

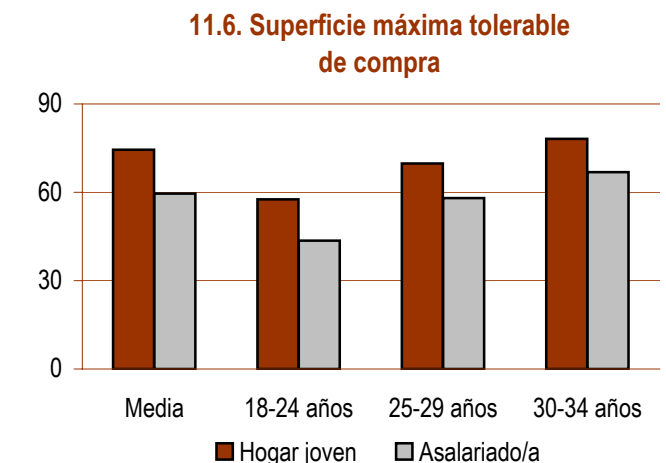
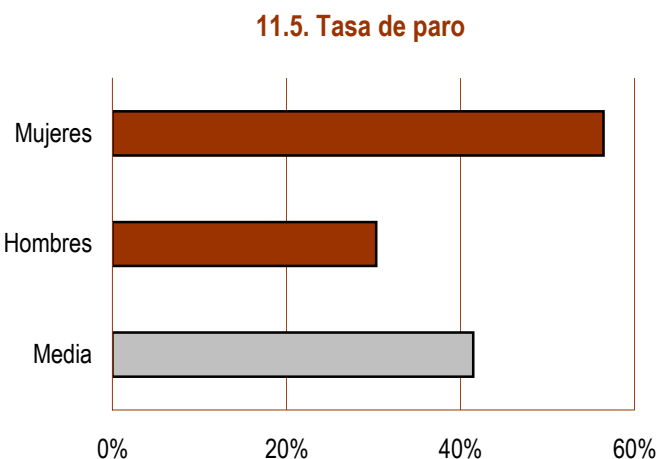
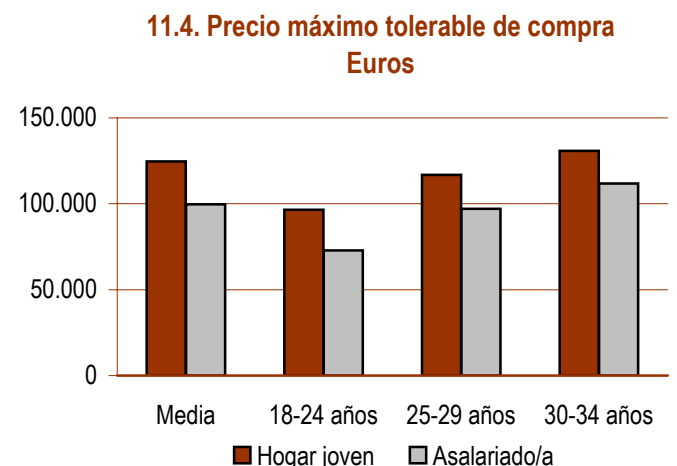
