

Región de Murcia (1/7)

Tercer trimestre de 2011

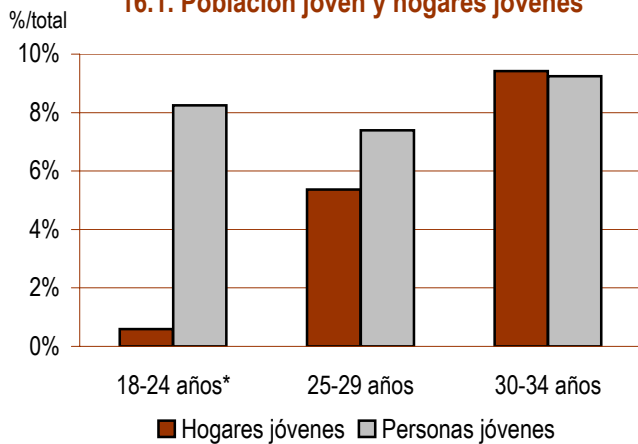
La pérdida de poder adquisitivo de los hogares jóvenes de la Región de Murcia ha sido de las más acusadas de España ya que, en apenas un año, sus ingresos netos han caído un 7,65%. La consecuencia inmediata ha sido un fuerte incremento del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad (Gráfico 16.11) que, por si no fuera suficiente, ha ido acompañado de un ligero encarecimiento trimestral del precio medio de las viviendas libres.

La situación de los hogares jóvenes es un reflejo directo y fehaciente de la vulnerabilidad económica de los y las jóvenes de la Región. En la actualidad, el 47,2% de las personas jóvenes no está trabajando y, entre el 52,8% restante, la temporalidad es cada vez mayor y los salarios más reducidos. De hecho, el incremento de la ocupación registrado entre el segundo y el tercer trimestre de 2011 se ha traducido en una nueva destrucción de puestos de trabajo de carácter indefinido y un fuerte incremento de los contratos temporales de menos de un año de duración.

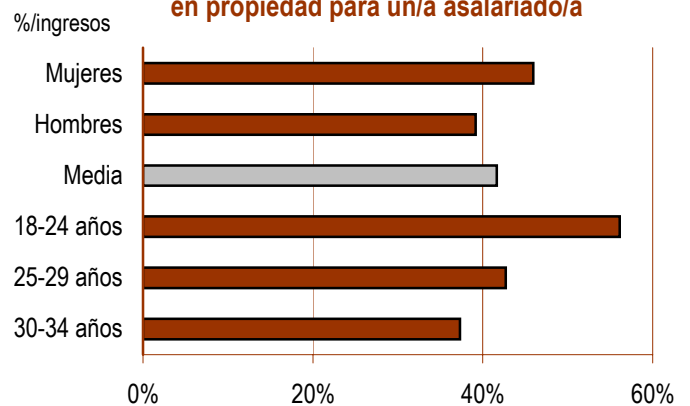
Población joven

Vivienda

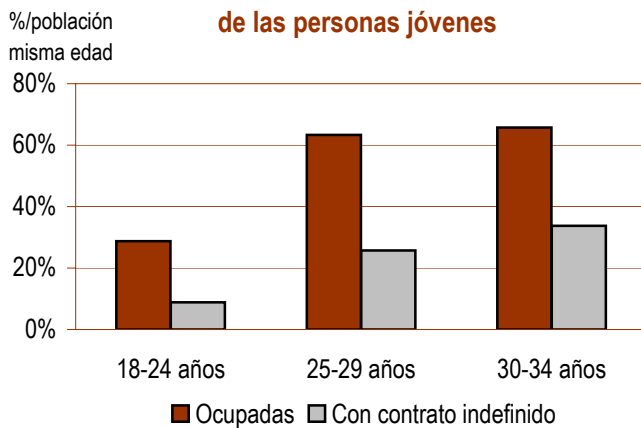
16.1. Población joven y hogares jóvenes



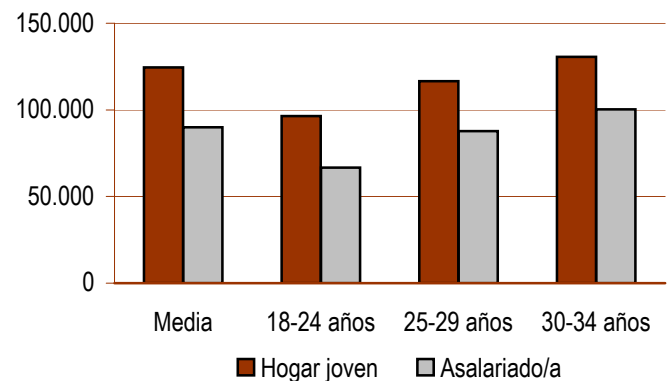
16.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



