Variación interanual	-9,66%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	33,43%	44,81%	30,74%	40,04%	27,17%	15,99%
Diferencia con salario medio persona joven	161,81%	267,88%	145,14%	155,70%	181,74%	94,87%

Gráfico 5.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)*



Notas

[21] **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En 2014, los hogares jóvenes compuestos por menores de 30 años ya emancipados/as en una vivienda en propiedad estaban dedicando un 34,5% de sus ingresos a sufragar la cuota hipotecaria. Sin embargo, el nivel de endeudamiento por la vivienda era ligeramente menor, del 30,3% de los ingresos, entre los hogares jóvenes que estaban en régimen de alquiler, con respecto a los datos de 2013, habiéndose reducido el coste efectivo de la vi-

vivienda en alquiler para los hogares jóvenes un 30,04%. El 17,7% de los hogares compuestos por menores de 30 años estaban sobreendeudados, un porcentaje superior a la media de España. Por contraste, el 33,4% de los hogares compuestos por personas de 30 a 34 años está sobreendeudado por la compra y/o el alquiler de vivienda, el porcentaje de sobreendeudamiento más elevado de España en este tramo de edad (Gráfico 0.22).

	16-29 años					30-34 años
Coste efectivo de la vivienda actual (2014) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	566,84					595,27
Variación interanual	2,06%					-5,42%
%/ingresos netos de un hogar joven	34,5%					33,4%
Variación interanual	-9,78%					0,10%
Importe mensual del alquiler (euros)	382,55					486,14
Variación interanual	-6,66%					5,79%
%/ingresos netos de un hogar joven	30,3%					43,0%
Variación interanual	-30,04%					10,32%

Hogares sobreendeudados (2014) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	_*					28,3%
Variación interanual	_*					_*
%/hogares en alquiler	_*					47,6%
Variación interanual	_*					14,98%
%/total hogares	17,7%					33,4%
Variación interanual	-39,28%					16,63%

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2014) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	118,41					129,13
Variación interanual	-0,33%					2,34%
%/ingresos netos de un hogar joven	8,9%					9,4%
Variación interanual	-21,09%					11,33%

Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.