

Cataluña (1/9)

Tercer trimestre de 2011

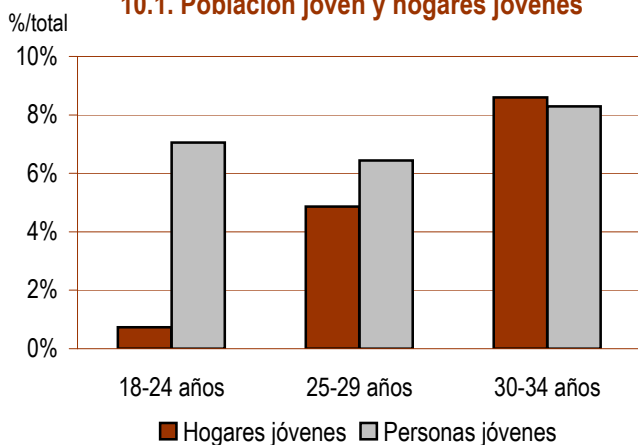
Cataluña es de las pocas comunidades autónomas en las que el esfuerzo económico que implicaría adquirir una vivienda libre para una persona joven y para un hogar joven ha disminuido a lo largo del último trimestre (Gráfico 10.11).

Sin embargo, no puede afirmarse que las condiciones socioeconómicas para que los y las jóvenes lleven a cabo sus respectivos proyectos residenciales hayan experimentado una mejora sustantiva. En primer lugar, debido a la débil rebaja del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad que, en Cataluña, sigue siendo especialmente oneroso, al suponer el 60,6% del salario medio de una persona joven y el 39,4% de todos los ingresos netos de un hogar joven. En segundo lugar, debido a la creciente precariedad laboral que amenaza la capacidad adquisitiva de las personas jóvenes y sus aspiraciones de hacer frente a la compra o alquiler de una vivienda. En Cataluña, la tasa de paro entre la población joven continúa avanzando con celeridad, al mismo tiempo que, en apenas un año, la tasa de temporalidad ha crecido del 30,4% del tercer trimestre de 2010 al 35,2% del tercer trimestre de 2011.

