

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

COMUNIDAD DE MADRID



**4º
TRIMESTRE
2013**

Introducción

Los y las jóvenes de la Comunidad de Madrid se encuentran en una posición más favorable en el mercado laboral que el resto de jóvenes del conjunto de España. Las personas de menos de 30 años de la comunidad presentan la tercera tasa de empleo y actividad más alta de España (Gráfico 0.5). Por otro lado, las condiciones laborales de las personas jóvenes se encuentran caracterizadas por una menor precarización; Madrid es la comunidad con menos incidencia de la temporalidad entre las personas jóvenes

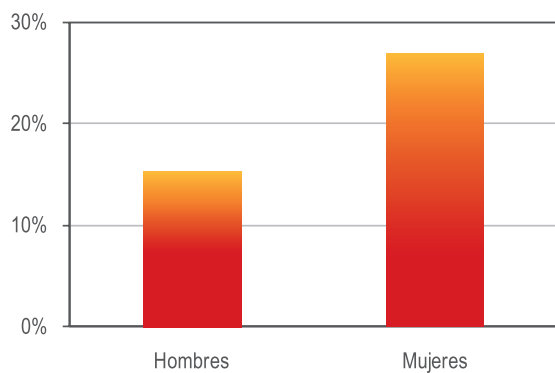
asalariadas y los porcentajes de subocupación y sobrecualificación son inferiores a los que se presentan para la media de España.

No obstante, el coste de acceso a la vivienda en compra y alquiler es de los más elevados de España, tanto para una persona joven asalariada como para los hogares jóvenes. Como resultado del aumento anual del precio medio de la vivienda libre, el coste de acceso a la vivienda en propiedad se ha incrementado en el último año.

Población joven y trabajo

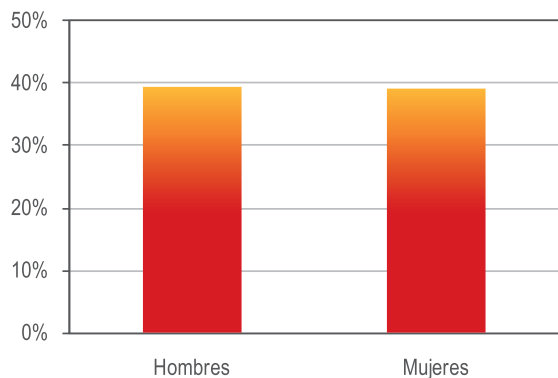
14.1 Población de 16 a 29 años emancipada

Tasa de emancipación



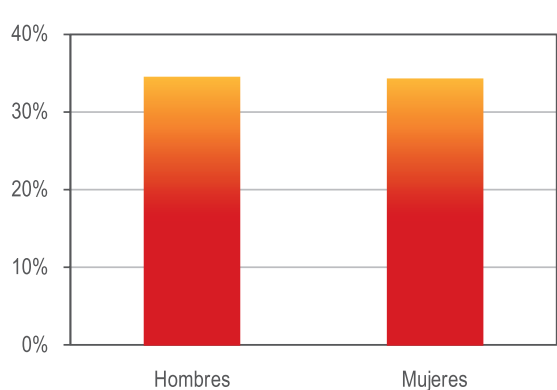
14.2 Población de 16 a 29 años ocupada

Tasa de empleo



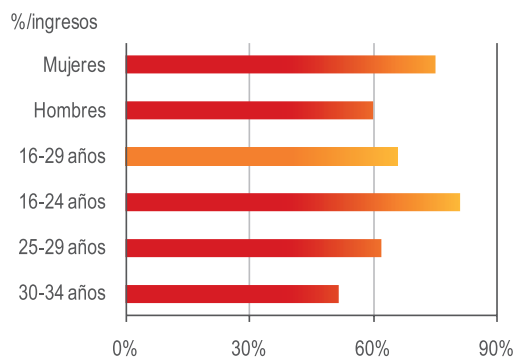
14.3 Población de 16 a 29 años en paro

Tasa de paro

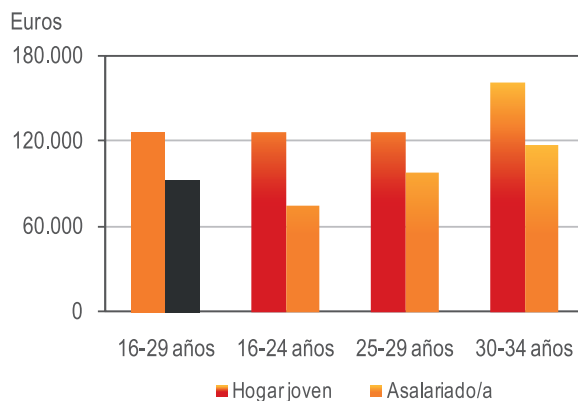


Vivienda

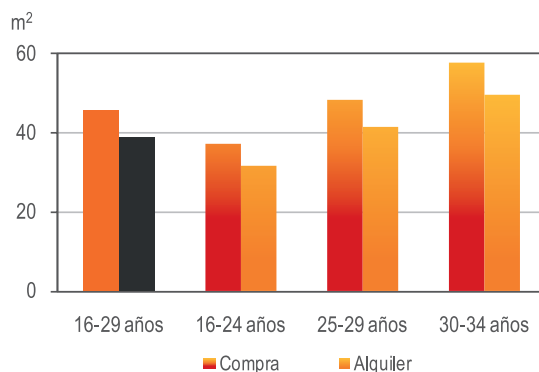
14.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



14.5 Precio máximo tolerable de compra para un hogar joven y una persona joven asalariada



14.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

En el cuarto trimestre de 2013, el número de personas emancipadas de 16 a 34 años ha decrecido con respecto a un año atrás. El retroceso de la emancipación ha sido más acusado entre los perfiles de 25 a 29 años y entre los hombres jóvenes. Pese a esta evolución, en la actualidad la tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años, del 21,2%, se sitúa por encima de la media de España (Gráfico 14.8).

