

Cantabria (1/7)

Tercer trimestre de 2011

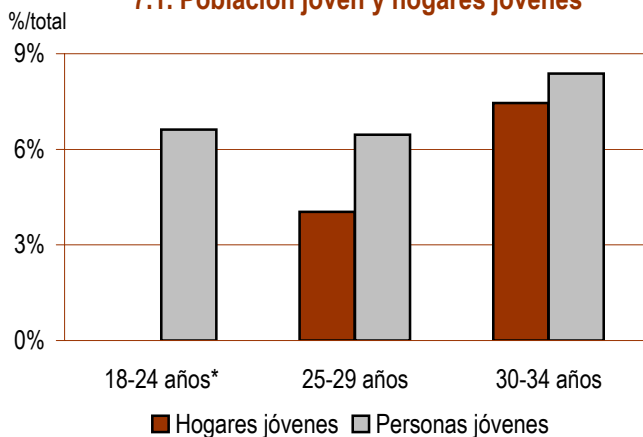
En contra de lo que está ocurriendo en el conjunto de España, el precio medio de la vivienda libre en Cantabria lleva dos trimestres consecutivos registrando suaves pero continuos incrementos. Para la población joven, este nuevo escenario inmobiliario se ha traducido en una mayor expulsión del mercado de la vivienda y un incremento en el esfuerzo económico necesario para adquirir una vivienda libre que, por primera vez desde mediados de 2009, se ha situado en el 60% del sueldo neto que percibe una persona joven asalariada (Gráfico 7.11).

Otro elemento a destacar que explica las dificultades actuales para alcanzar la autonomía residencial entre la población joven de Cantabria es de índole laboral. El mantenimiento de la tasa de empleo en niveles parecidos a los de un año atrás (61,7%) se ha producido a expensas de una destrucción neta de puestos de trabajo con contrato indefinido y una proliferación de la contratación temporal, la mayor parte de ella de muy corta duración. En apenas seis meses, la cifra de personas jóvenes con contrato temporal ha aumentado un 27,00%.

