

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

ESPAÑA

1er
trimestre
2015



Consejo de la
JUVENTUD
de España

WWW.CJE.ORG

Introducción

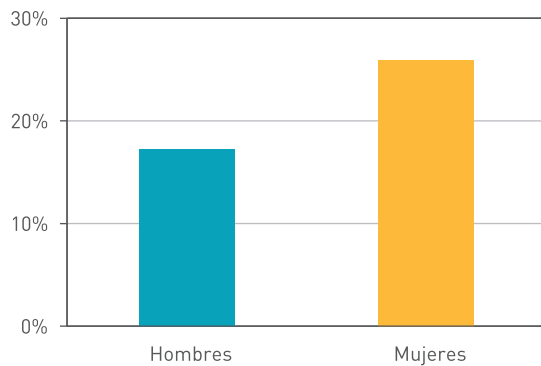
En el primer trimestre de 2015, el 56,8% de la población de 16 a 29 años participa activamente del mercado laboral, un nivel de actividad inferior al registrado en el mismo periodo de 2014. Sin embargo, la inserción (cuantitativa) de las personas jóvenes en el mercado de trabajo ha mejorado en relación a un año atrás; el número de personas ocupadas ha aumentado ligeramente y los/as desempleados/as de entre 16 y 29 años son un 11,47% menos. Pese a ello, se debe destacar el débil posicionamiento de la población joven en el mercado de trabajo, y muy especialmente de las mujeres jóvenes y las personas de 16 a 24 años, en cuanto a la cada vez mayor presencia de la sobrecualificación en el empleo y la temporalidad, así

como la profusión de la subocupación por insuficiencia de horas. No obstante, la frágil economía de las personas jóvenes y la presencia de la pobreza entre el colectivo imposibilita el acceso al mercado de la vivienda; tan sólo el 30% de los hogares compuestos por personas de menos de 30 años con mayor nivel de ingresos podría acceder a la vivienda en propiedad con garantías de solvencia. En la misma situación estaría el 10% de las personas jóvenes asalariadas con mayor nivel de sueldo que quisiera emprender la emancipación en solitario. En la actualidad, solamente el 21,5% de las personas de 16 a 29 años han logrado establecerse en un hogar independiente al de origen, un 5,02% menos que un año atrás.

Población joven y trabajo

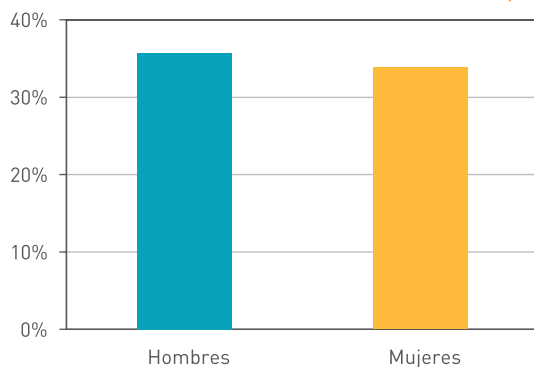
1.2.1 Población de 16 a 29 años emancipada

Tasa de emancipación



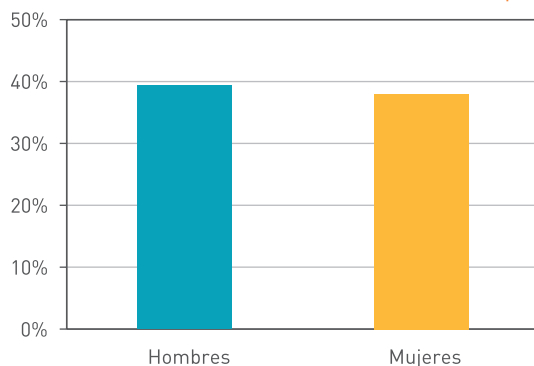
1.2.2 Población de 16 a 29 años ocupada

Tasa de empleo



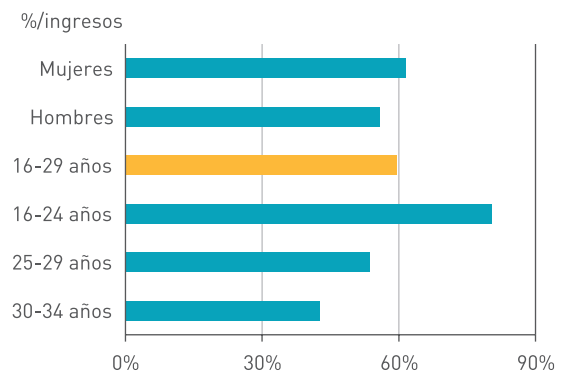
1.2.3 Población de 16 a 29 años en paro

Tasa de paro

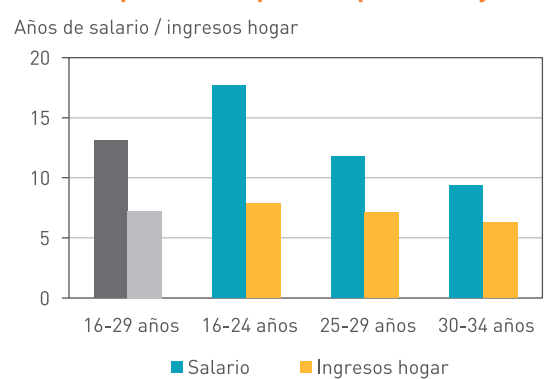


Vivienda

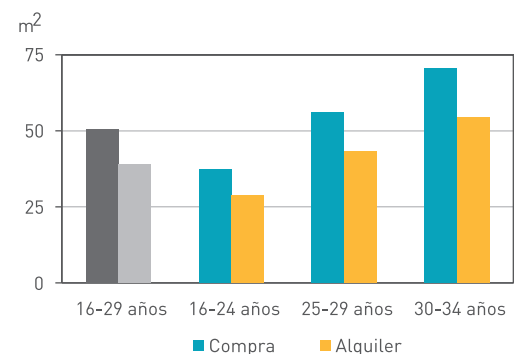
1.2.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



1.2.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva población joven



1.2.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

En el primer trimestre de 2015, el 21,5% de las personas de 16 a 29 años están emancipadas residencialmente, dato que representa una tasa de emancipación un 5,02% inferior a la registrada un año atrás. Son las personas menores de 25 años y las mujeres jóvenes los colectivos que han experimentado una reducción anual de la tasa de emancipación más notoria.

No obstante, el comportamiento emancipatorio entre la población joven se caracteriza por una baja incidencia de la emancipación residencial para el tramo de edad más joven y una baja representación de las personas jóvenes que emprenden la independencia residencial en solitario.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	6.638.412	4.017.313	2.621.099	3.355.222	3.283.190	3.241.763
Variación interanual	-1,87%	-0,91%	-3,30%	-1,81%	-1,92%	-4,81%
%/total población	14,4%	8,7%	5,7%	7,3%	7,1%	7,0%
Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	1.430.556	271.742	1.158.814	579.813	850.743	2.398.783
Variación interanual	-5,02%	-7,07%	-4,53%	-3,18%	-6,24%	-5,42%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	21,5%	6,8%	44,2%	17,3%	25,9%	74,0%
Hogares jóvenes						
Número de hogares	791.943	155.449	636.494	404.211	387.732	1.311.493
Variación interanual	-6,33%	-7,84%	-5,95%	-4,45%	-8,21%	-5,73%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	11,9%	3,9%	24,3%	12,0%	11,8%	40,5%
Personas por hogar	2,1	2,2	2,1	2,1	2,1	2,3
Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	246.830	49.960	196.870	134.860	111.970	314.830
Variación interanual	-5,57%	-4,37%	-5,86%	-9,28%	-0,66%	-1,98%
%/hogares de su misma edad	31,2%	32,1%	30,9%	33,4%	28,9%	24,0%
%/población emancipada de su misma edad	17,3%	18,4%	17,0%	23,3%	13,2%	13,1%

Gráfico 1.2.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

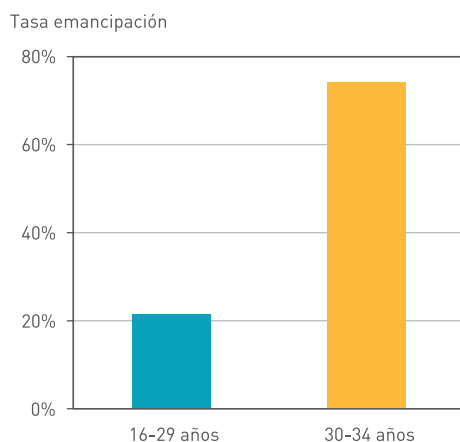
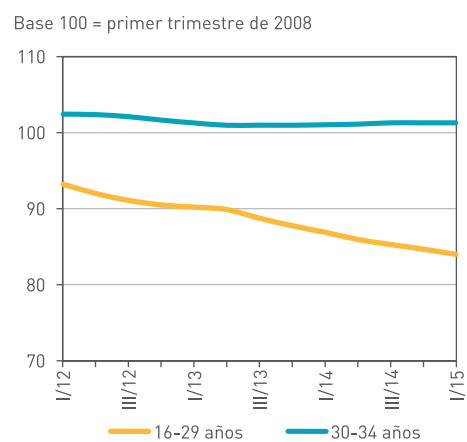


Gráfico 1.2.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 34 años



* Serie desestacionalizada.