Una de las características destacadas de la emancipación de las personas menores de 30 años es la relativa frecuencia de los hogares unipersonales. El 17,4% de la población emancipada de menos de 30 años se establece en hogares unipersonales, entre los cuales destacan los formados por el colectivo de personas más jóvenes (16-24 años).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	931.137	547.497	383.640	462.374	468.763	490.268
Variación interanual	-3,27%	-1,63%	-5,52%	-3,50%	-3,05%	-5,49%
%/total población	14,7%	8,6%	6,1%	7,3%	7,4%	7,7%
Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	197.591	36.731	160.859	71.094	126.496	350.722
Variación interanual	-15,71%	-5,40%	-17,75%	-32,01%	-2,58%	-7,28%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	21,2%	6,7%	41,9%	15,4%	27,0%	71,5%
Hogares jóvenes						
Número de hogares	111.507	24.033	87.473	41.397	70.110	181.907
Variación interanual	-10,29%	-5,28%	-11,58%	-37,56%	20,87%	-6,77%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	12,0%	4,4%	22,8%	9,0%	15,0%	37,1%
Personas por hogar	2,1	2,3	2,1	2,1	2,2	2,4
Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	34.437	8.148	26.289	14.180	20.257	38.663
Variación interanual	-4,58%	-10,31%	-2,65%	-18,82%	8,77%	27,75%
%/hogares de su misma edad	30,9%	33,9%	30,1%	34,3%	28,9%	21,3%
%/población emancipada de su misma edad	17,4%	22,2%	16,3%	19,9%	16,0%	11,0%

Gráfico 14.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

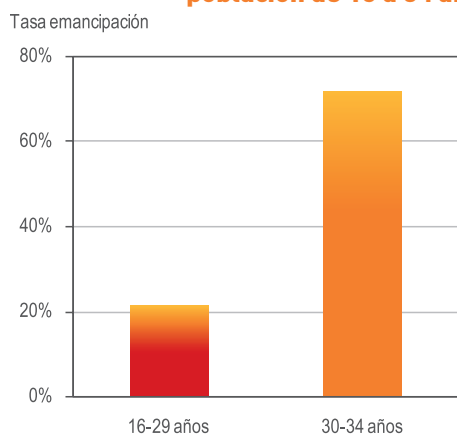
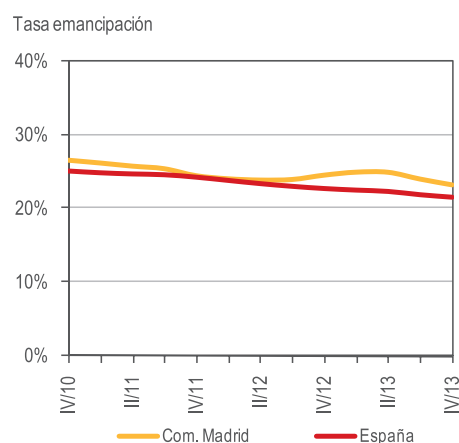


Gráfico 14.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Serie desestacionalizada.

Población joven y movimientos migratorios

En 2012, los movimientos migratorios de la población joven en la Comunidad de Madrid se han saldado con una pérdida de 17.467 personas de 16 a 34 años. En la actualidad, la Comunidad de Madrid presenta el tercer saldo migratorio negativo más alto entre las personas de menos de 30 años y el saldo negativo más abultado de España entre las

personas de 30 a 34 años (Gráfico 0.3). Con respecto a un año atrás, la pérdida de población joven en la comunidad ha sido más intensa entre las personas de menos de 30 años, que han pasado de tener un saldo positivo en 2011 a un saldo negativo muy elevado en 2012, de -22,6 jóvenes por cada 1.000 personas residentes.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2012) ^[3]						
Total saldo migratorio con el extranjero	-5.236	1.661	-6.897	-4.181	-1.055	-12.231
Variación interanual	-247,74%	-66,70%	377,63%	488,87%	-124,80%	81,47%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-5,4	3,0	-16,5	-8,7	-2,2	-22,6

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2012) ^[3]						
Saldo personas de nacionalidad española	-1.052	-153	-899	-419	-633	-1.391
Variación interanual	42,55%	-256,12%	7,54%	41,55%	43,21%	2,96%
Saldo personas de nacionalidad extranjera	-4.249	1.749	-5.998	-3.799	-450	-10.840
Variación interanual	-199,11%	-64,26%	888,14%	775,35%	-109,53%	101,15%

Flujos de emigración con destino al extranjero (2012) ^[4]						
Total personas emigrantes	29.347	12.747	16.600	14.719	14.628	19.079
Variación interanual	18,76%	17,15%	20,02%	14,38%	23,52%	23,63%
Personas de nacionalidad española	2.811	1.346	1.465	1.279	1.532	2.034
Variación interanual	-0,43%	12,17%	-9,74%	-3,69%	2,47%	-5,88%
%/total personas emigrantes	9,6%	10,6%	8,8%	8,7%	10,5%	10,7%
Personas de nacionalidad extranjera	26.536	11.401	15.135	13.440	13.096	17.045
Variación interanual	21,23%	17,77%	23,98%	16,45%	26,56%	28,44%
%/total personas emigrantes	90,4%	89,4%	91,2%	91,3%	89,5%	89,3%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2012) ^[5]						
Total personas inmigrantes	24.046	14.343	9.703	10.501	13.545	6.848
Variación interanual	-14,91%	-9,64%	-21,67%	-13,49%	-15,98%	-21,21%
Personas de nacionalidad española	1.759	1.193	566	860	899	643
Variación interanual	-15,64%	-8,09%	-28,08%	-16,67%	-14,62%	-20,62%
%/total personas inmigrantes	7,3%	8,3%	5,8%	8,2%	6,6%	9,4%
Personas de nacionalidad extranjera	22.287	13.150	9.137	9.641	12.646	6.205
Variación interanual	-14,86%	-9,78%	-21,24%	-13,20%	-16,08%	-21,28%
%/total personas inmigrantes	92,7%	91,7%	94,2%	91,8%	93,4%	90,6%

Notas
 (3) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.
 (4) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.
 (5) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

Los movimientos migratorios de los y las jóvenes entre autonomías posicionan a Madrid como la tercera comunidad autónoma que más población joven proveniente de otras regiones de España ha recibido en 2012 (Gráfico 0.4). La mayor parte de la población joven de otras regiones que se ha establecido en la Comunidad de Madrid es de nacionalidad española.

