

# COMUNIDAD DE MADRID

Segundo trimestre de 2013

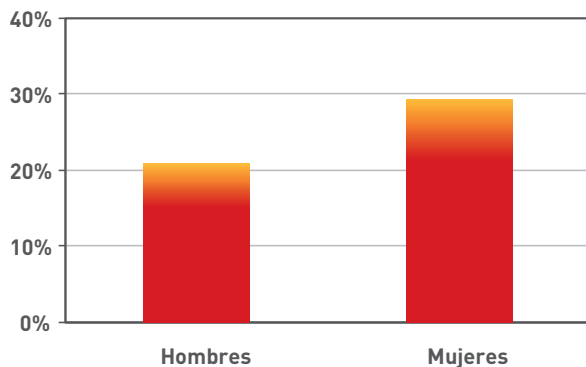
## Población joven y trabajo

La tasa de emancipación residencial de la población joven menor de 30 años en la Comunidad de Madrid es la segunda más alta de España, compartiendo puesto con Aragón y Cataluña. Teniendo en cuenta que el mercado de la vivienda libre en compra o alquiler es de los más restrictivos de España (Gráficos 0.21 y 0.22), la independencia residencial de las personas jóvenes de la comunidad está relacionada con la mayor capacidad adquisitiva de las personas jóvenes asalariadas y de los hogares jóvenes (Gráficos 0.19 y 0.20).

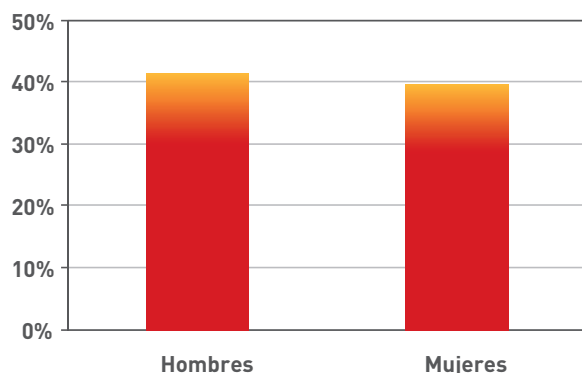
Con respecto a la media de España, las personas de menos de 30 años presentan una mejor posición frente al mercado laboral. Madrid es la comunidad con un mercado laboral más dinámico y menos excluyente, tal y como se desprende de su alta tasa de empleo y de las menores tasas de paro y temporalidad registradas entre el colectivo joven (Gráficos 0.6 y 0.13).

## Población joven y trabajo

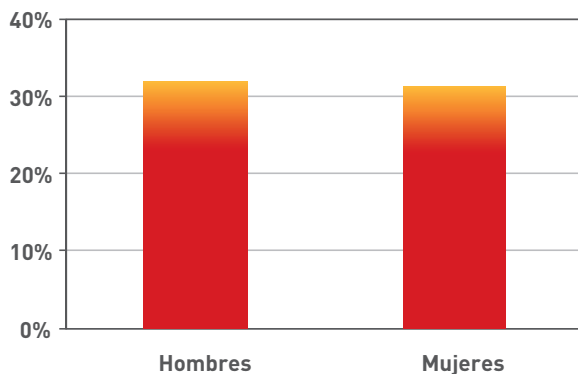
**14.1 Población de 16 a 29 años emancipada**  
Tasa de emancipación



**14.2 Población de 16 a 29 años ocupada**  
Tasa de empleo

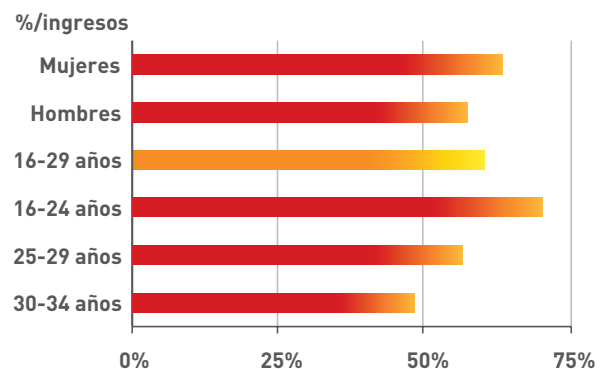


**14.3 Población de 16 a 29 años en paro**  
Tasa de paro

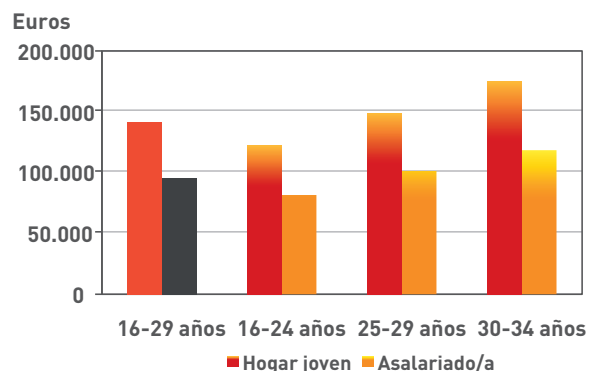


## Vivienda

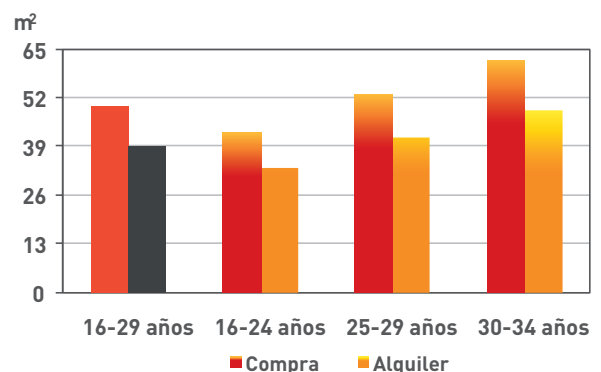
**14.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada**



**14.5 Precio máximo tolerable de compra para un hogar joven y una persona joven asalariada**



**14.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada**



## Población total y emancipada

La población joven de menos de 30 años de la Comunidad de Madrid presenta una tasa de emancipación residencial superior a la media de España (Gráfico 14.8), aunque ha disminuido a lo largo del último año.

Entre la población de 30 a 34 años, la autonomía residencial se ha mantenido mucho más estable.