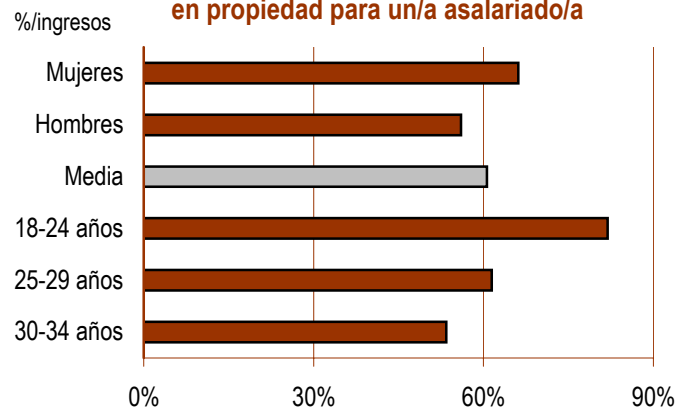
Población joven

Vivienda

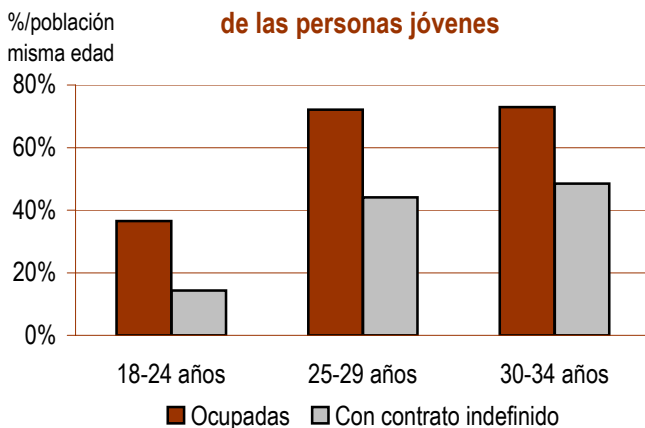
10.1. Población joven y hogares jóvenes



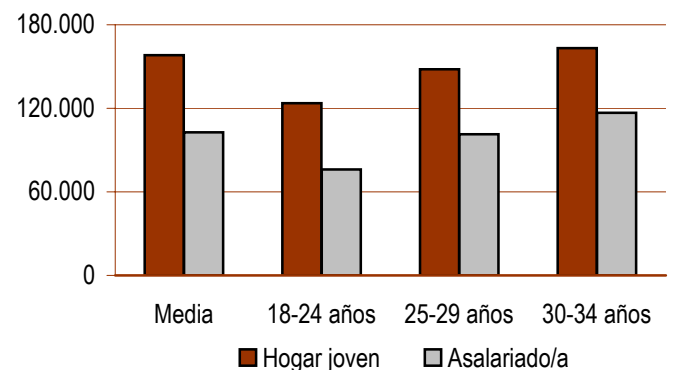
10.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



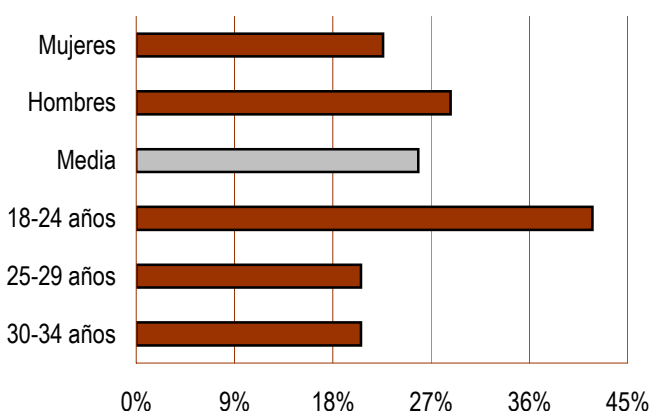
10.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



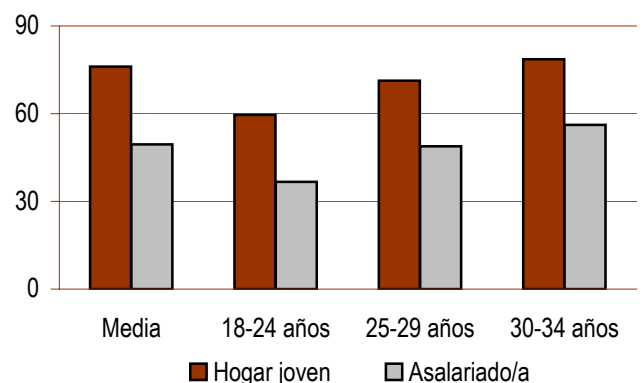
10.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



10.5. Tasa de paro



10.6. Superficie máxima tolerable de compra



Cataluña (2/9)

Tercer trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	1.581.697	511.999	467.597	602.101	800.133	781.564
%/total población	21,8%	7,1%	6,4%	8,3%	11,0%	10,8%
Variación interanual	-5,08%	-3,12%	-7,17%	-5,06%	-6,11%	-4,01%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	394.100	20.409	134.960	238.731	227.467	166.633
%/total hogares	14,2%	0,7%	4,9%	8,6%	8,2%	6,0%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	24,9%	4,0%	28,9%	39,6%	28,4%	21,3%
Personas por hogar	2,40	2,34	2,14	2,55	2,34	2,48
Variación interanual número hogares	-6,20%	-31,48%	8,55%	-10,26%	-7,32%	-4,63%