Con respecto a un año atrás, la población inmigrante menor de 30 años establecida en Madrid con menos de cinco años de residencia en España ha experimentado un descenso significativo, del 44,03%. En la actualidad el 4,5% de la población de menos de 30 años de la comunidad es inmigrante.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2012) ⁽⁶⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	7.319	2.581	4.738	3.327	3.992	2.878
Variación interanual	19,98%	28,09%	15,99%	31,04%	12,10%	12,82%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	7,5	4,7	11,4	6,9	8,2	5,3

	15-29 años				30-34 años	
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2011) ⁽⁶⁾						
Saldo personas nacionalidad española	6.468	1.948	4.520	3.034	3.434	2.980
Variación interanual	9,55%	18,06%	6,25%	9,61%	9,50%	-8,53%
Saldo personas nacionalidad extranjera	855	636	219	283	572	-102
Variación interanual	290,41%	63,92%	-229,59%	-224,12%	27,96%	-85,57%

	16-29 años	
	Total	
Población joven inmigrante		
Con menos de 5 años de residencia en España	42.142	
Variación interanual	-44,03%	
%/total población joven	4,5%	

Notas

(6) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

COMUNIDAD DE MADRID

Cuarto trimestre de 2013

Relación con la actividad

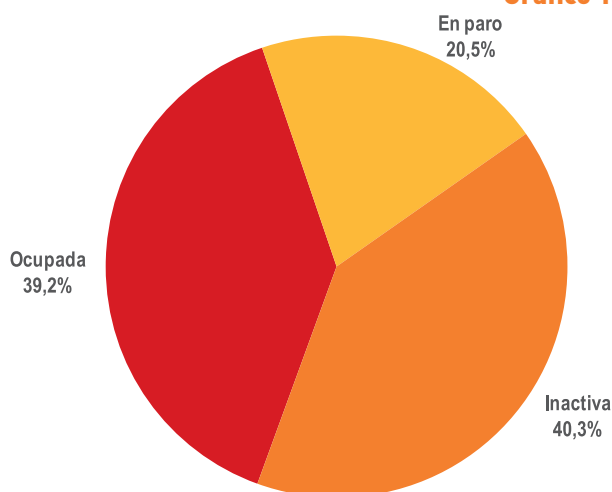
En la Comunidad de Madrid, las personas jóvenes de 16 a 34 años presentan unas características más favorables de incorporación al mercado laboral que en el conjunto de comunidades.

La tasa de empleo entre las personas de menos de 30 años, del 39,2%, es la tercera más elevada de España,

la segunda entre la población de 30 a 34 años, y la tasa de paro entre las personas jóvenes de 16 a 34 años es la cuarta menos abultada del conjunto de comunidades (Gráficos 0.7 y 0.8).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	556.086	226.555	329.531	277.331	278.755	459.466
Variación interanual	-4,44%	2,57%	-8,73%	-7,98%	-0,64%	-1,54%
Tasa de actividad ⁽⁷⁾	59,7%	41,4%	85,9%	60,0%	59,5%	93,7%
Población ocupada ⁽⁸⁾						
Número de personas ocupadas	365.284	110.798	254.486	181.786	183.498	359.515
Variación interanual	-2,08%	-0,86%	-2,59%	-2,61%	-1,54%	-6,75%
Tasa de empleo ⁽⁹⁾	39,2%	20,2%	66,3%	39,3%	39,1%	73,3%
Población en paro						
Número de personas en paro	190.801	115.757	75.045	95.544	95.257	99.951
Variación interanual	-8,67%	6,08%	-24,80%	-16,72%	1,14%	23,23%
Tasa de paro ⁽¹⁰⁾	34,3%	51,1%	22,8%	34,5%	34,2%	21,8%
%/total población de su misma edad	20,5%	21,1%	19,6%	20,7%	20,3%	20,4%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	375.051	320.942	54.109	185.043	190.008	30.802
Variación interanual	-1,48%	-4,40%	20,28%	4,10%	-6,37%	-40,85%
%/total población de su misma edad	40,3%	58,6%	14,1%	40,0%	40,5%	6,3%

Gráfico 14.9 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(7) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(8) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(9) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(10) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

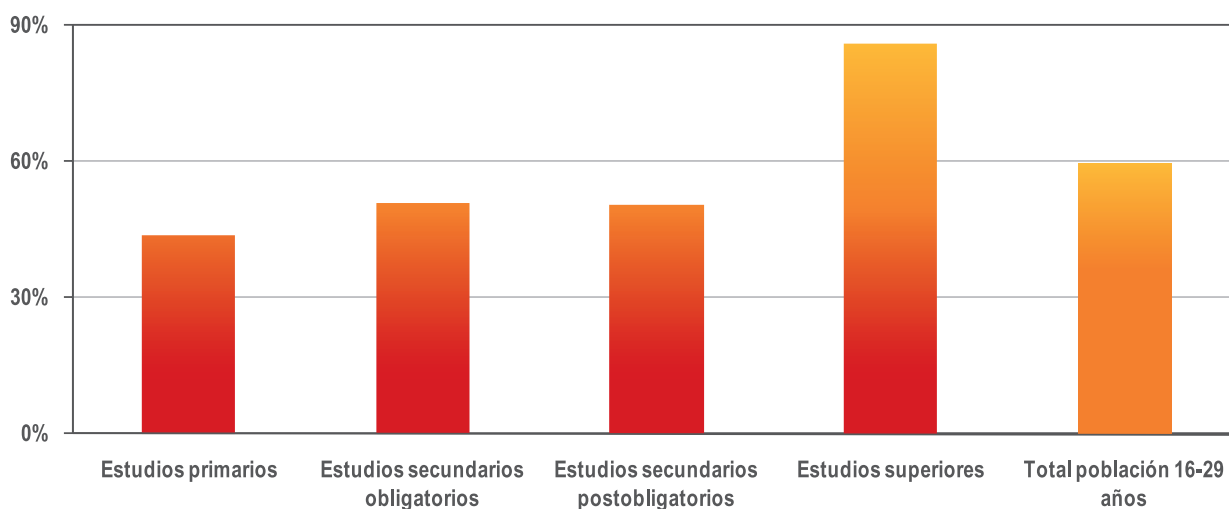
Población activa

La actividad laboral entre los y las jóvenes de 16 a 29 años según su nivel de estudios muestra que las personas con estudios superiores presentan, con diferencia, una mayor actividad en el mercado laboral que el resto de perfiles formativos (Gráfico 14.10). La tasa de actividad de la población joven con estudios superiores finalizados es del 85,9%, mientras que los demás nive-

les formativos mantienen tasas de actividad inferiores a la media de la comunidad, situándose próximas al 50%. La actividad laboral entre las personas de menos de 30 años ha decrecido en el último año en todos los perfiles formativos excepto entre las personas con estudios secundarios obligatorios.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	35.523	17.599	17.924	19.039	16.484	18.405
Variación interanual	-5,92%	-20,09%	13,92%	2,03%	-13,68%	-25,36%
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹¹⁾	43,9%	32,6%	66,4%	52,7%	36,7%	79,9%
Estudios secundarios obligatorios	151.885	81.531	70.354	80.395	71.490	83.814
Variación interanual	2,71%	-0,24%	6,34%	-15,43%	35,34%	-10,01%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹¹⁾	50,8%	37,2%	88,3%	51,2%	50,3%	94,5%
Estudios secundarios postobligatorios	149.086	70.794	78.292	79.974	69.112	117.904
Variación interanual	-7,38%	2,97%	-15,10%	1,32%	-15,75%	-0,43%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹¹⁾	50,5%	35,4%	81,9%	52,5%	48,3%	92,9%
Estudios superiores	219.591	56.630	162.961	97.922	121.669	239.343
Variación interanual	-6,69%	17,04%	-12,83%	-9,94%	-3,90%	3,86%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹¹⁾	85,9%	76,2%	89,8%	83,8%	87,6%	95,1%

