

Comunidad de Madrid (1/7)

Tercer trimestre de 2011

Ante las precarias condiciones para acceder al mercado de la vivienda y al mercado laboral, la población joven de la Comunidad de Madrid está optando por retrasar la salida del hogar de origen con mayor asiduidad que en el resto de España. De hecho, la tasa de emancipación residencial de los y las jóvenes de la Comunidad de Madrid ha vuelto a situarse por debajo de la media de España (Gráfico 15.8).

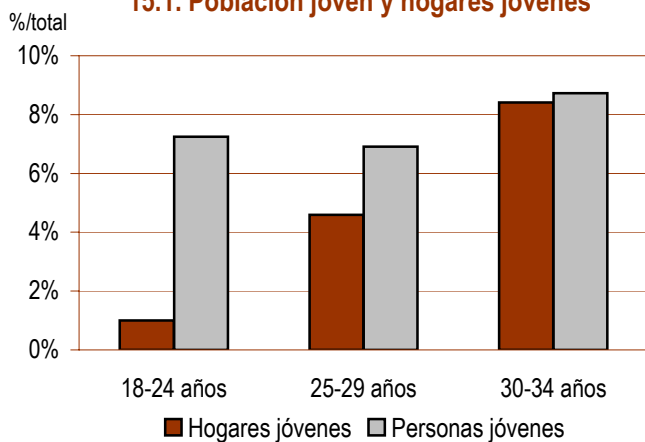
En cuanto a las posibilidades de adquirir una vivienda libre, la caída de precios no está siendo suficiente como para que las personas jóvenes puedan plantearse suscribir una hipoteca sin sobreendeudarse, es decir, con menos del 30% de su renta neta. Incluso para un hogar joven, el desembolso inicial que supondría hacer frente al pago de la primera cuota seguiría siendo excesivo, pues ascendería hasta el 40,1% de todos sus ingresos. Por lo que se refiere al alquiler, las opciones también son muy restringidas, ya que la renta media de las viviendas libres ha aumentado a lo largo del último año.

Tampoco hay que olvidar que la coyuntura laboral no propicia los proyectos de autonomía domiciliar de los y las jóvenes de la Comunidad. Entre el segundo y el tercer trimestre de 2011, la tasa de paro de la población joven ha pasado del 22,3% al 24,1% y, por primera vez desde 2003, menos del 60% de los y las jóvenes tiene un empleo.

