

La Rioja (1/10)

2008

La Rioja ha protagonizado el mayor incremento de la emancipación residencial de la población joven en el 2008 puesto que, en un año, la cifra de personas jóvenes emancipadas ha aumentado un 9,36%, muy lejos del 2,17% del conjunto de España.

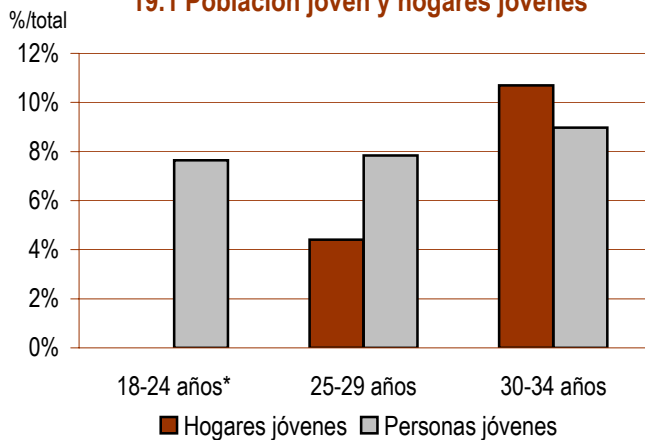
Esta progresión tiene mucho que ver con la creación de puestos de trabajo de carácter indefinido. En un contexto de recesión económica y auge del desempleo, el volumen de personas jóvenes con contrato indefinido ha aumentado un 5,96%. La mayor contratación indefinida ha beneficiado, sobre todo, a las personas jóvenes con más de 29 años y a las que han logrado emanciparse.

En cambio, el mercado de la vivienda es cada vez menos accesible para las personas jóvenes de La Rioja. La compra de una vivienda libre se llevaría inicialmente el 70,8% del salario medio que percibe una persona joven y el 40,8% de los ingresos netos de un hogar joven. Sin embargo, en comparación con la mayoría de comunidades autónomas, se trata de unos niveles de endeudamiento menos excluyentes, aunque difícilmente asumibles (Gráfico 0.10).

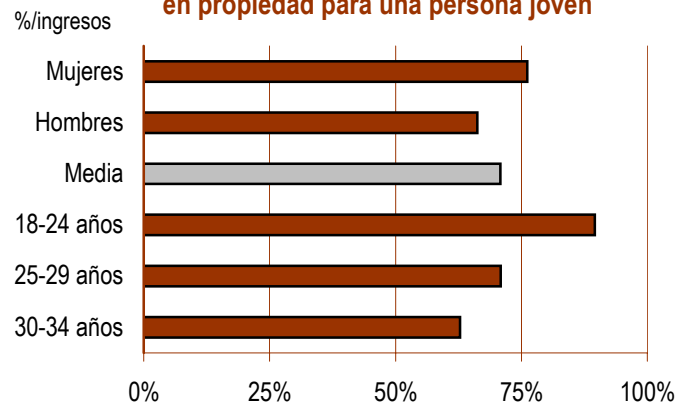
Población joven

Vivienda

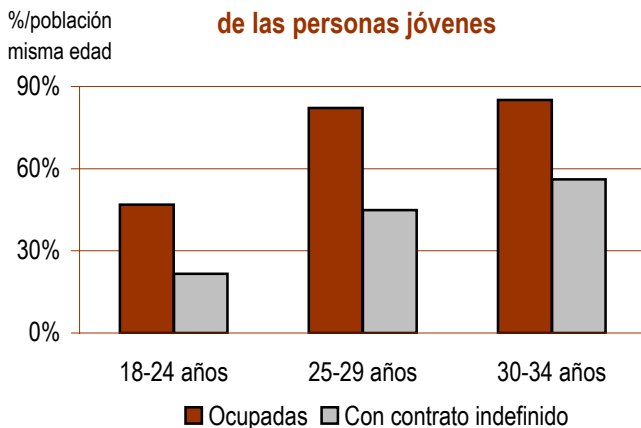
19.1 Población joven y hogares jóvenes



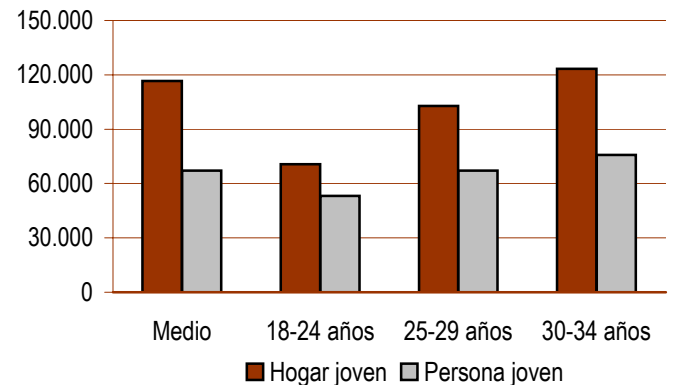
19.2 Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



