

## Comunitat Valenciana (1/9)

Tercer trimestre de 2011

Por segundo trimestre consecutivo, menos de la mitad de la población joven de la Comunitat Valenciana está residiendo una vivienda distinta a la de su hogar de origen. Habría que retroceder hasta el tercer trimestre de 2006 para encontrar una tasa de emancipación domiciliar tan reducida. De hecho, el retraso en la edad de emancipación de las personas jóvenes de la Comunitat Valenciana está siendo más acentuado que el del conjunto de España, ya que las condiciones de acceso al mercado de la vivienda y al mercado laboral han empeorado con mayor viveza. En apenas tres meses, el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad ha subido un 2,40% para una persona joven asalariada y un 3,23% para un hogar cuando, en el global de España, las variaciones han sido del 0,29% y del 0,59%, respectivamente. Además, la Comunitat Valenciana se distingue por el hecho que la opción del alquiler supone un desembolso inicial prácticamente idéntico al de la compra (Gráfico 0.11).

Las perspectivas laborales tampoco son nada positivas para las personas jóvenes de la Comunitat. En comparación con el pasado año, el empleo se ha reducido un 10,49%, mientras que la población joven que está desempleada y es inactiva ha aumentado un 9,40% y un 3,62%, respectivamente.

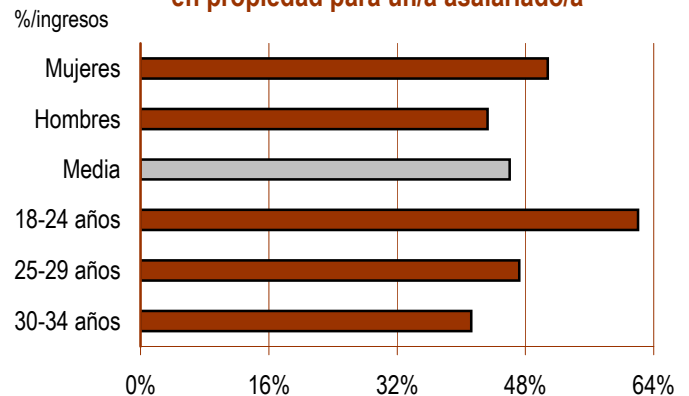
### Población joven

### Vivienda

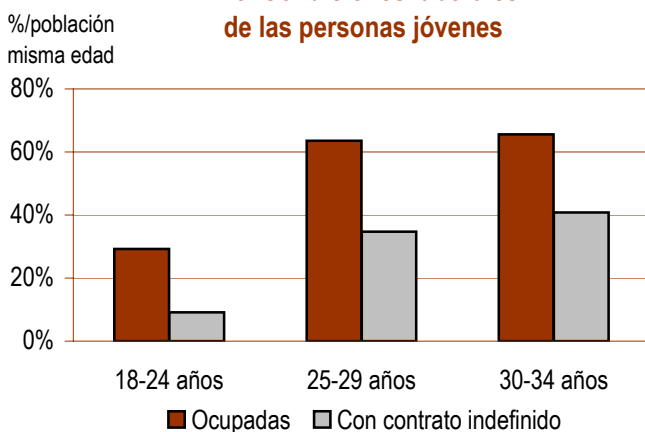
#### 12.1. Población joven y hogares jóvenes



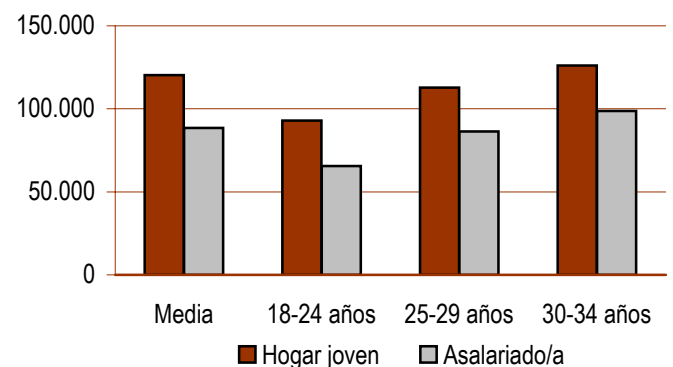
#### 12.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