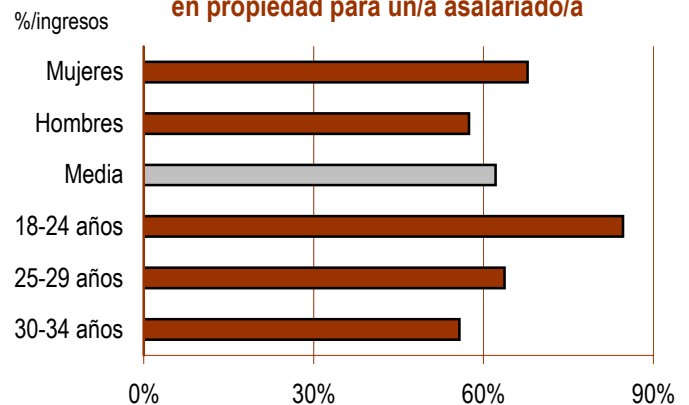
Población joven

Vivienda

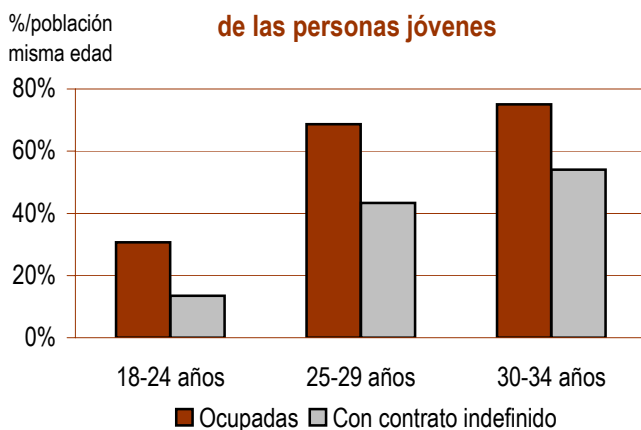
15.1. Población joven y hogares jóvenes



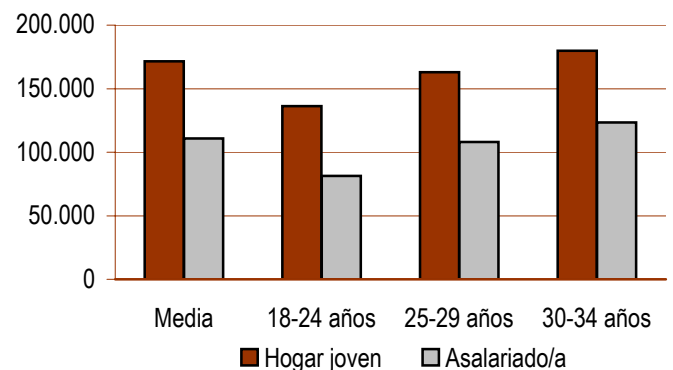
15.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



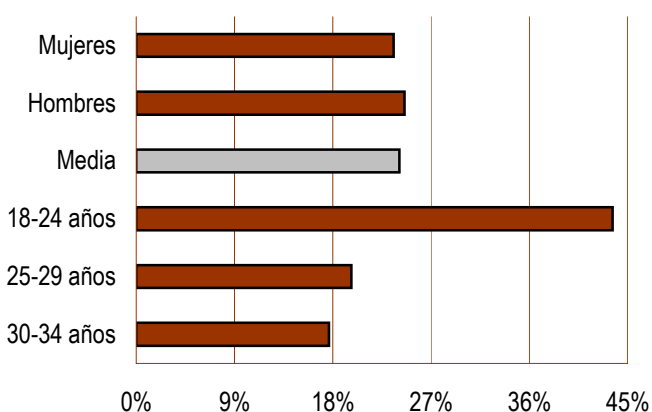
15.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



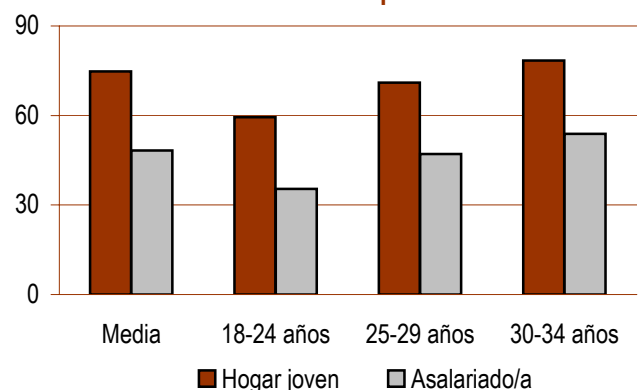
15.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



15.5. Tasa de paro



15.6. Superficie máxima tolerable de compra



Comunidad de Madrid (2/7)

Tercer trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	1.453.864	460.394	438.990	554.480	724.792	729.072
%/total población	22,9%	7,2%	6,9%	8,7%	11,4%	11,5%
Variación interanual	-3,33%	-2,45%	-4,79%	-2,87%	-4,00%	-2,65%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	331.339	23.660	108.582	199.097	163.318	168.021
%/total hogares	14,0%	1,0%	4,6%	8,4%	6,9%	7,1%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	22,8%	5,1%	24,7%	35,9%	22,5%	23,0%
Personas por hogar	2,42	2,72	2,15	2,53	2,42	2,42
Variación interanual número hogares	-10,35%	-30,56%	8,78%	-15,53%	-9,16%	-11,48%

Población joven emancipada

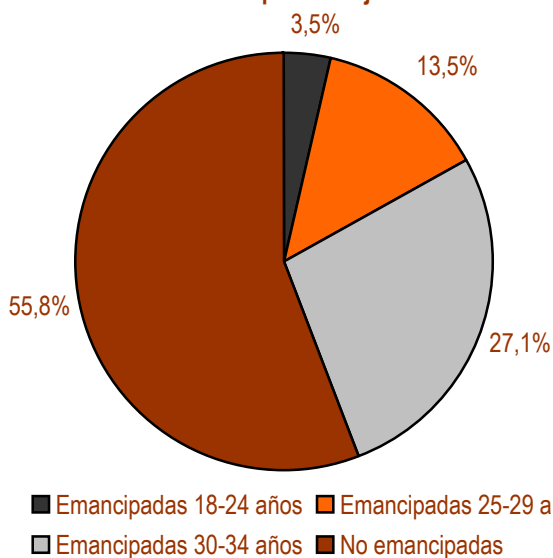
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	642.357	51.012	196.984	394.361	285.465	356.892
%/total población joven	44,2%	3,5%	13,5%	27,1%	19,6%	24,5%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	44,2%	11,1%	44,9%	71,1%	39,4%	49,0%
Variación interanual población emancipada	-6,92%	-19,19%	-6,28%	-5,39%	-9,48%	-4,77%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	132.527
%/total población joven	9,1%
Variación interanual	-33,99%