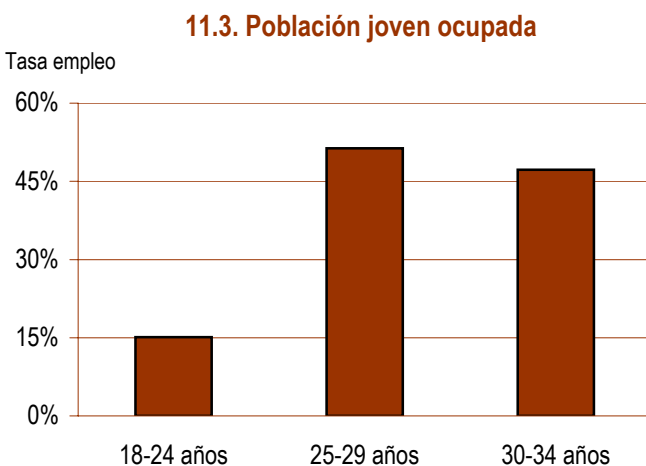
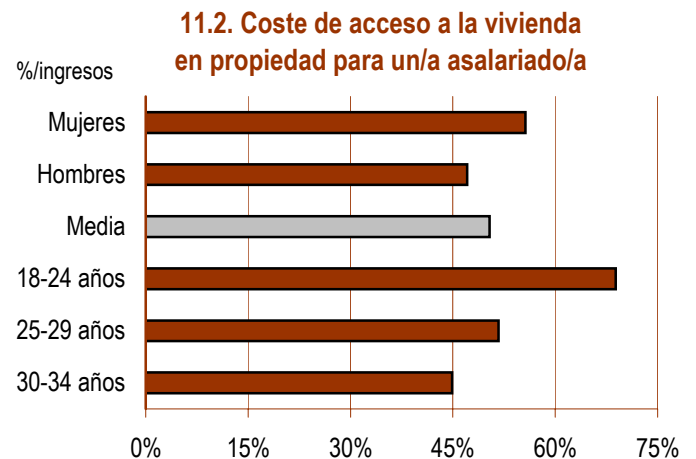
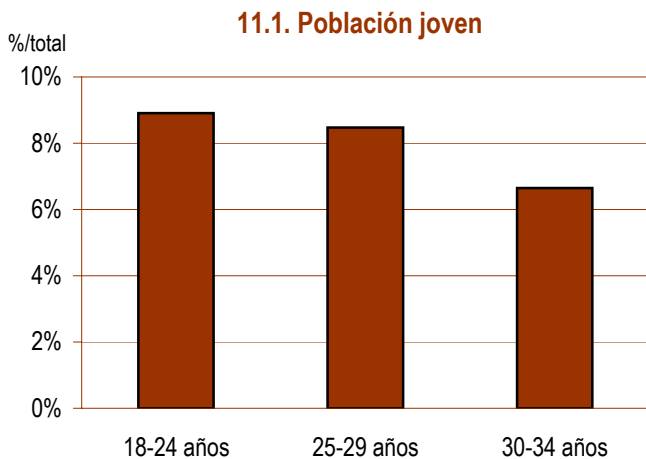
Ceuta y Melilla (1/8)