Población joven emancipada

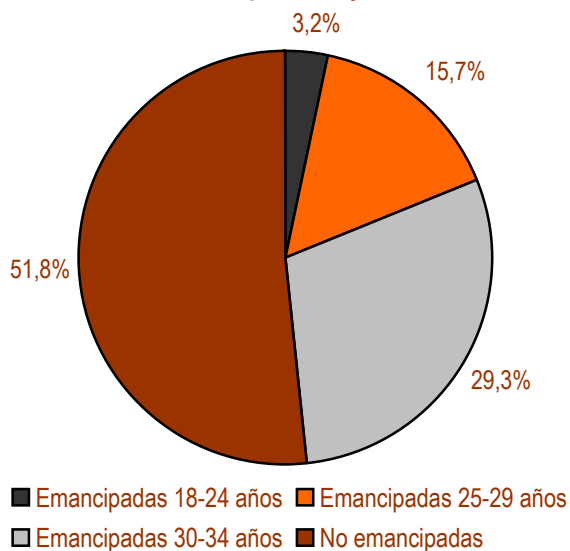
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	762.427	50.851	248.331	463.245	336.063	426.364
%/total población joven	48,2%	3,2%	15,7%	29,3%	21,2%	27,0%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	48,2%	9,9%	53,1%	76,9%	42,0%	54,6%
Variación interanual población emancipada	-4,82%	-11,16%	0,93%	-6,94%	-6,67%	-3,31%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	135.977
%/total población joven	8,6%
Variación interanual	-23,21%

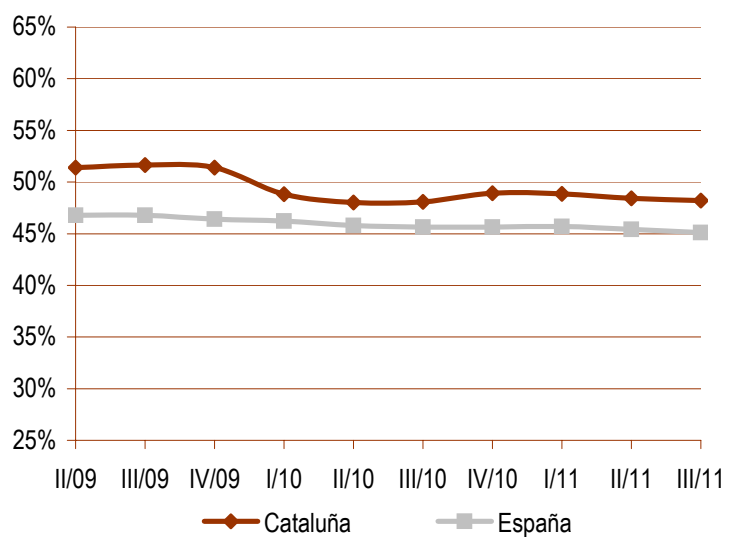
10.7. Personas jóvenes emancipadas

%/total personas jóvenes



10.8. Personas jóvenes emancipadas

Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como "persona de referencia" de una vivienda sobre el total de su misma edad.

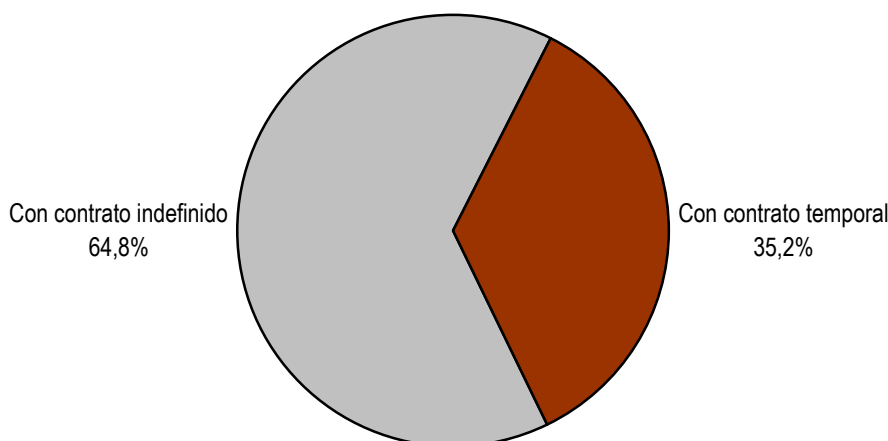
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