Gráfico 14.10 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(11) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

Población ocupada

El empleo a tiempo parcial entre la población ocupada de menos de 30 años en la Comunidad de Madrid ha experimentado un leve incremento en el último año. En la actualidad, el 24,6% de las personas jóvenes ocupadas

tienen jornadas a tiempo parcial, la segunda frecuencia más baja de España. En la Comunidad de Madrid tres de cada cuatro personas ocupadas de menos de 30 años tiene una jornada laboral a tiempo completo.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	5.364*	-*	4.752*	3.390*	-*	7.522*
Variación interanual	17,79%*	-*	4,35%*	-25,56%*	-*	8,97%*
%/total población ocupada de su misma edad	1,5%*	-*	1,9%*	1,9%*	-*	2,1%*
Empresariado sin personas asalariadas	15.214	5.024*	10.189	9.392	5.822*	23.385
Variación interanual	17,52%	22,63%*	15,16%	42,48%	-8,36%*	-34,05%
%/total población ocupada de su misma edad	4,2%	4,5%*	4,0%	5,2%	3,2%*	6,5%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	4.436*	4.436*	-*	-*	3.706*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	1,2%*	4,0%*	-*	-*	2,0%*	-*
Población asalariada	338.698	100.726	237.972	167.301	171.397	328.086
Variación interanual	-4,54%	-6,44%	-3,71%	-4,28%	-4,79%	-4,10%
%/total población ocupada de su misma edad	92,7%	90,9%	93,5%	92,0%	93,4%	91,3%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	275.353	71.340	204.014	145.009	130.344	303.176
Variación interanual	-3,17%	2,14%	-4,90%	-7,57%	2,25%	-11,21%
%/total población ocupada de su misma edad	75,4%	64,4%	80,2%	79,8%	71,0%	84,3%
Personas ocupadas a tiempo parcial	89.931	39.458	50.473	36.777	53.154	56.339
Variación interanual	1,44%	-5,86%	7,98%	23,57%	-9,75%	27,76%
%/total población ocupada de su misma edad	24,6%	35,6%	19,8%	20,2%	29,0%	15,7%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	32,9	20,4	38,4	34,2	31,6	61,8
Variación interanual	-0,26%	-4,72%	1,07%	-3,27%	3,28%	7,64%
Menos de un año	119.750	56.500	63.251	57.368	62.382	53.500
Variación interanual	8,26%	8,86%	7,73%	14,00%	3,47%	-20,63%
%/total población ocupada de su misma edad	32,8%	51,0%	24,9%	31,6%	34,0%	14,9%
De un año a menos de tres años	100.533	31.013	69.519	51.582	48.951	61.172
Variación interanual	-10,49%	-8,71%	-11,27%	-1,58%	-18,29%	-19,78%
%/total población ocupada de su misma edad	27,5%	28,0%	27,3%	28,4%	26,7%	17,0%
Tres años o más	145.002	23.285	121.716	72.837	72.165	244.843
Variación interanual	-3,39%	-10,05%	-2,01%	-13,21%	9,06%	1,22%
%/total población ocupada de su misma edad	39,7%	21,0%	47,8%	40,1%	39,3%	68,1%

Población subocupada

En el cuarto trimestre de 2013, el 21,5% de las personas ocupadas de menos de 30 años presentan subocupación. Entre las personas ocupadas de 30 a 34 años el 15,9% manifiestan deseo y disponibilidad de trabajar

más horas semanales, porcentajes ambos inferiores a la media de España (Gráfico 0.11).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹²⁾						
Personas subocupadas	78.489	20.244	58.244	37.941	40.548	57.103
Variación interanual	2,88%	-23,59%	16,96%	43,18%	-18,57%	-1,50%
%/total población ocupada de su misma edad	21,5%	18,3%	22,9%	20,9%	22,1%	15,9%

Notas

(12) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

COMUNIDAD DE MADRID

Cuarto trimestre de 2013

Población asalariada

En el cuarto trimestre de 2013, la incidencia de la sobrecualificación entre las personas de 16 a 34 años asalariadas de la Comunidad de Madrid es menor a la media de España (Gráficos 0.12 y 0.13). Pese a esta situación, en la actualidad, el 51,3% de la población ocupada menor de 30 años que no cursa estudios está sobrecualificada en su puesto de trabajo.

La tasa de temporalidad entre menores de 30 años de la Comunidad de Madrid es la más baja de España (Gráfico 0.13). Un 38,1% de los y las menores de 30 años ocupados/as están vinculados a contratos temporales, de los cuales un 47,5% es de menos de un año de duración.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población asalariada y formación						
Población asalariada que no cursa estudios	259.579	65.074	194.506	130.943	128.637	269.603
Variación interanual	2,56%	-3,78%	4,88%	0,16%	5,13%	-6,54%
%/total población asalariada de su misma edad	76,6%	64,6%	81,7%	78,3%	75,1%	82,2%
Población sobrecualificada ⁽¹³⁾	133.280	26.519	106.761	65.816	67.463	140.698
Variación interanual	0,28%	-17,70%	6,04%	7,05%	-5,54%	-7,53%
%/población asalariada no cursa estudios	51,3%	40,8%	54,9%	50,3%	52,4%	52,2%
Tipo de sector						
Personas asalariadas sector público	21.256	4.721*	16.535	11.239	10.018	30.718
Variación interanual	-16,95%	38,28%*	-25,45%	-4,10%	-27,80%	-32,08%
%/total población asalariada de su misma edad	6,3%	4,7%*	6,9%	6,7%	5,8%	9,4%
Personas asalariadas sector privado	317.442	96.005	221.437	156.062	161.379	297.368
Variación interanual	-3,57%	-7,91%	-1,56%	-4,29%	-2,87%	0,16%
%/total población asalariada de su misma edad	93,7%	95,3%	93,1%	93,3%	94,2%	90,6%
Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	209.619	47.766	161.853	107.994	101.625	260.041
Variación interanual	-4,26%	-0,01%	-5,45%	-5,81%	-2,57%	-2,86%
%/total población asalariada de su misma edad	61,9%	47,4%	68,0%	64,6%	59,3%	79,3%
Personas con contrato temporal	129.078	52.959	76.119	59.307	69.772	68.045
Variación interanual	-4,98%	-11,57%	0,22%	-1,37%	-7,85%	-8,57%
Tasa de temporalidad	38,1%	52,6%	32,0%	35,4%	40,7%	20,7%