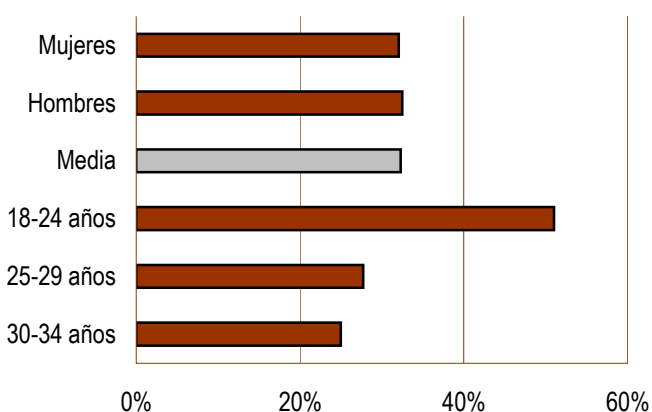
#### 12.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



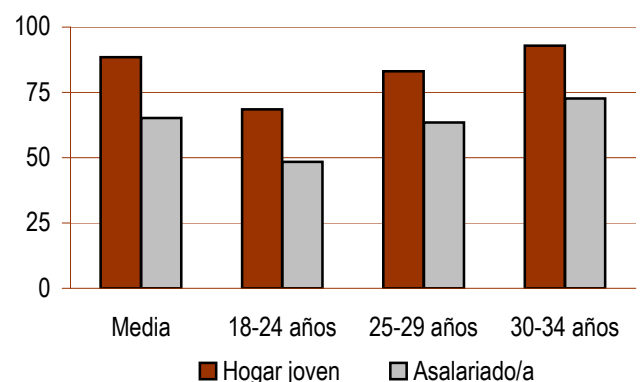
#### 12.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



#### 12.5. Tasa de paro



#### 12.6. Superficie máxima tolerable de compra



**Comunitat Valenciana (2/9)**

Tercer trimestre de 2011

**Población joven**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	1.135.696	367.465	335.284	432.947	580.123	555.573
%/total población	22,8%	7,4%	6,7%	8,7%	11,6%	11,1%
Variación interanual	-3,20%	0,06%	-6,45%	-3,29%	-3,38%	-3,01%

**Hogares jóvenes**

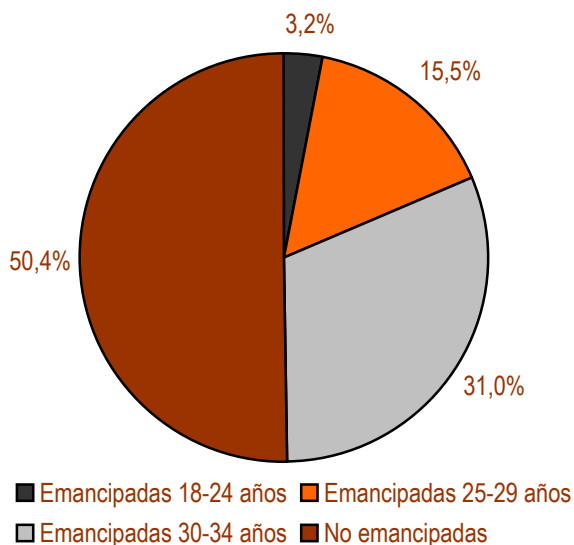
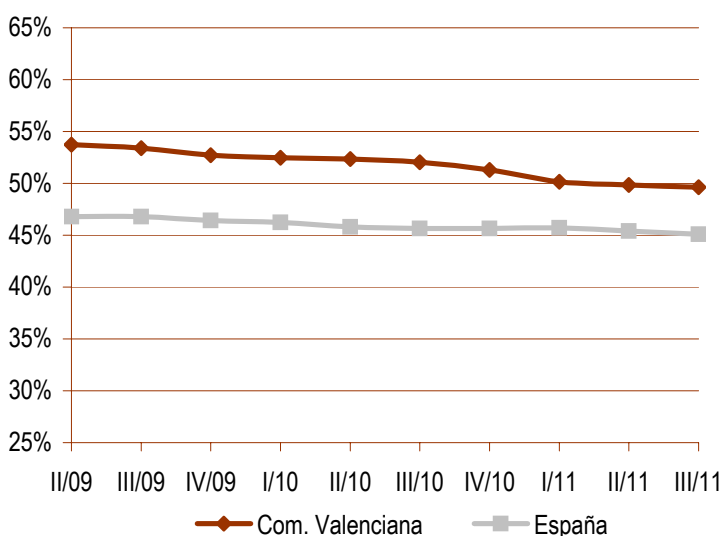
Número de hogares	294.140	14.851	92.069	187.220	176.449	117.691
%/total hogares	15,3%	0,8%	4,8%	9,7%	9,2%	6,1%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	25,9%	4,0%	27,5%	43,2%	30,4%	21,2%
Personas por hogar	2,42	2,20	2,05	2,62	2,35	2,51
Variación interanual número hogares	-6,97%	-35,27%	3,52%	-8,36%	-11,66%	1,06%