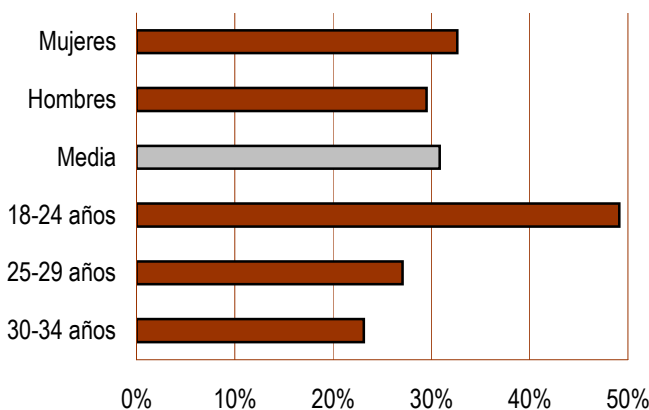
16.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



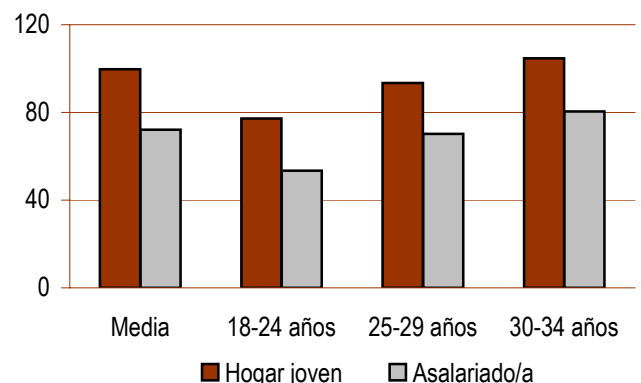
16.4. Precio máximo tolerable de compra



16.5. Tasa de paro



16.6. Superficie máxima tolerable de compra



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Región de Murcia (2/7)

Tercer trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	365.562	121.171	108.601	135.790	191.578	173.984
%/total población	24,9%	8,2%	7,4%	9,2%	13,0%	11,8%
Variación interanual	-2,56%	0,23%	-6,11%	-2,02%	-3,07%	-1,98%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	81.206	3.135 *	28.310	49.761	59.820	21.386
%/total hogares	15,4%	0,6% *	5,4%	9,4%	11,3%	4,1%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	22,2%	2,6% *	26,1%	36,6%	31,2%	12,3%
Personas por hogar	2,61	3,58 *	2,55	2,58	2,68	2,42
Variación interanual número hogares	4,73%	-46,17% *	11,04%	7,66%	5,06%	3,81%

Población joven emancipada

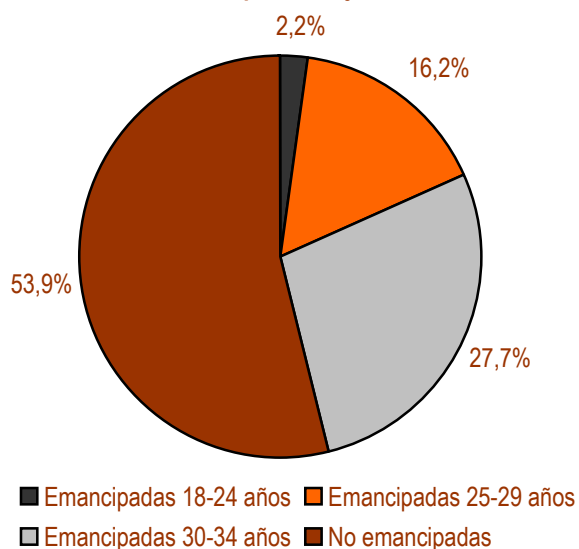
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	168.348	8.048	59.100	101.200	75.706	92.642
%/total población joven	46,1%	2,2%	16,2%	27,7%	20,7%	25,3%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	46,1%	6,6%	54,4%	74,5%	39,5%	53,2%
Variación interanual población emancipada	-1,94%	-32,48%	8,61%	-3,94%	-8,80%	4,47%

