

# NOTA INTRODUCTORIA

Segundo trimestre de 2013

*El Observatorio de Emancipación del Consejo de la Juventud de España es una herramienta cuantitativa diseñada para facilitar, trimestralmente, el diagnóstico sobre el perfil socioeconómico y residencial de la población joven en España, en todas las comunidades autónomas y las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla.*

En la coyuntura actual surgen distintos interrogantes acerca de las repercusiones de la persistencia del entorno macroeconómico depresivo sobre los proyectos de emancipación de la población joven. ¿Están alargando el período de dependencia familiar? ¿Cuántas personas jóvenes han tenido que regresar a las viviendas de sus padres y madres por no poder hacer frente a la hipoteca o el alquiler de la vivienda que anteriormente ocupaban? ¿Cómo se ha reconfigurado el modelo (o modelos) de relaciones intrafamiliares? ¿Se ha visto afectada la movilidad residencial? ¿Existen otras alternativas a las “clásicas” compra o alquiler de una vivienda libre? ¿Se han agudizado las desigualdades por razón de género y/o origen social? ¿En qué medida se ven afectadas las personas jóvenes por las ejecuciones hipotecarias y los desahucios? ¿El auge de la pobreza conduce a nuevas expresiones de marginalidad?

Por desgracia, a estas y otras múltiples preguntas no se puede dar respuesta desde el corpus estadístico disponible hoy en día, al menos con la suficiente solidez y representatividad como para extraer conclusiones referentes al conjunto de España y cada una de las comunidades autónomas y las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla. Sin duda se han logrado avances muy notorios en el conocimiento y examen de la realidad social, pese a que siguen existiendo importantes lagunas por cubrir.

Con el respaldo del Fondo Social Europeo, el *Observatorio de Emancipación del Consejo de la Juventud de España* nace con una finalidad menos ambiciosa, pero no por ello menos necesaria: elaborar, a partir de fuentes estadísticas de organismos públicos (el Instituto Nacional de Estadística (INE), el Banco de España, el Ministerio de Fomento, el Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España, el Servicio Público de Empleo Estatal y la Tesorería General de la Seguridad Social), unos indicadores básicos que permitan detallar cómo varían en el tiempo y en el territorio los factores “objetivos” que delimitan el marco en el que las personas jóvenes llevan a cabo sus proyectos vitales. La virtualidad de recurrir a fuentes secundarias es la garantía de fiabilidad y rigor en el diseño, la explotación y la divulgación de los contenidos. El mayor déficit, como se ha indicado, que no siempre abordan las cuestiones más pertinentes desde el punto de vista académico y social.

Cada bloque específico que integra el *Observatorio de Emancipación del Consejo de la Juventud de España*, uno para el total de España, y los demás para cada comu-

nidad autónoma y las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla, mimetiza siempre la misma estructura: tras la información sobre la situación residencial y los flujos migratorios hacia el exterior y el interior, se aborda el ámbito laboral (actividad, empleo, temporalidad, paro, subocupación, sobrecualificación e inactividad), y se cierra con el ámbito inmobiliario, donde se aborda la viabilidad de acceso al mercado de la vivienda en propiedad y alquiler.

Siguiendo con esta lógica, las siguientes páginas de esta nota introductoria ofrecen un resumen, para los tres apartados, de los apuntes más destacados correspondientes al segundo trimestre de 2013.

Aunque sea muy sucintamente, no queremos cerrar esta presentación sin un agradecimiento muy sincero y explícito al equipo técnico del Consejo de la Juventud de España y todas las instituciones y entidades que, directa e indirectamente, han facilitado de modo extraordinario la elaboración de este informe.

## **Población joven y emancipación residencial**

A diferencia de los vaivenes del mercado financiero, el ciclo del mercado laboral o la irregular actividad del sector de la construcción, la transición hacia la vida adulta es un complejo proceso social muy poco proclive a oscilaciones bruscas a corto plazo. Así pues, súbitas mejoras o recrudescimientos en el acceso al mercado laboral y al mercado de la vivienda no se traducen en una inmediata transformación de las pautas de emancipación residencial de la población joven. En parte porque, aún siendo muy decisivos en la definición de las condiciones objetivas de existencia de las personas jóvenes, la salida del hogar de origen también depende, entre otros, de las estrategias familiares, la clase social de pertenencia, las pautas culturales y las propias decisiones individuales.

Por consiguiente, no es de extrañar que entre el primer y el segundo trimestre de 2013 no se observe una gran fluctuación en el volumen global de personas jóvenes que actualmente residen en una vivienda distinta a la de sus padres y madres (emancipación residencial), sea cual sea el tipo de hogar que terminen configurando (hogares unipersonales, parejas con o sin hijos/as, viviendas compartidas con otras personas sin relación de parentesco entre ellas, etc.). Actualmente en España, apenas el 22,2% de la población joven menor de 30 años está emancipada, un porcentaje históricamente muy re-

# NOTA INTRODUCTORIA

Segundo trimestre de 2013

ducido, que ni alcanza el 20% en Andalucía, Cantabria, Castilla y León, Castilla-La Mancha, Ceuta y Melilla, Extremadura, el País Vasco y la Región de Murcia (**Mapa I**).

El progresivo retraso en la edad de emancipación de los y las jóvenes se pone de relieve al comprobar que la mayor parte de la población joven emancipada, más del 60%, se concentra entre los 30 y 34 años de edad y que las mayores disminuciones, en términos relativos y absolutos, de la autonomía domiciliaria se están focalizando entre los y las menores de 25 años. Baleares es la única comunidad autónoma en la que la tasa de emancipación residencial<sup>1</sup> de la población de 16 a 24 años supera el 10%. En todas las demás comunidades, más de nueve de cada diez personas menores de 25 años todavía convive con su familia de origen. Por el contrario, entre los y las jóvenes de 30 y 34 años la tasa de emancipación residencial a lo largo de la última década siempre se ha situado cerca del 70% y ha seguido una trayectoria mucho más regular, aunque el contraste que existe entre comunidades autónomas es bastante considerable: mientras que en Illes Balears, Navarra y La Rioja supera el 80%, en Asturias, Canarias, Cantabria y Galicia no llega ni al 70% (**Gráfico 0.1**). Una mención específica merecen Canarias y Extremadura, puesto que en ambas comunidades la autonomía residencial de la población joven mayor de 29 años ha descendido, en tan solo un año, en más de cinco puntos porcentuales.

Un componente que puede desvirtuar las interpretaciones temporales sobre el comportamiento residencial de la población joven en España es el papel de los **movimientos migratorios**. Hasta 2008, la sucesiva entrada en España de personas inmigrantes en edad de trabajar significó un rejuvenecimiento de la estructura demográfica y un incremento sostenido de la tasa de emancipación residencial de la población joven, en la medida que solía tratarse de personas que llegaban "emancipadas", al dejar sus familias en el país de partida. Cuestión aparte son las características residenciales y sociolaborales en las que se desarrollaban sus respectivos itinerarios migratorios<sup>2</sup>.