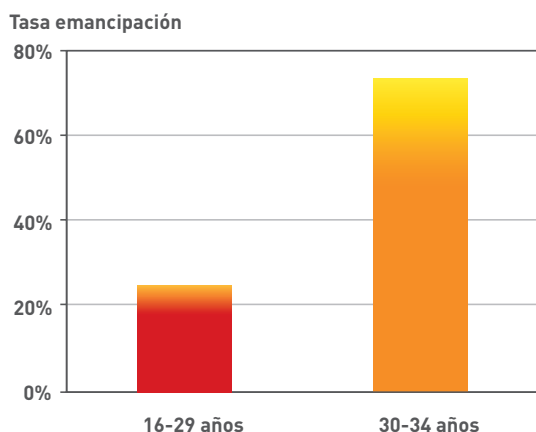
	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población joven</b>						
Número de personas	939.982	548.497	391.485	467.620	472.362	501.761
Variación interanual	-4,92%	-3,04%	-7,43%	-5,11%	-4,72%	-6,78%
%/total población	14,9%	8,7%	6,2%	7,4%	7,5%	7,9%

<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas emancipadas	235.548	44.058	191.490	96.985	138.563	368.277
Variación interanual	-5,15%	-5,73%	-5,02%	-9,17%	-2,12%	-5,23%
Tasa de emancipación <sup>(1)</sup>	25,1%	8,0%	48,9%	20,7%	29,3%	73,4%

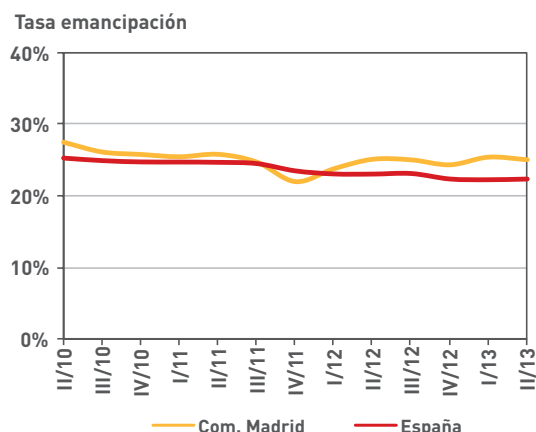
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	122.888	23.390	99.499	52.781	70.107	192.691
Variación interanual	-5,61%	21,38%	-10,30%	-14,43%	2,33%	-5,56%
Tasa de principalidad <sup>(2)</sup>	13,1%	4,3%	25,4%	11,3%	14,8%	38,4%
Personas por hogar	2,2	2,0	2,2	2,1	2,2	2,4

<b>Hogares unipersonales</b>						
Número de hogares unipersonales	39.932	8.048	31.884	14.571	25.361	41.689
Variación interanual	-14,86%	-34,21%	-8,03%	-36,86%	6,46%	-18,23%
%/hogares de su misma edad	32,5%	34,4%	32,0%	27,6%	36,2%	21,6%
%/población emancipada de su misma edad	17,0%	18,3%	16,7%	15,0%	18,3%	11,3%

**Gráfico 14.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años**



**Gráfico 14.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años**



### Notas

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

## Población joven y movimientos migratorios

Los movimientos migratorios de la población joven en la Comunidad de Madrid presentan un comportamiento dual según los diferentes tramos de edad (Gráfico 0.3). Los y las jóvenes de 16 a 29 años tienen un saldo migratorio positivo de 3.544 personas, debido a que los flujos migratorios del exterior hacia la comunidad han sido mayores que los

flujos de emigrantes de Madrid con destino a otros países. El grupo de 30 a 34 años presenta una mayor emigración con destino al extranjero que la inmigración recibida. El balance es de 6.740 personas menos en la comunidad, como consecuencia del intenso éxodo de personas hacia el extranjero.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio con el extranjero (2011) <sup>(3)</sup></b>						
Total saldo migratorio con el extranjero	3.544	4.988	-1.444	-710	4.254	-6.740
Variación interanual	-2.725,19%	59,31%	-55,79%	-72,72%	72,37%	-0,96%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	3,5	8,8	-3,2	-1,4	8,4	-11,8

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio con el extranjero (2011) <sup>(3)</sup></b>						
Saldo personas de nacionalidad española	-738	98	-836	-296	-442	-1.351
Variación interanual	232,43%	-37,58%	120,58%	159,65%	309,26%	94,95%
Saldo personas de nacionalidad extranjera	4.287	4.894	-607	-434	4.721	-5.389
Variación interanual	-25.317,65%	70,52%	-78,97%	-83,08%	85,28%	-11,81%

<b>Flujos de emigración con destino al extranjero (2011) <sup>(4)</sup></b>						
Total personas emigrantes	24.712	10.881	13.831	12.869	11.843	15.432
Variación interanual	-2,72%	-3,28%	-2,27%	-6,06%	1,20%	4,03%
Personas de nacionalidad española	2.823	1.200	1.623	1.328	1.495	2.161
Variación interanual	43,23%	32,45%	52,39%	36,77%	49,50%	55,36%
%/total personas emigrantes	11,4%	11,0%	11,7%	10,3%	12,6%	14,0%
Personas de nacionalidad extranjera	21.889	9.681	12.208	11.541	10.348	13.271
Variación interanual	-6,58%	-6,41%	-6,72%	-9,33%	-3,32%	-1,28%
%/total personas emigrantes	88,6%	89,0%	88,3%	89,7%	87,4%	86,0%

<b>Flujos de inmigración procedente del extranjero (2011) <sup>(5)</sup></b>						
Total personas inmigrantes	28.261	15.873	12.388	12.139	16.122	8.692
Variación interanual	12,31%	11,18%	13,80%	10,15%	13,99%	8,24%
Personas de nacionalidad española	2.085	1.298	787	1.032	1.053	810
Variación interanual	19,21%	22,11%	14,72%	20,42%	18,05%	16,05%
%/total personas inmigrantes	7,4%	8,2%	6,4%	8,5%	6,5%	9,3%
Personas de nacionalidad extranjera	26.176	14.575	11.601	11.107	15.069	7.882
Variación interanual	11,80%	10,30%	13,74%	9,29%	13,72%	7,50%
%/total personas inmigrantes	92,6%	91,8%	93,6%	91,5%	93,5%	90,7%

### Notas

(3) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(4) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(5) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

## Población joven y movimientos migratorios

La población joven inmigrante con menos de cinco años de residencia en España establecida en la Comunidad de Madrid es el 6,8% de la población de menos de 30 años. En la actualidad, Madrid es la segunda comunidad autónoma, por detrás de Canarias, con mayor porcentaje de población joven inmigrante, es decir, con menos de cinco años de residencia en España.

