

Navarra (Comunidad Foral de) (1/10)

2008

Los datos de emancipación residencial de la población joven en Navarra siguen siendo muy similares a los del conjunto de España (Gráfico 0.2). Ello significa que en el 2008 más de la mitad de las personas jóvenes, el 52,5%, no ha alcanzado la autonomía residencial.

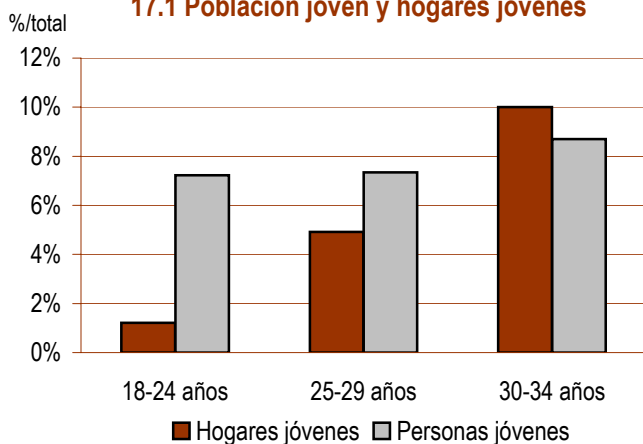
Desde una perspectiva laboral, el año 2008 ha traído un descenso de la ocupación y un aumento del paro entre los y las jóvenes de la comunidad. La mayor diferencia con el resto de España, ha sido que también se ha producido una disminución suave en el volumen de personas jóvenes que poseen contratos indefinidos, del 1,49%, que básicamente ha afectado a las que no han logrado emanciparse.

Desde una perspectiva inmobiliaria, la mayor especificidad ha sido que el precio de la vivienda libre en Navarra ha seguido subiendo, un 2,54%, con lo cual se han restringido aún más las posibilidades de las personas jóvenes para adquirir una vivienda libre. Si en el 2007 el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad equivalía al 61,8% del salario neto de una persona joven, en el 2008 éste ha ascendido hasta el 66,6% de su salario. Pamplona/Iruña se desmarca absolutamente de estas magnitudes, ya que la compra de una vivienda se llevaría inicialmente el 98,7% del salario neto que percibe una persona joven.