Notas

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	531.904	320.809	211.095	305.405	226.499	197.391
Variación interanual	-10,54%	-16,91%	1,25%	-10,34%	-10,81%	-6,12%
%/total población de su misma edad	8,0%	8,0%	8,1%	9,1%	6,9%	6,1%
Estudios secundarios obligatorios	2.453.616	1.746.121	707.495	1.380.556	1.073.060	891.216
Variación interanual	-3,80%	-2,13%	-7,68%	-2,69%	-5,19%	-3,58%
%/total población de su misma edad	37,0%	43,5%	27,0%	41,1%	32,7%	27,5%
Estudios secundarios postobligatorios	2.108.834	1.473.891	634.943	1.027.577	1.081.257	824.338
Variación interanual	3,73%	5,94%	-1,06%	2,72%	4,71%	0,50%
%/total población de su misma edad	31,8%	36,7%	24,2%	30,6%	32,9%	25,4%
Estudios superiores	1.544.058	476.492	1.067.566	641.684	902.374	1.328.818
Variación interanual	-2,68%	-3,25%	-2,42%	-2,40%	-2,88%	-8,41%
%/total población de su misma edad	23,3%	11,9%	40,7%	19,1%	27,5%	41,0%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	531.904	320.809	211.095	305.405	226.499	197.391
Cursa estudios	162.614	149.016	13.598	95.602	67.012	12.079
%/total población con su mismo nivel estudios	30,6%	46,5%	6,4%	31,3%	29,6%	6,1%
No cursa estudios	369.290	171.793	197.497	209.803	159.487	185.312
%/total población con su mismo nivel estudios	69,4%	53,5%	93,6%	68,7%	70,4%	93,9%
Estudios secundarios obligatorios	2.453.616	1.746.121	707.495	1.380.556	1.073.060	891.216
Cursa estudios	1.302.816	1.230.339	72.477	698.925	603.891	53.152
%/total población con su mismo nivel estudios	53,1%	70,5%	10,2%	50,6%	56,3%	6,0%
No cursa estudios	1.150.800	515.782	635.018	681.631	469.169	838.064
%/total población con su mismo nivel estudios	46,9%	29,5%	89,8%	49,4%	43,7%	94,0%
Estudios secundarios postobligatorios	2.108.834	1.473.891	634.943	1.027.577	1.081.257	824.338
Cursa estudios	1.359.790	1.173.073	186.717	640.323	719.467	94.087
%/total población con su mismo nivel estudios	64,5%	79,6%	29,4%	62,3%	66,5%	11,4%
No cursa estudios	749.044	300.818	448.226	387.254	361.790	730.251
%/total población con su mismo nivel estudios	35,5%	20,4%	70,6%	37,7%	33,5%	88,6%
Estudios superiores	1.544.058	476.492	1.067.566	641.684	902.374	1.328.818
Cursa estudios	694.239	281.914	412.325	276.062	418.177	292.755
%/total población con su mismo nivel estudios	45,0%	59,2%	38,6%	43,0%	46,3%	22,0%
No cursa estudios	849.819	194.578	655.241	365.622	484.197	1.036.063
%/total población con su mismo nivel estudios	55,0%	40,8%	61,4%	57,0%	53,7%	78,0%

Emancipación y nivel de estudios

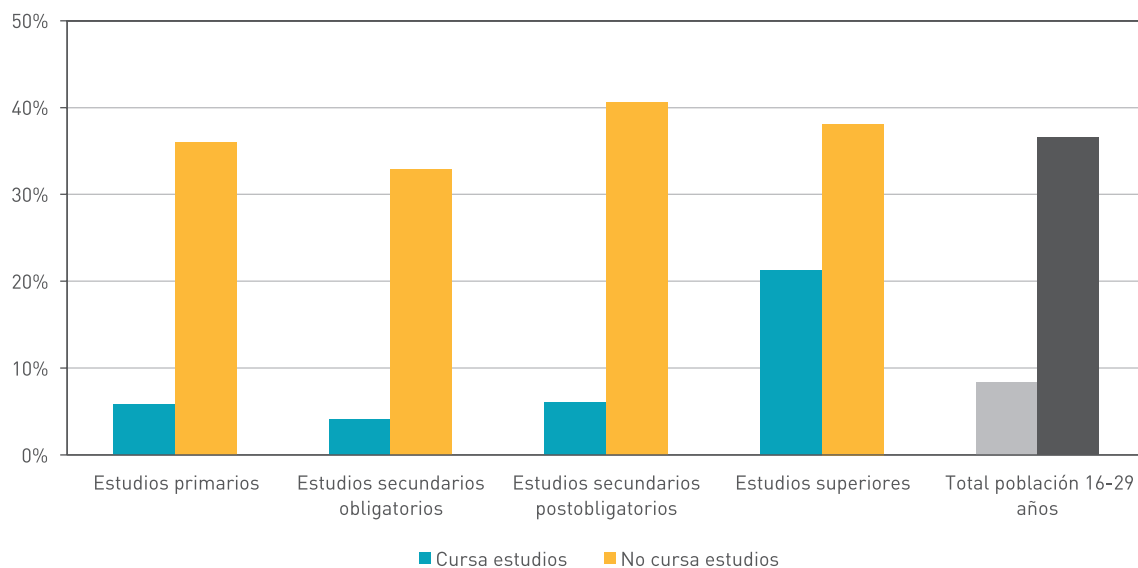
La mayor parte de la población joven que ha alcanzado la emancipación residencial no cursa estudios en la actualidad. La tasa de emancipación entre la población de 16 a 29 años que no cursa estudios es de 36,5%, mientras que entre la población joven que continúa estudiando tan sólo un 8,3% ha logrado independizarse en una vivienda independiente a la del hogar de origen. Entre el colectivo de personas jóvenes que prosiguen la

formación, tan sólo las personas con estudios superiores presentan una tasa de emancipación notablemente superior a la de los demás perfiles formativos.

Por nivel de estudios, son las personas jóvenes con estudios superiores y estudios primarios o sin estudios las que presentan tasas de emancipación superiores a la media (Gráficos 1.1.9 y 1.2.9).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	26,7%	11,9%	49,2%	17,9%	38,7%	68,2%
Cursa estudios	5,8%	3,5%	-*	-*	10,0%	84,9%
No cursa estudios	35,9%	19,2%	50,5%	24,7%	50,7%	67,1%
%/total población con su mismo nivel estudios	17,6%	6,0%	46,3%	14,2%	4,4%	71,6%
Cursa estudios	4,1%	2,3%	33,6%	3,7%	10,0%	75,4%
No cursa estudios	32,9%	14,7%	47,7%	24,9%	44,5%	71,3%
Estudios secundarios postobligatorios	18,3%	6,1%	46,5%	16,1%	20,4%	76,4%
Cursa estudios	6,0%	2,6%	27,4%	5,8%	6,2%	59,5%
No cursa estudios	40,5%	19,8%	54,4%	33,0%	48,5%	78,6%
Estudios superiores	30,5%	8,2%	40,5%	25,5%	34,1%	75,0%
Cursa estudios	21,2%	5,0%	32,3%	15,7%	24,9%	21,2%
No cursa estudios	38,1%	12,7%	45,6%	33,0%	42,0%	76,6%
Total población	21,5%	6,8%	44,2%	17,3%	25,9%	74,0%
Cursa estudios	8,3%	2,8%	31,1%	6,4%	10,1%	68,5%
No cursa estudios	36,5%	16,3%	48,8%	28,6%	45,3%	74,9%

Gráfico 1.2.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

Los datos provisionales de movimientos migratorios hacia el exterior de 2014 muestran un saldo migratorio negativo entre las personas de 25 a 34 años, con una pérdida de 5,4 personas por cada 1.000 habitantes de 25 a 29 años y una pérdida de 9,3 activos/as por cada 1.000 residentes de 30 a 34 años.

