

Galicia (1/9)

Tercer trimestre de 2011

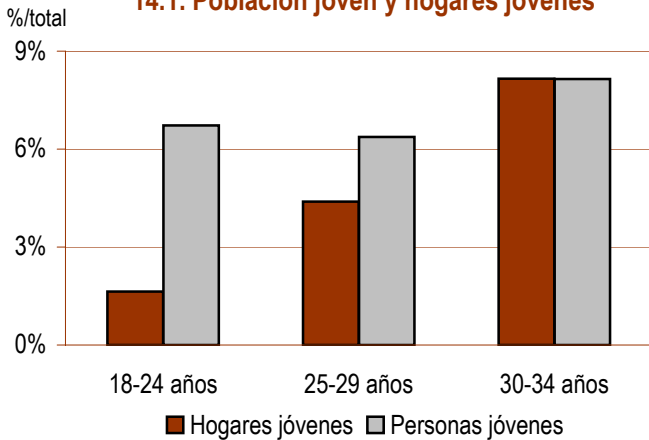
La situación residencial de la población joven en Galicia presenta una cierta especificidad ya que, a lo largo del 2011, su autonomía domiciliaria no sólo no ha descendido sino que ha aumentado ligeramente (Gráfico 14.8).

Aunque la coyuntura laboral y financiera de Galicia no es particularmente distinta a la del conjunto de España, los hogares jóvenes todavía mantienen un cierto poder adquisitivo. Con el nivel de renta de un hogar joven se podría asumir con plenas garantías, esto es, destinando como máximo el 30% de los ingresos netos, la compra de una vivienda libre en dos de las cuatro provincias, Lugo y Ourense (Gráfico 14.12). Además, en Galicia la cifra de hogares jóvenes en los que no hay ninguna persona ocupada ha retrocedido un 2,89% en un año, de manera que, por tercer trimestre consecutivo, en términos relativos se mantiene por debajo de la media de España (Gráfico 0.9).

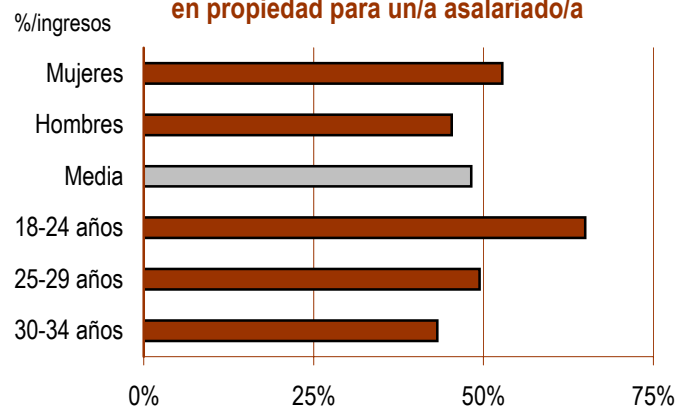
Población joven

Vivienda

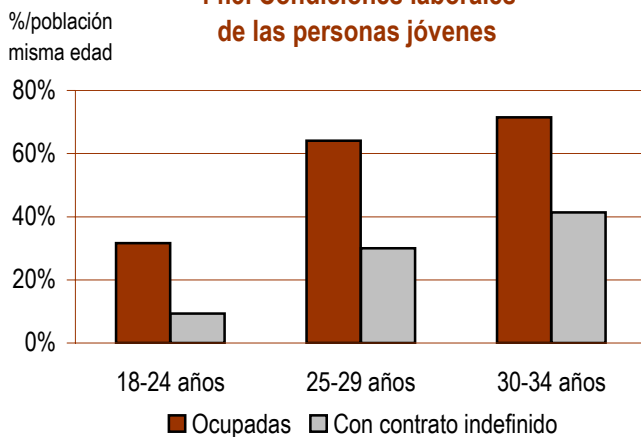
14.1. Población joven y hogares jóvenes



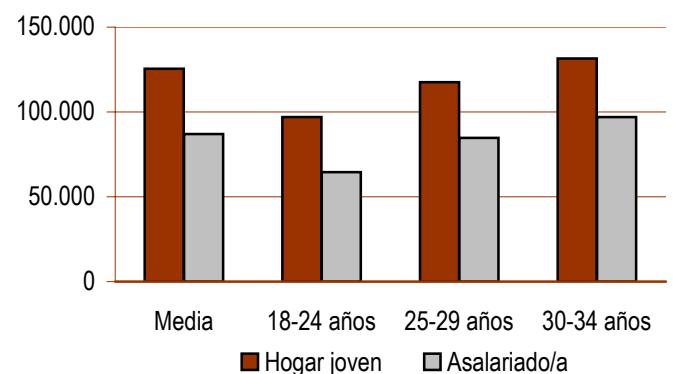
14.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