El contexto actual es completamente distinto: no sólo porque la población joven inmigrante ha perdido peso relativo<sup>3</sup>, sino porque el saldo migratorio, la diferencia entre inmigraciones y emigraciones, ha ido acortándose hasta ser negativo entre la población de 30 a 34 años en el 2011 y situarse en cotas mínimas entre la población de 16 a 29 años. En este sentido, debe realizarse un apunte metodológico. En el presente *Observatorio de Emancipación del Consejo de la Juventud de España* se han modificado las cifras sobre flujos migratorios incluidas en la primera edición, ya que la referencia ante-

riormente utilizada, las Estadísticas de la Población Actual (ePOBa), dejarán de actualizarse al ser sustituidas por la nueva Estadística de Migraciones, cuyos resultados difundió el INE en primicia el pasado 25 de junio de 2013. La introducción de la Estadística de Migraciones, acorde con las Cifras de Población que arrancan con el Censo de Población de 2011 y el Movimiento Natural de la Población, ha conllevado una corrección a la baja de los **saldos migratorios con el extranjero** en el 2011, muy suave para la totalidad de España, pero bastante pronunciada en algunas comunidades como el País Vasco. Inversamente, en la Región de Murcia la Estadística de Migraciones arroja emigraciones más notorias que con las ePOBa (**Gráficos I.1 y I.2**). Lo que no se ha variado de modo significativo ha sido el sentido de las emigraciones de la población joven según la nacionalidad: aún cuando, numéricamente, las personas jóvenes de nacionalidad extranjera son las que más abandonaron España entre 2010 y 2011, las emigraciones tan solo siguieron creciendo entre la población de nacionalidad española, un 38,08% en el tramo de 16 a 29 años y un 42,58% entre los 30 y 34 años.

Las cifras de **movimientos migratorios interautonómicos**, que implican un cambio de residencia entre distintas comunidades autónomas, también han sido revisadas, pero sin generar excesivos cambios. Las comunidades con los saldos más positivos entre la población de 16 a 34 años en el 2011 continúan siendo Illes Balears, Ceuta y Melilla, Madrid, el País Vasco y Navarra, y las que más personas jóvenes han "perdido" por haber trasladado su residencia otras comunidades, La Rioja y Castilla y León (**Gráfico 0.4**).

1- Tasa de emancipación residencial: porcentaje de personas que residen fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

2- Véase, por ejemplo, el estudio de CUADRAS, A. (dir.). *Las condiciones de vida de la población de origen no comunitario en Cataluña*. Barcelona: Instituto de Estudios Regionales Metropolitanos de Barcelona, 2004.

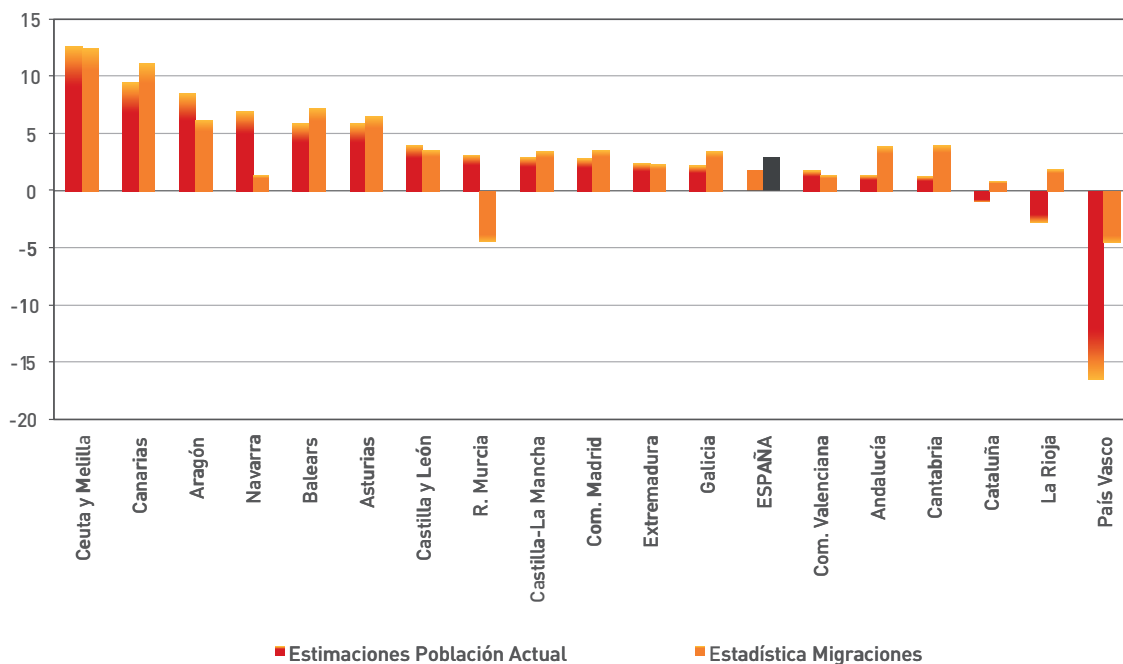
3- En el segundo trimestre de 2013 el 3,9% de la población de 16 a 29 años en España lleva menos de cinco años residiendo en el país, cuando en el 2008 llegó a significar más del 10% del total.

# NOTA INTRODUCTORIA

Segundo trimestre de 2013

**Gráfico I.1 Comparativa de los saldos migratorios con el extranjero de la población joven de 16 a 29 años según distintas fuentes. 2010-2011**

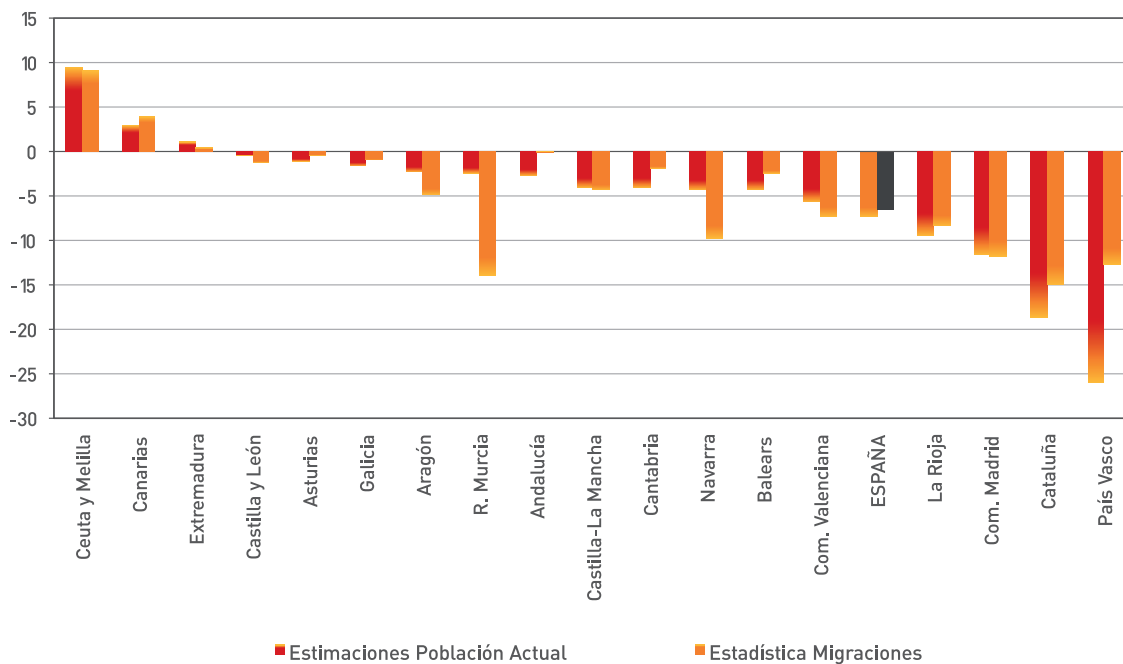
Saldo/1.000 habitantes



Fuente: elaboración propia a partir de los datos del Instituto Nacional de Estadística (INE).

**Gráfico I.2 Comparativa de los saldos migratorios con el extranjero de la población joven de 30 a 34 años según distintas fuentes. 2010-2011**

Saldo/1.000 habitantes



Fuente: elaboración propia a partir de los datos del Instituto Nacional de Estadística (INE).

# NOTA INTRODUCTORIA

Segundo trimestre de 2013

## Población joven y trabajo

El anuncio de los resultados de la Encuesta de Población Activa (EPA) del segundo trimestre de 2013 el pasado 25 de julio tuvo especial resonancia entre los medios de comunicación y las administraciones y organizaciones vinculadas con el mundo laboral, ya que hacía más de seis años que la tasa global de paro<sup>4</sup> (población de 16 años y más) no registraba un descenso trimestral tan acusado. El desempleo entre la población joven no ha sido una excepción, e incluso ha disminuido con más intensidad entre las personas de 25 a 34 años que en los restantes grupos de edad.

Sin embargo, esta variación trimestral no permite concluir que la extrema fragilidad laboral de las personas jóvenes en España se haya atenuado, al seguir subsistiendo elementos estructurales de fuerte arraigo en el sistema de relaciones laborales que se han visto alterados:

- El desempleo entre la población joven sigue hallándose en máximos históricos y europeos<sup>5</sup>, pues afecta a más del 43% de la población activa de 16 a 29 años en el conjunto de España y a más del 50% en Andalucía, Canarias, Ceuta y Melilla y Extremadura (**Gráfico 0.7**). Más severa es la repercusión del paro entre la población menor de 25 años, cuya tasa de paro no solo ha retrocedido levemente, sino que en la actualidad es del 56,1%, muy lejos de los valores inferiores al 30% de 2008.
- Una parte de la caída del desempleo se debe sencillamente a la menor presencia de personas jóvenes en el mercado laboral, pues son menos las que “suministran mano de obra para la producción de bienes y servicios económicos o que están disponibles y hacen gestiones para incorporarse a dicha producción”<sup>6</sup>. El descenso de la **actividad laboral** se ha concentrado fundamentalmente entre la población de 16 a 29 años, ya que entre los 30 y 34 años ha ido en aumento y, muy en particular, en Extremadura y Cataluña. El abandono de las expectativas de encontrar un empleo no se ha plasmado, sin más, en un incremento del volumen de población inactiva, en la tanto que desde finales de 2008, cuando la actual crisis socioeconómica estalló definitivamente, muchas personas jóvenes inactivas están volcando sus esfuerzos en seguir ampliando su currículum formativo. En el conjunto de España los y las estudiantes ya constituyen el 83,3% de toda la población inactiva de 16 a 29 años y casi el 90% en Castilla y León y el País Vasco. También es sintomático que la dedicación en exclusiva a cursar estudios se esté extendiendo asimismo

entre la población de 30 a 34 años que, en principio, ya debería haber concluido su etapa formativa.

- Ciertamente el segundo trimestre de 2013 se ha saldado con una creación neta de empleo entre los y las jóvenes, reflejándose en un moderado repunte de la **tasa de empleo**, que expresa la proporción de personas que efectivamente están trabajando. Sin embargo, las cotas actuales, del 33,6% entre los y las jóvenes menores de 30 años y del 66,6% entre las que tienen entre 30 y 34 años, se encuentran por debajo de las que presentaban un año atrás y, por supuesto, de las que se lograron a mediados de 2007, en pleno clímax de la última burbuja inmobiliaria, que arrasó consigo el resto de sectores económicos.

Por otra parte, hay que tener en cuenta que, ni entonces ni ahora, las condiciones de empleo y trabajo de la población joven han facilitado los procesos de transición hacia la vida adulta. La **temporalidad**, por ejemplo, es uno de los rasgos que definen el proceso de inserción de los y las jóvenes en el mercado laboral y, como ha sucedido en el último trimestre, suele acompañar los ciclos de incremento de la ocupación. Desde el tercer trimestre de 2011, nunca la tasa de temporalidad de la población menor de 29 años en España había sido tan abultada como la actual, del 48,5%. En diez comunidades autónomas (Andalucía, Asturias, Baleares, Canarias, Comunitat Valenciana, Extremadura, Galicia, Murcia, Navarra y el País Vasco) más de la mitad de la población joven asalariada de 16 a 29 años tiene contratos temporales (**Gráfico 0.13**).

De ello tampoco hay que deducir que la temporalidad y, en general, la precariedad, se circunscriben estrictamente a las “fases iniciales” de entrada al mercado de trabajo. Con el paso del tiempo, el “ideal” de movilidad laboral ascendente se ha fragmentado por la multiplicación del riesgo que acarrear los despidos, las rebajas de salario, las modificaciones en la jornada, los traslados, etc., y demás prácticas que van proliferando día a día.

Otra dimensión a tener en cuenta que lastra las probabilidades reales de los y las jóvenes de independizarse de sus respectivas familias es el crecimiento del **subempleo**, esto es, de las personas que están trabajando, pero por menos horas de las que desearían y que realizan el resto de personas ocupadas en puestos de trabajo similares<sup>7</sup>. Al margen del ritmo ascendente o descendente que ha seguido la ocupación en el último lustro, lo que sí viene produciéndose es un progresivo aumento relativo de esta casuística, que denota una faceta más de la creciente precariedad laboral. En el se-

4- Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

5- Ningún otro país europeo, con información estadística disponible, registra una tasa de paro entre la población menor de 30 años tan elevada como la de España en el segundo trimestre de 2013. Las tasas de desempleo de Italia, Chipre y Portugal, los países que ocupan el segundo lugar en el ranking, se encuentran a más de 15 puntos porcentuales por debajo de la media de España (43,3%). Más información en: <http://epp.eurostat.ec.europa.eu/portal/page/portal/eurostat/home/> [consulta realizada el 18 de septiembre de 2013].

6- Definición de población activa usada en la Encuesta de Población Activa (EPA).

7- Los supuestos exactos que definen la subocupación puede consultarse en la Nota metodológica.