La emigración del colectivo joven al extranjero ha descendido en un 25,13% en el último año y ha sido prota-

gonizada fundamentalmente por personas de nacionalidad extranjera. Sin embargo, con respecto a los datos de 2013, las personas jóvenes de nacionalidad española que se han establecido en el extranjero han aumentado un 15,69%. El 17,1% de las personas de 15 a 29 años que emigraron en 2014 fueron personas de nacionalidad española.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2014 - provisional) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	-560	13.555	-14.115	-5.679	5.119	-30.318
Variación interanual	-98,73%	-349,22%	-63,33%	-81,39%	-138,18%	-46,53%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-0,1	3,4	-5,4	-1,7	1,6	-9,3

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Flujos de emigración con destino al extranjero (2014 - provisional) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	107.535	49.701	57.834	55.948	51.587	64.830
Variación interanual	-25,13%	-24,64%	-25,56%	-27,21%	-22,75%	-26,27%
Personas de nacionalidad española	18.355	8.331	10.024	8.668	9.687	11.866
Variación interanual	15,69%	14,11%	17,05%	12,86%	18,35%	10,66%
%/total personas emigrantes	17,1%	16,8%	17,3%	15,5%	18,8%	18,3%
Personas de nacionalidad extranjera	89.180	41.370	47.810	47.280	41.900	52.964
Variación interanual	-30,20%	-29,46%	-30,84%	-31,66%	-28,49%	-31,39%
%/total personas emigrantes	82,9%	83,2%	82,7%	84,5%	81,2%	81,7%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2014 - provisional) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	107.215	63.496	43.719	50.502	56.713	34.512
Variación interanual	8,30%	6,18%	11,54%	9,72%	7,06%	10,53%
Personas de nacionalidad española	8.672	5.459	3.213	4.179	4.493	3.531
Variación interanual	37,30%	28,24%	56,05%	35,16%	39,36%	39,34%
%/total personas inmigrantes	8,1%	8,6%	7,3%	8,3%	7,9%	10,2%
Personas de nacionalidad extranjera	98.543	58.037	40.506	46.323	52.220	30.981
Variación interanual	6,32%	4,49%	9,07%	7,89%	4,97%	7,99%
%/total personas inmigrantes	91,9%	91,4%	92,7%	91,7%	92,1%	89,8%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

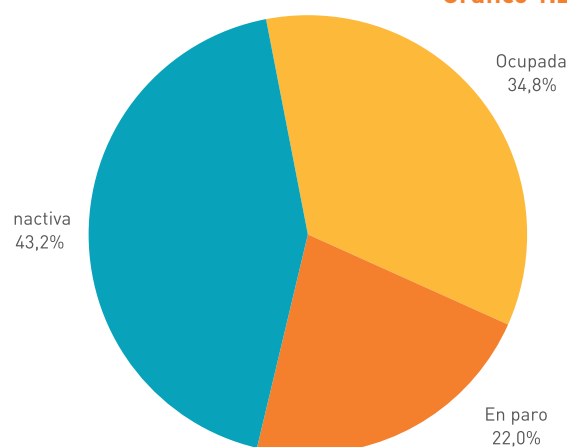
Relación con la actividad

En el primer trimestre de 2015, el 56,8% de la población joven de 16 a 29 años participa en el mercado de trabajo con un empleo o en búsqueda del mismo. Sin embargo, el número de personas activas de esta franja de edad ha disminuido un 4,15% con respecto al primer trimestre de 2014.

En cuanto a los indicadores globales sobre las condiciones de acceso al mercado laboral, cabe destacar que la tasa de paro ha descendido considerablemente en el último año, a la vez que el empleo ha aumentado, aunque lo ha hecho con menor intensidad. A principios de 2015, el 34,8% de la población de menos de 30 años está trabajando y el 22,0% se encuentra desempleada.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	3.769.653	1.522.654	2.246.999	1.977.408	1.792.245	2.963.782
Variación interanual	-4,15%	-4,14%	-4,16%	-3,27%	-5,11%	-4,61%
Tasa de actividad ⁽⁷⁾	56,8%	37,9%	85,7%	58,9%	54,6%	91,4%
Población ocupada ⁽⁸⁾						
Número de personas ocupadas	2.309.447	740.627	1.568.820	1.198.368	1.111.079	2.249.194
Variación interanual	1,13%	4,75%	-0,49%	2,49%	-0,29%	-2,38%
Tasa de empleo ⁽⁹⁾	34,8%	18,4%	59,9%	35,7%	33,8%	69,4%
Población en paro						
Número de personas en paro	1.460.206	782.027	678.179	779.040	681.166	714.588
Variación interanual	-11,47%	-11,28%	-11,70%	-10,97%	-12,04%	-11,02%
Tasa de paro ⁽¹⁰⁾	38,7%	51,4%	30,2%	39,4%	38,0%	24,1%
%/total población de su misma edad	22,0%	19,5%	25,9%	23,2%	20,7%	22,0%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	2.868.759	2.494.659	374.100	1.377.815	1.490.944	277.981
Variación interanual	1,31%	1,18%	2,19%	0,36%	2,21%	-6,89%
%/total población de su misma edad	43,2%	62,1%	14,3%	41,1%	45,4%	8,6%

Gráfico 1.2.10 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(7) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(8) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(9) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(10) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

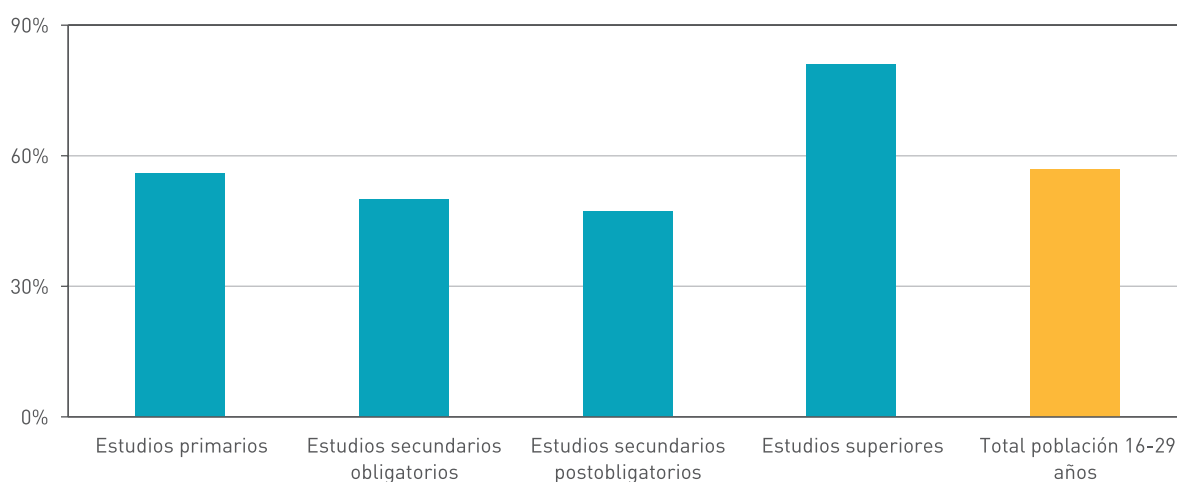
Población activa

El colectivo joven de 16 a 29 años con estudios superiores tiene una mayor presencia en el mercado laboral que el resto de personas jóvenes de la misma edad con menor formación. La tasa de actividad de este perfil, el 81,0%, supera en 24,2 puntos porcentuales la media de las personas de 16 a 29 años (Gráfico 1.2.11).