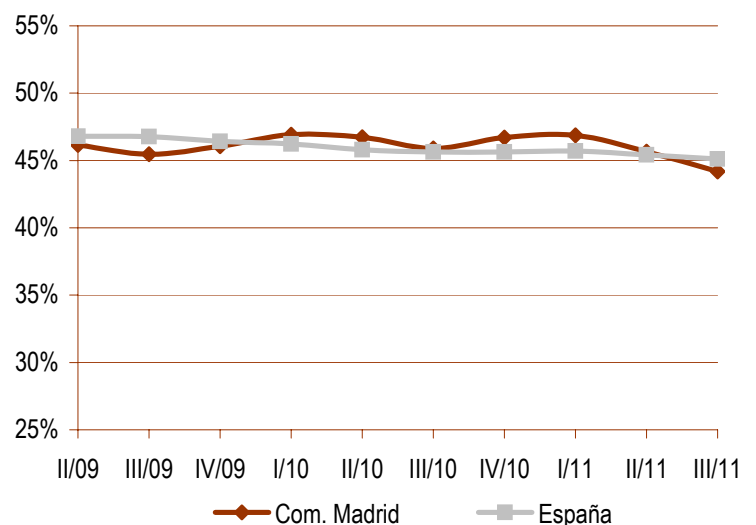
15.7. Personas jóvenes emancipadas

%/total personas jóvenes



15.8. Personas jóvenes emancipadas

Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como "persona de referencia" de una vivienda sobre el total de su misma edad.

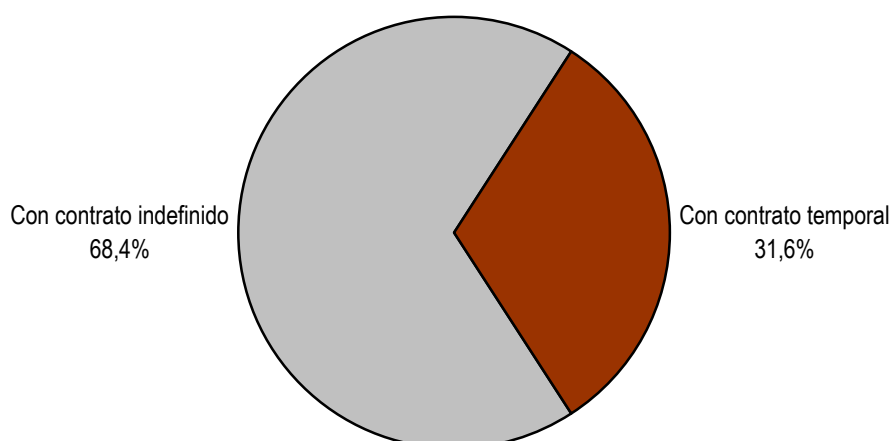
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

