

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

ARAGÓN

1er
semestre
2015



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

Introducción

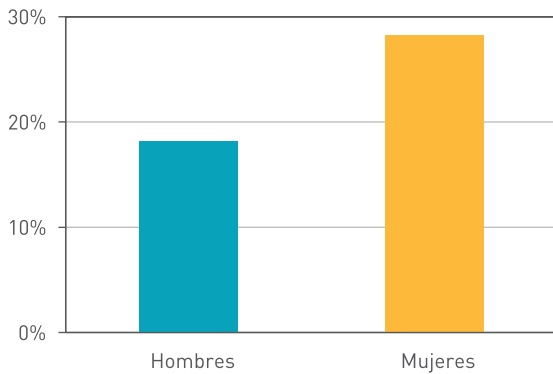
En la actualidad, el 23,1% de las personas de 16 a 29 años de Aragón se encuentran residiendo en una vivienda independiente a la de origen, lo que representa la cuarta tasa de emancipación más alta de España (Gráfico 0.1). A pesar de ello, se observa un retroceso en los proyectos de emancipación residencial con respecto a un año atrás. El aumento de los precios de la vivienda en el mercado inmobiliario de Aragón, y la menor permeabilidad del mercado laboral para la población joven en los últimos doce meses, materializada en la disminución de las tasas de empleo y actividad de las personas de 16 a 29 años, son

factores que han incidido en el retraso de la emancipación residencial. La menor participación de la población joven en el mercado laboral y el aumento de la precarización de los empleos de las personas jóvenes asalariadas son factores que posiblemente estén retrasando los proyectos de emancipación residencial.

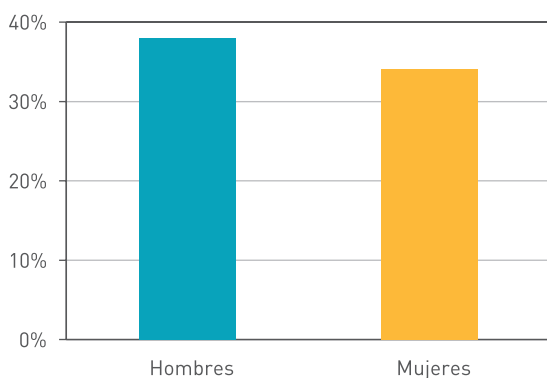
En la actualidad, con la cada vez más mermada capacidad adquisitiva de la población joven de la comunidad sería inviable económicamente acceder a la vivienda en propiedad o alquiler en solitario.

Población joven y trabajo

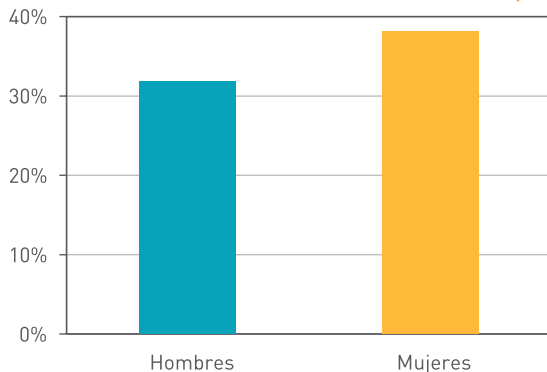
3.1 Población de 16 a 29 años emancipada
Tasa de emancipación



3.2 Población de 16 a 29 años ocupada
Tasa de empleo

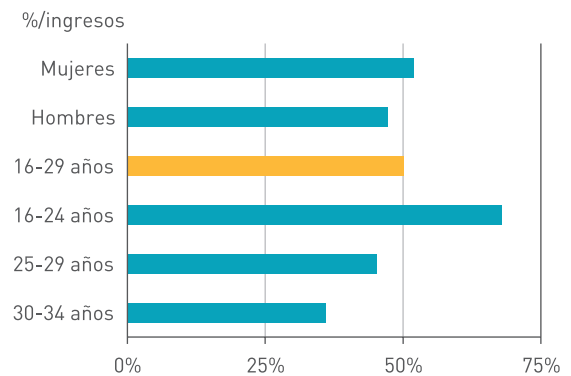


3.3 Población de 16 a 29 años en paro
Tasa de paro

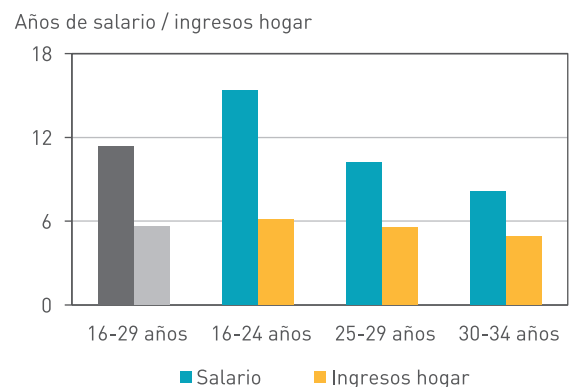


Vivienda

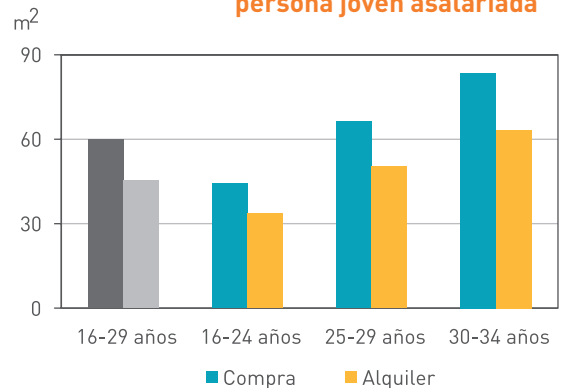
3.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



3.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva población joven



3.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

La población joven de Aragón ostenta la cuarta tasa de emancipación residencial más alta de España del 23,1% (Gráfico 0.1), pese a que el volumen de personas jóvenes emancipadas se ha visto reducido en un 8,51% en el último año. Es destacable la mayor tendencia de la población joven de Aragón a emprender la emancipación residen-

cial en solitario en comparación con la media de España. El 56,5% de la población joven de Aragón tiene estudios secundarios postobligatorios o superiores. No obstante, un 10,4% de los y las jóvenes de menos de 30 años tan sólo tiene estudios primarios completos o incompletos, y el 72,5% de este colectivo no sigue estudiando.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	176.951	106.683	70.268	89.550	87.401	85.841
Variación interanual	-2,21%	-1,18%	-3,75%	-2,20%	-2,23%	-4,69%
%/total población	13,6%	8,2%	5,4%	6,9%	6,7%	6,6%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	40.958	7.984*	32.974	16.264	24.695	67.098
Variación interanual	-8,51%	8,88%*	-11,92%	-14,09%	-4,42%	6,14%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	23,1%	7,5%*	46,9%	18,2%	28,3%	78,2%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	22.715	-*	18.684	13.107	9.609	34.829
Variación interanual	-4,41%	-*	-6,93%	-5,71%	-2,57%	13,90%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	12,8%	-*	26,6%	14,6%	11,0%	40,6%
Personas por hogar	2,0	-*	1,9	2,0	1,9	2,2

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	8.996	-*	7.005	5.164*	-*	9.887
Variación interanual	24,85%	-*	12,41%	44,78%*	-*	-*
%/hogares de su misma edad	39,6%	-*	37,5%	39,4%*	-*	28,4%
%/población emancipada de su misma edad	22,0%	-*	21,2%	31,8%*	-*	14,7%