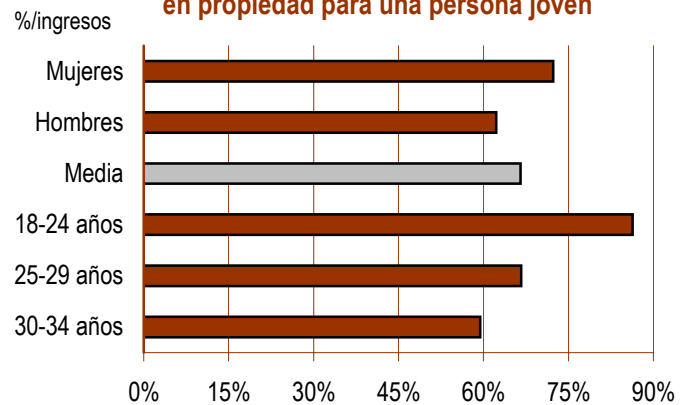
Población joven

Vivienda

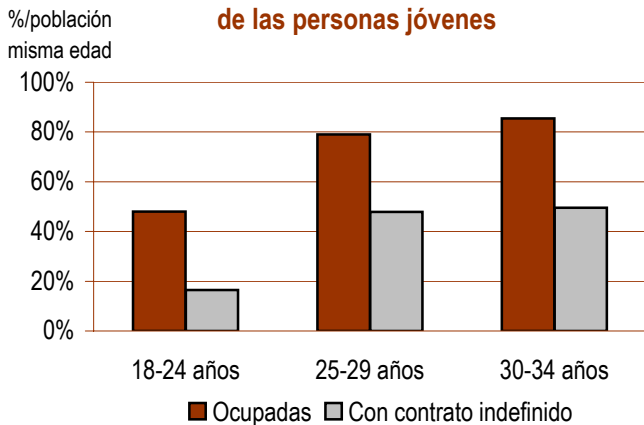
17.1 Población joven y hogares jóvenes



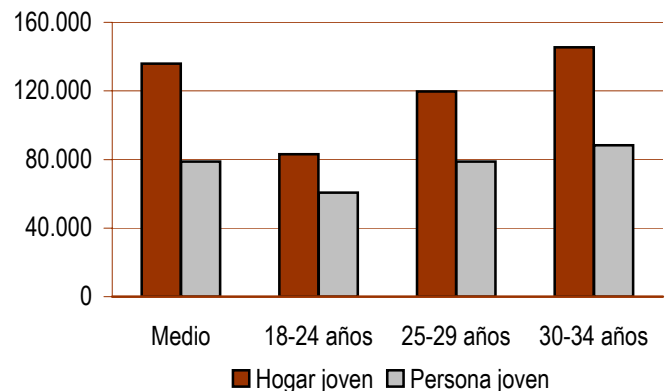
17.2 Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



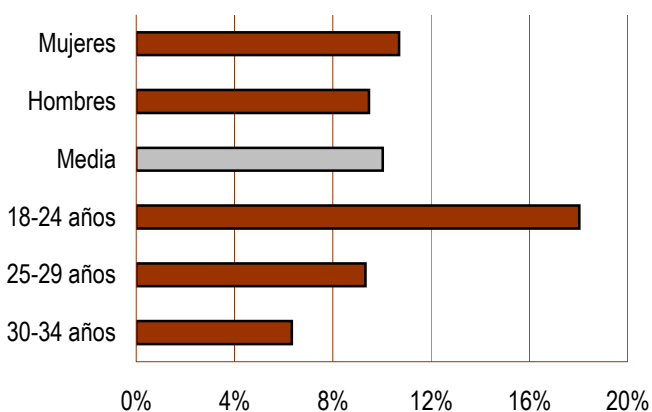
17.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



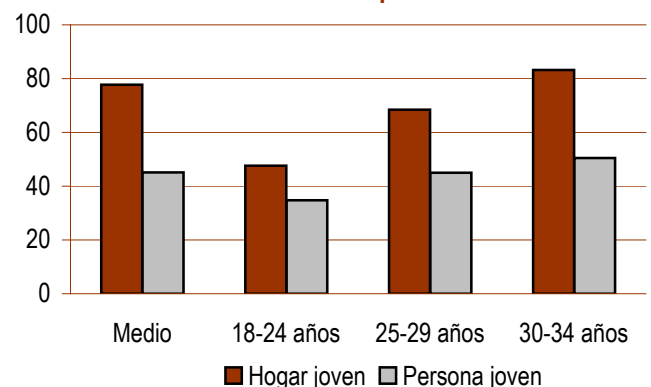
17.4 Precio máximo tolerable de compra



17.5 Tasa de paro



17.6 Superficie máxima tolerable de compra



Navarra (Comunidad Foral de) (2/10)

2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	140.269	43.543	44.282	52.444	71.974	68.294
%/total población	23,3%	7,2%	7,3%	8,7%	11,9%	11,3%
Variación interanual	-0,79%	-2,07%	-2,02%	1,38%	-1,21%	-0,35%

Población joven inmigrante

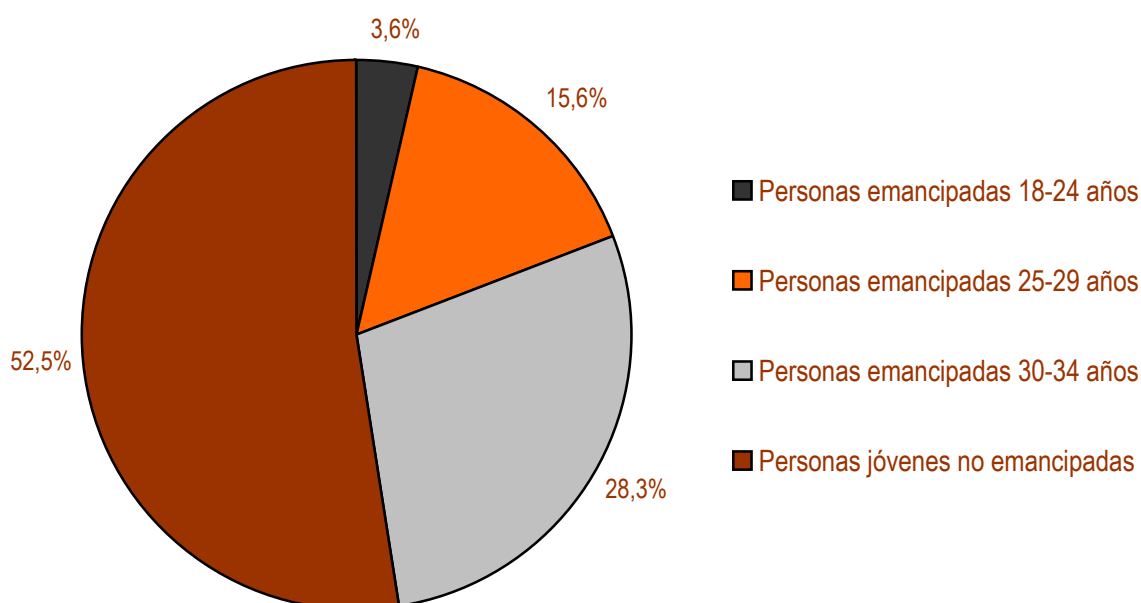
Con menos de 5 años de residencia	11.875
%/total población joven	8,5%
Variación interanual	-15,79%