Notas

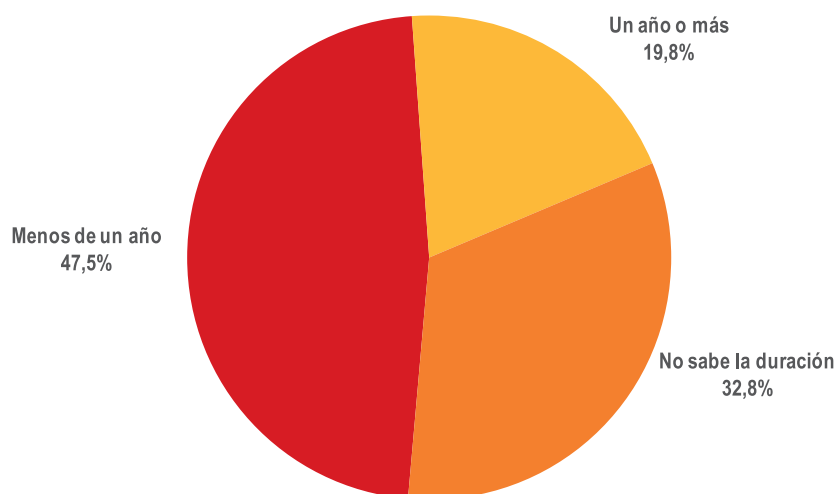
(13) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	32.626	21.316	11.310	12.717	19.909	12.727
Variación interanual	-*	-*	26,61%	48,55%	-*	20,82%
%/total población temporal de su misma edad	25,3%	40,3%	14,9%	21,4%	28,5%	18,7%
De cuatro meses a menos de un año	28.652	12.147	16.505	13.834	14.818	10.318
Variación interanual	-32,41%	-50,67%	-7,10%	-23,20%	-39,22%	-42,65%
%/total población temporal de su misma edad	22,2%	22,9%	21,7%	23,3%	21,2%	15,2%
Un año o más	25.511	7.649*	17.862	14.134	11.377	16.998
Variación interanual	11,42%	-*	-9,16%	21,93%	0,65%	-*
%/total población temporal de su misma edad	19,8%	14,4%*	23,5%	23,8%	16,3%	25,0%
No sabe (pero más de un mes)	35.238	10.617	24.621	16.807*	18.431	20.312
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	27,3%	20,0%	32,3%	28,3%*	26,4%	29,9%
Desconocida	7.052*	-*	5.822*	-*	5.238*	7.689*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	5,5%*	-*	7,6%*	-*	7,5%*	11,3%*

Gráfico 14.11 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

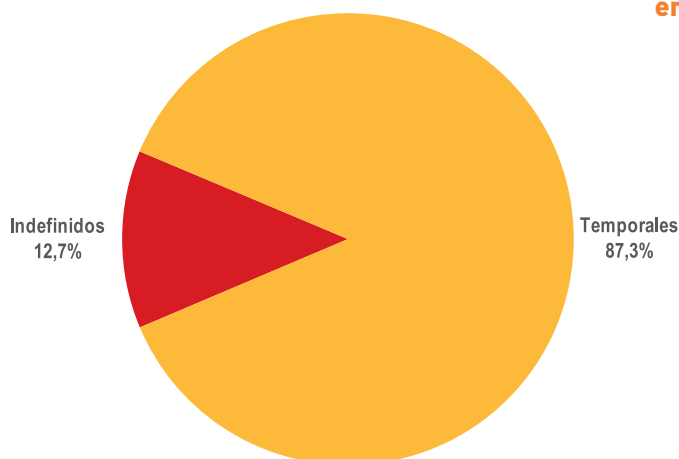
Los datos de contratación registrados en el SEPE durante el cuarto trimestre de 2013 muestran que el 12,7% de los contratos efectuados a menores de 30 años en la Comunidad de Madrid fueron contratos indefinidos, lo

que representa el porcentaje más elevado de contratación indefinida por comunidades autónomas registrado en esta fuente.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	15.550	6.044	9.506	7.130	8.420
Variación interanual	0,03%	1,26%	-0,74%	6,62%	-4,96%
%/total contratos personas misma edad	8,4%	6,7%	10,0%	8,1%	8,7%
Otros contratos indefinidos	8.041	2.739	5.302	3.975	4.066
Variación interanual	18,20%	7,71%	24,46%	21,67%	14,99%
%/total contratos personas misma edad	4,3%	3,0%	5,6%	4,5%	4,2%
Contratos temporales por obra o servicio	72.201	36.084	36.117	34.859	37.342
Variación interanual	8,85%	8,71%	9,00%	8,34%	9,34%
%/total contratos personas misma edad	39,0%	40,1%	38,0%	39,6%	38,4%
Contratos temporales eventuales	71.120	36.663	34.457	34.560	36.560
Variación interanual	11,16%	9,84%	12,60%	11,53%	10,81%
%/total contratos personas misma edad	38,4%	40,7%	36,2%	39,3%	37,6%
Contratos temporales de interinidad	11.757	5.099	6.658	4.077	7.680
Variación interanual	5,28%	3,03%	7,08%	-2,58%	10,00%
%/total contratos personas misma edad	6,4%	5,7%	7,0%	4,6%	7,9%
Contratos temporales de formación o prácticas	5.629	3.072	2.557	2.846	2.783
Variación interanual	59,78%	61,26%	58,03%	64,51%	55,21%
%/total contratos personas misma edad	3,0%	3,4%	2,7%	3,2%	2,9%
Otros contratos temporales	608	313	295	351	257
Variación interanual	-18,06%	-3,99%	-29,09%	-14,81%	-22,12%
%/total contratos personas misma edad	0,3%	0,3%	0,3%	0,4%	0,3%
Adscripciones en colaboración social	222	52	170	129	93
Variación interanual	5.450,00%	5.100,00%	5.566,67%	3.125,00%	-
%/total contratos personas misma edad	0,1%	0,1%	0,2%	0,1%	0,1%

