

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

# PRINCIPADO DE ASTURIAS

1er  
semestre  
2015



Consejo de la  
**JUVENTUD**  
de España

[WWW.CJE.ORG](http://WWW.CJE.ORG)

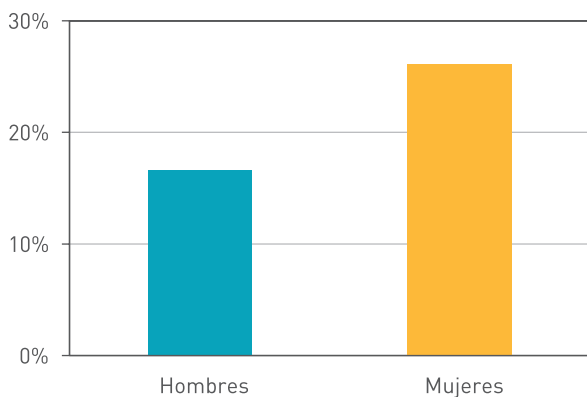
### Introducción

La población joven de Asturias, pese a tener un mayor nivel de estudios que la media de comunidades, presenta una fuerte exclusión del mercado laboral. En la actualidad, las personas jóvenes de menos de 30 años muestran la segunda menor tasa de actividad de las registradas en España. Tanto la tasa de actividad laboral como la tasa de empleo de los y las jóvenes de menos de 30 años han experimentado una reducción con respecto al segundo trimestre de 2014. En la actualidad, el 67,6% de las personas entre 16 y 29 años de la comunidad carece de sala-

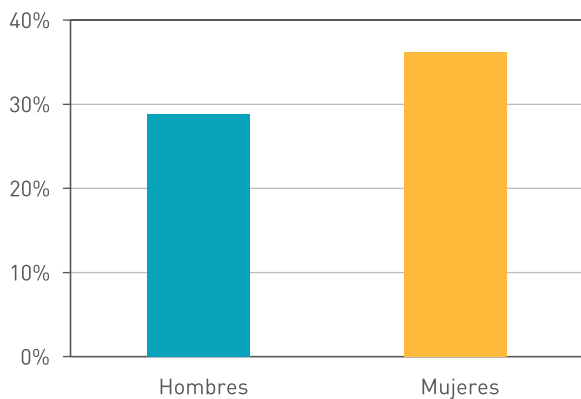
rio y la pobreza en 2014 afectaba al 43,0% de las personas jóvenes de menos de 30 años. Por otro lado, las condiciones laborales de la población joven ocupada están marcadas por una mayor sobrecualificación en los empleos y temporalidad laboral que en la media de comunidades. No obstante, a pesar del bajo nivel de ingresos de la población joven asalariada, el esfuerzo económico que debieran realizar los y las jóvenes para acceder a una vivienda en propiedad o alquiler es más reducido que en la mayoría de comunidades.

### Población joven y trabajo

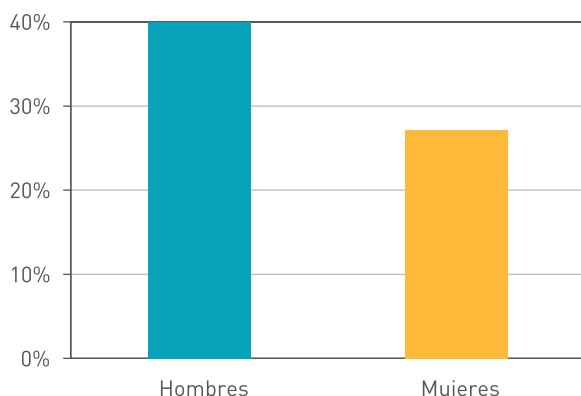
**4.1 Población de 16 a 29 años emancipada**  
Tasa de emancipación



**4.2 Población de 16 a 29 años ocupada**  
Tasa de empleo

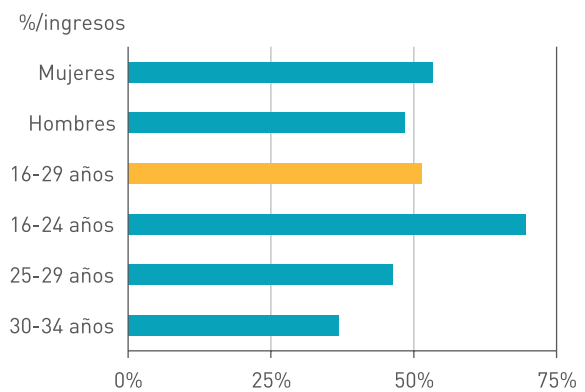


**4.3 Población de 16 a 29 años en paro**  
Tasa de paro

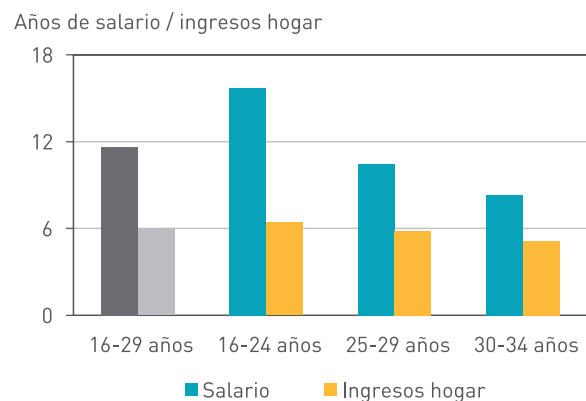


### Vivienda

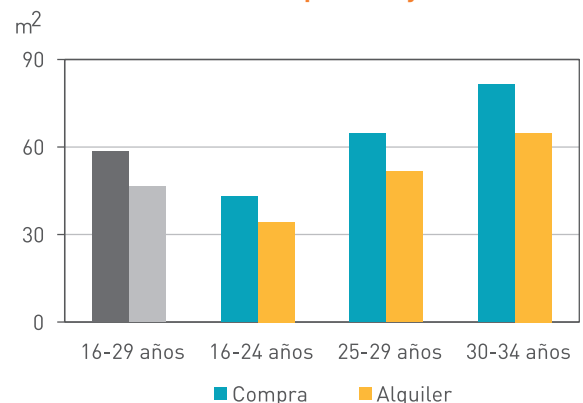
**4.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada**



**4.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva población joven**



**4.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada**



### Población total y emancipada

En el tercer trimestre de 2015, el 21,3% de la población joven de Asturias está residiendo en una vivienda independiente a la de origen, un 3,81% de personas más que un año atrás. No obstante, en comparación con la media de España, el tamaño medio de los hogares jóvenes es

menor y es mayor el porcentaje de personas jóvenes que emprenden la emancipación en solitario.

La población joven de menos de 30 años de Asturias también destaca por tener un mayor nivel formativo que el conjunto de comunidades.