# NOTA INTRODUCTORIA

Segundo trimestre de 2013

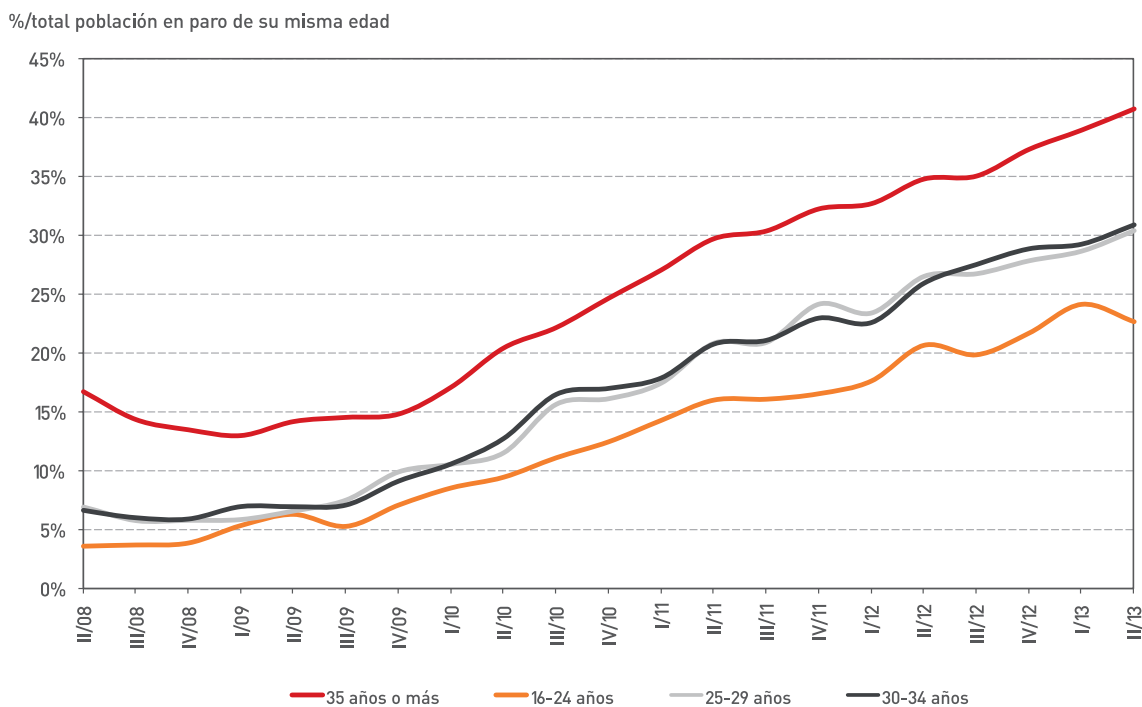
gundo trimestre de 2008, el 10,3% de las personas jóvenes ocupadas menores de 30 años en España y el 8,4% de las que tenían entre 30 y 34 años estaban subocupadas; en la actualidad, ambos porcentajes han escalado hasta el 20,3% y el 16,6%, respectivamente, y exceden del 30% entre la población de 16 a 29 años de Extremadura, la Comunitat Valenciana y La Rioja (**Gráfico 0.11**).

- La reducción del paro no se ha distribuido por igual entre todos los colectivos, especialmente en lo que se refiere al tiempo de búsqueda de empleo. En el **Gráfico I.3** puede observarse que, con la salvedad de la población joven de 16 a 24 años y tan solo en el trimestre actual, el paro de muy larga duración ha avanzado de manera ininterrumpida desde mediados de 2009, con mayor vehemencia entre la población joven. Más del 30% de la población en paro comprendida entre los 25 y los 34 años, unas 500.000 personas, lleva **dos o más años sin poder trabajar**.

## Población joven y vivienda

A la luz del panorama que dibujan los comentarios anteriores sobre la débil y inestable relación de las personas jóvenes con el mercado de trabajo, puede resultar una utopía hablar de “acceso al mercado de la vivienda”, y hasta de permanencia dentro de él. Desde el punto de vista estrictamente financiero, las presentes circunstancias para adquirir un inmueble son muy propicias, dada la abundante oferta existente, el desplome de los precios, el amplio margen de maniobra para renegociarlos a la baja, y unos tipos de interés hipotecarios que, a pesar de las mayores garantías y diferenciales que aplican las entidades como mecanismo de protección ante el ascenso de la insolvencia, se hallan desde 2011 alrededor del 3%. De hecho, el esfuerzo económico que supondría hacer frente al pago de la primera mensualidad de una hipoteca por una vivienda libre, el **coste de acceso al mercado de la vivienda en**

**Gráfico I.3 Personas en paro que llevan dos años o más buscando trabajo**  
Segundo trimestre de 2008 – Segundo trimestre de 2013



Fuente: elaboración propia a partir de los datos del Instituto Nacional de Estadística (INE).

Ante tal escenario, puede aventurarse que las oportunidades de encontrar un puesto de trabajo disminuyen conforme se dilata el período de permanencia en el desempleo. La tenue caída del paro entre el primer y el segundo trimestre de 2013 ha beneficiado, pues, a las personas (jóvenes y no jóvenes) que habían perdido sus empleos más recientemente<sup>8</sup>.

**propiedad**, no ha cesado de decrecer desde 2008, tanto para el conjunto de la población como para la población joven en particular: en apenas un año, se ha reducido más del 10% para una persona joven asalariada y un 5,02% para un hogar joven en el global de España. La divergencia de magnitudes entre la variación interanual del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad de una persona joven asalariada y un hogar joven

8- Por el contrario, en el conjunto de España ha crecido la cifra de personas jóvenes en paro sin experiencia laboral previa, tanto entre los 16 y los 24 años, como entre los 30 y 34 años.

# NOTA INTRODUCTORIA

Segundo trimestre de 2013

se explica porque, en el primer caso, solo se considera un sueldo medio, independientemente de la cantidad exacta de personas que siguen trabajando y pueden percibirlo, y, en el segundo caso, los ingresos reales de los que gozan los hogares jóvenes, en plena regresión desde inicios de 2009. Asturias, Cantabria y Murcia son las comunidades donde más acelerada está siendo la merma de los ingresos de los hogares jóvenes.

Las aparentemente ventajosas condiciones para adquirir una vivienda libre se ven truncadas cuando se focaliza la atención en las personas jóvenes, al menos en su gran mayoría. Si bien el desembolso inicial que exigiría la compra de una vivienda libre en el segundo trimestre de 2013 es el menos oneroso en doce años, equivaldría destinar más de la mitad, el 53,9%, del salario neto de una persona joven menor de 30 años a este menester o, lo que es lo mismo, debería tener un salario un 77,72% superior al que realmente percibe para no superar el umbral máximo de endeudamiento aceptado por las instituciones financieras, ubicado en el 30% de la renta disponible. En Illes Balears, Cantabria, la Comunidad de Madrid y el País Vasco esta brecha entre el sueldo neto de una persona joven y los **ingresos mínimos necesarios para adquirir una vivienda libre** sobrepasa el 100%, indicando que sería preciso más que duplicar la cuantía de la nómina que ingresan los y las jóvenes con un empleo para no entrar en dificultades de impago y poder aspirar a formalizar un préstamo hipotecario.

