

País Vasco (1/11)

2008

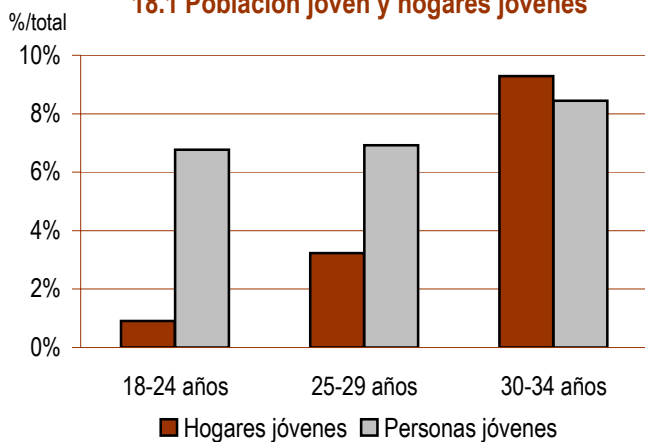
La población joven del País Vasco ha sido una de las menos perjudicadas por el cambio de escenario laboral, aunque ello signifique afirmar que el volumen de ocupación ha caído un 2,27% y que el paro ha aumentado un 11,10%. El resultado final es que en ninguna otra comunidad autónoma se registra una tasa de paro de la población joven más reducida, del 9,5% (Gráfico 0.6).

Sin embargo, el deterioro menos pronunciado de las condiciones laborales no se ha reflejado en un crecimiento de la emancipación residencial, ya que el mercado de la vivienda en el País Vasco sigue ofreciendo unos productos muy alejados de las posibilidades reales de la población joven. Para adquirir una vivienda libre sin destinar más del 30% de la renta, el umbral máximo de endeudamiento aconsejable, una persona joven en la comunidad debería percibir un salario un 256,76% mayor que el actual, distancia que subiría hasta el 362,85% entre las personas menores de 25 años. De hecho, en todos los municipios con más de 25.000 habitantes, a excepción de Vitoria-Gasteiz, el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven se situaría por encima del 100%, la totalidad, del salario neto de una persona joven.

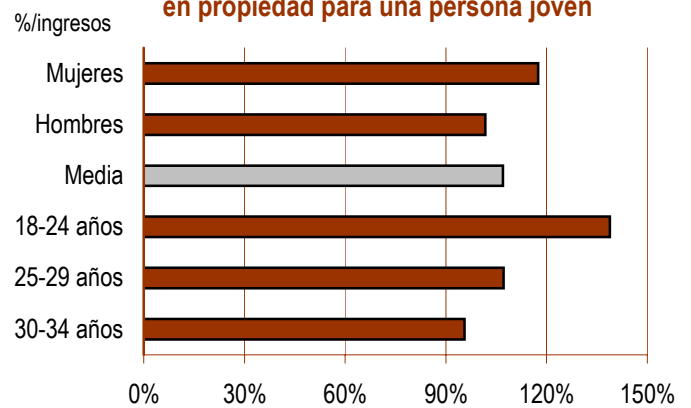
Población joven

Vivienda

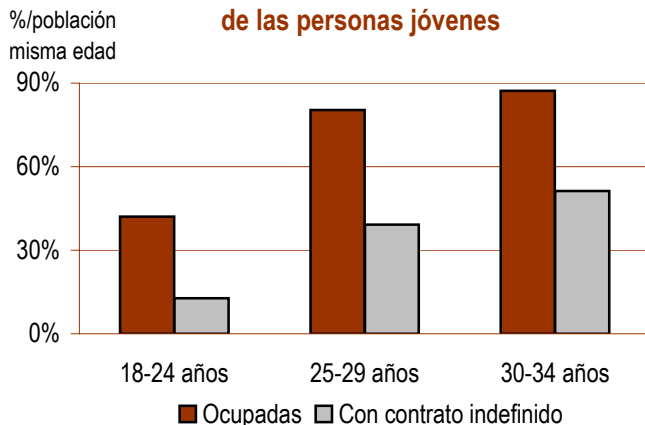
18.1 Población joven y hogares jóvenes



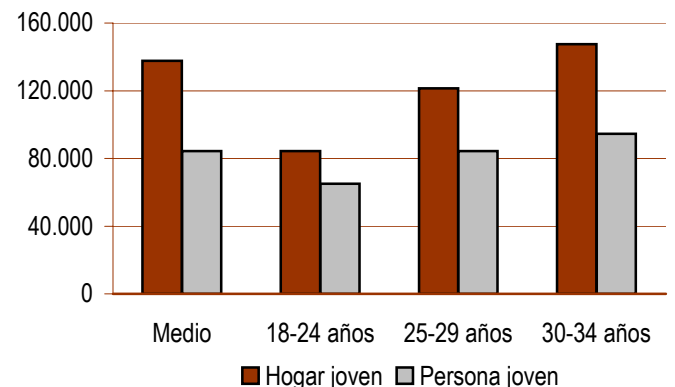
18.2 Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