Hogares jóvenes

Número de hogares	36.860	2.779 *	11.241	22.841	20.431	16.429
%/total hogares	16,1%	1,2% *	4,9%	10,0%	8,9%	7,2%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	26,3%	6,4% *	25,4%	43,6%	28,4%	24,1%
Personas por hogar	2,39	2,56 *	2,27	2,44	2,25	2,57
Variación interanual número hogares	-0,79%	10,63% *	-10,11%	3,17%	2,73%	-4,86%

Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	66.672	5.104	21.909	39.659	29.864	36.808
%/total población joven	47,5%	3,6%	15,6%	28,3%	21,3%	26,2%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	47,5%	11,7%	49,5%	75,6%	41,5%	53,9%
Variación interanual población emancipada	-0,12%	7,50%	-1,50%	-0,27%	1,13%	-1,12%

**17.7 Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes**

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

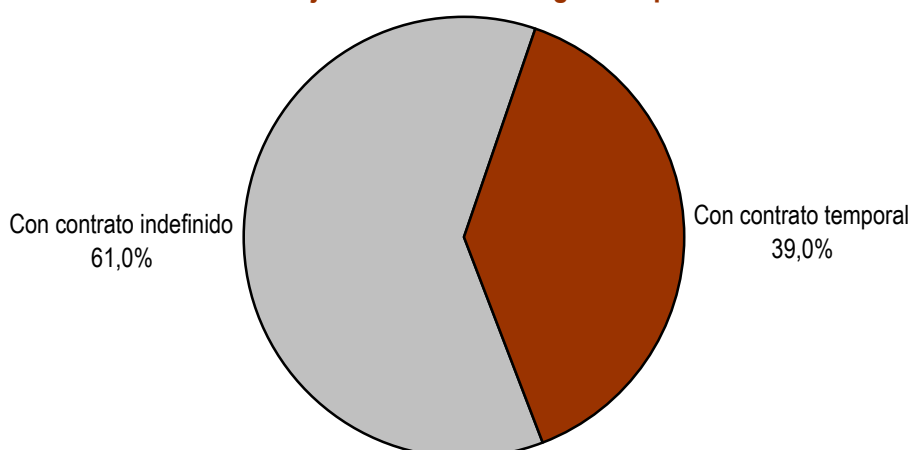
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (3/10)

