

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

ANDALUCÍA

1er
semestre
2015



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

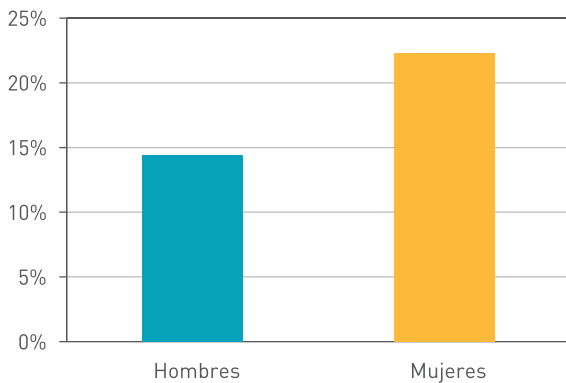
Introducción

La emancipación residencial de la población joven de Andalucía se ha reducido en el último año de forma más pronunciada de lo que lo ha hecho en el conjunto de España y, sobre todo, se han constreñido los procesos de emancipación en solitario. Los costes de acceso al mercado inmobiliario para población joven son más bajos que para la media de comunidades, a pesar de lo cual es inviable económicamente emprender la emancipación en solitario. Por contraste, los hogares jóvenes sí podrían acceder con garantías de solvencia a la compra de vivienda en todas las provincias de la comunidad, a excepción

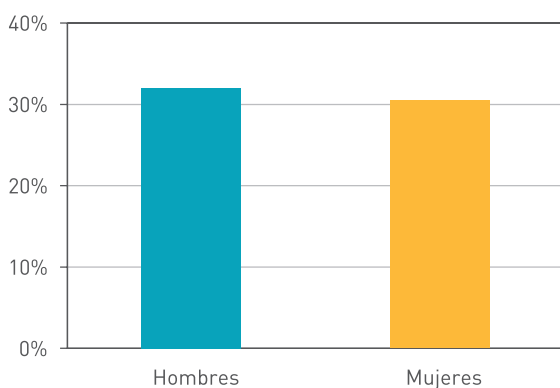
de Cádiz y Sevilla. Las dificultades de acceso al mercado de la vivienda vienen determinadas, principalmente, por el escaso poder adquisitivo de la población joven de la comunidad. Tan sólo el 31,3% de las personas de 16 a 29 años está trabajando y el 68,7% carece de salario. En 2014, la tasa de pobreza de la población joven de Andalucía era del 46,8% y, en la actualidad, el 28,4% de los hogares jóvenes no tiene ninguna persona ocupada. Las condiciones laborales de la población joven asalariada son cada vez más precarias en lo referente al aumento de la sobrecualificación y la temporalidad laboral.

Población joven y trabajo

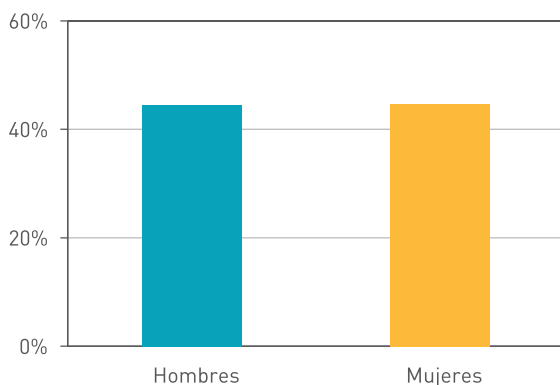
2.1 Población de 16 a 29 años emancipada
Tasa de emancipación



2.2 Población de 16 a 29 años ocupada
Tasa de empleo

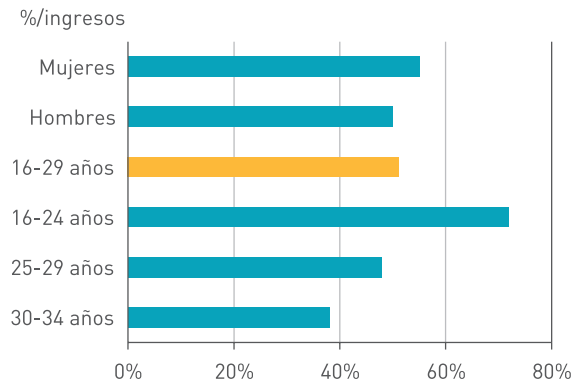


2.3 Población de 16 a 29 años en paro
Tasa de paro

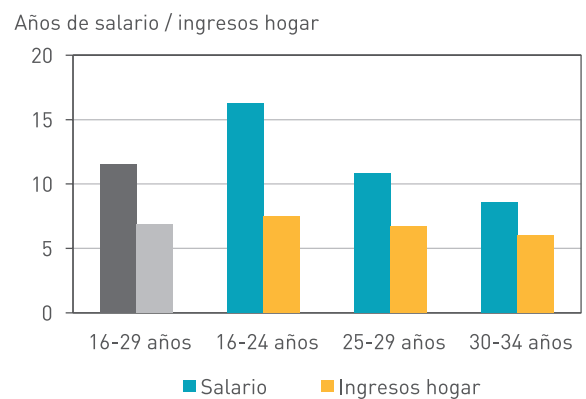


Vivienda

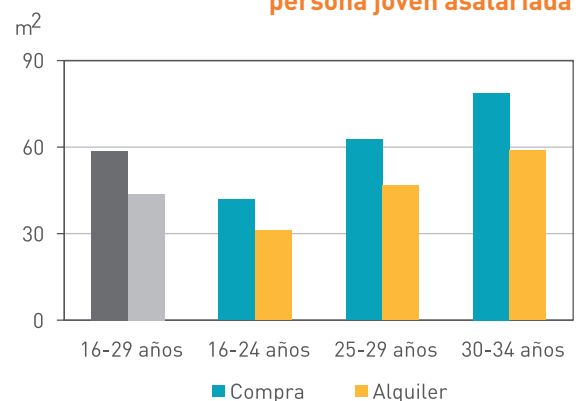
2.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



2.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva población joven



2.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

En el segundo trimestre de 2015, se observa una disminución anual en el número de personas jóvenes emancipadas. Tan sólo el 18,2% de la población de 16 a 29 años de la comunidad ha logrado establecerse en una vivienda independiente a la de origen, lo que representa la tercera tasa de emancipación más baja de España para este tramo de edad (Gráfico 0.1). La mitad de la población joven

de menos de 30 años de la comunidad presenta un nivel formativo bajo (estudios secundarios obligatorios, estudios primarios o sin estudios). Este colectivo de personas jóvenes con bajo nivel formativo de Andalucía presenta un mayor abandono de la formación que la media de España; el 56,9% de los y las jóvenes de este perfil no cursa ningún estudio en la actualidad.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	1.329.052	817.984	511.068	676.925	652.127	600.109
Variación interanual	-1,68%	-1,30%	-2,28%	-1,60%	-1,75%	-3,85%
%/total población	15,9%	9,8%	6,1%	8,1%	7,8%	7,2%
Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	242.500	46.669	195.831	97.262	145.238	442.872
Variación interanual	-11,26%	-15,43%	-10,20%	-10,92%	-11,48%	-2,11%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	18,2%	5,7%	38,3%	14,4%	22,3%	73,8%
Hogares jóvenes						
Número de hogares	135.682	25.434	110.248	73.324	62.358	234.806
Variación interanual	-10,29%	-25,88%	-5,71%	-8,30%	-12,51%	-3,26%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	10,2%	3,1%	21,6%	10,8%	9,6%	39,1%
Personas por hogar	2,2	2,0	2,3	2,2	2,2	2,5
Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	33.737	10.581	23.156	20.925	12.813	37.742
Variación interanual	-27,76%	3,02%	-36,43%	-17,39%	-40,04%	-7,47%
%/hogares de su misma edad	24,9%	41,6%	21,0%	28,5%	20,5%	16,1%
%/población emancipada de su misma edad	13,9%	22,7%	11,8%	21,5%	8,8%	8,5%

Gráfico 2.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

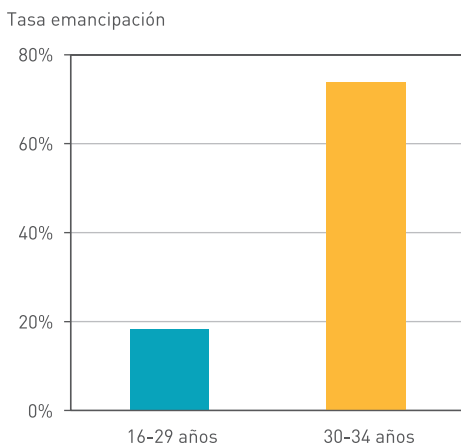
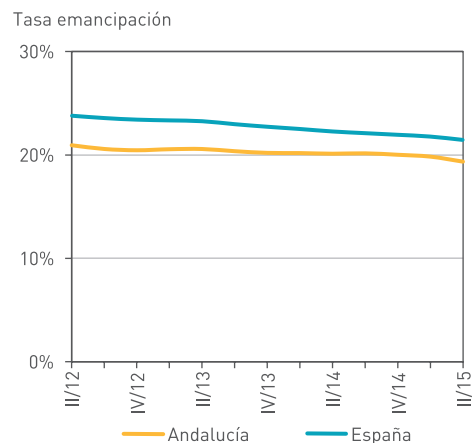