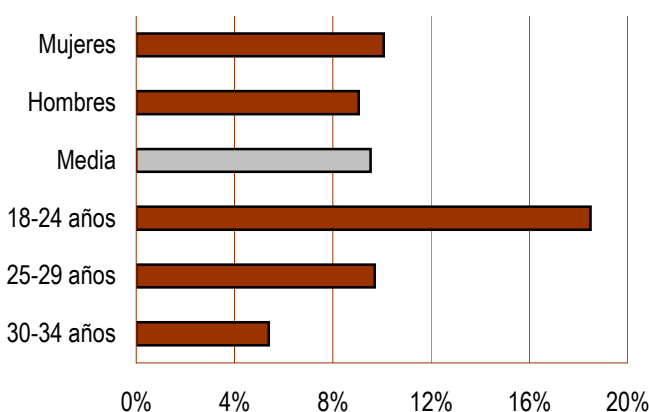
18.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



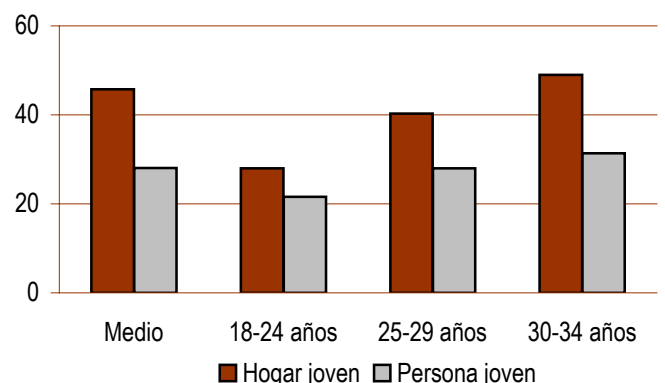
18.4 Precio máximo tolerable de compra Euros



18.5 Tasa de paro



18.6 Superficie máxima tolerable de compra



## País Vasco (2/11)

2008

### Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	469.612	143.608	146.865	179.139	238.958	230.654
%/total población	22,1%	6,8%	6,9%	8,4%	11,3%	10,9%
Variación interanual	-2,26%	-1,76%	-4,74%	-0,54%	-3,00%	-1,49%

### Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	32.862
%/total población joven	7,0%
Variación interanual	-1,50%

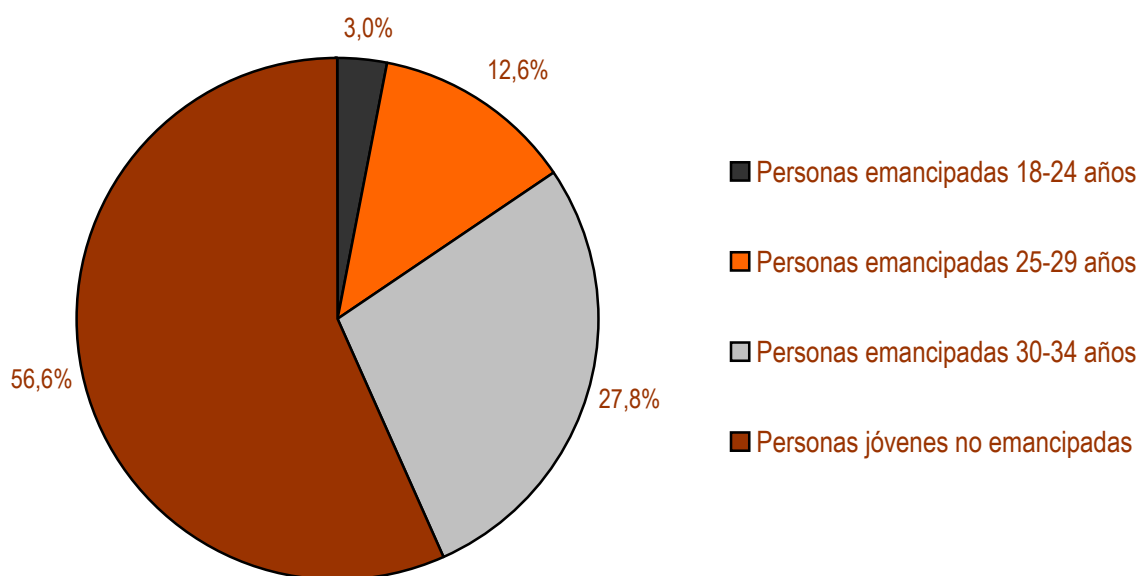
### Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Número de hogares	113.091	7.661	27.175	78.255	69.884	43.207
%/total hogares	13,4%	0,9%	3,2%	9,3%	8,3%	5,1%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	24,1%	5,3%	18,5%	43,7%	29,2%	18,7%
Personas por hogar	2,15	2,25	2,06	2,16	2,14	2,15
Variación interanual número hogares	-2,90%	-15,77%	-8,03%	0,55%	1,90%	-9,77%

### Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Número de personas jóvenes	203.760	14.032	59.083	130.645	95.259	108.502
%/total población joven	43,4%	3,0%	12,6%	27,8%	20,3%	23,1%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	43,4%	9,8%	40,2%	72,9%	39,9%	47,0%
Variación interanual población emancipada	-0,99%	5,17%	0,03%	-2,05%	-0,75%	-1,19%

### 18.7 Personas jóvenes emancipadas %/total personas jóvenes



### Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

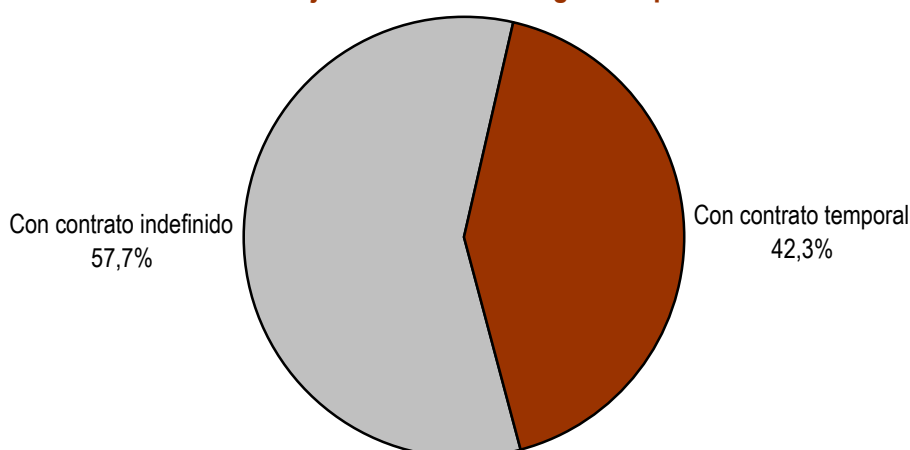
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

**País Vasco (3/11)**

2008

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	369.756	74.029	130.598	165.129	195.799	173.957
%/total población joven	78,7%	15,8%	27,8%	35,2%	41,7%	37,0%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	78,7%	51,5%	88,9%	92,2%	81,9%	75,4%
Variación interanual	-1,13%	-1,88%	-2,91%	0,66%	-2,15%	0,04%
<b>Población ocupada</b>	334.498	60.342	117.924	156.232	178.065	156.433
%/total población joven	71,2%	12,8%	25,1%	33,3%	37,9%	33,3%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	71,2%	42,0%	80,3%	87,2%	74,5%	67,8%
Variación interanual	-2,27%	-5,10%	-4,08%	0,32%	-3,55%	-0,76%
<b>Población asalariada</b>	290.425	57.136	102.609	130.679	148.429	141.995
%/total población joven	61,8%	12,2%	21,8%	27,8%	31,6%	30,2%
%/total población de su misma edad	61,8%	39,8%	69,9%	72,9%	62,1%	61,6%
Variación interanual	-2,41%	-3,52%	-3,83%	-0,75%	-4,76%	0,18%
<b>Con contrato indefinido</b>	167.511	18.243	57.536	91.732	88.607	78.903
%/total población joven	35,7%	3,9%	12,3%	19,5%	18,9%	16,8%
%/total asalariados/as misma edad	57,7%	31,9%	56,1%	70,2%	59,7%	55,6%
%/total población de su misma edad	35,7%	12,7%	39,2%	51,2%	37,1%	34,2%
Variación interanual	-2,07%	0,23%	0,92%	-4,28%	-3,48%	-0,43%
<b>Con contrato temporal</b>	122.914	38.893	45.074	38.947	59.822	63.092
%/total población joven	26,2%	8,3%	9,6%	8,3%	12,7%	13,4%
%/total asalariados/as misma edad	42,3%	68,1%	43,9%	29,8%	40,3%	44,4%
%/total población de su misma edad	26,2%	27,1%	30,7%	21,7%	25,0%	27,4%
Variación interanual	-2,87%	-5,19%	-9,29%	8,68%	-6,59%	0,94%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	89.052	29.088	30.115	29.849	42.598	46.454
%/total asalariados/as misma edad	30,7%	50,9%	29,3%	22,8%	28,7%	32,7%
%/total población de su misma edad	19,0%	20,3%	20,5%	16,7%	17,8%	20,1%
Variación interanual	-2,23%	-9,86%	-11,73%	- *	-4,77%	0,22%