**Población joven emancipada**

Número de personas	563.716	36.116	176.052	351.548	255.613	308.103
%/total población joven	49,6%	3,2%	15,5%	31,0%	22,5%	27,1%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	49,6%	9,8%	52,5%	81,2%	44,1%	55,5%
Variación interanual población emancipada	-7,69%	-28,13%	-7,68%	-4,91%	-6,26%	-8,84%

**Población joven inmigrante**

Con menos de 5 años de residencia	74.687
%/total población joven	6,6%
Variación interanual	-34,11%

**12.7. Personas jóvenes emancipadas**  
 %/total personas jóvenes

**12.8. Personas jóvenes emancipadas**  
 Tasa de emancipación

**Notas**

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como "persona de referencia" de una vivienda sobre el total de su misma edad.

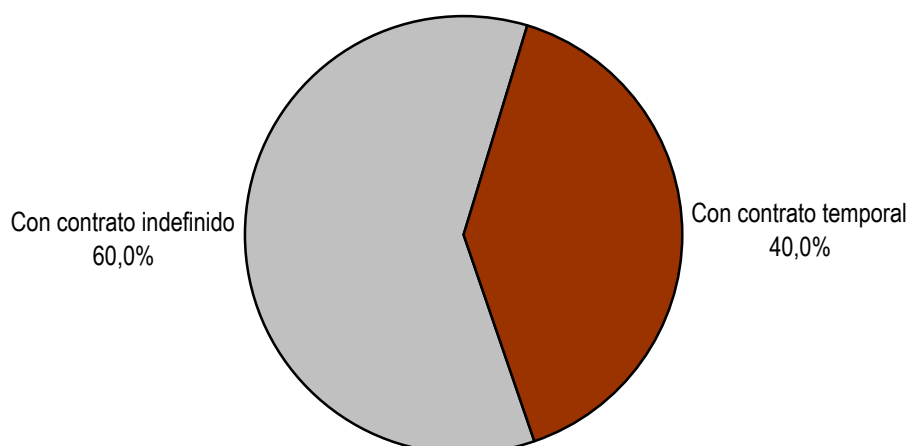
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