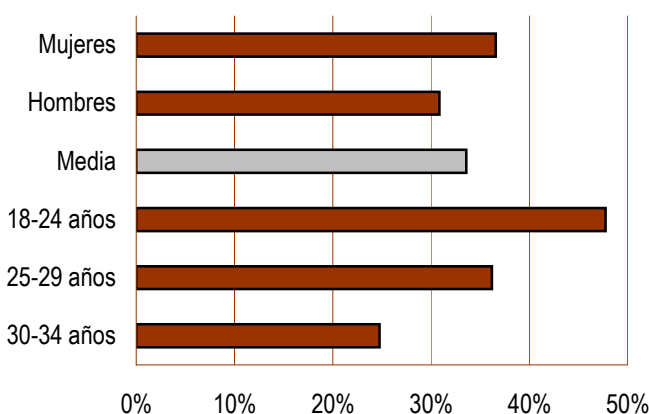
19.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



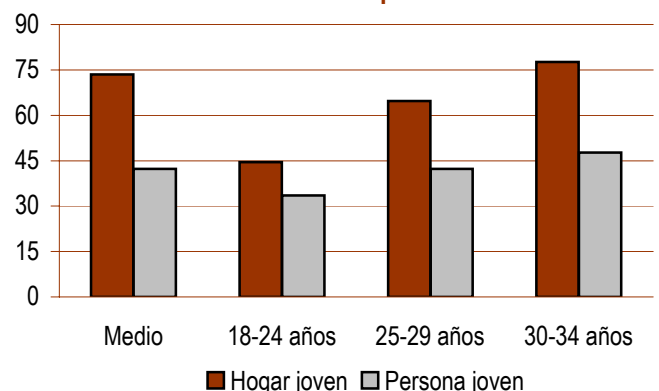
19.4 Precio máximo tolerable de compra Euros



19.5 Tasa de temporalidad



19.6 Superficie máxima tolerable de compra



* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

La Rioja (2/10)

2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	76.089	23.777	24.389	27.923	39.560	36.529
%/total población	24,5%	7,6%	7,8%	9,0%	12,7%	11,7%
Variación interanual	-0,63%	-1,58%	-2,69%	2,08%	-1,68%	0,53%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	9.140
%/total población joven	12,0%
Variación interanual	-9,80%