**18.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

**(3) Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

**(4) Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

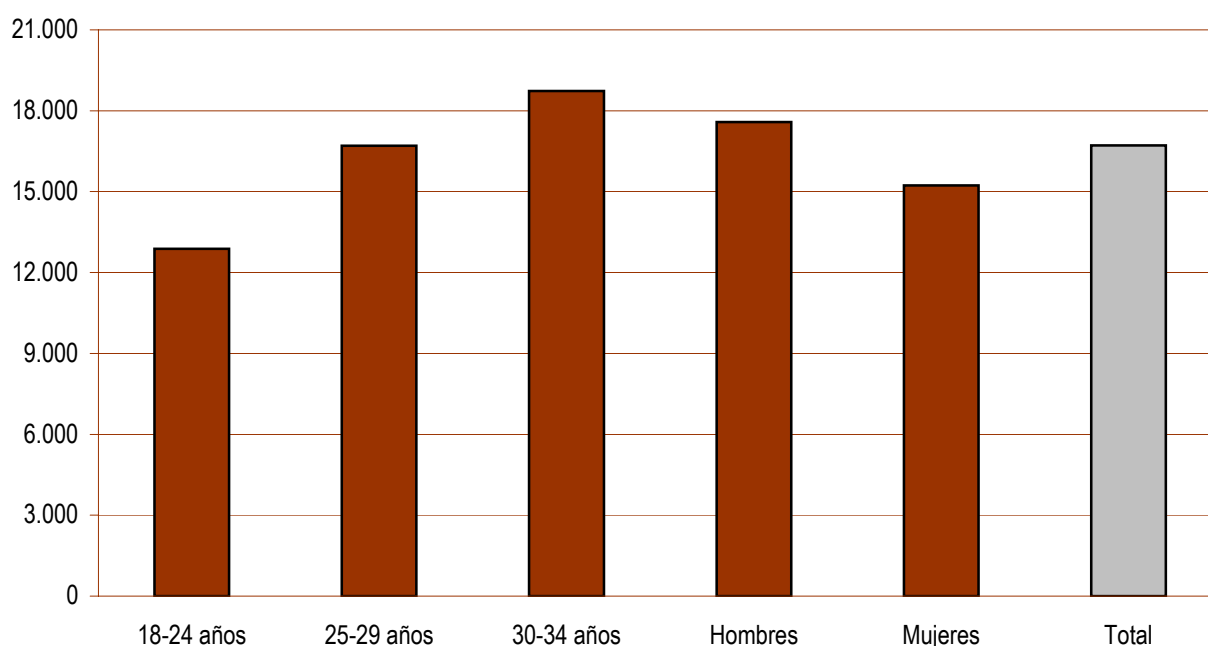
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**País Vasco (4/11)**

2008

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	35.258	13.687	12.674	8.897	17.734	17.524
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	9,5%	18,5%	9,7%	5,4%	9,1%	10,1%
Variación interanual	11,10%	15,35%	9,58%	7,14%	14,57%	7,79%
<b>Población joven inactiva</b>	99.857	69.579	16.267	14.011	43.161	56.697
%/total población de su misma edad	21,3%	48,5%	11,1%	7,8%	18,1%	24,6%
Variación interanual	-6,23%	-1,64%	-17,32%	-12,85%	-6,65%	-5,90%
<b>Población joven estudiante</b>	75.678	62.654	9.730	3.294 *	36.652	39.026
%/total población de su misma edad	16,1%	43,6%	6,6%	1,8% *	15,3%	16,9%
Variación interanual	0,50%	-1,63%	11,75%	13,28% *	-1,22%	2,16%
<b>Población joven con estudios superiores</b>	230.359	42.333	83.890	104.136	107.528	122.830
%/total población de su misma edad	49,1%	29,5%	57,1%	58,1%	45,0%	53,3%
Variación interanual	-4,55%	-5,13%	-6,95%	-2,29%	-3,53%	-5,44%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	16.716,31	12.884,86	16.697,08	18.727,22	17.578,44	15.229,23
Variación interanual	5,57%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	27.271,32	16.698,54	24.030,09	29.214,81	26.868,61	27.913,37
Variación interanual	4,80%					