Gráfico 2.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

- (1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.
- (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	154.061	90.465	63.596	88.572	65.489	49.049
Variación interanual	-0,95%	-6,19%	7,60%	-8,61%	11,73%	-4,66%
%/total población de su misma edad	11,6%	11,1%	12,4%	13,1%	10,0%	8,2%
Estudios secundarios obligatorios	519.294	358.519	160.775	302.926	216.368	197.945
Variación interanual	-7,24%	-7,76%	-6,03%	-1,27%	-14,48%	-14,71%
%/total población de su misma edad	39,1%	43,8%	31,5%	44,8%	33,2%	33,0%
Estudios secundarios postobligatorios	401.922	291.119	110.803	184.181	217.741	155.577
Variación interanual	-0,11%	6,38%	-13,91%	-5,19%	4,63%	8,42%
%/total población de su misma edad	30,2%	35,6%	21,7%	27,2%	33,4%	25,9%
Estudios superiores	253.775	77.881	175.894	101.246	152.529	197.538
Variación interanual	8,44%	11,37%	7,19%	12,53%	5,88%	0,21%
%/total población de su misma edad	19,1%	9,5%	34,4%	15,0%	23,4%	32,9%

Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	154.061	90.465	63.596	88.572	65.489	49.049
Cursa estudios	39.483	37.097	-*	21.229	18.254	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	25,6%	41,0%	-*	24,0%	27,9%	-*
No cursa estudios	114.578	53.368	61.210	67.343	47.235	48.032
%/total población con su mismo nivel estudios	74,4%	59,0%	96,2%	76,0%	72,1%	97,9%
Estudios secundarios obligatorios	519.294	358.519	160.775	302.926	216.368	197.945
Cursa estudios	250.302	234.564	15.738	139.988	110.314	12.275
%/total población con su mismo nivel estudios	48,2%	65,4%	9,8%	46,2%	51,0%	6,2%
No cursa estudios	268.992	123.955	145.037	162.938	106.054	185.670
%/total población con su mismo nivel estudios	51,8%	34,6%	90,2%	53,8%	49,0%	93,8%
Estudios secundarios postobligatorios	401.922	291.119	110.803	184.181	217.741	155.577
Cursa estudios	257.133	223.273	33.860	122.882	134.251	18.287
%/total población con su mismo nivel estudios	64,0%	76,7%	30,6%	66,7%	61,7%	11,8%
No cursa estudios	144.789	67.846	76.943	61.299	83.490	137.290
%/total población con su mismo nivel estudios	36,0%	23,3%	69,4%	33,3%	38,3%	88,2%
Estudios superiores	253.775	77.881	175.894	101.246	152.529	197.538
Cursa estudios	118.215	47.948	70.267	48.310	69.905	54.728
%/total población con su mismo nivel estudios	46,6%	61,6%	39,9%	47,7%	45,8%	27,7%
No cursa estudios	135.560	29.933	105.627	52.936	82.624	142.810
%/total población con su mismo nivel estudios	53,4%	38,4%	60,1%	52,3%	54,2%	72,3%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Emancipación y nivel de estudios

El perfil de jóvenes de Andalucía que han logrado la emancipación residencial está compuesto por personas con un bajo nivel de estudios alcanzado y/o que han abandonado la etapa formativa.

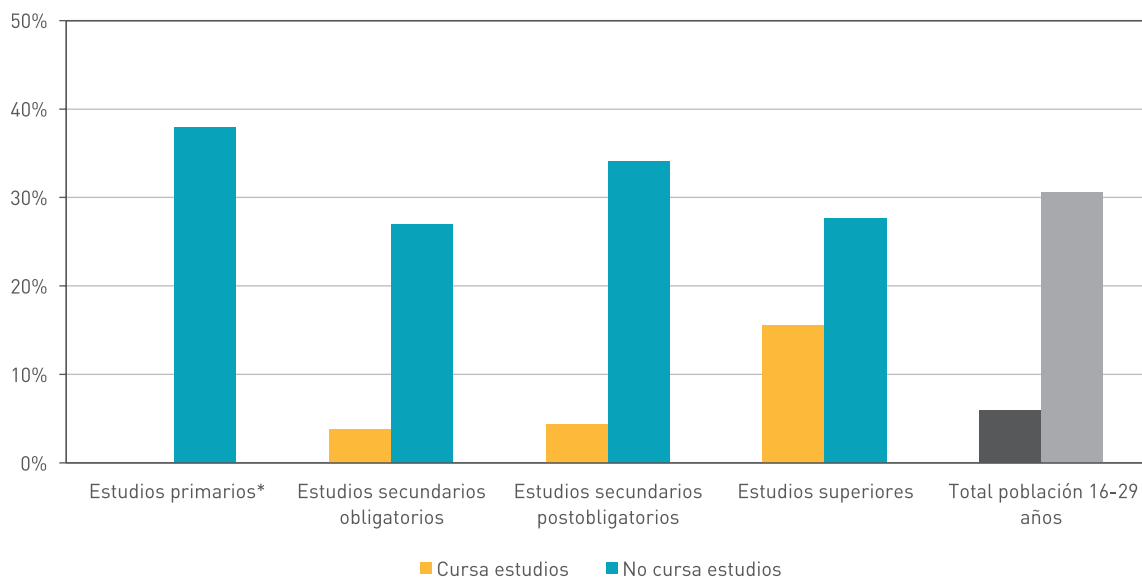
El colectivo joven de menos de 30 años con estudios primarios completos o incompletos es el que refleja la mayor tasa de emancipación en la comunidad, seguido de las personas jóvenes con estudios superiores. El 28,5% de las personas de 16 a 29 años con estudios prima-

rios o sin estudios están emancipadas residencialmente, una tasa de emancipación 10,3 puntos porcentuales superior a la media de la comunidad y 2,7 puntos porcentuales superior a la media de España para el mismo perfil formativo.

Las personas jóvenes emancipadas en la comunidad presentan un mayor distanciamiento de la formación que en la media de España. Tan sólo un 6% de las personas emancipadas en la comunidad cursa estudios.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	28,5%	11,7%	52,5%	21,6%	38,0%	63,9%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	37,9%	19,8%	53,7%	28,4%	51,5%	64,7%
%/total población con su mismo nivel estudios	15,8%	3,8%	42,6%	12,2%	4,6%	76,4%
Cursa estudios	3,8%	-*	35,2%	-*	-*	92,8%
No cursa estudios	27,0%	7,9%	43,4%	19,8%	38,0%	75,3%
Estudios secundarios postobligatorios	15,1%	5,5%	40,2%	11,1%	18,4%	75,4%
Cursa estudios	4,3%	-*	20,8%	-*	5,7%	68,6%
No cursa estudios	34,1%	17,5%	48,7%	27,5%	38,9%	76,3%
Estudios superiores	22,0%	8,1%	28,1%	20,6%	22,9%	72,4%
Cursa estudios	15,6%	-*	22,1%	16,5%	14,9%	15,6%
No cursa estudios	27,6%	-*	32,1%	24,3%	29,7%	74,1%
Total población	18,2%	5,7%	38,3%	14,4%	22,3%	73,8%
Cursa estudios	6,0%	2,0%	23,4%	4,8%	7,1%	71,1%
No cursa estudios	30,6%	13,0%	43,0%	23,6%	38,1%	74,2%

Gráfico 2.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

El balance anual de los movimientos migratorios de la población joven, según la estimación de datos de 2015, se ha saldado con una disminución de 2,5 personas por cada 1.000 residentes de 30 a 34 años y un aumento de población de 1,1 activos/as por cada 1.000 habitantes de 16 a 29 años. El saldo migratorio positivo entre la población joven de menos de 30 años ha sido protagonizado por las personas de 16 a 24 años y las mujeres jóvenes. La emigración de personas de nacionalidad española con destino al extranjero de la población joven de Andalucía se caracteriza por un mayor peso, comparati-

vamente con el conjunto de España. En 2015, el 34% de las personas emigrantes de 15 a 29 años de la comunidad fueron de nacionalidad española, un 43,01% de personas más que en 2014. En el caso de las personas de 25 a 29 años y de las mujeres jóvenes emigrantes el peso de la emigración de nacionalidad española es superior a la media de la comunidad. Cuatro de cada diez mujeres jóvenes y el 43,1% de los y las jóvenes de 25 a 29 años que emigraron durante 2015 fueron de nacionalidad española.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2015 - estimación) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	1.514	1.964	-450	232	1.282	-1.506
Variación interanual	15,75%	9,54%	-7,22%	176,19%	4,74%	-19,42%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	1,1	2,4	-0,9	0,3	2,0	-2,5