Es cierto que son pocas las personas jóvenes que pueden adquirir una vivienda, libre o protegida, con el único respaldo de un salario. Ni el 10% de los personas jóvenes de 16 a 34 años en España con las mayores retribuciones salariales (decil 90) podría financiar la compra de una vivienda libre con menos del 30% de su sueldo. Esta es la razón por la cual los análisis sobre el grado de accesibilidad al mercado de la vivienda suelen basarse en la capacidad adquisitiva de los hogares, a pesar de que por el mero hecho de ser "hogares" ya residen en una vivienda y no deben "acceder" a ella por primera vez. Prácticamente en todas las comunidades autónomas<sup>9</sup> la exclusión del mercado libre se atenúa de modo considerable tomando como referencia los ingresos netos de un hogar joven, pero sin llegar a ratios óptimas en el conjunto de España. Tan solo en Galicia, Extremadura y Navarra un hogar de personas de menos de 30 años podría plantearse la compra de una vivienda libre con menos del 30% de sus ingresos netos. Entre los hogares de 30 a 34 años, habría que añadir, además, las comunidades de Aragón, Ceuta y Melilla, Castilla-La Mancha, Castilla y León, la Comunitat Valenciana y La Rioja. El principal inconveniente es que la consecución de este nivel de renta es muy poco habitual. En primer lugar, porque pocas personas jóvenes pueden llegar a formar un hogar. En segundo lugar, porque dentro de los hogares jóvenes que ya existen se ha disparado el

riesgo de no contar con ningún ingreso: en el 22,0% y el 12,8% de los hogares de 16 a 29 años y de 30 a 34 años, respectivamente, hoy en día no tienen ninguna persona que esté trabajando (**Gráficos 0.17 y 0.18**). Su solvencia económica, pues, depende de los ahorros generados y de los ingresos procedentes de otras fuentes (prestaciones, subsidios, rendimientos de inversiones, etc.).

Otro obstáculo añadido a las opciones reales de encontrar una vivienda propia es que la financiación hipotecaria está dejando de ser la vía más común para adquirir una vivienda en propiedad. Tal y como pone de manifiesto el Centro de Información Estadística del Consejo General del Notariado, menos del 40% de las escasas compraventas de viviendas que se registran ante notario en España acarrear la suscripción de una hipoteca, en un horquilla que oscila entre el 57,4% del País Vasco y el mínimo por debajo del 25% en Canarias, la Comunitat Valenciana y Murcia (**Gráfico 1.4**).

Poder pagar una vivienda al contado exige poseer un fuerte capital previo acumulado, que solo es plausible para los fondos de inversión, las personas que logran vender una vivienda anterior, las que consiguen captar el ahorro familiar (menos que antaño), o las que proceden de un status socioeconómico muy acomodado. Para ilustrar cuán alejada está cualquiera de estas tipologías de las posibilidades de las personas jóvenes, basta con señalar que el **importe de la entrada** de una hipoteca, que permite cubrir la parte del precio de venta que no se financia y los gastos adicionales que implica la operación (notaría, tasación, gravámenes...), asciende a más de tres veces el salario que en un año ingresa una persona joven y a más de dos veces la renta anual de un hogar joven en España.

Fuera de la compra, otra modalidad de acceso al mercado de la vivienda es el **alquiler**, en el que los y las jóvenes ejercen un rol destacado, al constituir el grueso de la demanda. En términos estrictamente económicos, arrendar una vivienda supone un menor compromiso a lo largo del tiempo y un gasto más moderado, pero que solo no rebasaría el 30% de los ingresos netos, el límite máximo por encima del cual se dispara el peligro de insolvencia, para el 10% de los y las jóvenes asalariados/as con los salarios más elevados y el 30% de los hogares jóvenes con mayor poder adquisitivo en España. Por comunidades autónomas, ninguna persona joven asalariada menor de 30 años, con un sueldo medio, podría alquilar una vivienda libre, y apenas lo podrían asumir las personas jóvenes asalariadas de 30 a 34 años de Extremadura y Castilla-La Mancha.

No es, por tanto, un recurso al alcance de la mayoría de personas jóvenes, aunque sí menos disuasorio que la compra y más flexible en cuanto a las relaciones de contratación, duración y tipología de los hogares que

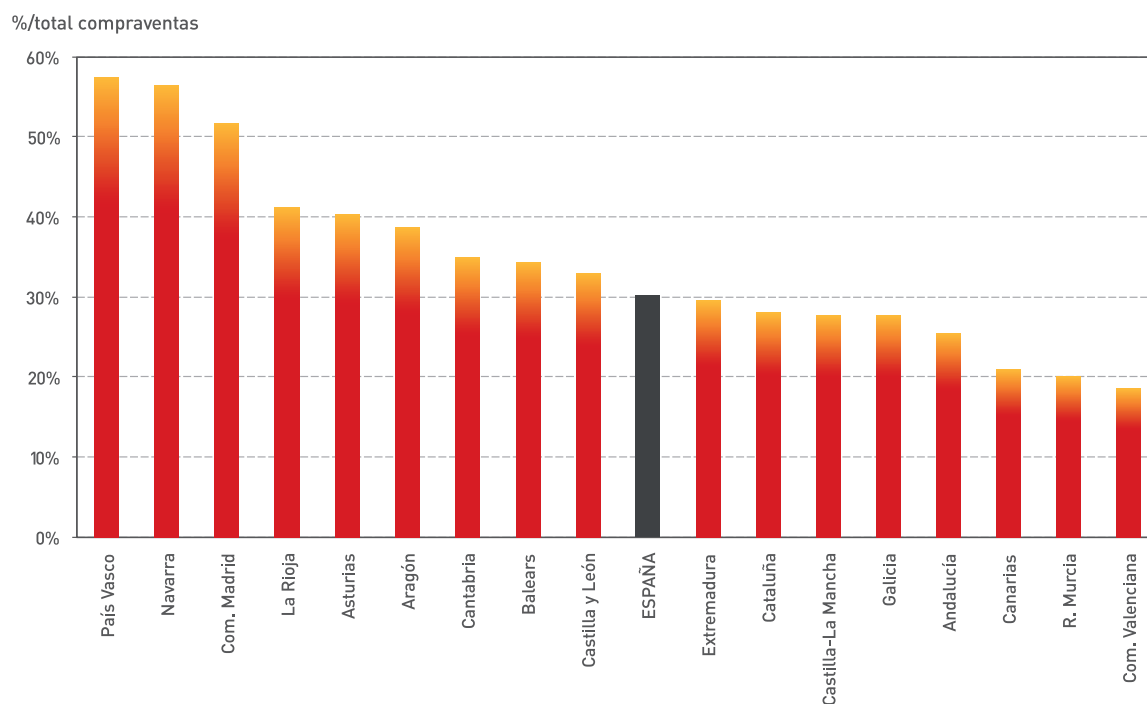
<sup>9</sup>- Con la notable excepción de Murcia, donde los hogares jóvenes han experimentado una drástica caída de sus ingresos, hasta el extremo que desde comienzos de 2013 ni igualan el salario medio de una persona joven que esté trabajando.