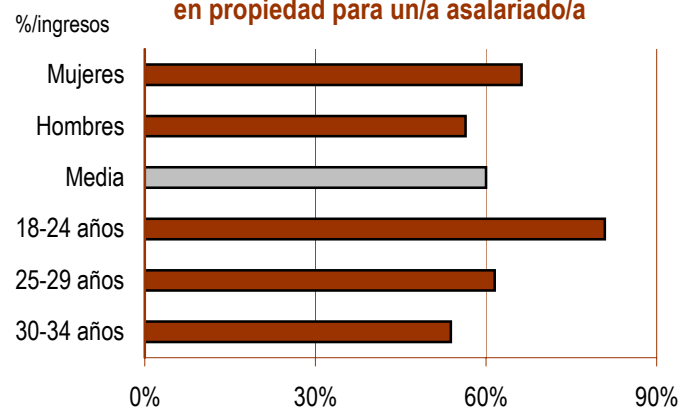
Población joven

Vivienda

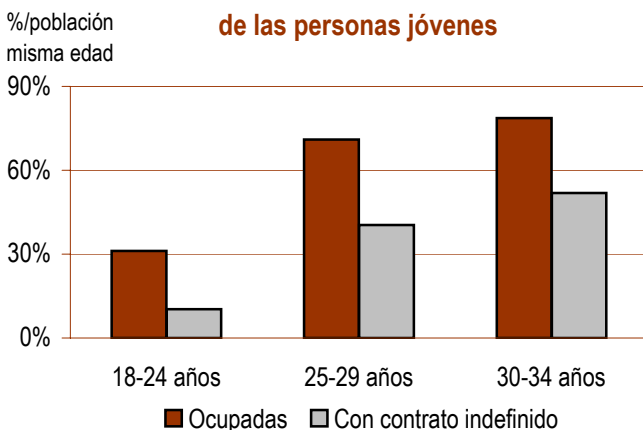
7.1. Población joven y hogares jóvenes



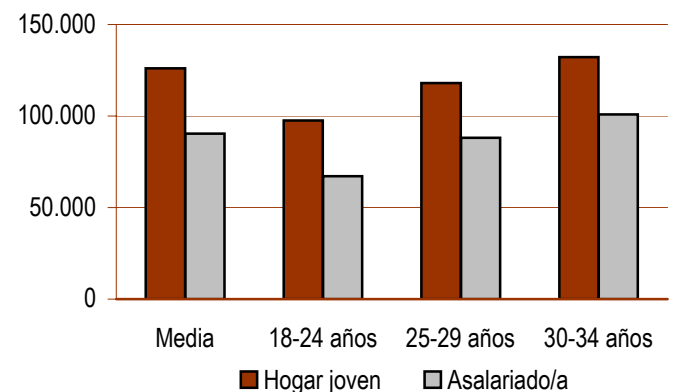
7.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



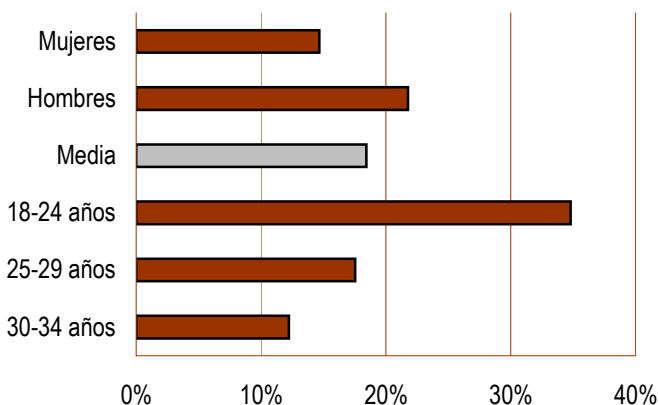
7.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



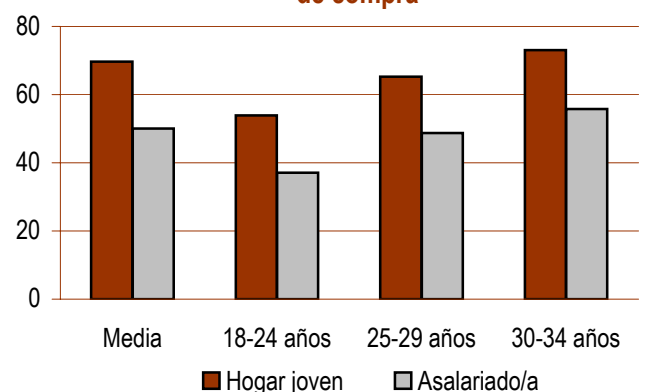
7.4. Precio máximo tolerable de compra



7.5. Tasa de paro



7.6. Superficie máxima tolerable de compra



* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

Cantabria (2/7)

Tercer trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	123.335	38.047	37.105	48.183	63.136	60.199
%/total población	21,5%	6,6%	6,5%	8,4%	11,0%	10,5%
Variación interanual	-4,38%	-3,91%	-6,55%	-3,02%	-3,50%	-5,29%