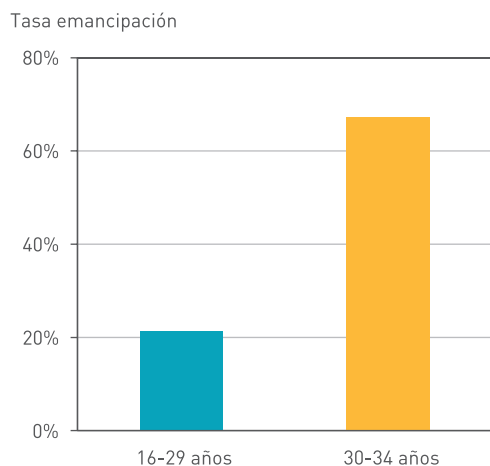
	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población joven</b>						
Número de personas	119.394	70.051	49.343	60.677	58.717	64.422
Variación interanual	-3,58%	-1,65%	-6,21%	-3,53%	-3,63%	-6,03%
%/total población	11,5%	6,8%	4,8%	5,9%	5,7%	6,2%

<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas emancipadas	25.426	5.548*	19.878	10.088	15.338	43.363
Variación interanual	3,81%	29,99%*	-1,71%	6,06%	2,40%	-7,68%
Tasa de emancipación <sup>(1)</sup>	21,3%	7,9%*	40,3%	16,6%	26,1%	67,3%

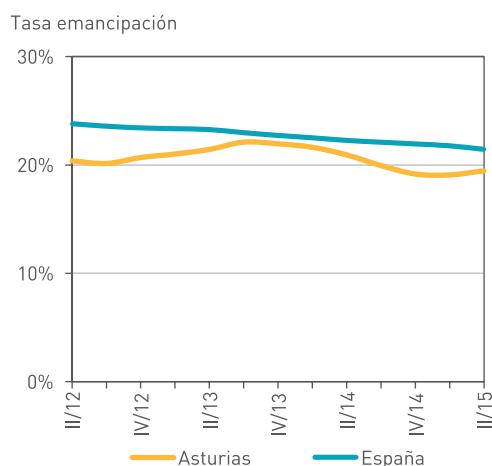
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	15.671	-*	12.145	6.710*	8.961	23.804
Variación interanual	4,60%	-*	-1,43%	18,68%*	-3,93%	-6,60%
Tasa de principalidad <sup>(2)</sup>	13,1%	-*	24,6%	11,1%*	15,3%	37,0%
Personas por hogar	1,8	-*	1,9	1,8*	1,8	2,3

<b>Hogares unipersonales</b>						
Número de hogares unipersonales	6.687*	-*	-*	-*	-*	5.280*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-36,88%*
%/hogares de su misma edad	42,7%*	-*	-*	-*	-*	22,2%*
%/población emancipada de su misma edad	26,3%*	-*	-*	-*	-*	12,2%*

**Gráfico 4.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años**



**Gráfico 4.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años**



**Notas**

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.  
 (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

\* Serie desestacionalizada.

### Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Nivel máximo de estudios alcanzados</b>						
Estudios primarios o sin estudios	8.772	6.095*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	42,96%	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población de su misma edad	7,3%	8,7%*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	36.185	26.539	9.646	22.549	13.636	11.503
Variación interanual	-7,09%	2,86%	-26,64%	4,18%	-21,19%	-18,28%
%/total población de su misma edad	30,3%	37,9%	19,5%	37,2%	23,2%	17,9%
Estudios secundarios postobligatorios	41.131	27.552	13.579	19.967	21.164	14.019
Variación interanual	1,82%	-7,80%	29,15%	-6,91%	11,70%	18,29%
%/total población de su misma edad	34,4%	39,3%	27,5%	32,9%	36,0%	21,8%
Estudios superiores	33.306	9.865	23.441	13.187	20.119	34.419
Variación interanual	-13,15%	-10,23%	-14,33%	-21,08%	-7,03%	-8,66%
%/total población de su misma edad	27,9%	14,1%	47,5%	21,7%	34,3%	53,4%
<b>Población que cursa estudios (reglados o no)</b>						
Estudios primarios o sin estudios	8.772	6.095*	-*	-*	-*	-*
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	6.186*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	70,5%*	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	36.185	26.539	9.646	22.549	13.636	11.503
Cursa estudios	18.948	18.948	-*	11.639	7.309*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	52,4%	71,4%	-*	51,6%	53,6%*	-*
No cursa estudios	17.237	7.591*	9.646	10.910	6.327*	10.994
%/total población con su mismo nivel estudios	47,6%	28,6%*	100,0%	48,4%	46,4%*	95,6%
Estudios secundarios postobligatorios	41.131	27.552	13.579	19.967	21.164	14.019
Cursa estudios	27.441	24.282	-*	13.061	14.380	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	66,7%	88,1%	-*	65,4%	67,9%	-*
No cursa estudios	13.690	-*	10.420	6.906*	6.784*	11.425
%/total población con su mismo nivel estudios	33,3%	-*	76,7%	34,6%*	32,1%*	81,5%
Estudios superiores	33.306	9.865	23.441	13.187	20.119	34.419
Cursa estudios	15.444	5.603*	9.841	6.379	9.065	8.155
%/total población con su mismo nivel estudios	46,4%	56,8%*	42,0%	48,4%	45,1%	23,7%
No cursa estudios	17.862	-*	13.600	6.808	11.054	26.264
%/total población con su mismo nivel estudios	53,6%	-*	58,0%	51,6%	54,9%	76,3%

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

### Emancipación y nivel de estudios

La carencia de datos de la emancipación de las personas jóvenes según su nivel formativo limita una interpretación en profundidad. A pesar de ello, se observa que la tasa de emancipación es muy similar en todos los perfiles según nivel de estudios de los que se dispone de datos y que la población joven de menos de 30 años que no cursa estudios presenta una tasa de eman-

cipación comparativamente superior a la media de España. En conclusión, en Asturias las diferencias en el comportamiento emancipatorio por nivel de estudios de la población joven no son tan acusadas y son las personas jóvenes que no prosiguen la etapa formativa las que con una frecuencia más notoria que la media dan el salto a la emancipación residencial.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado<sup>(3)</sup></b>						
Estudios primarios o sin estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población con su mismo nivel estudios	19,6%	_*	_*	_*	_*	67,2%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	38,3%	_*	_*	_*	_*	68,0%
Estudios secundarios postobligatorios	22,0%	_*	56,7%	_*	24,9%	61,3%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	54,2%	_*	68,9%	_*	_*	59,8%
Estudios superiores	22,7%	_*	29,2%	_*	26,1%	72,0%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	76,1%
Total población	21,3%	7,9%	40,3%	16,6%	26,1%	67,3%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	60,6%
No cursa estudios	37,7%	_*	48,1%	30,1%	45,7%	68,7%

#### Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

### Población joven y movimientos migratorios

La estimación de datos de 2015 sobre los movimientos migratorios de la población joven con el extranjero revela un saldo positivo entre las entradas y salidas de personas de 16 a 29 años, de 1,3 personas por cada 1.000 habitantes, y una pérdida de población en el grupo de edad de 30 a 34 años, de 5,3 activos/as por cada 1.000 residentes.

Por primera vez, desde 2012, son más las entradas de población joven de menos de 30 años a Asturias que las salidas de personas jóvenes de la comunidad con destino al extranjero (Gráfico 4.9). La disminución anual de la emigración joven, del 24,60%, y el flujo más o menos estable de jóvenes inmigrantes ha ocasionado un

aumento de la población joven de 16 a 29 años como consecuencia de los flujos migratorios.