Cataluña (3/9)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	1.298.522	321.103	424.585	552.834	677.356	621.166
%/total población joven	82,1%	20,3%	26,8%	35,0%	42,8%	39,3%
Tasa de actividad ⁽³⁾	82,1%	62,7%	90,8%	91,8%	84,7%	79,5%
Variación interanual	-4,98%	-6,93%	-4,57%	-4,15%	-7,60%	-1,96%
Población ocupada	963.178	186.950	337.228	439.000	482.435	480.743
%/total población joven	60,9%	11,8%	21,3%	27,8%	30,5%	30,4%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	60,9%	36,5%	72,1%	72,9%	60,3%	61,5%
Variación interanual	-7,99%	-14,61%	-5,25%	-6,99%	-11,78%	-3,85%
Población asalariada	882.493	178.155	313.055	391.283	430.741	451.752
%/total población joven	55,8%	11,3%	19,8%	24,7%	27,2%	28,6%
%/total población de su misma edad	55,8%	34,8%	66,9%	65,0%	53,8%	57,8%
Variación interanual	-7,85%	-14,58%	-3,58%	-7,82%	-10,97%	-4,68%
Con contrato indefinido	572.013	73.408	206.337	292.268	288.074	283.939
%/total población joven	36,2%	4,6%	13,0%	18,5%	18,2%	18,0%
%/total asalariados/as misma edad	64,8%	41,2%	65,9%	74,7%	66,9%	62,9%
%/total población de su misma edad	36,2%	14,3%	44,1%	48,5%	36,0%	36,3%
Variación interanual	-14,22%	-26,93%	-12,28%	-11,75%	-14,86%	-13,57%
Con contrato temporal	310.480	104.747	106.718	99.015	142.667	167.813
%/total población joven	19,6%	6,6%	6,7%	6,3%	9,0%	10,6%
%/total asalariados/as misma edad	35,2%	58,8%	34,1%	25,3%	33,1%	37,1%
%/total población de su misma edad	19,6%	20,5%	22,8%	16,4%	17,8%	21,5%
Variación interanual	6,75%	-3,09%	19,33%	6,10%	-1,91%	15,42%
Con contrato temporal de menos de un año	263.209	93.907	85.460	83.842	119.251	143.958
%/total asalariados/as misma edad	29,8%	52,7%	27,3%	21,4%	27,7%	31,9%
%/total población de su misma edad	16,6%	18,3%	18,3%	13,9%	14,9%	18,4%
Variación interanual	-0,17%	-7,17%	4,90%	3,48%	-8,32%	7,77%

10.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

Cataluña (4/9)