**18.9 Salario medio de una persona joven**  
**Euros anuales**

**Notas**

**(5) Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

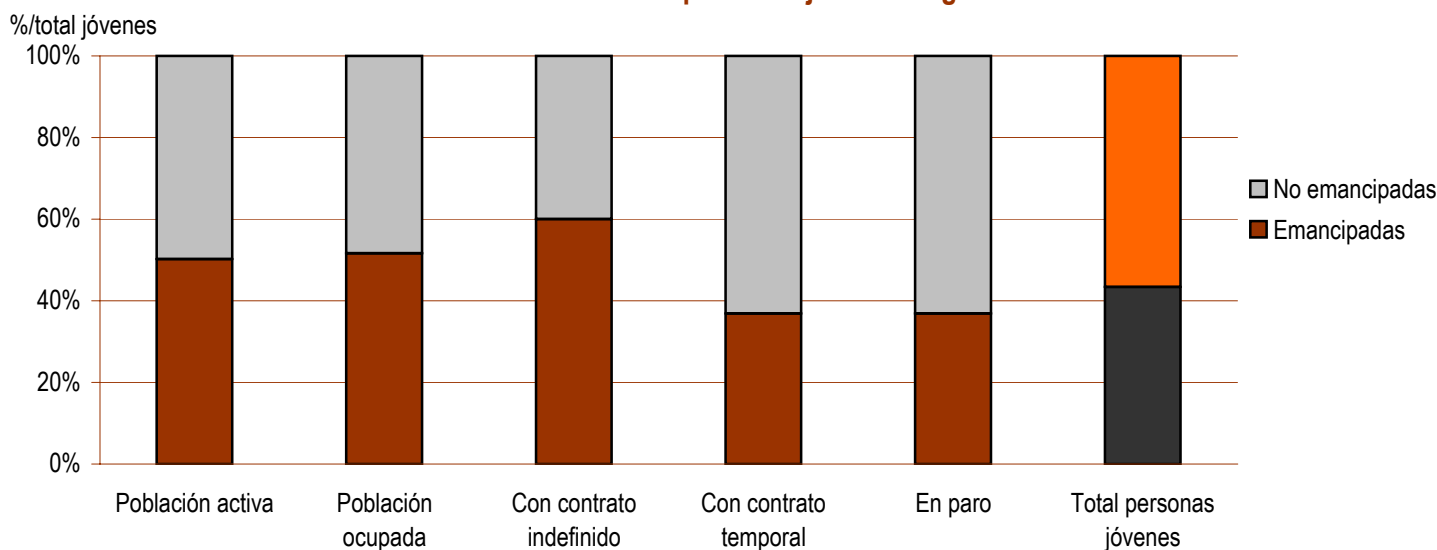
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**País Vasco (5/11)**

2008

**Población joven y trabajo**

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población joven	
				Población emancipada	Población no emancipada
<b>Población</b>					
<b>Número de personas</b>	1.439.630	469.612	32,6%	203.760	265.852
<b>Condiciones laborales</b>					
<b>Población activa</b>	1.058.116	369.756	34,9%	185.525	184.231
Tasa de actividad <sup>(6)</sup>	73,5%	78,7%		91,1%	69,3%
<b>Población ocupada</b>	989.635	334.498	33,8%	172.518	161.980
Tasa de empleo <sup>(7)</sup>	68,7%	71,2%		84,7%	60,9%
<b>Con contrato indefinido</b>	581.728	167.511	28,8%	100.479	67.032
%/total población misma edad y status	40,4%	35,7%		49,3%	25,2%
<b>Con contrato temporal</b>	217.727	122.914	56,5%	45.297	77.617
%/total población misma edad y status	15,1%	26,2%		22,2%	29,2%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	153.865	89.052	57,9%	34.860	54.192
%/total población misma edad y status	10,7%	19,0%		17,1%	20,4%
<b>Población en paro</b>	68.481	35.258	51,5%	13.007	22.251
Tasa de paro <sup>(8)</sup>	6,5%	9,5%		7,0%	12,1%
<b>Población inactiva</b>	381.514	99.857	26,2%	18.236	81.621
%/total población misma edad y status	26,5%	21,3%		8,9%	30,7%
<b>Población ocupada</b>					
<b>Autónomos/as</b>	111.993	28.105	25,1%	16.191	11.914
%/total población ocupada misma edad y status	11,3%	8,4%		9,4%	7,4%
<b>Menos de un año en la empresa actual</b>	147.058	92.550	62,9%	36.430	56.120
%/total población ocupada misma edad y status	14,9%	27,7%		21,1%	34,6%

**18.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes según su status residencial**

**Notas**

(6) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad y status residencial.

(7) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad y status residencial.

(8) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad y status residencial.