Los movimientos migratorios, de los y las jóvenes entre autonomías, posicionan a Madrid como la tercera comunidad autónoma que más población joven recibe proveniente de otras regiones de España (Gráfico 0.4). El colectivo que más se ha establecido en Madrid son mujeres jóvenes de 25 a 29 años de nacionalidad española.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio interautonómico (2011) <sup>(6)</sup></b>						
Total saldo migratorio interautonómico	6.100	2.015	4.085	2.539	3.561	2.551
Variación interanual	56,89%	56,81%	56,93%	80,58%	43,47%	97,60%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	6,0	3,6	9,2	5,0	7,0	4,5
	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio interautonómico (2011) <sup>(6)</sup></b>						
Saldo personas nacionalidad española	5.904	1.650	4.254	2.768	3.136	3.258
Variación interanual	45,99%	57,89%	41,85%	67,66%	31,05%	79,60%
Saldo personas nacionalidad extranjera	219	388	-169	-228	447	-707
Variación interanual	-276,61%	42,12%	-57,43%	-1,72%	313,89%	34,92%
	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población joven inmigrante</b>						
Con menos de 5 años de residencia en España	63.910					
Variación interanual	-1,69%					
%/total población joven	6,8%					

### Notas

(6) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

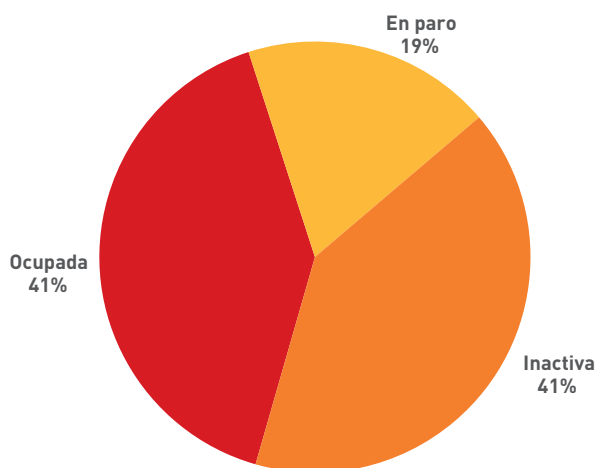
## Relación con la actividad

Los datos de actividad y empleo, entre la población de menos de 30 años en la Comunidad de Madrid, muestran una mayor permeabilidad del mercado laboral. La tasa de inactividad, 40,7%, es similar a la media de España. No obstante, la relación de los y las jóvenes con la actividad es mucho más positiva. La tasa de empleo, el

40,6%, es la segunda más abultada de España y el desempleo afecta al 18,8% de la población de menos de 30 años. En el segundo trimestre de 2013, la Comunidad de Madrid presenta la menor tasa de paro de España (Gráfico 0.7).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población activa</b>						
Número de personas activas	557.690	220.732	336.958	284.394	273.296	466.012
Variación interanual	-9,31%	-7,38%	-10,53%	-9,44%	-9,18%	-6,71%
Tasa de actividad <sup>(7)</sup>	59,3%	40,2%	86,1%	60,8%	57,9%	92,9%
<b>Población ocupada <sup>(8)</sup></b>						
Número de personas ocupadas	381.359	120.676	260.684	193.756	187.603	374.090
Variación interanual	-9,91%	-8,51%	-10,55%	-4,83%	-14,62%	-10,53%
Tasa de empleo <sup>(9)</sup>	40,6%	22,0%	66,6%	41,4%	39,7%	74,6%
<b>Población en paro</b>						
Número de personas en paro	176.331	100.057	76.274	90.638	85.693	91.922
Variación interanual	-7,99%	-6,00%	-10,48%	-17,95%	5,57%	12,90%
Tasa de paro <sup>(10)</sup>	31,6%	45,3%	22,6%	31,9%	31,4%	19,7%
%/total población de su misma edad	18,8%	18,2%	19,5%	19,4%	18,1%	18,3%
<b>Población inactiva</b>						
Número de personas inactivas	382.292	327.764	54.527	183.226	199.066	35.749
Variación interanual	2,32%	0,12%	17,86%	2,49%	2,17%	-7,59%
%/total población de su misma edad	40,7%	59,8%	13,9%	39,2%	42,1%	7,1%

**Gráfico 14.9 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años**  
%/total población de 16 a 29 años



### Notas

(7) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(8) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(9) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(10) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

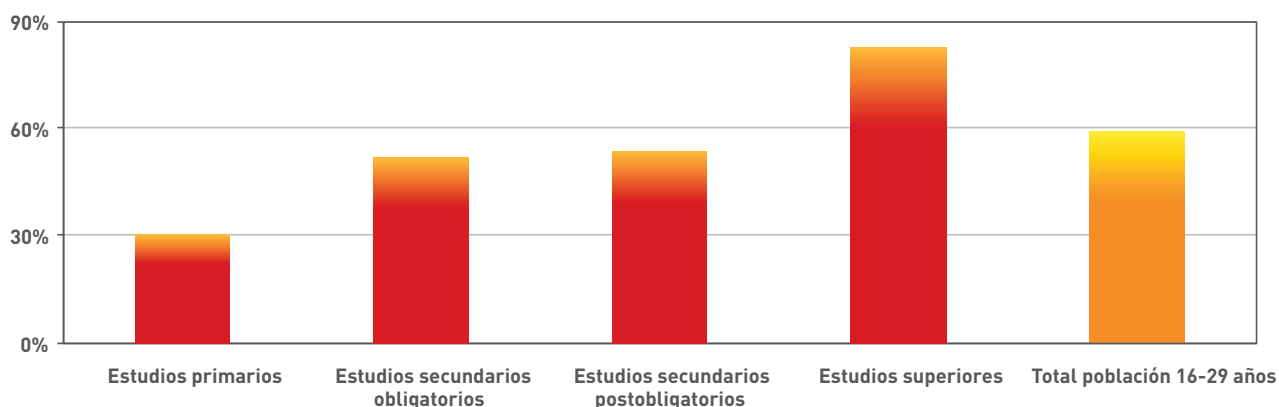
## Población activa

La actividad laboral entre los y las jóvenes de 16 a 29 años según su nivel de estudios muestra que los colectivos con más formación tienen una mayor presencia en el mercado laboral (Gráfico 14.10). La tasa de actividad de la población joven con estudios superiores finaliza-

dos es del 82,8%. No obstante, se destaca la escasa participación en el mercado laboral de los y las jóvenes con estudios primarios, tan solo un 30,4% de ellos, lo que representa 15,8 puntos porcentuales por debajo de la media de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	26.150	15.758	10.393	12.520	13.630	20.578
Variación interanual	-39,35%	-45,55%	-26,69%	-53,29%	-16,43%	-22,59%
Tasa actividad estudios primarios <sup>(11)</sup>	30,4%	23,8%	52,6%	33,8%	27,8%	81,2%
Estudios secundarios obligatorios	148.561	83.243	65.318	86.358	62.203	72.626
Variación interanual	-11,39%	-3,52%	-19,74%	-16,37%	-3,42%	-27,15%
Tasa actividad secundarios obligatorios <sup>(11)</sup>	52,0%	39,0%	90,0%	57,8%	45,6%	88,2%
Estudios secundarios postobligatorios	163.024	73.707	89.317	82.967	80.057	127.289
Variación interanual	-5,97%	4,93%	-13,39%	0,36%	-11,73%	10,71%
Tasa actividad secundarios postobligatorios <sup>(11)</sup>	53,9%	38,2%	81,5%	53,6%	54,2%	93,3%
Estudios superiores	219.955	48.025	171.930	102.549	117.406	245.519
Variación interanual	-4,70%	-9,16%	-3,38%	1,22%	-9,34%	-4,95%
Tasa actividad estudios superiores <sup>(11)</sup>	82,8%	63,0%	90,7%	81,0%	84,4%	95,3%