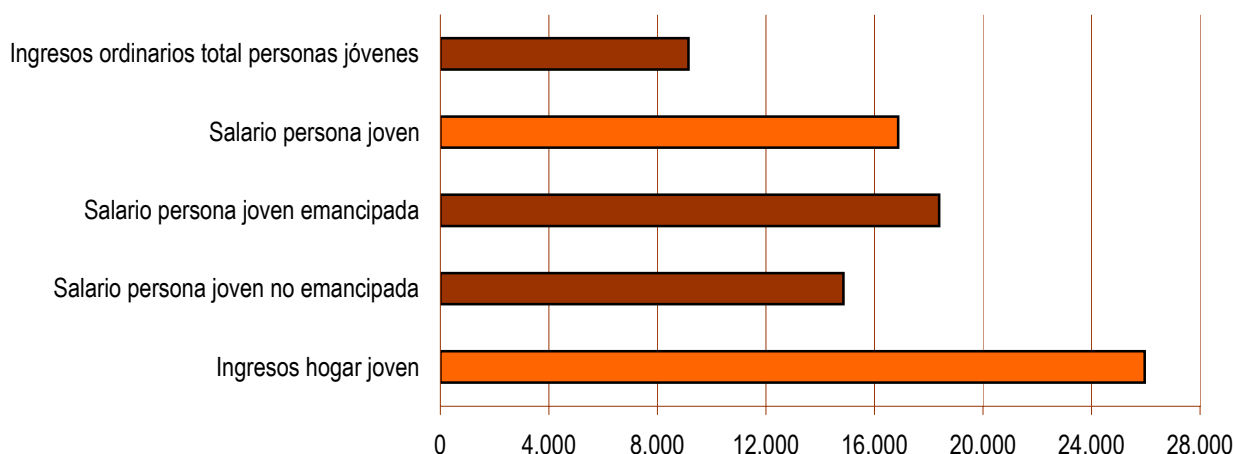
Tercer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	335.344	134.153	87.357	113.834	194.921	140.423
Tasa de paro ⁽⁵⁾	25,8%	41,8%	20,6%	20,6%	28,8%	22,6%
Variación interanual	4,87%	6,43%	-1,81%	8,65%	4,69%	5,11%
Población joven inactiva	283.175	190.896	43.012	49.267	122.777	160.398
%/total población de su misma edad	17,9%	37,3%	9,2%	8,2%	15,3%	20,5%
Variación interanual	-5,54%	4,04%	-26,87%	-14,28%	3,01%	-11,18%
Población estudiante	168.428	149.425	12.663	6.340	91.083	77.345
%/total población de su misma edad	10,6%	29,2%	2,7%	1,1%	11,4%	9,9%
Variación interanual	11,36%	18,61%	-29,56%	-13,03%	21,80%	1,15%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	265.899					
%/total población de su misma edad	16,8%					
Población joven sin salario	618.519	325.049	130.369	163.101	317.698	300.821
%/total población de su misma edad	39,1%	63,5%	27,9%	27,1%	39,7%	38,5%
Variación interanual	-0,17%	5,01%	-11,78%	0,53%	4,04%	-4,26%
Hogares sin personas ocupadas	45.273	3.609 *	15.947	25.717	30.270	15.002
%/total hogares de su misma edad	11,5%	17,7% *	11,8%	10,8%	13,3%	9,0%
%/total hogares sin personas ocupadas	5,2%	0,4% *	1,8%	2,9%	3,4%	1,7%
Variación interanual	3,07%	-26,80% *	6,45%	7,10%	11,78%	-10,93%
Ingresos ordinarios persona joven	9.140,85	4.127,40	10.131,17	12.549,35	10.346,61	7.859,62
Salario persona joven	16.875,80	12.485,62	16.635,99	19.149,76	18.257,07	15.460,41
Variación interanual	0,02%					
Persona joven emancipada	18.387,02	12.210,19	15.798,79	18.755,88	19.436,84	15.165,20
Persona joven no emancipada	14.860,62	11.996,45	14.403,70	15.192,60	14.740,28	11.928,47
Ingresos hogar joven	25.954,73	20.305,18	24.295,92	26.803,08	25.198,46	26.694,24
Variación interanual	2,44%					