2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	111.944	25.512	38.590	47.841	60.798	51.145
%/total población joven	79,8%	18,2%	27,5%	34,1%	43,3%	36,5%
Tasa de actividad ⁽³⁾	79,8%	58,6%	87,1%	91,2%	84,5%	74,9%
Variación interanual	-0,57%	-2,77%	-3,95%	3,61%	-2,31%	1,57%
Población ocupada	100.715	20.911	34.991	44.813	55.041	45.674
%/total población joven	71,8%	14,9%	24,9%	31,9%	39,2%	32,6%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	71,8%	48,0%	79,0%	85,4%	76,5%	66,9%
Variación interanual	-4,14%	-10,32%	-6,15%	0,80%	-6,74%	-0,79%
Población asalariada	89.124	19.782	31.522	37.820	46.991	42.133
%/total población joven	63,5%	14,1%	22,5%	27,0%	33,5%	30,0%
%/total población de su misma edad	63,5%	45,4%	71,2%	72,1%	65,3%	61,7%
Variación interanual	-5,47%	-11,61%	-6,49%	-0,98%	-8,96%	-1,25%
Con contrato indefinido	54.398	7.179	21.211	26.008	29.875	24.523
%/total población joven	38,8%	5,1%	15,1%	18,5%	21,3%	17,5%
%/total asalariados/as misma edad	61,0%	36,3%	67,3%	68,8%	63,6%	58,2%
%/total población de su misma edad	38,8%	16,5%	47,9%	49,6%	41,5%	35,9%
Variación interanual	-1,49%	-12,66%	6,38%	-3,89%	-1,69%	-1,24%
Con contrato temporal	34.726	12.603	10.311	11.812	17.116	17.609
%/total población joven	24,8%	9,0%	7,4%	8,4%	12,2%	12,6%
%/total asalariados/as misma edad	39,0%	63,7%	32,7%	31,2%	36,4%	41,8%
%/total población de su misma edad	24,8%	28,9%	23,3%	22,5%	23,8%	25,8%
Variación interanual	-11,11%	-11,00%	- *	6,08%	-19,37%	-1,28%
Con contrato temporal de menos de un año	23.719	9.689	6.214	7.816	11.792	11.926
%/total asalariados/as misma edad	26,6%	49,0%	19,7%	20,7%	25,1%	28,3%
%/total población de su misma edad	16,9%	22,3%	14,0%	14,9%	16,4%	17,5%
Variación interanual	-15,30%	-13,85%	- *	4,81%	- *	-7,58%

17.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

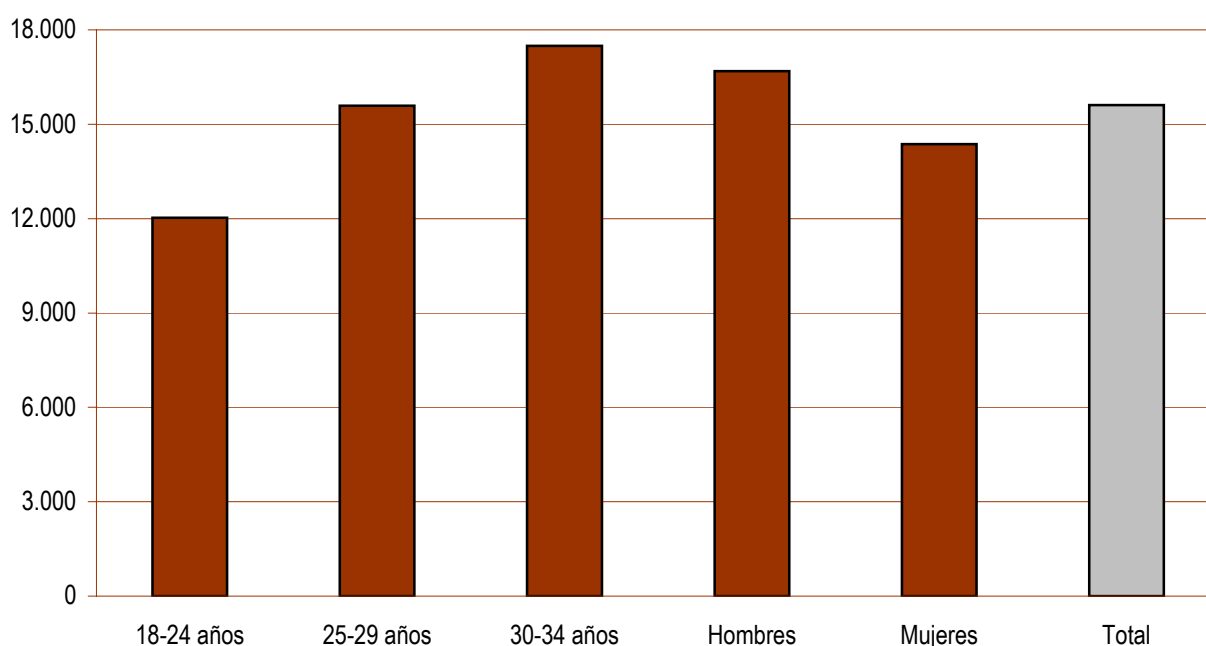
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (4/10)