Gráfico 3.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

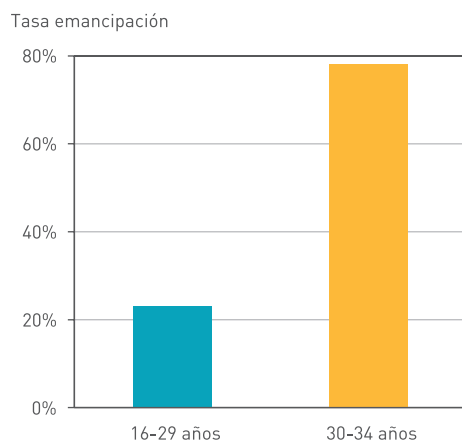
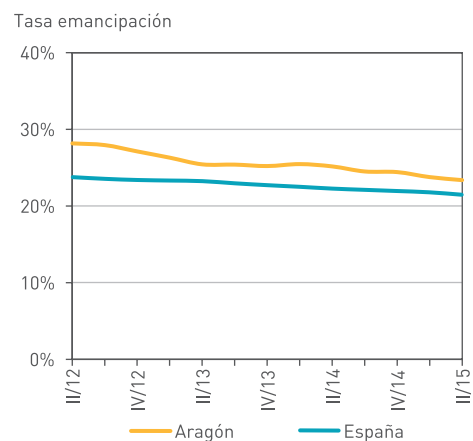


Gráfico 3.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

* Serie desestacionalizada.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	18.376	12.599	5.777*	9.657	8.719	5.168*
Variación interanual	-0,34%	0,12%	-1,31%*	-10,00%	13,13%	-36,19%*
%/total población de su misma edad	10,4%	11,8%	8,2%*	10,8%	10,0%	6,0%*
Estudios secundarios obligatorios	58.739	43.359	15.380	31.928	26.811	21.303
Variación interanual	8,11%	5,26%	17,04%	7,46%	8,89%	23,12%
%/total población de su misma edad	33,2%	40,6%	21,9%	35,7%	30,7%	24,8%
Estudios secundarios postobligatorios	57.271	38.690	18.581	29.391	27.880	21.957
Variación interanual	-5,72%	-3,30%	-10,41%	-8,03%	-3,17%	-14,29%
%/total población de su misma edad	32,4%	36,3%	26,4%	32,8%	31,9%	25,6%
Estudios superiores	42.565	12.035	30.530	18.574	23.991	37.413
Variación interanual	-10,28%	-15,08%	-8,23%	-3,08%	-15,15%	-4,19%
%/total población de su misma edad	24,1%	11,3%	43,4%	20,7%	27,4%	43,6%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	18.376	12.599	5.777*	9.657	8.719	5.168*
Cursa estudios	5.060*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	27,5%*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	13.316	8.203	5.113*	7.235*	6.081*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	72,5%	65,1%	88,5%*	74,9%*	69,7%*	-*
Estudios secundarios obligatorios	58.739	43.359	15.380	31.928	26.811	21.303
Cursa estudios	34.008	31.847	-*	19.435	14.573	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	57,9%	73,4%	-*	60,9%	54,4%	-*
No cursa estudios	24.731	11.512	13.219	12.493	12.238	19.051
%/total población con su mismo nivel estudios	42,1%	26,6%	85,9%	39,1%	45,6%	89,4%
Estudios secundarios postobligatorios	57.271	38.690	18.581	29.391	27.880	21.957
Cursa estudios	36.342	30.466	5.876*	18.970	17.372	5.069*
%/total población con su mismo nivel estudios	63,5%	78,7%	31,6%*	64,5%	62,3%	23,1%*
No cursa estudios	20.929	8.224	12.705	10.421	10.508	16.888
%/total población con su mismo nivel estudios	36,5%	21,3%	68,4%	35,5%	37,7%	76,9%
Estudios superiores	42.565	12.035	30.530	18.574	23.991	37.413
Cursa estudios	22.304	7.929*	14.375	10.456	11.848	6.321*
%/total población con su mismo nivel estudios	52,4%	65,9%*	47,1%	56,3%	49,4%	16,9%*
No cursa estudios	20.261	-*	16.155	8.118	12.143	31.092
%/total población con su mismo nivel estudios	47,6%	-*	52,9%	43,7%	50,6%	83,1%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

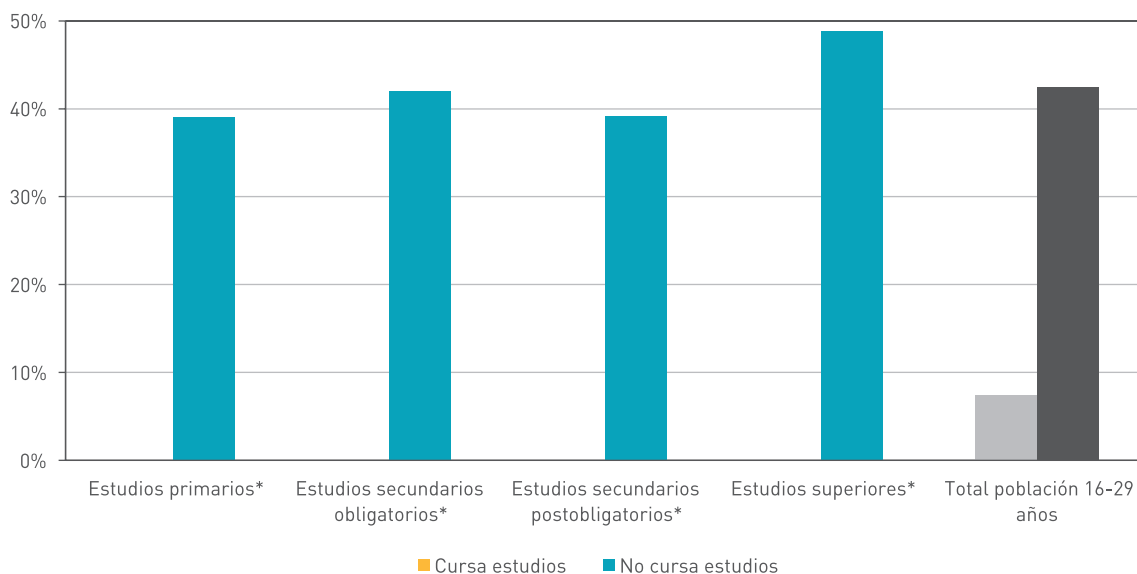
Emancipación y nivel de estudios

El análisis de la emancipación residencial de la población joven de Aragón por perfiles formativos muestra que las personas con estudios superiores y las personas jóvenes con estudios primarios o sin estudios presentan las tasas de emancipación más altas de la comunidad, del 32,1%, y del 31,1% respectivamente. La tasa de emancipación residencial entre las personas

jóvenes con estudios secundarios obligatorios y postobligatorios es inferior a la media de la comunidad. No obstante, se observa que la población joven de la comunidad que no cursa estudios en la actualidad presenta una tasa de emancipación del 42,5%, 7,6 puntos porcentuales superior a la del conjunto de comunidades en este mismo perfil.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	31,1%	_*	_*	_*	_*	_*
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	39,0%	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población con su mismo nivel estudios	19,2%	_*	58,1%	_*	_*	77,0%
Estudios secundarios postobligatorios	18,1%	_*	47,1%	_*	19,4%	79,6%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	39,1%	_*	58,2%	_*	_*	83,7%
Estudios superiores	32,1%	_*	42,2%	27,5%	35,6%	77,6%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	48,8%	_*	56,7%	_*	50,2%	81,9%
Total población	23,1%	7,5%	46,9%	18,2%	28,3%	78,2%
Cursa estudios	7,5%	_*	26,6%	_*	_*	64,0%
No cursa estudios	42,5%	21,3%	56,9%	33,2%	51,1%	81,0%

Gráfico 3.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

Por segundo año consecutivo, en 2015 fueron más las personas jóvenes de menos de 30 años provenientes del extranjero que se establecieron en la comunidad que las personas jóvenes de esta franja de edad que emigraron a terceros países (Gráfico 3.10). Según la estimación de datos del año 2015 sobre movimientos migratorios, Aragón ha incrementado la población joven de menos de 30 años a consecuencia de los flujos migratorios en 1,3 personas por cada 1.000 residentes de 16 a 29 años (Gráfico 0.3). Este aumento del saldo migratorio ha sido

mucho menos significativo que el registrado en el conjunto de España.