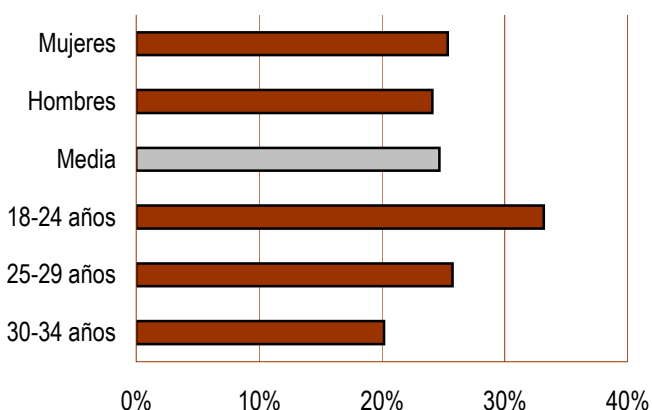
14.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



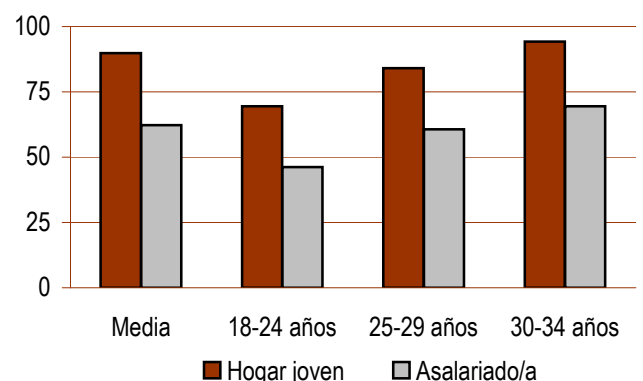
14.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



14.5. Tasa de paro



14.6. Superficie máxima tolerable de compra



Galicia (2/9)

Tercer trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	577.524	182.911	173.286	221.327	293.728	283.796
%/total población	21,2%	6,7%	6,4%	8,1%	10,8%	10,4%
Variación interanual	-3,79%	-3,36%	-5,94%	-2,39%	-3,47%	-4,11%

Hogares jóvenes

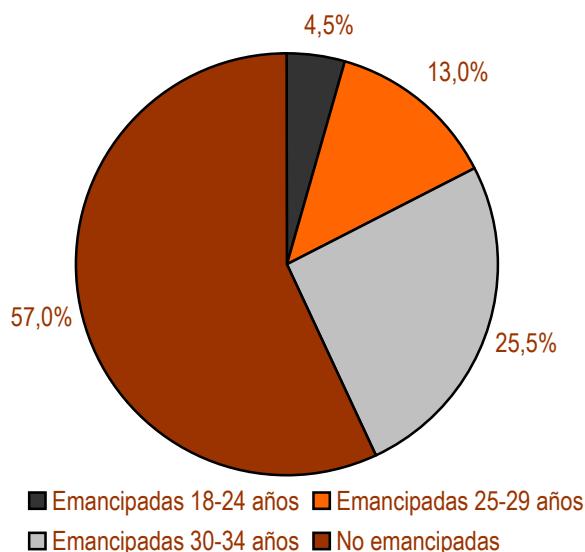
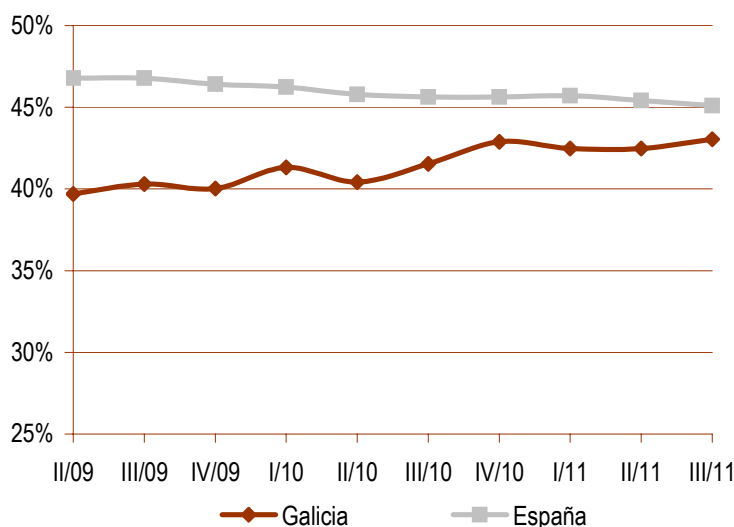
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	145.576	16.810	45.074	83.692	66.581	78.995
%/total hogares	14,2%	1,6%	4,4%	8,2%	6,5%	7,7%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	25,2%	9,2%	26,0%	37,8%	22,7%	27,8%
Personas por hogar	2,44	2,61	2,28	2,49	2,33	2,53
Variación interanual número hogares	-4,94%	4,49%	-4,91%	-6,64%	-8,61%	-1,60%

Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	248.588	25.877	75.329	147.382	110.854	137.734
%/total población joven	43,0%	4,5%	13,0%	25,5%	19,2%	23,8%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	43,0%	14,1%	43,5%	66,6%	37,7%	48,5%
Variación interanual población emancipada	-0,28%	8,74%	-0,33%	-1,69%	-1,45%	0,67%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	26.066
%/total población joven	4,5%
Variación interanual	4,18%

**14.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes**

**14.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación**

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como "persona de referencia" de una vivienda sobre el total de su misma edad.

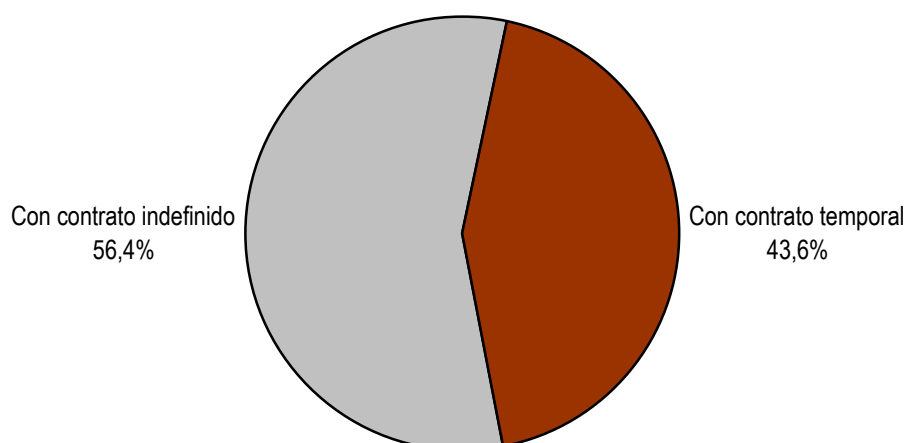
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