10.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

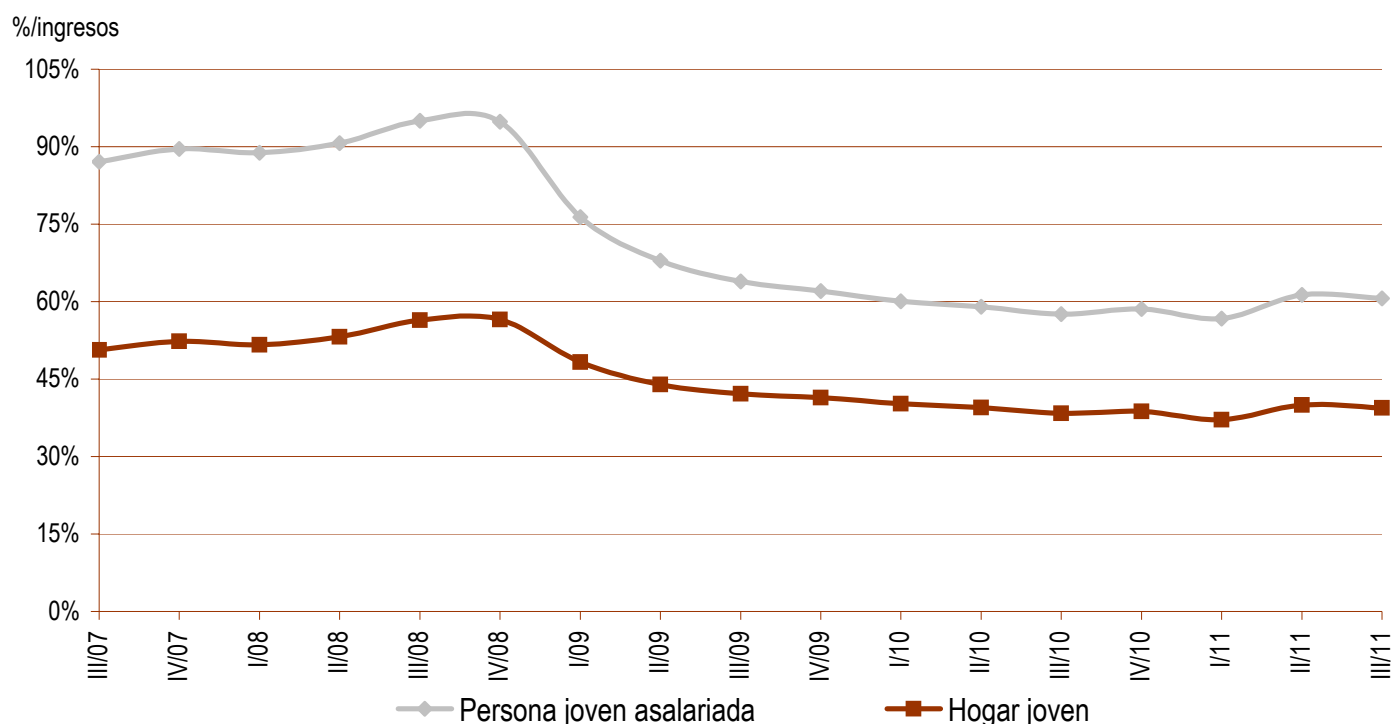
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Cataluña (5/9)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	207.700,00					
Variación interanual	-6,54%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	212.210,00					
Variación interanual	-6,87%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	206.290,00					
Variación interanual	-6,50%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	128.800,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	158.144,01	123.720,90	148.036,74	163.313,04	153.535,99	162.649,85
Variación interanual	-9,05%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	102.825,43	76.075,77	101.364,25	116.680,84	111.241,63	94.201,33
Variación interanual	-11,20%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	39,4%	50,4%	42,1%	38,2%	40,6%	38,3%
Variación interanual	2,76%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	60,6%	81,9%	61,5%	53,4%	56,0%	66,1%
Variación interanual	5,25%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	111,9%	247,8%	100,9%	81,5%	98,8%	130,1%
Variación interanual	2,96%					
Importe entrada inicial para la compra	62.310,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,4	3,1	2,6	2,3	2,5	2,3
Variación interanual	-8,76%					
Nº veces salario anual persona joven	3,7	5,0	3,7	3,3	3,4	4,0
Variación interanual	-6,55%					

10.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Cataluña (6/9)