Sin embargo, en el perfil de 30 a 34 años sigue siendo mayor el número de personas que emigran que las que se establecen en la comunidad provenientes del extranjero. El saldo migratorio en este tramo de edad es de 9 personas menos por cada 1.000 residentes, saldo negativo más abultado de los registrados por comunidades (Gráfico 0.3).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2015 -estimación) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	234	402	-168	-52	286	-794
Variación interanual	157,14%	-6,94%	-50,73%	-73,60%	-0,69%	27,04%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	1,3	3,7	-2,3	-0,6	3,2	-9,0

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Flujos de emigración con destino al extranjero (2015 -estimación) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	2.042	946	1.096	1.092	950	1.474
Variación interanual	-5,42%	-7,25%	-3,78%	-11,36%	2,48%	16,34%
Personas de nacionalidad española	594	258	336	294	300	330
Variación interanual	44,17%	35,08%	52,04%	77,11%	21,95%	33,06%
%/total personas emigrantes	29,1%	27,3%	30,7%	26,9%	31,6%	22,4%
Personas de nacionalidad extranjera	1.448	688	760	798	650	1.144
Variación interanual	-17,12%	-17,01%	-17,21%	-25,14%	-4,55%	12,27%
%/total personas emigrantes	70,9%	72,7%	69,3%	73,1%	68,4%	77,6%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2015 -estimación) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	2.276	1.348	928	1.046	1.230	680
Variación interanual	-0,52%	-9,53%	16,29%	-1,51%	0,33%	5,92%
Personas de nacionalidad española	144	76	68	58	86	80
Variación interanual	27,43%	-	83,78%	3,57%	50,88%	19,40%
%/total personas inmigrantes	6,3%	5,6%	7,3%	5,5%	7,0%	11,8%
Personas de nacionalidad extranjera	2.132	1.272	860	988	1.144	600
Variación interanual	-1,98%	-10,04%	13,01%	-1,79%	-2,14%	4,35%
%/total personas inmigrantes	93,7%	94,4%	92,7%	94,5%	93,0%	88,2%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

La estimación de datos de 2015 sobre los movimientos migratorios entre autonomías refleja que Aragón sufrió una pérdida de 0,7 activos/as por cada 1.000 habitantes de 16 a 29 años, lo que significa una merma de población menor que la registrada en 2014 (Gráfico 3.10). La fuga de población joven de menos de 30 años hacia otras regiones de España se ha concentrado en las mujeres jóvenes, las personas menores de 25 años y las

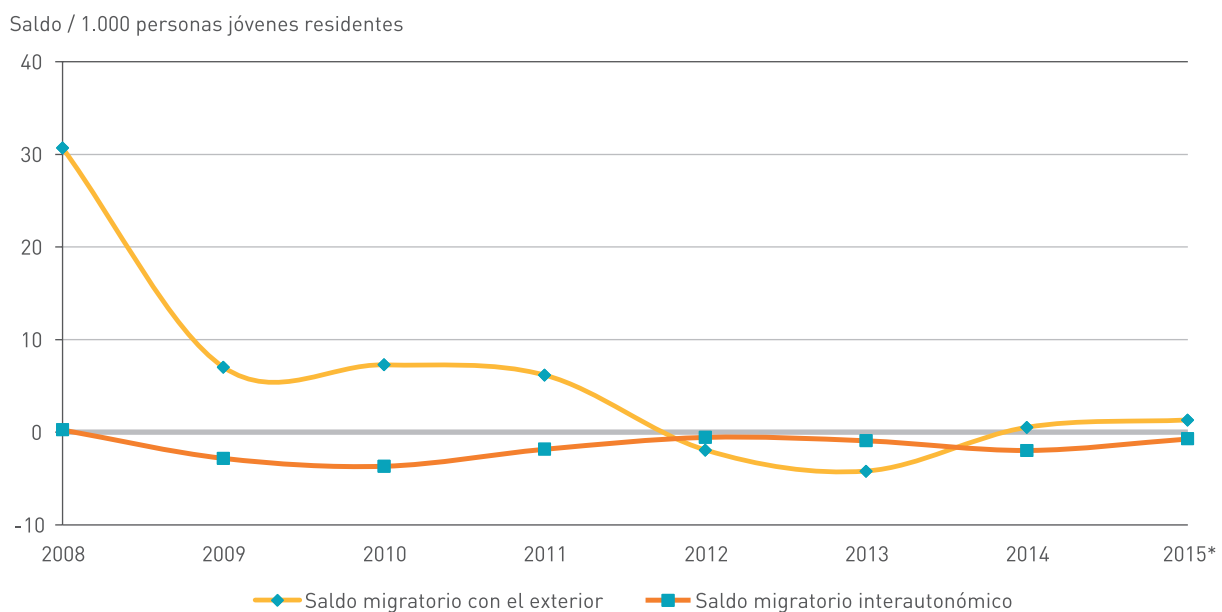
personas de nacionalidad extranjera.

En el grupo de edad de 30 a 34 años, los flujos migratorios entre autonomías muestran una pérdida de población de 3,4 habitantes por cada 1.000 residentes, lo que representa un cambio de tendencia con respecto a 2014, cuando el saldo migratorio interautonómico fue positivo en este tramo de edad.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2015 -estimación) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	-132	-150	18	10	-142	-298
Variación interanual	-62,82%	-7,41%	-109,33%	-300,00%	-59,43%	803,03%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-0,7	-1,4	0,2	0,1	-1,6	-3,4

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2015 -estimación) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	36	-74	110	134	-98	-120
Variación interanual	-118,18%	15,63%	-182,09%	112,70%	-62,45%	172,73%
Saldo personas nacionalidad extranjera	-192	-100	-92	-140	-52	-178
Variación interanual	22,29%	2,04%	55,93%	94,44%	-38,82%	-1.718,18%

Gráfico 3.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven de 16 a 29 años



Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

* Los valores de 2015 son estimaciones y, por tanto, provisionales.

Relación con la actividad

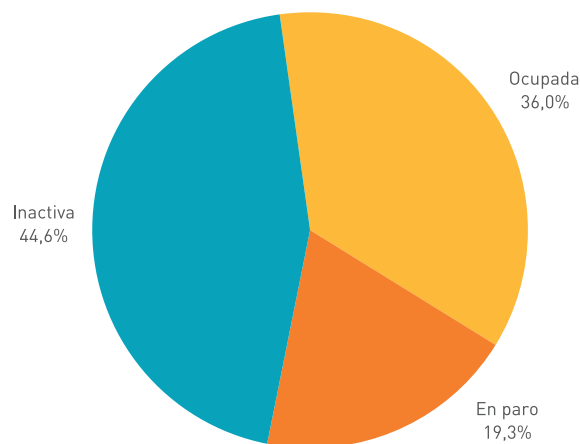
En el segundo trimestre de 2015, el 55,4% de la población joven de menos de 30 años de Aragón participa en el mercado laboral, tasa de actividad inferior a la media de España. No obstante, la población de 16 a 29 años activa de la comunidad presenta una tasa de empleo, del 36,0%, similar a la media de comunidades y una tasa de paro, del 34,9%, inferior a la media de España.

El colectivo joven de 16 a 24 años muestra una evolución anual muy positiva; ha aumentado considerable-

mente el número de personas ocupadas en esta franja de edad con respecto a un año atrás y, de manera paralela, ha descendido considerablemente el número de personas desempleadas. Pese a que los datos de ocupación y paro muestran una fuerte exclusión del mercado laboral de las personas jóvenes de menos de 30 años, cabe destacar que estos indicadores en la comunidad son más positivos que en la media de España para esta horquilla de edad.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	97.993	40.933	57.060	49.961	48.032	81.333
Variación interanual	-7,14%	0,17%	-11,75%	-10,93%	-2,84%	-3,61%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	55,4%	38,4%	81,2%	55,8%	55,0%	94,7%
Población ocupada⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	63.763	22.580	41.183	34.042	29.722	67.352
Variación interanual	-5,05%	18,71%	-14,44%	-1,16%	-9,15%	1,09%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	36,0%	21,2%	58,6%	38,0%	34,0%	78,5%
Población en paro						
Número de personas en paro	34.229	18.354	15.875	15.919	18.310	13.981
Variación interanual	-10,79%	-15,97%	-3,93%	-26,46%	9,51%	-21,22%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	34,9%	44,8%	27,8%	31,9%	38,1%	17,2%
%/total población de su misma edad	19,3%	17,2%	22,6%	17,8%	20,9%	16,3%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	78.958	65.750	13.208	39.589	39.369	-*
Variación interanual	4,67%	-2,00%	58,33%	11,60%	-1,49%	-*
%/total población de su misma edad	44,6%	61,6%	18,8%	44,2%	45,0%	-*

Gráfico 3.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

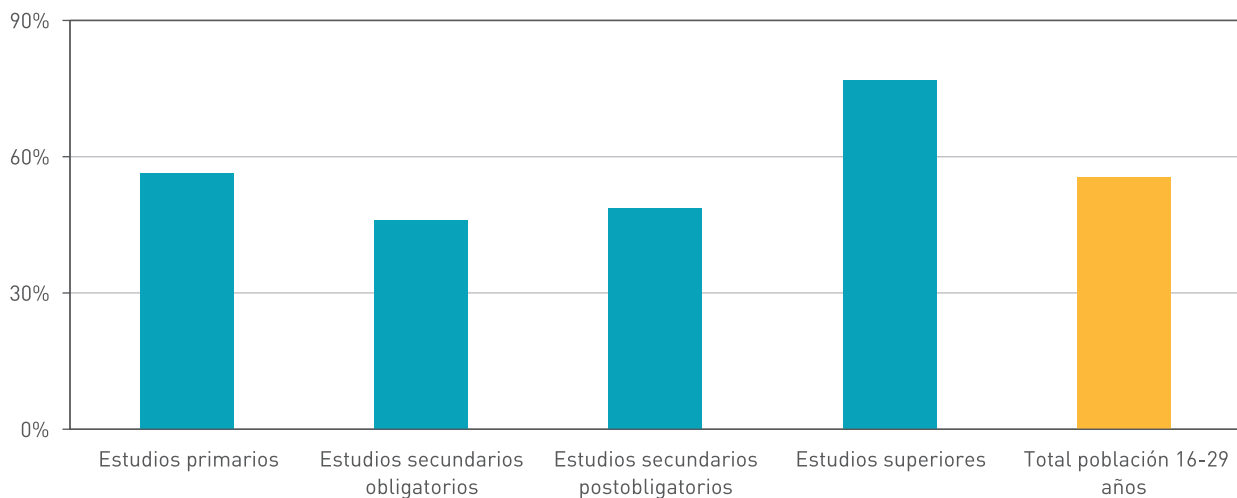
Población activa

El análisis de la actividad laboral entre las personas jóvenes de menos de 30 años de Aragón muestra que el número de activos/as ha descendido en el último año en todos los perfiles formativos a excepción de entre las personas jóvenes con estudios secundarios obligatorios, que han experimentado un incremento anual en el número de personas que participan del mercado laboral.

Los perfiles con mayor y menor nivel de estudios alcanzado son los que muestran una participación en el mercado laboral por encima de la media de la comunidad (Gráfico 3.12). No obstante, cabe destacar que pese a que la tasa de actividad de las personas jóvenes con estudios universitarios es la mayor registrada en Aragón, ésta es 5,7 puntos porcentuales inferior a la media de España para el mismo perfil.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	10.368	6.247*	-*	6.281*	-*	-*
Variación interanual	-7,59%	12,73%*	-*	-3,45%*	-*	-*
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	56,4%	49,6%*	-*	65,0%*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	27.067	13.848	13.219	14.736	12.331	19.980
Variación interanual	14,28%	16,56%	11,99%	-0,05%	37,91%	16,42%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	46,1%	31,9%	85,9%	46,2%	46,0%	93,8%
Estudios secundarios postobligatorios	27.888	13.227	14.661	15.292	12.596	20.946
Variación interanual	-11,88%	-0,03%	-20,40%	-15,90%	-6,46%	-14,66%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	48,7%	34,2%	78,9%	52,0%	45,2%	95,4%
Estudios superiores	32.670	7.611*	25.059	13.652	19.018	35.873
Variación interanual	-16,17%	-25,46%*	-12,87%	-18,05%	-14,77%	-2,71%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	76,8%	63,2%*	82,1%	73,5%	79,3%	95,9%

Gráfico 3.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

En Aragón, la ocupación a tiempo parcial entre la población joven ha descendido en el último año. En el segundo trimestre de 2015, el 27,5% de las personas ocupadas de menos de 30 años tiene una jornada a tiempo parcial, porcentaje parejo al de la media de España (Gráfico 0.9). Son las mujeres jóvenes ocupadas de la comunidad el colectivo que, con diferencia, más asume una jornada inferior a las 35 horas semanales.

Los datos sobre tiempo medio de permanencia en la empresa actual de las personas jóvenes ocupadas son más

positivos que en la media de comunidades en cuanto a una menor eventualidad en los empleos. El tiempo medio de permanencia en la empresa de las personas ocupadas de menos de 30 años ha disminuido levemente en los últimos 12 meses, siendo en la actualidad de 2 años y 7 meses. Por otro lado, el número de personas ocupadas de menos de 30 años que llevan menos de un año en la empresa actual, de sólo el 33,7%, ha disminuido con respecto al segundo trimestre de 2014, lo que muestra una tendencia inversa a la media de comunidades.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Empresariado sin personas asalariadas	-*	-*	-*	-*	-*	7.839*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	23,29%*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	11,6%*
Ayuda en la empresa o negocio familiar	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población asalariada	57.534	20.660	36.874	30.186	27.349	56.871
Variación interanual	-6,30%	12,25%	-14,24%	-3,22%	-9,48%	-4,16%
%/total población ocupada de su misma edad	90,2%	91,5%	89,5%	88,7%	92,0%	84,4%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	46.201	15.555	30.646	28.290	17.911	57.491
Variación interanual	-3,50%	45,62%	-17,61%	0,36%	-9,04%	3,74%
%/total población ocupada de su misma edad	72,5%	68,9%	74,4%	83,1%	60,3%	85,4%
Personas ocupadas a tiempo parcial	17.562	7.024*	10.538	5.752*	11.810	9.861
Variación interanual	-8,91%	-15,77%*	-3,67%	-8,03%*	-9,33%	-12,05%
%/total población ocupada de su misma edad	27,5%	31,1%*	25,6%	16,9%*	39,7%	14,6%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	32,8	19,5	40,1	36,6	28,5	72,3
Variación interanual	-0,93%	-3,10%	4,84%	-0,30%	-2,96%	5,92%
Menos de un año	21.512	10.647	10.865	9.134	12.378	10.591
Variación interanual	-22,28%	-9,01%	-32,00%	-29,27%	-16,17%	-27,72%
%/total población ocupada de su misma edad	33,7%	47,2%	26,4%	26,8%	41,6%	15,7%
De un año a menos de tres años	18.640	7.424*	11.216	11.104	7.537*	10.297
Variación interanual	45,02%	-*	15,92%	-*	11,10%*	27,58%
%/total población ocupada de su misma edad	29,2%	32,9%*	27,2%	32,6%	25,4%*	15,3%
Tres años o más	23.611	-*	19.102	13.803	9.808	46.464
Variación interanual	-11,32%	-*	-15,03%	-10,71%	-12,15%	5,83%
%/total población ocupada de su misma edad	37,0%	-*	46,4%	40,5%	33,0%	69,0%

Población subocupada

En el segundo trimestre de 2015, la presencia de la subocupación entre la población joven de Aragón es la tercera más abultada de España (Gráfico 0.11). Las personas subocupadas de 16 a 29 años de la comunidad son un 9,42% más que un año atrás. En la actualidad, el 25,3% de personas de menos de 30 años ocupadas

trabaja menos horas que las que tendría disposición de asumir, siendo la subocupación por insuficiencia de horas notablemente mayor entre las mujeres jóvenes. El 33,5% de las mujeres ocupadas de 16 a 29 años se encuentra realizando una jornada laboral con un número de horas insuficiente.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	16.130	5.487*	10.642	6.168*	9.961	8.632
Variación interanual	9,42%	-10,11%*	23,21%	16,20%*	5,60%	-14,14%
%/total población ocupada de su misma edad	25,3%	24,3%*	25,8%	18,1%*	33,5%	12,8%

Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

En el último año se constata una evolución de la temporalidad laboral entre la población joven asalariada de menos de 30 años, especialmente intensa entre las personas jóvenes de menos de 25 años y las mujeres jóvenes. En la actualidad, el 54,3% de las personas de 16 a 29 años asalariadas tienen un contrato temporal y la mitad de ellas están sujetas a contratos temporales muy eventuales, de menos de un año de duración. Son las mujeres jóvenes y las personas de 16 a 24 años asalariadas de Aragón las que presentan tasas de temporalidad significativamente más elevadas que las del conjunto de comunidades, del 59,5% y del 73,7% respectivamente.

La presencia de la sobrecualificación entre la población joven, sin embargo, ha disminuido con respecto al segundo trimestre de 2014. En la actualidad, el 55,6% de las personas asalariadas de menos de 30 años, que no cursa estudios, está en un puesto de trabajo que requiere una cualificación menor a la poseída, un porcentaje similar al de la media de comunidades (Gráfico 0.12). No obstante, en el perfil de edad inmediatamente superior la sobrecualificación en el empleo tiene una presencia mayor que en la media de comunidades. El 63,0% de las personas asalariadas de 30 a 34 años que no cursa estudios está sobrecualificada en su puesto de trabajo, un porcentaje 8 puntos superior a la media de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población asalariada y formación						
Población asalariada que no cursa estudios	42.213	14.317	27.896	22.967	19.246	47.179
Variación interanual	-5,53%	36,35%	-18,40%	0,74%	-12,07%	0,14%
%/total población asalariada de su misma edad	73,4%	69,3%	75,7%	76,1%	70,4%	83,0%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	23.451	7.810*	15.641	11.895	11.556	29.705
Variación interanual	-13,20%	24,27%*	-24,56%	-12,11%	-14,29%	-0,67%
%/población asalariada no cursa estudios	55,6%	54,6%*	56,1%	51,8%	60,0%	63,0%

Tipo de sector						
Personas asalariadas sector público	7.149*	-*	5.077*	-*	-*	6.584*
Variación interanual	42,44%*	-*	25,58%*	-*	-*	-24,17%*
%/total población asalariada de su misma edad	12,4%*	-*	13,8%*	-*	-*	11,6%*
Personas asalariadas sector privado	50.386	18.588	31.798	26.076	24.310	50.287
Variación interanual	-10,64%	6,64%	-18,37%	-8,70%	-12,63%	-0,73%
%/total población asalariada de su misma edad	87,6%	90,0%	86,2%	86,4%	88,9%	88,4%

Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	26.273	5.430*	20.843	15.210	11.063	42.196
Variación interanual	-15,05%	-9,23%*	-16,45%	-0,28%	-29,43%	-5,89%
%/total población asalariada de su misma edad	45,7%	26,3%*	56,5%	50,4%	40,5%	74,2%
Personas con contrato temporal	31.261	15.230	16.031	14.976	16.286	14.676
Variación interanual	2,58%	22,58%	-11,19%	-6,04%	12,04%	1,19%
Tasa de temporalidad	54,3%	73,7%	43,5%	49,6%	59,5%	25,8%

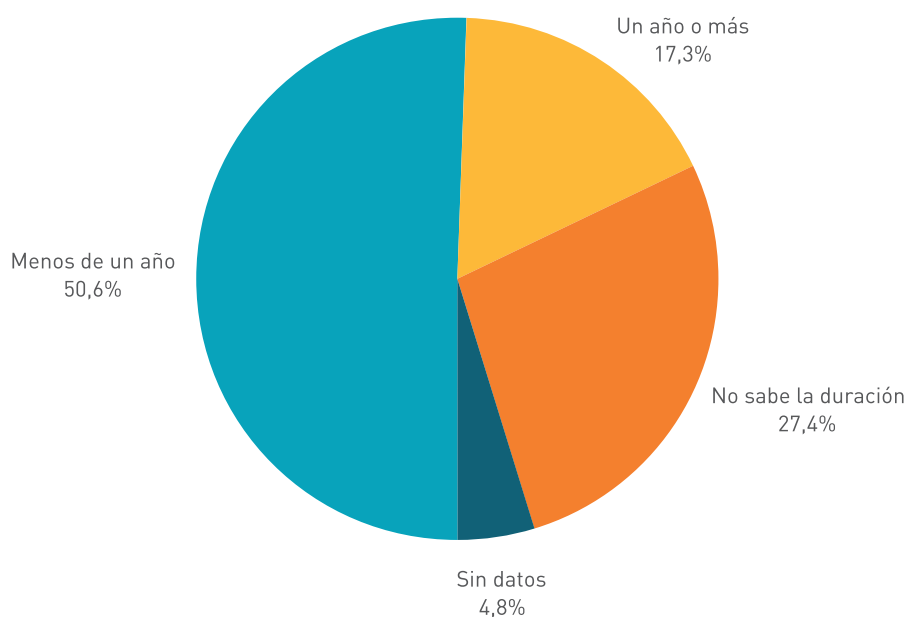
Notas
 (14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	6.158*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	51,04%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	19,7%*	-*	-*	-*	-*	-*
De cuatro meses a menos de un año	9.647	5.689*	-*	-*	5.616*	-*
Variación interanual	-9,22%	24,32%*	-*	-*	-4,52%*	-*
%/total población temporal de su misma edad	30,9%	37,4%*	-*	-*	34,5%*	-*
Un año o más	5.415*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	32,56%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	17,3%*	-*	-*	-*	-*	-*
No sabe (pero más de un mes)	8.552	-*	-*	-*	-*	5.864*
Variación interanual	-20,91%	-*	-*	-*	-*	26,52%*
%/total población temporal de su misma edad	27,4%	-*	-*	-*	-*	40,0%*
Desconocida	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 3.13 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

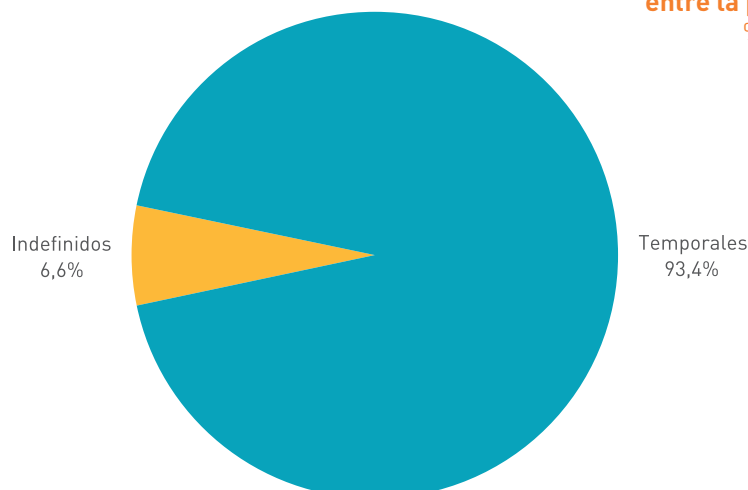
En el segundo trimestre de 2015, según los datos del SEPE sobre contratación registrada en menores de 30 años en Aragón, el 93,4% de los contratos contabilizados fueron de carácter temporal y la contratación inde-

finida en este trimestre ha sido residual, del 6,6% entre las personas de 16 a 29 años (Gráfico 3.14). Según esta fuente de datos, se constata un aumento trimestral de la temporalidad en las nuevas contrataciones.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	1.828	819	1.009	967	861
Variación interanual	-1,08%	5,00%	-5,52%	1,79%	-4,12%
%/total contratos personas misma edad	3,9%	3,3%	4,6%	3,7%	4,1%
Otros contratos indefinidos	1.267	491	776	649	618
Variación interanual	37,12%	44,84%	32,65%	38,97%	35,23%
%/total contratos personas misma edad	2,7%	2,0%	3,5%	2,5%	2,9%
Contratos temporales por obra o servicio	17.094	9.115	7.979	10.334	6.760
Variación interanual	0,46%	5,44%	-4,68%	0,48%	0,43%
%/total contratos personas misma edad	36,5%	36,6%	36,4%	40,0%	32,2%
Contratos temporales eventuales	21.909	12.092	9.817	11.879	10.030
Variación interanual	10,23%	12,41%	7,67%	10,86%	9,50%
%/total contratos personas misma edad	46,8%	48,5%	44,8%	46,0%	47,8%
Contratos temporales de interinidad	3.455	1.546	1.909	1.274	2.181
Variación interanual	5,88%	15,89%	-1,04%	12,15%	2,54%
%/total contratos personas misma edad	7,4%	6,2%	8,7%	4,9%	10,4%
Contratos temporales de formación o prácticas	1.182	808	374	681	501
Variación interanual	34,17%	23,17%	66,22%	25,65%	47,79%
%/total contratos personas misma edad	2,5%	3,2%	1,7%	2,6%	2,4%
Otros contratos temporales	93	41	52	66	27
Variación interanual	16,25%	57,69%	-3,70%	43,48%	-20,59%
%/total contratos personas misma edad	0,2%	0,2%	0,2%	0,3%	0,1%
Adscripciones en colaboración social	-	-	-	-	-
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	-	-	-	-	-

Gráfico 3.14 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



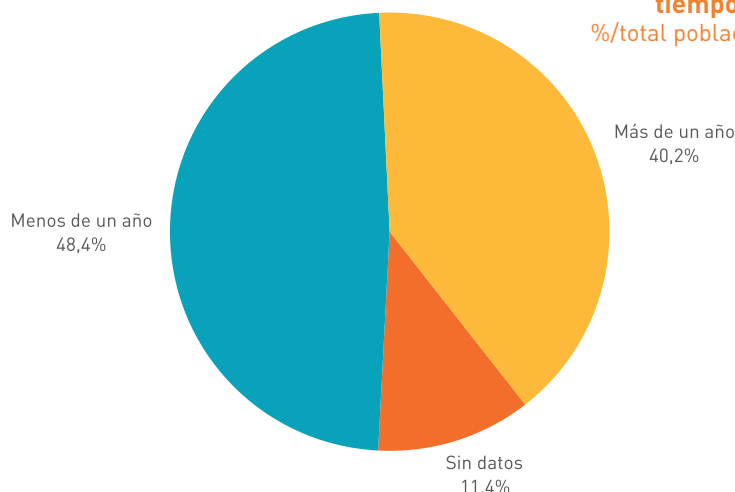
Población en paro

En el segundo trimestre de 2015, el 34,9% de la población joven activa de Aragón se encuentra desempleada. El 61,4% de la población joven de menos de 30 años desempleada de la comunidad tiene alguna experiencia laboral y el 38,6% restante son nuevas incorporaciones al mercado laboral. En el último año, el número de personas

desempleadas de 16 a 29 años que llevan doce meses o más en búsqueda de empleo ha descendido considerablemente, un 22,36%. En la actualidad, el desempleo de larga duración afecta al 40,2% de los y las parados/as de menos de 30 años, 10 puntos porcentuales menos que la media de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	21.030	7.756*	13.274	10.031	10.999	13.157
Variación interanual	-21,63%	-37,25%*	-8,28%	-31,66%	-9,51%	-20,52%
%/total población en paro de su misma edad	61,4%	42,3%*	83,6%	63,0%	60,1%	94,1%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	7.032*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	7,24%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	20,5%*	-*	-*	-*	-*	-*
De tres meses a menos de un año	9.536	5.285*	-*	-*	5.224*	6.515*
Variación interanual	-15,88%	-29,71%*	-*	-*	14,49%*	-0,76%*
%/total población en paro de su misma edad	27,9%	28,8%*	-*	-*	28,5%*	46,6%*
Un año o más	13.763	6.888*	6.875*	6.894*	6.868*	5.951*
Variación interanual	-22,36%	-26,81%*	-17,32%*	-30,45%*	-12,10%*	-30,40%*
%/total población en paro de su misma edad	40,2%	37,5%*	43,3%*	43,3%*	37,5%*	42,6%*
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 3.15 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa [EPA].

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

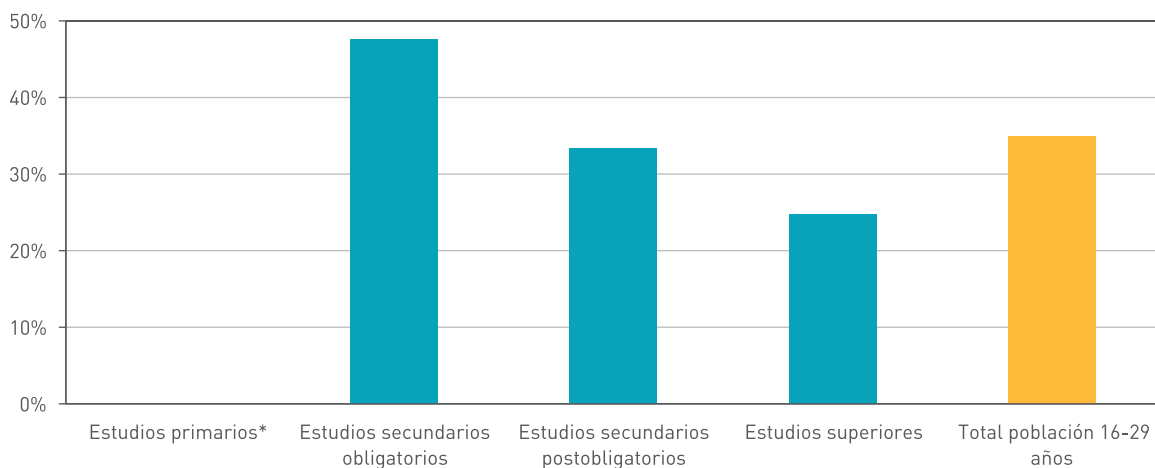
Población en paro

En Aragón, el número de personas jóvenes desempleadas ha disminuido en el último año entre los perfiles con mayor nivel formativo, estudios secundarios postobligatorios y superiores, presentando en la actualidad tasas de desempleo por debajo de la media de la comunidad en el mismo grupo de edad (Gráfico 3.16). Por el contrario, entre las personas jóvenes de menos de 30 años con estudios secundarios obligatorios, el número de desempleados/as ha aumentado un 20,01% en el último año. En la actualidad, el 47,6% de las personas jóvenes con estudios secundarios obligatorios de la comunidad sufre desempleo, un porcentaje parejo a la media de España en este perfil formativo y superior a la media de la comunidad.

mero de desempleados/as ha aumentado un 20,01% en el último año. En la actualidad, el 47,6% de las personas jóvenes con estudios secundarios obligatorios de la comunidad sufre desempleo, un porcentaje parejo a la media de España en este perfil formativo y superior a la media de la comunidad.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Tasa paro estudios primarios ⁽¹⁶⁾	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	12.885	8.232	_*	5.839*	7.046*	_*
Variación interanual	20,01%	24,45%	_*	-19,81%*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	37,6%	44,9%	_*	36,7%*	38,5%*	_*
Tasa paro secundarios obligatorios ⁽¹⁶⁾	47,6%	59,4%	_*	39,6%*	57,1%*	_*
Estudios secundarios postobligatorios	9.282	5.139*	_*	_*	5.046*	_*
Variación interanual	-10,36%	-21,97%*	_*	_*	21,54%*	_*
%/total población en paro de su misma edad	27,1%	28,0%*	_*	_*	27,6%*	_*
Tasa paro secundarios postobligatorios ⁽¹⁶⁾	33,3%	38,9%*	_*	_*	40,1%*	_*
Estudios superiores	8.083	_*	5.245*	_*	_*	_*
Variación interanual	-17,31%	_*	-2,53%*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	23,6%	_*	33,0%*	_*	_*	_*
Tasa paro estudios superiores ⁽¹⁶⁾	24,7%	_*	20,9%*	_*	_*	_*

Gráfico 3.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

⁽¹⁶⁾ Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

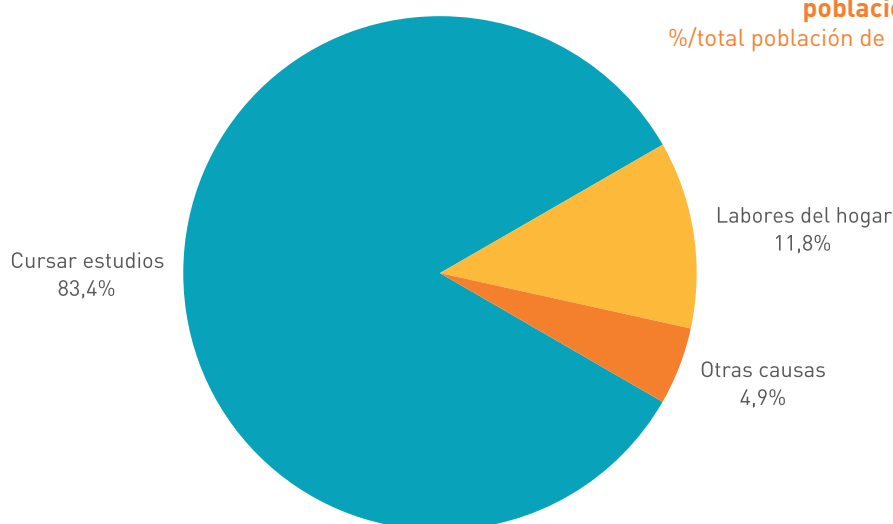
Población inactiva

La principal causa de inactividad de la población joven de 16 a 29 años de Aragón es proseguir con la etapa formativa. En el segundo trimestre de 2015, el 83,4% de las personas jóvenes inactivas está cursando algún tipo de estudio o realizando formación, lo que representa un 6,64% de personas más que en el mismo periodo de 2014. Por género, son los hombres jóvenes inactivos los que en mayor medida prosiguen la etapa formativa, 9,3

puntos porcentuales más que las mujeres. Por tramos de edad, se observa que el perfil de inactivos/as entre 25 y 29 años muestra una tendencia mayor que un año atrás a continuar la formación como estrategia futura a la incorporación al mercado laboral. En la actualidad, el 55,1% de los inactivos/as de esta horquilla de edad cursa estudios, 7,6 puntos porcentuales más que la media de España.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	65.813	58.529	7.284*	34.841	30.972	_*
Variación interanual	6,64%	2,56%	56,75%*	11,62%	1,54%	_*
%/total población inactiva de su misma edad	83,4%	89,0%	55,1%*	88,0%	78,7%	_*
Personas dedicadas a labores del hogar	9.296	5.157*	_*	_*	6.804*	_*
Variación interanual	-19,34%	-37,04%*	_*	_*	-14,44%*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	11,8%	7,8%*	_*	_*	17,3%*	_*
Personas con una incapacidad permanente	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas jubiladas o con alguna prestación	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas en otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Gráfico 3.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

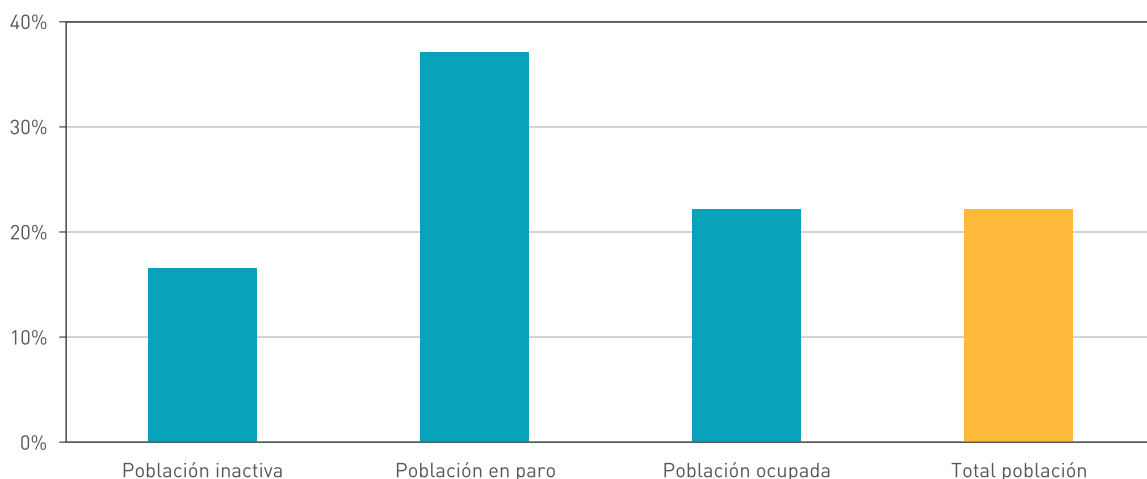
En el segundo trimestre de 2015, el nivel adquisitivo de las personas jóvenes asalariadas ha disminuido un 2,17% en el último año. En la actualidad, el sueldo neto de una persona joven asalariada de 16 a 29 años se encuentra por debajo de la media de España. La tasa de pobreza de la población joven de menos de 30 años de la región, del 22,1%, es la tercera más baja registrada en España

(Gráfico 0.17). En 2014, el 22,1% de las personas jóvenes ocupadas y el 37,1% de las desempleadas de Aragón estaban en riesgo de exclusión social. La población joven inactiva que se encontraba en situación de pobreza, el 16,5%, es 20 puntos porcentuales inferior a la media de España para este perfil.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2014) ⁽¹⁷⁾						
Total población	22,1%	24,9%	18,0%	25,0%	19,1%	27,6%
Población ocupada	22,1%	29,0%	19,6%	21,8%	22,6%	17,4%
Población en paro	37,1%	77,1%	-*	-*	44,0%	42,3%
Población inactiva	16,5%	16,4%	-*	25,7%	-*	36,2%

Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	76.018					5.771*
%/total población de su misma edad	43,0%					6,7%*
Población joven sin salario	113.187	84.104	29.083	55.508	57.679	13.981
Variación interanual	-0,54%	-5,43%	16,95%	-2,82%	1,76%	-40,35%
%/total población de su misma edad	64,0%	78,8%	41,4%	62,0%	66,0%	16,3%
Hogares sin personas ocupadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total hogares de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Ingresos ordinarios persona joven	4.397,79	1.912,23	8.047,41	4.864,23	3.924,40	12.073,58
Salario persona joven	10.698,21	7.909,58	11.870,12	11.379,90	10.327,82	14.931,92
Variación interanual	-2,17%					
Persona joven emancipada	12.061,19	8.869,88	12.738,22	12.866,58	11.786,78	15.307,43
Persona joven no emancipada	9.803,27	7.622,40	11.146,90	10.563,80	9.167,76	13.472,56
Ingresos hogar joven	21.446,14	19.760,89	21.887,27	20.434,58	22.502,76	24.672,00
Variación interanual	-1,39%					

Gráfico 3.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2014)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

El mercado inmobiliario de Aragón ha experimentado un aumento en los precios de compraventa y alquiler de vivienda libre con respecto a un año atrás. La renta media de alquiler ha subido un 1,72% en los últimos doce meses y el precio medio de la vivienda libre se ha incrementado un 3,54% en el mismo periodo de tiempo.

Pese a que el coste de acceso al mercado de la vivienda en compra o alquiler para una persona joven asalariada en la comunidad es inferior a la media de España (Gráficos 0.21 y 0.22), en el segundo trimestre de 2015, las personas jóvenes asalariadas de Aragón no podrían emprender la emancipación residencial en solitario sin

afrontar un sobreendeudamiento excesivo. Una persona joven debería dedicar la mitad de su sueldo a afrontar el pago de la renta de alquiler o la cuota hipotecaria en caso de compra.