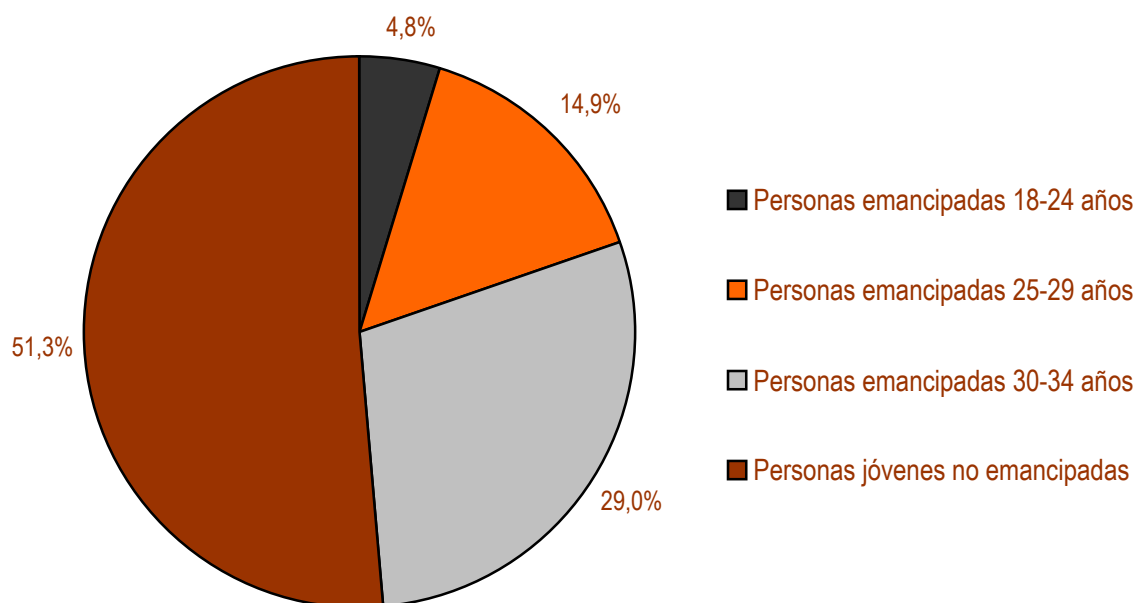
Hogares jóvenes

Número de hogares	19.283	- *	5.235	12.699	11.031	8.252
%/total hogares	16,2%	- *	4,4%	10,7%	9,3%	6,9%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	25,3%	- *	21,5%	45,5%	27,9%	22,6%
Personas por hogar	2,53	- *	2,24	2,64	2,41	2,69
Variación interanual número hogares	6,78%	- *	3,37%	7,93%	7,29%	6,11%

Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	37.046	3.673 *	11.301	22.072	16.605	20.441
%/total población joven	48,7%	4,8% *	14,9%	29,0%	21,8%	26,9%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	48,7%	15,4% *	46,3%	79,0%	42,0%	56,0%
Variación interanual población emancipada	9,36%	- *	4,31%	8,05%	7,62%	10,82%

19.7 Personas jóvenes emancipadas %/total personas jóvenes



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

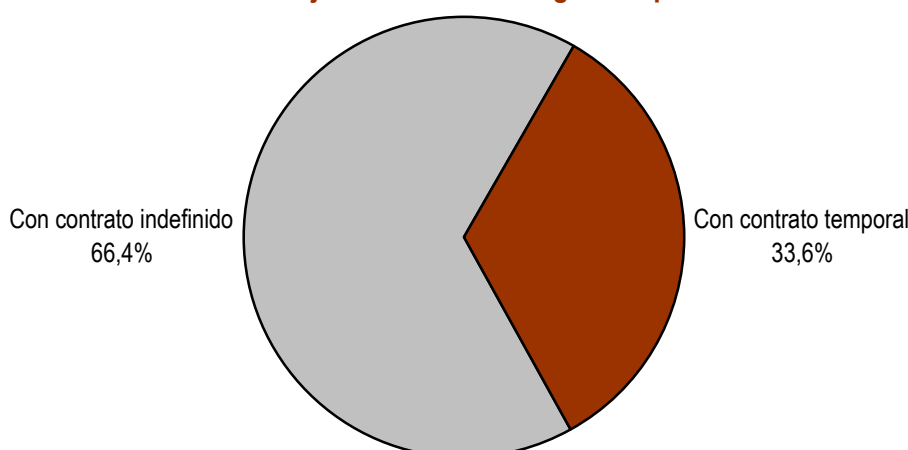
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

La Rioja (3/10)

2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	57.635	13.827	20.037	23.771	33.241	24.394
%/total población joven	75,7%	18,2%	26,3%	31,2%	43,7%	32,1%
Tasa de actividad ⁽³⁾	75,7%	58,2%	82,2%	85,1%	84,0%	66,8%
Variación interanual	-5,04%	-4,73%	-8,43%	-2,17%	-4,55%	-5,69%
Población ocupada	54.947	11.139	20.037	23.771	30.437	24.510
%/total población joven	72,2%	14,6%	26,3%	31,2%	40,0%	32,2%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	72,2%	46,8%	82,2%	85,1%	76,9%	67,1%
Variación interanual	-0,73%	-8,75%	-0,46%	3,28%	-6,61%	7,68%
Población asalariada	47.780	9.819	17.151	20.810	24.961	22.819
%/total población joven	62,8%	12,9%	22,5%	27,3%	32,8%	30,0%
%/total población de su misma edad	62,8%	41,3%	70,3%	74,5%	63,1%	62,5%
Variación interanual	-0,90%	-13,46%	-0,61%	6,13%	-8,91%	9,65%
Con contrato indefinido	31.728	5.129	10.942	15.657	17.259	14.469
%/total población joven	41,7%	6,7%	14,4%	20,6%	22,7%	19,0%
%/total asalariados/as misma edad	66,4%	52,2%	63,8%	75,2%	69,1%	63,4%
%/total población de su misma edad	41,7%	21,6%	44,9%	56,1%	43,6%	39,6%
Variación interanual	5,96%	-12,10%	5,86%	13,68%	-1,79%	16,95%
Con contrato temporal	16.052	4.690	6.209	5.153	7.702	8.350
%/total población joven	21,1%	6,2%	8,2%	6,8%	10,1%	11,0%
%/total asalariados/as misma edad	33,6%	47,8%	36,2%	24,8%	30,9%	36,6%
%/total población de su misma edad	21,1%	19,7%	25,5%	18,5%	19,5%	22,9%
Variación interanual	-12,13%	-14,91%	-10,28%	-11,69%	- *	-1,06%
Con contrato temporal de menos de un año	9.850	3.333 *	3.588 *	2.929 *	4.460	5.390
%/total asalariados/as misma edad	20,6%	33,9% *	20,9% *	14,1% *	17,9%	23,6%
%/total población de su misma edad	12,9%	14,0% *	14,7% *	10,5% *	11,3%	14,8%
Variación interanual	-14,07%	-10,28% *	-16,75% *	-14,79% *	- *	-5,34%