Hogares jóvenes

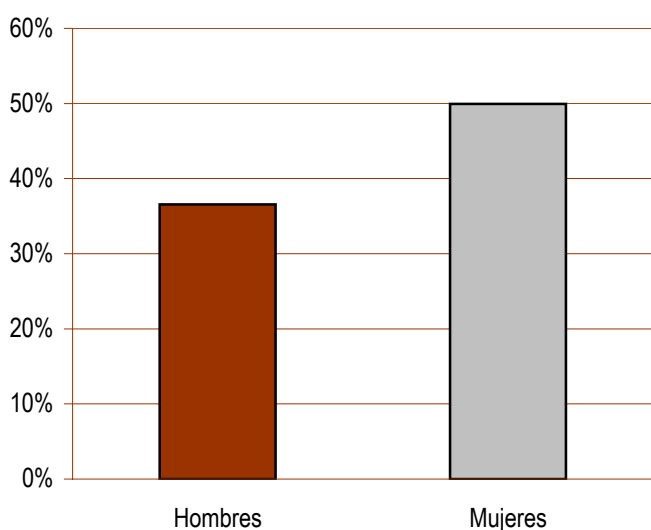
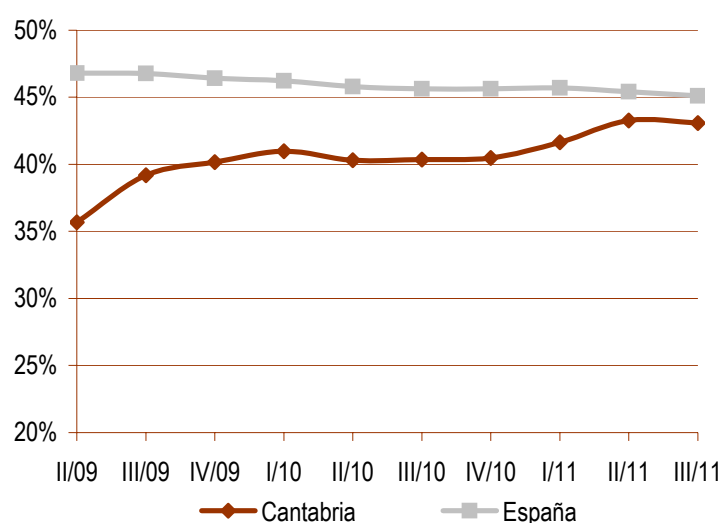
Número de hogares	26.490	- *	9.075	16.744	16.930	9.560
%/total hogares	11,8%	- *	4,0%	7,5%	7,5%	4,3%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	21,5%	- *	24,5%	34,8%	26,8%	15,9%
Personas por hogar	2,25	- *	2,05	2,35	2,29	2,17
Variación interanual número hogares	6,05%	- *	59,63%	-5,50%	-0,70%	20,55%

Población joven emancipada

Número de personas	53.129	2.900 *	17.310	32.919	23.076	30.053
%/total población joven	43,1%	2,4% *	14,0%	26,7%	18,7%	24,4%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	43,1%	7,6% *	46,7%	68,3%	36,5%	49,9%
Variación interanual población emancipada	2,07%	14,67% *	25,57%	-7,88%	-0,44%	4,09%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	6.592
%/total población joven	5,3%
Variación interanual	-22,47%

7.7. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación según sexo

7.8. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como "persona de referencia" de una vivienda sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

