

Navarra (Comunidad Foral de) (1/7)

Tercer trimestre de 2011

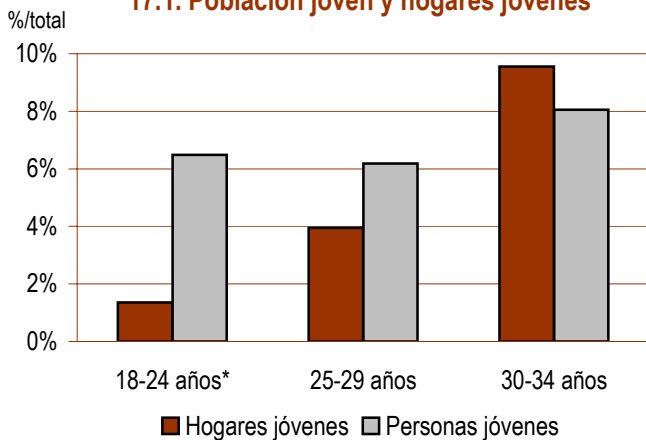
Navarra es la comunidad autónoma en la que, a pesar del endurecimiento general en las condiciones para acceder a la financiación hipotecaria, el esfuerzo económico que deberían asumir los y las jóvenes para adquirir una vivienda libre ha disminuido con mayor intensidad a lo largo del último trimestre (Gráfico 17.11).

Las razones que explican este fenómeno tan atípico, en comparación con lo ocurrido en la mayoría de comunidades autónomas, tienen que ver con el fuerte descenso del precio medio de las viviendas libres, del 5,10% en tres meses, y el mayor poder adquisitivo de la población joven. Las personas jóvenes de Navarra no sólo mantienen unos niveles de empleo superiores a los del pasado año, sino que la remuneración salarial de las que están trabajando ha aumentado un 1,92% y los ingresos netos de un hogar joven un 1,98%. La nota negativa es que cada vez son más las personas jóvenes que ocupan puestos de trabajo temporales.

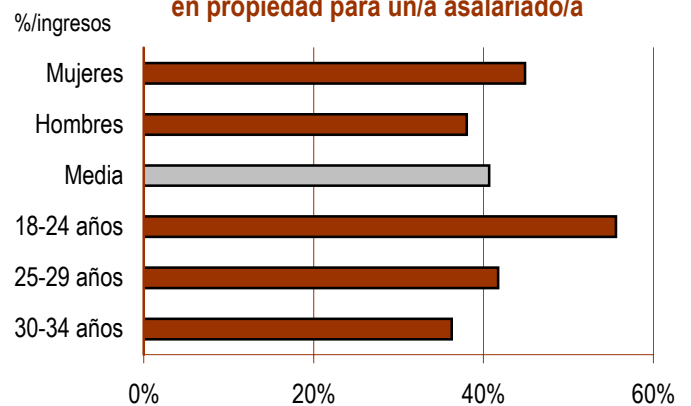
Población joven

Vivienda

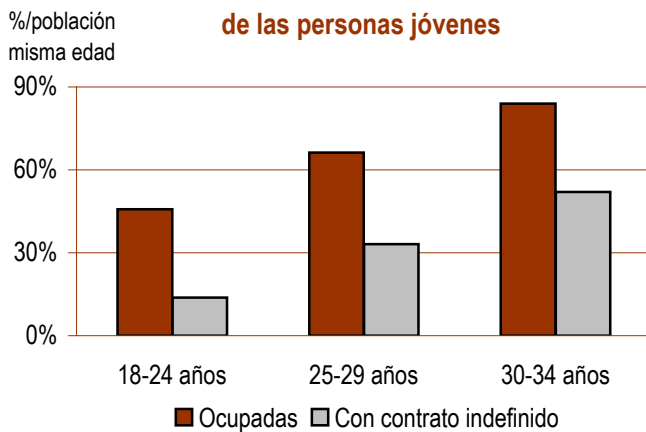
17.1. Población joven y hogares jóvenes



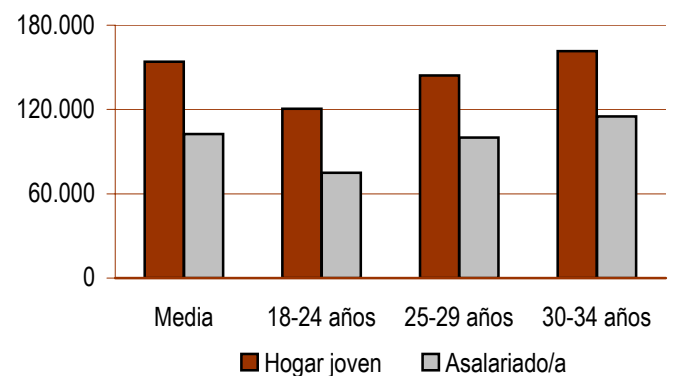
17.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