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Flujos de emigración con destino al extranjero (2015 - estimación) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	9.948	4.624	5.324	5.512	4.436	6.286
Variación interanual	-0,43%	-1,34%	0,38%	-1,17%	0,50%	2,33%
Personas de nacionalidad española	3.378	1.084	2.294	1.588	1.790	2.216
Variación interanual	43,01%	16,81%	59,97%	36,78%	49,04%	36,79%
%/total personas emigrantes	34,0%	23,4%	43,1%	28,8%	40,4%	35,3%
Personas de nacionalidad extranjera	6.570	3.540	3.030	3.924	2.646	4.070
Variación interanual	-13,88%	-5,83%	-21,71%	-11,14%	-17,65%	-10,02%
%/total personas emigrantes	66,0%	76,6%	56,9%	71,2%	59,6%	64,7%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2015 - estimación) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	11.456	6.582	4.874	5.726	5.730	4.780
Variación interanual	0,77%	0,47%	1,16%	0,51%	1,02%	11,81%
Personas de nacionalidad española	918	536	382	474	444	560
Variación interanual	19,38%	21,82%	16,11%	30,58%	9,36%	55,99%
%/total personas inmigrantes	8,0%	8,1%	7,8%	8,3%	7,7%	11,7%
Personas de nacionalidad extranjera	10.538	6.046	4.492	5.252	5.286	4.220
Variación interanual	-0,58%	-1,06%	0,07%	-1,54%	0,38%	7,76%
%/total personas inmigrantes	92,0%	91,9%	92,2%	91,7%	92,3%	88,3%

Notas
 (4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.
 (5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.
 (6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

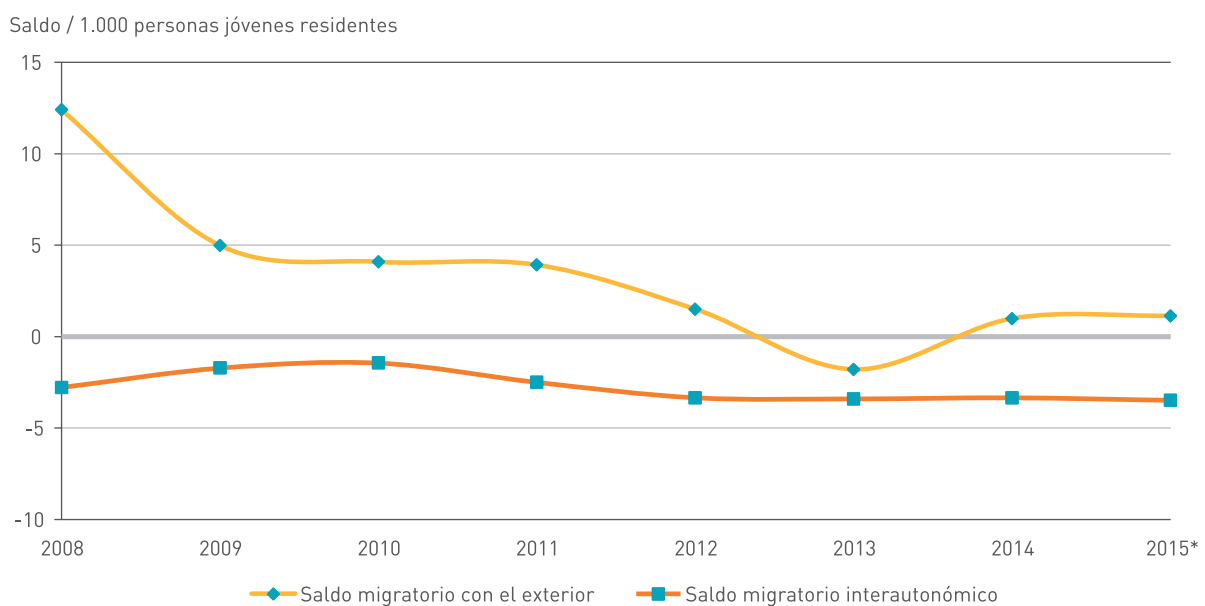
La estimación de datos sobre movimientos migratorios interautonómicos para el año 2015 muestran una pérdida de población joven de menos de 30 años muy similar a la registrada en 2014 (Gráfico 2.10). En el actual periodo analizado se ha registrado una pérdida de 3,5 activos/as por cada 1.000 habitantes de 16 a 29 años, lo que significa que Andalucía forma parte de las comunidades dadoras de población joven hacia otras regiones de España.

Las personas de 25 a 29 años de nacionalidad española son el perfil de joven que emigra a otras comunidades. El flujo migratorio de los y las jóvenes de 15 a 29 años entre autonomías se ha saldado con 4.626 personas menos en Andalucía, de las cuales el 62,2% tenía entre 25 y 29 años y el 99% era de nacionalidad española.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2015 - estimación) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	-4.682	-1.770	-2.912	-2.522	-2.160	-868
Variación interanual	4,14%	-11,98%	17,18%	4,09%	4,20%	-35,99%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-3,5	-2,1	-5,6	-3,7	-3,3	-1,4

	15-29 años				30-34 años	
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2015 - estimación) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	-4.626	-1.748	-2.878	-2.606	-2.020	-992
Variación interanual	9,96%	-2,94%	19,62%	14,85%	4,23%	-27,70%
Saldo personas nacionalidad extranjera	-42	-8	-34	66	-108	124
Variación interanual	-85,00%	-96,00%	-57,50%	-142,86%	-14,29%	675,00%

Gráfico 2.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven de 16 a 29 años



Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

* Los valores de 2015 son estimaciones y, por tanto, provisionales.

Relación con la actividad

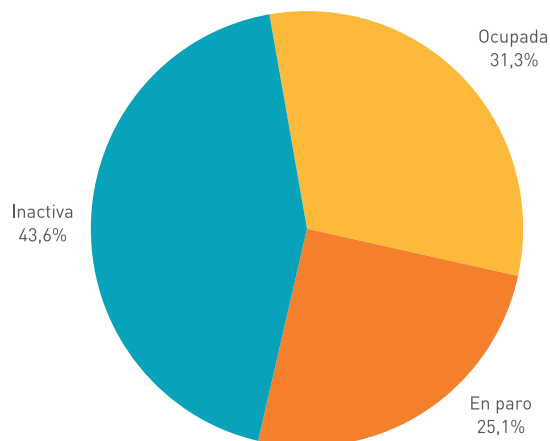
La evolución anual de la relación de la población joven en el mercado laboral muestra signos positivos: se observa un retroceso del número de desempleados/as entre las personas de 16 a 29 años, un 10,62% menos que un año atrás, y un aumento anual de la ocupación en este perfil de edad, del 3,19%.

No obstante, la población joven de Andalucía sigue pre-

sentando una significativa exclusión del mercado laboral. En el segundo trimestre de 2015, la tasa de empleo entre las personas de 16 a 29 años, del 31,3%, es la cuarta más baja de España (Gráfico 0.5) y la tasa de paro de este perfil de edad, del 44,6%, es la cuarta más abultada de las registradas por comunidades autónomas (Gráfico 0.7).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	749.620	317.092	432.528	390.306	359.313	540.270
Variación interanual	-3,46%	-1,68%	-4,72%	-5,91%	-0,65%	-3,52%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	56,4%	38,8%	84,6%	57,7%	55,1%	90,0%
Población ocupada ⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	415.522	134.407	281.115	216.890	198.631	377.208
Variación interanual	3,19%	10,51%	0,03%	0,01%	6,90%	4,40%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	31,3%	16,4%	55,0%	32,0%	30,5%	62,9%
Población en paro						
Número de personas en paro	334.098	182.685	151.413	173.416	160.682	163.062
Variación interanual	-10,62%	-9,06%	-12,44%	-12,40%	-8,62%	-17,91%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	44,6%	57,6%	35,0%	44,4%	44,7%	30,2%
%/total población de su misma edad	25,1%	22,3%	29,6%	25,6%	24,6%	27,2%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	579.432	500.892	78.540	286.618	292.814	59.840
Variación interanual	0,73%	-1,05%	13,75%	4,93%	-3,08%	-6,77%
%/total población de su misma edad	43,6%	61,2%	15,4%	42,3%	44,9%	10,0%