**Gráfico 14.10 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado**



### Notas

(11) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

### Población ocupada

Las jornadas parciales han pasado de vincular al 23,3% de las personas jóvenes en el segundo trimestre de 2012 a afectar al 28,0% de las personas entre 16 a 29 años ocupadas de la Comunidad de Madrid, un año más tarde. Sin embargo, entre las personas de 30 a 34 años ocupa-

das en la comunidad de Madrid, la tasa de ocupación a tiempo parcial ha aumentado de manera más tímida en el último año y en la actualidad es la tercera más baja de España (Gráfico 0.10).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Situación profesional en la actividad principal</b>						
Empresariado con personas asalariadas	-*	-*	-*	-*	-*	6.291*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-59,41%*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	1,7%*
Empresariado sin personas asalariadas	15.800	-*	14.035	11.888	3.912*	31.169
Variación interanual	-0,99%	-*	27,21%	-13,19%	-*	-2,70%
%/total población ocupada de su misma edad	4,1%	-*	5,4%	6,1%	2,1%*	8,3%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	3.243*	3.243*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	0,9%*	2,7%*	-*	-*	-*	-*
Población asalariada	359.921	115.141	244.779	177.929	181.991	336.630
Variación interanual	-11,25%	-8,79%	-12,37%	-5,40%	-16,32%	-8,85%
%/total población ocupada de su misma edad	94,4%	95,4%	93,9%	91,8%	97,0%	90,0%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

<b>Tipo de jornada</b>						
Personas ocupadas a tiempo completo	274.497	66.132	208.365	144.103	130.394	323.461
Variación interanual	-15,41%	-17,94%	-14,58%	-13,82%	-17,10%	-11,44%
%/total población ocupada de su misma edad	72,0%	54,8%	79,9%	74,4%	69,5%	86,5%
Personas ocupadas a tiempo parcial	106.862	54.544	52.318	49.654	57.208	50.629
Variación interanual	8,15%	6,32%	10,14%	36,53%	-8,38%	-4,27%
%/total población ocupada de su misma edad	28,0%	45,2%	20,1%	25,6%	30,5%	13,5%

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tiempo en la empresa actual</b>						
Tiempo medio (en meses)	31,5	20,8	36,4	33,4	29,5	59,9
Variación interanual	-4,20%	-5,12%	-3,67%	0,19%	-9,00%	6,86%
Menos de un año	116.293	54.245	62.049	57.936	58.357	70.486
Variación interanual	-15,70%	-13,05%	-17,88%	-17,90%	-13,38%	7,79%
%/total población ocupada de su misma edad	30,5%	45,0%	23,8%	29,9%	31,1%	18,8%
De un año a menos de tres años	123.236	38.075	85.160	54.978	68.258	61.820
Variación interanual	7,96%	11,57%	6,42%	5,78%	9,79%	-29,34%
%/total población ocupada de su misma edad	32,3%	31,6%	32,7%	28,4%	36,4%	16,5%
Tres años o más	141.830	28.356	113.474	80.842	60.988	241.784
Variación interanual	-17,17%	-19,86%	-16,47%	-0,24%	-32,38%	-8,85%
%/total población ocupada de su misma edad	37,2%	23,5%	43,5%	41,7%	32,5%	64,6%

## Población subocupada

La subocupación entre las personas jóvenes ocupadas de menos de 30 años en la Comunidad de Madrid ha sufrido un significativo incremento anual. En el segundo

trimestre de 2012, el 18,5% de las personas de 16 a 29 años ocupadas estaban subocupadas. En la actualidad lo están el 26,1%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población subocupada (por insuficiencia de horas) <sup>(12)</sup></b>						
Personas subocupadas	99.576	46.864	52.713	57.948	41.628	57.396
Variación interanual	26,93%	43,55%	15,08%	44,08%	8,88%	-7,54%
%/total población ocupada de su misma edad	26,1%	38,8%	20,2%	29,9%	22,2%	15,3%

### Notas

(12) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.



### Población asalariada

La sobrecualificación y la temporalidad laboral, dos de los factores de precarización del empleo entre las personas jóvenes, son fenómenos presentes en el mercado laboral de la Comunidad de Madrid pero su incidencia es menor entre las personas de 16 a 29 años que en la media de España.

La mitad, el 50,9%, de la población ocupada menor de 30 años que no cursa estudios está sobrecualificada en su puesto de trabajo. La subocupación en la Comunidad

de Madrid afecta más a los hombres jóvenes y a las personas entre 25 y 29 años.

La tasa de temporalidad entre menores de 30 años de la Comunidad de Madrid es la más baja de España (Gráfico 0.13). Un 39,7% de los y las menores de 30 años ocupados están vinculados a contratos temporales, de los cuales un 51,9% son de menos de un año de duración.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población asalariada y formación</b>						
Población asalariada que no cursa estudios	243.146	69.230	173.916	128.143	115.003	264.990
Variación interanual	-12,16%	-11,88%	-12,27%	-4,67%	-19,23%	-15,08%
%/total población asalariada de su misma edad	67,6%	60,1%	71,1%	72,0%	63,2%	78,7%
Población sobrecualificada <sup>(13)</sup>	123.783	28.731	95.052	68.763	55.020	131.034
Variación interanual	-5,93%	2,37%	-8,19%	31,13%	-30,49%	-19,60%
%/población asalariada no cursa estudios	50,9%	41,5%	54,7%	53,7%	47,8%	49,4%

<b>Tipo de sector</b>						
Personas asalariadas sector público	31.860	5.662*	26.198	15.203	16.657	47.999
Variación interanual	-28,12%	-46,58%*	-22,32%	-24,86%	-30,86%	27,89%
%/total población asalariada de su misma edad	8,9%	4,9%*	10,7%	8,5%	9,2%	14,3%
Personas asalariadas sector privado	328.061	109.480	218.581	162.726	165.335	288.631
Variación interanual	-9,18%	-5,32%	-11,00%	-3,05%	-14,50%	-13,00%
%/total población asalariada de su misma edad	91,1%	95,1%	89,3%	91,5%	90,8%	85,7%