**Comunitat Valenciana (3/9)**

Tercer trimestre de 2011

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	892.836	219.448	294.881	378.507	479.470	413.366
%/total población joven	78,6%	19,3%	26,0%	33,3%	42,2%	36,4%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	78,6%	59,7%	87,9%	87,4%	82,6%	74,4%
Variación interanual	-4,91%	-7,87%	-4,13%	-3,72%	-4,31%	-5,60%
<b>Población ocupada</b>	604.511	107.473	213.105	283.933	323.706	280.805
%/total población joven	53,2%	9,5%	18,8%	25,0%	28,5%	24,7%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	53,2%	29,2%	63,6%	65,6%	55,8%	50,5%
Variación interanual	-10,49%	-24,14%	-5,16%	-8,11%	-10,42%	-10,58%
<b>Población asalariada</b>	544.371	98.219	195.030	251.122	286.371	258.000
%/total población joven	47,9%	8,6%	17,2%	22,1%	25,2%	22,7%
%/total población de su misma edad	47,9%	26,7%	58,2%	58,0%	49,4%	46,4%
Variación interanual	-10,04%	-25,42%	-2,49%	-8,15%	-8,09%	-12,10%
<b>Con contrato indefinido</b>	326.773	33.629	116.295	176.849	176.987	149.786
%/total población joven	28,8%	3,0%	10,2%	15,6%	15,6%	13,2%
%/total asalariados/as misma edad	60,0%	34,2%	59,6%	70,4%	61,8%	58,1%
%/total población de su misma edad	28,8%	9,2%	34,7%	40,8%	30,5%	27,0%
Variación interanual	-8,20%	-26,23%	-1,12%	-8,26%	2,12%	-17,99%
<b>Con contrato temporal</b>	217.598	64.590	78.735	74.273	109.384	108.214
%/total población joven	19,2%	5,7%	6,9%	6,5%	9,6%	9,5%
%/total asalariados/as misma edad	40,0%	65,8%	40,4%	29,6%	38,2%	41,9%
%/total población de su misma edad	19,2%	17,6%	23,5%	17,2%	18,9%	19,5%
Variación interanual	-12,66%	-25,00%	-4,44%	-7,88%	-20,89%	-2,39%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	175.147	56.710	60.441	57.996	90.160	84.987
%/total asalariados/as misma edad	32,2%	57,7%	31,0%	23,1%	31,5%	32,9%
%/total población de su misma edad	15,4%	15,4%	18,0%	13,4%	15,5%	15,3%
Variación interanual	-11,15%	-17,33%	-2,69%	-12,69%	-16,68%	-4,42%

**12.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

**Comunitat Valenciana (4/9)**

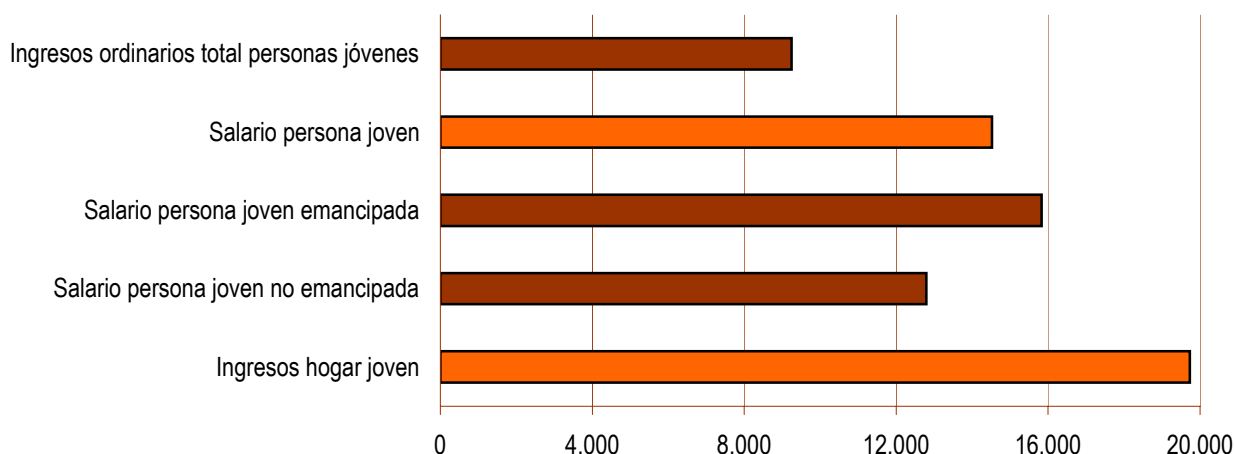
Tercer trimestre de 2011

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	288.325	111.974	81.776	94.575	155.764	132.561
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	32,3%	51,0%	27,7%	25,0%	32,5%	32,1%
Variación interanual	9,40%	16,00%	-1,33%	12,39%	11,51%	7,02%
<b>Población joven inactiva</b>	242.860	148.017	40.403	54.440	100.653	142.207
%/total población de su misma edad	21,4%	40,3%	12,1%	12,6%	17,4%	25,6%
Variación interanual	3,62%	14,71%	-20,49%	-0,13%	1,26%	5,37%
<b>Población estudiante</b>	138.103	117.997	15.168	4.938 *	66.901	71.202
%/total población de su misma edad	12,2%	32,1%	4,5%	1,1% *	11,5%	12,8%
Variación interanual	8,61%	16,98%	-28,56%	-2,31% *	-2,35%	21,42%
<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
<b>Población joven sin ingresos ordinarios</b>	210.855					
%/total población de su misma edad	18,6%					
<b>Población joven sin salario</b>	531.185	259.991	122.179	149.015	256.417	274.768
%/total población de su misma edad	46,8%	70,8%	36,4%	34,4%	44,2%	49,5%
Variación interanual	6,68%	15,26%	-8,61%	7,47%	7,25%	6,16%
<b>Hogares sin personas ocupadas</b>	43.228	3.461 *	15.326	24.441	23.563	19.665
%/total hogares de su misma edad	14,7%	23,3% *	16,6%	13,1%	13,4%	16,7%
%/total hogares sin personas ocupadas	6,1%	0,5% *	2,2%	3,5%	3,3%	2,8%
Variación interanual	-3,47%	-54,39% *	48,35%	-9,00%	4,40%	-11,45%
<b>Ingresos ordinarios persona joven</b>	9.245,38	4.174,61	10.247,03	12.692,86	10.464,94	7.949,50
<b>Salario persona joven</b>	14.524,84	10.774,32	14.160,63	16.203,10	15.447,77	13.159,97
Variación interanual	1,60%					
<b>Persona joven emancipada</b>	15.825,54	10.509,20	13.597,87	16.143,01	16.729,11	13.052,54
<b>Persona joven no emancipada</b>	12.790,40	10.325,23	12.397,13	13.076,13	12.686,82	10.266,72
<b>Ingresos hogar joven</b>	19.730,59	15.263,80	18.510,70	20.688,59	19.155,67	20.604,57
Variación interanual	1,11%					