# NOTA INTRODUCTORIA

Segundo trimestre de 2013

puede albergar (habitaciones compartidas, pisos de estudiantes, etc.). En la práctica, la propiedad va cediendo terreno al alquiler como régimen de tenencia de la vivienda en los hogares jóvenes<sup>10</sup>.

**Gráfico I.4 Compraventas registradas con financiación hipotecaria  
Primer trimestre de 2013**



Fuente: elaboración propia a partir de los datos del Instituto Nacional de Estadística (INE).

**Consejo de la Juventud de España**  
**Octubre de 2013**

10- Véase, por ejemplo, el *Anuario del Observatorio Joven de Vivienda en España* del año 2010 del Consejo de la Juventud de España: <http://www.cje.org/es/publicaciones/publicaciones-periodicas/objovi-2010/> [consulta realizada el 25 de septiembre de 2013].

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Segundo trimestre de 2013



### ANDALUCÍA

En el segundo trimestre de 2013, el 19,3% de las personas entre 16 y 29 años han logrado la independencia residencial en Andalucía, proporción algo inferior a la del conjunto de España

(Gráfico 0.1).

El mercado laboral andaluz es muy excluyente con el colectivo joven, pues se caracteriza por unas condiciones laborales más precarizadas en cuanto a la temporalidad, ocupación a tiempo parcial y subocupación que en el conjunto de España, lo que limita la capacidad adquisitiva de las personas jóvenes asalariadas.

Si bien el bajo nivel de ingresos medios de los y las jóvenes asalariados limita el acceso a la vivienda, no se debe obviar que cerca de la mitad de la población menor de 30 años en Andalucía, el 48,3%, carece por completo de ingresos ordinarios y, por lo tanto, de cualquier posibilidad de independencia económica o residencial.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Andalucía pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)



### ARAGÓN

En el segundo trimestre de 2013, en Aragón se ha materializado un ligero repunte trimestral de la emancipación residencial entre la población de menos de 30 años (Gráfico 3.8). El avance de la

emancipación no se ha sido debido a una mejora de la posición de los y las jóvenes en el mercado laboral, puesto que en el último trimestre ha aumentado la inactividad y el desempleo entre las personas de 16 a 29 años. El aumento de la independencia residencial posiblemente haya sido protagonizado por personas jóvenes ya ocupadas. La ocupación entre jóvenes de 16 a 29 años en la comunidad descubre ciertas características que posibilitan la planificación de proyectos de emancipación, tales como una mayor ocupación a tiempo completo, una significativa consolidación de empleo en cuanto a tiempo medio de permanencia en la empresa y una bajada trimestral de la temporalidad.

Por otro lado, el mercado inmobiliario no es de los más excluyentes de España. Con la capacidad adquisitiva de los hogares compuestos por personas de menos de 30 años se podría acceder al alquiler de vivienda sin riesgo de sobreendeudamiento y con el 31,7% de los ingresos netos de un hogar joven se podría proyectar la compra

de vivienda en propiedad, un porcentaje ligeramente por encima del umbral de endeudamiento tolerable.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Aragón pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)



### PRINCIPADO DE ASTURIAS

La tasa de emancipación residencial entre la población joven de 16 a 29 años en Asturias ha aumentado en el último trimestre aproximándose a la media de España (Gráfico 4.8).

En la actualidad el 22,1% de los y las jóvenes de menos de 30 años está residiendo en una vivienda independiente al hogar de origen (Gráfico 0.1).

Los y las jóvenes de menos de 30 años en Asturias sufren una fuerte exclusión en el mercado de trabajo. Los indicadores sobre actividad y empleo señalan que, en el último año, ha habido un aumento de la inactividad y del desempleo y una disminución de la ocupación entre el colectivo joven.

Las condiciones laborales presentan datos ligeramente más optimistas con respecto al año anterior. Se ha registrado una disminución de la subocupación y las jornadas a tiempo parcial entre los y las menores de 30 años con empleo. La sobrecualificación y la temporalidad también han experimentado sendas disminuciones, aunque ninguno de estos factores se ha traducido en un aumento sustancial de su capacidad adquisitiva.

Las personas de 30 a 34 años, sin embargo, tienen una posición en el mercado laboral más precaria que sus iguales en el resto de España. En el último año, los datos sobre empleo y condiciones laborales han empeorado considerablemente.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Asturias pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)



### ILLES BALEARS

En los últimos seis meses la tasa de emancipación de las personas de menos de 30 años en Illes Balears ha experimentado un retroceso. Pese a ello, en la actualidad, las personas de 16

a 29 años de la comunidad presentan la tercera tasa de emancipación residencial más alta de España (Gráfico 0.1).

La pérdida de capacidad adquisitiva entre los y las jóve-



## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Segundo trimestre de 2013

nes asalariados/as de menos de 30 años ha condicionado, aún más, el acceso a uno de los mercados inmobiliarios más restrictivos de España.

El coste de acceso a la vivienda en propiedad o alquiler para las personas jóvenes asalariadas y para los hogares jóvenes es uno de los más inaccesibles de España (Gráficos 0.17 y 0.18).

Otro de los factores que ha contenido la emancipación ha sido la extensión de la temporalidad entre las personas asalariadas de menos de 30 años. Pese a haber aumentado el empleo en el último trimestre, éste ha estado sujeto a unas condiciones más precarias, particularmente en cuanto a temporalidad. El aumento de la inestabilidad laboral limita el planteamiento de proyectos de emancipación residencial a largo plazo. La eventualidad en el trabajo es uno de los factores claves para entender el retroceso de los proyectos de emancipación entre la población joven de Illes Balears.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de les Illes Balears pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)



### CANARIAS

En el segundo trimestre de 2013, la tasa de emancipación residencial entre la población de menos de 30 años en Canarias ha experimentado un aumento. En la actualidad, el porcentaje

de personas jóvenes emancipadas en la comunidad supera levemente al de la media de España (Gráfico 6.8).

El repunte de la emancipación residencial de la población joven entre 16 y 29 años ha venido condicionado por la cierta permeabilidad del mercado inmobiliario, que en el último año ha experimentado la mayor rebaja anual en el precio de la vivienda libre.

El mercado laboral de Canarias, sin embargo, es muy restrictivo para los y las jóvenes menores de 30 años. Pese a los pequeños avances trimestrales en cuanto a empleo y reducción de la subocupación y jornadas parciales, la temporalidad y el desempleo de larga duración azotan a la población joven con mayor intensidad que a principios de año.

Por otro lado, las personas de 30 a 34 años presentan una evolución trimestral en los indicadores de empleo y condiciones laborales más negativas.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Canarias pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)



### CANTABRIA

Las personas de menos de 30 años en Cantabria han venido posponiendo la salida del hogar de familiar. Con respecto al segundo trimestre de 2012, el número de personas emancipadas ha

sido un 25,58% menos.