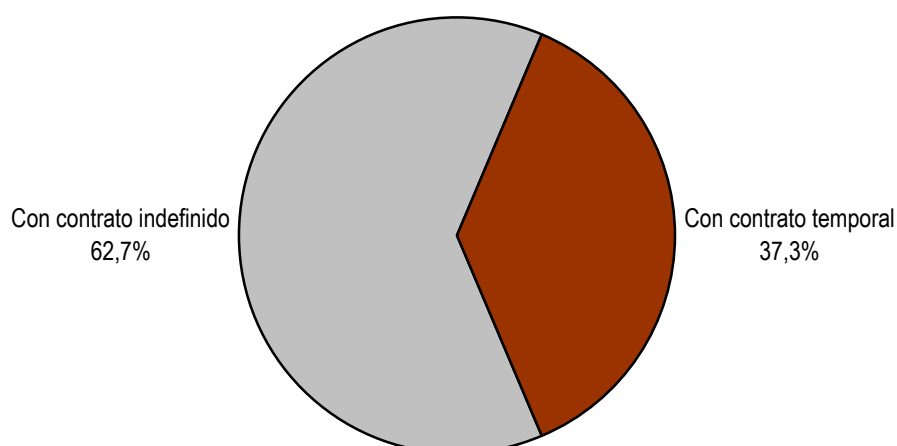
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Cantabria (3/7)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	93.335	18.199	31.960	43.176	49.617	43.718
%/total población joven	75,7%	14,8%	25,9%	35,0%	40,2%	35,4%
Tasa de actividad ⁽³⁾	75,7%	47,8%	86,1%	89,6%	78,6%	72,6%
Variación interanual	-1,28%	-1,82%	-1,28%	-1,05%	0,31%	-3,02%
Población ocupada	76.123	11.869	26.358	37.896	38.811	37.312
%/total población joven	61,7%	9,6%	21,4%	30,7%	31,5%	30,3%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	61,7%	31,2%	71,0%	78,7%	61,5%	62,0%
Variación interanual	-3,55%	-13,91%	-1,97%	-0,93%	-5,24%	-1,73%
Población asalariada	70.100	11.177	23.762	35.161	34.310	35.790
%/total población joven	56,8%	9,1%	19,3%	28,5%	27,8%	29,0%
%/total población de su misma edad	56,8%	29,4%	64,0%	73,0%	54,3%	59,5%
Variación interanual	-1,85%	-12,13%	-4,69%	4,11%	-7,16%	3,84%
Con contrato indefinido	43.918	3.913 *	15.015	24.990	21.356	22.562
%/total población joven	35,6%	3,2% *	12,2%	20,3%	17,3%	18,3%
%/total asalariados/as misma edad	62,7%	35,0% *	63,2%	71,1%	62,2%	63,0%
%/total población de su misma edad	35,6%	10,3% *	40,5%	51,9%	33,8%	37,5%
Variación interanual	-3,64%	19,08% *	-10,14%	-2,32%	-12,10%	6,00%
Con contrato temporal	26.182	7.264	8.747	10.171	12.954	13.228
%/total población joven	21,2%	5,9%	7,1%	8,2%	10,5%	10,7%
%/total asalariados/as misma edad	37,3%	65,0%	36,8%	28,9%	37,8%	37,0%
%/total población de su misma edad	21,2%	19,1%	23,6%	21,1%	20,5%	22,0%
Variación interanual	1,31%	-23,00%	6,40%	24,20%	2,32%	0,34%
Con contrato temporal de menos de un año	22.725	7.071	7.514	8.140	11.667	11.058
%/total asalariados/as misma edad	32,4%	63,3%	31,6%	23,2%	34,0%	30,9%
%/total población de su misma edad	18,4%	18,6%	20,3%	16,9%	18,5%	18,4%
Variación interanual	5,86%	-13,81%	8,63%	28,25%	11,76%	0,26%

7.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Cantabria (4/7)