Tercer trimestre de 2011

Poco más del 35% de la población joven de Ceuta y Melilla actualmente está residiendo en una vivienda distinta a la de su hogar de origen. No sólo se trata de la cifra más reducida de España (Gráfico 0.2), sino que también marca un mínimo histórico en la baja emancipación residencial que distingue a las personas jóvenes de las dos ciudades autónomas. La extrema dependencia residencial de los y las jóvenes de Ceuta y Melilla se fundamenta en la fuerte precariedad laboral y en la imposibilidad de asumir los precios de las viviendas libres. Desde el punto de vista laboral, destaca que más del 41% de la población joven activa está desempleada y que menos del 37% de los y las jóvenes actualmente están trabajando. Desde el punto de vista inmobiliario, el principal motivo de exclusión es el fuerte diferencial entre el precio máximo que podrían asumir las personas jóvenes, incluso las que están ocupadas y las que forman parte de un hogar joven, y el precio actual de las viviendas libres. De hecho, para no destinar más del 30% de la renta neta al pago inicial de una hipoteca media, el salario medio de una persona joven en Ceuta y Melilla debería ser un 67,96% superior al que realmente percibe.

Población joven

Vivienda

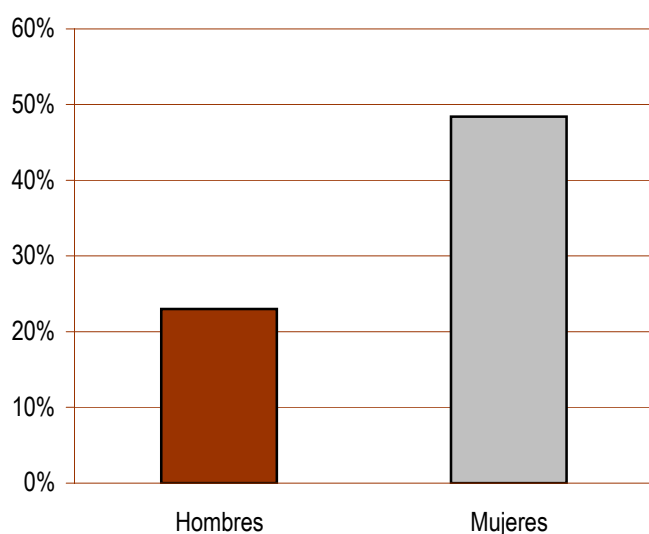
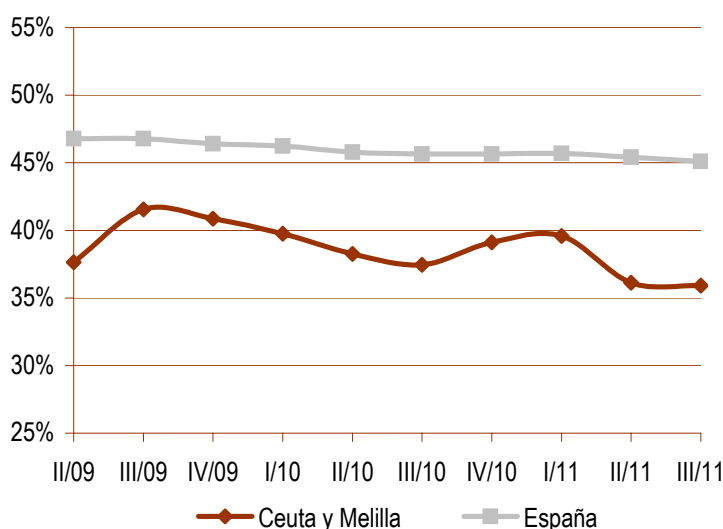


Ceuta y Melilla (2/8)

Tercer trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	36.155	13.403	12.754	9.998	17.791	18.364
%/total población	24,0%	8,9%	8,5%	6,6%	11,8%	12,2%
Variación interanual	-2,03%	-5,41%	14,63%	-13,88%	-4,95%	0,97%
Hogares jóvenes						
Número de hogares	6.049	- *	- *	3.692 *	- *	3.992 *
%/total hogares	12,7%	- *	- *	7,7% *	- *	8,4% *
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	16,7%	- *	- *	36,9% *	- *	21,7% *
Personas por hogar	2,94	- *	- *	2,96 *	- *	3,16 *
Variación interanual número hogares	-17,16%	- *	- *	-9,02% *	- *	-16,01% *
Población joven emancipada						
Número de personas	12.981	- *	4.618 *	7.408	4.089 *	8.892
%/total población joven	35,9%	- *	12,8% *	20,5%	11,3% *	24,6%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	35,9%	- *	36,2% *	74,1%	23,0% *	48,4%
Variación interanual población emancipada	-6,10%	- *	1,36% *	-11,50%	-15,25% *	-1,20%
Población joven inmigrante						
Con menos de 5 años de residencia	- *					
%/total población joven	- *					
Variación interanual	- *					

11.7. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación según sexo

11.8. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como "persona de referencia" de una vivienda sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