<b>Tipo de contrato</b>						
Personas con contrato indefinido	217.204	52.865	164.340	107.885	109.319	262.825
Variación interanual	-11,12%	-10,47%	-11,32%	-4,12%	-17,09%	-9,57%
%/total población asalariada de su misma edad	60,3%	45,9%	67,1%	60,6%	60,1%	78,1%
Personas con contrato temporal	142.716	62.277	80.440	70.044	72.672	73.804
Variación interanual	-11,46%	-7,31%	-14,42%	-7,30%	-15,13%	-6,17%
Tasa de temporalidad	39,7%	54,1%	32,9%	39,4%	39,9%	21,9%

#### Notas

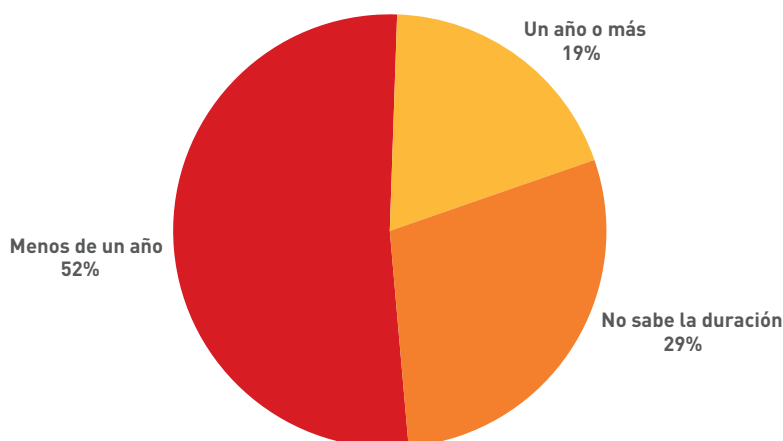
(13) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Duración de los contratos temporales</b>						
Menos de cuatro meses	18.791	10.573	8.218	10.341	8.450	10.650
Variación interanual	-12,23%	-26,15%	15,88%	13,23%	-31,17%	39,80%
%/total población temporal de su misma edad	13,2%	17,0%	10,2%	14,8%	11,6%	14,4%
De cuatro meses a menos de un año	55.322	29.287	26.035	24.904	30.419	18.868
Variación interanual	18,20%	57,05%	-7,53%	17,92%	18,45%	41,45%
%/total población temporal de su misma edad	38,8%	47,0%	32,4%	35,6%	41,9%	25,6%
Un año o más	27.325	6.390*	20.935	10.788	16.536	9.468
Variación interanual	-20,90%	-57,03%*	6,41%	-45,04%	10,88%	36,35%
%/total población temporal de su misma edad	19,1%	10,3%*	26,0%	15,4%	22,8%	12,8%
No sabe (pero más de un mes)	9.203	-*	6.720*	5.926*	3.277*	7.516*
Variación interanual	-41,39%	-*	-36,54%*	-19,22%*	-*	-34,82%*
%/total población temporal de su misma edad	6,4%	-*	8,4%*	8,5%*	4,5%*	10,2%*
Desconocida	32.075	13.544	18.530	18.085	13.990	27.303
Variación interanual	-24,93%	-4,88%	-34,95%	-1,38%	-42,63%	-30,39%
%/total población temporal de su misma edad	22,5%	21,7%	23,0%	25,8%	19,3%	37,0%

**Gráfico 14.11 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato**  
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

### Contratación registrada

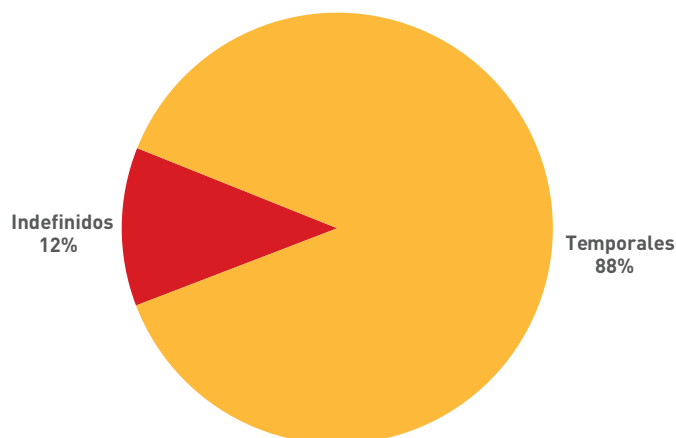
Los datos de contratación registrada en el SEPE durante el segundo trimestre de 2013 muestran que el 11,9% de los contratos efectuados a menores de 30 años en la Comunidad de Madrid fueron contratos indefinidos.

Pese a no ser una cifra elevada, representa el mayor porcentaje de contratación indefinida por comunidades autónomas registrado en esta fuente.

### 16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
<b>Tipología de los contratos registrados (SEPE)</b>					
Contratos indefinidos ordinarios	13.078	4.781	8.297	6.042	7.036
Variación interanual	-8,19%	-17,05%	-2,17%	-18,35%	2,79%
%/total contratos personas misma edad	8,0%	5,9%	10,1%	7,5%	8,5%
Otros contratos indefinidos	6.336	2.246	4.090	3.109	3.227
Variación interanual	-15,70%	-23,58%	-10,64%	-15,79%	-15,61%
%/total contratos personas misma edad	3,9%	2,8%	5,0%	3,9%	3,9%
Contratos temporales por obra o servicio	68.314	35.401	32.913	35.397	32.917
Variación interanual	-3,75%	-7,18%	0,24%	-4,41%	-3,03%
%/total contratos personas misma edad	41,9%	43,8%	40,0%	44,0%	39,8%
Contratos temporales eventuales	59.536	30.801	28.735	29.467	30.069
Variación interanual	-0,73%	-2,99%	1,81%	0,99%	-2,36%
%/total contratos personas misma edad	36,5%	38,1%	34,9%	36,6%	36,4%
Contratos temporales de interinidad	11.091	5.006	6.085	4.162	6.929
Variación interanual	-10,66%	-15,94%	-5,79%	-2,78%	-14,80%
%/total contratos personas misma edad	6,8%	6,2%	7,4%	5,2%	8,4%
Contratos temporales de formación o prácticas	3.928	2.222	1.706	1.929	1.999
Variación interanual	21,35%	10,55%	39,04%	13,87%	29,55%
%/total contratos personas misma edad	2,4%	2,7%	2,1%	2,4%	2,4%
Otros contratos temporales	905	444	461	398	507
Variación interanual	-5,33%	11,56%	-17,38%	-20,24%	10,94%
%/total contratos personas misma edad	0,6%	0,5%	0,6%	0,5%	0,6%
Adscripciones en colaboración social	30	7	23	20	10
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

**Gráfico 14.12 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años**  
%/total contratos registrados



## Población en paro

El 26,3% de las personas desempleadas de 16 a 29 años acaban de incorporarse al mercado de trabajo y no tienen experiencia laboral.