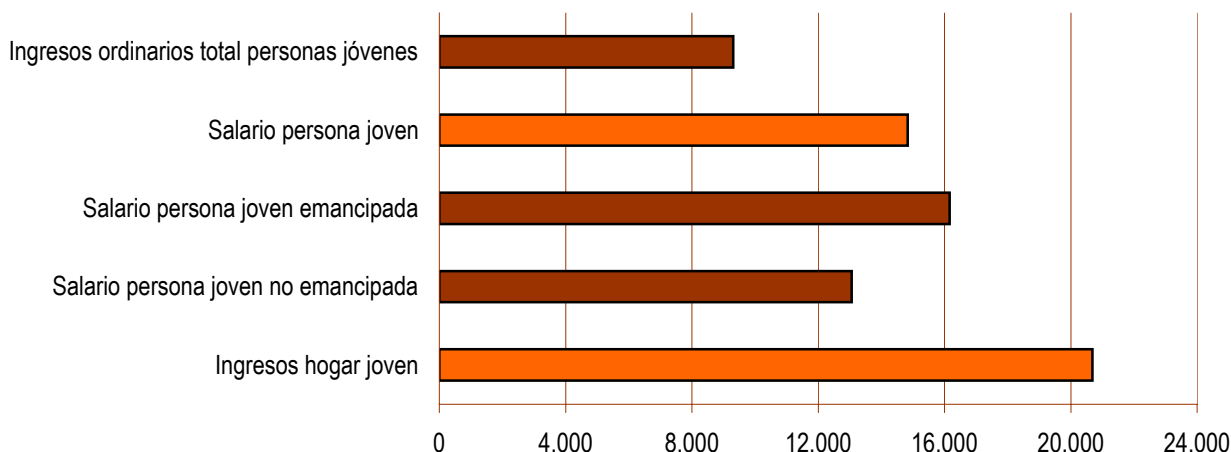
Tercer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	17.212	6.330	5.602	5.280	10.805	6.407
Tasa de paro ⁽⁵⁾	18,4%	34,8%	17,5%	12,2%	21,8%	14,7%
Variación interanual	10,21%	33,24%	17,91%	-1,88%	27,01%	-9,89%
Población joven inactiva	30.000	19.848	5.145	5.007	13.519	16.481
%/total población de su misma edad	24,3%	52,2%	13,9%	10,4%	21,4%	27,4%
Variación interanual	-12,90%	-5,75%	-29,84%	-17,28%	-15,28%	-10,85%
Población estudiante	20.055	17.628	- *	- *	9.480	10.575
%/total población de su misma edad	16,3%	46,3%	- *	- *	15,0%	17,6%
Variación interanual	-9,83%	-2,13%	- *	- *	-17,66%	-1,43%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	20.727					
%/total población de su misma edad	16,8%					
Población joven sin salario	47.212	26.178	10.747	10.287	24.324	22.888
%/total población de su misma edad	38,3%	68,8%	29,0%	21,3%	38,5%	38,0%
Variación interanual	-5,69%	1,43%	-11,06%	-10,03%	-0,58%	-10,58%
Hogares sin personas ocupadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares de su misma edad	- *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares sin personas ocupadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Variación interanual	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Ingresos ordinarios persona joven	9.311,38	4.204,41	10.320,18	12.783,47	10.539,64	8.006,25
Salario persona joven	14.835,94	11.005,08	14.463,92	16.550,14	15.778,63	13.441,83
Variación interanual	0,69%					
Persona joven emancipada	16.164,49	10.734,28	13.889,11	16.488,76	17.087,41	13.332,10
Persona joven no emancipada	13.064,34	10.546,37	12.662,65	13.356,19	12.958,54	10.486,61
Ingresos hogar joven	20.680,13	15.998,38	19.358,42	21.684,23	20.077,55	21.596,18
Variación interanual	-8,70%					