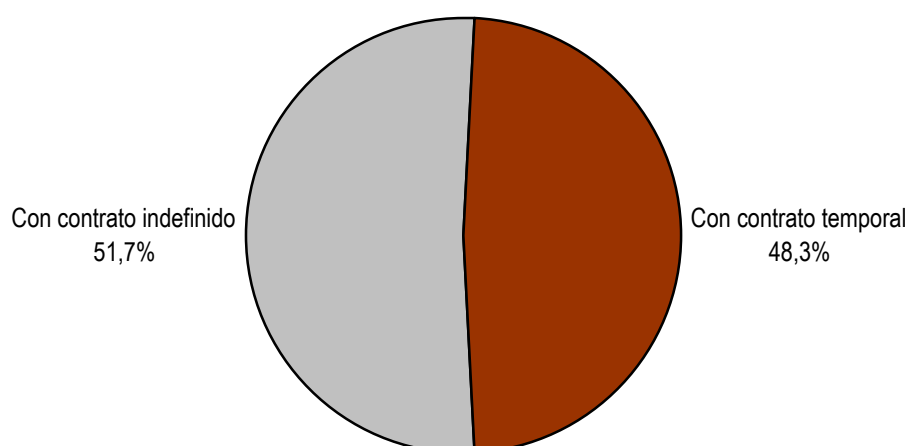
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Ceuta y Melilla (3/8)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	22.711	6.509	9.166	7.036	13.020	9.691
%/total población joven	62,8%	18,0%	25,4%	19,5%	36,0%	26,8%
Tasa de actividad ⁽³⁾	62,8%	48,6%	71,9%	70,4%	73,2%	52,8%
Variación interanual	-0,34%	0,14%	9,90%	-11,47%	-3,76%	4,65%
Población ocupada	13.295	2.027 *	6.549	4.719 *	9.074	4.221 *
%/total población joven	36,8%	5,6% *	18,1%	13,1% *	25,1%	11,7% *
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	36,8%	15,1% *	51,3%	47,2% *	51,0%	23,0% *
Variación interanual	-8,97%	-33,80% *	17,03%	-20,65% *	-1,82%	-21,29% *
Población asalariada	12.623	2.027 *	6.271	4.325 *	8.654	3.969 *
%/total población joven	34,9%	5,6% *	17,3%	12,0% *	23,9%	11,0% *
%/total población de su misma edad	34,9%	15,1% *	49,2%	43,3% *	48,6%	21,6% *
Variación interanual	-8,94%	-28,37% *	14,12%	-21,89% *	0,39%	-24,27% *
Con contrato indefinido	6.521	- *	3.712 *	- *	4.883 *	- *
%/total población joven	18,0%	- *	29,1% *	- *	27,4% *	- *
%/total asalariados/as misma edad	51,7%	- *	59,2% *	- *	56,4% *	- *
%/total población de su misma edad	18,0%	- *	29,1% *	- *	27,4% *	- *
Variación interanual	-12,73%	- *	29,20% *	- *	-0,87% *	- *
Con contrato temporal	6.102	- *	2.559 *	- *	3.771 *	- *
%/total población joven	16,9%	- *	20,1% *	- *	21,2% *	- *
%/total asalariados/as misma edad	48,3%	- *	40,8% *	- *	43,6% *	- *
%/total población de su misma edad	16,9%	- *	20,1% *	- *	21,2% *	- *
Variación interanual	-4,49%	- *	-2,40% *	- *	2,08% *	- *
Con contrato temporal de menos de un año	3.806 *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total asalariados/as misma edad	30,2% *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total población de su misma edad	10,5% *	- *	- *	- *	- *	- *
Variación interanual	-0,50% *	- *	- *	- *	- *	- *

11.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Ceuta y Melilla (4/8)

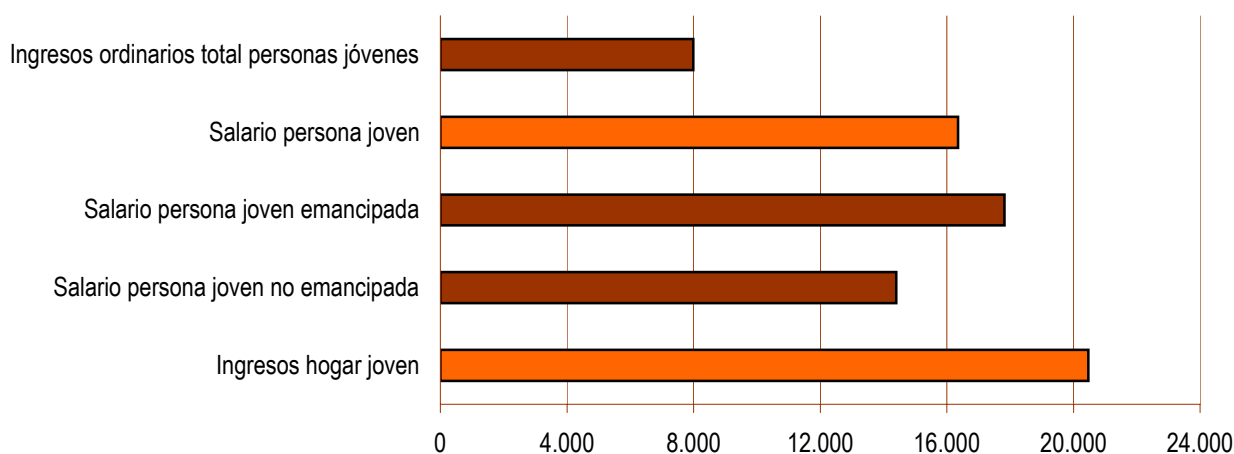
Tercer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	9.416	4.482 *	2.617 *	- *	3.946 *	5.470
Tasa de paro ⁽⁵⁾	41,5%	68,9% *	28,6% *	- *	30,3% *	56,4%
Variación interanual	15,07%	30,37% *	-23,88% *	- *	-7,91% *	40,33%
Población joven inactiva	13.444	6.894	3.588 *	2.962 *	4.771 *	8.673
%/total población de su misma edad	37,2%	51,4%	28,1% *	29,6% *	26,8% *	47,2%
Variación interanual	-4,76%	-10,11%	28,83% *	-19,12% *	-8,06% *	-2,85%
Población estudiante	6.627	5.108	- *	- *	2.897 *	3.730 *
%/total población de su misma edad	18,3%	38,1%	- *	- *	16,3% *	20,3% *
Variación interanual	24,45%	11,07%	- *	- *	0,24% *	53,18% *
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	16.059					
%/total población de su misma edad	44,4%					
Población joven sin salario	22.860	11.376	6.205	5.279	8.717	14.143
%/total población de su misma edad	63,2%	84,9%	48,7%	52,8%	49,0%	77,0%
Variación interanual	2,52%	2,42%	-0,29%	-6,76%	-7,99%	10,28%
Hogares sin personas ocupadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares de su misma edad	- *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares sin personas ocupadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Variación interanual	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Ingresos ordinarios persona joven	7.988,89	3.607,26	8.854,41	10.967,84	9.042,70	6.869,12
Salario persona joven	16.355,64	11.967,41	15.945,52	18.354,96	17.499,32	14.818,73
Variación interanual	0,68%					
Persona joven emancipada	17.820,28	11.833,84	15.311,83	18.177,77	18.837,74	14.697,76
Persona joven no emancipada	14.402,57	11.626,68	13.959,74	14.724,32	14.285,94	11.560,80
Ingresos hogar joven	20.468,12	15.834,37	19.159,97	21.461,94	19.871,72	21.374,78
Variación interanual	5,28%					

11.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

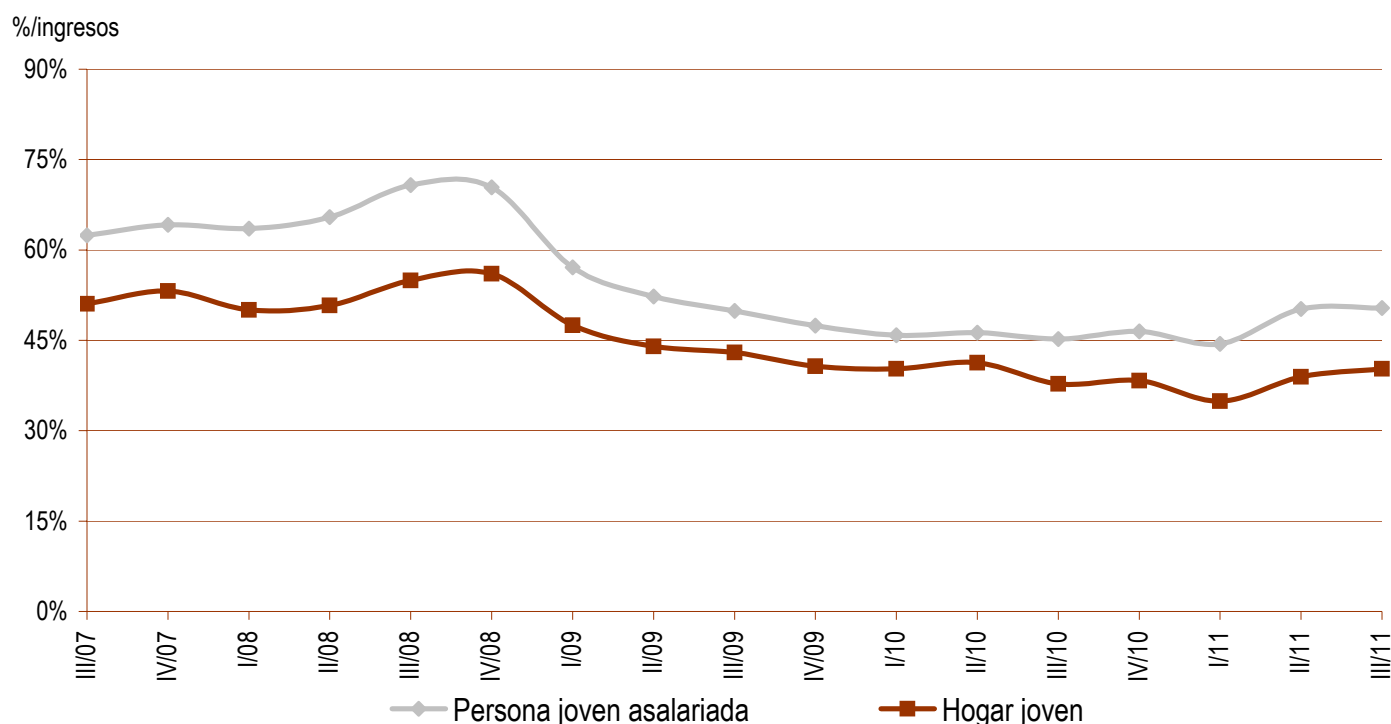
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Ceuta y Melilla (5/8)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	167.380,00					
Variación interanual	-0,34%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	174.960,00					
Variación interanual	2,30%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	165.370,00					
Variación interanual	-2,51%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	98.750,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	124.713,71	96.479,93	116.743,04	130.769,08	121.079,79	130.238,04
Variación interanual	-6,52%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	99.656,07	72.918,28	97.157,17	111.838,05	106.624,58	90.291,54
Variación interanual	-10,61%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	40,3%	52,0%	43,0%	38,4%	41,5%	38,6%
Variación interanual	6,62%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	50,4%	68,9%	51,7%	44,9%	47,1%	55,6%
Variación interanual	11,49%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	103,2%	228,5%	93,1%	75,1%	91,1%	120,0%
Variación interanual	9,79%					
Importe entrada inicial para la compra	50.214,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,5	3,2	2,6	2,3	2,5	2,3
Variación interanual	-5,34%					
Nº veces salario anual persona joven	3,1	4,2	3,1	2,7	2,9	3,4
Variación interanual	-1,01%					

11.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Ceuta y Melilla (6/8)