Gráfico 2.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población activa

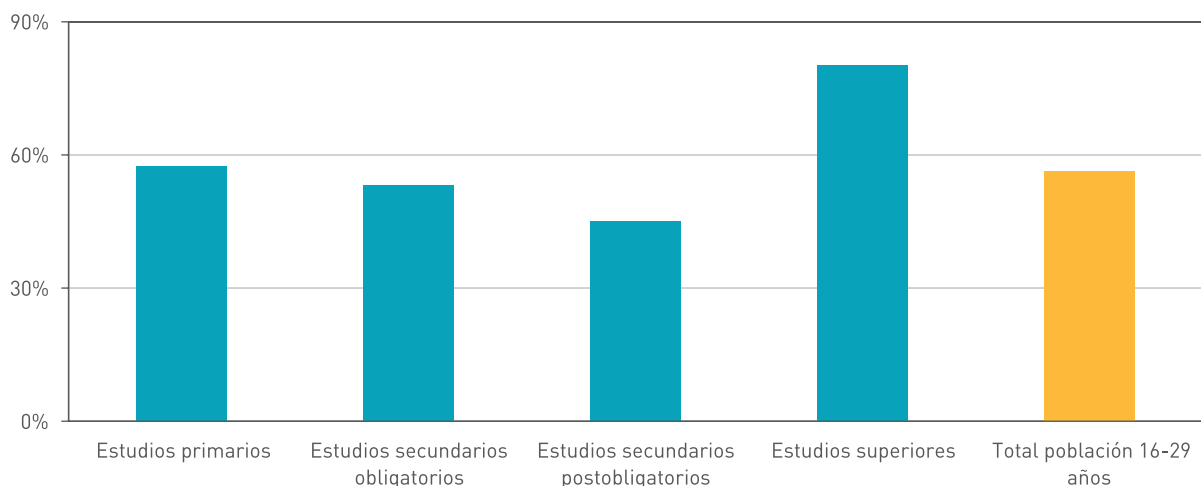
La población joven de menos de 30 años de Andalucía mantiene unas tasas de actividad más elevadas que la media de España en los perfiles con menor cualificación, estudios secundarios obligatorios y estudios primarios. Por contraste, entre el colectivo de personas jóvenes con estudios secundarios postobligatorios y universitarios las tasas de actividad son ligeramente inferiores a la media de comunidades.

El colectivo de personas jóvenes con estudios superiores es el que tiene una tasa de actividad significativamente por encima de la media de la comunidad y el único que ha visto aumentado el número de personas activas en los últimos doce meses.

Las mujeres jóvenes con mayor nivel formativo (estudios secundarios postobligatorios y superiores) muestran unas tasas de actividad significativamente mayores que los hombres jóvenes de la comunidad con el mismo nivel de estudios alcanzado y una comparativamente mayor participación en el mercado laboral que las mujeres jóvenes con idéntica formación del conjunto de comunidades. Sin embargo, las mujeres jóvenes con menor cualificación (estudios secundarios postobligatorios o inferiores) presentan una participación más baja en el mercado laboral que los hombres jóvenes de similar perfil formativo.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	88.424	41.198	47.226	59.751	28.673	36.058
Variación interanual	-3,93%	-2,59%	-5,07%	-6,95%	3,05%	-8,86%
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	57,4%	45,5%	74,3%	67,5%	43,8%	73,5%
Estudios secundarios obligatorios	276.400	131.642	144.758	172.280	104.120	181.072
Variación interanual	-11,08%	-14,46%	-7,77%	-6,08%	-18,29%	-13,15%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	53,2%	36,7%	90,0%	56,9%	48,1%	91,5%
Estudios secundarios postobligatorios	181.232	93.615	87.617	81.916	99.316	142.576
Variación interanual	-5,81%	10,08%	-18,40%	-15,04%	3,45%	12,11%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	45,1%	32,2%	79,1%	44,5%	45,6%	91,6%
Estudios superiores	203.563	50.637	152.926	76.360	127.203	180.564
Variación interanual	12,37%	22,69%	9,33%	7,92%	15,23%	-2,25%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	80,2%	65,0%	86,9%	75,4%	83,4%	91,4%

Gráfico 2.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

Población ocupada

Los datos sobre ocupación muestran una tendencia al aumento de la inestabilidad laboral de la población joven ocupada de Andalucía en los últimos doce meses. La eventualidad en el empleo joven de la comunidad se pone de manifiesto en el hecho de que el 49,3% de las personas ocupadas de menos de 30 años lleva menos de un año en la empresa actual, un 15,02% de personas más que hace un año.

Por otro lado, el número de personas ocupadas de menos de 30 años con jornada a tiempo parcial ha aumentado

un 11,65% en el último año. En la actualidad, el 29,9% de la población de 16 a 29 años ocupada tiene una jornada de menos de 35 horas semanales, lo que representa el cuarto porcentaje de ocupación a tiempo parcial más elevado de España (Gráfico 0.9). La ocupación a tiempo parcial muestra diferencias significativas de género; en el segundo trimestre de 2015 el 39,5% de las mujeres jóvenes ocupadas tiene una jornada parcial, prácticamente el doble de la ocupación a tiempo parcial de los hombres de su misma edad.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	-*	-*	-*	-*	-*	10.926
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-35,70%
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	2,9%
Empresariado sin personas asalariadas	25.819	8.242	17.577	13.506	12.313	37.470
Variación interanual	-14,02%	55,83%	-28,96%	-30,33%	15,67%	-4,14%
%/total población ocupada de su misma edad	6,2%	6,1%	6,3%	6,2%	6,2%	9,9%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	7.426*	5.393*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-8,05%*	-13,10%*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	1,8%*	4,0%*	-*	-*	-*	-*
Población asalariada	378.734	119.951	258.783	196.768	181.966	326.180
Variación interanual	5,74%	10,00%	3,88%	5,52%	5,99%	7,98%
%/total población ocupada de su misma edad	91,1%	89,2%	92,1%	90,7%	91,6%	86,5%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	291.138	89.437	201.702	170.875	120.264	298.638
Variación interanual	-0,04%	12,94%	-4,89%	-3,14%	4,72%	6,50%
%/total población ocupada de su misma edad	70,1%	66,5%	71,8%	78,8%	60,5%	79,2%
Personas ocupadas a tiempo parcial	124.383	44.971	79.413	46.016	78.368	78.570
Variación interanual	11,65%	5,98%	15,14%	13,76%	10,45%	-2,90%
%/total población ocupada de su misma edad	29,9%	33,5%	28,2%	21,2%	39,5%	20,8%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	26,0	14,0	31,8	25,9	26,2	60,8
Variación interanual	-15,14%	-11,70%	-14,30%	-14,48%	-15,91%	4,27%
Menos de un año	204.951	85.961	118.990	114.127	90.824	96.895
Variación interanual	15,02%	20,07%	11,63%	15,53%	14,39%	6,43%
%/total población ocupada de su misma edad	49,3%	64,0%	42,3%	52,6%	45,7%	25,7%
De un año a menos de tres años	99.410	30.214	69.196	47.378	52.032	63.515
Variación interanual	16,05%	-1,59%	25,90%	12,51%	19,46%	3,91%
%/total población ocupada de su misma edad	23,9%	22,5%	24,6%	21,8%	26,2%	16,8%
Tres años o más	111.161	18.232	92.929	55.386	55.775	216.798
Variación interanual	-19,92%	-5,67%	-22,23%	-27,09%	-11,26%	3,65%
%/total población ocupada de su misma edad	26,8%	13,6%	33,1%	25,5%	28,1%	57,5%

Población subocupada

En el segundo trimestre de 2015, el 23,0% de la población ocupada de 16 a 29 años está subocupada por insuficiencia de horas, lo que representa una tasa de subocupación superior a la media de España (Gráfico 0.11). El colectivo de mujeres jóvenes y las personas de

16 a 24 años son los colectivos a los que más afecta la subocupación. Más del 26% de las personas jóvenes ocupadas de 16 a 24 años y de las mujeres jóvenes ocupadas tiene una jornada laboral inferior a la que tendría disposición de desempeñar.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	95.536	35.997	59.539	43.286	52.250	69.895
Variación interanual	-2,75%	-0,83%	-3,87%	-1,92%	-3,42%	-5,71%
%/total población ocupada de su misma edad	23,0%	26,8%	21,2%	20,0%	26,3%	18,5%

Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

Población asalariada

Tanto la contratación temporal como la sobrecualificación en el empleo se han extendido en el último año entre la población joven asalariada de menos de 30 años. En el segundo trimestre de 2015, el 54,3% de los y las asalariados/as de edades comprendidas entre 16 y 29 años, que no cursa estudios, posee una formación superior a la requerida en el puesto de trabajo desempeñado, un 9,39% de personas más que un año atrás. Son las mujeres jóvenes asalariadas el colectivo que más padece la sobrecualificación en el empleo. El porcentaje de mujeres jóvenes sobrecualificadas es 20 puntos porcentuales superior al de los hombres sobrecualificados de la comunidad y 2,4 puntos porcentuales su-

perior al de las mujeres jóvenes sobrecualificadas del conjunto de España.