7.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

 (5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

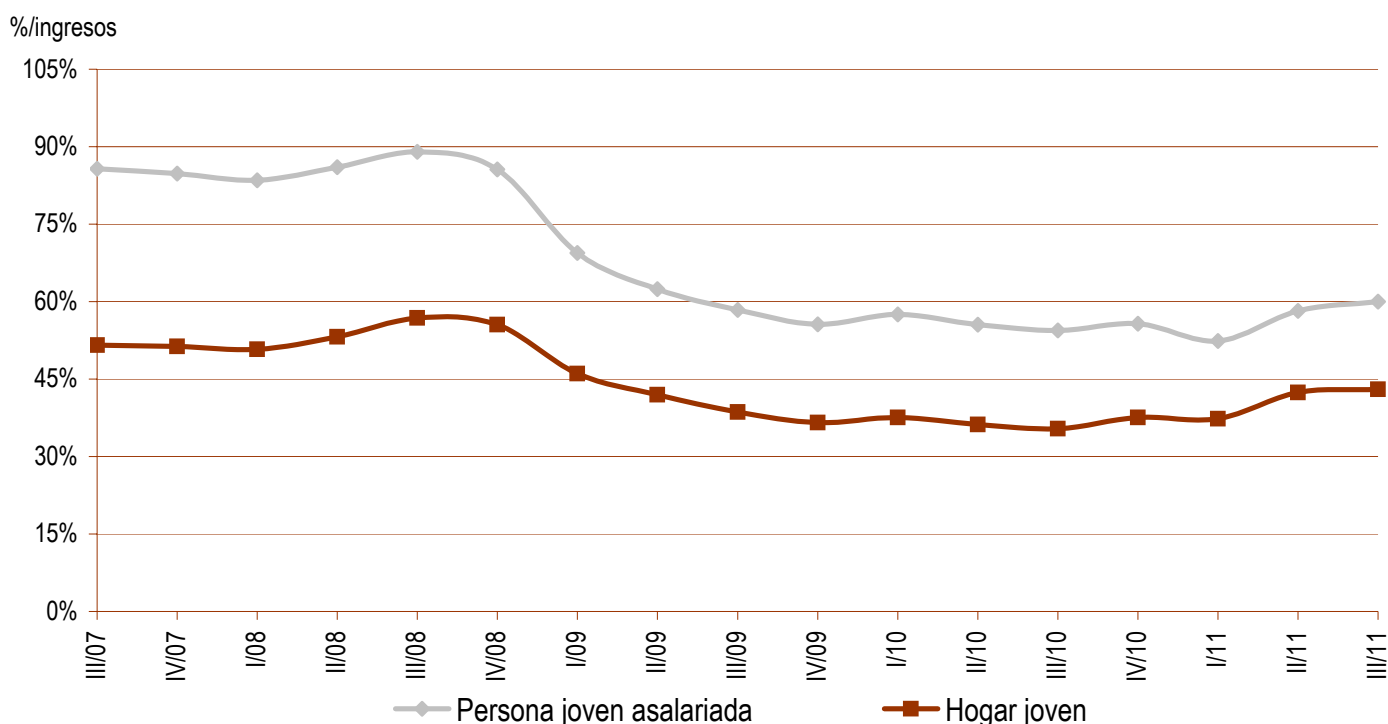
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Cantabria (5/7)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	180.790,00					
Variación interanual	-1,39%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	180.180,00					
Variación interanual	-7,75%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	178.460,00					
Variación interanual	-0,37%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	117.460,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	126.005,46	97.479,24	117.952,23	132.123,55	122.333,90	131.587,01
Variación interanual	-18,93%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	90.396,39	67.054,73	88.129,68	100.841,13	96.140,30	81.901,98
Variación interanual	-10,60%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	43,0%	55,6%	46,0%	41,1%	44,3%	41,2%
Variación interanual	21,65%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	60,0%	80,9%	61,5%	53,8%	56,4%	66,2%
Variación interanual	10,31%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	95,6%	211,7%	86,3%	69,6%	84,5%	111,2%
Variación interanual	8,64%					
Importe entrada inicial para la compra	54.237,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,6	3,4	2,8	2,5	2,7	2,5
Variación interanual	8,01%					
Nº veces salario anual persona joven	3,7	4,9	3,7	3,3	3,4	4,0
Variación interanual	-2,06%					

7.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Cantabria (6/7)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	517,00	399,96	483,96	542,11	501,94	539,90
Variación interanual	-8,70%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	370,90	275,13	361,60	413,75	394,47	336,05
Variación interanual	0,69%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	69,7	53,9	65,2	73,1	67,7	72,8
Variación interanual	-17,79%					
Persona joven asalariada	50,0	37,1	48,7	55,8	53,2	45,3
Variación interanual	-9,34%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados contruidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados contruidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Cantabria (7/7)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	29.671,42					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.472,62					
Variación interanual	11,07%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	43,48%	85,47%	53,27%	36,83%	47,78%	37,39%
Diferencia con salario medio persona joven	100,00%	169,62%	105,14%	79,28%	88,05%	120,74%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven en Santander.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención de hasta el 5% del precio de adquisición, por un importe máximo de 6.000,00 € para el primer acceso a la propiedad de Viviendas Protegidas de Protección Pública de Régimen Autonómico (VPP-RAC).
- 2) Subvención del 10% adicional a la del Estado, por un importe máximo de 3.520,00 € anuales, para las personas inquilinas menores de 35 años cuyos ingresos no superen 2,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples). Duración máxima de 24 meses.

Más información en:

<http://ayudasviviendajoven.com>

<http://www.gesvican.es/gesvican.aspx>

<http://www.jovenmania.com/vivienda/index.php>

http://portal.ayto-santander.es/portal/page/portal/juventud_santander/guia_juventud/vivienda

<http://www.viviendadecantabria.es>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Cantabria	1.253	1.735	2.988	14,44%
Total Comunidad	1.253	1.735	2.988	14,44%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).