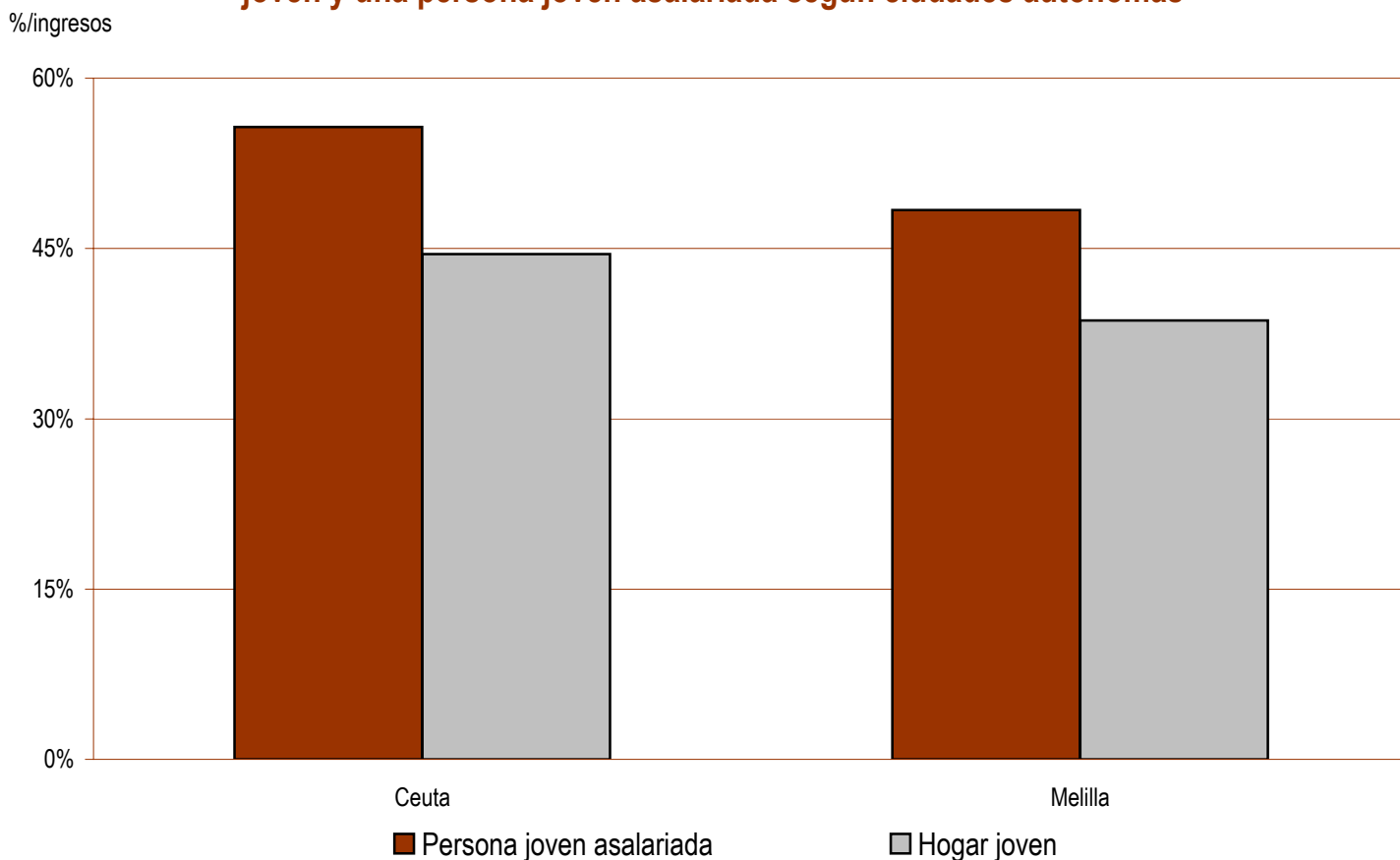
Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según ciudades autónomas

	Ceuta	Melilla
Acceso a la vivienda en propiedad		
Precio medio vivienda libre (euros)	185.070,00	160.710,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	2,24%	0,09%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	44,5%	38,7%
Variación interanual	9,37%	7,07%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	55,7%	48,4%
Variación interanual	14,37%	11,97%

11.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada según ciudades autónomas*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Ceuta y Melilla (7/8)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	511,70	395,86	479,00	536,55	496,79	534,37
Variación interanual	5,28%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	408,89	299,19	398,64	458,87	437,48	370,47
Variación interanual	0,68%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	74,5	57,6	69,7	78,1	72,3	77,8
Variación interanual	-6,20%					
Persona joven asalariada	59,5	43,6	58,0	66,8	63,7	53,9
Variación interanual	-10,31%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Ceuta y Melilla (8/8)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	27.470,55					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.289,21					
Variación interanual*	12,25%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	34,21%	73,49%	43,37%	28,00%	38,24%	28,52%
Diferencia con salario medio persona joven	67,96%	129,54%	72,28%	49,66%	56,98%	85,38%

Ciudad autónoma	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Salario joven
Ceuta y Melilla	27.470,55	2.289,21	12,25%	34,21%	67,96%
Ceuta	30.373,85	2.531,15	15,15%	48,40%	85,71%
Melilla	26.375,87	2.197,99	12,73%	28,86%	61,26%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsa de Vivienda Joven en Alquiler en Ceuta.

Más información en:

<http://ayudasviviendajoven.com>

<http://www.ceuta.es/juventud/>

<http://www.emvicesa.es>

<http://www.emvismesa.es/>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Ciudad autónoma	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Ceuta	170	206	376	18,99%
Melilla	295	343	638	11,54%
Total Ciudades Autónomas	465	549	1.014	14,19%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).