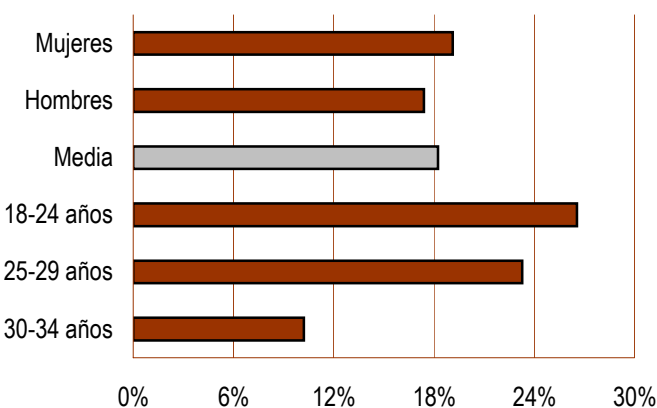
17.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



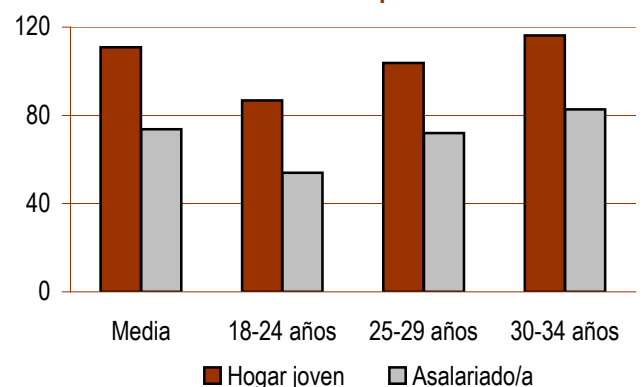
17.4. Precio máximo tolerable de compra



17.5. Tasa de paro



17.6. Superficie máxima tolerable de compra



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (2/7)

Tercer trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	127.599	39.940	38.069	49.590	64.551	63.048
%/total población	20,7%	6,5%	6,2%	8,1%	10,5%	10,2%
Variación interanual	-5,06%	-7,11%	-5,16%	-3,27%	-5,54%	-4,57%

Hogares jóvenes

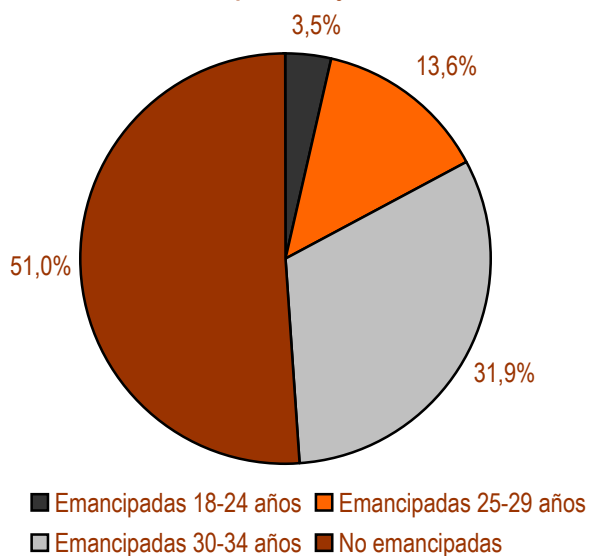
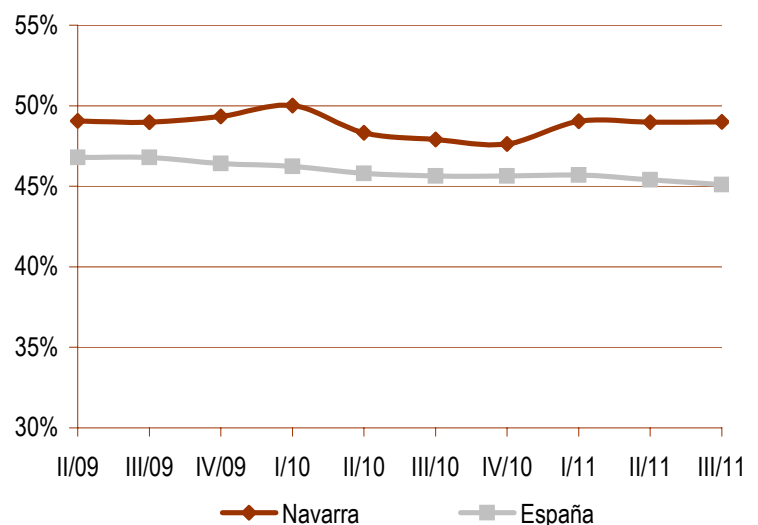
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	35.933	3.285 *	9.546	23.102	20.212	15.721
%/total hogares	14,9%	1,4% *	4,0%	9,6%	8,4%	6,5%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	28,2%	8,2% *	25,1%	46,6%	31,3%	24,9%
Personas por hogar	2,31	2,29 *	1,91	2,48	2,26	2,38
Variación interanual número hogares	-4,27%	-6,83% *	-2,94%	-4,44%	-3,33%	-5,45%

Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	62.528	4.448 *	17.398	40.682	28.095	34.433
%/total población joven	49,0%	3,5% *	13,6%	31,9%	22,0%	27,0%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	49,0%	11,1% *	45,7%	82,0%	43,5%	54,6%
Variación interanual población emancipada	-2,90%	11,87% *	-8,34%	-1,83%	-2,69%	-3,07%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	8.328
%/total población joven	6,5%
Variación interanual	-45,90%

**17.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes**

**17.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación**

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como "persona de referencia" de una vivienda sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

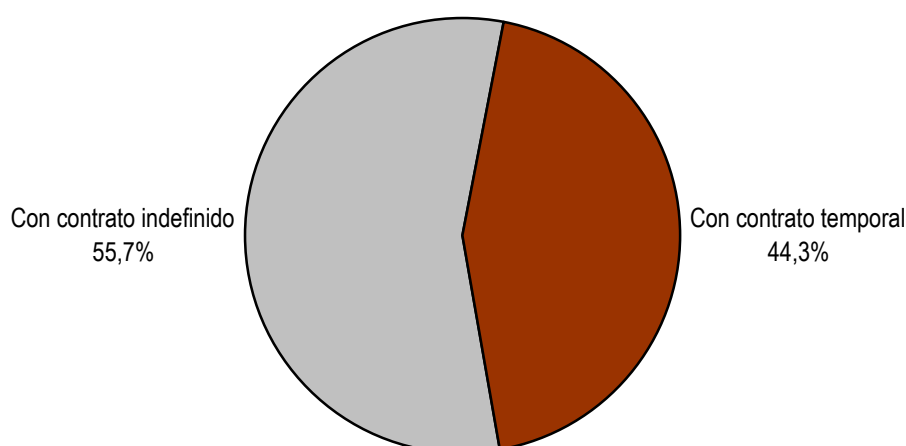
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (3/7)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	104.107	24.848	32.886	46.373	52.955	51.152
%/total población joven	81,6%	19,5%	25,8%	36,3%	41,5%	40,1%
Tasa de actividad ⁽³⁾	81,6%	62,2%	86,4%	93,5%	82,0%	81,1%
Variación interanual	-3,78%	2,59%	-10,73%	-1,62%	-7,87%	0,85%
Población ocupada	85.117	18.252	25.230	41.635	43.744	41.373
%/total población joven	66,7%	14,3%	19,8%	32,6%	34,3%	32,4%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	66,7%	45,7%	66,3%	84,0%	67,8%	65,6%
Variación interanual	-1,56%	8,26%	-13,28%	2,77%	-6,98%	4,90%
Población asalariada	78.832	17.306	23.445	38.081	39.042	39.790
%/total población joven	61,8%	13,6%	18,4%	29,8%	30,6%	31,2%
%/total población de su misma edad	61,8%	43,3%	61,6%	76,8%	60,5%	63,1%
Variación interanual	-1,85%	9,55%	-13,65%	1,89%	-7,01%	3,79%
Con contrato indefinido	43.922	5.488	12.623	25.811	22.508	21.414
%/total población joven	34,4%	4,3%	9,9%	20,2%	17,6%	16,8%
%/total asalariados/as misma edad	55,7%	31,7%	53,8%	67,8%	57,7%	53,8%
%/total población de su misma edad	34,4%	13,7%	33,2%	52,0%	34,9%	34,0%
Variación interanual	-12,08%	-2,52%	-25,79%	-5,50%	-20,20%	-1,54%
Con contrato temporal	34.910	11.818	10.822	12.270	16.534	18.376
%/total población joven	27,4%	9,3%	8,5%	9,6%	13,0%	14,4%
%/total asalariados/as misma edad	44,3%	68,3%	46,2%	32,2%	42,3%	46,2%
%/total población de su misma edad	27,4%	29,6%	28,4%	24,7%	25,6%	29,1%
Variación interanual	14,96%	16,24%	6,73%	21,98%	20,01%	10,77%
Con contrato temporal de menos de un año	25.086	9.822	7.812	7.452	10.442	14.644
%/total asalariados/as misma edad	31,8%	56,8%	33,3%	19,6%	26,7%	36,8%
%/total población de su misma edad	19,7%	24,6%	20,5%	15,0%	16,2%	23,2%
Variación interanual	30,12%	29,41%	17,81%	47,33%	22,33%	36,31%