Población joven inmigrante

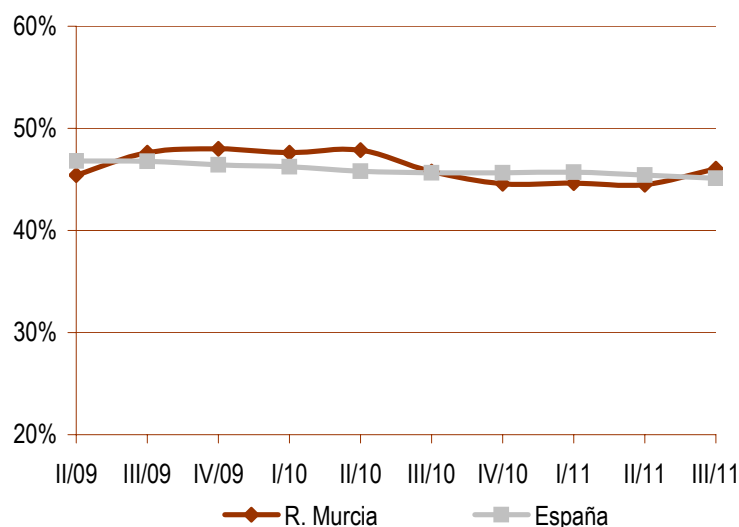
Con menos de 5 años de residencia	23.325
%/total población joven	6,4%
Variación interanual	-29,23%

16.7. Personas jóvenes emancipadas

%/total personas jóvenes


16.8. Personas jóvenes emancipadas

Tasa de emancipación


Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como "persona de referencia" de una vivienda sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

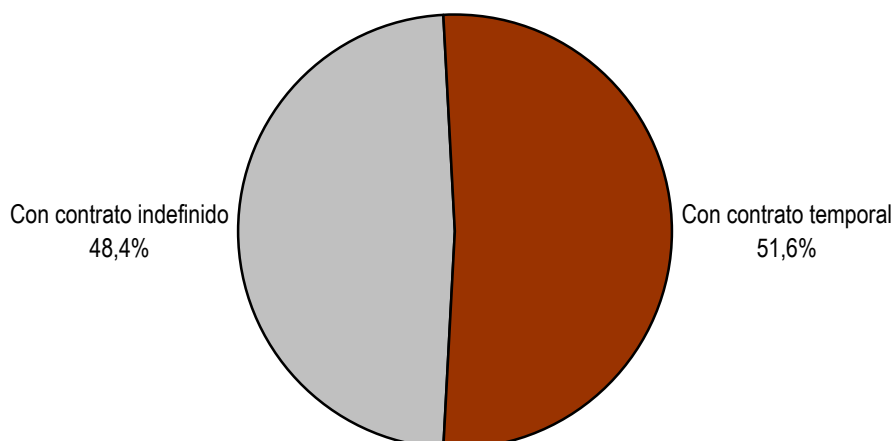
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Región de Murcia (3/7)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	278.909	68.549	94.285	116.075	159.904	119.005
%/total población joven	76,3%	18,8%	25,8%	31,8%	43,7%	32,6%
Tasa de actividad ⁽³⁾	76,3%	56,6%	86,8%	85,5%	83,5%	68,4%
Variación interanual	-4,45%	-2,18%	-4,56%	-5,65%	-2,90%	-6,45%
Población ocupada	192.874	34.883	68.757	89.234	112.728	80.146
%/total población joven	52,8%	9,5%	18,8%	24,4%	30,8%	21,9%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	52,8%	28,8%	63,3%	65,7%	58,8%	46,1%
Variación interanual	-7,60%	-18,47%	-3,16%	-6,02%	-2,72%	-13,69%
Población asalariada	174.509	32.108	65.024	77.377	103.640	70.869
%/total población joven	47,7%	8,8%	17,8%	21,2%	28,4%	19,4%
%/total población de su misma edad	47,7%	26,5%	59,9%	57,0%	54,1%	40,7%
Variación interanual	-7,85%	-22,09%	-1,71%	-5,65%	0,29%	-17,63%
Con contrato indefinido	84.393	10.670	27.922	45.801	47.253	37.140
%/total población joven	23,1%	2,9%	7,6%	12,5%	12,9%	10,2%
%/total asalariados/as misma edad	48,4%	33,2%	42,9%	59,2%	45,6%	52,4%
%/total población de su misma edad	23,1%	8,8%	25,7%	33,7%	24,7%	21,3%
Variación interanual	-14,93%	-24,86%	-18,87%	-9,46%	-6,03%	-24,07%
Con contrato temporal	90.116	21.438	37.102	31.576	56.387	33.729
%/total población joven	24,7%	5,9%	10,1%	8,6%	15,4%	9,2%
%/total asalariados/as misma edad	51,6%	66,8%	57,1%	40,8%	54,4%	47,6%
%/total población de su misma edad	24,7%	17,7%	34,2%	23,3%	29,4%	19,4%
Variación interanual	-0,07%	-20,64%	16,90%	0,48%	6,28%	-9,14%
Con contrato temporal de menos de un año	78.709	18.945	31.294	28.470	48.535	30.174
%/total asalariados/as misma edad	45,1%	59,0%	48,1%	36,8%	46,8%	42,6%
%/total población de su misma edad	21,5%	15,6%	28,8%	21,0%	25,3%	17,3%
Variación interanual	5,73%	-15,37%	19,97%	9,63%	9,35%	0,40%