En cuanto a la evolución de la actividad laboral entre la población joven de menos de 30 años, el número de personas jóvenes activas ha disminuido con respecto a un año atrás para todos los perfiles formativos analizados, a excepción de las personas con estudios secundarios postobligatorios, cuyo número de personas activas se ha mantenido más o menos estable.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	297.218	140.258	156.960	185.629	111.589	151.845
Variación interanual	-5,43%	-13,29%	2,90%	-10,55%	4,52%	-4,30%
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹¹⁾	55,9%	43,7%	74,4%	60,8%	49,3%	76,9%
Estudios secundarios obligatorios	1.225.854	596.774	629.080	753.837	472.017	808.668
Variación interanual	-7,54%	-7,39%	-7,67%	-5,83%	-10,14%	-3,24%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹¹⁾	50,0%	34,2%	88,9%	54,6%	44,0%	90,7%
Estudios secundarios postobligatorios	995.708	473.992	521.716	517.184	478.524	753.512
Variación interanual	-0,05%	3,29%	-2,90%	2,18%	-2,35%	0,81%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹¹⁾	47,2%	32,2%	82,2%	50,3%	44,3%	91,4%
Estudios superiores	1.250.874	311.629	939.245	520.758	730.116	1.249.757
Variación interanual	-3,54%	-3,65%	-3,50%	-1,77%	-4,77%	-8,45%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹¹⁾	81,0%	65,4%	88,0%	81,2%	80,9%	94,1%

Gráfico 1.2.11 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(11) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

Población ocupada

En el primer trimestre de 2015, la población joven ocupada de 16 a 29 años se caracteriza por una baja consolidación en los empleos y una alta presencia de las jornadas a tiempo parcial. El número de personas jóvenes ocupadas a tiempo parcial ha aumentado con respecto al año pasado y el tiempo medio de permanencia en la empresa actual ha disminuido en un año. En la actualidad, el 28,7% de las personas jóvenes ocupadas de menos de 30 años tiene un contrato a tiempo parcial y 4 de cada 10 llevan menos de un año trabajando en la empresa actual.

Las mujeres jóvenes y las personas de 16 a 24 años ocupadas son los perfiles que mantienen porcentajes de ocupación a tiempo parcial por encima de la media. En el colectivo de personas ocupadas de 30 a 34 años, la ocupación a tiempo parcial también ha aumentado en el último año. A principios de 2015, el 16,9% de los y las ocupados/as de 30 a 34 años tiene una jornada de menos de 35 horas semanales.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	35.096	9.091	26.005	21.029	14.067	63.714
Variación interanual	39,55%	-*	24,47%	14,99%	-*	-7,80%
%/total población ocupada de su misma edad	1,5%	1,2%	1,7%	1,8%	1,3%	2,8%
Empresariado sin personas asalariadas	159.189	37.438	121.751	103.538	55.650	215.067
Variación interanual	-4,06%	-18,07%	1,27%	-2,56%	-6,74%	5,02%
%/total población ocupada de su misma edad	6,9%	5,1%	7,8%	8,6%	5,0%	9,6%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	28.001	17.550	10.451	19.624	8.377	11.634
Variación interanual	-1,75%	-8,76%	12,78%	-4,92%	6,55%	-
%/total población ocupada de su misma edad	1,2%	2,4%	0,7%	1,6%	0,8%	0,5%
Población asalariada	2.083.891	674.782	1.409.109	1.051.356	1.032.535	1.955.396
Variación interanual	1,09%	6,04%	-1,12%	2,87%	-0,66%	-3,27%
%/total población ocupada de su misma edad	90,2%	91,1%	89,8%	87,7%	92,9%	86,9%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	1.645.723	446.488	1.199.235	940.322	705.401	1.869.282
Variación interanual	0,22%	4,79%	-1,38%	1,85%	-1,87%	-3,38%
%/total población ocupada de su misma edad	71,3%	60,3%	76,4%	78,5%	63,5%	83,1%
Personas ocupadas a tiempo parcial	663.724	294.139	369.585	258.045	405.678	379.912
Variación interanual	3,46%	4,68%	2,50%	4,86%	2,59%	2,86%
%/total población ocupada de su misma edad	28,7%	39,7%	23,6%	21,5%	36,5%	16,9%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	31,1	17,0	37,8	32,8	29,4	64,0
Variación interanual	-7,65%	-10,98%	-6,12%	-8,04%	-7,35%	-1,40%
Menos de un año	934.733	423.409	511.324	469.849	464.884	446.829
Variación interanual	11,06%	10,95%	11,15%	8,96%	13,27%	6,70%
%/total población ocupada de su misma edad	40,5%	57,2%	32,6%	39,2%	41,8%	19,9%
De un año a menos de tres años	589.228	194.692	394.536	306.733	282.495	396.046
Variación interanual	5,93%	4,55%	6,62%	17,51%	-4,31%	7,18%
%/total población ocupada de su misma edad	25,5%	26,3%	25,1%	25,6%	25,4%	17,6%
Tres años o más	785.486	122.526	662.960	421.785	363.701	1.406.319
Variación interanual	-11,31%	-11,99%	-11,19%	-11,58%	-11,00%	-7,22%
%/total población ocupada de su misma edad	34,0%	16,5%	42,3%	35,2%	32,7%	62,5%

Población subocupada

En el primer trimestre de 2015, la población ocupada de 16 a 29 años que está realizando una jornada laboral con un número de horas insuficientes en relación a la jornada que tendría disposición de asumir es del 21,6%. El número de personas subocupadas por insuficiencia

de horas en esta franja de edad ha descendido un 5,94% con respecto a un año atrás. La población joven ocupada que más está padeciendo este tipo de precariedad laboral son las personas de 16 a 24 años y, en mayor medida, las mujeres jóvenes.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹²⁾						
Personas subocupadas	499.775	174.163	325.612	214.243	285.532	326.648
Variación interanual	-5,94%	-8,22%	-4,66%	-8,44%	-3,96%	-8,53%
%/total población ocupada de su misma edad	21,6%	23,5%	20,8%	17,9%	25,7%	14,5%

Notas

(12) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

Población asalariada

En los últimos doce meses, la precariedad laboral, reflejada en los indicadores de sobrecualificación y temporalidad, ha aumentado entre las personas ocupadas de 16 a 29 años. En la actualidad, el 56,7% de los y las asalariados/as de menos de 30 años, que no cursan estudios, se encuentran desempeñando trabajos de menor cualificación a la que efectivamente poseen, lo que significa un aumento anual de 4,59% de personas sobrecualificadas en esta franja de edad. El colectivo de mujeres jóvenes es el que más sufre la sobrecualificación en el puesto de trabajo, afectando en la actualidad al 62,0% de las mujeres ocupadas de menos de 30 años.

Por otro lado, más de la mitad de la población joven ocupada de menos de 30 años, el 51,7%, tiene contratos temporales, de los cuales un 44,3% son de menos de un año de duración (Gráficos 1.1.11 y 1.2.12). El número de personas jóvenes con contratos temporales ha aumentado en el último año un 5,37%. Las personas asalariadas de 16 a 24 años es el colectivo que padece más la temporalidad laboral; el 67,5% de las personas asalariadas de esta horquilla de edad tienen contratos temporales, de los cuales el 48,8% son de menos de un año de duración.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población asalariada y formación						
Población asalariada que no cursa estudios	1.563.423	459.055	1.104.368	824.355	739.068	1.688.046
Variación interanual	1,10%	7,40%	-1,31%	3,60%	-1,56%	-2,05%
%/total población asalariada de su misma edad	75,0%	68,0%	78,4%	78,4%	71,6%	86,3%
Población sobrecualificada ⁽¹³⁾	887.209	264.063	623.146	428.769	458.440	924.752
Variación interanual	4,59%	17,57%	-0,08%	7,74%	1,81%	-3,88%
%/población asalariada no cursa estudios	56,7%	57,5%	56,4%	52,0%	62,0%	54,8%
Tipo de sector						
Personas asalariadas sector público	192.675	43.330	149.345	95.576	97.100	238.056
Variación interanual	1,96%	24,55%	-3,14%	5,59%	-1,38%	-19,28%
%/total población asalariada de su misma edad	9,2%	6,4%	10,6%	9,1%	9,4%	12,2%
Personas asalariadas sector privado	1.891.216	631.452	1.259.764	955.780	935.435	1.717.340
Variación interanual	1,01%	4,97%	-0,87%	2,61%	-0,58%	-0,54%
%/total población asalariada de su misma edad	90,8%	93,6%	89,4%	90,9%	90,6%	87,8%
Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	1.005.664	219.437	786.227	520.668	484.997	1.396.624
Variación interanual	-3,13%	4,04%	-4,95%	1,09%	-7,28%	-4,90%
%/total población asalariada de su misma edad	48,3%	32,5%	55,8%	49,5%	47,0%	71,4%
Personas con contrato temporal	1.078.227	455.345	622.882	530.688	547.538	558.772
Variación interanual	5,37%	7,03%	4,19%	4,69%	6,05%	1,05%
Tasa de temporalidad	51,7%	67,5%	44,2%	50,5%	53,0%	28,6%