**País Vasco (6/11)**

2008

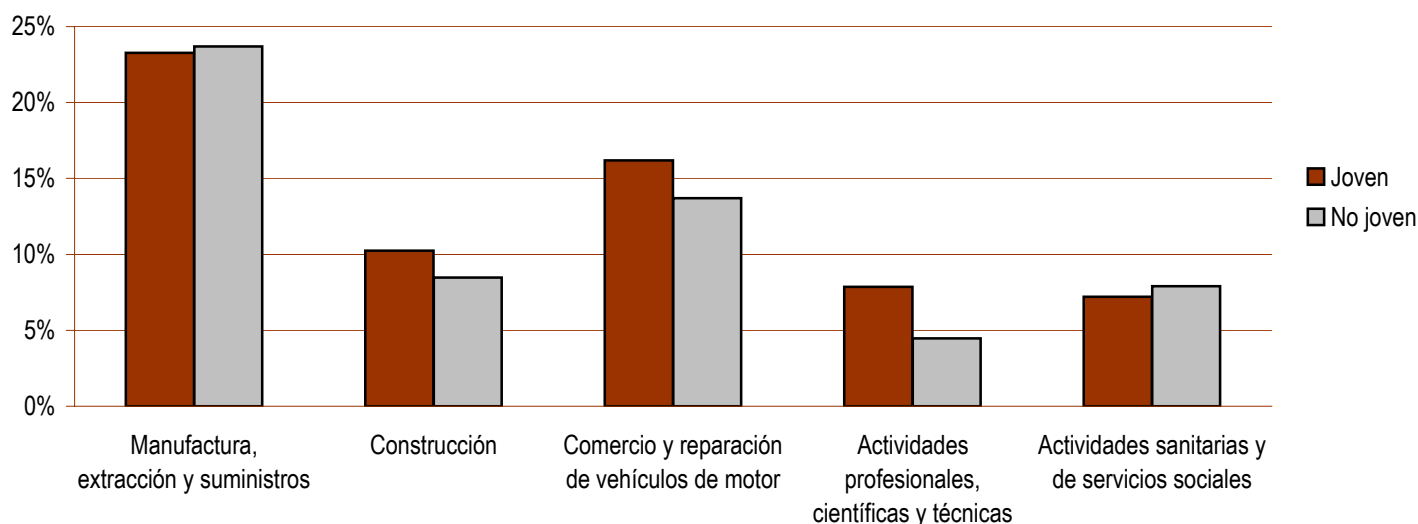
**Población joven ocupada**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ocupación principal</b>						
Dirección empresas y AAPP	13.413	- *	3.469 *	9.474	7.847	5.566
Técnicos y profesionales científicos	60.869	7.089	25.138	28.642	22.554	38.315
Técnicos y profesionales de apoyo	56.946	7.842	20.665	28.439	24.617	32.329
Empleados de tipo administrativo	20.320	3.552 *	6.870	9.898	6.166	14.154
Trabajadores restauración y vendedores	57.501	14.769	20.336	22.396	15.224	42.277
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	4.214	- *	- *	2.548 *	3.959 *	- *
Trabajadores cualificados de la construcción	48.777	10.053	16.365	22.359	47.087	- *
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	40.991	7.187	12.818	20.986	32.996	7.995
Trabajadores no cualificados	31.467	9.321	10.656	11.490	17.615	13.852
Fuerzas armadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
<b>TOTAL</b>	<b>334.498</b>	<b>60.342</b>	<b>117.924</b>	<b>156.232</b>	<b>178.065</b>	<b>156.433</b>

**Sector de actividad de la ocupación principal (nueva clasificación año 2009)**

Agricultura, silvicultura y pesca	4.440	- *	2.239 *	- *	3.739 *	- *
Manufactura, extracción y suministros	77.857	14.660	22.145	41.052	59.698	18.159
Construcción	34.248	6.357	12.952	14.939	32.392	- *
Comercio y reparación de vehículos de motor	54.180	10.321	20.337	23.522	23.229	30.951
Transporte y almacenamiento	9.421	2.315 *	2.676 *	4.430	7.118	2.303 *
Hostelería	22.470	5.624	7.560	9.286	8.912	13.558
Información y comunicaciones	14.433	2.432 *	5.185	6.816	9.405	5.028
Actividades financieras e inmobiliarias	9.394	- *	3.895 *	4.898	2.175 *	7.219
Actividades profesionales, científicas y técnicas	26.329	3.614 *	10.827	11.888	11.679	14.650
Actividades administrativas	11.616	- *	4.360	5.355	5.649	5.967
Administración pública y defensa	5.806	- *	- *	3.756 *	3.132 *	2.674 *
Educación	17.718	2.832 *	6.932	7.954	3.227 *	14.491
Actividades sanitarias y de servicios sociales	24.138	3.193 *	8.606	12.339	3.030 *	21.108
Otros servicios	22.448	5.403	8.744	8.301	4.680	22.448
<b>TOTAL</b>	<b>334.498</b>	<b>60.342</b>	<b>117.924</b>	<b>156.232</b>	<b>178.065</b>	<b>156.433</b>