16.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

 (3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

 (4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

Región de Murcia (4/7)

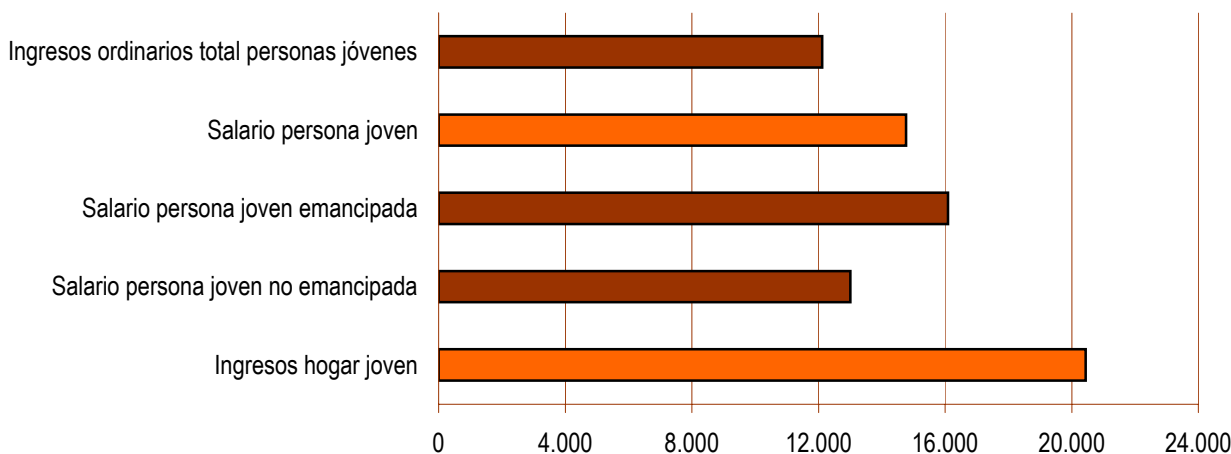
Tercer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	86.035	33.665	25.528	26.842	47.176	38.859
Tasa de paro ⁽⁵⁾	30,8%	49,1%	27,1%	23,1%	29,5%	32,7%
Variación interanual	3,46%	23,35%	-8,14%	-4,38%	-3,33%	13,12%
Población joven inactiva	86.653	52.622	14.316	19.715	31.674	54.979
%/total población de su misma edad	23,7%	43,4%	13,2%	14,5%	16,5%	31,6%
Variación interanual	4,08%	3,56%	-15,16%	26,63%	-3,93%	9,33%
Población estudiante	51.142	42.720	4.854 *	3.568 *	22.122	29.020
%/total población de su misma edad	14,0%	35,3%	4,5% *	2,6% *	11,5%	16,7%
Variación interanual	7,05%	6,11%	-32,83% *	- *	-4,27%	17,66%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	90.423					
%/total población de su misma edad	24,7%					
Población joven sin salario	172.688	86.287	39.844	46.557	78.850	93.838
%/total población de su misma edad	47,2%	71,2%	36,7%	34,3%	41,2%	53,9%
Variación interanual	3,77%	10,48%	-10,79%	6,68%	-3,57%	10,87%
Hogares sin personas ocupadas	11.267	- *	5.248	5.702	7.326	3.942 *
%/total hogares de su misma edad	13,9%	- *	18,5%	11,5%	12,2%	18,4% *
%/total hogares sin personas ocupadas	6,5%	- *	3,0%	3,3%	4,2%	2,3% *
Variación interanual	-4,69%	- *	31,73%	-13,37%	-17,43%	33,72% *
Ingresos ordinarios persona joven	12.119,07	5.472,18	13.432,06	16.638,11	13.717,70	10.420,40
Salario persona joven	14.765,25	10.952,65	14.395,01	16.471,28	15.703,45	13.377,78
Variación interanual	-0,82%					
Persona joven emancipada	16.087,47	10.683,14	13.822,93	16.410,20	17.006,00	13.268,58
Persona joven no emancipada	13.002,09	10.496,13	12.602,32	13.292,56	12.896,80	10.436,65
Ingresos hogar joven	20.443,04	15.814,97	19.136,49	21.435,64	19.847,37	21.348,59
Variación interanual	-7,65%					