Tercer trimestre de 2011

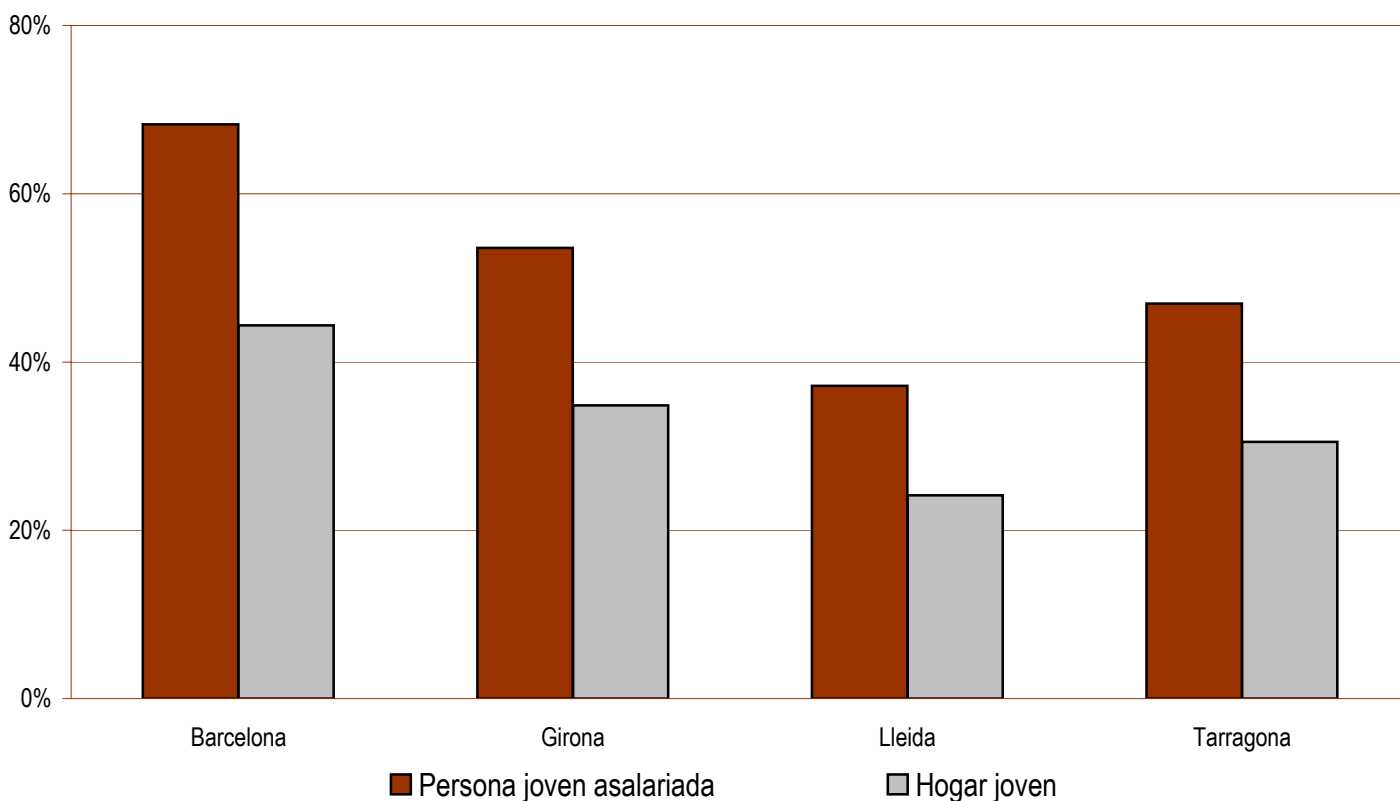
Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Barcelona	Girona	Lleida	Tarragona
Acceso a la vivienda en propiedad				
Precio medio vivienda libre (euros)	233.500,00	189.130,00	126.610,00	158.740,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-6,18%	-4,07%	-4,77%	-9,10%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	44,4%	34,8%	24,2%	30,5%
Variación interanual	3,16%	5,48%	4,71%	-0,06%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	68,2%	53,6%	37,2%	46,9%
Variación interanual	5,66%	8,03%	7,24%	2,36%

10.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada según provincias*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Cataluña (7/9)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	648,87	507,63	607,40	670,08	629,96	667,36
Variación interanual	2,44%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	421,90	312,14	415,90	478,74	456,43	386,51
Variación interanual	0,02%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	76,1	59,6	71,3	78,6	73,9	78,3
Variación interanual	-2,69%					
Persona joven asalariada	49,5	36,6	48,8	56,2	53,6	45,4
Variación interanual	-4,99%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Cataluña (8/9)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	34.087,91					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.840,66					
Variación interanual	5,27%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	31,34%	67,88%	40,30%	27,18%	35,28%	27,70%
Diferencia con salario medio persona joven	101,99%	173,02%	104,90%	78,01%	86,71%	120,49%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Salario joven
Cataluña	34.087,91	2.840,66	5,27%	31,34%	101,99%
Barcelona	38.322,23	3.193,52	5,67%	47,88%	127,44%
Girona	31.040,18	2.586,68	8,05%	16,11%	78,57%
Lleida	20.779,35	1.731,61	7,26%	-19,46%	23,86%
Tarragona	26.052,55	2.171,05	2,38%	1,70%	56,41%

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Cataluña (9/9)