**18.11 Sectores de actividad de la población ocupada**

 %/población ocupada  
misma edad


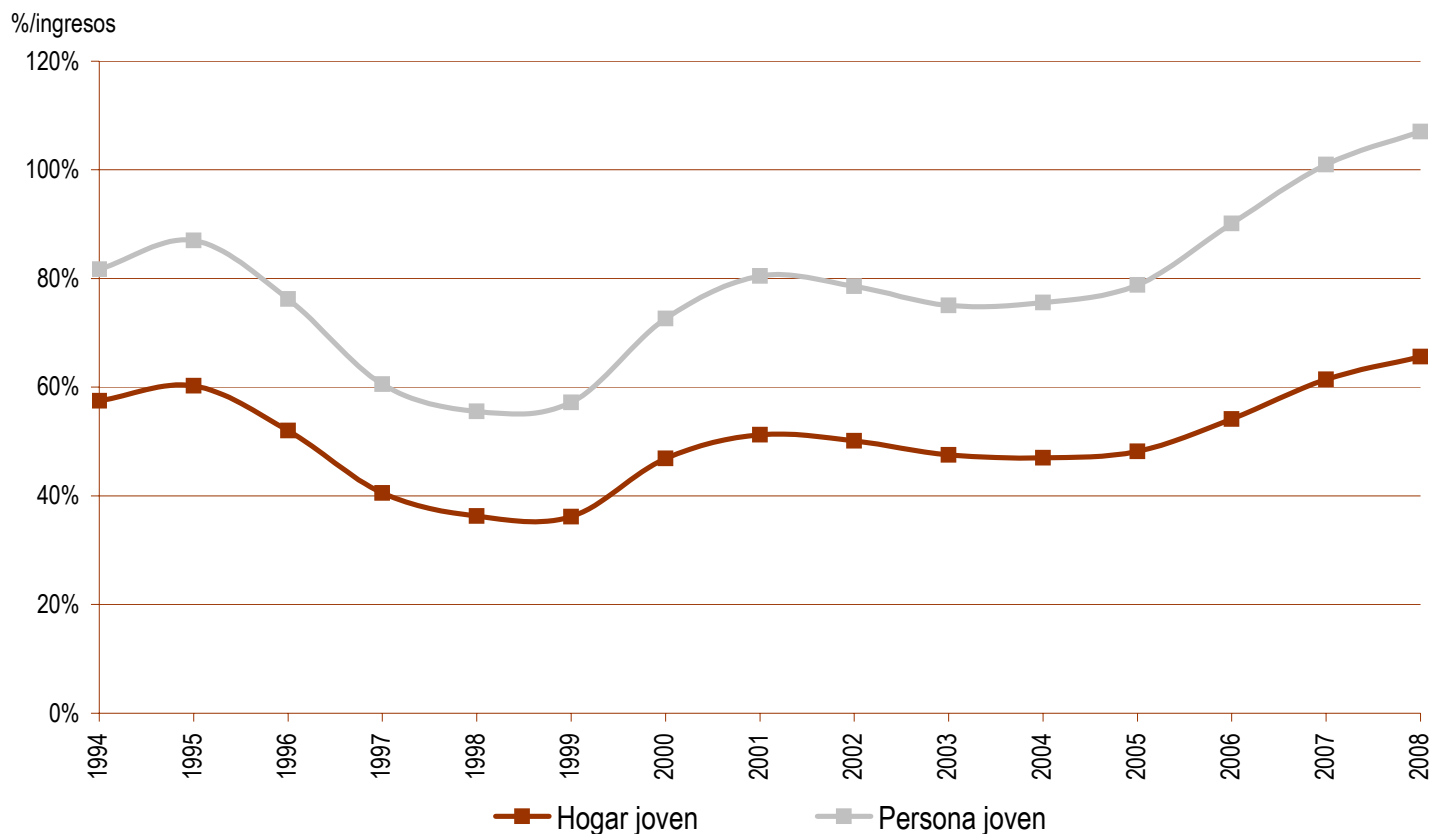
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**País Vasco (7/11)**

2008

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	301.140,00					
Variación interanual	2,67%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	305.782,50					
Variación interanual	5,56%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	290.477,50					
Variación interanual	-0,90%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	123.515,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	137.707,02	84.319,57	121.340,40	147.520,72	135.673,53	140.949,09
Variación interanual	-3,87%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	84.409,31	65.062,32	84.312,23	94.563,47	88.762,65	76.900,26
Variación interanual	-3,16%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	65,6%	107,1%	74,5%	61,2%	66,6%	64,1%
Variación interanual	6,80%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	107,0%	138,9%	107,2%	95,5%	101,8%	117,5%
Variación interanual	6,02%					

**18.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**País Vasco (8/11)**

2008

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de vivienda en propiedad según provincias**

	Álava	Guipúzcoa	Vizcaya
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>			
Precio medio vivienda libre (euros)	247.057,50	304.447,50	304.560,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-1,83%	2,06%	1,40%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	48,6%	65,2%	69,0%
Variación interanual	2,12%	6,17%	5,48%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	79,3%	106,3%	112,6%
Variación interanual	1,38%	5,40%	4,71%