**12.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes**

Euros netos anuales


**Notas**

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

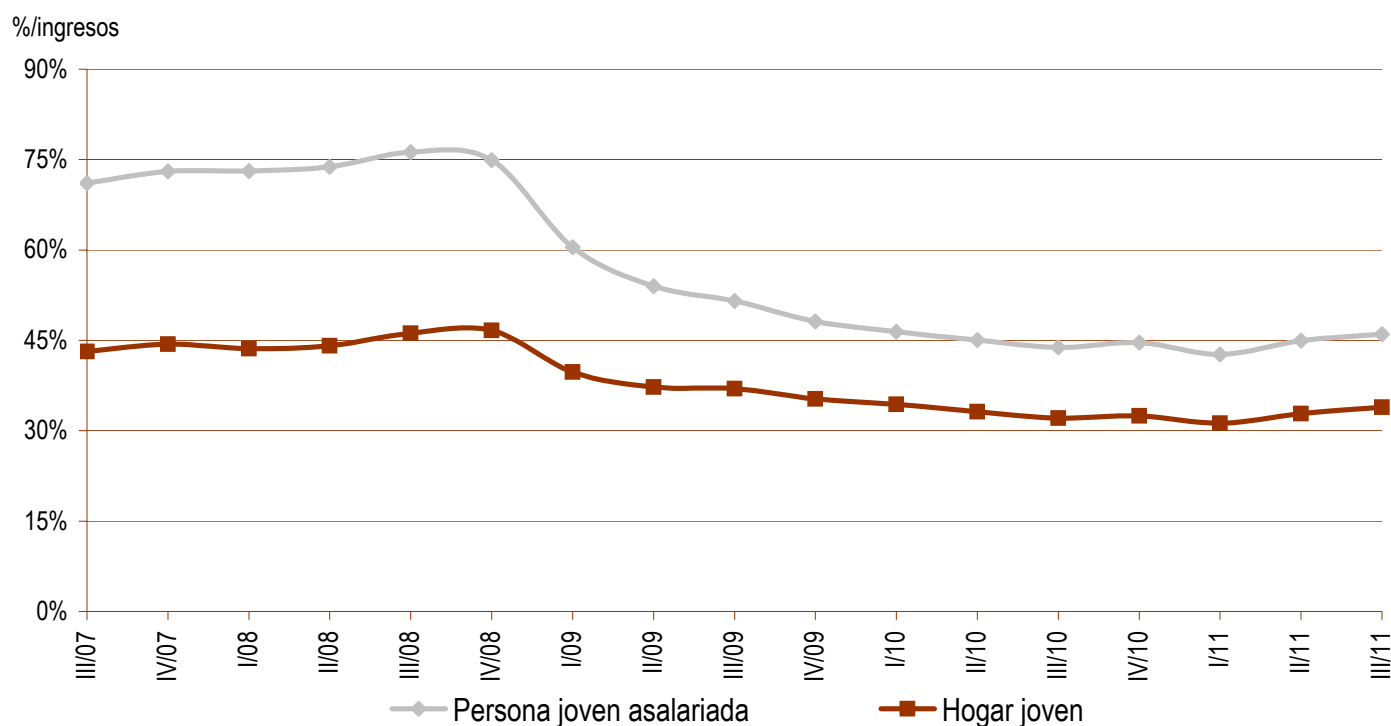
\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

**Comunitat Valenciana (5/9)**

Tercer trimestre de 2011

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	135.790,00					
Variación interanual	-5,27%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	153.190,00					
Variación interanual	-4,04%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	125.850,00					
Variación interanual	-5,98%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	112.330,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	120.219,83	93.003,41	112.786,99	126.057,00	116.716,86	125.545,10
Variación interanual	-10,23%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	88.500,89	65.648,68	86.281,71	98.726,61	94.124,35	80.184,60
Variación interanual	-9,79%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	33,9%	43,8%	36,1%	32,3%	34,9%	32,4%
Variación interanual	5,52%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	46,0%	62,1%	47,2%	41,3%	43,3%	50,8%
Variación interanual	5,01%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	72,3%	160,2%	65,2%	52,7%	63,9%	84,1%
Variación interanual	4,36%					
Importe entrada inicial para la compra	40.737,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,1	2,7	2,2	2,0	2,1	2,0
Variación interanual	-6,32%					
Nº veces salario anual persona joven	2,8	3,8	2,9	2,5	2,6	3,1
Variación interanual	-6,76%					

**12.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada\***


\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunitat Valenciana (6/9)