La situación de vulnerabilidad de los y las jóvenes de 16 a 29 años en el mercado laboral limita las posibilidades de independencia económica y residencial. En los últimos doce meses, entre las personas de menos de 30 años ha aumentado la tasa de inactividad y el desempleo, a consecuencia de lo cual, en la actualidad, un 68,7% de los y las jóvenes no tiene salario.

Las condiciones laborales de las personas jóvenes de 16 a 29 años ocupadas también han experimentado un empeoramiento en el último año y, como resultado, la capacidad adquisitiva de los y las jóvenes asalariados/as de la comunidad, una de las más bajas de España, se ha reducido. La subocupación y las jornadas parciales se han extendido entre el colectivo joven asalariado. La tasa de sobrecualificación es la segunda más alta de España y la temporalidad afecta al 47,8% de las personas jóvenes ocupadas.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Cantabria pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)



### CASTILLA - LA MANCHA

La tasa de emancipación residencial de la población joven de 16 a 29 años en Castilla-La Mancha ha ido decreciendo paulatinamente desde finales de 2010.

Las dificultades de inserción de los y las jóvenes en un mercado laboral muy excluyente determinan las escasas posibilidades de independencia económica y residencial de la población joven de la comunidad.

En el último año el empleo ha decrecido entre las personas jóvenes de menos de 30 años y la tasa de paro ha aumentado. Castilla-La Mancha ostenta la quinta tasa de paro más alta de España entre las personas jóvenes de 16 a 29 años (Gráfico 0.7) y el desempleo de larga duración vincula a más de la mitad de los y las jóvenes parados/as.

Las condiciones laborales de las personas jóvenes ocupadas se han visto ligeramente mejoradas con respecto al año anterior en la mayor parte de los indicadores:

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Segundo trimestre de 2013

subocupación, sobrecualificación y temporalidad. Pese a ello, la población ocupada de menos de 30 años sigue estando afectada de forma sintomática por la precarización laboral en cualquiera de sus formas.

En consecuencia el nivel adquisitivo de los hogares y de las personas jóvenes asalariadas se ha visto mermado en los últimos doce meses. Pese a ello, y gracias a un mercado inmobiliario de los menos excluyentes de España (Gráficos 0.21 y 0.22), un hogar joven compuesto por menores de 30 años podría asumir con su nivel de ingresos la compra o el alquiler de vivienda sin riesgo de sobreendeudamiento

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Castilla-La Mancha pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)



### CASTILLA Y LEÓN

En tan sólo un año, el número de personas jóvenes de menos de 30 años emancipadas se ha reducido un 23,03%, lo que constituye una de las variaciones interanuales negativas más acusadas de España. En la actualidad tan solo el 18,1%

de los y las menores de 30 años está residiendo en una vivienda independiente a su hogar de origen.

El retroceso en la emancipación residencial encuentra su explicación en la actual posición de los y las jóvenes de menos de 30 años en el mercado laboral. Si bien los indicadores de empleo, desempleo y condiciones laborales que tienen las personas jóvenes de Castilla y León no son de los más desfavorables de España, la vulnerabilidad y precariedad laboral están mermando la capacidad de los y las jóvenes para hacer frente a los proyectos de emancipación residencial con garantías de éxito a medio y largo plazo.

Con todo, las condiciones del mercado inmobiliario son de las más accesibles de España (Gráficos 0.17 y 0.18) y en la actualidad con menos del 30% de los ingresos de un hogar joven se podría acceder a la compra o alquiler de una vivienda libre.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Castilla y León pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)



### CATALUÑA

El segundo trimestre de 2013 se ha cerrado con un cuarto de la población joven de menos de 30 años emancipada en Cataluña. La alta emancipación residencial de las

personas entre 16 y 29 años se ha logrado gracias al colectivo de personas jóvenes que ha conseguido con éxito insertarse en el mercado laboral, cuyo nivel de ingresos es superior al de la media de España. No obstante, el resto, un 61,0%, no tiene la capacidad económica para afrontar el elevado coste de acceso al mercado de la vivienda de la comunidad.

Las personas jóvenes ocupadas muestran una menor precariedad en términos de ocupación a tiempo parcial, subocupación, sobrecualificación y temporalidad que la del conjunto de personas jóvenes de España. Factores, todos ellos, que inciden en el nivel de ingresos y la estabilidad laboral. Es por ello que la capacidad adquisitiva de los y las jóvenes de menos de 30 años asalariados/as y de los hogares jóvenes es de las más altas de España (Gráficos 0.21 y 0.22).

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Cataluña pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)



### COMUNITAT VALENCIANA

A lo largo de los tres últimos meses, el nivel de exclusión en el mercado laboral de la población de 16 a 29 años de la Comunitat Valenciana se ha acentuado.

El desempleo y la inactividad entre el colectivo de personas jóvenes de menos de 30 años se han intensificado entre el primer y el segundo trimestre de 2013. Las condiciones laborales de los y las jóvenes ocupados/as se han visto lastradas por el aumento de las jornadas a tiempo parcial, la subocupación y la temporalidad.

No obstante, el deterioro en las condiciones laborales no ha frenado el ligero avance de la emancipación residencial de las personas jóvenes en éste último trimestre (Gráfico 11.8). La mayor permeabilidad del mercado inmobiliario de la comunidad, ha facilitado la materialización de los procesos de emancipación registrados en los últimos tres meses. En la Comunitat Valenciana, un hogar joven compuesto por menores de 30 años podría asumir con su nivel de ingresos la compra de una vivienda libre en las provincias de Castellón/Castelló y Valencia/València.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de la Comunitat Valenciana pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Segundo trimestre de 2013



### EXTREMADURA

El mercado inmobiliario de Extremadura presenta las condiciones menos restrictivas de acceso a la vivienda en propiedad y alquiler para las personas y los hogares jóvenes (Gráficos 0.21 y

0.22). En la actualidad un hogar compuesto por menores de 30 años podría acceder a la compra o al alquiler de vivienda sin riesgo a sobreendeudarse, pese a que su nivel de ingresos es de los más reducidos de España. Sin embargo, en el último trimestre el porcentaje de personas jóvenes de menos de 30 años que se han establecido en una vivienda independiente al hogar de origen ha descendido notablemente (Gráfico 12.8).

El aplazamiento de los proyectos de emancipación residencial se ha visto reforzado por el recrudescimiento trimestral de la posición de los y las jóvenes en el mercado laboral.

Extremadura ostenta la segunda tasa de desempleo más alta de España entre las personas de 16 a 29 años y las personas jóvenes ocupadas están supeditadas a condiciones de precariedad tan perjudiciales como la temporalidad laboral más alta de España, altos porcentajes de subocupación y sobrecualificación.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Extremadura pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)



### GALICIA

La emancipación residencial entre los y las jóvenes de 16 a 29 años de Galicia tiene un comportamiento parejo a la del conjunto de España y presenta disminución sostenida en el tiempo

desde principios de 2011 (Gráfico 13.8). En la actualidad, la tasa de emancipación se encuentra ligeramente por debajo de la media de todas las comunidades.