Gráfico 14.12 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



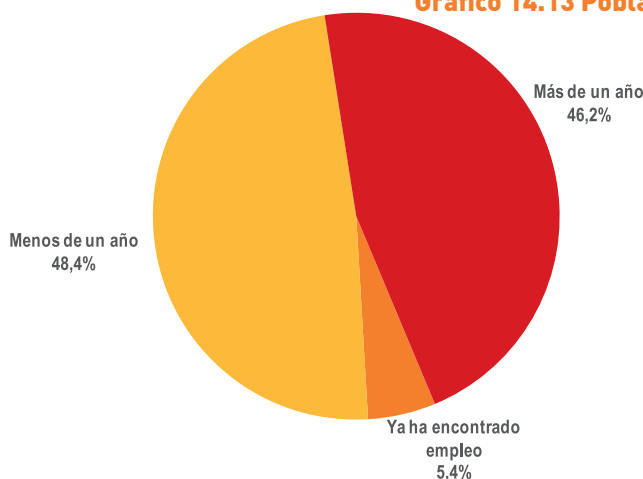
Población en paro

En la Comunidad de Madrid en el cuarto trimestre de 2013, el 36,7% de las personas de 16 a 29 años sin empleo anterior son nuevas incorporaciones al mercado de trabajo, lo que significa que no tienen experiencia laboral previa. El peso del desempleo de larga duración entre las personas paradas de menos de 30 años ha experimentado una reducción anual del 7,73%. En la actualidad, el 46,2% de las

personas de 16 a 29 años sin empleo llevan más de un año en búsqueda de empleo sin éxito. Asimismo, el desempleo de larga duración ha aumentado considerablemente en los últimos doce meses entre los y las parados/as de 30 a 34 años, afectando al 62,1% de las personas desempleadas de esta franja de edad.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	120.764	55.763	65.002	58.829	61.935	98.771
Variación interanual	-29,67%	-28,43%	-30,70%	-36,55%	-21,60%	23,70%
%/total población en paro de su misma edad	63,3%	48,2%	86,6%	61,6%	65,0%	98,8%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	40.200	26.264	13.936	18.167	22.034	10.041
Variación interanual	2,08%	4,40%	-2,01%	-16,83%	25,64%	-*
%/total población en paro de su misma edad	21,1%	22,7%	18,6%	19,0%	23,1%	10,0%
De tres meses a menos de un año	52.220	36.685	15.535	24.221	27.999	25.330
Variación interanual	-18,34%	3,39%	-45,43%	-44,97%	40,49%	12,53%
%/total población en paro de su misma edad	27,4%	31,7%	20,7%	25,4%	29,4%	25,3%
Un año o más	88.092	46.651	41.440	47.808	40.284	62.069
Variación interanual	-7,73%	2,22%	-16,84%	8,66%	-21,73%	28,77%
%/total población en paro de su misma edad	46,2%	40,3%	55,2%	50,0%	42,3%	62,1%
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁴⁾	10.289	6.156*	4.133*	5.349*	4.940*	-*
Variación interanual	1,69%	-*	-43,17%*	9,79%*	-5,83%*	-*
%/total población en paro de su misma edad	5,4%	5,3%*	5,5%*	5,6%*	5,2%*	-*

Gráfico 14.13 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(14) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

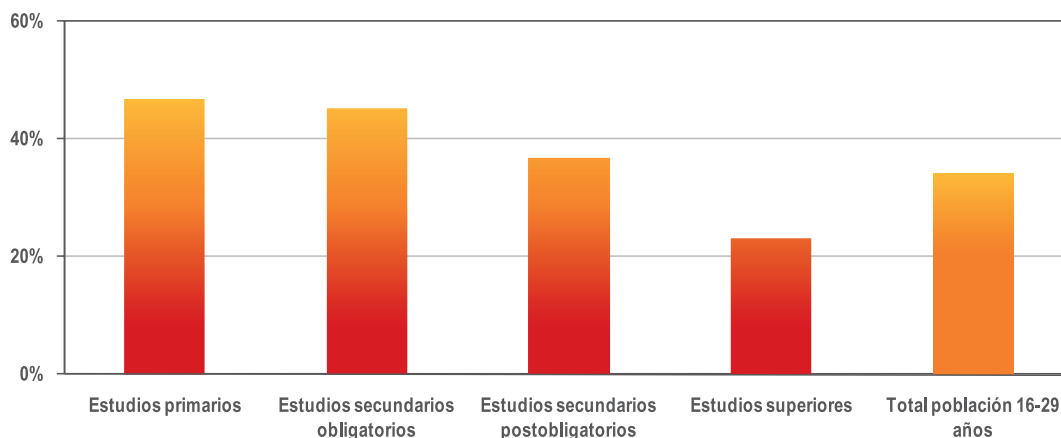
Población en paro

En la Comunidad de Madrid, la cualificación académica facilita, en mayor medida que en el conjunto de España, la empleabilidad de los y las jóvenes. Los colectivos con mayor nivel de estudios presentan una menor tasa de desempleo y, a medida que disminuye el nivel de formación, aumenta el nivel de paro (Gráfico 14.14).

No obstante, el desempleo entre la población joven de menos de 30 años ha disminuido para todos los perfiles formativos analizados, a excepción de la población joven con estudios superiores cuyo número de personas en paro ha aumentado en el último año un 13,36%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	16.601	8.798	7.802*	11.886	4.715*	13.720
Variación interanual	-26,26%	-18,21%	-33,63%*	22,30%	-*	42,86%
%/total población en paro de su misma edad	8,7%	7,6%	10,4%*	12,4%	5,0%*	13,7%
Tasa paro estudios primarios ⁽¹⁵⁾	46,7%	50,0%	43,5%*	62,4%	28,6%*	74,5%
Estudios secundarios obligatorios	68.612	47.072	21.540	34.601	34.012	27.086
Variación interanual	-7,44%	-9,77%	-1,89%	-24,36%	19,85%	26,99%
%/total población en paro de su misma edad	36,0%	40,7%	28,7%	36,2%	35,7%	27,1%
Tasa paro secundarios obligatorios ⁽¹⁵⁾	45,2%	57,7%	30,6%	43,0%	47,6%	32,3%
Estudios secundarios postobligatorios	54.799	39.073	15.727	27.718	27.082	32.440
Variación interanual	-18,78%	15,08%	-53,08%	-21,41%	-15,90%	19,44%
%/total población en paro de su misma edad	28,7%	33,8%	21,0%	29,0%	28,4%	32,5%
Tasa paro secundarios postobligatorios ⁽¹⁵⁾	36,8%	55,2%	20,1%	34,7%	39,2%	27,5%
Estudios superiores	50.789	20.813	29.976	21.341	29.448	26.705
Variación interanual	13,36%	-*	-7,94%	-11,07%	41,52%	16,02%
%/total población en paro de su misma edad	26,6%	18,0%	39,9%	22,3%	30,9%	26,7%
Tasa paro estudios superiores ⁽¹⁵⁾	23,1%	36,8%	18,4%	21,8%	24,2%	11,2%

Gráfico 14.14 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(15) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