Una de las características más sobresalientes de la comunidad es el peso relativo de las personas jóvenes emigrantes de nacionalidad española. Con respecto a un año atrás, la emigración de jóvenes de nacionalidad española ha aumentado más de un 11,44% entre las personas jóvenes de 15 a 29 años y un 48,72% entre las de 30 a 34 años. En la actualidad, el 43,2% de los y las emigrantes de menos de 30 años y el 56,1% de los y las emigrantes de 30 a 34 años son de nacionalidad española.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio con el extranjero (2015 - estimación) <sup>(4)</sup></b>						
Total saldo migratorio con el extranjero	156	270	-114	-32	188	-348
Variación interanual	-192,31%	106,11%	-62,00%	-68,93%	-384,85%	-19,63%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	1,3	3,8	-2,3	-0,5	3,2	-5,3

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Flujos de emigración con destino al extranjero (2015 - estimación) <sup>(5)</sup></b>						
Total personas emigrantes	1.036	390	646	526	510	724
Variación interanual	-24,60%	-31,22%	-19,95%	-20,90%	-28,07%	-5,61%
Personas de nacionalidad española	448	160	288	218	230	406
Variación interanual	11,44%	8,11%	13,39%	20,44%	4,07%	48,72%
%/total personas emigrantes	43,2%	41,0%	44,6%	41,4%	45,1%	56,1%
Personas de nacionalidad extranjera	588	230	358	308	280	318
Variación interanual	-39,51%	-45,11%	-35,26%	-36,36%	-42,62%	-35,63%
%/total personas emigrantes	56,8%	59,0%	55,4%	58,6%	54,9%	43,9%

<b>Flujos de inmigración procedente del extranjero (2015 - estimación) <sup>(6)</sup></b>						
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Total personas inmigrantes	1.220	688	532	516	704	376
Variación interanual	-2,09%	-6,90%	4,93%	-13,42%	8,31%	12,57%
Personas de nacionalidad española	148	76	72	66	82	80
Variación interanual	0,68%	-22,45%	46,94%	-12,00%	13,89%	25,00%
%/total personas inmigrantes	12,1%	11,0%	13,5%	12,8%	11,6%	21,3%
Personas de nacionalidad extranjera	1.072	612	460	450	622	296
Variación interanual	-2,46%	-4,52%	0,44%	-13,63%	7,61%	9,63%
%/total personas inmigrantes	87,9%	89,0%	86,5%	87,2%	88,4%	78,7%

#### Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

### Población joven y movimientos migratorios

La estimación de datos de 2015 sobre los movimientos migratorios interautonómicos muestra una pérdida de población joven de Asturias, siendo más las personas jóvenes que se han ido a otras comunidades autónomas que las que han decidido establecerse en Asturias. Los flujos migratorios entre autonomías se han saldado con 5,7 personas menos por cada 1.000 residentes de 16 a 29 años y 7,9 personas menos por cada 1.000 habitantes

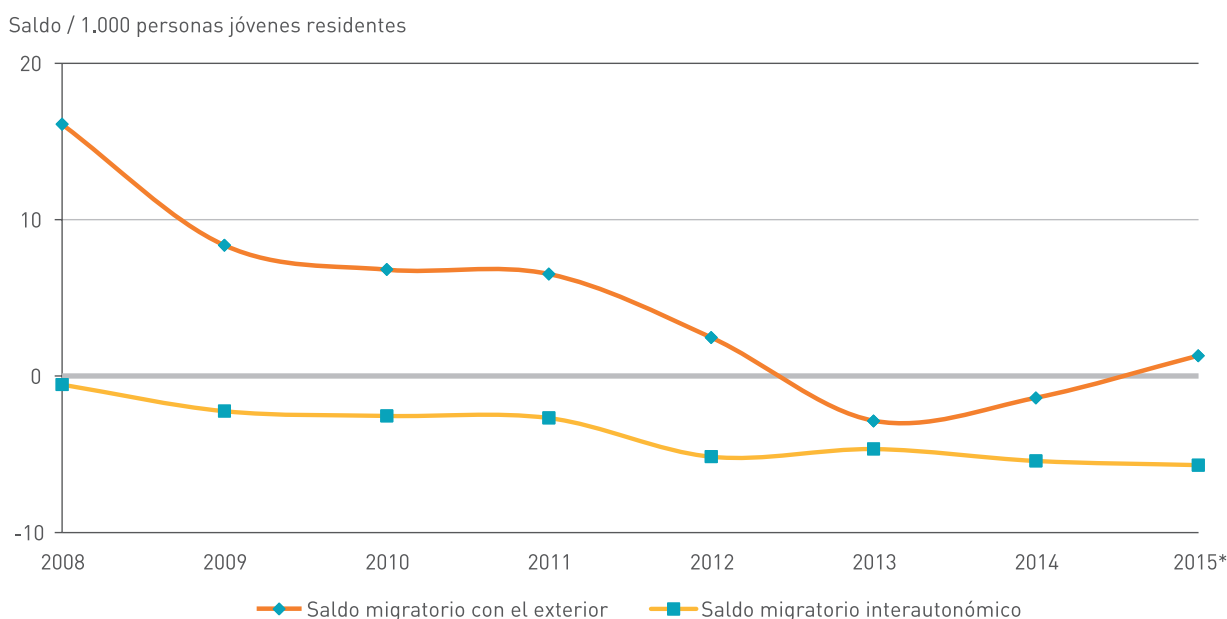
de 30 a 34 años. La mayor pérdida de población joven se concentra en el perfil de personas de 25 a 29 años de nacionalidad española.

La evolución del saldo migratorio interautonómico de la población menor de 30 años presenta una caída sostenida desde 2008, cuando se registró un saldo interautonómico ligeramente negativo, hasta la actualidad (Gráfico 4.9).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio interautonómico (2015 - estimación) <sup>(7)</sup></b>						
Total saldo migratorio interautonómico	-688	-124	-564	-354	-334	-518
Variación interanual	4,56%	39,33%	-0,88%	-6,84%	20,14%	25,73%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-5,7	-1,8	-11,2	-5,7	-5,6	-7,9

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio interautonómico (2015 - estimación) <sup>(7)</sup></b>						
Saldo personas nacionalidad española	-596	-118	-478	-290	-306	-432
Variación interanual	-4,49%	15,69%	-8,43%	-16,67%	10,87%	15,20%
Saldo personas nacionalidad extranjera	-72	14	-86	-48	-24	-86
Variación interanual	80,00%	100,00%	82,98%	37,14%	380,00%	132,43%

**Gráfico 4.9 Evolución del saldo migratorio de la población joven de 16 a 29 años**



#### Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

\* Los valores de 2015 son estimaciones y, por tanto, provisionales.

### Relación con la actividad

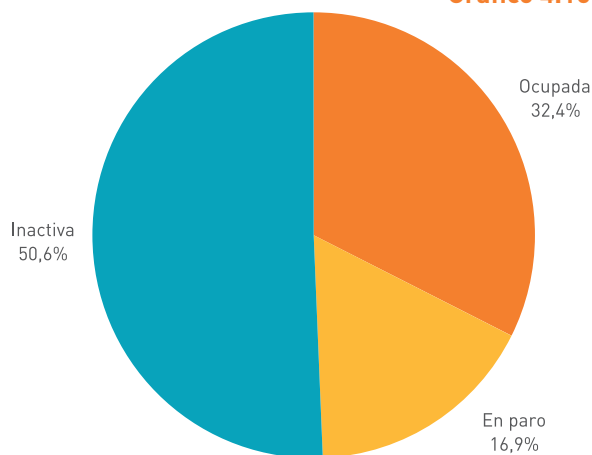
Asturias es la segunda comunidad autónoma con menor tasa de actividad entre la población de 16 a 29 años. En el segundo trimestre de 2015, el 49,4% de los y las jóvenes de menos de 30 años participan en el mercado laboral, un 8,28% menos que un año atrás.