Comunidad de Madrid (3/7)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	1.131.488	250.750	375.225	505.513	585.128	546.360
%/total población joven	77,8%	17,2%	25,8%	34,8%	40,2%	37,6%
Tasa de actividad ⁽³⁾	77,8%	54,5%	85,5%	91,2%	80,7%	74,9%
Variación interanual	-7,91%	-10,30%	-10,16%	-4,88%	-7,07%	-8,79%
Población ocupada	858.940	141.382	301.283	416.275	441.392	417.548
%/total población joven	59,1%	9,7%	20,7%	28,6%	30,4%	28,7%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	59,1%	30,7%	68,6%	75,1%	60,9%	57,3%
Variación interanual	-9,51%	-19,96%	-9,15%	-5,59%	-10,63%	-8,29%
Población asalariada	807.401	139.171	283.118	385.112	407.401	400.000
%/total población joven	55,5%	9,6%	19,5%	26,5%	28,0%	27,5%
%/total población de su misma edad	55,5%	30,2%	64,5%	69,5%	56,2%	54,9%
Variación interanual	-9,03%	-16,60%	-11,10%	-4,26%	-8,75%	-9,32%
Con contrato indefinido	552.470	62.080	190.482	299.908	274.957	277.513
%/total población joven	38,0%	4,3%	13,1%	20,6%	18,9%	19,1%
%/total asalariados/as misma edad	68,4%	44,6%	67,3%	77,9%	67,5%	69,4%
%/total población de su misma edad	38,0%	13,5%	43,4%	54,1%	37,9%	38,1%
Variación interanual	-12,50%	-21,32%	-14,77%	-8,84%	-15,76%	-9,01%
Con contrato temporal	254.931	77.091	92.636	85.204	132.444	122.487
%/total población joven	17,5%	5,3%	6,4%	5,9%	9,1%	8,4%
%/total asalariados/as misma edad	31,6%	55,4%	32,7%	22,1%	32,5%	30,6%
%/total población de su misma edad	17,5%	16,7%	21,1%	15,4%	18,3%	16,8%
Variación interanual	-0,50%	-12,37%	-2,48%	16,31%	10,29%	-10,02%
Con contrato temporal de menos de un año	132.949	48.516	44.255	40.178	70.826	62.123
%/total asalariados/as misma edad	16,5%	34,9%	15,6%	10,4%	17,4%	15,5%
%/total población de su misma edad	9,1%	10,5%	10,1%	7,2%	9,8%	8,5%
Variación interanual	-10,21%	-20,77%	-8,70%	4,72%	10,29%	-25,92%

15.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

Comunidad de Madrid (4/7)

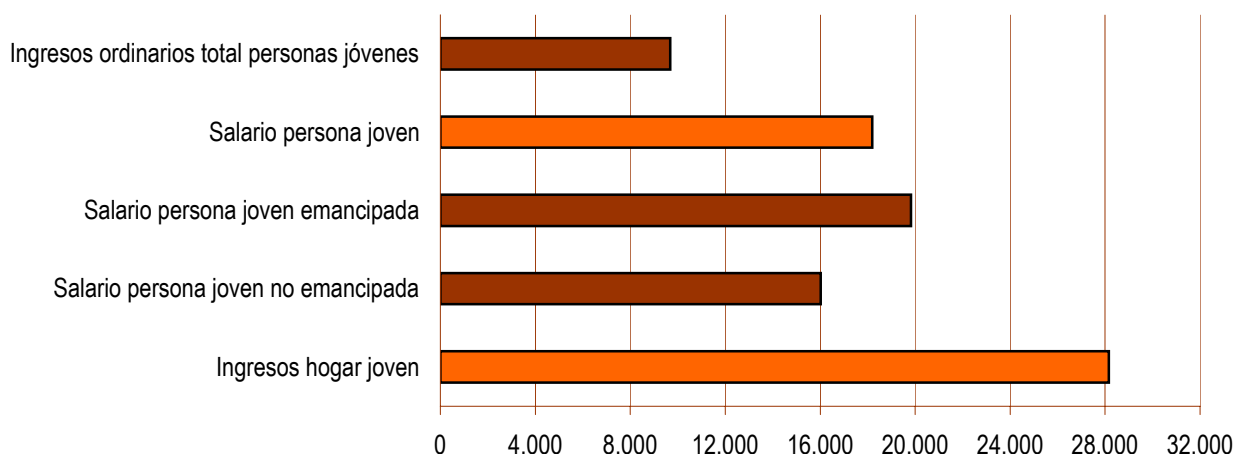
Tercer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	272.548	109.368	73.941	89.239	143.737	128.811
Tasa de paro ⁽⁵⁾	24,1%	43,6%	19,7%	17,7%	24,6%	23,6%
Variación interanual	-2,48%	6,28%	-14,06%	-1,43%	5,88%	-10,38%
Población joven inactiva	322.376	209.644	63.765	48.967	139.663	182.713
%/total población de su misma edad	22,2%	45,5%	14,5%	8,8%	19,3%	25,1%
Variación interanual	17,12%	8,94%	46,84%	24,28%	11,41%	21,89%
Población estudiante	207.021	168.688	27.471	10.862	105.575	101.446
%/total población de su misma edad	14,2%	36,6%	6,3%	2,0%	14,6%	13,9%
Variación interanual	16,87%	15,85%	14,62%	43,81%	20,48%	13,34%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	252.082					
%/total población de su misma edad	17,3%					
Población joven sin salario	594.924	319.012	137.706	138.206	283.400	311.524
%/total población de su misma edad	40,9%	69,3%	31,4%	24,9%	39,1%	42,7%
Variación interanual	7,24%	8,01%	6,37%	6,36%	8,54%	6,09%
Hogares sin personas ocupadas	40.623	9.146	10.858	20.619	21.533	19.090
%/total hogares de su misma edad	12,3%	38,7%	10,0%	10,4%	13,2%	11,4%
%/total hogares sin personas ocupadas	6,2%	1,4%	1,7%	3,2%	3,3%	2,9%
Variación interanual	9,79%	87,11%	-30,21%	24,55%	23,05%	-2,11%
Ingresos ordinarios persona joven	9.677,29	4.369,63	10.725,73	13.285,83	10.953,82	8.320,87
Salario persona joven	18.194,49	13.351,84	17.738,26	20.274,13	19.683,70	16.668,50
Variación interanual	0,59%					
Persona joven emancipada	19.823,80	13.164,31	17.033,32	20.221,48	20.955,66	16.350,22
Persona joven no emancipada	16.021,84	12.933,86	15.529,22	16.379,76	15.892,10	12.860,57
Ingresos hogar joven	28.160,72	22.369,53	26.765,99	29.528,04	27.340,17	29.408,13
Variación interanual	-1,40%					