Galicia (3/9)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	434.304	86.697	149.532	198.075	229.563	204.741
%/total población joven	75,2%	15,0%	25,9%	34,3%	39,7%	35,5%
Tasa de actividad ⁽³⁾	75,2%	47,4%	86,3%	89,5%	78,2%	72,1%
Variación interanual	-4,11%	-8,63%	-4,67%	-1,53%	-4,87%	-3,23%
Población ocupada	327.095	57.930	111.018	158.147	174.254	152.841
%/total población joven	56,6%	10,0%	19,2%	27,4%	30,2%	26,5%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	56,6%	31,7%	64,1%	71,5%	59,3%	53,9%
Variación interanual	-8,67%	-7,04%	-12,03%	-6,77%	-9,71%	-7,46%
Población asalariada	284.775	51.226	98.453	135.096	147.340	137.435
%/total población joven	49,3%	8,9%	17,0%	23,4%	25,5%	23,8%
%/total población de su misma edad	49,3%	28,0%	56,8%	61,0%	50,2%	48,4%
Variación interanual	-8,90%	-8,76%	-12,69%	-5,98%	-11,01%	-6,52%
Con contrato indefinido	160.589	17.128	51.946	91.515	87.035	73.554
%/total población joven	27,8%	3,0%	9,0%	15,8%	15,1%	12,7%
%/total asalariados/as misma edad	56,4%	33,4%	52,8%	67,7%	59,1%	53,5%
%/total población de su misma edad	27,8%	9,4%	30,0%	41,3%	29,6%	25,9%
Variación interanual	-9,75%	-2,36%	-14,87%	-7,91%	-9,13%	-10,47%
Con contrato temporal	124.186	34.098	46.507	43.581	60.305	63.881
%/total población joven	21,5%	5,9%	8,1%	7,5%	10,4%	11,1%
%/total asalariados/as misma edad	43,6%	66,6%	47,2%	32,3%	40,9%	46,5%
%/total población de su misma edad	21,5%	18,6%	26,8%	19,7%	20,5%	22,5%
Variación interanual	-7,77%	-11,67%	-10,11%	-1,64%	-13,58%	-1,52%
Con contrato temporal de menos de un año	78.182	23.027	27.822	27.333	37.738	40.444
%/total asalariados/as misma edad	27,5%	45,0%	28,3%	20,2%	25,6%	29,4%
%/total población de su misma edad	13,5%	12,6%	16,1%	12,3%	12,8%	14,3%
Variación interanual	-12,31%	-17,96%	-19,17%	2,51%	-10,75%	-13,71%

14.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

Galicia (4/9)

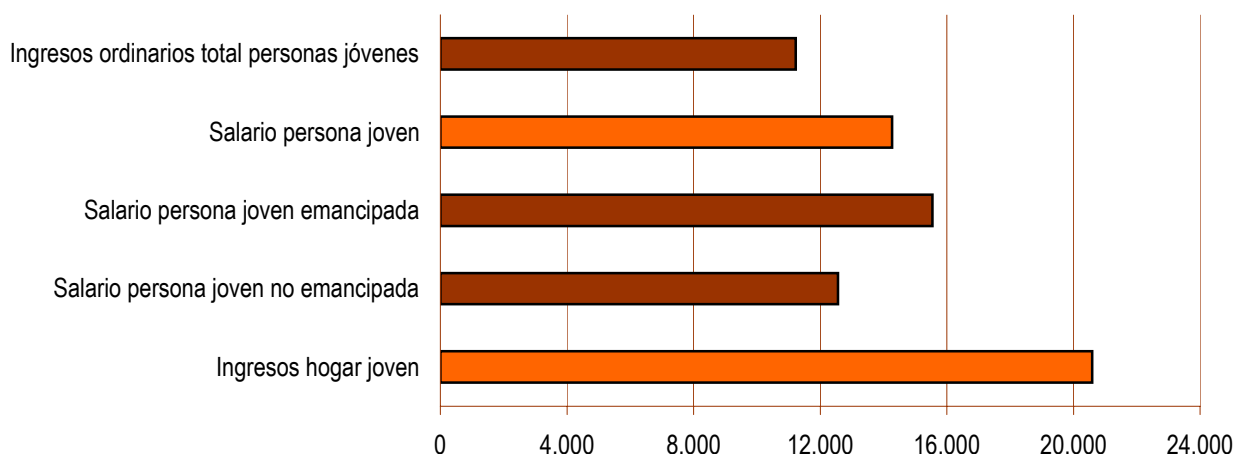
Tercer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	107.208	28.766	38.514	39.928	55.309	51.899
Tasa de paro ⁽⁵⁾	24,7%	33,2%	25,8%	20,2%	24,1%	25,3%
Variación interanual	13,15%	-11,68%	25,64%	26,65%	14,44%	11,81%
Población joven inactiva	143.221	96.215	23.754	23.252	64.165	79.056
%/total población de su misma edad	24,8%	52,6%	13,7%	10,5%	21,8%	27,9%
Variación interanual	-2,80%	1,94%	-13,23%	-9,12%	1,92%	-6,32%
Población estudiante	105.132	84.221	15.926	4.985 *	48.266	56.866
%/total población de su misma edad	18,2%	46,0%	9,2%	2,3% *	16,4%	20,0%
Variación interanual	6,11%	7,25%	0,35%	6,47% *	7,88%	4,65%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	109.335					
%/total población de su misma edad	18,9%					
Población joven sin salario	250.429	124.981	62.268	63.180	119.474	130.955
%/total población de su misma edad	43,4%	68,3%	35,9%	28,5%	40,7%	46,1%
Variación interanual	3,44%	-1,55%	7,30%	10,63%	7,35%	0,12%
Hogares sin personas ocupadas	18.011	- *	5.876	9.645	8.495	9.516
%/total hogares de su misma edad	12,4%	- *	13,0%	11,5%	12,8%	12,0%
%/total hogares sin personas ocupadas	5,1%	- *	1,7%	2,7%	2,4%	2,7%
Variación interanual	-2,89%	- *	-9,17%	4,56%	-11,31%	6,09%
Ingresos ordinarios persona joven	11.231,27	5.071,30	12.448,07	15.419,26	12.712,78	9.657,03
Salario persona joven	14.270,19	10.585,42	13.912,36	15.919,02	15.176,94	13.035,20
Variación interanual	1,14%					
Persona joven emancipada	15.548,08	10.324,95	13.359,47	15.859,99	16.435,81	12.823,70
Persona joven no emancipada	12.566,15	10.144,20	12.179,78	12.846,87	12.464,39	10.086,72
Ingresos hogar joven	20.592,93	15.930,92	19.276,80	21.592,80	19.992,89	21.505,12
Variación interanual	-1,62%					