16.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

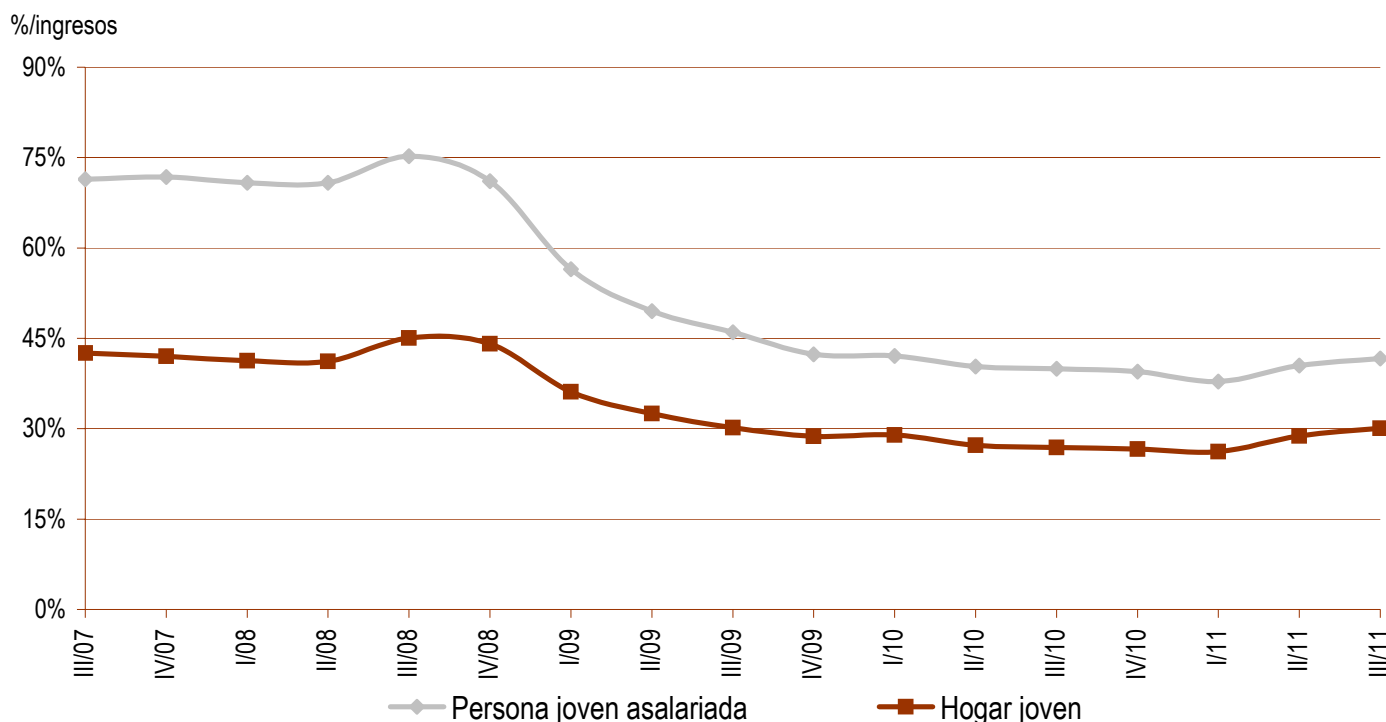
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Región de Murcia (5/7)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	124.850,00					
Variación interanual	-8,27%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	136.760,00					
Variación interanual	-8,34%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	118.300,00					
Variación interanual	-8,10%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	105.520,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	124.560,89	96.361,70	116.599,99	130.608,84	120.931,43	130.078,45
Variación interanual	-18,01%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	89.965,70	66.735,25	87.709,78	100.360,67	95.682,24	81.511,76
Variación interanual	-11,94%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	30,1%	38,9%	32,1%	28,7%	31,0%	28,8%
Variación interanual	11,88%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	41,6%	56,1%	42,7%	37,3%	39,1%	46,0%
Variación interanual	4,17%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	50,7%	112,3%	45,8%	36,9%	44,8%	59,0%
Variación interanual	1,06%					
Importe entrada inicial para la compra	37.455,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,8	2,4	2,0	1,7	1,9	1,8
Variación interanual	-0,67%					
Nº veces salario anual persona joven	2,5	3,4	2,6	2,3	2,4	2,8
Variación interanual	-7,51%					