17.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

Navarra (Comunidad Foral de) (4/7)

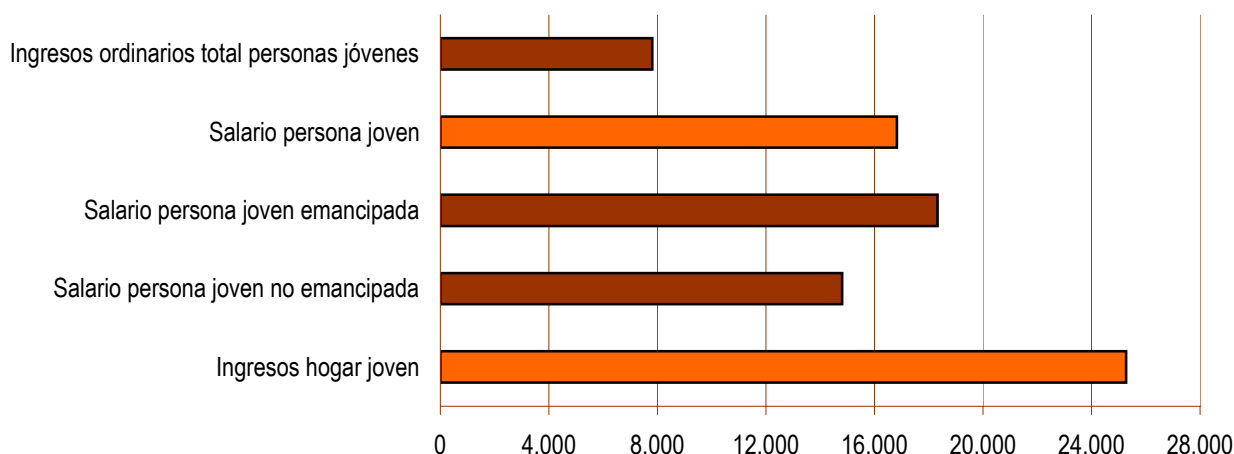
Tercer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	18.990	6.596	7.656	4.738 *	9.211	9.779
Tasa de paro ⁽⁵⁾	18,2%	26,5%	23,3%	10,2% *	17,4%	19,1%
Variación interanual	-12,62%	-10,40%	3,99%	-28,49% *	-11,88%	-13,30%
Población joven inactiva	23.493	15.092	5.183	3.218 *	11.595	11.898
%/total población de su misma edad	18,4%	37,8%	13,6%	6,5% *	18,0%	18,9%
Variación interanual	-10,35%	-19,62%	56,92%	-22,03% *	6,79%	-22,48%
Población estudiante	15.075	12.485	- *	- *	8.127	6.948
%/total población de su misma edad	11,8%	31,3%	- *	- *	12,6%	11,0%
Variación interanual	-20,62%	-25,90%	- *	- *	-11,07%	-29,48%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	22.633					
%/total población de su misma edad	17,7%					
Población joven sin salario	42.483	21.688	12.839	7.956	20.806	21.677
%/total población de su misma edad	33,3%	54,3%	33,7%	16,0%	32,2%	34,4%
Variación interanual	-11,38%	-17,03%	20,38%	-26,01%	-2,37%	-18,59%
Hogares sin personas ocupadas	4.147 *	- *	- *	- *	- *	2.620 *
%/total hogares de su misma edad	11,5% *	- *	- *	- *	- *	16,7% *
%/total hogares sin personas ocupadas	5,6% *	- *	- *	- *	- *	3,5% *
Variación interanual	-35,74% *	- *	- *	- *	- *	-17,58% *
Ingresos ordinarios persona joven	7.815,76	3.529,08	8.662,52	10.730,15	8.846,73	6.720,26
Salario persona joven	16.822,38	12.308,93	16.400,56	18.878,75	17.998,70	15.241,61
Variación interanual	1,92%					
Persona joven emancipada	18.328,82	12.171,54	15.748,78	18.696,51	19.375,32	15.117,19
Persona joven no emancipada	14.813,58	11.958,47	14.358,11	15.144,51	14.693,62	11.890,71
Ingresos hogar joven	25.279,09	19.776,61	23.663,46	26.506,49	24.542,50	26.398,85
Variación interanual	1,98%					