14.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

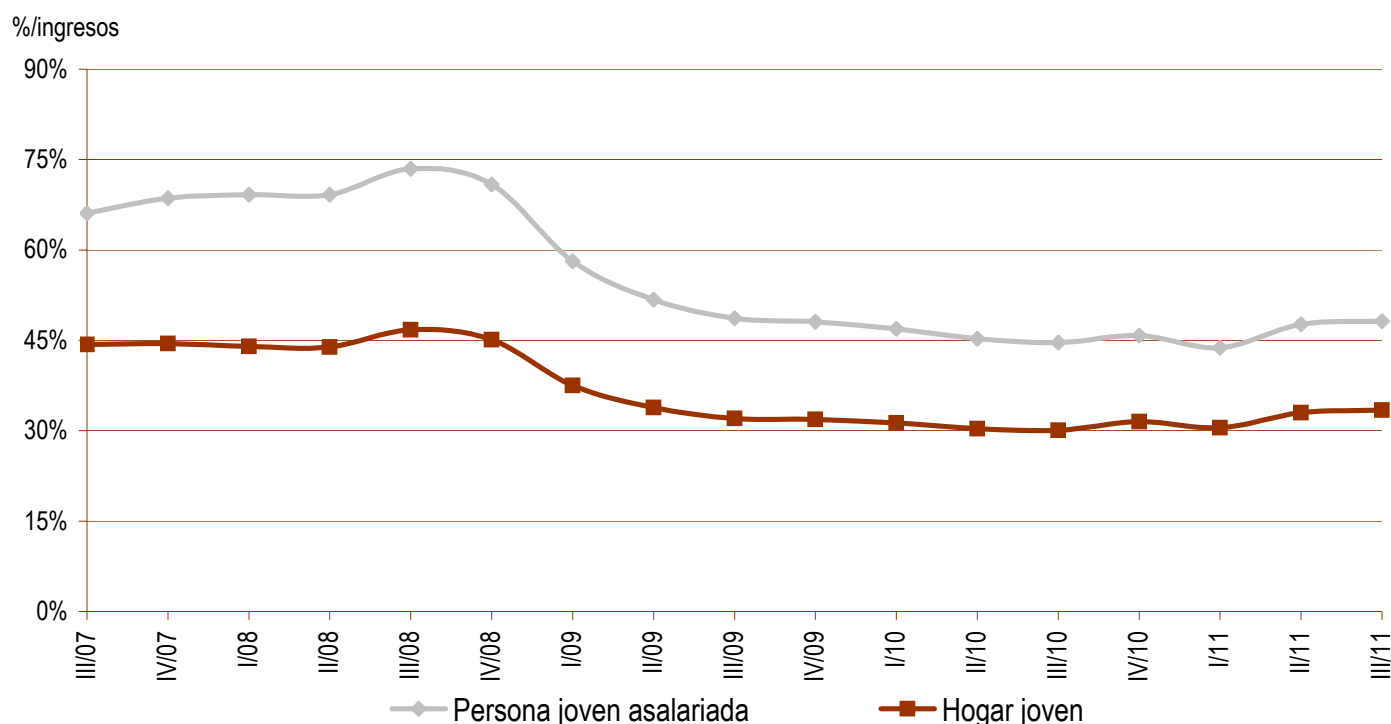
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Galicia (5/9)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	139.690,00					
Variación interanual	-3,01%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	152.770,00					
Variación interanual	-1,39%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	122.830,00					
Variación interanual	-4,43%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	106.280,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	125.474,17	97.068,22	117.454,89	131.566,46	121.818,09	131.032,18
Variación interanual	-12,65%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	86.949,27	64.497,70	84.768,99	96.995,71	92.474,14	79.424,39
Variación interanual	-10,20%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	33,4%	43,2%	35,7%	31,9%	34,4%	32,0%
Variación interanual	11,03%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	48,2%	65,0%	49,4%	43,2%	45,3%	52,8%
Variación interanual	8,00%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	61,2%	135,6%	55,3%	44,6%	54,1%	71,2%
Variación interanual	6,85%					
Importe entrada inicial para la compra	41.907,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,0	2,6	2,2	1,9	2,1	1,9
Variación interanual	-1,42%					
Nº veces salario anual persona joven	2,9	4,0	3,0	2,6	2,8	3,2
Variación interanual	-4,11%					