2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	11.229	4.601	3.599 *	3.028 *	5.757	5.471
Tasa de paro ⁽⁵⁾	10,0%	18,0%	9,3% *	6,3% *	9,5%	10,7%
Variación interanual	49,17%	57,59%	24,53% *	76,32% *	79,20%	26,81%
Población joven inactiva	28.328	18.031	5.690	4.606	11.176	17.152
%/total población de su misma edad	20,2%	41,4%	12,9%	8,8%	15,5%	25,1%
Variación interanual	-1,63%	-1,05%	13,32%	-17,07%	5,24%	-5,65%
Población joven estudiante	18.390	15.919	- *	- *	9.239	9.151
%/total población de su misma edad	13,1%	36,6%	- *	- *	12,8%	13,4%
Variación interanual	-2,88%	1,03%	- *	- *	11,10%	-13,83%
Población joven con estudios superiores	58.577	12.218	22.162	24.197	26.622	31.956
%/total población de su misma edad	41,8%	28,1%	50,0%	46,1%	37,0%	46,8%
Variación interanual	-2,32%	11,59%	0,02%	-9,92%	-9,07%	4,12%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	15.608,75	12.031,15	15.590,80	17.486,43	16.684,48	14.365,42
Variación interanual	3,72%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	26.899,15	16.470,66	23.702,16	28.816,12	26.501,94	27.532,45
Variación interanual	6,17%					

17.9 Salario medio de una persona joven
Euros anuales

Notas

(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

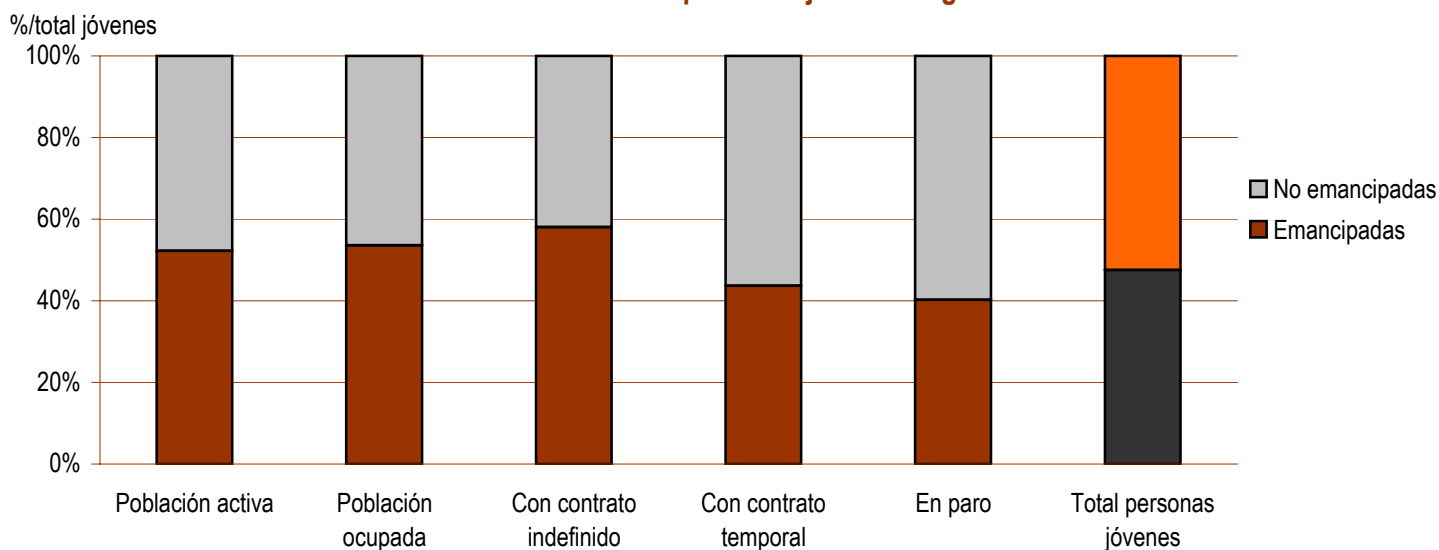
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (5/10)