19.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

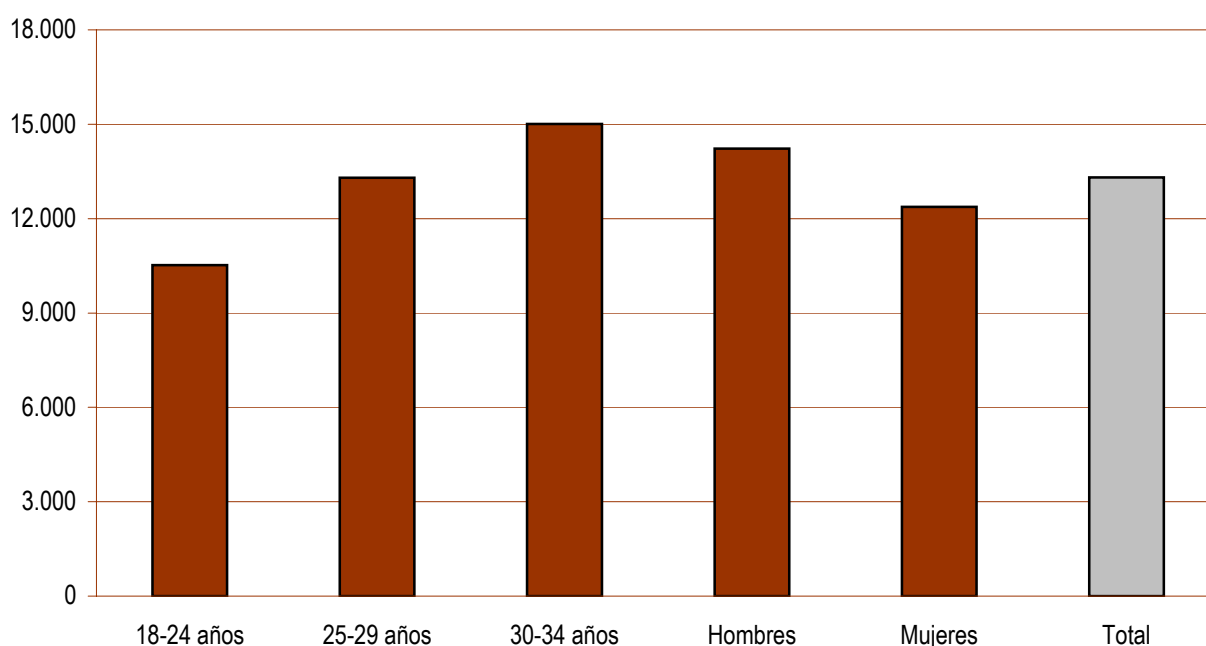
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

La Rioja (4/10)