14.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Galicia (6/9)

Tercer trimestre de 2011

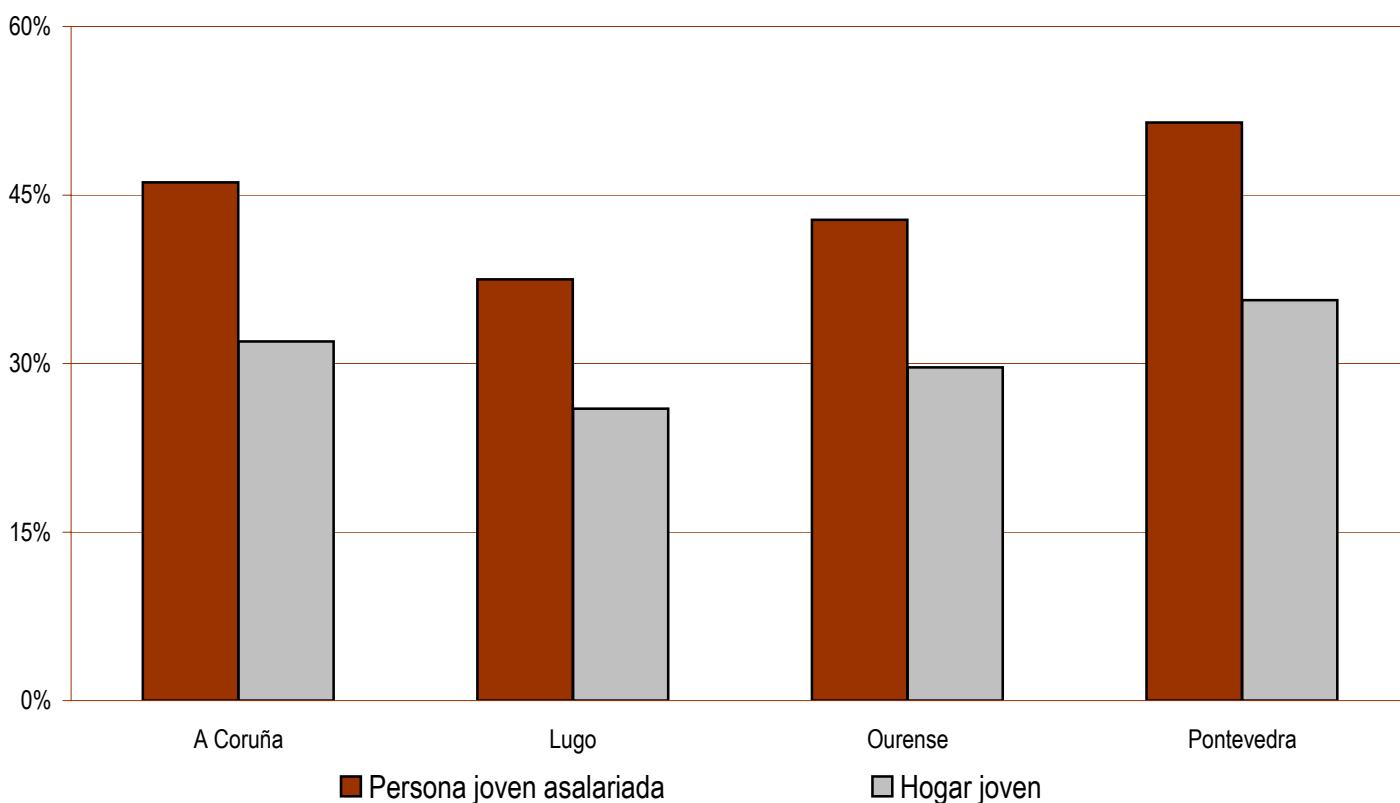
Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra
Acceso a la vivienda en propiedad				
Precio medio vivienda libre (euros)	139.550,00	105.480,00	108.540,00	149.510,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-2,22%	-0,45%	-7,42%	-5,92%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	32,0%	26,0%	29,7%	35,6%
Variación interanual	11,94%	13,96%	5,99%	7,71%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	46,1%	37,5%	42,8%	51,4%
Variación interanual	8,88%	10,85%	3,09%	4,77%