La tasa de temporalidad entre la población de menos de 30 años es la más elevada de España (Gráfico 0.13) y se ha incrementado en 11,70% de personas más en los últimos doce meses. En el segundo trimestre de 2015, el 67,3% de las personas ocupadas de menos de 30 años tiene un contrato temporal, de los cuales el 41,1% es de menos de un año de duración. La temporalidad laboral afecta especialmente a las personas ocupadas de menos de 25 años; el 82,7% de los y las jóvenes asalariados/as entre 16 y 24 años tiene un contrato temporal.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población asalariada y formación						
Población asalariada que no cursa estudios	308.021	91.468	216.553	161.841	146.180	276.559
Variación interanual	8,42%	14,70%	5,96%	6,79%	10,27%	6,85%
%/total población asalariada de su misma edad	81,3%	76,3%	83,7%	82,2%	80,3%	84,8%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	167.341	52.887	114.454	72.579	94.762	157.472
Variación interanual	9,39%	19,03%	5,45%	-0,76%	18,69%	3,80%
%/población asalariada no cursa estudios	54,3%	57,8%	52,9%	44,8%	64,8%	56,9%

Tipo de sector						
Personas asalariadas sector público	41.174	10.832	30.342	20.114	21.060	39.052
Variación interanual	36,08%	47,68%	32,36%	33,44%	38,68%	-16,38%
%/total población asalariada de su misma edad	10,9%	9,0%	11,7%	10,2%	11,6%	12,0%
Personas asalariadas sector privado	337.560	109.119	228.441	176.654	160.907	287.128
Variación interanual	2,95%	7,29%	0,99%	3,06%	2,82%	12,44%
%/total población asalariada de su misma edad	89,1%	91,0%	88,3%	89,8%	88,4%	88,0%

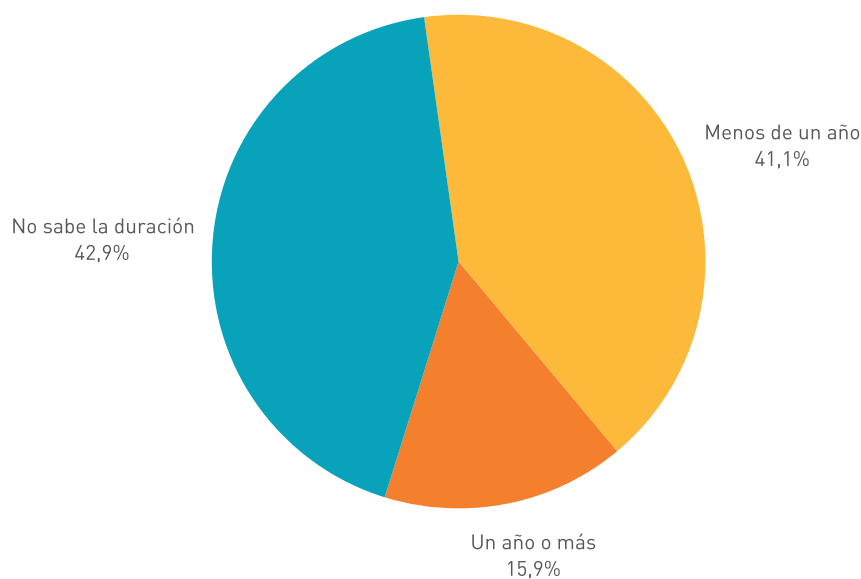
Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	123.915	20.746	103.169	60.991	62.924	199.746
Variación interanual	-4,71%	-14,06%	-2,58%	-2,61%	-6,66%	10,53%
%/total población asalariada de su misma edad	32,7%	17,3%	39,9%	31,0%	34,6%	61,2%
Personas con contrato temporal	254.819	99.204	155.615	135.777	119.043	126.433
Variación interanual	11,70%	16,84%	8,66%	9,63%	14,17%	4,19%
Tasa de temporalidad	67,3%	82,7%	60,1%	69,0%	65,4%	38,8%

Notas
 (14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	45.367	19.670	25.697	26.470	18.897	20.970
Variación interanual	9,46%	4,46%	13,63%	11,10%	7,25%	-13,44%
%/total población temporal de su misma edad	17,8%	19,8%	16,5%	19,5%	15,9%	16,6%
De cuatro meses a menos de un año	59.476	23.880	35.596	27.888	31.588	30.244
Variación interanual	7,79%	28,57%	-2,75%	11,99%	4,34%	-6,88%
%/total población temporal de su misma edad	23,3%	24,1%	22,9%	20,5%	26,5%	23,9%
Un año o más	40.554	13.967	26.587	22.442	18.112	14.782
Variación interanual	16,99%	4,35%	24,93%	27,04%	6,54%	-4,31%
%/total población temporal de su misma edad	15,9%	14,1%	17,1%	16,5%	15,2%	11,7%
No sabe (pero más de un mes)	97.455	36.504	60.951	53.986	43.469	54.850
Variación interanual	19,81%	23,18%	17,88%	10,65%	33,53%	18,41%
%/total población temporal de su misma edad	38,2%	36,8%	39,2%	39,8%	36,5%	43,4%
Desconocida	11.967	5.183*	6.784*	-*	6.977*	5.588*
Variación interanual	-22,75%	15,74%*	-38,41%*	-*	2,24%*	-*
%/total población temporal de su misma edad	4,7%	5,2%*	4,4%*	-*	5,9%*	4,4%*

Gráfico 2.13 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

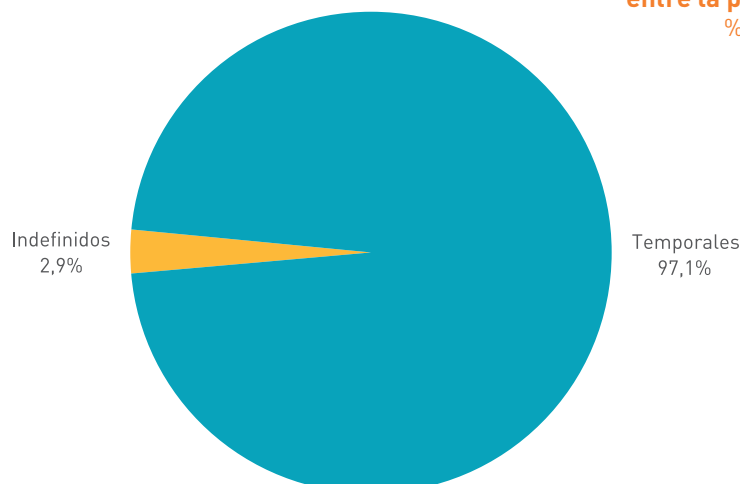
Los datos del SEPE sobre la tipología de contratos registrados, en el segundo trimestre de 2015, corroboran la fuerte tendencia a contratación temporal de la población joven de Andalucía y un aumento de la temporalidad en el colectivo joven con respecto al primer trimestre de 2015.

El 97,1% de las contrataciones realizadas en la comunidad a personas entre 16 y 29 años fueron de carácter temporal y la creación de contratación indefinida tuvo un carácter prácticamente residual entre el colectivo joven (Gráfico 2.14).