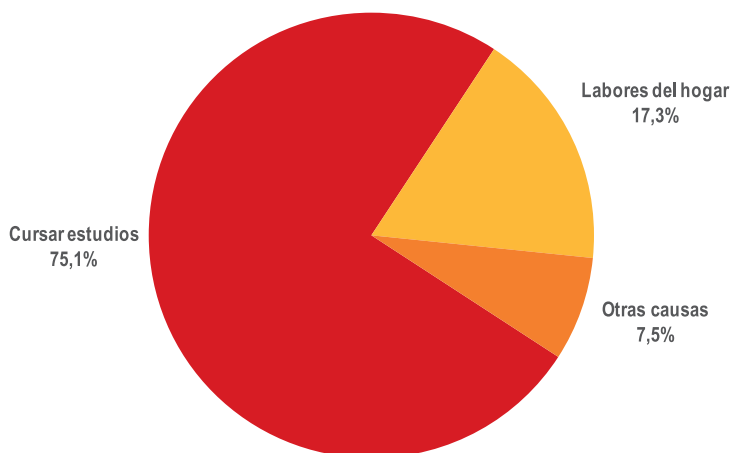
Población inactiva

En el cuarto trimestre de 2013, el 40,3% de los y las jóvenes de menos de 30 años de la Comunidad de Madrid carecen de actividad laboral, estando tres de cada

cuatro personas de este grupo realizando algún tipo de estudio o formación.

Causa principal de inactividad	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	281.718	263.007	18.710	149.960	131.758	_*
Variación interanual	-12,85%	-13,76%	2,39%	-3,96%	-21,15%	_*
%/total población inactiva de su misma edad	75,1%	81,9%	34,6%	81,0%	69,3%	_*
Personas dedicadas a labores del hogar	65.044	42.578	22.466	19.304	45.740	21.619
Variación interanual	_*	_*	12,70%	_*	_*	-32,02%
%/total población inactiva de su misma edad	17,3%*	13,3%	41,5%	10,4%	24,1%	70,2%
Personas con una incapacidad permanente	5.263*	4.650*	_*	_*	3.990*	_*
Variación interanual	-0,28%*	45,68%*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	1,4%*	1,4%*	_*	_*	2,1%*	_*
Personas jubiladas o con alguna prestación	4.059*	4.059*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	34,32%*	34,32%*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	1,1%*	1,3%*	_*	_*	_*	_*
Personas en otras situaciones	18.967	6.647*	12.320	12.283	6.684*	3.606*
Variación interanual	31,01%	-32,10%*	_*	29,34%	34,19%*	5,01%*
%/total población inactiva de su misma edad	5,1%	2,1%*	22,8%	6,6%	3,5%*	11,7%*

Gráfico 14.15 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Capacidad adquisitiva de la población joven

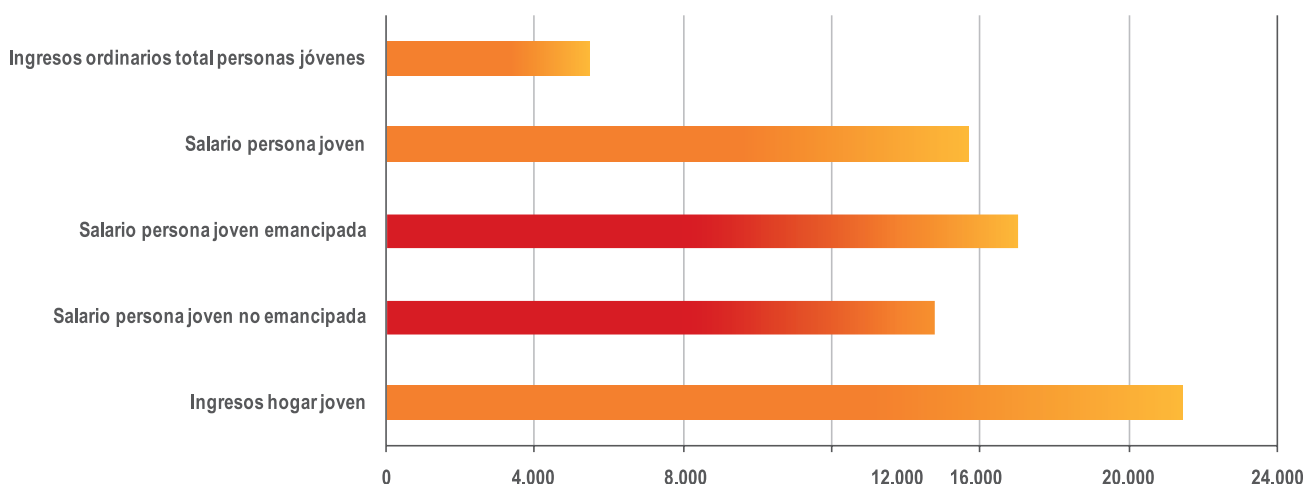
La capacidad adquisitiva de las personas jóvenes asalariadas y de los hogares jóvenes en la Comunidad de Madrid es la segunda más alta de España (Gráficos 0.19 y 0.20).

En el último año, el salario medio de una persona de menos de 30 años se ha mantenido más o menos esta-

ble, mientras que los ingresos netos de un hogar joven han experimentado un incremento anual del 6,48%, debido, en parte, a la fuerte disminución del número de hogares jóvenes sin personas ocupadas.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	452.266					
%/total población de su misma edad	48,6%					
Población joven sin salario	565.852	436.699	129.154	280.587	285.265	130.753
Variación interanual	-4,03%	-1,83%	-10,79%	-4,07%	-3,99%	-1,82%
%/total población de su misma edad	60,8%	79,8%	33,7%	60,7%	60,9%	26,7%
Hogares sin personas ocupadas	14.395	7.809*	6.585*	5.908*	8.486	15.084
Variación interanual	-36,66%	-35,25%*	-38,25%*	-58,81%*	1,24%	-10,31%
%/total hogares de su misma edad	12,9%	32,5%*	7,5%*	14,3%*	12,1%	8,3%
Ingresos ordinarios persona joven	5.450,63	2.521,41	9.505,57	6.165,12	4.689,35	14.126,80
Salario persona joven	15.654,59	12.714,34	16.586,28	17.189,78	13.695,46	19.898,53
Variación interanual	-0,27%					
Persona joven emancipada	17.023,32	11.848,11	17.537,58	19.899,49	14.245,95	20.330,67
Persona joven no emancipada	14.756,34	12.903,16	15.709,32	15.715,28	13.251,13	18.003,07
Ingresos hogar joven	21.464,27	21.562,86	21.438,66	19.991,33	23.057,81	27.370,66
Variación interanual	6,48%					

Gráfico 14.16 Capacidad adquisitiva de la población de 16 a 29 años
Euros netos anuales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y vivienda

El precio de compraventa de vivienda libre en la Comunidad de Madrid ha experimentado un aumento anual del 2,10%. Debido a la subida de los precios de la vivienda en propiedad, el esfuerzo financiero que deberían realizar las personas jóvenes y los hogares jóvenes ha aumentado en el último año [Gráfico 14.17]. En la actualidad, con la capacidad adquisitiva de las personas jóvenes asalariadas y los hogares jóvenes no sería viable la compra de vivienda en la comunidad. El coste de acceso al mercado de alquiler, pese a ser menos restrictivo que el de compra, representa tam-

bién un nivel de sobreendeudamiento superior al límite establecido para el nivel adquisitivo tanto de las personas asalariadas como de los hogares compuestos por jóvenes.