2008

Población joven y trabajo

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población joven	
				Población emancipada	Población no emancipada
Población					
Número de personas	404.899	140.269	34,6%	66.672	73.597
Condiciones laborales					
Población activa	307.363	111.944	36,4%	58.475	53.469
Tasa de actividad ⁽⁶⁾	75,9%	79,8%		87,7%	72,7%
Población ocupada	286.574	100.715	35,1%	53.957	46.758
Tasa de empleo ⁽⁷⁾	70,8%	71,8%		80,9%	63,5%
Con contrato indefinido	173.756	54.398	31,3%	31.577	22.821
%/total población misma edad y status	42,9%	38,8%		47,4%	31,0%
Con contrato temporal	60.718	34.726	57,2%	15.172	19.554
%/total población misma edad y status	15,0%	24,8%		22,8%	26,6%
Con contrato temporal de menos de un año	42.075	23.719	56,4%	10.535	13.184
%/total población misma edad y status	10,4%	16,9%		15,8%	17,9%
Población en paro	20.789	11.229	54,0%	4.518	6.711
Tasa de paro ⁽⁸⁾	6,8%	10,0%		7,7%	12,6%
Población inactiva	97.536	28.328	29,0%	8.199	20.129
%/total población misma edad y status	24,1%	20,2%		12,3%	27,3%
Población ocupada					
Autónomos/as	32.669	7.246	22,2%	4.238	3.008 *
%/total población ocupada misma edad y status	11,4%	7,2%		7,9%	6,4% *
Menos de un año en la empresa actual	47.034	28.493	60,6%	11.882	16.611
%/total población ocupada misma edad y status	16,4%	28,3%		22,0%	35,5%

17.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes según su status residencial

Notas

(6) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad y status residencial.

(7) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad y status residencial.

(8) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad y status residencial.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (6/10)

2008

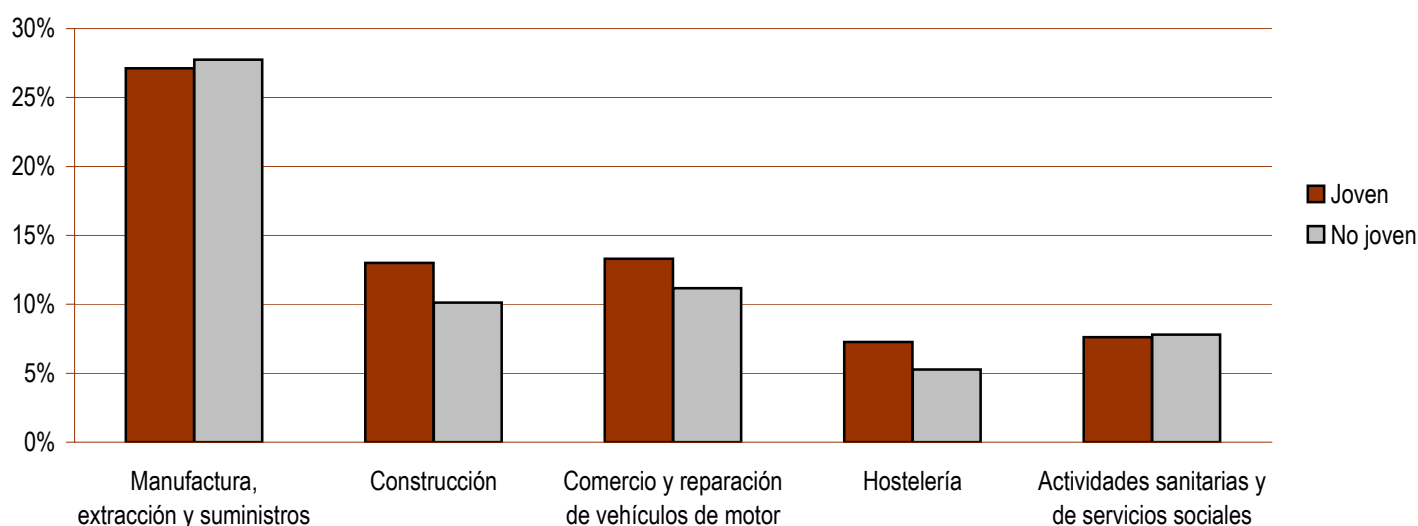
Población joven ocupada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ocupación principal						
Dirección empresas y AAPP	3.082 *	- *	- *	2.087 *	- *	- *
Técnicos y profesionales científicos	14.234	2.501 *	5.451	6.282	5.109	9.125
Técnicos y profesionales de apoyo	15.328	2.819 *	5.658	6.851	7.063	8.265
Empleados de tipo administrativo	8.441	- *	3.546 *	3.170 *	2.407 *	6.034
Trabajadores restauración y vendedores	15.167	4.679	4.765	5.723	3.968 *	11.199
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Trabajadores cualificados de la construcción	18.222	3.788 *	6.767	7.667	16.381	- *
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	14.707	2.775 *	4.999	6.933	12.179	2.528 *
Trabajadores no cualificados	10.002	2.341 *	2.153 *	5.508	4.864	5.138
Fuerzas armadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
TOTAL	100.715	20.911	34.991	44.813	55.041	45.674