Tercer trimestre de 2011

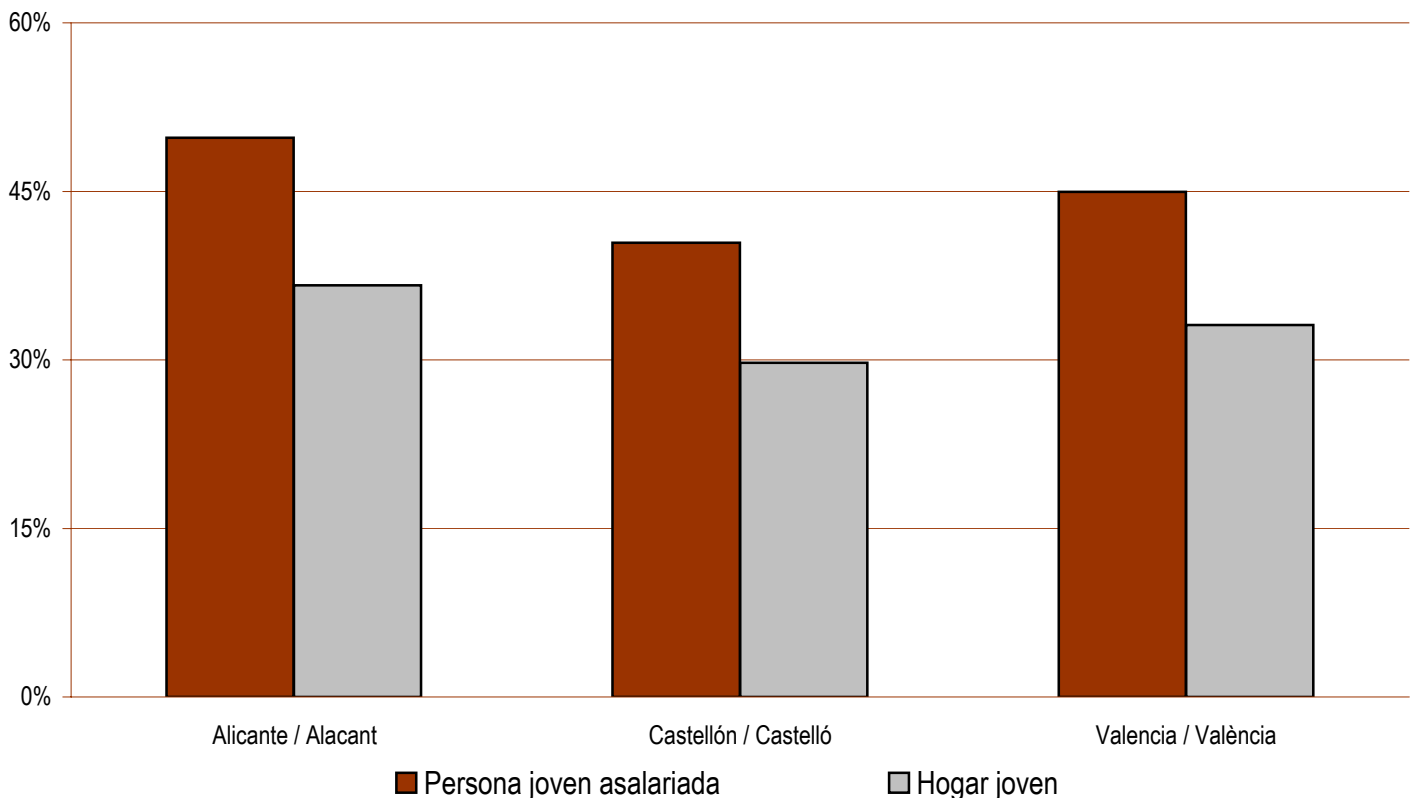
Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Alicante / Alacant	Castellón / Castelló	Valencia / València
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>			
Precio medio vivienda libre (euros)	137.190,00	141.760,00	133.230,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-3,62%	-5,55%	-4,84%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	36,6%	29,8%	33,1%
Variación interanual	7,36%	5,21%	6,00%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	49,8%	40,4%	45,0%
Variación interanual	6,85%	4,71%	5,49%

**12.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada según provincias\***

%/ingresos



\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Comunitat Valenciana (7/9)**

Tercer trimestre de 2011

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	548,73					
Variación interanual	-3,45%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	33,4%	43,1%	35,6%	31,8%	34,4%	32,0%
Variación interanual	-4,51%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	45,3%	61,1%	46,5%	40,6%	42,6%	50,0%
Variación interanual	-4,97%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	71,2%	157,7%	64,3%	51,9%	62,9%	82,8%
Variación interanual	-3,45%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	493,26	381,60	462,77	517,21	478,89	515,11
Variación interanual	1,11%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	363,12	269,36	354,02	405,08	386,19	329,00
Variación interanual	1,60%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de compra<sup>(6)</sup></b>						
Hogar joven	88,5	68,5	83,1	92,8	86,0	92,5
Variación interanual	-5,23%					
Persona joven asalariada	65,2	48,3	63,5	72,7	69,3	59,1
Variación interanual	-4,77%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven	74,5	57,7	69,9	78,2	72,4	77,9
Variación interanual	5,02%					
Persona joven asalariada	54,9	40,7	53,5	61,2	58,4	49,7
Variación interanual	5,53%					