14.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada según provincias*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Galicia (7/9)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	514,82	398,27	481,92	539,82	499,82	537,63
Variación interanual	-1,62%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	356,75	264,64	347,81	397,98	379,42	325,88
Variación interanual	1,14%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	89,8	69,5	84,1	94,2	87,2	93,8
Variación interanual	-9,94%					
Persona joven asalariada	62,2	46,2	60,7	69,4	66,2	56,9
Variación interanual	-7,41%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Galicia (8/9)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	22.926,05					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.910,50					
Variación interanual	9,24%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	11,33%	43,91%	18,93%	6,17%	14,67%	6,61%
Diferencia con salario medio persona joven	60,66%	116,58%	64,79%	44,02%	51,06%	75,88%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Salario joven
Galicia	22.926,05	1.910,50	9,24%	11,33%	60,66%
A Coruña	22.903,07	1.908,59	10,13%	6,53%	53,73%
Lugo	17.311,47	1.442,62	12,12%	-13,42%	24,94%
Ourense	17.813,68	1.484,47	4,27%	-1,14%	42,67%
Pontevedra	24.537,71	2.044,81	5,97%	18,83%	71,48%

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Galicia (9/9)

Tercer trimestre de 2011

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Centros de acompañamiento y asesoramiento del Programa Aluga en A Coruña, Ferrol, Lugo, Ourense, Pontevedra, Santiago de Compostela y Vigo.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención para la adquisición de viviendas usadas (libres, protegidas, libres de precio limitado, protegidas en alquiler y rurales), por un importe máximo de 2.000,00 €.
- 2) Subvención para la adquisición de viviendas protegidas de obra nueva, la construcción para uso propio de viviendas de protección autonómica y la promoción de viviendas protegidas realizada por cooperativas, por un importe máximo de 2.000,00 €.
- 3) Subvención, adicional a la del Estado, para la promoción de alojamientos protegidos.
- 4) Programa de Hipoteca Joven.
- 5) Prioridad de las personas menores de 35 años dentro del Programa Aluga, que promueve el acceso a viviendas libres en alquiler, fijando unas rentas máximas en función del nivel de ingresos de las personas beneficiarias.

Más información en:

<http://ayudasviviendajoven.com>

<http://conselleriavivenda.xunta.es/web/igvs>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
A Coruña	4.067	5.316	9.383	12,87%
Lugo	1.027	1.392	2.419	10,51%
Ourense	1.240	1.510	2.750	8,35%
Pontevedra	3.078	3.967	7.045	11,33%
Total Comunidad	9.412	12.185	21.597	11,51%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.