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	5.336	1.944	3.392	2.794	2.542
Variación interanual	-7,75%	-3,91%	-9,81%	-7,30%	-8,23%
%/total contratos personas misma edad	1,6%	1,2%	1,9%	1,5%	1,8%
Otros contratos indefinidos	4.441	1.401	3.040	2.265	2.176
Variación interanual	16,71%	14,65%	17,69%	20,67%	12,86%
%/total contratos personas misma edad	1,3%	0,9%	1,7%	1,2%	1,5%
Contratos temporales por obra o servicio	145.472	70.042	75.430	92.941	52.531
Variación interanual	7,52%	9,69%	5,59%	6,75%	8,93%
%/total contratos personas misma edad	43,4%	43,8%	43,0%	48,5%	36,6%
Contratos temporales eventuales	147.002	70.607	76.395	79.496	67.506
Variación interanual	6,80%	8,64%	5,16%	5,90%	7,89%
%/total contratos personas misma edad	43,9%	44,2%	43,6%	41,5%	47,0%
Contratos temporales de interinidad	13.948	5.021	8.927	4.508	9.440
Variación interanual	10,50%	5,73%	13,37%	9,50%	10,98%
%/total contratos personas misma edad	4,2%	3,1%	5,1%	2,4%	6,6%
Contratos temporales de formación o prácticas	17.336	10.028	7.308	8.478	8.858
Variación interanual	22,31%	21,10%	24,01%	23,05%	21,61%
%/total contratos personas misma edad	5,2%	6,3%	4,2%	4,4%	6,2%
Otros contratos temporales	1.587	776	811	970	617
Variación interanual	-4,05%	5,87%	-11,94%	3,19%	-13,59%
%/total contratos personas misma edad	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%
Adscripciones en colaboración social	5	1	4	4	1
Variación interanual	-37,50%	-75,00%	-	33,33%	-80,00%
%/total contratos personas misma edad	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Gráfico 2.14 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



Población en paro

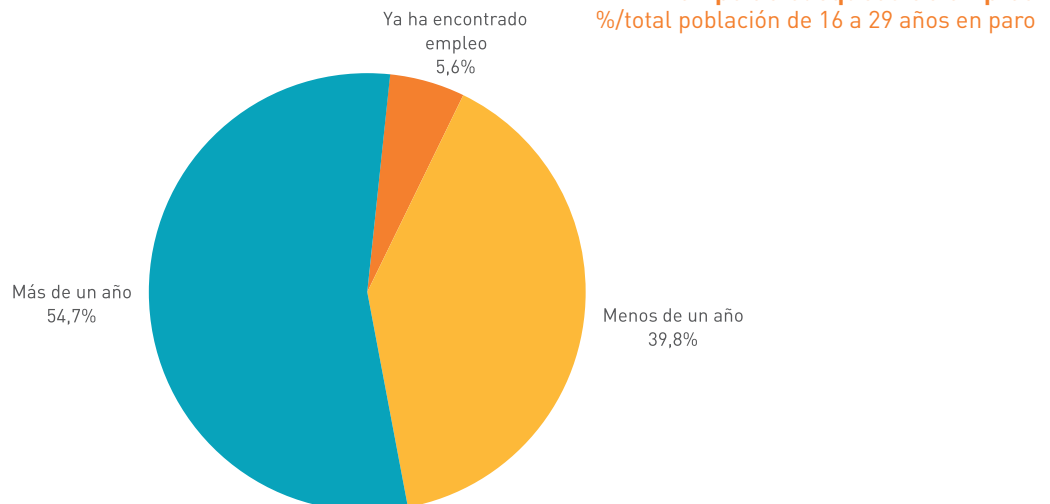
En el segundo trimestre de 2015, el 44,6% de las personas activas de 16 a 29 años está desempleada, lo que representa la cuarta tasa de paro más elevada de España en este grupo de edad (Gráfico 0.7). El desempleo de larga duración, pese a haber disminuido de forma considerable en los últimos doce meses, afecta al 54,7% de

las personas desempleadas de menos de 30 años y al 59,4% de las personas de 30 a 34 años. Son los hombres jóvenes desempleados y las personas de 25 a 29 años en desempleo los que con mayor frecuencia se enfrentan al desempleo de larga duración.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	232.803	101.459	131.344	126.779	106.024	156.644
Variación interanual	-14,98%	-12,34%	-16,92%	-13,98%	-16,15%	-19,29%
%/total población en paro de su misma edad	69,7%	55,5%	86,7%	73,1%	66,0%	96,1%

Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	42.604	30.749	11.855	24.959	17.644	19.313
Variación interanual	-14,15%	17,21%	-49,32%	9,16%	-34,07%	-14,77%
%/total población en paro de su misma edad	12,8%	16,8%	7,8%	14,4%	11,0%	11,8%
De tres meses a menos de un año	90.297	57.658	32.639	40.171	50.126	39.236
Variación interanual	-1,45%	5,78%	-12,07%	-7,50%	4,00%	0,53%
%/total población en paro de su misma edad	27,0%	31,6%	21,6%	23,2%	31,2%	24,1%
Un año o más	182.591	82.478	100.113	102.775	79.816	96.834
Variación interanual	-14,65%	-24,61%	-4,21%	-14,48%	-14,86%	-23,51%
%/total población en paro de su misma edad	54,7%	45,1%	66,1%	59,3%	49,7%	59,4%
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	18.607	11.800	6.807	5.511*	13.096	7.678*
Variación interanual	-0,11%	9,91%	-13,74%	-51,99%*	-*	-25,69%*
%/total población en paro de su misma edad	5,6%	6,5%	4,5%	3,2%*	8,2%	4,7%*

Gráfico 2.15 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo



Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa [EPA].

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población en paro

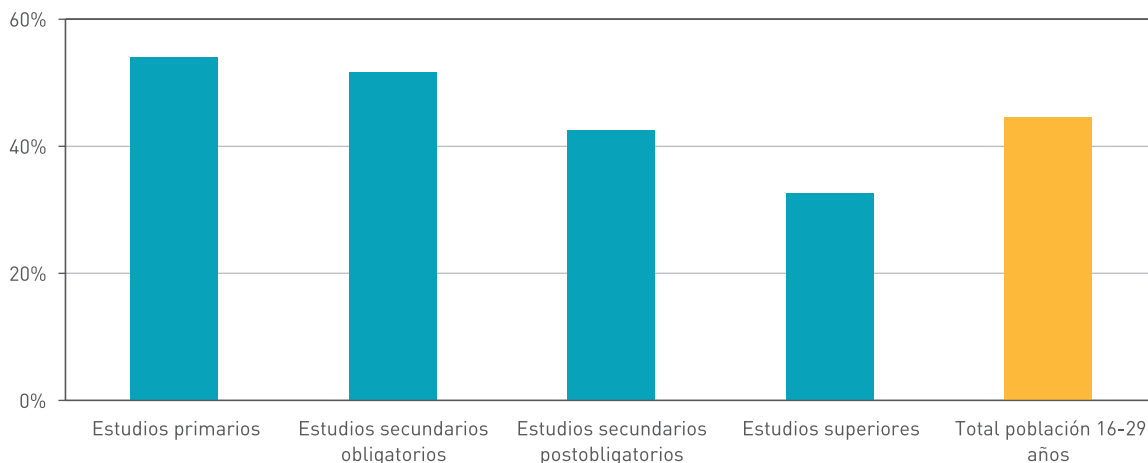
Los datos sobre la evolución anual del desempleo entre la población joven según su nivel formativo muestran que la reducción del número de desempleados/as en los últimos doce meses se ha concentrado en las personas jóvenes de menos de 30 años con estudios secundarios obligatorios y estudios primarios. Sin embargo, el desempleo ha aumentado entre la población joven con estudios superiores.

Son las personas jóvenes con menor nivel de estudios, secundarios obligatorios o inferiores, las que presentan

una tasa de paro superior al 50%. Paralelamente, los perfiles con mayor nivel formativo, estudios secundarios postobligatorios y superiores, muestran tasas de desempleo inferiores a la media de la comunidad (Gráfico 2.16). Con respecto a la media de España se advierte una mayor tasa de paro de la población joven de Andalucía para todos los perfiles formativos, destacando una brecha significativa de la incidencia del desempleo entre la población joven con más formación de Andalucía con respecto a la media de comunidades.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	47.736	26.506	21.230	31.991	15.745	15.797
Variación interanual	-14,37%	-0,29%	-27,20%	-13,09%	-16,85%	-27,16%
%/total población en paro de su misma edad	14,3%	14,5%	14,0%	18,4%	9,8%	9,7%
Tasa paro estudios primarios ^[16]	54,0%	64,3%	45,0%	53,5%	54,9%	43,8%
Estudios secundarios obligatorios	143.043	81.781	61.262	82.829	60.214	70.958
Variación interanual	-18,41%	-23,19%	-11,04%	-13,82%	-23,99%	-22,42%
%/total población en paro de su misma edad	42,8%	44,8%	40,5%	47,8%	37,5%	43,5%
Tasa paro secundarios obligatorios ^[16]	51,8%	62,1%	42,3%	48,1%	57,8%	39,2%
Estudios secundarios postobligatorios	76.995	49.009	27.986	34.374	42.621	34.319
Variación interanual	-3,65%	0,79%	-10,56%	-14,80%	7,72%	-16,51%
%/total población en paro de su misma edad	23,0%	26,8%	18,5%	19,8%	26,5%	21,0%
Tasa paro secundarios postobligatorios ^[16]	42,5%	52,4%	31,9%	42,0%	42,9%	24,1%
Estudios superiores	66.324	25.389	40.935	24.223	42.101	41.988
Variación interanual	5,59%	32,15%	-6,12%	-1,86%	10,40%	-5,37%
%/total población en paro de su misma edad	19,9%	13,9%	27,0%	14,0%	26,2%	25,7%
Tasa paro estudios superiores ^[16]	32,6%	50,1%	26,8%	31,7%	33,1%	23,3%

Gráfico 2.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

[16] Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

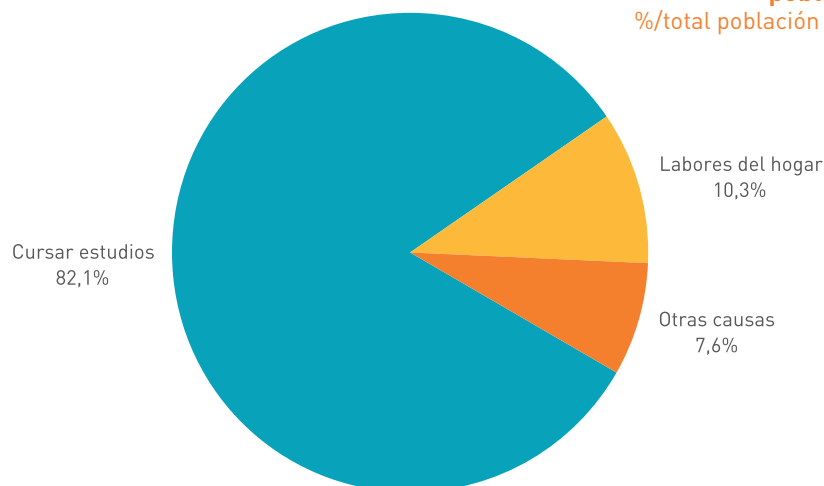
Población inactiva

La principal causa de inactividad laboral entre las personas de 16 a 29 años de Andalucía es la dedicación exclusiva a la formación. En el segundo trimestre de 2015, el 82,1% de la población inactiva de menos de 30 años está estudiando y el 10,3% se dedica a labores del hogar. El número de personas jóvenes inactivas que siguen formándose se ha mantenido prácticamente es-

table con respecto a un año atrás. No obstante, entre las personas inactivas de 25 a 29 años ha aumentado la tendencia a alargar la etapa formativa. Con respecto al segundo trimestre de 2014, las personas inactivas de esta franja de edad, cuya causa principal de la inactividad ha sido cursar estudios, han aumentado un 17,52%.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	475.646	436.416	39.230	239.983	235.663	7.783*
Variación interanual	-0,14%	-1,47%	17,52%	1,83%	-2,07%	29,07%*
%/total población inactiva de su misma edad	82,1%	87,1%	49,9%	83,7%	80,5%	13,0%*
Personas dedicadas a labores del hogar	59.634	33.890	25.744	15.524	44.110	36.551
Variación interanual	0,03%	-4,37%	6,48%	22,55%	-6,04%	-10,56%
%/total población inactiva de su misma edad	10,3%	6,8%	32,8%	5,4%	15,1%	61,1%
Personas con una incapacidad permanente	18.884	10.451	8.433	11.821	7.063*	7.826*
Variación interanual	51,01%	38,35%	-*	52,98%	47,82%*	-9,39%*
%/total población inactiva de su misma edad	3,3%	2,1%	10,7%	4,1%	2,4%*	13,1%*
Personas jubiladas o con alguna prestación	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas en otras situaciones	22.724	17.968	-*	18.220	-*	6.081*
Variación interanual	-2,76%	1,31%	-*	24,35%	-*	0,68%*
%/total población inactiva de su misma edad	3,9%	3,6%	-*	6,4%	-*	10,2%*

Gráfico 2.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

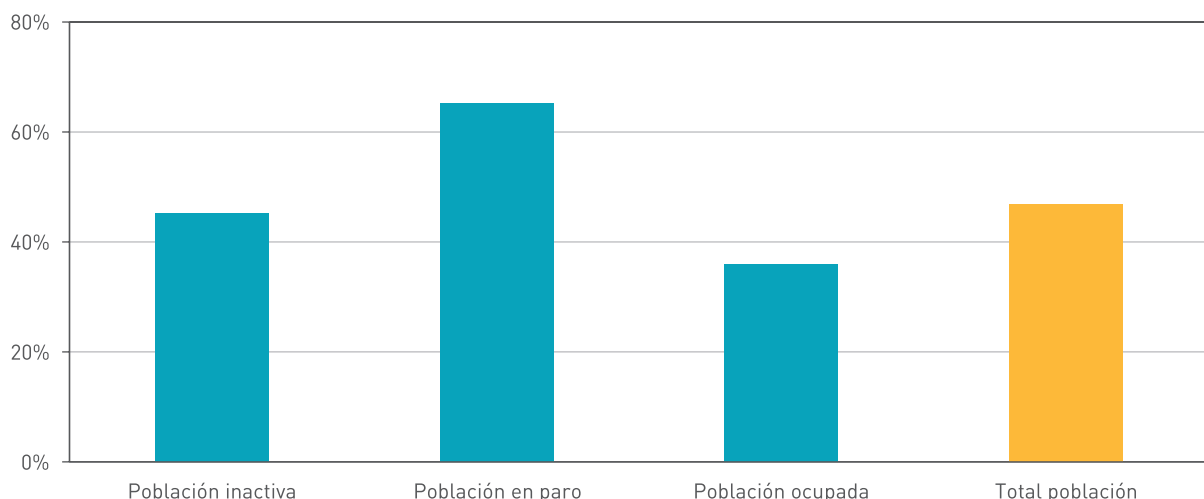
Según los datos de 2014, la tasa de pobreza de la población de menos de 30 años de Andalucía era del 46,8%, la quinta más alta de España (Gráfico 0.17). Los hombres jóvenes son los que mayormente se encuentran en riesgo de exclusión social, el 50,3%, con 7,3 puntos porcentuales más que las mujeres de la misma edad. Por otro

lado, la exclusión social afecta intensamente en Andalucía a todos los perfiles de jóvenes indistintamente de su relación con el mercado de trabajo; el 35,9% de los y las jóvenes asalariados/as, el 65,2% de las personas jóvenes desempleadas y el 45,2% de las personas inactivas se encontraban en situación de pobreza en 2014.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2014) ⁽¹⁷⁾						
Total población	46,8%	49,7%	42,3%	50,3%	43,0%	41,9%
Población ocupada	35,9%	38,3%	35,0%	37,6%	33,9%	29,5%
Población en paro	65,2%	68,8%	61,7%	65,8%	64,4%	72,0%
Población inactiva	45,2%	47,3%	33,5%	51,7%	38,9%	55,6%

Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	607.129					93.649
%/total población de su misma edad	45,7%					15,6%
Población joven sin salario	913.530	683.577	229.953	460.034	453.496	222.902
Variación interanual	-3,74%	-3,33%	-4,96%	-2,35%	-5,12%	-15,19%
%/total población de su misma edad	68,7%	83,6%	45,0%	68,0%	69,5%	37,1%
Hogares sin personas ocupadas	38.538	10.740	27.798	16.854	21.684	39.441
Variación interanual	-9,63%	-15,21%	-7,27%	-3,81%	-13,68%	-18,25%
%/total hogares de su misma edad	28,4%	42,2%	25,2%	23,0%	34,8%	16,8%
Ingresos ordinarios persona joven	3.287,08	1.429,27	6.014,94	3.635,71	2.933,25	9.024,26
Salario persona joven	10.500,88	7.473,23	11.215,29	10.752,11	9.758,07	14.108,18
Variación interanual	1,01%					
Persona joven emancipada	11.838,72	8.380,56	12.035,50	12.156,78	11.136,55	14.462,97
Persona joven no emancipada	9.622,44	7.201,90	10.531,96	9.981,03	8.662,01	12.729,33
Ingresos hogar joven	17.632,77	16.247,17	17.995,46	16.801,07	18.501,50	20.285,02
Variación interanual	11,15%					

Gráfico 2.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2014)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE):** porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

Acceso de la población joven a la vivienda

Los precios de compraventa y alquiler de vivienda en Andalucía se encuentran por debajo de los del conjunto de comunidades, factor que facilita que los costes de acceso al mercado inmobiliario, pese al bajo nivel adquisitivo de la población joven, sean más permeables que en la mayoría de comunidades (Gráficos 0.21 y 0.22).

En la actualidad, los hogares compuestos por personas jóvenes tendrían que dedicar un 30,5% de sus ingresos a la compra de vivienda o el 32,0% en el caso de alquiler, ambos supuestos ligeramente por encima del umbral

máximo de endeudamiento tolerable. Aunque en las provincias de Huelva, Almería, Córdoba, Granada y Jaén la compra de vivienda no superaría en 30% de los ingresos de un hogar joven.

El acceso a la vivienda en solitario, sin embargo, sería inviable económicamente para la población joven asalariada que debería dedicar el 51,2% de su salario a sufragar la cuota hipotecaria o el 53,7% a la renta de alquiler.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	469,74					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	32,0%	34,7%	31,3%	33,6%	30,5%	27,8%
Variación interanual	-10,03%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	53,7%	75,4%	50,3%	52,4%	57,8%	40,0%
Variación interanual	-1,00%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	171,5%	394,4%	93,7%	155,0%	192,2%	62,5%
Variación interanual	-2,59%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	440,82	406,18	449,89	420,03	462,54	507,13
Variación interanual	11,15%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	262,52	186,83	280,38	268,80	243,95	352,70
Variación interanual	1,01%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	73,5	67,7	75,0	70,0	77,1	84,5
Variación interanual	11,15%					
Persona joven asalariada	43,8	31,1	46,7	44,8	40,7	58,8
Variación interanual	1,01%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	121.300,00					
Variación interanual	0,49%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	136.040,00					
Variación interanual	-2,59%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	121.020,00					
Variación interanual	0,54%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	97.056,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	11,6	16,2	10,8	11,3	12,4	8,6
Variación interanual	-0,51%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	6,9	7,5	6,7	7,2	6,6	6,0
Variación interanual	-9,59%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	30,5%	33,1%	29,9%	32,0%	29,0%	26,5%
Variación interanual	-19,47%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	51,2%	71,9%	47,9%	50,0%	55,1%	38,1%
Variación interanual	-11,38%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	163,5%	376,0%	89,3%	147,8%	183,2%	59,5%
Variación interanual	-12,81%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	119.401,52	110.018,86	121.857,50	113.769,61	125.284,22	137.361,48
Variación interanual	24,78%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	71.107,43	50.605,53	75.945,13	72.808,67	66.077,47	95.534,52
Variación interanual	13,39%					
Importe entrada inicial para la compra	36.390,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,1	2,2	2,0	2,2	2,1	1,8
Variación interanual	-9,59%					
Nº veces salario anual persona joven	3,5	4,9	3,2	3,4	3,7	2,6
Variación interanual	-0,51%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	98,4	90,7	100,5	93,8	103,3	113,2
Variación interanual	24,17%					
Persona joven asalariada	58,6	41,7	62,6	60,0	54,5	78,8
Variación interanual	12,84%					

Notas

(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
(20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

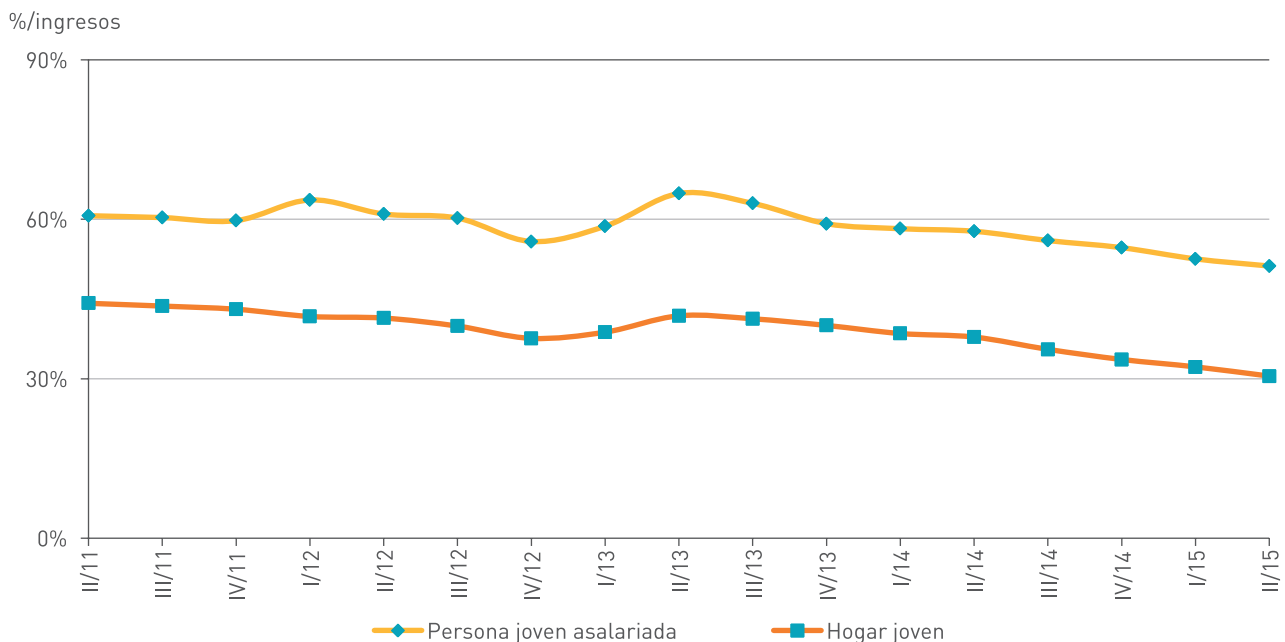
Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada
Acceso a la vivienda libre en propiedad con financiación hipotecaria				
Precio medio vivienda libre (euros)	107.990,00	130.340,00	114.460,00	107.290,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-3,18%	0,90%	0,77%	-1,32%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	28,7%	33,3%	28,6%	27,2%
Variación interanual	-22,41%	-19,14%	-19,24%	-20,91%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	47,6%	52,7%	50,0%	45,7%
Variación interanual	-14,62%	-11,02%	-11,14%	-12,97%

	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla
Acceso a la vivienda libre en propiedad con financiación hipotecaria				
Precio medio vivienda libre (euros)	108.210,00	82.950,00	148.130,00	127.930,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-2,10%	3,45%	0,27%	2,12%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	27,6%	20,6%	38,0%	30,7%
Variación interanual	-21,54%	-17,09%	-19,64%	-18,16%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	53,0%	39,5%	58,5%	51,7%
Variación interanual	-13,66%	-8,77%	-11,57%	-9,94%

Gráfico 2.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	17.913,13					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.492,76					
Variación interanual	-10,49%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	1,59%	10,25%	-0,46%	6,62%	-3,18%	-11,69%
Diferencia con salario medio persona joven	70,59%	139,70%	59,72%	66,60%	83,57%	26,97%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
Andalucía	17.913,13	1.492,76	-10,49%	1,59%	70,59%
Almería	15.947,56	1.328,96	-13,76%	-4,44%	58,79%
Cádiz	19.248,12	1.604,01	-10,12%	11,11%	75,63%
Córdoba	16.903,02	1.408,59	-10,24%	-4,80%	66,74%
Granada	15.844,18	1.320,35	-12,10%	-9,41%	52,28%
Huelva	15.980,04	1.331,67	-12,79%	-8,03%	76,51%
Jaén	12.249,74	1.020,81	-7,85%	-31,38%	31,69%
Málaga	21.875,28	1.822,94	-10,68%	26,55%	94,92%
Sevilla	18.892,22	1.574,35	-9,03%	2,19%	72,22%

Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

Según los datos de 2014, el coste mensual que estaban soportando los hogares jóvenes compuestos por personas de 16 a 29 años por el pago de la vivienda en propiedad era del 31,6% de sus ingresos netos y el coste efectivo que realizaron los hogares jóvenes por el pago de la renta de alquiler era del 33,0% del total de ingresos del hogar.

No obstante, el 13,5% los hogares ya constituidos y compuestos por jóvenes de menos de 30 años de Andalucía presentaban sobreendeudamiento y asumían unos gastos de vivienda superiores al 40% de sus ingresos. Con respecto al año 2013, el porcentaje de hogares jóvenes sobreendeudados de la comunidad descendió un 26,73%. El porcentaje de hogares que presentaba sobreendeudamiento fue mayor entre los establecidos en viviendas de alquiler, un 27,1%, que entre las viviendas en propiedad, un 20,5%.

	16-29 años					30-34 años
Coste efectivo de la vivienda actual (2014) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	429,43					430,19
Variación interanual	5,17%					-0,17%
%/ingresos netos de un hogar joven	33,0%					32,8%
Variación interanual	-20,19%					1,28%
Importe mensual del alquiler (euros)	285,45					310,52
Variación interanual	-8,90%					1,07%
%/ingresos netos de un hogar joven	31,6%					30,1%
Variación interanual	-5,78%					-14,41%

Hogares sobreendeudados (2014) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	20,5%					14,8%
Variación interanual	-34,75%					-21,77%
%/hogares en alquiler	27,1%					19,3%
Variación interanual	-8,40%					-48,10%
%/total hogares	13,5%					12,2%
Variación interanual	-26,73%					-35,78%

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2014) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	100,15					109,30
Variación interanual	4,83%					-4,76%
%/ingresos netos de un hogar joven	11,0%					10,0%
Variación interanual	-3,23%					-9,41%

Notas
 (22) **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.
 (23) **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.
 (24) **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.