**Notas**

**(6) Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

**(7) Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

**Comunitat Valenciana (8/9)**

Tercer trimestre de 2011

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	22.285,98					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.857,16					
Variación interanual	6,69%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	12,95%	46,01%	20,40%	7,72%	16,34%	8,16%
Diferencia con salario medio persona joven	53,43%	106,84%	57,38%	37,54%	44,27%	69,35%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Salario joven
<b>Comunitat Valenciana</b>	<b>22.285,98</b>	<b>1.857,16</b>	<b>6,69%</b>	<b>12,95%</b>	<b>53,43%</b>
Alicante / Alacant	22.515,74	1.876,31	8,55%	22,13%	65,90%
Castellón / Castelló	23.265,78	1.938,81	6,38%	-0,81%	34,74%
Valencia / València	21.865,83	1.822,15	7,18%	10,33%	49,87%

**Notas**

**(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).



## Comunitat Valenciana (9/9)

Tercer trimestre de 2011

### Política de vivienda

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de la Agencia Valenciana de Alquiler en Alicante/Alacant, Castellón de la Plana/Castelló de la Plana y Valencia, con agentes colaboradores distribuidos por toda la Comunitat.

#### Ayudas específicas de la Comunitat para personas jóvenes:

- 1) Subvención, complementaria a la del Estado, para la promoción de alojamientos destinados a colectivos especialmente vulnerables.
- 2) Subvención para la adquisición de viviendas protegidas o viviendas usadas. Las solicitudes de ayudas al adquirente de vivienda, por compra de vivienda protegida o de vivienda usada que no dispongan de financiación convenida con anterioridad al 24 de noviembre de 2011 para acceder a las ayudas de la Generalitat deberán participar en la convocatoria de ayudas que se establezca al efecto. Aquellas solicitudes de ayudas al adquirente de vivienda, tanto VPNC o vivienda usada, que con anterioridad al 24 de noviembre de 2011 dispongan de financiación convenida, se les concederán tanto las ayudas del Ministerio como las ayudas de la Generalitat que les correspondan.
- 3) Programa de Hipoteca Joven en algunos ayuntamientos.
- 4) Programa "Vive y convive" de la Obra Social de CatalunyaCaixa con el Ayuntamiento de Valencia, el Ayuntamiento de Gandia y el Ayuntamiento de Castellón de la Plana/Castelló de la Plana.

#### Más información en:

<http://ayudasviviendajoven.com>

<http://www.agenciaalquiler.com>

<http://www.cma.gva.es/web/indice.aspx?nodo=61580&idioma=V>

[http://www.gva.es/portal/page/portal/inicio/ciudadanos/ciu\\_quiero\\_acceder\\_a\\_una\\_vivienda](http://www.gva.es/portal/page/portal/inicio/ciudadanos/ciu_quiero_acceder_a_una_vivienda)

<http://www.gvajove.es/ivaj/opencms/IVAJ/es/vivienda/>

<http://www.ivvsa.gva.es/nuevo/castellano/ivvsa/inicio.php>

<http://www.joves.net/arees/habitatge-i-consum/enllacos/habitatge>

<http://www.redalquila.gva.es/>

#### Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011\*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Alicante / Alacant	2.342	3.232	5.574	10,09%
Castellón / Castelló	1.310	1.622	2.932	13,42%
Valencia / València	5.823	6.817	12.640	12,91%
<b>Total Comunitat</b>	<b>9.475</b>	<b>11.671</b>	<b>21.146</b>	<b>12,22%</b>

\* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.