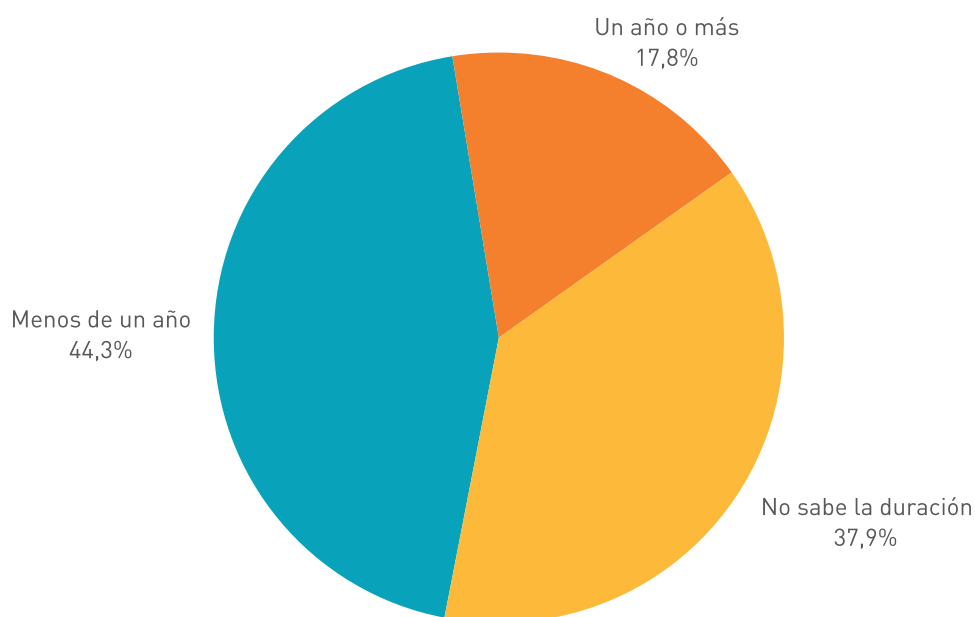
Notas

(13) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

Población asalariada

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	163.460	78.343	85.117	84.954	78.506	90.743
Variación interanual	-12,06%	-9,60%	-14,21%	-13,02%	-11,00%	1,50%
%/total población temporal de su misma edad	15,2%	17,2%	13,7%	16,0%	14,3%	16,2%
De cuatro meses a menos de un año	314.594	143.919	170.675	144.029	170.566	126.055
Variación interanual	15,51%	20,31%	11,76%	21,39%	10,98%	-6,35%
%/total población temporal de su misma edad	29,2%	31,6%	27,4%	27,1%	31,2%	22,6%
Un año o más	191.729	68.554	123.175	93.385	98.345	86.504
Variación interanual	14,05%	21,36%	10,36%	25,57%	4,92%	-3,25%
%/total población temporal de su misma edad	17,8%	15,1%	19,8%	17,6%	18,0%	15,5%
No sabe (pero más de un mes)	356.642	143.358	213.284	188.363	168.279	222.916
Variación interanual	1,78%	-1,17%	3,86%	-0,86%	4,91%	2,87%
%/total población temporal de su misma edad	33,1%	31,5%	34,2%	35,5%	30,7%	39,9%
Desconocida	51.800	21.171	30.629	19.958	31.842	32.554
Variación interanual	11,38%	20,30%	5,96%	-23,96%	57,16%	42,52%
%/total población temporal de su misma edad	4,8%	4,6%	4,9%	3,8%	5,8%	5,8%

Gráfico 1.2.12 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



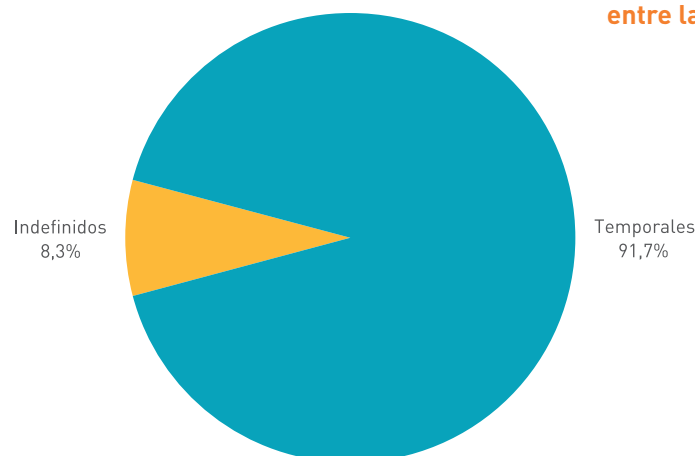
Contratación registrada

Según los datos registrados en el Servicio de Empleo Público Estatal (SEPE), en el primer trimestre de 2015, el 91,7% de las nuevas contrataciones realizadas a personas jóvenes de 16 a 29 años fueron de carácter temporal y los contratos indefinidos sólo representan en la actualidad el 8,3% de las nuevas contrataciones (Grá-

ficos 1.1.12 y 1.2.13). A pesar de que los datos de contratación indefinida son muy residuales, cabe destacar un leve aumento del porcentaje de contratos indefinidos con respecto a la cifra registrada por esta fuente en el trimestre anterior.

Tipología de los contratos registrados (SEPE)	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Contratos indefinidos ordinarios	68.696	27.116	41.580	35.147	33.549	46.388
Variación interanual	27,01%	32,51%	23,67%	31,74%	22,41%	27,11%
%/total contratos personas misma edad	5,4%	4,6%	6,1%	5,2%	5,6%	7,0%
Otros contratos indefinidos	37.331	13.851	23.480	19.037	18.294	23.165
Variación interanual	14,91%	16,32%	14,10%	17,29%	12,54%	13,98%
%/total contratos personas misma edad	2,9%	2,3%	3,4%	2,8%	3,1%	3,5%
Contratos temporales por obra o servicio	451.086	206.839	244.247	270.719	180.367	263.065
Variación interanual	11,04%	11,71%	10,48%	9,13%	14,03%	7,36%
%/total contratos personas misma edad	35,3%	35,0%	35,6%	39,9%	30,1%	39,9%
Contratos temporales eventuales	539.737	258.160	281.577	287.419	252.318	263.445
Variación interanual	11,97%	13,84%	10,30%	9,32%	15,15%	6,06%
%/total contratos personas misma edad	42,3%	43,7%	41,0%	42,4%	42,1%	40,0%
Contratos temporales de interinidad	122.475	53.452	69.023	37.398	85.077	55.577
Variación interanual	12,93%	14,69%	11,60%	14,54%	12,23%	7,98%
%/total contratos personas misma edad	9,6%	9,1%	10,1%	5,5%	14,2%	8,4%
Contratos temporales de formación o prácticas	49.440	28.011	21.429	24.833	24.607	1.806
Variación interanual	33,83%	38,50%	28,18%	35,70%	31,99%	10,53%
%/total contratos personas misma edad	3,9%	4,7%	3,1%	3,7%	4,1%	0,3%
Otros contratos temporales	7.882	2.997	4.885	3.471	4.411	5.146
Variación interanual	24,64%	27,37%	23,02%	22,43%	26,43%	15,38%
%/total contratos personas misma edad	0,6%	0,5%	0,7%	0,5%	0,7%	0,8%
Adscripciones en colaboración social	149	37	112	75	74	sin datos
Variación interanual	63,74%	54,17%	67,16%	33,93%	111,43%	sin datos
%/total contratos personas misma edad	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	sin datos