La tasa de empleo de la población joven de menos de 30 años de la comunidad, del 32,4%, ha disminuido en los últimos 12 meses y se encuentra por debajo de la media

de España. Sin embargo, la tasa de paro entre la población joven de menos de 30 años, del 34,3% es menor que en la media de comunidades, gracias a una fuerte disminución anual, del 13,49%, del número de personas desempleadas en esta franja de edad. A diferencia de lo que ocurre en la media de España, son las mujeres jóvenes las que presentan un mejor posicionamiento en el mercado laboral.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población activa</b>						
Número de personas activas	58.921	19.651	39.270	29.812	29.109	54.887
Variación interanual	-8,28%	-3,12%	-10,67%	-6,48%	-10,07%	-10,10%
Tasa de actividad <sup>[8]</sup>	49,4%	28,1%	79,6%	49,1%	49,6%	85,2%
<b>Población ocupada<sup>[9]</sup></b>						
Número de personas ocupadas	38.718	10.832	27.886	17.497	21.221	43.892
Variación interanual	-5,31%	1,03%	-7,57%	-6,39%	-4,41%	-1,20%
Tasa de empleo <sup>[10]</sup>	32,4%	15,5%	56,5%	28,8%	36,1%	68,1%
<b>Población en paro</b>						
Número de personas en paro	20.202	8.819	11.383	12.315	7.887*	10.995
Variación interanual	-13,49%	-7,76%	-17,45%	-6,60%	-22,42%*	-33,89%
Tasa de paro <sup>[11]</sup>	34,3%	44,9%	29,0%	41,3%	27,1%*	20,0%
%/total población de su misma edad	16,9%	12,6%	23,1%	20,3%	13,4%*	17,1%
<b>Población inactiva</b>						
Número de personas inactivas	60.473	50.400	10.073	30.865	29.608	9.535
Variación interanual	1,48%	-1,06%	16,48%	-0,51%	3,65%	27,07%
%/total población de su misma edad	50,6%	71,9%	20,4%	50,9%	50,4%	14,8%

**Gráfico 4.10 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años**  
%/total población de 16 a 29 años



#### Notas

[8] **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

[9] **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

[10] **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

[11] **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.



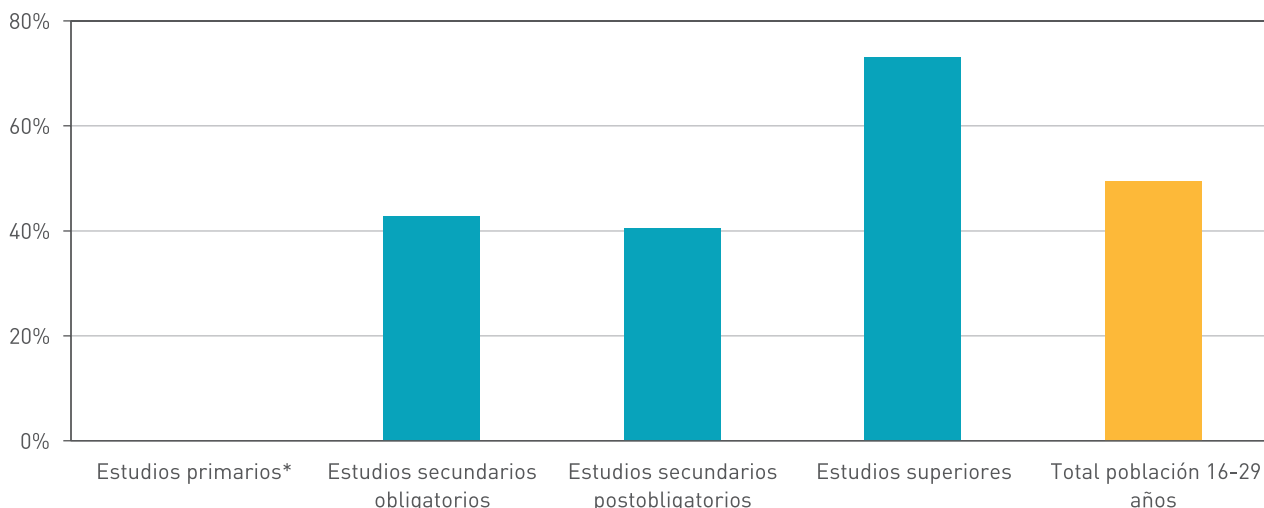
### Población activa

Los datos de actividad laboral entre las personas jóvenes de 16 a 29 años por nivel formativo alcanzado muestran que el número de personas activas ha descendido en el último año en todos los niveles formativos de los que se dispone de datos, a excepción de las personas de 16 a 29 años con estudios secundarios postobligatorios. Los niveles de actividad en la comunidad son notoria-

mente más bajos que en el conjunto de España en todos los perfiles formativos analizados. También se observan diferencias de género en la participación en el mercado laboral entre las mujeres jóvenes con estudios superiores. La tasa de actividad de las mujeres con estudios universitarios es 11,1 puntos porcentuales mayor que la de los hombres jóvenes con el mismo nivel formativo.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa actividad estudios primarios <sup>(12)</sup>	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	15.500	7.224*	8.276	10.824	_*	9.889
Variación interanual	-13,13%	17,18%*	-29,14%	-0,92%	_*	-20,49%
Tasa actividad secundarios obligatorios <sup>(12)</sup>	42,8%	27,2%*	85,8%	48,0%	_*	86,0%
Estudios secundarios postobligatorios	16.654	5.770*	10.884	8.937	7.717*	12.125
Variación interanual	12,92%	-10,33%*	30,91%	19,34%	6,30%*	11,70%
Tasa actividad secundarios postobligatorios <sup>(12)</sup>	40,5%	20,9%*	80,2%	44,8%	36,5%*	86,5%
Estudios superiores	24.352	5.755*	18.597	8.760	15.592	31.040
Variación interanual	-18,01%	-19,77%*	-17,45%	-31,51%	-7,80%	-10,66%
Tasa actividad estudios superiores <sup>(12)</sup>	73,1%	58,3%*	79,3%	66,4%	77,5%	90,2%

**Gráfico 4.11 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado**



#### Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

### Población ocupada

Los datos sobre la población joven ocupada de Asturias reflejan el menor porcentaje de ocupación a tiempo parcial de España (Gráfico 0.9). El 20,4% de la población joven ocupada de menos de 30 años tiene una jornada de menos de 35 horas semanales, lo que representa una fuerte disminución anual del número de ocupados/as a tiempo parcial.

La eventualidad laboral reflejada en el tiempo medio de permanencia en la empresa actual de las personas jóvenes ocupadas es similar a la media de España. La población ocupada de menos de 30 años lleva, de media, 2 años y 5 meses en la empresa actual. En el segundo trimestre de 2015, el 38,6% de las personas ocupadas de 16 a 29 años de la comunidad lleva menos de un año en la empresa actual.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Situación profesional en la actividad principal</b>						
Empresariado con personas asalariadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Empresariado sin personas asalariadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Ayuda en la empresa o negocio familiar	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población asalariada	34.935	9.561	25.374	15.506	19.429	39.212
Variación interanual	-0,78%	4,81%	-2,74%	-2,28%	0,44%	-3,79%
%/total población ocupada de su misma edad	90,2%	88,3%	91,0%	88,6%	91,6%	89,3%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

<b>Tipo de jornada</b>						
Personas ocupadas a tiempo completo	30.814	7.733*	23.081	14.168	16.646	35.592
Variación interanual	6,40%	34,77%*	-0,61%	-8,80%	23,99%	-2,46%
%/total población ocupada de su misma edad	79,6%	71,4%*	82,8%	81,0%	78,4%	81,1%
Personas ocupadas a tiempo parcial	7.904*	-*	-*	-*	-*	8.300
Variación interanual	-33,75%*	-*	-*	-*	-*	4,64%
%/total población ocupada de su misma edad	20,4%*	-*	-*	-*	-*	18,9%

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

### Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tiempo en la empresa actual</b>						
Tiempo medio (en meses)	30,6	20,5	34,5	34,0	27,8	64,5
Variación interanual	-10,60%	11,16%	-13,34%	-13,55%	-7,15%	-1,34%
Menos de un año	14.936	5.447*	9.489	5.842	9.094	11.763
Variación interanual	4,45%	10,58%*	1,24%	-8,32%	14,72%	58,81%
%/total población ocupada de su misma edad	38,6%	50,3%*	34,0%	33,4%	42,9%	26,8%
De un año a menos de tres años	11.519	-*	8.220	5.583*	5.935*	5.073*
Variación interanual	27,11%	-*	42,93%	54,06%*	9,14%*	-12,64%*
%/total población ocupada de su misma edad	29,8%	-*	29,5%	31,9%*	28,0%*	11,6%*
Tres años o más	12.264	-*	10.178	6.071*	6.192*	27.055
Variación interanual	-30,04%	-*	-32,35%	-30,17%*	-29,92%*	-13,31%
%/total población ocupada de su misma edad	31,7%	-*	36,5%	34,7%*	29,2%*	61,6%

### Población subocupada

La incidencia de subocupación por insuficiencia de horas laborales entre personas menores de 30 años ocupadas de Asturias es de 14,4%, lo que representa el tercer porcentaje más bajo de España (Gráfico 0.11). El

número de personas subocupadas de 16 a 29 años se ha reducido en el último año un 30,76%, un descenso más acusado que el registrado en la media de comunidades.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población subocupada (por insuficiencia de horas) <sup>(13)</sup></b>						
Personas subocupadas	5.578*	-*	-*	-*	-*	7.008*
Variación interanual	-30,76%*	-*	-*	-*	-*	-5,46%*
%/total población ocupada de su misma edad	14,4%*	-*	-*	-*	-*	16,0%*

#### Notas

(13) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

### Población asalariada

Las condiciones laborales de la población joven asalariada de Asturias están caracterizadas por una mayor precarización de los empleos en lo concerniente a la alta incidencia de temporalidad y la sobrecualificación en relación a la media de España (Gráficos 0.12 y 0.13). En el segundo trimestre de 2015, el 62,0% de las personas asalariadas menores de 30 años, que no cursa estudios, está desempeñando un puesto de trabajo que requiere una cualificación inferior a la efectivamente poseída, lo que representa la quinta tasa más alta de las registradas en España.

El 55,8% de las personas asalariadas de la comunidad de menos de 30 años tiene contratos temporales, lo que representa un aumento anual de personas jóvenes asalariadas con contrato temporal del 6,49%.

A diferencia de lo que sucede en el conjunto de comunidades, tanto la sobrecualificación en el empleo como la temporalidad laboral afecta más a los hombres jóvenes que a las mujeres de Asturias.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población asalariada y formación</b>						
Población asalariada que no cursa estudios	28.575	7.171*	21.404	13.355	15.220	33.175
Variación interanual	10,84%	16,89%*	8,95%	9,53%	12,01%	-3,87%
%/total población asalariada de su misma edad	81,8%	75,0%*	84,4%	86,1%	78,3%	84,6%
Población sobrecualificada <sup>(14)</sup>	17.707	-*	13.133	8.506	9.201	20.495
Variación interanual	22,50%	-*	28,64%	45,58%	6,84%	5,83%
%/población asalariada no cursa estudios	62,0%	-*	61,4%	63,7%	60,5%	61,8%
<b>Tipo de sector</b>						
Personas asalariadas sector público	-*	-*	-*	-*	-*	5.964*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	28,62%*
%/total población asalariada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	15,2%*
Personas asalariadas sector privado	31.104	8.253	22.851	14.519	16.585	33.247
Variación interanual	6,31%	-3,34%	10,28%	14,44%	0,08%	-7,96%
%/total población asalariada de su misma edad	89,0%	86,3%	90,1%	93,6%	85,4%	84,8%
<b>Tipo de contrato</b>						
Personas con contrato indefinido	15.431	-*	12.748	6.781*	8.650	26.147
Variación interanual	-8,67%	-*	-7,13%	-11,84%*	-6,02%	-0,92%
%/total población asalariada de su misma edad	44,2%	-*	50,2%	43,7%*	44,5%	66,7%
Personas con contrato temporal	19.504	6.878*	12.626	8.725	10.779	13.065
Variación interanual	6,49%	15,56%*	2,13%	6,71%	6,31%	-9,06%
Tasa de temporalidad	55,8%	71,9%*	49,8%	56,3%	55,5%	33,3%

#### Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

### Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Duración de los contratos temporales</b>						
Menos de cuatro meses	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
De cuatro meses a menos de un año	5.130*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	26,98%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	26,3%*	-*	-*	-*	-*	-*
Un año o más	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No sabe (pero más de un mes)	7.525*	-*	5.470*	-*	-*	-*
Variación interanual	22,92%*	-*	15,89%*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	38,6%*	-*	43,3%*	-*	-*	-*
Desconocida	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

### Contratación registrada

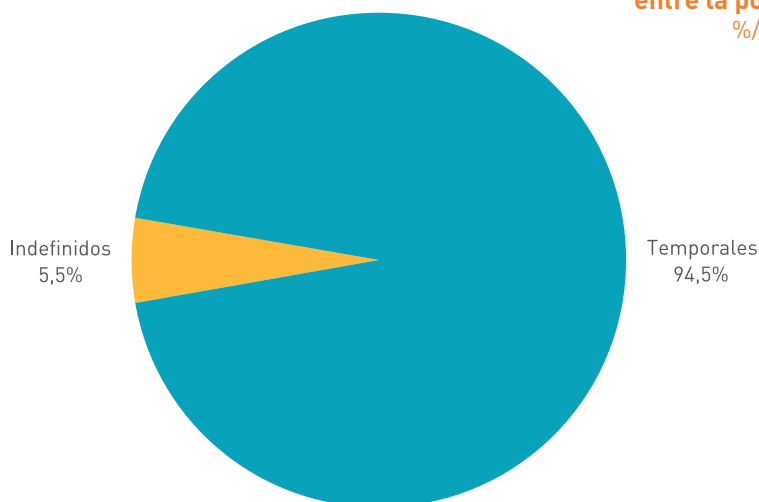
Los datos de nuevas contrataciones en el segundo trimestre de 2015 registrados por el SEPE ponen de manifiesto que la práctica totalidad de los contratos efectuados a personas jóvenes de menos de 30 años fueron de carácter temporal. El 94,5% de los contratos registra-

dos en los últimos tres meses fueron de carácter temporal y el 5,5% indefinidos (Gráfico 4.11), lo que constata un aumento trimestral de la contratación temporal según esta fuente.

#### 16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
<b>Tipología de los contratos registrados (SEPE)</b>					
Contratos indefinidos ordinarios	697	232	465	346	351
Variación interanual	-18,19%	-16,25%	-19,13%	-18,40%	-17,99%
%/total contratos personas misma edad	3,1%	2,6%	3,4%	3,1%	3,1%
Otros contratos indefinidos	541	175	366	272	269
Variación interanual	24,65%	33,59%	20,79%	32,68%	17,47%
%/total contratos personas misma edad	2,4%	2,0%	2,7%	2,4%	2,4%
Contratos temporales por obra o servicio	6.479	2.587	3.892	3.919	2.560
Variación interanual	-2,23%	-4,11%	-0,94%	-2,54%	-1,77%
%/total contratos personas misma edad	28,9%	29,0%	28,8%	34,7%	23,0%
Contratos temporales eventuales	11.238	4.628	6.610	5.474	5.764
Variación interanual	5,18%	0,83%	8,45%	8,18%	2,47%
%/total contratos personas misma edad	50,1%	51,9%	48,9%	48,5%	51,7%
Contratos temporales de interinidad	2.116	558	1.558	655	1.461
Variación interanual	3,07%	-9,27%	8,34%	6,50%	1,60%
%/total contratos personas misma edad	9,4%	6,3%	11,5%	5,8%	13,1%
Contratos temporales de formación o prácticas	1.203	679	524	546	657
Variación interanual	3,00%	8,12%	-2,96%	10,53%	-2,52%
%/total contratos personas misma edad	5,4%	7,6%	3,9%	4,8%	5,9%
Otros contratos temporales	149	60	89	69	80
Variación interanual	-12,35%	-25,93%	-	-16,87%	-8,05%
%/total contratos personas misma edad	0,7%	0,7%	0,7%	0,6%	0,7%
Adscripciones en colaboración social	4	1	3	3	1
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

**Gráfico 4.12 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años**  
%/total contratos registrados



### Población en paro

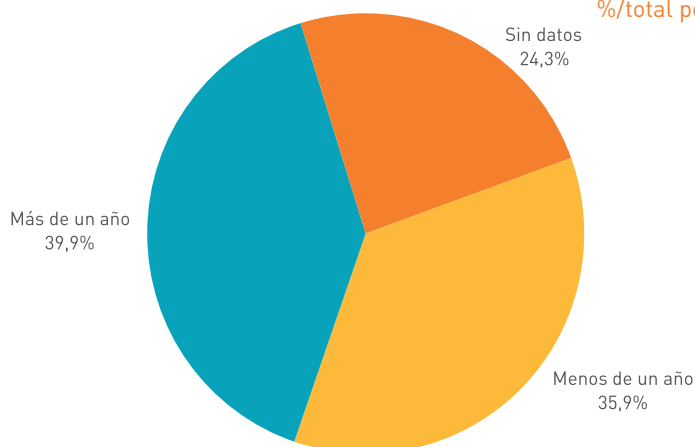
Los datos sobre las personas jóvenes desempleadas son más alentadores que un año atrás. El número de personas jóvenes desempleadas se ha reducido un 13,49% en los últimos doce meses y la tasa de paro es del 34,3% de la población de 16 a 29 años. El 32,9% de las personas desempleadas son nuevas incorporaciones al mercado laboral. El desempleo de larga duración se ha reducido

considerablemente entre la población joven de menos de 30 años, un 34,72% de personas menos que en el segundo trimestre de 2014. En la actualidad, el 39,9% de los y las parados/as de menos de 30 años lleva un año o más en el desempleo, lo que implica un menor porcentaje de desempleo de larga duración en este colectivo de edad en España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población que ha trabajado previamente</b>						
Personas en paro con experiencia laboral	13.549	-*	10.096	8.222	5.327*	9.952
Variación interanual	-24,36%	-*	-20,31%	-16,83%	-33,63%*	-40,16%
%/total población en paro de su misma edad	67,1%	-*	88,7%	66,8%	67,5%*	90,5%

<b>Tiempo de búsqueda de empleo</b>						
Menos de tres meses	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
De tres meses a menos de un año	7.243*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	16,52%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	35,9%*	-*	-*	-*	-*	-*
Un año o más	8.059	-*	-*	5.506*	-*	5.783*
Variación interanual	-34,72%	-*	-*	-21,23%*	-*	-47,13%*
%/total población en paro de su misma edad	39,9%	-*	-*	44,7%*	-*	52,6%*
Ya ha encontrado empleo <sup>(15)</sup>	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

**Gráfico 4.13 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo**  
%/total población de 16 a 29 años en paro



#### Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

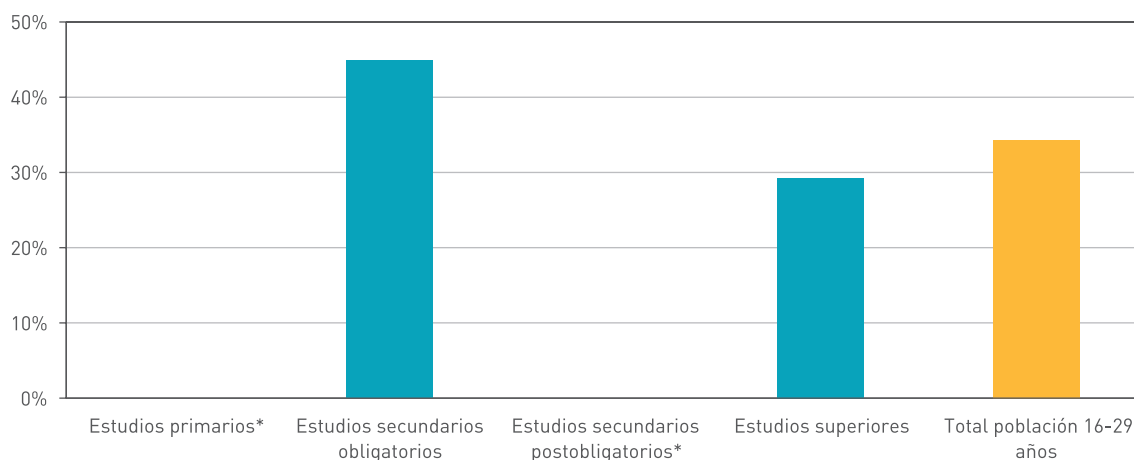
### Población en paro

La insuficiencia de datos sobre desempleo según el nivel de estudios de la población joven imposibilita una lectura completa de la población parada de menos de 30 años. Pese a ello, es destacable que el 35,2% de la población desempleada entre 16 y 29 años de Asturias

tiene estudios universitarios, 13,5 puntos porcentuales más que la media de España, dato que revela la dificultad del mercado laboral de Asturias de insertar a los perfiles con mayor nivel de cualificación.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro estudios primarios <sup>[16]</sup>	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	6.948*	_*	_*	5.080*	_*	_*
Variación interanual	-21,81%*	_*	_*	-14,72%*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	34,4%*	_*	_*	41,3%*	_*	_*
Tasa paro secundarios obligatorios <sup>[16]</sup>	44,8%*	_*	_*	46,9%*	_*	_*
Estudios secundarios postobligatorios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro secundarios postobligatorios <sup>[16]</sup>	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios superiores	7.117*	_*	5.136*	_*	_*	_*
Variación interanual	2,17%*	_*	20,03%*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	35,2%*	_*	45,1%*	_*	_*	_*
Tasa paro estudios superiores <sup>[16]</sup>	29,2%*	_*	27,6%*	_*	_*	_*

**Gráfico 4.14 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado**



#### Notas

[16] **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.



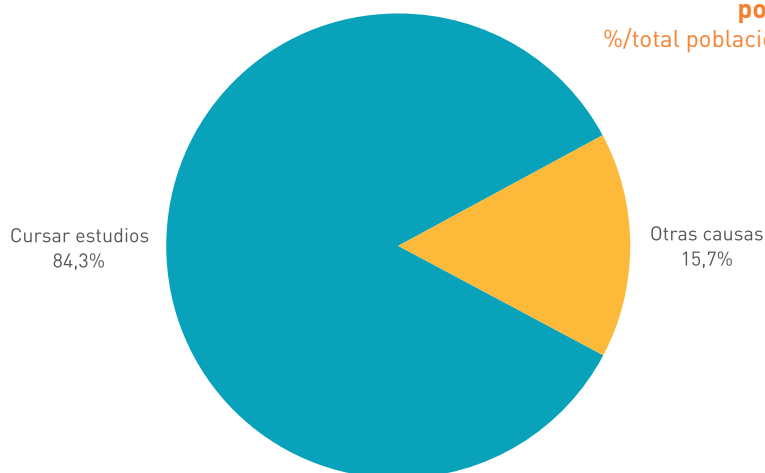
### Población inactiva

La principal causa de inactividad laboral entre las personas de 16 a 29 años en Asturias es proseguir con la etapa formativa. En la actualidad, el 84,3% de los y las jóvenes inactivos/as de menos de 30 años realiza algún

tipo de estudios o formación. Por perfiles, cabe destacar que el 54,3% de las personas jóvenes de 25 a 29 años inactivas está cursando estudios, un porcentaje superior a la media de España en este colectivo de edad.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	51.000	45.530	5.470*	26.394	24.606	_*
Variación interanual	0,10%	0,51%	-3,13%*	-2,59%	3,17%	_*
%/total población inactiva de su misma edad	84,3%	90,3%	54,3%*	85,5%	83,1%	_*
Personas dedicadas a labores del hogar	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas con una incapacidad permanente	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas jubiladas o con alguna prestación	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas en otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

**Gráfico 4.15 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años**  
%/total población de 16 a 29 años inactiva



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

### Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

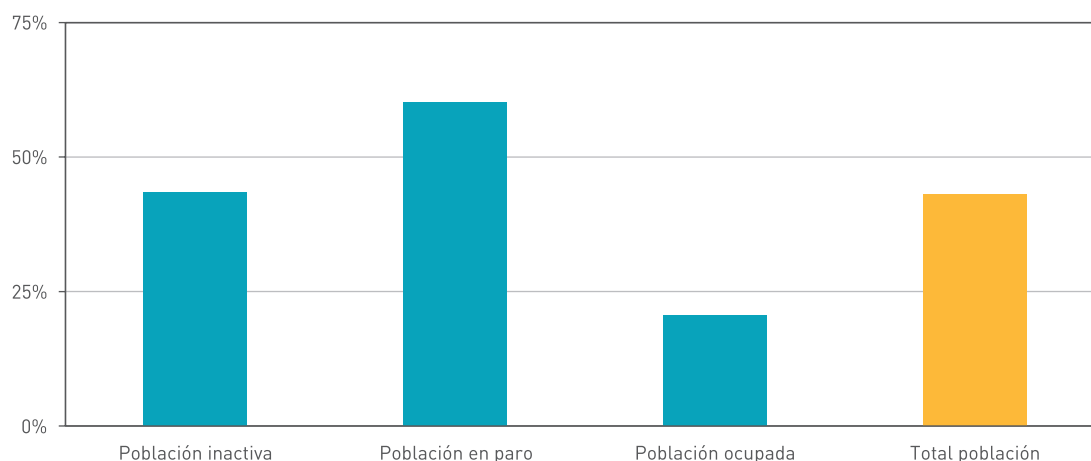
El 67,6% de las personas jóvenes de menos de 30 años carece de salario y el 71,7% no posee ningún tipo de ingreso ordinario. Según las cifras de 2014, la tasa de pobreza de la población joven de menos de 30 años, del 43,0%, estaba 6,6 puntos porcentuales por encima de la media de España. La exclusión social de las perso-

nas jóvenes desempleadas es muy elevada, 6 de cada 10 personas paradas de menos de 30 años estaban bajo el umbral de la pobreza, mientras que entre la población joven ocupada, del 20,6%, la tasa de pobreza es 4,5 puntos porcentuales inferior a la media de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tasa de pobreza o exclusión social (2014) <sup>(17)</sup></b>						
<b>Total población</b>	<b>43,0%</b>	<b>50,2%</b>	<b>33,8%</b>	<b>48,6%</b>	<b>37,4%</b>	<b>12,6%</b>
Población ocupada	20,6%	-*	-*	-*	-	12,6%
Población en paro	60,2%	77,6%	47,3%	62,5%	57,3%	58,2%
Población inactiva	43,4%	43,2%	44,2%	53,2%	34,9%	39,0%

<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
Población joven sin ingresos ordinarios	57.875					8.738
%/total población de su misma edad	48,5%					13,6%
Población joven sin salario	80.675	59.219	21.456	43.180	37.495	20.530
Variación interanual	-2,73%	-2,12%	-4,38%	-2,33%	-3,19%	-14,94%
%/total población de su misma edad	67,6%	84,5%	43,5%	71,2%	63,9%	31,9%
Hogares sin personas ocupadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total hogares de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Ingresos ordinarios persona joven	3.649,17	1.586,71	6.677,51	4.036,20	3.256,36	10.018,32
Salario persona joven	10.950,72	8.096,26	12.150,29	11.648,50	10.571,59	15.284,35
Variación interanual	-0,50%					
Persona joven emancipada	12.345,87	9.079,23	13.038,88	13.170,27	12.064,98	15.668,73
Persona joven no emancipada	10.034,65	7.802,31	11.410,00	10.813,14	9.384,14	13.790,55
Ingresos hogar joven	21.483,42	19.795,24	21.925,32	20.470,09	22.541,87	24.714,88
Variación interanual	1,96%					

**Gráfico 4.16 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2014)**



#### Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE):** porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

### Acceso de la población joven a la vivienda

El mercado inmobiliario de Asturias ha flexibilizado sus precios de compraventa de vivienda en el último año. Esta situación, sumada al incremento anual del poder adquisitivo de los hogares jóvenes, ha favorecido una reducción considerable del coste de acceso al mercado inmobiliario para los hogares jóvenes de la comunidad. En la actualidad, un hogar joven podría acceder a la compra y al alquiler de vivienda sin riesgo de sobreendeudamiento, es decir sin dedicar más del 30% de sus ingresos al pago de la hipoteca. El acceso a la vivienda

en propiedad, por ejemplo, representaría los ingresos de 5,9 años de un hogar joven en la comunidad, 1,4 años menos que para la media de España.

No obstante, en el segundo trimestre de 2015, la población asalariada de menos de 30 años que quisiera emprender la emancipación residencial en solitario necesitaría dedicar el 51,4% de su sueldo al pago de una hipoteca media, o el 47,3% al pago de la renta de alquiler, ambos supuestos inviables económicamente.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	431,64					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	24,1%	26,2%	23,6%	25,3%	23,0%	21,0%
Variación interanual	-1,92%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	47,3%	64,0%	42,6%	44,5%	49,0%	33,9%
Variación interanual	0,51%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	141,9%	326,4%	77,6%	128,3%	159,1%	51,7%
Variación interanual	-2,59%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	537,09	494,88	548,13	511,75	563,55	617,87
Variación interanual	1,96%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	273,77	202,41	303,76	291,21	264,29	382,11
Variación interanual	-0,50%					
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler<sup>(18)</sup></b>						
Hogar joven	91,0	83,9	92,9	86,7	95,5	104,7
Variación interanual	1,96%					
Persona joven asalariada	46,4	34,3	51,5	49,4	44,8	64,8
Variación interanual	-0,50%					

#### Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

### Acceso de la población joven a la vivienda

**16-29 años**
**30-34 años**

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Precio de venta de la vivienda</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	127.120,00					
Variación interanual	-2,75%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	156.830,00					
Variación interanual	-6,75%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	125.970,00					
Variación interanual	-2,55%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	95.328,00					

<b>Ratio de solvencia <sup>(19)</sup></b>						
Precio vivienda libre / salario persona joven	11,6	15,7	10,5	10,9	12,0	8,3
Variación interanual	-2,25%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	5,9	6,4	5,8	6,2	5,6	5,1
Variación interanual	-4,62%					

<b>Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria</b>						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	26,2%	28,5%	25,7%	27,5%	25,0%	22,8%
Variación interanual	-15,04%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	51,4%	69,6%	46,4%	48,3%	53,3%	36,8%
Variación interanual	-12,93%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	154,3%	354,9%	84,3%	139,5%	172,9%	56,2%
Variación interanual	-15,62%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	145.476,50	134.044,85	148.468,82	138.614,69	152.643,87	167.358,56
Variación interanual	14,46%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	74.153,57	54.824,43	82.276,55	78.878,61	71.586,24	103.499,08
Variación interanual	11,70%					
Importe entrada inicial para la compra	38.136,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,8	1,9	1,7	1,9	1,8	1,5
Variación interanual	-4,62%					
Nº veces salario anual persona joven	3,5	4,7	3,1	3,3	3,6	2,5
Variación interanual	-2,25%					

<b>Superficie máxima tolerable de compra <sup>(20)</sup></b>						
Hogar joven	114,4	105,4	116,8	109,0	120,1	131,7
Variación interanual	17,70%					
Persona joven asalariada	58,3	43,1	64,7	62,1	56,3	81,4
Variación interanual	14,85%					

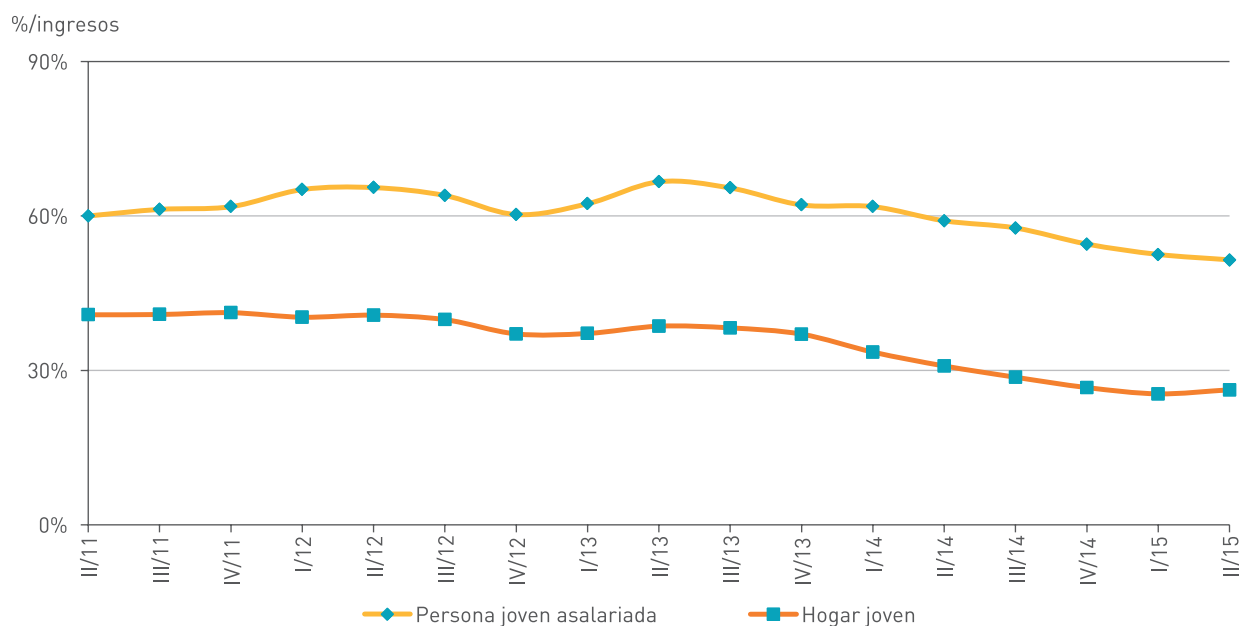
**Notas**  
 (19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.  
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

### Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre <sup>[21]</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	18.772,60					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.564,38					
Variación interanual	-13,37%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-12,62%	-5,17%	-14,38%	-8,29%	-16,72%	-24,04%
Diferencia con salario medio persona joven	71,43%	131,87%	54,50%	61,16%	77,58%	22,82%

**Gráfico 4.17 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)\***



#### Notas

[21] **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

### Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En el año 2014, los hogares jóvenes ya constituidos en viviendas en alquiler estaban dedicando el 29,1% de sus ingresos al pago de la renta mensual, un 24,97% menos que en 2013. El coste de los suministros y servicios

de la vivienda también se redujeron con respecto a un año atrás y en 2014 constituían el 9,6% de los ingresos netos de un hogar compuesto por jóvenes de menos de 30 años.

	16-29 años				30-34 años	
<b>Coste efectivo de la vivienda actual (2014) <sup>[22]</sup></b>						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	-*					445,31
Variación interanual	-*					6,15%
%/ingresos netos de un hogar joven	-*					20,7%
Variación interanual	-*					-19,41%
Importe mensual del alquiler (euros)	312,28					320,65
Variación interanual	-10,54%					-6,12%
%/ingresos netos de un hogar joven	29,1%					35,4%
Variación interanual	-24,97%					-0,17%

<b>Hogares sobreindeudados (2014) <sup>[23]</sup></b>						
%/hogares con propiedad con hipoteca	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/hogares en alquiler	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/total hogares	-*					-*
Variación interanual	-*					-*

<b>Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2014) <sup>[24]</sup></b>						
Importe mensual (euros)	112,29					134,66
Variación interanual	-16,54%					7,51%
%/ingresos netos de un hogar joven	9,6%					9,1%
Variación interanual	-1,47%					-4,96%

#### Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreindeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.