No obstante, con los ingresos netos de los hogares compuestos por jóvenes se podría acceder a la vivienda con garantías de solvencia. El coste de acceso a la vivienda en propiedad y alquiler para un hogar joven de la comunidad representaría dedicar un cuarto del total de ingresos del hogar. En la provincia de Teruel el coste de acceso a la vivienda en propiedad para un hogar joven es significativamente inferior, del 17,0% de los ingresos.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	443,44					
Variación interanual	1,72%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	24,8%	26,9%	24,3%	26,0%	23,6%	21,6%
Variación interanual	3,16%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	49,7%	67,3%	44,8%	46,8%	51,5%	35,6%
Variación interanual	3,98%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	121,0%	278,3%	66,1%	109,4%	135,6%	44,1%
Variación interanual	-0,91%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	536,15	494,02	547,18	510,86	562,57	616,80
Variación interanual	-1,39%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	267,46	197,74	296,75	284,50	258,20	373,30
Variación interanual	-2,17%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	90,9	83,7	92,7	86,6	95,4	104,5
Variación interanual	-3,06%					
Persona joven asalariada	45,3	33,5	50,3	48,2	43,8	63,3
Variación interanual	-3,83%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	121.210,00					
Variación interanual	3,54%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	148.760,00					
Variación interanual	2,06%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	120.110,00					
Variación interanual	3,51%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	91.818,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	11,3	15,3	10,2	10,7	11,7	8,1
Variación interanual	5,83%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	5,7	6,1	5,5	5,9	5,4	4,9
Variación interanual	4,99%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	25,0%	27,2%	24,5%	26,3%	23,9%	21,8%
Variación interanual	-6,48%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	50,2%	67,9%	45,2%	47,2%	52,0%	36,0%
Variación interanual	-5,73%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	122,1%	280,8%	66,7%	110,4%	136,8%	44,5%
Variación interanual	-10,16%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	145.224,08	133.812,27	148.211,21	138.374,18	152.379,02	167.068,17
Variación interanual	10,70%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	72.443,69	53.560,25	80.379,36	77.059,77	69.935,56	101.112,52
Variación interanual	9,83%					
Importe entrada inicial para la compra	36.363,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,7	1,8	1,7	1,8	1,7	1,5
Variación interanual	4,99%					
Nº veces salario anual persona joven	3,4	4,6	3,1	3,2	3,5	2,4
Variación interanual	5,83%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	119,8	110,4	122,3	114,2	125,7	137,8
Variación interanual	6,92%					
Persona joven asalariada	59,8	44,2	66,3	63,6	57,7	83,4
Variación interanual	6,07%					

Notas
 (19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

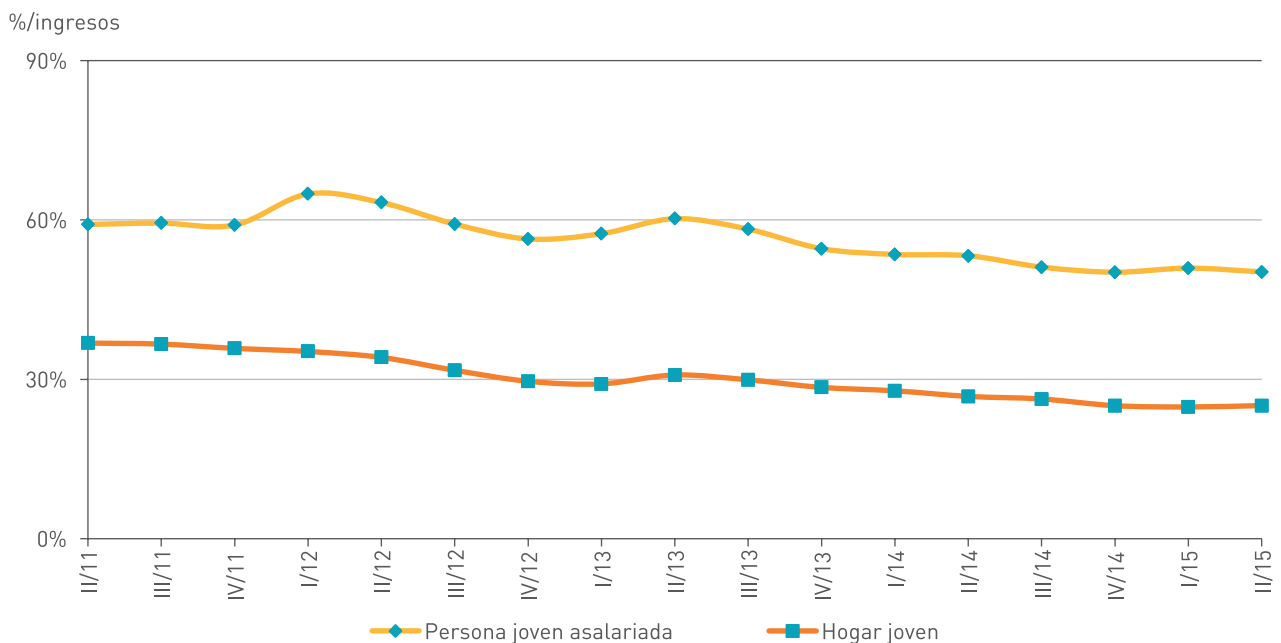
* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Huesca	Teruel	Zaragoza
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria			
Precio medio vivienda libre (euros)	120.790,00	80.120,00	127.050,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	3,13%	1,70%	3,66%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	23,9%	17,0%	26,4%
Variación interanual	-6,84%	-8,13%	-6,37%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	54,2%	36,1%	51,1%
Variación interanual	-6,09%	-7,40%	-5,62%

Gráfico 3.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	17.899,84					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.491,65					
Variación interanual	-7,77%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-16,54%	-9,42%	-18,22%	-12,40%	-20,45%	-27,45%
Diferencia con salario medio persona joven	67,32%	126,31%	50,80%	57,29%	73,32%	19,88%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
Aragón	17.899,84	1.491,65	-7,77%	-16,54%	67,32%
Huesca	17.837,81	1.486,48	-8,13%	-20,47%	80,54%
Teruel	11.831,82	985,98	-9,41%	-43,34%	20,48%
Zaragoza	18.762,26	1.563,52	-7,67%	-11,93%	70,44%

Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

Según los datos de 2014, el coste efectivo que estaban realizando mensualmente los hogares compuestos por jóvenes de menos de 30 años por el pago de las cuotas hipotecarias de la vivienda en propiedad era del 22,8% de los ingresos del hogar. Los hogares jóvenes que residían en régimen de alquiler dedicaron el 25,8% de los ingresos netos a sufragar el coste mensual de la renta de alquiler.

En relación al coste de los suministros y servicios de una vivienda, en el año 2014, ascendían a 123,47 euros mensuales, gastos que aumentaron un 8,94% con respecto a 2013 y que representan el 9,2% de los ingresos medios de un hogar joven.

	16-29 años					30-34 años
Coste efectivo de la vivienda actual (2014) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	446,07					488,86
Variación interanual	0,08%					-3,71%
%/ingresos netos de un hogar joven	22,8%					24,5%
Variación interanual	-1,39%					-0,32%
Importe mensual del alquiler (euros)	278,16					299,00
Variación interanual	-2,79%					12,74%
%/ingresos netos de un hogar joven	25,8%					21,5%
Variación interanual	-4,19%					-16,50%

Hogares sobreendeudados (2014) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	_*					_*
Variación interanual	_*					_*
%/hogares en alquiler	_*					_*
Variación interanual	_*					_*
%/total hogares	_*					_*
Variación interanual	_*					_*

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2014) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	123,47					155,26
Variación interanual	8,94%					-1,02%
%/ingresos netos de un hogar joven	9,2%					9,5%
Variación interanual	23,91%					9,12%

Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.