16.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Región de Murcia (6/7)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	511,08	395,37	478,41	535,89	496,18	533,71
Variación interanual	-7,65%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	369,13	273,82	359,88	411,78	392,59	334,44
Variación interanual	-0,82%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	99,8	77,2	93,4	104,6	96,9	104,2
Variación interanual	-10,62%					
Persona joven asalariada	72,1	53,5	70,3	80,4	76,6	65,3
Variación interanual	-4,01%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Región de Murcia (7/7)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	20.490,49					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.707,54					
Variación interanual	3,32%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	0,23%	29,56%	7,08%	-4,41%	3,24%	-4,02%
Diferencia con salario medio persona joven	38,78%	87,08%	42,34%	24,40%	30,48%	53,17%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Vivienda Joven en Abarán, Águilas, Alcantarilla, Alcázares, Alhama de Murcia, Archena, Bullas, Caravaca de la Cruz, Cartagena, Cehegín, Fuente Álamo, Jumilla, Lorca, Mazarrón, Molina de Segura, Mula, Murcia, San Javier, San Pedro del Pinatar, Puerto Lumbreras, Santomera, Torre Pacheco, Las Torres de Cotillas, Totana, La Unión y Yecla.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, por un importe máximo de 4.200,00 €, para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción de Régimen Especial, General y Concertado.
- 2) Subvención, por un importe máximo de 4.200,00 €, para la adquisición de viviendas usadas, libres o protegidas.
- 3) Subvención específica en actuaciones de rehabilitación en edificios y viviendas.
- 4) Ayudas para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción para arrendar con opción a compra. Subvención de 4.200,00 € y reducción en el precio de la vivienda del 50% de las cantidades desembolsadas en concepto de renta para los inquilinos que hayan permanecido en alquiler durante 5 años y ejerzan la opción de compra transcurridos 10 años desde la calificación definitiva de la vivienda.
- 5) Subvención al promotor de viviendas protegidas en alquiler, destinadas a personas jóvenes.
- 6) Subvención, adicional a la del Estado, del 10% de la renta anual, por un importe máximo de 840,00 €, para personas inquilinas con ingresos familiares que no excedan 2,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples). Esta ayuda es independiente de la edad.
- 7) Programa "Alojamiento alternativo de jóvenes universitarios con personas mayores" (ciudad de Murcia).
- 8) Subvención, adicional a la del Estado, para la rehabilitación de viviendas unifamiliares calificadas como edificios.

Más información en:

<http://ayudasviviendajoven.com>

<http://www.carm.es/op/vda>

[http://www.carm.es/web/pagina?IDCONTENIDO=1079&IDTIPO=140&RASTRO=c84\\$m](http://www.carm.es/web/pagina?IDCONTENIDO=1079&IDTIPO=140&RASTRO=c84$m)

http://www.informajoven.org/info/link_vivienda.asp

<http://www.mundojoven.org/murcia/casa/>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Murcia	1.990	2.556	4.546	14,97%
Total Comunidad	1.990	2.556	4.546	14,97%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).