**Coste de acceso al mercado de vivienda en propiedad en los municipios mayores de 25.000 habitantes**

Municipio y provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso propiedad*		Variación interanual coste acceso propiedad*	
			Hogar joven	Persona joven	Hogar joven	Persona joven
Vitoria-Gasteiz (Álava)	284.002,50	-1,84%	55,9%	91,2%	2,12%	1,37%
Donostia-San Sebastián (Guipúzcoa)	398.270,00	-2,34%	85,3%	139,1%	1,60%	0,85%
Eibar (Guipúzcoa)	317.020,00	24,87%	67,9%	110,7%	29,90%	28,95%
Errenteria (Guipúzcoa)	316.630,00	-0,84%	67,8%	110,6%	3,15%	2,40%
Irun (Guipúzcoa)	311.582,50	-0,08%	66,7%	108,8%	3,94%	3,18%
Barakaldo (Vizcaya)	319.295,00	2,70%	72,4%	118,0%	6,84%	6,05%
Basauri (Vizcaya)	312.065,00	0,38%	70,7%	115,4%	4,43%	3,66%
Bilbao (Vizcaya)	355.155,00	2,78%	80,5%	131,3%	6,92%	6,14%
Durango (Vizcaya)	327.315,00	8,00%	74,2%	121,0%	12,36%	11,53%
Galdakao (Vizcaya)	296.650,00	2,88%	67,2%	109,7%	7,03%	6,25%
Getxo (Vizcaya)	389.940,00	2,93%	88,4%	144,1%	7,08%	6,30%
Leioa (Vizcaya)	328.002,50	-4,22%	74,3%	121,3%	-0,36%	-1,09%
Portugalete (Vizcaya)	309.982,50	-2,32%	70,2%	114,6%	1,62%	0,87%
Santurtzi (Vizcaya)	317.925,00	-1,17%	72,0%	117,5%	2,82%	2,06%
Sestao (Vizcaya)	283.512,50	-2,29%	64,2%	104,8%	1,65%	0,91%

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).



**País Vasco (9/11)**

2008

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de la vivienda en alquiler**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	681,78	417,46	600,75	730,37	671,72	697,83
Variación interanual	4,80%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	417,91	322,12	417,43	468,18	439,46	380,73
Variación interanual	5,57%					

**Superficie máxima tolerable**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de compra<sup>(9)</sup></b>						
Hogar joven	45,7	28,0	40,3	49,0	45,1	46,8
Variación interanual	-6,37%					
Persona joven	28,0	21,6	28,0	31,4	29,5	25,5
Variación interanual	-5,68%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler<sup>(10)</sup></b>						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

**Notas**

**(9) Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

**(10) Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

\* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

\*\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

\*\*\* No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

**País Vasco (10/11)**

2008

**Población joven y vivienda**
**Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(11)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	59.637,37					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	4.969,78					
Variación interanual	11,93%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	118,68%	257,14%	148,18%	104,13%	121,96%	113,65%
Diferencia con ingresos medios persona joven	256,76%	362,85%	257,17%	218,45%	239,26%	291,60%
Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos		
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven	
<b>País Vasco</b>	<b>59.637,37</b>	<b>4.969,78</b>	<b>11,93%</b>	<b>118,68%</b>	<b>256,76%</b>	
Álava	48.926,94	4.077,24	7,03%	62,12%	164,48%	
Guipúzcoa	60.292,38	5.024,36	11,27%	117,23%	254,40%	
Vizcaya	60.314,66	5.026,22	10,54%	130,04%	275,29%	

**Notas**

**(11) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

## País Vasco (11/11)

2008

### Política de vivienda

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en San Sebastián y Vitoria-Gasteiz.

#### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio del País Vasco.

- 1) Subvención a fondo perdido, equivalente al 6% del valor de tasación, para la compra de viviendas libres usadas situadas en Áreas de Rehabilitación Integral o en municipios con menos de 3.000 habitantes.
- 2) Reservas permanentes para personas jóvenes en los sorteos de vivienda protegida.
- 3) Miniapartamentos con servicios comunes para personas menores de 30 años.
- 4) Programa "Convivencia de estudiantes con la tercera edad".

#### Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 31 de diciembre de 2008\*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total	Variación trimestral
Vitoria-Gasteiz	223	316	<b>539</b>	13,24%
Donostia-San Sebastián	214	349	<b>563</b>	25,67%
Bilbao	286	396	<b>682</b>	24,91%
<b>Total Comunidad</b>	<b>1.511</b>	<b>2.238</b>	<b>3.749</b>	<b>23,48%</b>

\* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

#### Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler\*\*

##### País Vasco

Pisos alquilados	331
Precio medio alquiler (euros/mes)	697,97
Personas jóvenes alojadas	564
Edad media personas jóvenes alojadas	28,0

##### Donostia-San Sebastián

Pisos alquilados	43
Precio medio alquiler (euros/mes)	560,88
Personas jóvenes alojadas	63
Edad media personas jóvenes alojadas	28,0

##### Vitoria-Gasteiz

Pisos alquilados	288
Precio medio alquiler (euros/mes)	718,45
Personas jóvenes alojadas	501
Edad media personas jóvenes alojadas	28,0

\*\* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE).