

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

ESPAÑA

1er
semestre
2015



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

Introducción

En el segundo trimestre de 2015 se registra una disminución anual en el número de personas jóvenes de menos de 30 años que han logrado la emancipación residencial en España. Este retraso de la emancipación se ha hecho más notorio entre las personas de 25 a 29 años y los hombres jóvenes.

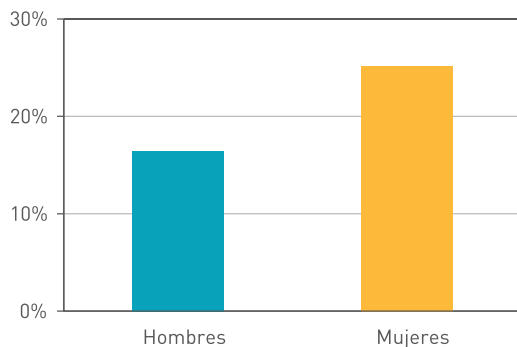
La emancipación residencial viene ligada, en la mayoría de casos, a la finalización de la etapa formativa. Tan sólo un 8,3% de las personas jóvenes emancipadas de menos de 30 años está cursando estudios en la actualidad. Los perfiles con mayor y menor nivel de estudios alcanzado son los que presentan tasas de emancipación más altas, coincidiendo con la incorporación al mercado de trabajo;

bien sea por finalización del recorrido en el sistema educativo, en el caso de las personas con estudios superiores, o por abandono temprano de la formación, en el caso de las personas jóvenes con estudios primarios.

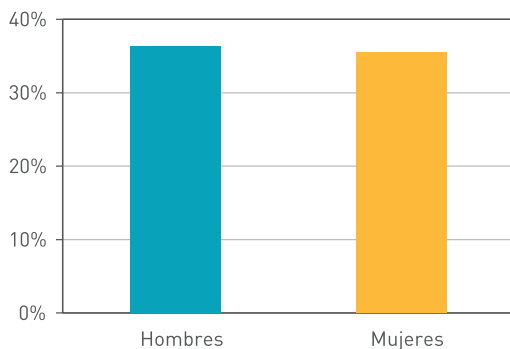
La evolución anual negativa de los procesos de transición residencial es debida a la cada vez mayor dificultad de acceso al mercado inmobiliario, propiciada por la ligera subida anual en los precios de compraventa y alquiler de vivienda y, sobre todo, al débil posicionamiento de la población joven frente al mercado de trabajo, que impide alcanzar la emancipación económica necesaria para acceder a la vivienda.

Población joven y trabajo

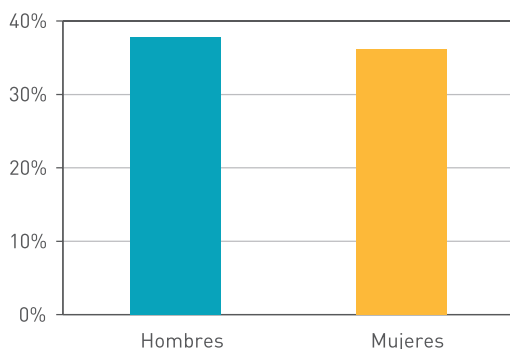
1.2.1 Población de 16 a 29 años emancipada Tasa de emancipación



1.2.2 Población de 16 a 29 años ocupada Tasa de empleo

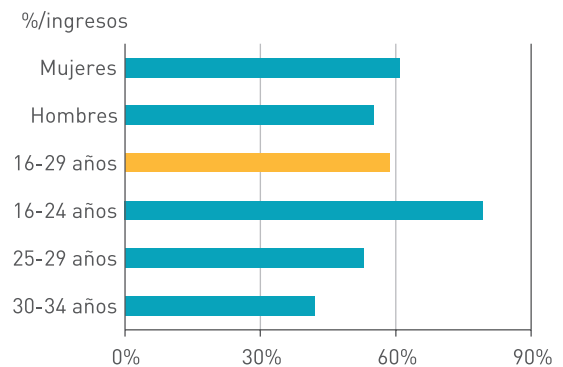


1.2.3 Población de 16 a 29 años en paro Tasa de paro

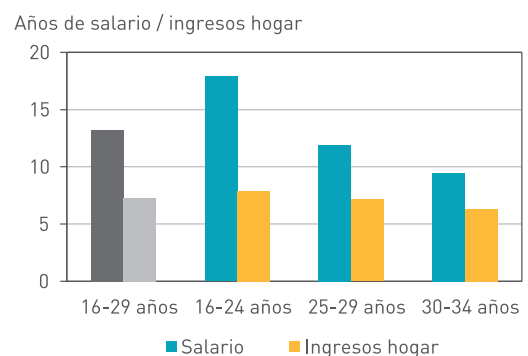


Vivienda

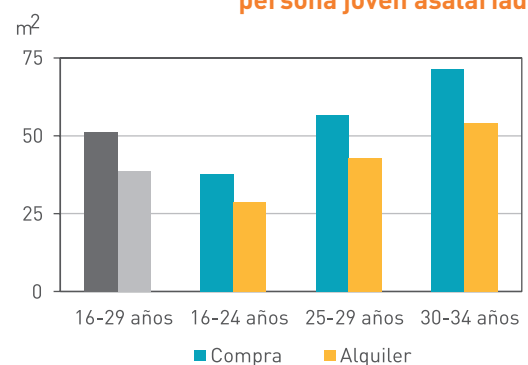
1.2.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



1.2.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva población joven



1.2.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

En el segundo trimestre de 2015, el 20,8% de las personas de 16 a 29 años han conseguido establecerse en un hogar independiente al de origen, lo que representa una tasa de emancipación un 7,78% inferior a la registrada un año atrás. Son las personas jóvenes de 25 a 29 años y los hombres jóvenes los colectivos que, sensiblemente, han retrasado más sus procesos de emancipación residencial respecto a un año atrás. El comportamiento emancipa-

torio en la población joven de España se caracteriza por ser tardío y por emprender la emancipación residencial en compañía; tan sólo el 6,8% de las personas de 16 a 24 años han logrado establecerse en una vivienda independiente y el 84,3% de las personas jóvenes emancipadas de menos de 30 años viven en hogares compuestos por dos o más personas.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	6.610.130	4.011.084	2.599.046	3.344.016	3.266.114	3.204.981
Variación interanual	-1,79%	-0,87%	-3,19%	-1,75%	-1,84%	-4,79%
%/total población	14,4%	8,7%	5,7%	7,3%	7,1%	7,0%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	1.371.746	271.136	1.100.610	549.593	822.153	2.366.975
Variación interanual	-7,78%	-1,11%	-9,29%	-8,29%	-7,44%	-5,44%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	20,8%	6,8%	42,3%	16,4%	25,2%	73,9%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	746.605	153.565	593.040	379.638	366.967	1.277.205
Variación interanual	-10,27%	-4,97%	-11,54%	-11,55%	-8,90%	-6,76%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	11,3%	3,8%	22,8%	11,4%	11,2%	39,9%
Personas por hogar	2,1	2,2	2,1	2,1	2,2	2,3

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	215.668	49.615	166.053	125.292	90.376	294.358
Variación interanual	-15,02%	2,10%	-19,07%	-13,74%	-16,73%	-7,83%
%/hogares de su misma edad	28,9%	32,3%	28,0%	33,0%	24,6%	23,0%
%/población emancipada de su misma edad	15,7%	18,3%	15,1%	22,8%	11,0%	12,4%

Gráfico 1.2.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

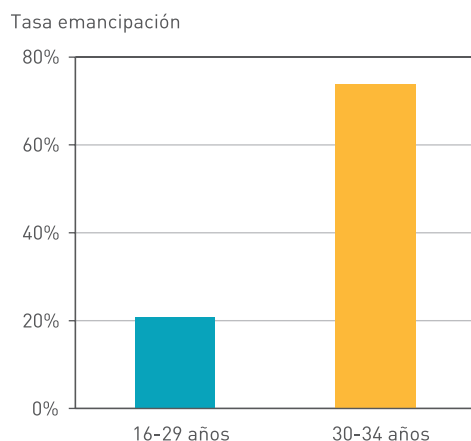
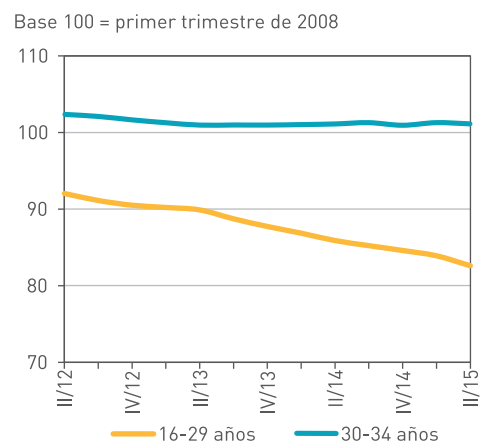


Gráfico 1.2.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 34 años



Notas

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.
 (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Serie desestacionalizada.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	553.606	330.207	223.399	315.569	238.037	214.238
Variación interanual	-6,76%	-12,12%	2,48%	-7,10%	-6,32%	0,76%
%/total población de su misma edad	8,4%	8,2%	8,6%	9,4%	7,3%	6,7%
Estudios secundarios obligatorios	2.382.477	1.706.199	676.278	1.357.471	1.025.006	875.740
Variación interanual	-5,87%	-3,40%	-11,58%	-3,56%	-8,77%	-2,90%
%/total población de su misma edad	36,0%	42,5%	26,0%	40,6%	31,4%	27,3%
Estudios secundarios postobligatorios	2.157.763	1.513.745	644.018	1.031.789	1.125.974	796.202
Variación interanual	3,04%	4,35%	0,08%	-0,14%	6,13%	-2,04%
%/total población de su misma edad	32,6%	37,7%	24,8%	30,9%	34,5%	24,8%
Estudios superiores	1.516.284	460.933	1.055.351	639.187	877.097	1.318.801
Variación interanual	0,29%	1,65%	-0,29%	2,59%	-1,32%	-8,36%
%/total población de su misma edad	22,9%	11,5%	40,6%	19,1%	26,9%	41,1%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	553.606	330.207	223.399	315.569	238.037	214.238
Cursa estudios	176.604	158.470	18.134	96.424	80.180	15.909
%/total población con su mismo nivel estudios	31,9%	48,0%	8,1%	30,6%	33,7%	7,4%
No cursa estudios	377.002	171.737	205.265	219.145	157.857	198.329
%/total población con su mismo nivel estudios	68,1%	52,0%	91,9%	69,4%	66,3%	92,6%
Estudios secundarios obligatorios	2.382.477	1.706.199	676.278	1.357.471	1.025.006	875.740
Cursa estudios	1.268.099	1.194.535	73.564	694.654	573.445	56.254
%/total población con su mismo nivel estudios	53,2%	70,0%	10,9%	51,2%	55,9%	6,4%
No cursa estudios	1.114.378	511.664	602.714	662.817	451.561	819.486
%/total población con su mismo nivel estudios	46,8%	30,0%	89,1%	48,8%	44,1%	93,6%
Estudios secundarios postobligatorios	2.157.763	1.513.745	644.018	1.031.789	1.125.974	796.202
Cursa estudios	1.387.240	1.200.580	186.660	661.263	725.977	106.167
%/total población con su mismo nivel estudios	64,3%	79,3%	29,0%	64,1%	64,5%	13,3%
No cursa estudios	770.523	313.165	457.358	370.526	399.997	690.035
%/total población con su mismo nivel estudios	35,7%	20,7%	71,0%	35,9%	35,5%	86,7%
Estudios superiores	1.516.284	460.933	1.055.351	639.187	877.097	1.318.801
Cursa estudios	675.777	266.189	409.588	274.376	401.401	303.190
%/total población con su mismo nivel estudios	44,6%	57,8%	38,8%	42,9%	45,8%	23,0%
No cursa estudios	840.507	194.744	645.763	364.811	475.696	1.015.611
%/total población con su mismo nivel estudios	55,4%	42,2%	61,2%	57,1%	54,2%	77,0%

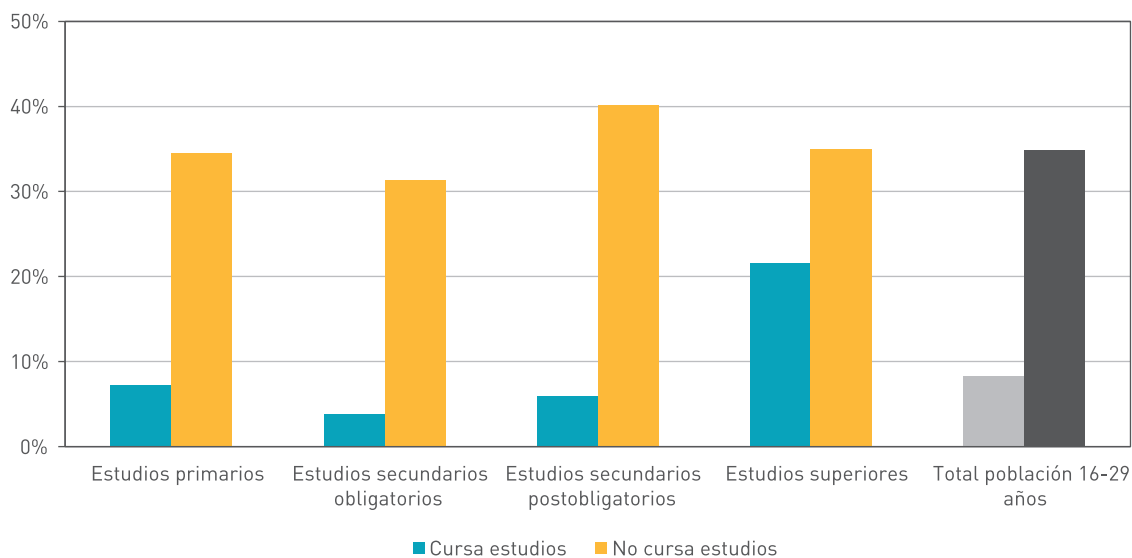
Emancipación y nivel de estudios

El análisis de la población joven de menos de 30 años de España según el nivel de estudios alcanzado refleja un bajo nivel formativo entre un colectivo amplio; el 44,4% de las personas jóvenes tiene estudios secundarios obligatorios, primarios o no tiene estudios. Este hecho se agrava en el perfil con menos formación, donde es más frecuente el abandono definitivo de la etapa forma-

tiva; 7 de cada 10 personas jóvenes con estudios primarios o sin estudios no cursa estudios en la actualidad. Por contraste, entre la población joven con estudios secundarios obligatorios el abandono de la formación tiene menor incidencia y más de la mitad, el 53,2%, de las personas jóvenes con este nivel de estudios prosigue su formación.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	25,8%	11,9%	46,3%	18,0%	36,2%	71,0%
Cursa estudios	7,2%	-*	55,4%	-*	11,6%	67,8%
No cursa estudios	34,5%	21,4%	45,5%	24,4%	48,6%	71,3%
%/total población con su mismo nivel estudios	16,7%	5,6%	44,6%	12,8%	4,8%	71,3%
Cursa estudios	3,8%	1,8%	37,4%	3,0%	11,6%	79,7%
No cursa estudios	31,3%	14,5%	45,5%	23,1%	43,3%	70,8%
Estudios secundarios postobligatorios	18,2%	6,3%	46,2%	15,8%	20,3%	76,0%
Cursa estudios	6,0%	2,8%	26,8%	6,4%	5,7%	64,7%
No cursa estudios	40,1%	19,6%	54,1%	32,7%	46,9%	77,8%
Estudios superiores	29,0%	9,1%	37,7%	24,3%	32,4%	74,7%
Cursa estudios	21,6%	5,7%	31,9%	17,4%	24,5%	21,6%
No cursa estudios	35,0%	13,6%	41,4%	29,6%	39,1%	76,3%
Total población	20,8%	6,8%	42,3%	16,4%	25,2%	73,9%
Cursa estudios	8,3%	2,6%	31,7%	6,6%	9,9%	69,3%
No cursa estudios	34,9%	16,7%	46,2%	26,9%	43,5%	74,7%

Gráfico 1.2.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

La estimación de datos de movimientos migratorios de 2015 muestra un saldo positivo de la población de 16 a 29 años, con un aumento de 3,4 personas por cada 1.000 habitantes.

Con respecto a los datos de 2014, se observa una disminución, del 20,99%, de la emigración de personas jóvenes hacia el exterior y una leve disminución, del 2,11%, de la inmigración de personas jóvenes proveniente de otros países. No obstante, el volumen de personas jóvenes, procedente del extranjero, que se ha instalado en

España es mayor que el número de personas jóvenes que emigraron durante 2015 con destino al extranjero. La emigración de personas jóvenes menores de 30 años está caracterizada por una tendencia, cada vez mayor, de emigrantes de nacionalidad española. En la actualidad, el 28,7% de los y las emigrantes de menos de 30 años es de nacionalidad española y aunque los retornos son cada vez más notables, tan sólo representan el 9,6% de la inmigración total.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2015-estimación) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	22.462	22.810	-348	7.764	14.698	-12.054
Variación interanual	-151,13%	-519,38%	-99,10%	-125,44%	-209,61%	-78,74%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	3,4	5,7	-0,1	2,3	4,5	-3,7

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Flujos de emigración con destino al extranjero (2015-estimación) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	81.000	36.328	44.672	41.394	39.606	49.900
Variación interanual	-20,99%	-23,78%	-18,57%	-22,37%	-19,49%	-19,54%
Personas de nacionalidad española	23.218	9.856	13.362	11.048	12.170	15.544
Variación interanual	24,60%	17,10%	30,78%	25,32%	23,96%	27,97%
%/total personas emigrantes	28,7%	27,1%	29,9%	26,7%	30,7%	31,2%
Personas de nacionalidad extranjera	57.782	26.472	31.310	30.346	27.436	34.356
Variación interanual	-31,12%	-32,55%	-29,86%	-31,82%	-30,32%	-31,11%
%/total personas emigrantes	71,3%	72,9%	70,1%	73,3%	69,3%	68,8%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2015-estimación) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	103.948	59.624	44.324	49.510	54.438	37.846
Variación interanual	-2,11%	-5,19%	2,35%	-1,08%	-3,03%	10,64%
Personas de nacionalidad española	9.944	6.054	3.890	4.960	4.984	4.630
Variación interanual	15,43%	11,82%	21,52%	19,63%	11,52%	32,78%
%/total personas inmigrantes	9,6%	10,2%	8,8%	10,0%	9,2%	12,2%
Personas de nacionalidad extranjera	94.004	53.570	40.434	44.550	49.454	33.216
Variación interanual	-3,66%	-6,79%	0,82%	-2,95%	-4,29%	8,13%
%/total personas inmigrantes	90,4%	89,8%	91,2%	90,0%	90,8%	87,8%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

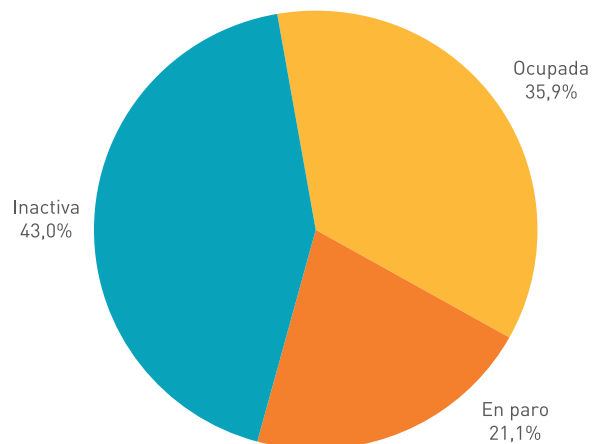
Relación con la actividad

En el segundo trimestre de 2015, el 57,0% de la población joven de 16 a 29 años está integrada en el mercado de trabajo con un empleo o en búsqueda del mismo. Sin embargo, el número de personas jóvenes activas ha disminuido un 3,70% con respecto al mismo periodo de 2014. En cuanto a los indicadores globales sobre las condiciones de acceso al mercado laboral, cabe desta-

car que el volumen de personas desempleadas de menos de 30 años ha descendido en el último año y el número de personas con empleo en esta franja de edad se ha mantenido estable. El 35,9% de la población de menos de 30 años está trabajando y el 21,1% se encuentra desempleada (Gráficos 1.1.10 y 1.2.10).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	3.769.992	1.558.853	2.211.139	1.954.935	1.815.056	2.935.948
Variación interanual	-3,70%	-1,49%	-5,21%	-4,46%	-2,88%	-4,09%
Tasa de actividad ⁽⁷⁾	57,0%	38,9%	85,1%	58,5%	55,6%	91,6%
Población ocupada ⁽⁸⁾						
Número de personas ocupadas	2.374.607	791.653	1.582.954	1.215.772	1.158.835	2.291.191
Variación interanual	0,01%	6,72%	-3,04%	-0,87%	0,96%	-1,70%
Tasa de empleo ⁽⁹⁾	35,9%	19,7%	60,9%	36,4%	35,5%	71,5%
Población en paro						
Número de personas en paro	1.395.385	767.200	628.185	739.163	656.222	644.757
Variación interanual	-9,43%	-8,73%	-10,27%	-9,82%	-9,00%	-11,72%
Tasa de paro ⁽¹⁰⁾	37,0%	49,2%	28,4%	37,8%	36,2%	22,0%
%/total población de su misma edad	21,1%	19,1%	24,2%	22,1%	20,1%	20,1%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	2.840.138	2.452.230	387.908	1.389.080	1.451.058	269.033
Variación interanual	0,86%	-0,47%	10,14%	2,34%	-0,52%	-11,88%
%/total población de su misma edad	43,0%	61,1%	14,9%	41,5%	44,4%	8,4%

Gráfico 1.2.10 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(7) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(8) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(9) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(10) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Población activa

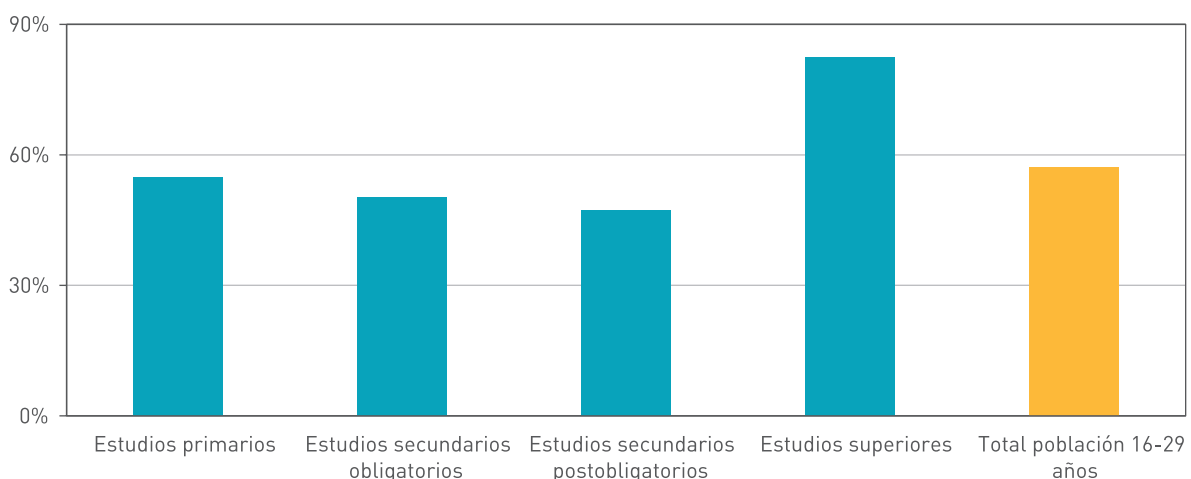
El colectivo joven de 16 a 29 años con estudios superiores tiene una mayor presencia en el mercado laboral que el resto de personas jóvenes de la misma edad con menor formación. La tasa de actividad de este perfil, el 82,5%, supera en 25,5 puntos porcentuales la media de las personas de 16 a 29 años (Gráfico 1.2.11). Salvo en los perfiles con mayor nivel formativo, estudios universitarios, donde la incorporación al mercado de trabajo es ligeramente mayor entre las mujeres, son los hombres jóvenes los que comparativamente muestran una

mayor presencia en el mercado laboral con respecto a las mujeres de su misma edad, a pesar del incremento anual de mujeres jóvenes activas con estudios secundarios.

En cuanto a la evolución de la actividad laboral entre la población joven de menos de 30 años, el número de personas jóvenes activas ha disminuido con respecto a un año atrás para todos los perfiles formativos analizados, a excepción de las personas con estudios superiores.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	302.980	138.472	164.508	193.693	109.287	162.726
Variación interanual	-4,11%	-6,20%	-2,28%	-4,93%	-2,62%	-0,99%
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹¹⁾	54,7%	41,9%	73,6%	61,4%	45,9%	76,0%
Estudios secundarios obligatorios	1.195.085	603.098	591.987	735.028	460.057	800.504
Variación interanual	-9,56%	-4,79%	-13,96%	-8,15%	-11,73%	-1,73%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹¹⁾	50,2%	35,3%	87,5%	54,1%	44,9%	91,4%
Estudios secundarios postobligatorios	1.020.959	499.687	521.272	506.733	514.226	732.270
Variación interanual	-1,04%	1,86%	-3,67%	-4,57%	2,70%	-0,29%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹¹⁾	47,3%	33,0%	80,9%	49,1%	45,7%	92,0%
Estudios superiores	1.250.968	317.597	933.371	519.481	731.487	1.240.448
Variación interanual	0,41%	2,21%	-0,19%	1,64%	-0,44%	-7,96%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹¹⁾	82,5%	68,9%	88,4%	81,3%	83,4%	94,1%

Gráfico 1.2.11 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(11) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

Población ocupada

La situación de la población joven ocupada de 16 a 29 años se caracteriza por una cada vez más baja consolidación en los empleos y una alta presencia de las jornadas a tiempo parcial. El tiempo medio de permanencia en la empresa actual de las personas ocupadas de menos de 30 años ha disminuido en un año. En la actualidad, el 41,9% de la población joven ocupada lleva menos de un año trabajando en la empresa actual, un 8,33% de personas más que un año atrás.

Los datos sobre ocupación a tiempo parcial entre la población joven muestran una evolución positiva con respecto a un año atrás. El número de personas jóvenes ocupadas con una jornada inferior a las 35 horas semanales ha disminuido con respecto al segundo trimestre de 2014. No obstante, el 27,6% de las personas ocupadas de menos de 30 años tiene una jornada a tiempo parcial y son las mujeres jóvenes y las personas de 16 a 24 años ocupadas los perfiles que mantienen porcentajes de ocupación a tiempo parcial muy superiores a esta media.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	34.475	5.757*	28.718	19.425	15.050	69.096
Variación interanual	10,49%	-6,10%*	14,54%	-11,08%	-*	0,65%
%/total población ocupada de su misma edad	1,5%	0,7%*	1,8%	1,6%	1,3%	3,0%
Empresariado sin personas asalariadas	160.571	39.234	121.337	94.956	65.615	203.506
Variación interanual	2,36%	-11,09%	7,62%	-5,80%	17,02%	-0,92%
%/total población ocupada de su misma edad	6,8%	5,0%	7,7%	7,8%	5,7%	8,9%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	34.105	24.765	9.340	20.885	13.220	16.341
Variación interanual	5,38%	14,63%	-13,20%	-7,38%	34,68%	40,81%
%/total población ocupada de su misma edad	1,4%	3,1%	0,6%	1,7%	1,1%	0,7%
Población asalariada	2.144.035	721.201	1.422.834	1.079.401	1.064.634	1.999.201
Variación interanual	-0,27%	8,09%	-4,03%	-0,01%	-0,53%	-2,10%
%/total población ocupada de su misma edad	90,3%	91,1%	89,9%	88,8%	91,9%	87,3%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	1.719.409	491.256	1.228.153	958.209	761.200	1.918.459
Variación interanual	1,00%	13,34%	-3,21%	-0,35%	2,76%	-0,49%
%/total población ocupada de su misma edad	72,4%	62,1%	77,6%	78,8%	65,7%	83,7%
Personas ocupadas a tiempo parcial	655.198	300.397	354.801	257.563	397.635	372.732
Variación interanual	-2,49%	-2,58%	-2,42%	-2,77%	-2,31%	-7,48%
%/total población ocupada de su misma edad	27,6%	37,9%	22,4%	21,2%	34,3%	16,3%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	29,6	15,9	36,4	31,3	27,7	62,9
Variación interanual	-9,66%	-10,88%	-7,83%	-8,51%	-10,90%	-1,11%
Menos de un año	994.675	461.484	533.191	496.465	498.210	481.466
Variación interanual	8,33%	14,34%	3,62%	7,14%	9,55%	4,40%
%/total población ocupada de su misma edad	41,9%	58,3%	33,7%	40,8%	43,0%	21,0%
De un año a menos de tres años	625.585	214.062	411.523	314.223	311.362	404.933
Variación interanual	8,61%	3,08%	11,72%	9,66%	7,57%	10,51%
%/total población ocupada de su misma edad	26,3%	27,0%	26,0%	25,8%	26,9%	17,7%
Tres años o más	754.347	116.107	638.240	405.084	349.263	1.404.791
Variación interanual	-14,29%	-11,04%	-14,86%	-15,00%	-13,45%	-6,54%
%/total población ocupada de su misma edad	31,8%	14,7%	40,3%	33,3%	30,1%	61,3%

Población subocupada

El número de personas jóvenes subocupadas por insuficiencia de horas ha descendido en el último año en todos los grupos de edad analizados. No obstante, la población ocupada de 16 a 29 años que está realizando una jornada laboral con un número de horas insuficientes en relación a la jornada que tendría disposición de asumir es del 21,1%. La población joven ocupada que

más padece este tipo de precariedad laboral son las personas de 16 a 24 años y las mujeres jóvenes. En la actualidad, una de cada cuatro personas ocupadas de menos de 25 años presenta subocupación y en la misma situación se encuentran el 24,3% de las mujeres jóvenes ocupadas.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹²⁾						
Personas subocupadas	502.157	198.996	303.161	220.218	281.939	315.758
Variación interanual	-10,49%	-2,56%	-15,02%	-9,96%	-10,89%	-17,00%
%/total población ocupada de su misma edad	21,1%	25,1%	19,2%	18,1%	24,3%	13,8%

Notas
 (12) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

Población asalariada

En los últimos doce meses, la precariedad laboral, reflejada en los indicadores de sobrecualificación y temporalidad, ha aumentado entre las personas asalariadas de 16 a 29 años. En el segundo trimestre de 2015, el 55,8% de los y las asalariados/as de menos de 30 años, que no cursa estudios, se encuentra desempeñando trabajos de menor cualificación a la efectivamente poseída. El colectivo de mujeres jóvenes es el que más sufre la sobrecualificación en el puesto de trabajo. En la actualidad, el 62,4% de las mujeres ocupadas de menos de 30 años se encuentra sobrecualificada.

Por otro lado, el número de personas jóvenes con contratos temporales ha aumentado en el último año un 3,36%. En el segundo trimestre de 2015, más de la mitad de la población joven ocupada de menos de 30 años, el 53,4%, tiene contratos temporales, de los cuales un 44,9% son de menos de un año de duración (Gráficos 1.1.11 y 1.2.12). El colectivo que padece más la temporalidad laboral es el de las personas asalariadas de 16 a 24 años; el 68,9% de las cuales tiene contratos temporales, de los cuales el 47,7% son de menos de un año de duración.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población asalariada y formación						
Población asalariada que no cursa estudios	1.610.135	488.991	1.121.144	845.237	764.898	1.700.255
Variación interanual	0,38%	10,44%	-3,46%	0,08%	0,72%	-1,80%
%/total población asalariada de su misma edad	75,1%	67,8%	78,8%	78,3%	71,8%	85,0%
Población sobrecualificada ⁽¹³⁾	898.994	279.176	619.818	421.553	477.441	937.671
Variación interanual	2,25%	18,82%	-3,80%	0,76%	3,60%	-3,52%
%/población asalariada no cursa estudios	55,8%	57,1%	55,3%	49,9%	62,4%	55,1%

Tipo de sector						
Personas asalariadas sector público	181.132	40.953	140.179	88.731	92.401	244.338
Variación interanual	0,32%	9,18%	-2,00%	-4,28%	5,17%	-14,22%
%/total población asalariada de su misma edad	8,4%	5,7%	9,9%	8,2%	8,7%	12,2%
Personas asalariadas sector privado	1.962.903	680.248	1.282.655	990.670	972.233	1.754.863
Variación interanual	-0,32%	8,03%	-4,25%	0,39%	-1,04%	-0,14%
%/total población asalariada de su misma edad	91,6%	94,3%	90,1%	91,8%	91,3%	87,8%

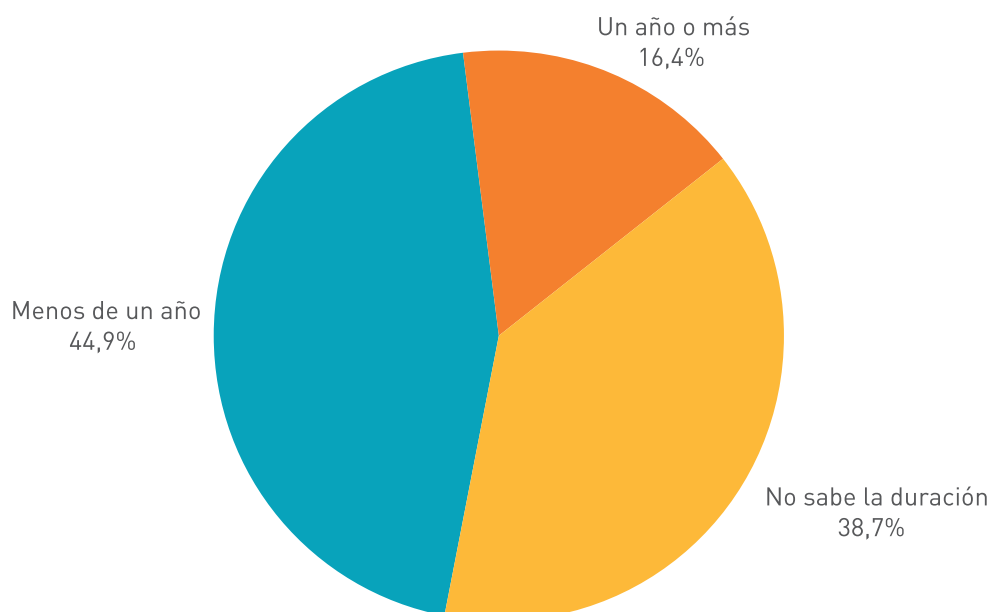
Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	999.568	223.972	775.596	512.352	487.216	1.393.313
Variación interanual	-4,12%	6,44%	-6,79%	-1,37%	-6,85%	-5,28%
%/total población asalariada de su misma edad	46,6%	31,1%	54,5%	47,5%	45,8%	69,7%
Personas con contrato temporal	1.144.467	497.228	647.239	567.049	577.418	605.888
Variación interanual	3,36%	8,85%	-0,50%	1,26%	5,50%	6,08%
Tasa de temporalidad	53,4%	68,9%	45,5%	52,5%	54,2%	30,3%

Notas
 (13) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	209.015	108.192	100.823	109.146	99.869	91.658
Variación interanual	-4,57%	-1,74%	-7,43%	-2,30%	-6,94%	-6,81%
%/total población temporal de su misma edad	18,3%	21,8%	15,6%	19,2%	17,3%	15,1%
De cuatro meses a menos de un año	305.373	128.626	176.747	134.586	170.787	152.461
Variación interanual	1,97%	5,06%	-0,16%	-0,06%	3,63%	3,75%
%/total población temporal de su misma edad	26,7%	25,9%	27,3%	23,7%	29,6%	25,2%
Un año o más	187.292	68.684	118.608	88.311	98.980	92.612
Variación interanual	-1,94%	-1,02%	-2,47%	-4,20%	0,16%	5,66%
%/total población temporal de su misma edad	16,4%	13,8%	18,3%	15,6%	17,1%	15,3%
No sabe (pero más de un mes)	388.919	166.563	222.356	208.364	180.554	239.023
Variación interanual	10,34%	19,70%	4,24%	6,53%	15,09%	9,01%
%/total población temporal de su misma edad	34,0%	33,5%	34,4%	36,7%	31,3%	39,5%
Desconocida	53.869	25.163	28.706	26.641	27.228	30.133
Variación interanual	18,81%	-*	-3,16%	3,00%	39,82%	59,32%
%/total población temporal de su misma edad	4,7%	5,1%	4,4%	4,7%	4,7%	5,0%

Gráfico 1.2.12 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

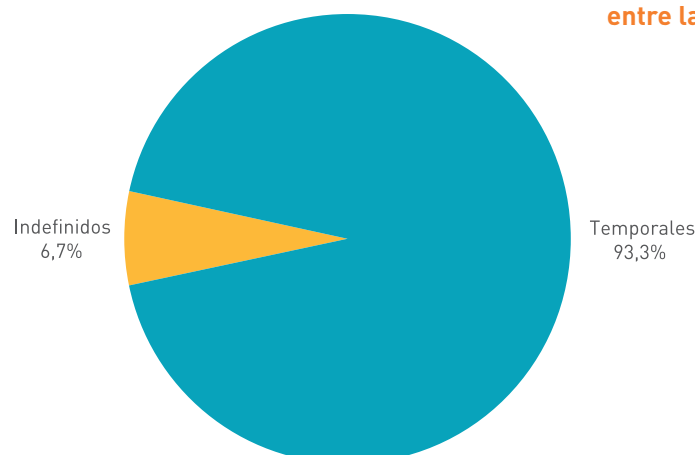
Contratación registrada

Según los datos registrados en el Servicio de Empleo Público Estatal (SEPE), en el segundo trimestre de 2015, la práctica totalidad de las contrataciones realizadas a personas jóvenes de 16 a 29 años, el 93,3%, fueron de carácter temporal y los contratos indefinidos sólo repre-

sentaron el 6,7% de las nuevas contrataciones (Gráficos 1.1.12 y 1.2.13). En relación al trimestre anterior, se observa un aumento de la contratación a tiempo parcial y una disminución de los contratos indefinidos entre la población joven.

Tipología de los contratos registrados (SEPE)	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Contratos indefinidos ordinarios	71.796	31.156	40.640	36.376	35.420	44.055
Variación interanual	4,99%	11,11%	0,74%	4,79%	5,21%	-1,96%
%/total contratos personas misma edad	4,4%	3,8%	5,0%	4,2%	4,6%	5,9%
Otros contratos indefinidos	37.919	14.371	23.548	19.496	18.423	22.470
Variación interanual	20,24%	20,79%	19,90%	22,79%	17,65%	15,10%
%/total contratos personas misma edad	2,3%	1,8%	2,9%	2,3%	2,4%	3,0%
Contratos temporales por obra o servicio	577.353	292.023	285.330	343.632	233.721	289.146
Variación interanual	10,17%	12,77%	7,64%	10,21%	10,13%	5,25%
%/total contratos personas misma edad	35,5%	35,7%	35,2%	39,7%	30,6%	38,9%
Contratos temporales eventuales	748.578	387.371	361.207	390.784	357.794	323.968
Variación interanual	11,23%	14,37%	8,04%	11,65%	10,77%	4,85%
%/total contratos personas misma edad	46,0%	47,3%	44,6%	45,2%	46,9%	43,6%
Contratos temporales de interinidad	120.519	52.809	67.710	38.847	81.672	55.259
Variación interanual	7,86%	10,06%	6,20%	9,57%	7,07%	4,13%
%/total contratos personas misma edad	7,4%	6,5%	8,4%	4,5%	10,7%	7,4%
Contratos temporales de formación o prácticas	60.566	36.286	24.280	30.654	29.912	1.852
Variación interanual	27,89%	29,02%	26,23%	29,73%	26,06%	21,44%
%/total contratos personas misma edad	3,7%	4,4%	3,0%	3,5%	3,9%	0,2%
Otros contratos temporales	11.041	4.380	6.661	4.662	6.379	6.014
Variación interanual	7,91%	14,69%	3,87%	5,09%	10,06%	11,85%
%/total contratos personas misma edad	0,7%	0,5%	0,8%	0,5%	0,8%	0,8%
Adscripciones en colaboración social	107	22	85	53	54	sin datos
Variación interanual	57,35%	37,50%	63,46%	65,63%	50,00%	sin datos
%/total contratos personas misma edad	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	sin datos

Gráfico 1.2.13 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años %/total contratos registrados



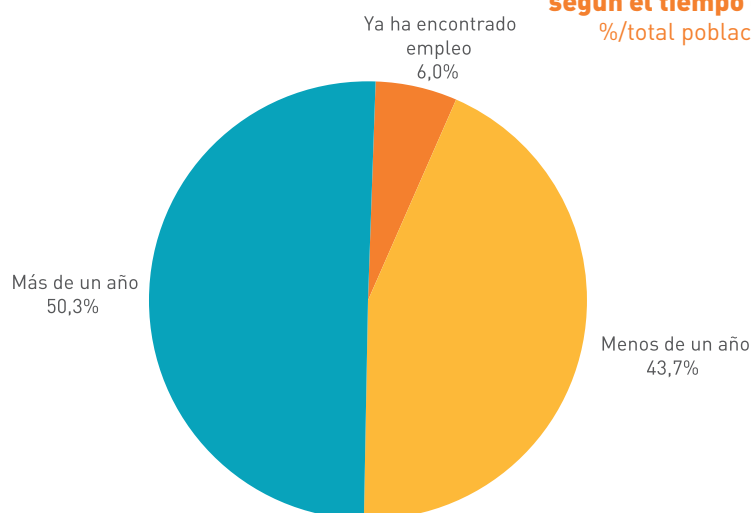
Población en paro

El desempleo de larga duración afecta a la mitad de las personas jóvenes desempleadas de menos de 30 años. El 50,3% de los y las jóvenes desempleados/as lleva un año o más en búsqueda de empleo sin éxito, un 14,56% de personas menos que en el segundo trimestre de 2014. Los colectivos que se ven más afectados por el

paro de larga duración son las personas de 25 a 29 años y los hombres jóvenes. El desempleo de larga duración se extiende al colectivo de edad inmediatamente superior. El 56,7% de las personas desempleadas de 30 a 34 años lleva doce meses o más en búsqueda de empleo.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	942.464	403.607	538.857	503.355	439.109	606.449
Variación interanual	-14,16%	-14,72%	-13,74%	-15,26%	-12,87%	-14,30%
%/total población en paro de su misma edad	67,5%	52,6%	85,8%	68,1%	66,9%	94,1%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	226.452	148.159	78.293	118.170	108.282	79.403
Variación interanual	3,43%	8,19%	-4,51%	6,31%	0,47%	-0,94%
%/total población en paro de su misma edad	16,2%	19,3%	12,5%	16,0%	16,5%	12,3%
De tres meses a menos de un año	383.477	241.323	142.154	183.414	200.063	161.583
Variación interanual	-5,96%	6,02%	-21,10%	-10,81%	-1,02%	-6,67%
%/total población en paro de su misma edad	27,5%	31,5%	22,6%	24,8%	30,5%	25,1%
Un año o más	701.356	329.117	372.239	395.013	306.343	365.695
Variación interanual	-14,56%	-22,61%	-5,90%	-13,65%	-15,70%	-16,00%
%/total población en paro de su misma edad	50,3%	42,9%	59,3%	53,4%	46,7%	56,7%
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁴⁾	84.100	48.602	35.498	42.566	41.534	38.077
Variación interanual	-9,72%	-4,27%	-16,25%	-6,19%	-13,07%	-8,74%
%/total población en paro de su misma edad	6,0%	6,3%	5,7%	5,8%	6,3%	5,9%

Gráfico 1.2.14 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

[14] Población en paro que ya ha encontrado empleo: personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

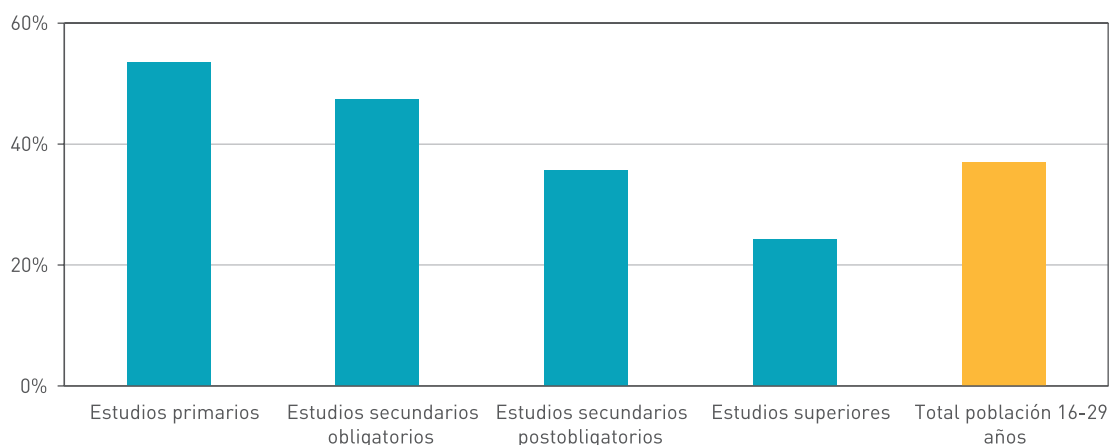
Población en paro

Existe una correlación entre el nivel de estudios de la población joven y el desempleo, ya que la tasa de paro disminuye en los colectivos con mayor nivel formativo. Los perfiles con estudios superiores finalizados presentan unas tasas de paro inferiores a la media, mientras que los colectivos con estudios secundarios obligatorios

o inferior nivel de estudios presentan tasas de paro cercanas al 50% (Gráficos 1.1.14 y 1.2.15). No obstante, con respecto a un año atrás, el número de personas de menos de 30 años desempleadas ha disminuido en todos los perfiles formativos analizados.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	161.830	83.548	78.282	102.216	59.614	72.940
Variación interanual	-9,95%	-9,82%	-10,07%	-7,61%	-13,69%	5,73%
%/total población en paro de su misma edad	11,6%	10,9%	12,5%	13,8%	9,1%	11,3%
Tasa paro estudios primarios ⁽¹⁵⁾	53,4%	60,3%	47,6%	52,8%	54,5%	44,8%
Estudios secundarios obligatorios	566.458	339.695	226.763	332.305	234.153	233.023
Variación interanual	-10,80%	-12,15%	-8,69%	-9,98%	-11,94%	-13,04%
%/total población en paro de su misma edad	40,6%	44,3%	36,1%	45,0%	35,7%	36,1%
Tasa paro secundarios obligatorios ⁽¹⁵⁾	47,4%	56,3%	38,3%	45,2%	50,9%	29,1%
Estudios secundarios postobligatorios	364.127	228.165	135.962	175.008	189.119	150.682
Variación interanual	-6,93%	-8,12%	-4,86%	-10,97%	-2,85%	-16,84%
%/total población en paro de su misma edad	26,1%	29,7%	21,6%	23,7%	28,8%	23,4%
Tasa paro secundarios postobligatorios ⁽¹⁵⁾	35,7%	45,7%	26,1%	34,5%	36,8%	20,6%
Estudios superiores	302.970	115.793	187.177	129.634	173.336	188.113
Variación interanual	-9,49%	2,54%	-15,61%	-9,52%	-9,46%	-11,36%
%/total población en paro de su misma edad	21,7%	15,1%	29,8%	17,5%	26,4%	29,2%
Tasa paro estudios superiores ⁽¹⁵⁾	24,2%	36,5%	20,1%	25,0%	23,7%	15,2%

Gráfico 1.2.15 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(15) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Población inactiva

La causa principal de inactividad entre la población joven de menos de 30 años es proseguir con la etapa formativa. El 83,6% de las personas jóvenes inactivas está realizando algún tipo de formación o cursando estudios, proporción más acentuada entre los hombres jóvenes y las personas menores de 25 años.

Por otro lado, se observa una tendencia a alargar la etapa formativa entre las personas inactivas de 25 a 29 años. Con respecto a un año atrás, son un 10,14% más las personas inactivas de esta horquilla de edad que están estudiando.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	2.373.756	2.189.375	184.381	1.198.941	1.174.815	37.635
Variación interanual	1,64%	0,98%	10,14%	3,33%	-0,04%	-20,21%
%/total población inactiva de su misma edad	83,6%	89,3%	47,5%	86,3%	81,0%	14,0%
Personas dedicadas a labores del hogar	285.819	149.231	136.588	77.195	208.624	174.147
Variación interanual	-8,46%	-18,20%	5,23%	-17,37%	-4,66%	-6,24%
%/total población inactiva de su misma edad	10,1%	6,1%	35,2%	5,6%	14,4%	64,7%
Personas con una incapacidad permanente	77.523	42.470	35.053	43.915	33.608	26.940
Variación interanual	38,28%	25,14%	58,44%	26,06%	58,32%	-23,65%
%/total población inactiva de su misma edad	2,7%	1,7%	9,0%	3,2%	2,3%	10,0%
Personas jubiladas o con alguna prestación	15.182	10.141	5.041*	6.913*	8.269	9.366
Variación interanual	-22,70%	-16,40%	-32,88%*	-18,18%*	-26,11%	-9,62%
%/total población inactiva de su misma edad	0,5%	0,4%	1,3%*	0,5%*	0,6%	3,5%
Personas en otras situaciones	87.858	61.014	26.844	62.116	25.742	20.945
Variación interanual	-4,95%	-9,02%	5,80%	2,96%	-19,81%	-21,70%
%/total población inactiva de su misma edad	3,1%	2,5%	6,9%	4,5%	1,8%	7,8%

Gráfico 1.2.16 Principales causas de inactividad
%/total población de 16 a 29 años inactiva

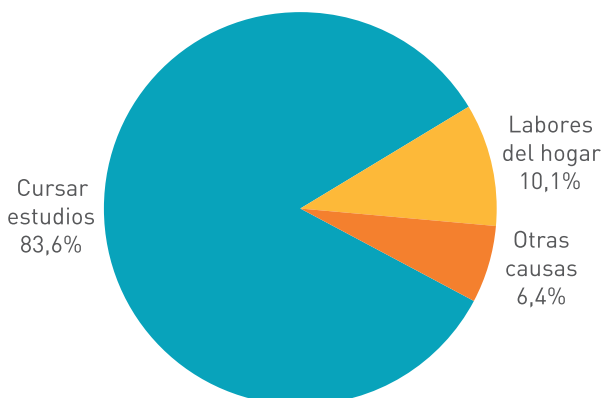
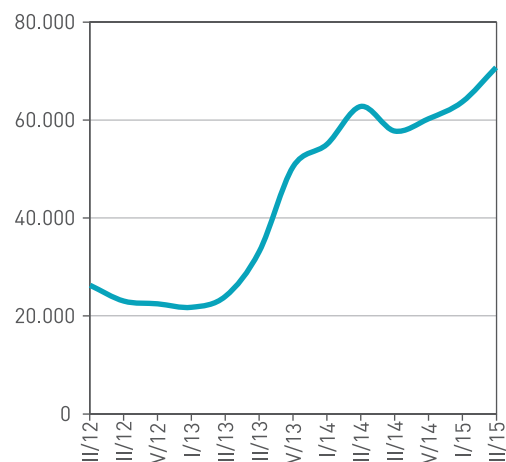


Gráfico 1.2.17 Evolución trimestral de las personas becarias afiliadas a la Seguridad Social



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

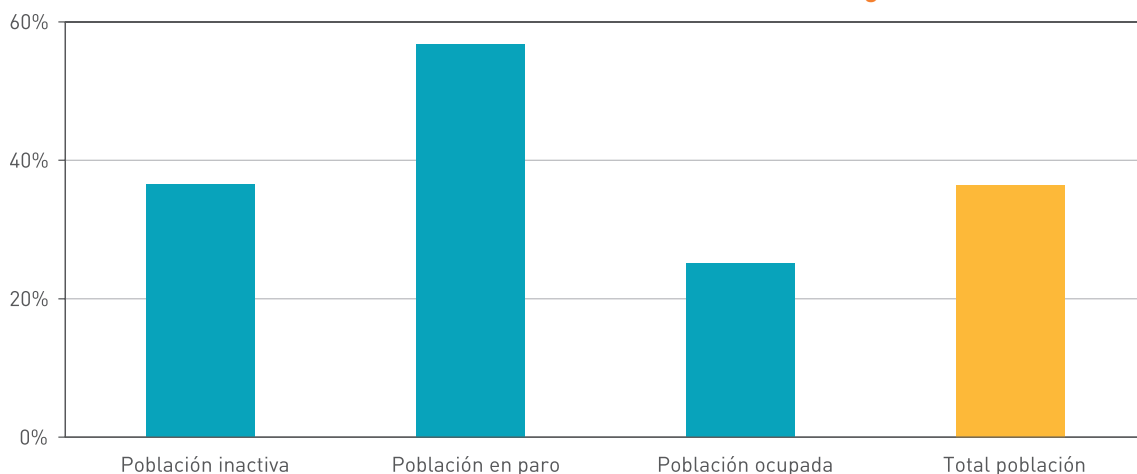
El 64,1% de la población joven de menos de 30 años no percibe salario alguno y el 18,1% de los hogares de jóvenes de 16 a 29 años no tiene a ninguna persona ocupada. Los datos de 2014 reflejan una fuerte exclusión social del colectivo joven; el 36,4% de las personas de 16 a 29 años se encontraban por debajo del umbral de la pobreza. El riesgo de exclusión social es alto en todos

los colectivos analizados indistintamente de su relación dentro del mercado laboral. Las situaciones de exclusión social afectaban a más de la mitad de la población joven desempleada, a un 56,8%, y al 36,5% de la población joven inactiva. Una de cada cuatro personas ocupadas de menos de 30 años se encontraba por debajo del umbral de pobreza en 2014.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2014) ⁽¹⁶⁾						
Total población	36,4%	39,5%	32,7%	36,8%	36,0%	30,1%
Población ocupada	25,1%	35,9%	21,1%	25,2%	25,1%	27,7%
Población en paro	56,8%	60,7%	53,1%	56,3%	57,3%	62,5%
Población inactiva	36,5%	35,2%	44,0%	37,9%	35,2%	44,2%

Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	2.884.102					407.210
%/total población de su misma edad	43,6%					12,7%
Población joven sin salario	4.235.523	3.219.430	1.016.093	2.128.243	2.107.280	913.790
Variación interanual	-2,78%	-2,57%	-3,44%	-2,24%	-3,32%	-11,77%
%/total población de su misma edad	64,1%	80,3%	39,1%	63,6%	64,5%	28,5%
Hogares sin personas ocupadas	135.375	46.994	88.381	70.719	64.656	147.231
Variación interanual	-6,73%	0,99%	-10,37%	-3,52%	-9,99%	-15,39%
%/total hogares de su misma edad	18,1%	30,6%	14,9%	18,6%	17,6%	11,5%
Ingresos ordinarios persona joven	4.203,14	1.827,59	7.691,22	4.648,93	3.750,71	11.539,19
Salario persona joven	11.158,98	8.250,24	12.381,37	11.870,03	10.772,64	15.575,03
Variación interanual	0,44%					
Persona joven emancipada	12.580,67	9.251,90	13.286,85	13.420,74	12.294,44	15.966,71
Persona joven no emancipada	10.225,49	7.950,70	11.626,99	11.018,78	9.562,61	14.052,82
Ingresos hogar joven	20.260,39	18.668,32	20.677,13	19.304,76	21.258,59	23.307,89
Variación interanual	4,41%					

Gráfico 1.2.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2014)



Notas

(16) Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE): porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

Acceso de la población joven a la vivienda

En el segundo trimestre de 2015, se observa un mayor endurecimiento de las condiciones de acceso al mercado inmobiliario con respecto a un año atrás. Los precios de compraventa de vivienda y alquiler han aumentado un 1,20% y un 4,35% respectivamente en los últimos doce meses.

Con todo, el ligero aumento anual de la capacidad adquisitiva de los y las jóvenes asalariados/as y de los hogares jóvenes ha propiciado la reducción anual del coste de acceso a la vivienda en propiedad. Un trimestre más se confirma la tendencia a la baja de los costes de acceso al mercado de compraventa de vivienda, que se viene registrando desde el cuarto trimestre de 2013 (Gráfico 1.2.19). En la actualidad, un hogar joven debería dedicar el 32,3% del total de sus ingresos a hacer frente al pago de la cuota hipotecaria y una persona joven asalariada el 58,6% de su sueldo, situándose ambos porcentajes

por encima del 30% recomendado como umbral máximo de endeudamiento tolerable. Tan sólo el 30% de los hogares jóvenes, y el 10% de personas jóvenes, con mayor nivel de ingresos podrían afrontar la compra de vivienda con plenas garantías de solvencia.

El alquiler tampoco resulta una opción viable económicamente para las personas jóvenes asalariadas ni para los hogares jóvenes compuestos por menores de 30 años. El aumento anual del coste medio de la vivienda en alquiler ha ocasionado un aumento en el coste de acceso para una persona joven asalariada, que actualmente debería dedicar el 60,6% de su sueldo a hacer frente a la renta mensual de alquiler. Un hogar joven tampoco podría acceder a la vivienda en alquiler con plenas garantías de solvencia, ya que necesitaría dedicar el 33,4% de sus ingresos para afrontar la renta mensual.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda libre en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	563,26					
Variación interanual	4,35%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	33,4%	36,2%	32,7%	35,0%	31,8%	29,0%
Variación interanual	-0,06%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	60,6%	81,9%	54,6%	56,9%	62,7%	43,4%
Variación interanual	3,89%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	160,8%	369,8%	87,9%	145,4%	180,2%	58,6%
Variación interanual	1,64%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	506,51	466,71	516,93	482,62	531,46	582,70
Variación interanual	4,41%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	278,97	206,26	309,53	296,75	269,32	389,38
Variación interanual	0,44%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁷⁾						
Hogar joven	70,3	64,8	71,8	67,0	73,8	80,9
Variación interanual	0,06%					
Persona joven asalariada	38,7	28,6	43,0	41,2	37,4	54,1
Variación interanual	-3,74%					

Notas
(17) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

*Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	147.680,00					
Variación interanual	1,20%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	173.290,00					
Variación interanual	0,99%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	146.750,00					
Variación interanual	1,30%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	98.514,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁸⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	13,2	17,9	11,9	12,4	13,7	9,5
Variación interanual	0,75%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	7,3	7,9	7,1	7,6	6,9	6,3
Variación interanual	-3,08%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	32,3%	35,0%	31,6%	33,9%	30,8%	28,1%
Variación interanual	-13,67%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	58,6%	79,3%	52,8%	55,1%	60,7%	42,0%
Variación interanual	-10,25%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	155,7%	358,0%	85,1%	140,7%	174,4%	56,7%
Variación interanual	-12,19%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	137.194,70	126.413,84	140.016,67	130.723,53	143.954,04	157.831,04
Variación interanual	17,22%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	75.563,82	55.867,08	83.841,29	80.378,72	72.947,67	105.467,42
Variación interanual	12,76%					
Importe entrada inicial para la compra	44.304,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,2	2,4	2,1	2,3	2,2	1,9
Variación interanual	-3,08%					
Nº veces salario anual persona joven	4,0	5,4	3,6	3,7	4,1	2,8
Variación interanual	0,75%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽¹⁹⁾						
Hogar joven	92,9	85,6	94,8	88,5	97,5	106,9
Variación interanual	15,83%					
Persona joven asalariada	51,2	37,8	56,8	54,4	49,4	71,4
Variación interanual	11,42%					

Notas

(18) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
(19) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

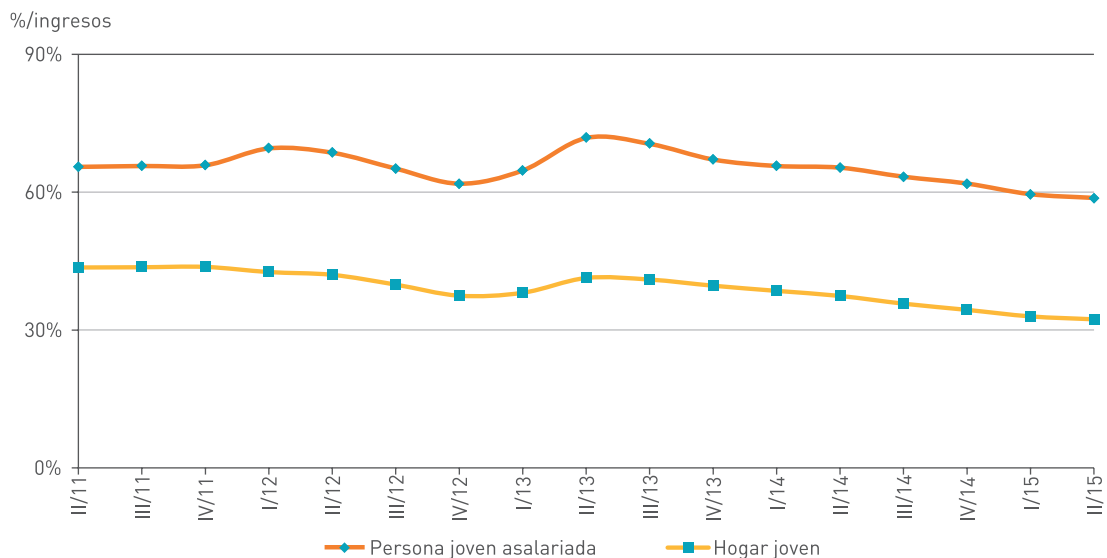
* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	Población de 16 a 29 años		Población de 30 a 34 años	
	Compra con hipoteca	Alquiler	Compra con hipoteca	Alquiler
Coste de acceso al mercado de la vivienda según deciles de ingresos por hogar ^{(20)*}				
Decil 10	187,1%	193,3%	113,0%	116,8%
Decil 20	86,6%	89,4%	72,6%	75,0%
Decil 30	60,8%	62,8%	51,8%	53,5%
Decil 40	49,4%	51,0%	45,0%	46,5%
Decil 50	38,1%	39,4%	36,7%	37,9%
Decil 60	31,3%	32,3%	31,3%	32,4%
Decil 70	24,8%	25,6%	25,8%	26,7%
Decil 80	20,4%	21,1%	21,7%	22,4%
Decil 90	16,0%	16,5%	17,5%	18,1%
TOTAL	32,3%	33,4%	28,1%	29,0%

	Población de 16 a 29 años		Población de 30 a 34 años	
	Compra con hipoteca	Alquiler	Compra con hipoteca	Alquiler
Coste de acceso al mercado de la vivienda según deciles de salario ^{(20)*}				
Decil 10	623,8%	644,4%	265,0%	273,8%
Decil 20	194,5%	200,9%	134,5%	138,9%
Decil 30	120,2%	124,2%	87,7%	90,6%
Decil 40	80,7%	83,4%	71,3%	73,7%
Decil 50	62,4%	64,5%	61,5%	63,6%
Decil 60	49,8%	51,4%	52,7%	54,5%
Decil 70	43,9%	45,3%	46,1%	47,6%
Decil 80	37,8%	39,0%	39,5%	40,8%
Decil 90	29,6%	30,6%	31,9%	33,0%
TOTAL	58,6%	60,6%	42,0%	43,4%

Gráfico 1.2.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)*



Notas
(20) **Decil:** los deciles son una medida estadística que divide la distribución de una variable en diez grupos de idéntico tamaño. Así, por ejemplo, el decil 10 de salarios agrupa el 10% de las personas jóvenes con los salarios más bajos. Por el contrario, el decil 90 permite diferenciar la remuneración salarial por encima de la cual se encuentran el 10% de las personas jóvenes con mayores sueldos.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	21.808,83					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.817,40					
Variación interanual	-9,86%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	7,64%	16,82%	5,47%	12,97%	2,59%	-6,43%
Diferencia con salario medio persona joven	95,44%	164,34%	76,14%	83,73%	102,45%	40,02%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
ESPAÑA	21.808,83	1.817,40	-9,86%	7,64%	95,44%
Andalucía	17.913,13	1.492,76	-10,49%	1,59%	70,59%
Aragón	17.899,84	1.491,65	-7,77%	-16,54%	67,32%
Asturias	18.772,60	1.564,38	-13,37%	-12,62%	71,43%
Baleares	28.470,50	2.372,54	-9,66%	33,43%	161,81%
Canarias	19.468,16	1.622,35	-7,30%	10,89%	100,15%
Cantabria	22.334,55	1.861,21	-10,47%	20,61%	111,20%
Castilla y León	15.516,34	1.293,03	-11,76%	-12,88%	49,99%
Castilla - La Mancha	13.082,64	1.090,22	-12,23%	-18,28%	26,20%
Cataluña	24.821,42	2.068,45	-9,72%	-3,15%	110,47%
Com. Valenciana	16.833,61	1.402,80	-9,57%	0,41%	66,16%
Extremadura	12.716,40	1.059,70	-8,37%	-14,13%	33,21%
Galicia	17.419,89	1.451,66	-10,70%	-7,21%	72,52%
Com. Madrid	30.687,12	2.557,26	-7,82%	34,48%	132,24%
R. Murcia	14.588,93	1.215,74	-12,11%	-20,32%	40,73%
Navarra	19.790,09	1.649,17	-9,72%	-19,39%	69,25%
País Vasco	36.050,72	3.004,23	-11,00%	27,86%	177,82%
La Rioja	16.300,50	1.358,38	-12,06%	-21,09%	50,77%
Ceuta y Melilla	22.783,49	1.898,62	-11,69%	-10,59%	93,79%

Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En el año 2014, los hogares compuestos por jóvenes de menos de 30 años con una hipoteca vigente estaban dedicando un 29,1% de sus ingresos a hacer frente a la cuota mensual del préstamo (alquiler imputado), lo que representa un 17,90% menos que un año atrás. No obstante, el 14,8% del total de hogares formados

por personas de menos de 30 años presentaba sobreendeudamiento al estar aportando más de un 40% de sus ingresos al pago de alquiler o cuota hipotecaria, siendo los hogares jóvenes establecidos en viviendas de alquiler los que presentaban un mayor porcentaje de sobreendeudamiento, del 25,5%.

	16-29 años					30-34 años
Coste efectivo de la vivienda actual (2014) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	458,60					472,25
Variación interanual	-1,76%					-2,17%
%/ingresos netos de un hogar joven	29,1%					28,0%
Variación interanual	-17,90%					-6,10%
Importe mensual del alquiler (euros)	393,87					417,57
Variación interanual	-0,86%					-3,50%
%/ingresos netos de un hogar joven	31,8%					32,7%
Variación interanual	-8,29%					-4,01%

Hogares sobreendeudados (2014) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	15,6%					14,7%
Variación interanual	-34,97%					-15,18%
%/hogares en alquiler	25,5%					25,0%
Variación interanual	-12,14%					-10,12%
%/total hogares	14,8%					15,7%
Variación interanual	-23,84%					-14,05%

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2014) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	117,17					129,00
Variación interanual	2,54%					-3,16%
%/ingresos netos de un hogar joven	9,5%					9,0%
Variación interanual	-1,01%					-3,84%

Notas
 (22) **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.
 (23) **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.
 (24) **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibidos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.