15.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

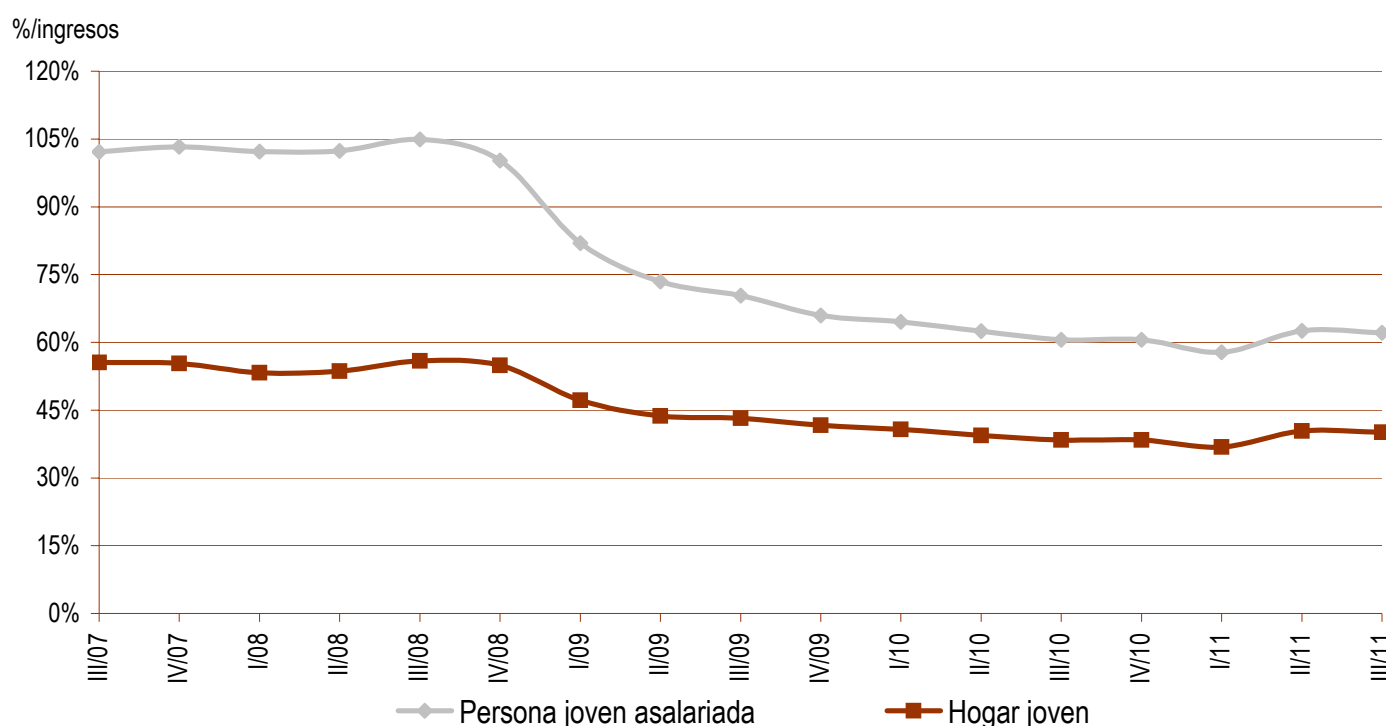
 (5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Comunidad de Madrid (5/7)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	229.510,00					
Variación interanual	-8,47%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	212.530,00					
Variación interanual	-10,96%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	232.780,00					
Variación interanual	-8,16%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	130.600,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	171.585,25	136.299,11	163.087,04	179.916,42	166.585,58	179.185,80
Variación interanual	-12,45%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	110.860,32	81.353,70	108.080,47	123.531,67	119.934,16	101.562,32
Variación interanual	-10,69%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	40,1%	50,5%	42,2%	38,3%	41,3%	38,4%
Variación interanual	4,55%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	62,1%	84,6%	63,7%	55,7%	57,4%	67,8%
Variación interanual	2,49%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	116,8%	258,6%	105,4%	85,1%	103,2%	135,8%
Variación interanual	0,84%					
Importe entrada inicial para la compra	68.853,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,4	3,1	2,6	2,3	2,5	2,3
Variación interanual	-7,17%					
Nº veces salario anual persona joven	3,8	5,2	3,9	3,4	3,5	4,1
Variación interanual	-9,01%					