17.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

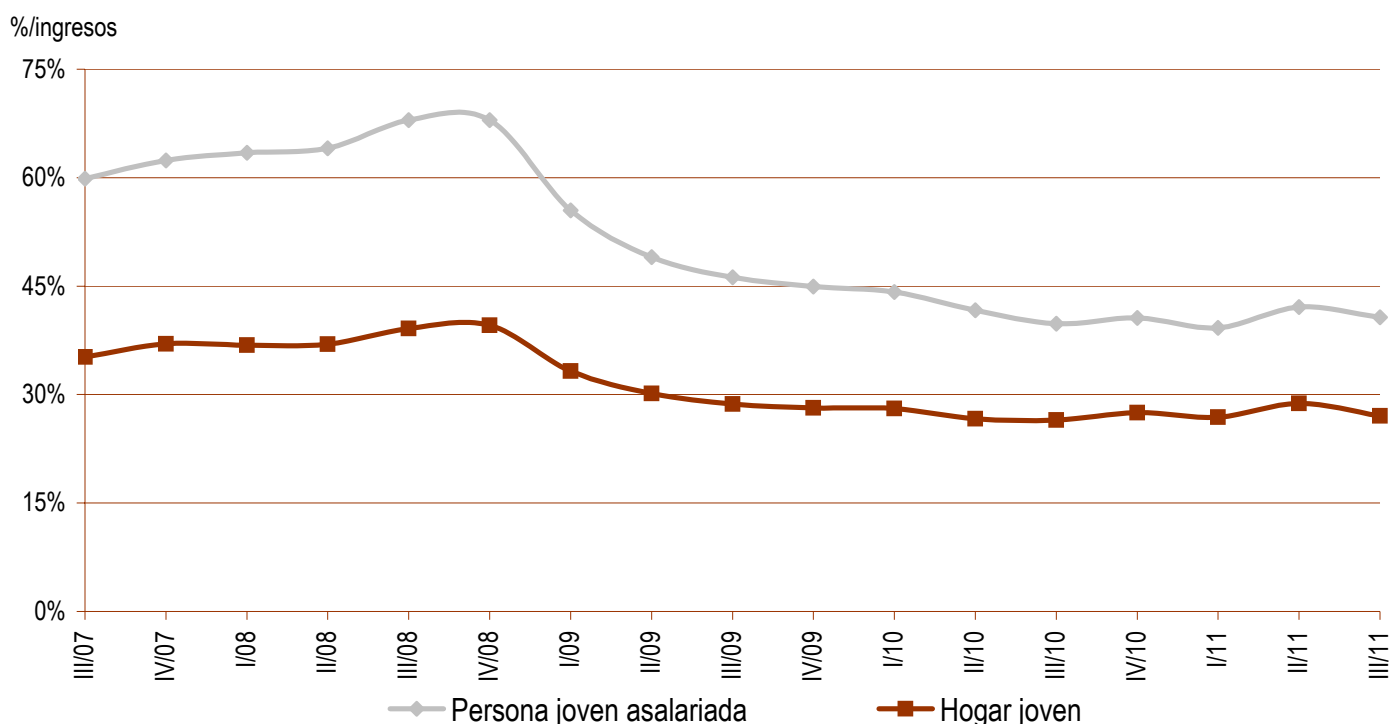
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (5/7)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	138.960,00					
Variación interanual	-7,49%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	152.130,00					
Variación interanual	-6,87%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	135.590,00					
Variación interanual	-7,76%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	126.890,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	154.027,25	120.500,24	144.183,10	161.505,91	149.539,19	160.850,06
Variación interanual	-9,45%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	102.499,95	74.999,14	99.929,74	115.029,56	109.667,32	92.868,19
Variación interanual	-9,51%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	27,1%	34,6%	28,9%	25,8%	27,9%	25,9%
Variación interanual	2,17%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	40,7%	55,6%	41,7%	36,2%	38,0%	44,9%
Variación interanual	2,24%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	87,5%	193,9%	79,0%	63,8%	77,3%	101,8%
Variación interanual	1,92%					
Importe entrada inicial para la compra	41.688,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,6	2,1	1,8	1,6	1,7	1,6
Variación interanual	-9,29%					
Nº veces salario anual persona joven	2,5	3,4	2,5	2,2	2,3	2,7
Variación interanual	-9,23%					