El desempleo de larga duración muestra es el tercero

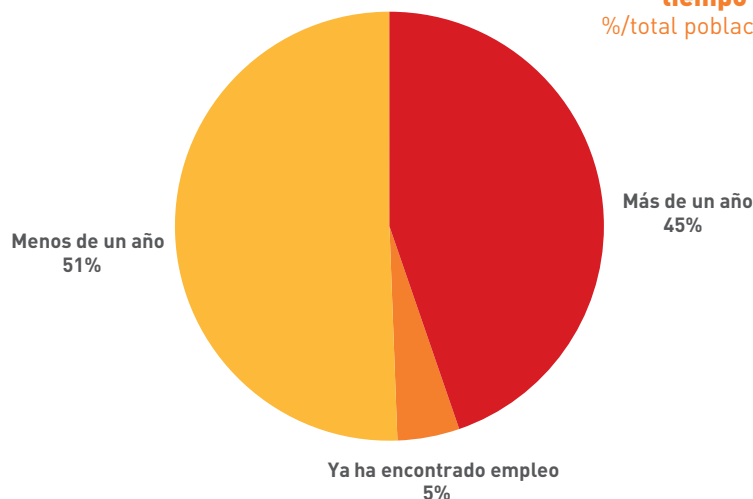
menos acusado de España (Gráfico 0.16). Pese a ello, más del 44% de las personas de 16 a 29 años en paro lleva más de un año buscando empleo.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población que ha trabajado previamente</b>						
Personas en paro con experiencia laboral	130.022	60.574	69.448	62.387	67.635	90.700
Variación interanual	-5,98%	1,33%	-11,54%	-22,18%	16,38%	13,79%
%/total población en paro de su misma edad	73,7%	60,5%	91,1%	68,8%	78,9%	98,7%

<b>Tiempo de búsqueda de empleo</b>						
Menos de tres meses	33.078	23.672	9.406	11.325	21.753	12.765
Variación interanual	-5,19%	-4,05%	-7,93%	-33,37%	21,59%	-30,66%
%/total población en paro de su misma edad	18,8%	23,7%	12,3%	12,5%	25,4%	13,9%
De tres meses a menos de un año	56.131	33.971	22.160	33.096	23.035	25.745
Variación interanual	-14,65%	-20,01%	-4,88%	-18,99%	-7,52%	24,76%
%/total población en paro de su misma edad	31,8%	34,0%	29,1%	36,5%	26,9%	28,0%
Un año o más	78.865	39.342	39.523	41.138	37.727	52.660
Variación interanual	-4,60%	5,93%	-13,19%	-16,28%	12,53%	34,66%
%/total población en paro de su misma edad	44,7%	39,3%	51,8%	45,4%	44,0%	57,3%
Ya ha encontrado empleo <sup>(14)</sup>	8.258	3.072*	5.185*	5.079*	3.179*	-*
Variación interanual	-0,85%	-*	-15,94%*	46,03%*	-34,47%*	-*
%/total población en paro de su misma edad	4,7%	3,1%*	6,8%*	5,6%*	3,7%*	-*

**Gráfico 14.13 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo**

%/total población de 16 a 29 años en paro



### Notas

(14) Población en paro que ya ha encontrado empleo: personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

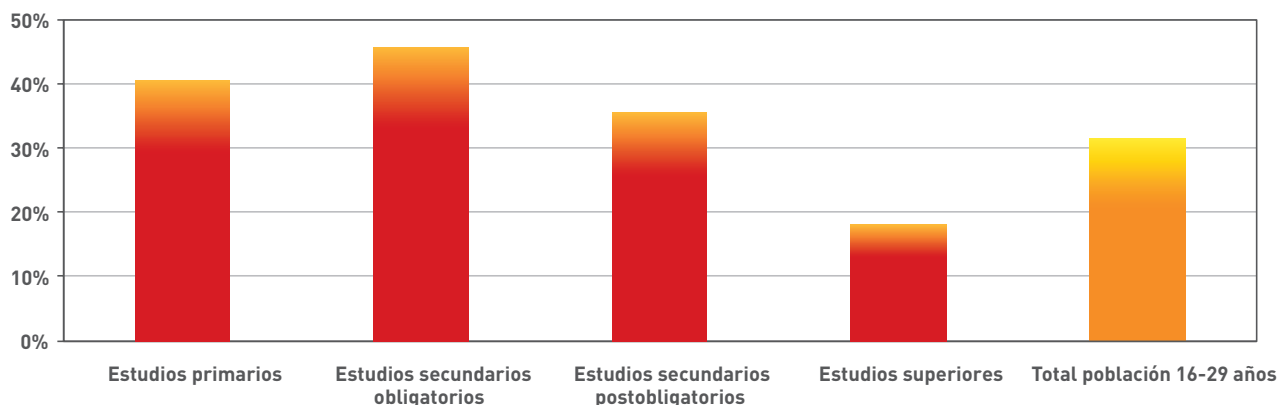
## Población en paro

La tasa de desempleo entre la población joven de 16 a 29 años, según su nivel de estudios (Gráfico 14.14), muestra un posicionamiento más favorable de los y las jóvenes con estudios superiores dentro del mercado laboral. Tan solo el 18,1% de las personas jóvenes con estudios universitarios en la Comunidad de Madrid se

encuentra desempleada, porcentaje 12,2 puntos porcentuales por debajo del conjunto de España. Pese a ello, no hay que obviar que el 22,6% del desempleo entre menores de 30 años está compuesto por personas con estudios universitarios.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	10.580	5.384*	5.196*	4.884*	5.697*	8.092
Variación interanual	-*	-*	-39,51%*	-*	-54,56%*	-*
%/total población en paro de su misma edad	6,0%	5,4%*	6,8%*	5,4%*	6,6%*	8,8%
Tasa paro estudios primarios <sup>(15)</sup>	40,5%	34,2%*	50,0%*	39,0%*	41,8%*	39,3%
Estudios secundarios obligatorios	67.946	50.302	17.645	40.144	27.802	23.273
Variación interanual	0,48%	22,54%	-33,60%	-7,43%	14,62%	-20,90%
%/total población en paro de su misma edad	38,5%	50,3%	23,1%	44,3%	32,4%	25,3%
Tasa paro secundarios obligatorios <sup>(15)</sup>	45,7%	60,4%	27,0%	46,5%	44,7%	32,0%
Estudios secundarios postobligatorios	57.957	35.079	22.878	26.680	31.277	33.464
Variación interanual	2,30%	11,53%	-9,21%	-14,77%	23,39%	41,00%
%/total población en paro de su misma edad	32,9%	35,1%	30,0%	29,4%	36,5%	36,4%
Tasa paro secundarios postobligatorios <sup>(15)</sup>	35,6%	47,6%	25,6%	32,2%	39,1%	26,3%
Estudios superiores	39.847	9.292	30.555	18.930	20.917	27.092
Variación interanual	1,16%	-36,10%	22,97%	-7,00%	9,90%	13,54%
%/total población en paro de su misma edad	22,6%	9,3%	40,1%	20,9%	24,4%	29,5%
Tasa paro estudios superiores <sup>(15)</sup>	18,1%	19,3%	17,8%	18,5%	17,8%	11,0%

**Gráfico 14.14 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado**



### Notas

(15) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

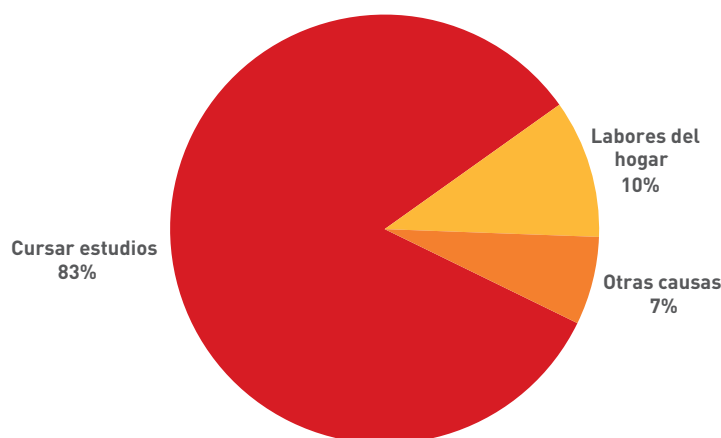
## Población inactiva

El 40,7% de los y las jóvenes de menos de 30 años de la Comunidad de Madrid son inactivos/as, de los cuales el 82,9% son estudiantes.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	317.041	297.832	19.210	160.270	156.771	4.276*
Variación interanual	-4,31%	-1,95%	-30,32%	-4,01%	-4,61%	-38,40%*
%/total población inactiva de su misma edad	82,9%	90,9%	35,2%	87,5%	78,8%	12,0%*
Personas dedicadas a labores del hogar	39.860	13.655	26.205	5.968*	33.892	22.657
Variación interanual	51,11%	16,05%	-*	29,82%*	55,60%	11,34%
%/total población inactiva de su misma edad	10,4%	4,2%	48,1%	3,3%*	17,0%	63,4%
Personas con una incapacidad permanente	5.951*	4.201*	-*	3.502*	-*	3.577*
Variación interanual	0,17%*	26,92%*	-*	-*	-*	-29,50%*
%/total población inactiva de su misma edad	1,6%*	1,3%*	-*	1,9%*	-*	10,0%*
Personas jubiladas o con alguna prestación	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas en otras situaciones	18.772	12.077	6.695*	12.819	5.953*	3.164*
Variación interanual	-*	48,79%	-*	-*	28,94%*	-36,29%*
%/total población inactiva de su misma edad	4,9%	3,7%	12,3%*	7,0%	3,0%*	8,9%*

**Gráfico 14.15 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años**

%/total población de 16 a 29 años inactiva



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

### Capacidad adquisitiva de la población joven

La capacidad adquisitiva de las personas jóvenes asalariadas y de los hogares jóvenes en la Comunidad de Madrid es la segunda más alta de España (Gráficos 0.19 y 0.20).

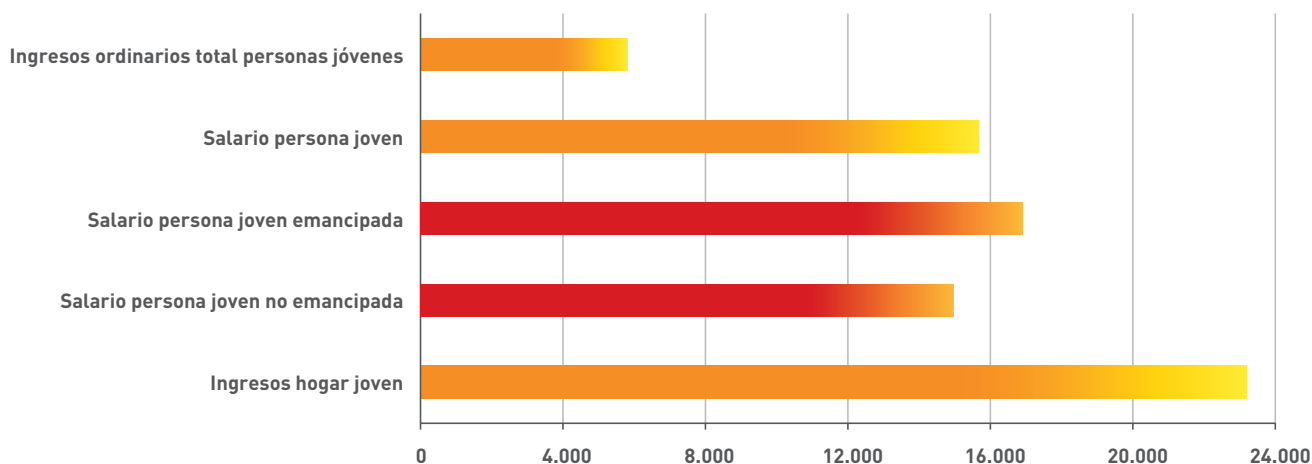
En el último trimestre, el salario medio de una persona de menos de 30 años se ha reducido ligeramente, mien-

tras que los ingresos netos de un hogar joven han experimentado un incremento trimestral del 13,7% paralelamente a la reducción del porcentaje de hogares jóvenes sin personas ocupadas en el mismo periodo de tiempo.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
Población joven sin ingresos ordinarios	399.658					
%/total población de su misma edad	42,5%					
Población joven sin salario	558.623	427.821	130.801	273.864	284.759	127.671
Variación interanual	-1,18%	-1,38%	-0,51%	-5,32%	3,17%	6,30%
%/total población de su misma edad	59,4%	78,0%	33,4%	58,6%	60,3%	25,4%
Hogares sin personas ocupadas	22.385	9.099	13.286	8.159	14.226	12.749
Variación interanual	4,63%	7,43%	2,79%	-38,55%	-*	-43,43%
%/total hogares de su misma edad	18,2%	38,9%	13,4%	15,5%	20,3%	6,6%
Ingresos ordinarios persona joven	5.799,54	2.825,90	9.972,98	6.428,13	5.137,09	12.894,38
Salario persona joven	15.662,45	13.426,98	16.663,30	16.384,67	14.875,11	19.457,19
Variación interanual	-1,17%					
Persona joven emancipada	16.901,90	14.266,35	17.158,15	17.978,62	15.962,84	19.964,60
Persona joven no emancipada	14.942,97	13.268,57	16.227,61	15.606,49	14.119,04	17.688,54
Ingresos hogar joven	23.190,80	20.090,92	24.322,69	22.459,99	23.884,82	28.567,96
Variación interanual	-1,87%					

**Gráfico 14.16 Capacidad adquisitiva de la población de 16 a 29 años**

Euros netos anuales



## Población joven y vivienda

El mercado inmobiliario de la Comunidad de Madrid es de los más restrictivos de España.