En el cuarto trimestre de 2013, una persona de menos de 30 años asalariada debería dedicar un 65,7% de su sueldo a la compra de vivienda o el 53,7% al alquiler. Un hogar joven debería dedicar a la compra de vivienda el 47,9% del total de sus ingresos o el 39,1% de los mismos en el caso de alquiler.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	202.240,00					
Variación interanual	2,10%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	198.400,00					
Variación interanual	-1,96%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	203.080,00					
Variación interanual	2,44%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	122.652,00					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	126.616,89	127.198,46	126.465,84	117.928,06	136.017,14	161.458,46
Variación interanual	0,47%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	92.345,80	75.001,39	97.841,85	101.401,87	80.788,98	117.380,64
Variación interanual	-5,90%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	47,9%	47,7%	48,0%	51,4%	44,6%	37,6%
Variación interanual	1,62%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	65,7%	80,9%	62,0%	59,8%	75,1%	51,7%
Variación interanual	8,50%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	188,7%	407,9%	108,2%	166,8%	219,3%	72,8%
Variación interanual	7,96%					
Importe entrada inicial para la compra	60.672,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,8	2,8	2,8	3,0	2,8	2,2
Variación interanual	-4,11%					
Nº veces salario anual persona joven	3,9	4,8	3,7	3,5	4,4	3,0
Variación interanual	2,37%					

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Población joven y vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	700,00					
Variación interanual	-9,09%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	39,1%	39,0%	39,2%	42,0%	36,4%	30,7%
Variación interanual	-14,62%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	53,7%	66,1%	50,6%	48,9%	61,3%	42,2%
Variación interanual	-8,85%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	154,1%	333,1%	88,4%	136,3%	179,1%	59,5%
Variación interanual	-9,30%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	536,61	539,07	535,97	499,78	576,45	684,27
Variación interanual	6,48%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	391,36	317,86	414,66	429,74	342,39	497,46
Variación interanual	-0,27%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽¹⁶⁾						
Hogar joven	62,6	62,9	62,5	58,3	67,3	79,8
Variación interanual	-1,60%					
Persona joven asalariada	45,7	37,1	48,4	50,1	39,9	58,0
Variación interanual	-7,83%					

Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁷⁾						
Hogar joven	53,7	53,9	53,6	50,0	57,6	68,4
Variación interanual	17,13%					
Persona joven asalariada	39,1	31,8	41,5	43,0	34,2	49,7
Variación interanual	9,71%					

Notas

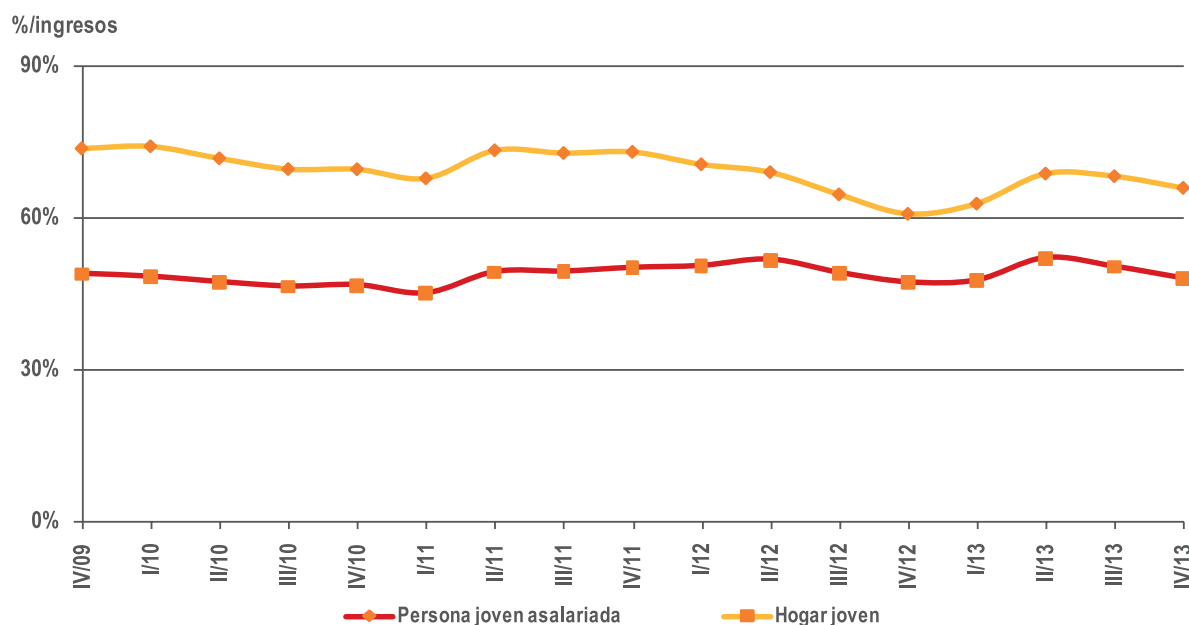
[16] **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

[17] **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

Población joven y vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽¹⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	34.284,00					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.857,00					
Variación interanual	8,21%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	59,73%	59,00%	59,92%	71,49%	48,69%	25,26%
Diferencia con salario medio persona joven	119,00%	169,65%	106,70%	99,44%	150,33%	72,29%
Coste efectivo de la vivienda actual (2012) ⁽¹⁹⁾						
Importe mensual de la cuota hipotecaria (euros)	555,33					
%/ingresos netos de un hogar joven	33,1%	32,9%	33,1%	25,9%	35,5%	30,8%
Importe mensual del alquiler (euros)	767,44					
%/ingresos netos de un hogar joven	45,7%	45,5%	45,7%	35,8%	49,1%	42,5%

Gráfico 14.17 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)*



Notas

[18] **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[19] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos netos mensuales de un hogar joven que representa el importe medio de las cuotas hipotecarias y de los alquileres de mercado que están sufragando los hogares. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.