15.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunidad de Madrid (6/7)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	744,44					
Variación interanual	1,44%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	31,7%	39,9%	33,4%	30,3%	32,7%	30,4%
Variación interanual	2,88%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	49,1%	66,9%	50,4%	44,1%	45,4%	53,6%
Variación interanual	0,85%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	92,3%	204,4%	83,3%	67,2%	81,6%	107,4%
Variación interanual	1,44%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	704,02	559,24	669,15	738,20	683,50	735,20
Variación interanual	-1,40%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	454,86	333,80	443,46	506,85	492,09	416,71
Variación interanual	0,59%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	74,8	59,4	71,1	78,4	72,6	78,1
Variación interanual	-4,35%					
Persona joven asalariada	48,3	35,4	47,1	53,8	52,3	44,3
Variación interanual	-2,43%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	63,7	50,6	60,6	66,8	61,9	66,6
Variación interanual	-4,32%					
Persona joven asalariada	41,2	30,2	40,1	45,9	44,5	37,7
Variación interanual	-2,39%					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunidad de Madrid (7/7)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	37.667,38					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.138,95					
Variación interanual	3,09%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	33,76%	68,39%	40,73%	27,56%	37,77%	28,08%
Diferencia con salario medio persona joven	107,03%	182,11%	112,35%	85,79%	91,36%	125,98%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler en Alcalá de Henares, Alcobendas, Alcorcón, Arganda del Rey, Boadilla del Monte, Fuenlabrada, Leganés, Madrid, Móstoles, Pozuelo de Alarcón, Rivas-Vaciamadrid, Las Rozas, San Martín de Valdeiglesias, San Sebastián de los Reyes, Tres Cantos y Valdemoro.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Obligación de los promotores a destinar al menos el 50% de las viviendas de cada promoción de Viviendas de Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra (VPPA OC) y a Viviendas de Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra para personas jóvenes (VPPA OC-J).
- 2) "Cheque Vivienda Alquiler": subvención del 10% a arrendatarios menores de 35 años que accedan a una VPPA OC-J (15% en el caso de estar desempleados) y ejerzan la opción de compra transcurridos siete años de arrendamiento.
- 3) Descuento del 50% de las cantidades abonadas por el alquiler al ejercer la opción de compra en las VPPA OC-J.
- 4) Seguro de impago de rentas para las VPPA OC-J.
- 5) Lista Única de Solicitantes de Viviendas con Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra para Jóvenes.
- 6) Programa "Vive y convive" de la Obra Social de CatalunyaCaixa con el Ayuntamiento de Alcalá de Henares, el Ayuntamiento de Madrid y el Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes.
- 7) Programa de Hipoteca Joven.

Más información en:

<http://ayudasviviendajoven.com>

<http://www.avsmadrid.es>

<http://www.emvs.es/Paginas/Inicio.aspx>

http://www.madrid.org/cs/Satellite?pagename=PortalVivienda/Page/PVIV_home

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Madrid	20.492	30.173	50.665	13,19%
Total Comunidad	20.492	30.173	50.665	13,19%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).