Los costes de acceso de las personas jóvenes al alquiler y a la compra de vivienda son el tercero y cuarto, respectivamente, más elevados de España, por lo que el esfuerzo económico que debieran realizar las personas jóvenes para emanciparse residencialmente supera el umbral máximo tolerable.

Aunque los costes de acceso a la vivienda en propiedad y alquiler para la población joven han experimentado una reducción anual, en la actualidad una persona de menos de 30 años asalariada debería dedicar un 60,1% de su sueldo a la compra de vivienda o el 53,6% al alquiler. Un hogar joven debería dedicar a la compra de vivienda el 40,6% del total de sus ingresos y el 36,2% en el caso de alquiler.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	191.590,00					
Variación interanual	-9,47%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	200.730,00					
Variación interanual	-1,34%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	191.160,00					
Variación interanual	-10,55%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	127.251,00					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	141.549,58	122.628,88	148.458,30	137.088,98	145.785,71	174.370,16
Variación interanual	2,34%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	95.598,86	81.954,20	101.707,73	100.007,03	90.793,15	118.760,80
Variación interanual	3,08%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	40,6%	46,9%	38,7%	41,9%	39,4%	33,0%
Variación interanual	-11,54%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	60,1%	70,1%	56,5%	57,5%	63,3%	48,4%
Variación interanual	-12,17%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	162,4%	333,2%	94,4%	146,5%	183,3%	73,0%
Variación interanual	-11,64%					
Importe entrada inicial para la compra	57.477,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,5	2,9	2,4	2,6	2,5	2,0
Variación interanual	-7,74%					
Nº veces salario anual persona joven	3,7	4,3	3,4	3,5	3,9	3,0
Variación interanual	-8,40%					

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).



## Población joven y vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	700,00					
Variación interanual	-9,09%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	36,2%	41,8%	34,5%	37,4%	35,2%	29,4%
Variación interanual	-7,36%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	53,6%	62,6%	50,4%	51,3%	56,5%	43,2%
Variación interanual	-8,02%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	144,8%	297,3%	84,2%	130,7%	163,5%	65,1%
Variación interanual	-7,47%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	579,77	502,27	608,07	561,50	597,12	714,20
Variación interanual	-1,87%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	391,56	335,67	416,58	409,62	371,88	486,43
Variación interanual	-1,17%					

<b>Superficie máxima tolerable de compra <sup>(16)</sup></b>						
Hogar joven	73,9	64,0	77,5	71,6	76,1	91,0
Variación interanual	13,04%					
Persona joven asalariada	49,9	42,8	53,1	52,2	47,4	62,0
Variación interanual	13,85%					

<b>Superficie máxima tolerable de alquiler <sup>(17)</sup></b>						
Hogar joven	58,0	50,2	60,8	56,1	59,7	71,4
Variación interanual	7,94%					
Persona joven asalariada	39,2	33,6	41,7	41,0	37,2	48,6
Variación interanual	8,72%					

### Notas

(16) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

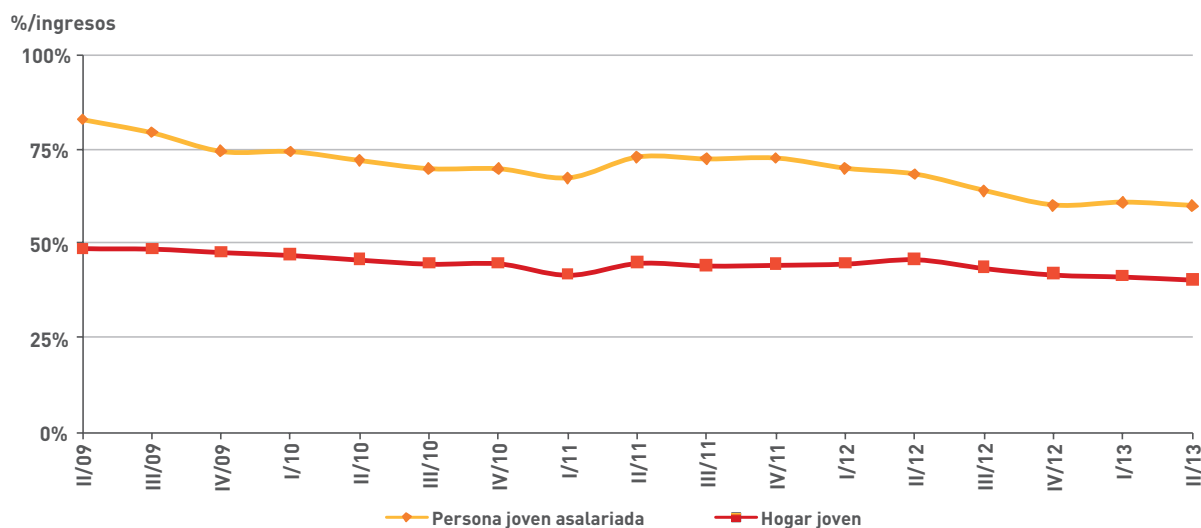
(17) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado [consultar la Nota metodológica].

## Población joven y vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre <sup>(18)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	31.389,18					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.615,76					
Variación interanual	-13,19%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	35,35%	56,24%	29,05%	39,76%	31,42%	9,88%
Diferencia con salario medio persona joven	100,41%	133,78%	88,37%	91,58%	111,02%	61,32%
<b>Coste efectivo de la vivienda actual (2011) <sup>(19)</sup></b>						
Importe mensual de la cuota hipotecaria (euros)	698,40					
%/ingresos netos de un hogar joven	32,7%	37,8%	31,2%	26,6%	33,8%	31,8%
Importe mensual del alquiler (euros)	720,56					
%/ingresos netos de un hogar joven	33,8%	39,0%	32,2%	27,4%	34,9%	32,8%

**Gráfico 14.17 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)\***



### Notas

[18] **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[19] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos netos mensuales de un hogar joven que representa el importe medio de las cuotas hipotecarias y de los alquileres de mercado que están sufragando los hogares. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.