2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	6.075	2.688 *	- *	- *	2.804 *	3.271 *
Tasa de paro ⁽⁵⁾	10,5%	19,4% *	- *	- *	8,4% *	13,4% *
Variación interanual	13,78%	16,54% *	- *	- *	25,49% *	5,34% *
Población joven inactiva	15.066	9.952	2.574 *	2.540 *	6.319	8.747
%/total población de su misma edad	19,8%	41,9%	10,6% *	9,1% *	16,0%	23,9%
Variación interanual	-5,15%	3,18%	-19,12% *	-16,89% *	16,77%	-16,47%
Población joven estudiante	8.698	7.353	- *	- *	5.027	3.671 *
%/total población de su misma edad	11,4%	30,9%	- *	- *	12,7%	10,0% *
Variación interanual	-9,47%	-6,73%	- *	- *	- *	- *
Población joven con estudios superiores	23.841	4.073	9.728	10.040	10.400	13.441
%/total población de su misma edad	31,3%	17,1%	39,9%	36,0%	26,3%	36,8%
Variación interanual	-4,48%	3,73%	-3,38%	-8,41%	-7,05%	-2,38%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	13.309,96	10.525,67	13.294,65	15.003,81	14.227,26	12.378,06
Variación interanual	2,66%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	23.098,09	13.990,47	20.352,85	24.407,77	22.757,00	23.320,47
Variación interanual	3,54%					

19.9 Salario medio de una persona joven
Euros anuales

Notas

(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

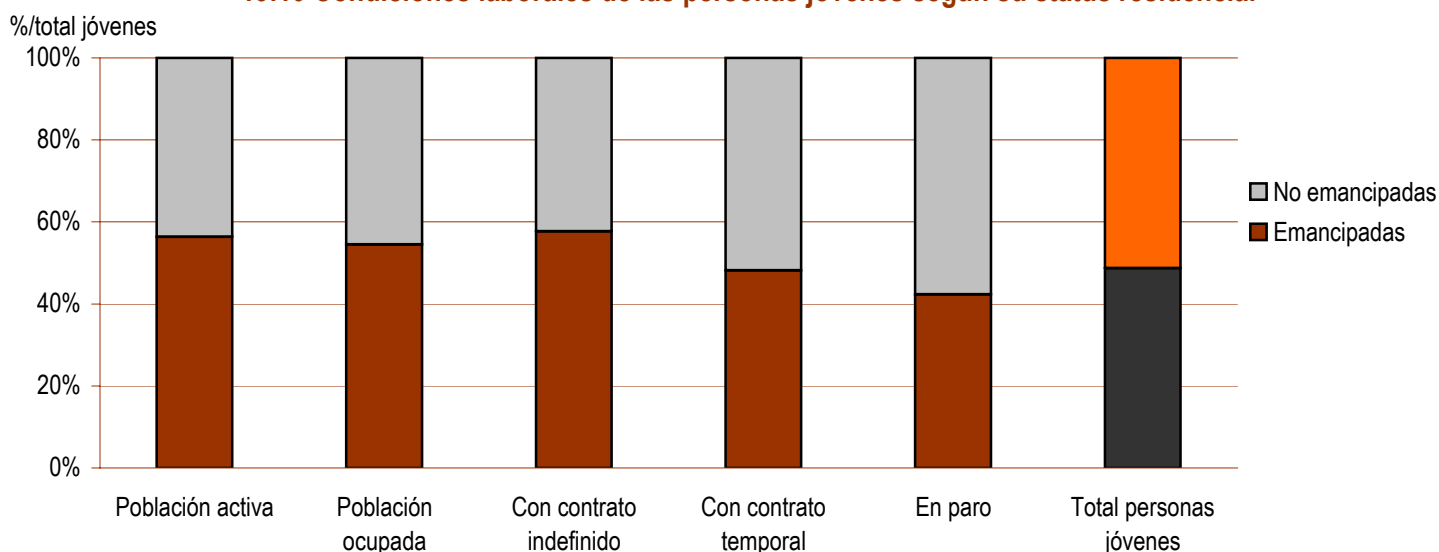
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

La Rioja (5/10)