Tercer trimestre de 2011

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Amposta (comarcal), Badalona, Barcelona, Balaguer (comarcal), la Bisbal d'Empordà (comarcal), les Borges Blanques (comarcal), Blanes, Cambrils, Cerdanyola del Vallès, Cervera (comarcal), Cornellà de Llobregat, Falset (comarcal), Figueres, Gandesa (comarcal), Girona, Granollers, L'Hospitalet de Llobregat, Igualada (comarcal), Lleida, Malla (supramunicipal), Manlleu, Manresa, Martorell (supramunicipal), Mataró (comarcal y local), Molins de Rei (supramunicipal), Mollet del Vallès, Montblanc (comarcal), Montcada i Reixac, Móra d'Ebre (comarcal), Olot, Pont de Suert (comarcal), el Prat de Llobregat, Reus, Ripoll, Rubí, Sant Adrià de Besòs, Sant Boi de Llobregat, Sant Celoni, Sant Cugat del Vallès, Sant Feliu de Llobregat, Sant Vicenç dels Horts (supramunicipal), Santa Coloma de Gramenet, Santa Coloma de Farners (comarcal), la Seu d'Urgell, Solsona (comarcal), Tarragona, Tàrraga, Terrassa, Tortosa (comarcal y local), Tremp, el Vendrell (comarcal y local), Vielha e Mijaran (comarcal), Vic, Viladecans, Vilafranca del Penedès (comarcal y local), Valls (comarcal), Vilanova i la Geltrú (comarcal) y Vila-Seca.

Bolsa de Vivienda Joven para Compartir en el Barcelonès.

Oficinas Joves en el Alt Urgell, el Baix Camp, el Baix Ebre, la Conca de Barberà, el Garraf, el Gironès, la Selva, les Garrigues, el Montsià, la Noguera, Osona, el Priorat, el Tarragonès y el Vallès Oriental.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

1) Programas de apartamentos de alquiler para personas jóvenes en convenio con los ayuntamientos.

2) Programa "Vive y convive" de la Obra Social de CatalunyaCaixa con el Ayuntamiento de Badalona, el Ayuntamiento de Barberà del Vallès, el Ayuntamiento de Barcelona, el Ayuntamiento de Castelldefels, el Ayuntamiento de Cerdanyola del Vallès, el Ayuntamiento de Girona, el Ayuntamiento de l'Hospitalet de Llobregat, el Ayuntamiento de Lleida, el Ayuntamiento de Manresa, el Ayuntamiento de Mataró, el Ayuntamiento de Reus, el Ayuntamiento de Sabadell, el Ayuntamiento de Salt, el Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès, el Ayuntamiento de Tarragona, el Ayuntamiento de Terrassa y el Ayuntamiento de Vic.

3) Proyecto "Emancípate" de la Obra Social de CatalunyaCaixa (alquiler de habitaciones) en Badalona, Barcelona, Castelldefels, Cornellà de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, L'Hospitalet de Llobregat, Montcada i Reixac, Montgat, El Prat de Llobregat, Sant Adrià de Besòs, Sant Boi de Llobregat, Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despi, Sant Just Desvern, Santa Coloma de Gramenet, Tiana y Viladecans.

4) Programa de Hipoteca Joven en Terrassa y Viladecans.

Más información en:

<http://ayudasviviendajoven.com>

<http://www.agenciahabitatge.cat/wps/portal>

<http://www.avscatalunya.cat>

<http://www.barcelonesjove.net/area/habitatge>

<http://www20.gencat.cat/portal/site/habitatge>

http://obrasocial.catalunyacaixa.com/osocial/idiomes/1/fitxers/atsocial/bases_projecte_emancipat_cas.pdf

<http://www.oficinajove.cat/>

<http://www.pmh.cat>

<http://www.registresolicitants.cat/>

<http://www20.gencat.cat/portal/site/Joventut>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Barcelona	16.730	24.177	40.907	11,38%
Girona	2.470	3.564	6.034	12,68%
Lleida	1.490	1.891	3.381	12,59%
Tarragona	2.426	3.350	5.776	15,11%
Total Comunidad	23.116	32.982	56.098	11,96%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.