Sector de actividad de la ocupación principal (nueva clasificación año 2009)

Agricultura, silvicultura y pesca	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Manufactura, extracción y suministros	27.307	4.848	9.882	12.577	19.194	8.113
Construcción	13.098	2.955 *	4.282	5.861	11.311	- *
Comercio y reparación de vehículos de motor	13.401	2.381 *	4.746	6.274	6.078	7.323
Transporte y almacenamiento	4.377	- *	- *	2.635 *	4.030	- *
Hostelería	7.309	2.154 *	3.015 *	2.140 *	- *	5.402
Información y comunicaciones	2.227 *	- *	- *	- *	- *	- *
Actividades financieras e inmobiliarias	2.346 *	- *	- *	- *	- *	- *
Actividades profesionales, científicas y técnicas	4.496	- *	- *	- *	- *	2.560 *
Actividades administrativas	3.757 *	- *	- *	- *	- *	2.526 *
Administración pública y defensa	2.919 *	- *	- *	- *	- *	- *
Educación	4.130	- *	- *	2.579 *	- *	2.465 *
Actividades sanitarias y de servicios sociales	7.663	2.230 *	2.861 *	2.572 *	- *	6.263
Otros servicios	5.808	2.118 *	- *	2.285 *	- *	5.808
TOTAL	100.715	20.911	34.991	44.813	55.041	45.674

17.11 Sectores de actividad de la población ocupada

 %/población ocupada
misma edad


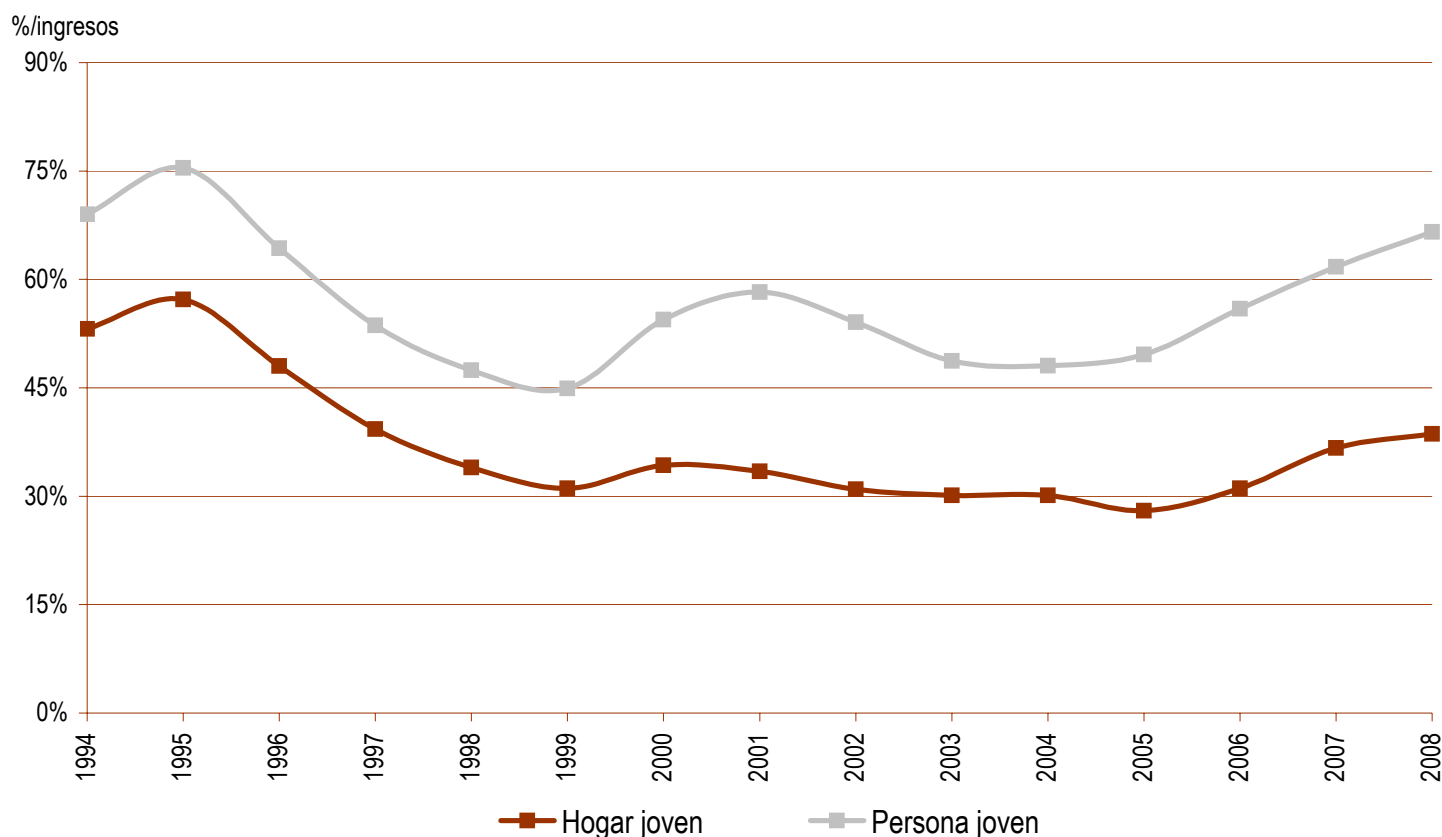
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (7/10)