2008

Población joven y trabajo

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población joven	
				Población emancipada	Población no emancipada
Población					
Número de personas	210.203	76.089	36,2%	37.046	39.043
Condiciones laborales					
Población activa	157.698	57.635	36,5%	32.489	25.146
Tasa de actividad ⁽⁶⁾	75,0%	75,7%		87,7%	64,4%
Población ocupada	145.316	54.947	37,8%	29.920	25.027
Tasa de empleo ⁽⁷⁾	69,1%	72,2%		80,8%	64,1%
Con contrato indefinido	89.853	31.728	35,3%	18.314	13.414
%/total población misma edad y status	42,7%	41,7%		49,4%	34,4%
Con contrato temporal	25.927	16.052	61,9%	7.733	8.319
%/total población misma edad y status	12,3%	21,1%		20,9%	21,3%
Con contrato temporal de menos de un año	16.549	9.850	59,5%	4.490	5.360
%/total población misma edad y status	7,9%	12,9%		12,1%	13,7%
Población en paro	12.382	6.075	49,1%	2.569 *	3.506 *
Tasa de paro ⁽⁸⁾	7,9%	10,5%		7,9% *	13,9% *
Población inactiva	52.506	15.066	28,7%	4.556	10.510
%/total población misma edad y status	25,0%	19,8%		12,3%	26,9%
Población ocupada					
Autónomos/as	17.759	4.673	26,3%	2.321 *	2.352 *
%/total población ocupada misma edad y status	12,2%	8,5%		7,8% *	9,4% *
Menos de un año en la empresa actual	22.500	14.559	64,7%	6.532	8.027
%/total población ocupada misma edad y status	15,5%	26,5%		21,8%	32,1%

19.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes según su status residencial

Notas

(6) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad y status residencial.

(7) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad y status residencial.

(8) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad y status residencial.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

La Rioja (6/10)

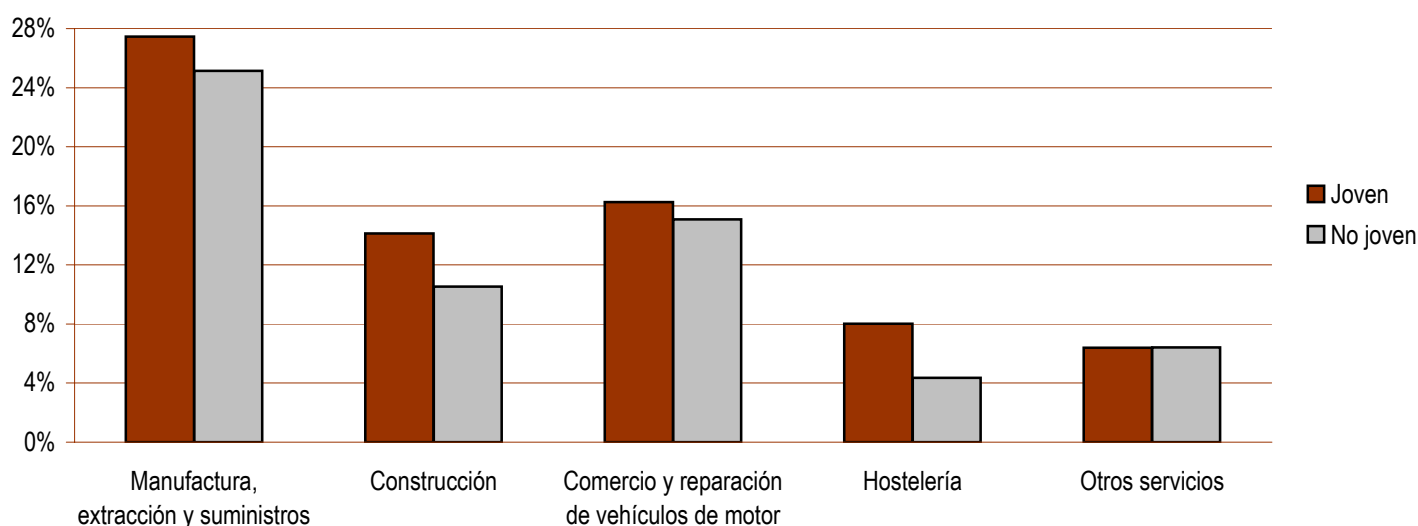
2008

Población joven ocupada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ocupación principal						
Dirección empresas y AAPP	2.319 *	- *	- *	- *	- *	- *
Técnicos y profesionales científicos	5.090	- *	- *	2.704 *	2.216 *	2.874 *
Técnicos y profesionales de apoyo	6.840	- *	2.702 *	3.303 *	2.525 *	4.315
Empleados de tipo administrativo	4.364	- *	- *	2.020 *	- *	3.334 *
Trabajadores restauración y vendedores	9.751	2.924 *	3.491 *	3.336 *	2.304 *	7.447
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Trabajadores cualificados de la construcción	11.391	2.138 *	4.553	4.700	10.171	- *
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	5.934	- *	- *	3.313 *	4.890	- *
Trabajadores no cualificados	7.506	2.445 *	2.368 *	2.693 *	4.090	3.416 *
Fuerzas armadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
TOTAL	54.947	11.139	20.037	23.771	30.437	24.510