17.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Navarra (Comunidad Foral de) (6/7)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	631,98	494,42	591,59	662,66	613,56	659,97
Variación interanual	1,98%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	420,56	307,72	410,01	471,97	449,97	381,04
Variación interanual	1,92%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	110,8	86,7	103,8	116,2	107,6	115,8
Variación interanual	-2,12%					
Persona joven asalariada	73,8	54,0	71,9	82,8	78,9	66,8
Variación interanual	-2,19%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Navarra (Comunidad Foral de) (7/7)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	22.806,24					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.900,52					
Variación interanual	4,19%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-9,78%	15,32%	-3,62%	-13,96%	-7,07%	-13,61%
Diferencia con salario medio persona joven	35,57%	85,28%	39,06%	20,80%	26,71%	49,63%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsa de Vivienda de Alquiler en Pamplona.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio de Navarra.

- 1) Programa de Alquiler Joven. Contempla subvenciones al promotor, seguros de caución y multirisgo y la opción de compra por parte del arrendatario, transcurrido un periodo máximo de cinco años en alquiler.
- 2) Puntuación adicional en los baremos de adjudicación de viviendas protegidas en alquiler para los solicitantes menores de 36 años.
- 3) Posibilidad de considerar como objeto de protección pública, los alojamientos que constituyan fórmulas intermedias entre la vivienda individual y la colectiva (entre ellos, las residencias de estudiantes).
- 4) Posibilidad de establecer una edad máxima para participar en el procedimiento de adjudicación en las promociones de vivienda protegida sobre terrenos de titularidad pública que se destinen especialmente a los y las jóvenes.
- 5) Medidas contempladas en el II Plan Pamplona Joven: viviendas en derecho de superficie en régimen de alquiler preferentemente para personas jóvenes, actuaciones específicas de rehabilitación de viviendas en el Casco Antiguo dirigidas al alquiler para personas jóvenes y la posibilidad de enajenar parcelas para la promoción de viviendas destinadas al alquiler, con prioridad para las personas jóvenes.
- 6) La Ley Foral 11/2011, de 1 de abril, de Juventud, establece que las Administraciones Públicas de Navarra deben facilitar a la población joven el acceso a vivienda protegida en régimen de alquiler mediante la valoración específica de la edad dentro del baremo único de acceso a este tipo de viviendas, primar en el baremo único de acceso a vivienda protegida en propiedad a aquellas personas solicitantes que estén incluidas en el Sistema Público de Alquiler y promover viviendas protegidas en el marco de programas específicos para la juventud que, necesariamente, impliquen el acceso a un alquiler inicial de la vivienda.
- 7) "Renta básica": ayuda económica complementaria y subsidiaria de los ingresos de la unidad familiar dirigida a personas de entre 25 y 65 años, o menores de 25 años que formen una unidad familiar independiente, en situación de exclusión social o en riesgo de estarlo.

Más información en:

<http://ayudasviviendajoven.com>

http://www.navarra.es/home_es/Temas/Vivienda/Ciudadanos/

<http://www.pamplonajoven.es/VerPagina.asp?IdPag=205&Idioma=1>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Navarra	2.732	3.840	6.572	14,67%
Total Comunidad	2.732	3.840	6.572	14,67%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).