2008

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	174.847,50					
Variación interanual	2,54%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	175.492,50					
Variación interanual	5,01%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	173.740,00					
Variación interanual	0,63%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	125.783,11					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	135.827,79	83.168,89	119.684,51	145.507,56	133.822,05	139.025,61
Variación interanual	-2,62%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	78.816,66	60.751,53	78.726,02	88.298,04	84.248,58	72.538,44
Variación interanual	-4,86%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	38,6%	63,1%	43,8%	36,0%	39,2%	37,7%
Variación interanual	5,29%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	66,6%	86,3%	66,6%	59,4%	62,3%	72,3%
Variación interanual	7,78%					

17.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Navarra (Comunidad Foral de) (8/10)

2008

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda en propiedad en los municipios mayores de 25.000 habitantes

Municipio y provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso propiedad*		Variación interanual coste acceso propiedad*	
			Hogar joven	Persona joven	Hogar joven	Persona joven
Pamplona/Iruña (Navarra)	259.337,50	-6,00%	57,3%	98,7%	-3,48%	-1,20%
Tudela (Navarra)	181.655,00	3,34%	40,1%	69,1%	6,11%	8,62%

Coste de acceso al mercado de la vivienda en alquiler

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)**	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	672,48	411,77	592,55	720,40	662,55	688,31
Variación interanual	6,17%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	390,22	300,78	389,77	437,16	417,11	359,14
Variación interanual	3,72%					

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

** No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

*** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Navarra (Comunidad Foral de) (9/10)

2008

Población joven y vivienda
Superficie máxima tolerable

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁹⁾						
Hogar joven	77,7	47,6	68,5	83,2	76,5	79,5
Variación interanual	-5,02%					
Persona joven	45,1	34,7	45,0	50,5	48,2	41,5
Variación interanual	-7,22%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽¹⁰⁾						
Hogar joven*	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven*	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽¹¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	34.626,57					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.885,55					
Variación interanual	11,79%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	28,73%	110,23%	46,09%	20,16%	30,66%	25,77%
Diferencia con ingresos medios persona joven	121,84%	187,81%	122,10%	98,02%	107,54%	141,04%

Notas

(9) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(10) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(11) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

* No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Navarra (Comunidad Foral de) (10/10)

2008

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio de Navarra.

- 1) Programa de Alquiler Joven: subvenciones al promotor, opción de compra del arrendatario, transcurrido el periodo máximo de cinco años en alquiler y, en su caso, dos años de prórroga, y seguro de caución y multiriesgo (según las condiciones del convenio entre el INJUVE y el Instituto Navarro de Deporte y Juventud).
- 2) Puntuación extra en los baremos de adjudicación de viviendas protegidas para los solicitantes menores de 35 años.
- 3) Ayudas a la promoción de viviendas de protección oficial en régimen general en alquiler destinadas a personas menores de 35 años.
- 4) Ayudas a la promoción de apartamentos de protección oficial en régimen general y en régimen especial en alquiler destinadas a personas menores de 35 años.
- 5) Ayudas destinadas a la compra de vivienda por parte de personas jóvenes agricultoras.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 31 de diciembre de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total	Variación trimestral
Pamplona	481	699	1.180	24,87%
Total Comunidad	809	1.154	1.963	25,59%

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.