Gráfico 1.2.13 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



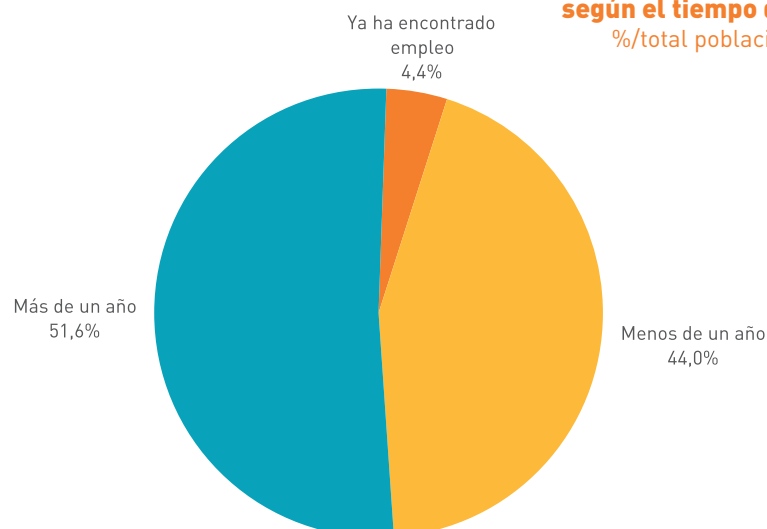
Población en paro

El desempleo de larga duración afecta a más de la mitad de las personas jóvenes desempleadas de menos de 30 años. Un 51,6% de los y las desempleados/as lleva un año o más en búsqueda de empleo sin éxito, lo que

representa un 13,90% de personas menos que un año atrás. Entre las personas desempleadas de 30 a 34 años el desempleo de larga duración afecta al 57,2%, pese a haber disminuido en los últimos doce meses un 16,34%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	1.022.079	428.439	593.640	538.277	483.803	677.882
Variación interanual	-16,36%	-19,30%	-14,10%	-17,36%	-15,22%	-12,87%
%/total población en paro de su misma edad	70,0%	54,8%	87,5%	69,1%	71,0%	94,9%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	223.245	122.285	100.960	119.907	103.338	102.800
Variación interanual	-3,13%	-2,23%	-4,19%	0,09%	-6,61%	1,58%
%/total población en paro de su misma edad	15,3%	15,6%	14,9%	15,4%	15,2%	14,4%
De tres meses a menos de un año	418.733	250.459	168.274	212.030	206.702	166.918
Variación interanual	-12,23%	-8,42%	-17,35%	-13,03%	-11,40%	-7,87%
%/total población en paro de su misma edad	28,7%	32,0%	24,8%	27,2%	30,3%	23,4%
Un año o más	754.178	379.162	375.016	413.841	340.337	408.861
Variación interanual	-13,90%	-15,73%	-11,97%	-13,89%	-13,92%	-16,34%
%/total población en paro de su misma edad	51,6%	48,5%	55,3%	53,1%	50,0%	57,2%
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁴⁾	64.050	30.121	33.929	33.261	30.789	36.009
Variación interanual	-2,85%	-8,47%	2,75%	7,92%	-12,31%	12,51%
%/total población en paro de su misma edad	4,4%	3,9%	5,0%	4,3%	4,5%	5,0%

Gráfico 1.2.14 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(14) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

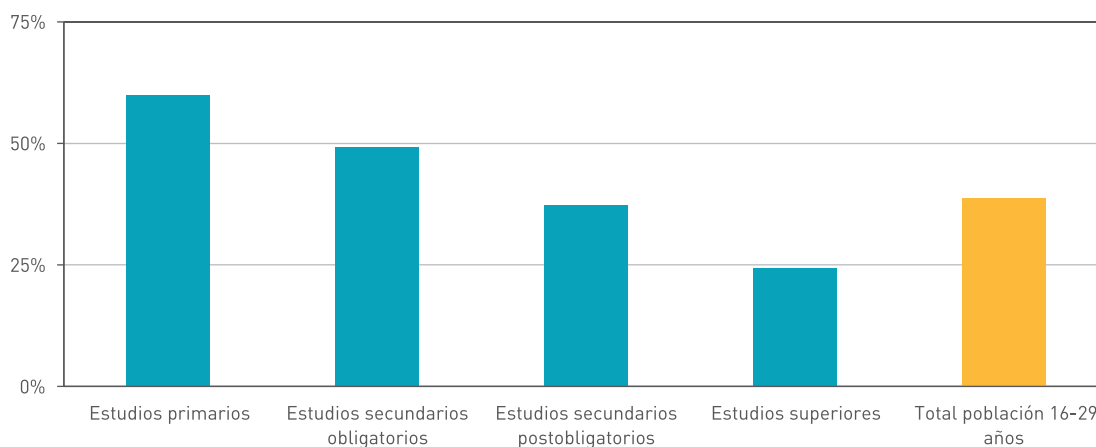
Población en paro

Existe una correlación entre el nivel de estudios de la población joven y el desempleo ya que la tasa de paro disminuye en los colectivos con mayor nivel formativo (Gráficos 1.1.14 y 1.2.15). Los perfiles con estudios supe-

riores finalizados presentan unas tasas de paro menos abultadas. Por el contrario, casi el 60% de la población joven activa con estudios primarios está desempleada.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	177.787	96.336	81.451	105.220	72.567	60.662
Variación interanual	-0,10%	-4,31%	5,38%	-12,33%	25,22%	-10,63%
%/total población en paro de su misma edad	12,2%	12,3%	12,0%	13,5%	10,7%	8,5%
Tasa paro estudios primarios ⁽¹⁵⁾	59,8%	68,7%	51,9%	56,7%	65,0%	39,9%
Estudios secundarios obligatorios	604.607	356.592	248.015	357.961	246.646	254.580
Variación interanual	-11,20%	-13,06%	-8,37%	-10,38%	-12,36%	-12,67%
%/total población en paro de su misma edad	41,4%	45,6%	36,6%	45,9%	36,2%	35,6%
Tasa paro secundarios obligatorios ⁽¹⁵⁾	49,3%	59,8%	39,4%	47,5%	52,3%	31,5%
Estudios secundarios postobligatorios	372.136	219.899	152.237	188.874	183.262	186.341
Variación interanual	-8,65%	-8,92%	-8,25%	-5,93%	-11,28%	-10,59%
%/total población en paro de su misma edad	25,5%	28,1%	22,4%	24,2%	26,9%	26,1%
Tasa paro secundarios postobligatorios ⁽¹⁵⁾	37,4%	46,4%	29,2%	36,5%	38,3%	24,7%
Estudios superiores	305.676	109.199	196.477	126.984	178.692	213.004
Variación interanual	-20,25%	-15,44%	-22,69%	-17,96%	-21,79%	-9,47%
%/total población en paro de su misma edad	20,9%	14,0%	29,0%	16,3%	26,2%	29,8%
Tasa paro estudios superiores ⁽¹⁵⁾	24,4%	35,0%	20,9%	24,4%	24,5%	17,0%

Gráfico 1.2.15 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(15) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Población inactiva

La causa principal de inactividad entre la población joven de menos de 30 años es proseguir con la etapa formativa. El 83,7% de las personas jóvenes inactivas están realizando algún tipo de formación o cursando estudios, proporción más acentuada entre los hombres jóvenes y las personas menores de 25 años.

Por otro lado, se observa una tendencia a alargar la etapa formativa. En el último año, el número de personas de 16 a 29 años inactivas que cursan estudios ha aumentado un 12,93% y en el perfil de inactivos/as de 30 a 34 años las personas que cursan estudios son un 15,38% más que hace doce meses.

Causa principal de inactividad	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	2.401.602	2.222.020	179.582	1.196.455	1.205.147	44.603
Variación interanual	12,93%	12,22%	22,44%	11,08%	14,82%	15,38%
%/total población inactiva de su misma edad	83,7%	89,1%	48,0%	86,8%	80,8%	16,0%
Personas dedicadas a labores del hogar	286.215	164.475	121.740	74.296	211.918	172.659
Variación interanual	-42,36%	-52,86%	-17,56%	-55,63%	-35,61%	-6,52%
%/total población inactiva de su misma edad	10,0%	6,6%	32,5%	5,4%	14,2%	62,1%
Personas con una incapacidad permanente	66.098	34.443	31.655	33.347	32.751	27.429
Variación interanual	6,61%	-5,26%	23,43%	-6,72%	24,76%	-24,06%
%/total población inactiva de su misma edad	2,3%	1,4%	8,5%	2,4%	2,2%	9,9%
Personas jubiladas o con alguna prestación	12.740	9.480	-*	5.732	7.009	9.213
Variación interanual	-*	-*	-*	-56,34%	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	0,4%	0,4%	-*	0,4%	0,5%	3,3%
Personas en otras situaciones	102.104	64.241	37.863	67.985	34.119	24.076
Variación interanual	-8,58%	-12,01%	-2,10%	-14,47%	5,96%	-30,81%
%/total población inactiva de su misma edad	3,6%	2,6%	10,1%	4,9%	2,3%	8,7%

Gráfico 1.2.16 Principales causas de inactividad
%/total población de 16 a 29 años inactiva

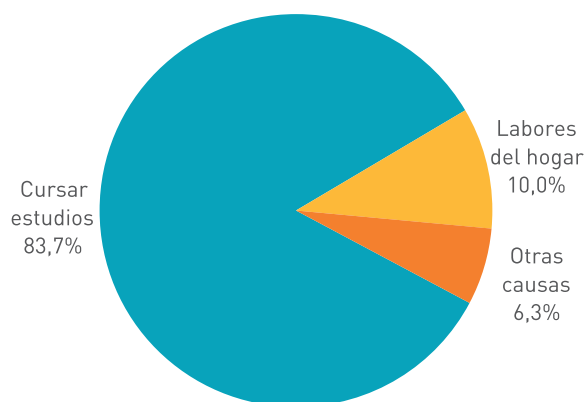
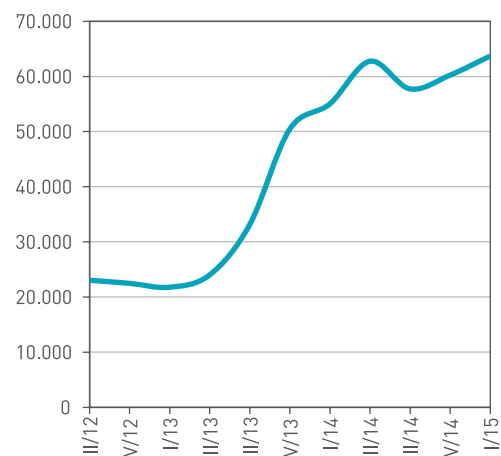


Gráfico 1.2.17 Evolución trimestral de las personas becarias afiliadas a la Seguridad Social



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

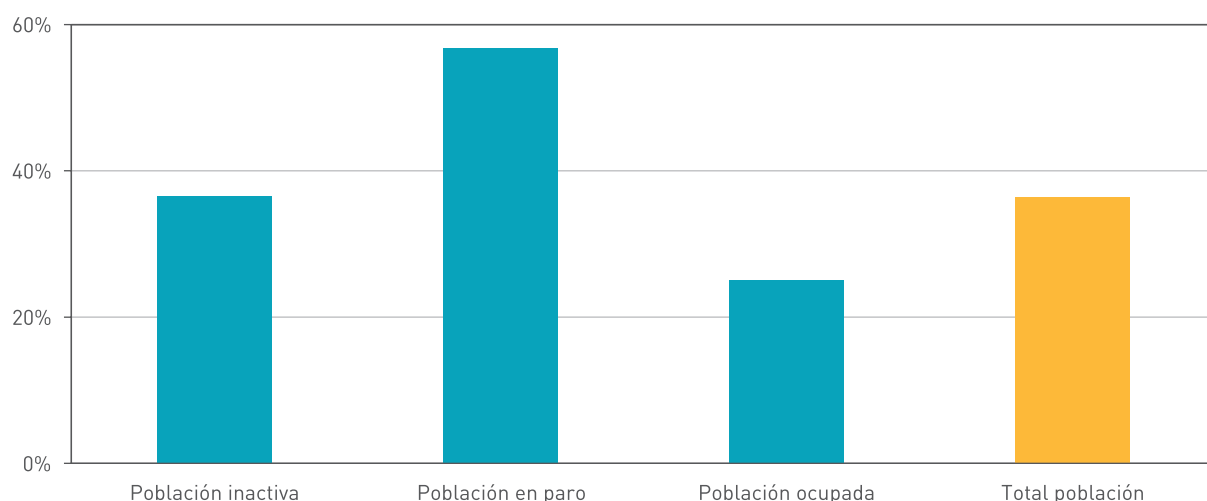
Los datos de 2014 reflejan una fuerte exclusión social del colectivo joven; el 36,4% de las personas de 16 a 29 años se encontraban por debajo del umbral de pobreza. El riesgo de exclusión social es alto para todos los colectivos analizados sin distinción de su relación dentro del mercado laboral. Las situaciones de exclusión so-

cial afectaban a más de la mitad de la población joven desempleada, a un 56,8%, y al 36,5% de la población joven inactiva. Una de cada cuatro personas ocupadas de menos de 30 años se encontraba por debajo del umbral de pobreza en el año 2014.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2014) ⁽¹⁶⁾						
Total población	36,4%	39,5%	32,7%	36,8%	36,0%	30,1%
Población ocupada	25,1%	35,9%	21,1%	25,2%	25,1%	27,7%
Población en paro	56,8%	60,7%	53,1%	56,3%	57,3%	62,5%
Población inactiva	36,5%	35,2%	44,0%	37,9%	35,2%	44,2%

Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	2.896.441					411.884
%/total población de su misma edad	43,6%					12,7%
Población joven sin salario	4.328.965	3.276.686	1.052.279	2.156.855	2.172.110	992.569
Variación interanual	-3,39%	-2,10%	-7,21%	-4,05%	-2,73%	-9,90%
%/total población de su misma edad	65,2%	81,6%	40,1%	64,3%	66,2%	30,6%
Hogares sin personas ocupadas	135.375	45.806	89.569	77.547	57.828	166.559
Variación interanual	-16,99%	-13,49%	-18,67%	-8,60%	-26,08%	-12,62%
%/total hogares de su misma edad	17,1%	29,5%	14,1%	19,2%	14,9%	12,7%
Ingresos ordinarios persona joven	4.151,28	1.805,04	7.596,31	4.591,56	3.704,42	11.396,80
Salario persona joven	11.141,05	8.236,98	12.361,47	11.850,95	10.755,32	15.550,00
Variación interanual	0,29%					
Persona joven emancipada	12.560,45	9.237,03	13.265,50	13.399,17	12.274,68	15.941,05
Persona joven no emancipada	10.209,06	7.937,92	11.608,31	11.001,07	9.547,24	14.030,24
Ingresos hogar joven	20.119,32	18.538,33	20.533,15	19.170,33	21.110,56	23.145,59
Variación interanual	6,17%					

Gráfico 1.2.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2014)



Notas

(16) Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE): porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

Acceso de la población joven a la vivienda

En el primer trimestre de 2015, se observa una menor flexibilidad del mercado inmobiliario con respecto a un año atrás. Los precios de compraventa de vivienda se han mantenido más o menos estables en el último año y el mercado de alquiler ha aumentado los precios en un 6%.

En la actualidad, una persona joven asalariada debería dedicar 13,1 años de su sueldo íntegro para la compra de vivienda en propiedad y los hogares jóvenes de menos de 30 años necesitarían los ingresos de 7,2 años para sufragar la compra de vivienda.

En la actualidad, pese a que el coste de acceso a la vi-

vienda en propiedad se ha reducido con respecto a un año atrás, las personas jóvenes asalariadas de 16 a 29 años y los hogares jóvenes compuestos por menores de 30 años deberían dedicar más del recomendado 30% de sus ingresos a hacer frente a las cuotas hipotecarias. El alquiler tampoco resulta una opción viable económicamente para las personas jóvenes asalariadas ni para los hogares jóvenes compuestos por menores de 30 años. Tan sólo los hogares compuestos por personas de 30 a 34 años podrían acceder al mercado de la vivienda en régimen de compra o alquiler con cierta garantía de solvencia.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda libre en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	558,56					
Variación interanual	6,00%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	33,3%	36,2%	32,6%	35,0%	31,8%	29,0%
Variación interanual	-0,16%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	60,2%	81,4%	54,2%	56,6%	62,3%	43,1%
Variación interanual	5,69%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	161,5%	371,3%	88,2%	146,0%	180,9%	58,8%
Variación interanual	3,61%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	502,98	463,46	513,33	479,26	527,76	578,64
Variación interanual	6,17%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	278,53	205,92	309,04	296,27	268,88	388,75
Variación interanual	0,29%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁷⁾						
Hogar joven	70,4	64,9	71,9	67,1	73,9	81,0
Variación interanual	0,16%					
Persona joven asalariada	39,0	28,8	43,3	41,5	37,7	54,4
Variación interanual	-5,38%					

Notas

(17) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

*Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	145.790,00					
Variación interanual	-0,10%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	172.380,00					
Variación interanual	0,78%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	144.850,00					
Variación interanual	-0,15%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	98.586,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁸⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	13,1	17,7	11,8	12,3	13,6	9,4
Variación interanual	-0,39%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	7,2	7,9	7,1	7,6	6,9	6,3
Variación interanual	-5,91%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	32,9%	35,7%	32,3%	34,6%	31,4%	28,6%
Variación interanual	-14,49%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	59,5%	80,4%	53,6%	55,9%	61,6%	42,6%
Variación interanual	-9,48%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	159,6%	367,1%	87,2%	144,3%	178,9%	58,1%
Variación interanual	-11,26%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	132.813,69	122.377,10	135.545,56	126.549,17	139.357,20	152.791,07
Variación interanual	16,83%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	73.545,40	54.374,79	81.601,77	78.231,69	70.999,13	102.650,23
Variación interanual	10,36%					
Importe entrada inicial para la compra	43.737,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,2	2,4	2,1	2,3	2,2	1,9
Variación interanual	-5,91%					
Nº veces salario anual persona joven	3,9	5,3	3,5	3,7	4,1	2,8
Variación interanual	-0,39%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽¹⁹⁾						
Hogar joven	91,1	83,9	93,0	86,8	95,6	104,8
Variación interanual	16,95%					
Persona joven asalariada	50,4	37,3	56,0	53,7	48,7	70,4
Variación interanual	10,47%					

Notas

(18) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.

(19) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

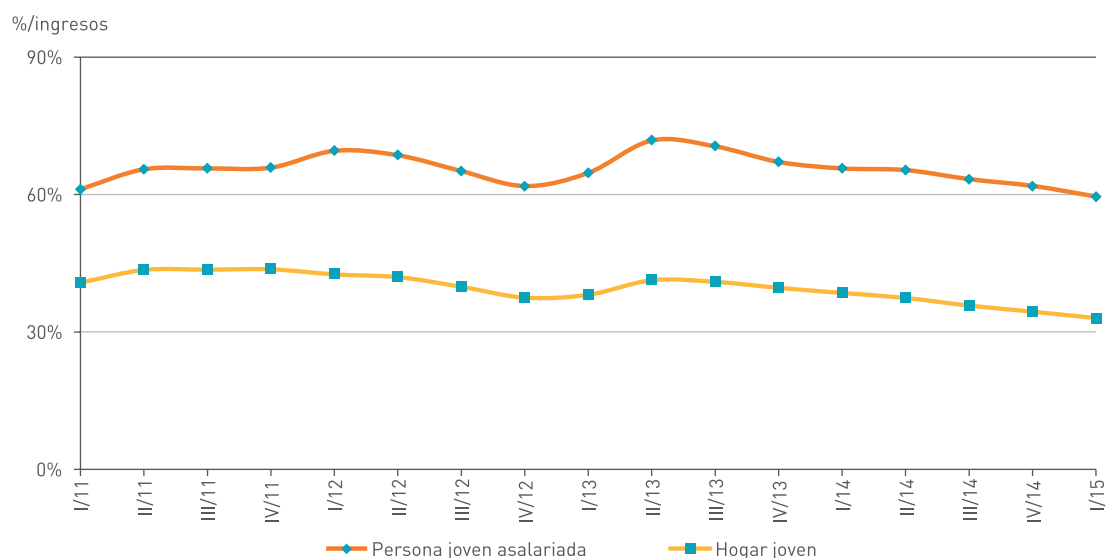
* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	Población de 16 a 29 años		Población de 30 a 34 años	
	Compra con hipoteca	Alquiler	Compra con hipoteca	Alquiler
Coste de acceso al mercado de la vivienda según deciles de ingresos por hogar ^{(20)*}				
Decil 10	190,8%	193,0%	115,3%	116,6%
Decil 20	88,3%	89,3%	74,0%	74,8%
Decil 30	62,0%	62,7%	52,8%	53,4%
Decil 40	50,4%	51,0%	45,9%	46,5%
Decil 50	38,9%	39,4%	37,4%	37,8%
Decil 60	31,9%	32,3%	32,0%	32,3%
Decil 70	25,3%	25,6%	26,3%	26,6%
Decil 80	20,8%	21,1%	22,2%	22,4%
Decil 90	16,3%	16,5%	17,9%	18,1%
TOTAL	32,9%	33,3%	28,6%	29,0%

Coste de acceso al mercado de la vivienda según deciles de salario ^{(20)*}				
Decil 10	632,7%	640,1%	268,8%	271,9%
Decil 20	197,3%	199,6%	136,4%	138,0%
Decil 30	121,9%	123,4%	88,9%	90,0%
Decil 40	81,9%	82,8%	72,3%	73,2%
Decil 50	63,3%	64,0%	62,4%	63,1%
Decil 60	50,5%	51,1%	53,5%	54,1%
Decil 70	44,5%	45,0%	46,8%	47,3%
Decil 80	38,3%	38,7%	40,1%	40,6%
Decil 90	30,0%	30,4%	32,4%	32,7%
TOTAL	59,5%	60,2%	42,6%	43,1%

Gráfico 1.2.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)*



Notas

(20) **Decil:** los deciles son una medida estadística que divide la distribución de una variable en diez grupos de idéntico tamaño. Así, por ejemplo, el decil 10 de salarios agrupa el 10% de las personas jóvenes con los salarios más bajos. Por el contrario, el decil 90 permite diferenciar la remuneración salarial por encima de la cual se encuentran el 10% de las personas jóvenes con mayores sueldos.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	22.085,04					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.840,42					
Variación interanual	-9,21%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	9,77%	19,13%	7,56%	15,20%	4,62%	-4,58%
Diferencia con salario medio persona joven	98,23%	168,12%	78,66%	86,36%	105,34%	42,03%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
ESPAÑA	22.085,04	1.840,42	-9,21%	9,77%	98,23%
Andalucía	18.303,96	1.525,33	-9,08%	7,40%	75,09%
Aragón	18.040,38	1.503,37	-7,39%	-17,40%	69,68%
Asturias	19.155,31	1.596,28	-15,05%	-15,22%	74,96%
Balears	28.406,52	2.367,21	-9,03%	30,60%	162,89%
Canarias	19.733,99	1.644,50	-5,88%	12,58%	103,90%
Cantabria	22.297,12	1.858,09	-9,76%	21,25%	110,11%
Castilla y León	15.802,94	1.316,91	-12,50%	-10,54%	53,81%
Castilla - La Mancha	13.374,63	1.114,55	-10,20%	-18,41%	27,68%
Cataluña	25.064,75	2.088,73	-9,30%	0,61%	113,26%
Com. Valenciana	17.005,74	1.417,14	-8,49%	2,85%	67,20%
Extremadura	12.930,78	1.077,57	-8,61%	-14,90%	35,38%
Galicia	17.684,39	1.473,70	-11,20%	-7,17%	74,18%
Com. Madrid	30.965,10	2.580,43	-7,61%	36,54%	135,05%
R. Murcia	14.853,13	1.237,76	-10,35%	-18,92%	42,94%
Navarra	19.796,09	1.649,67	-11,98%	-17,42%	68,97%
País Vasco	36.433,72	3.036,14	-10,46%	26,85%	180,87%
La Rioja	16.593,70	1.382,81	-9,55%	-19,11%	53,87%
Ceuta y Melilla	23.710,47	1.975,87	-10,35%	-6,30%	102,00%

Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En el año 2014, los hogares compuestos por jóvenes de menos de 30 años con una hipoteca vigente estaban dedicando un 29,1% de sus ingresos a hacer frente a la cuota mensual del préstamo (alquiler imputado), lo que representa un 17,90% menos que un año atrás. No obstante, el 14,8% del total de hogares formados por

personas de menos de 30 años presentaban sobreendeudamiento al estar aportando más de un 40% de sus ingresos al pago de alquiler o cuota hipotecaria, siendo los hogares jóvenes establecidos en viviendas de alquiler los que presentaban un mayor porcentaje de sobreendeudamiento, del 25,5%.

	16-29 años					30-34 años
Coste efectivo de la vivienda actual (2014) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	458,60					472,25
Variación interanual	-1,76%					-2,17%
%/ingresos netos de un hogar joven	29,1%					28,0%
Variación interanual	-17,90%					-6,10%
Importe mensual del alquiler (euros)	393,87					417,57
Variación interanual	-0,86%					-3,50%
%/ingresos netos de un hogar joven	31,8%					32,7%
Variación interanual	-8,29%					-4,01%

Hogares sobreendeudados (2014) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	15,6%					14,7%
Variación interanual	-34,97%					-15,18%
%/hogares en alquiler	25,5%					25,0%
Variación interanual	-12,14%					-10,12%
%/total hogares	14,8%					15,7%
Variación interanual	-23,84%					-14,05%

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2014) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	117,17					129,00
Variación interanual	2,54%					-3,16%
%/ingresos netos de un hogar joven	9,5%					9,0%
Variación interanual	-1,01%					-3,84%

Notas

(22) **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

(23) **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

(24) **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibidos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.