Sector de actividad de la ocupación principal (nueva clasificación año 2009)						
Agricultura, silvicultura y pesca	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Manufactura, extracción y suministros	15.082	2.614 *	5.387	7.081	10.333	4.749
Construcción	7.761	- *	2.701 *	3.606 *	7.421	- *
Comercio y reparación de vehículos de motor	8.932	- *	4.114	3.037 *	3.932 *	5.000
Transporte y almacenamiento	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Hostelería	4.403	- *	- *	- *	- *	3.464 *
Información y comunicaciones	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Actividades financieras e inmobiliarias	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Actividades profesionales, científicas y técnicas	2.088 *	- *	- *	- *	- *	- *
Actividades administrativas	2.355 *	- *	- *	- *	- *	- *
Administración pública y defensa	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Educación	2.380 *	- *	- *	- *	- *	- *
Actividades sanitarias y de servicios sociales	2.673 *	- *	- *	- *	- *	- *
Otros servicios	3.513 *	- *	- *	- *	- *	3.513 *
TOTAL	54.947	11.139	20.037	23.771	30.437	24.510

19.11 Sectores de actividad de la población ocupada

 %/población ocupada
misma edad


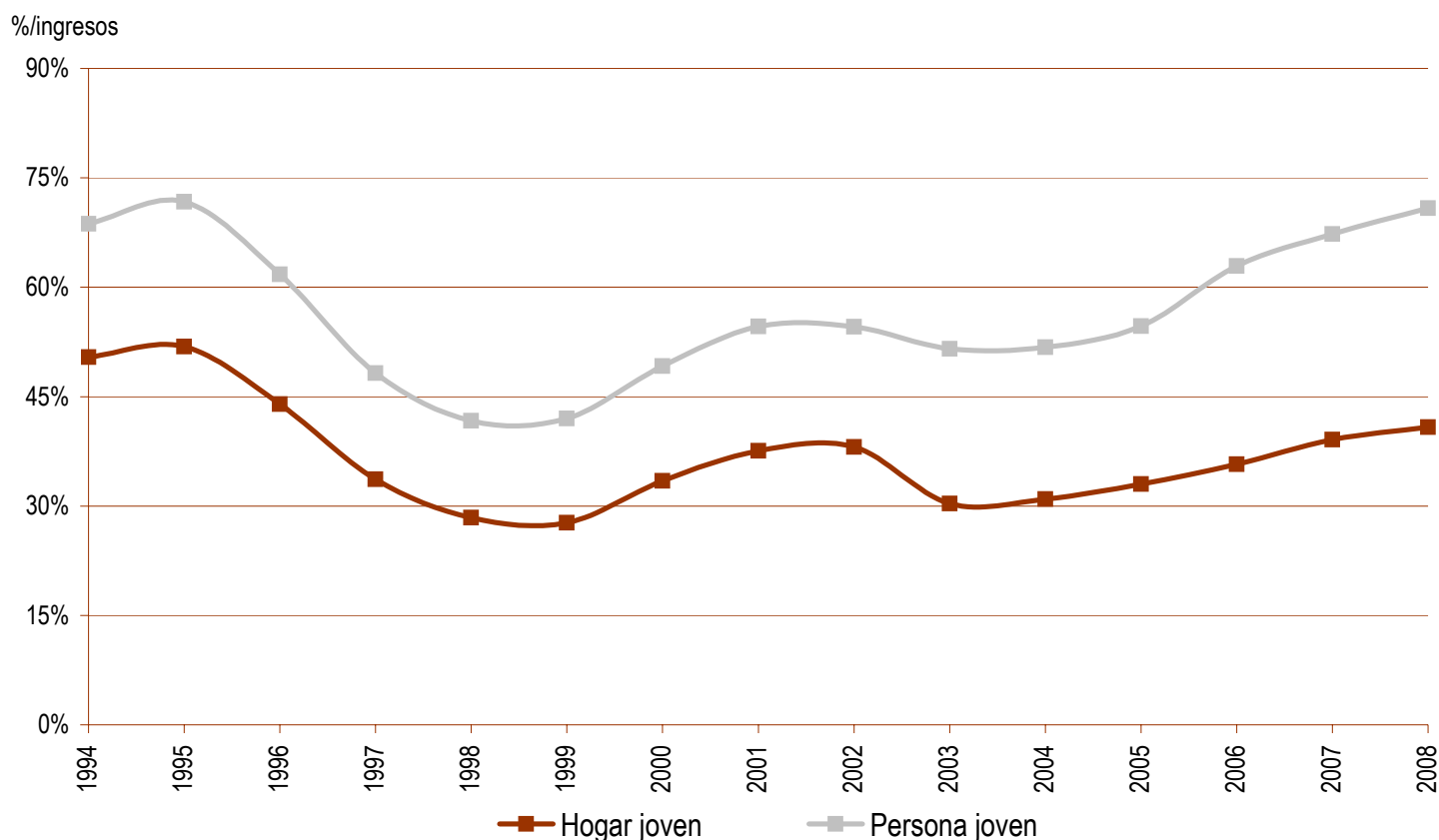
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