En la actualidad, el acceso a la vivienda libre en compra o alquiler sólo estaría al alcance de los hogares jóvenes compuestos por personas de 16 a 34 años, debido a unos precios de compraventa y alquiler más asequibles y al mantenimiento de la capacidad adquisitiva de los hogares jóvenes. Galicia es la segunda comunidad con menos hogares jóvenes compuestos por personas de 16 a 29 años sin ningún miembro ocupado (Gráfico 0.17), factor que ha favorecido la relativa estabilidad de la economía de los hogares jóvenes.

Con todo, la situación de las personas jóvenes en el mercado laboral limita la independencia económica y

residencial ya que, pese a que los indicadores sobre empleo y condiciones laborales son ligeramente más positivos que en la media de España, los salarios netos son los terceros más reducidos.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Galicia pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)



### COMUNIDAD DE MADRID

La tasa de emancipación residencial de la población joven menor de 30 años en la Comunidad de Madrid es la segunda más alta de España, compartiendo puesto

con Aragón y Cataluña. Teniendo en cuenta que el mercado de la vivienda libre en compra o alquiler es de los más restrictivos de España (Gráficos 0.21 y 0.22), la independencia residencial de las personas jóvenes de la comunidad está relacionada con la mayor capacidad adquisitiva de las personas jóvenes asalariadas y de los hogares jóvenes (Gráficos 0.19 y 0.20).

Con respecto a la media de España, las personas de menos de 30 años presentan una mejor posición frente al mercado laboral. Madrid es la comunidad con un mercado laboral más dinámico y menos excluyente, tal y como se desprende de su alta tasa de empleo y de las menores tasas de paro y temporalidad registradas entre el colectivo joven (Gráficos 0.6 y 0.13).

Las tablas, gráficos y demás comentarios de la Comunidad de Madrid pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)



### REGIÓN DE MURCIA

El porcentaje de personas jóvenes de menos de 30 años que han logrado la independencia residencial en la Región de Murcia es un 13,81% menor que un año atrás.

Los factores que están dificultando la emancipación de las personas jóvenes en la comunidad son el elevado coste de acceso a la vivienda determinado por los precios del mercado libre de compra y alquiler, así como el bajo poder adquisitivo de los y las jóvenes asalariados/as y, sobre todo, de los hogares jóvenes de Murcia.

Las dificultades de acceso al mercado laboral de los y las jóvenes de menos de 30 años se manifiestan en la elevada tasa de paro dentro del colectivo y la caída de la ocupación en el último año. Las precarias condiciones laborales en términos de subocupación y temporalidad

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Segundo trimestre de 2013

se extienden a todos los grupos de edad.

El salario neto de una persona joven en Murcia es de los más bajos de España (Gráfico 0.19).

Las tablas, gráficos y demás comentarios de la Región de Murcia pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)



### COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA

Navarra presenta una de las tasas de emancipación residencial entre los y las jóvenes de 16 a 34 años más altas de España (Gráfico 0.1). No obstante, en el segundo

trimestre de 2013 se han emancipado menos personas jóvenes que un año atrás (Gráfico 16.8). El aumento de la inactividad en el último año y la disminución de la tasa de ocupación ha polarizado aún más a las personas jóvenes de Navarra. Por un lado, los y las jóvenes asalariados/as que tienen un nivel de ingresos de los más elevados de España (Gráfico 0.19), al igual que los hogares jóvenes de la comunidad, y, por otro, las personas jóvenes en desempleo o inactivas que tienen una capacidad adquisitiva muy mermada o no tienen ningún ingreso.

El incremento de la población joven excluida del mercado laboral ha determinado la reducción de las posibilidades de emancipación residencial de muchas más personas jóvenes en el último año, factor que ha incidido en la disminución de la tasa de emancipación.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Navarra pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)



### PAÍS VASCO

El País Vasco presenta una de las tasas de emancipación residencial entre la población de 16 a 29 años más bajas de España y su evolución reciente muestra una marcada tendencia

a posponer la salida del hogar de origen (Gráfico 17.8).

El principal obstáculo que encuentran los y las jóvenes para establecerse en una vivienda independiente son los elevados precios del mercado inmobiliario, tanto de compra como de alquiler. En la actualidad, las personas jóvenes asalariadas y los hogares jóvenes, pese a gozar de la capacidad adquisitiva más alta de España, no podrían asumir el pago de las cuotas hipotecarias o las rentas de alquiler sin asumir un riesgo elevado de endeudamiento.

El posicionamiento de los y las jóvenes de menos de 30 años en el mercado laboral del País Vasco no es de los más adversos. Con la cuarta tasa más alta de empleo de España y el sueldo medio más elevado, la independencia económica es más factible entre los y las jóvenes de la comunidad. No obstante, no hay que obviar la incidencia de factores que precarizan el empleo entre los y las jóvenes como la subocupación, sobrecualificación y la temporalidad, así como la importante tasa de inactividad existente.

Las tablas, gráficos y demás comentarios del País Vasco pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)



### LA RIOJA

La tasa de emancipación residencial de las personas de 16 a 29 años ha ido descendiendo de forma muy notoria en los dos últimos años (Gráfico 18.8). Los y las jóvenes de La Rioja han visto

empeorada su posición en el mercado laboral. La inactividad ha aumentado en el colectivo y la tasa de empleo se ha visto reducida en el último año. La vulnerabilidad laboral ha hecho que buena parte de las personas jóvenes retrasasen sus proyectos de emancipación.

Sin embargo, el colectivo de personas de 30 a 34 años presenta la mayor tasa de emancipación de España (Gráfico 0.1) debido a su mejor posición frente al mercado de trabajo. La tasa de empleo es del 75,6% y la estabilidad laboral es mayor que en la media de España según los indicadores de tiempo de permanencia en la empresa y temporalidad.

Además, el mercado inmobiliario en La Rioja no es de los más excluyentes y con la capacidad adquisitiva de un hogar joven formado por personas de 30 a 34 años se podría asumir con solvencia económica la compra o alquiler de vivienda.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de La Rioja pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)



### CEUTA Y MELILLA

Una de las características más reseñables de los itinerarios de transición hacia la vida adulta en Ceuta y Melilla es la diferencia entre los comportamientos de emancipación residencial según el grado de participación en el mercado laboral. La población joven de 16 a 34 años, vinculada a una fuerte

La población joven de 16 a 34 años, vinculada a una fuerte

# NOTA INTRODUCTORIA

Segundo trimestre de 2013

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Segundo trimestre de 2013

exclusión del mercado laboral, tiene muy pocas posibilidades de establecerse económica y residencialmente de forma independiente. En la actualidad, el colectivo de menos de 35 años presenta la tasa de desempleo más elevada de España y la menor tasa de actividad registrada.

Sin embargo, la población joven asalariada y los hogares jóvenes ya constituidos ostentan un nivel adquisitivo superior a la media de España. La diferencia entre la gran mayoría de población excluida del mercado laboral y la población activa puede estar reflejando una intensa desigualdad social.

Las tablas, gráficos y demás comentarios de Ceuta y Melilla pueden consultarse en la web del Consejo de la Juventud de España: [www.cje.org](http://www.cje.org)