La Rioja (7/10)

2008

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	158.685,00					
Variación interanual	-0,86%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	176.145,00					
Variación interanual	0,77%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	145.242,50					
Variación interanual	-3,89%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	107.952,50					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	116.634,22	70.645,12	102.772,12	123.247,48	114.911,91	117.757,16
Variación interanual	-5,03%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	67.208,88	53.149,57	67.131,59	75.762,03	71.840,81	62.503,22
Variación interanual	-5,83%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	40,8%	67,4%	46,3%	38,6%	41,4%	40,4%
Variación interanual	4,39%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	70,8%	89,6%	70,9%	62,8%	66,3%	76,2%
Variación interanual	5,28%					

19.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

La Rioja (8/10)

2008

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda en propiedad en los municipios mayores de 25.000 habitantes

Municipio y provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso propiedad*		Variación interanual coste acceso propiedad*	
			Hogar joven	Persona joven	Hogar joven	Persona joven
Logroño (La Rioja)	225.480,00	-6,03%	58,0%	100,6%	-1,06%	-0,21%

Coste de acceso al mercado de la vivienda en alquiler

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)**	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	577,45	349,76	508,82	610,19	568,93	583,01
Variación interanual	3,54%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	332,75	263,14	332,37	375,10	355,68	309,45
Variación interanual	2,66%					

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

** No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

*** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

La Rioja (9/10)

2008

Población joven y vivienda
Superficie máxima tolerable

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁹⁾						
Hogar joven	73,5	44,5	64,8	77,7	72,4	74,2
Variación interanual	-4,21%					
Persona joven	42,4	33,5	42,3	47,7	45,3	39,4
Variación interanual	-5,02%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽¹⁰⁾						
Hogar joven****	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven****	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽¹¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	31.425,77					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.618,81					
Variación interanual	8,09%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	36,05%	124,62%	54,40%	28,75%	38,09%	34,76%
Diferencia con ingresos medios persona joven	136,11%	198,56%	136,38%	109,45%	120,88%	153,88%

Notas

(9) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(10) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(11) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

* No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

La Rioja (10/10)

2008

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Alfaro, Arnedo, Calahorra, Haro y Logroño.

Programa de Hipoteca Joven en Logroño.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción o usadas, de manera que el esfuerzo económico de los beneficiarios no supere el 25% de su capacidad económica durante los cinco primeros años del préstamo.
- 2) Subvención, con un límite máximo de 360,00 €, para hacer frente a los gastos derivados de la formalización de escrituras y su inscripción en el Registro de la Propiedad.
- 3) Subvención, adicional a la del Estado, para el arrendamiento de viviendas, de manera que el esfuerzo económico del pago del alquiler no supere el 20% de su renta disponible.
- 4) Subvención, adicional a la del Estado, del 15% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación aislada de edificios, con un límite máximo de 1.750,00 €.
- 5) Subvención, adicional a la del Estado, del 15% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de viviendas aisladas, con un límite máximo de 3.000,00 €.
- 6) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de viviendas aisladas ubicadas en áreas de rehabilitación integral, con un límite máximo de 3.300,00 €.
- 7) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de edificios ubicados en áreas de rehabilitación integral, con un límite máximo de 2.050,00 €.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 31 de diciembre de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total	Variación trimestral
Logroño	136	177	313	169,83%
Total Comunidad	197	238	435	186,18%

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.