

Galicia (1/11)

2008

Galicia se sigue caracterizando por el acusado retraso en la edad de emancipación de las personas jóvenes (Gráfico 0.2). Sin embargo, tras La Rioja, ha sido la comunidad autónoma donde más ha aumentado el volumen de personas jóvenes emancipadas entre 2007 y 2008, un 7,43%, justamente cuando en la mayoría de comunidades se han registrado descensos o mínimos incrementos.

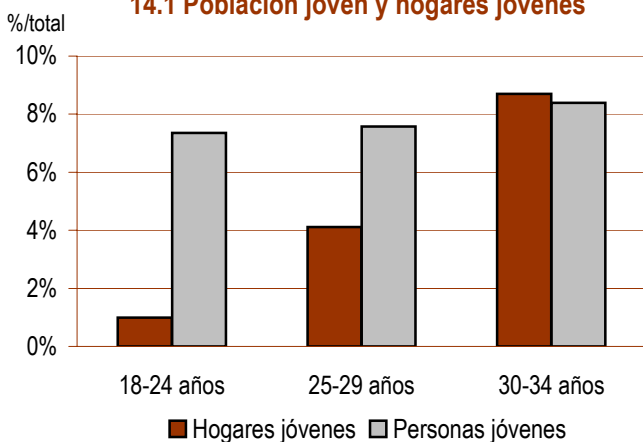
Un elemento que ayuda a comprender la mayor emancipación residencial de los y las jóvenes en Galicia ha sido la capacidad de los hogares jóvenes para incrementar su poder adquisitivo. Si en el conjunto de España los ingresos netos de un hogar joven apenas han subido un 1,08% a lo largo del último año, en Galicia lo han hecho un 5,28%, gracias a la menor repercusión del paro entre las personas jóvenes emancipadas. De este manera, y aunque no se ha desmarcado de la evolución al alza, el esfuerzo económico que, con la renta de un hogar joven, sería necesario asumir para adquirir una vivienda libre en Galicia ha crecido menos de lo que lo ha hecho en el conjunto de España, un 6,32%.

También hay que tener en cuenta que el coste de acceso al mercado de la vivienda en alquiler en Galicia para una persona joven es el segundo más reducido de España, justo por delante del de Asturias (Gráfico 0.10).

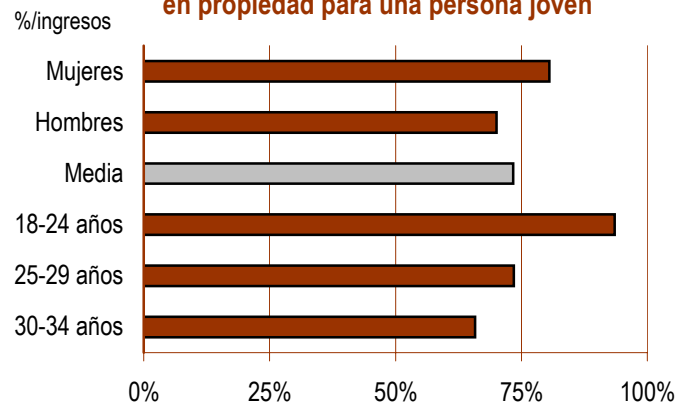
Población joven

Vivienda

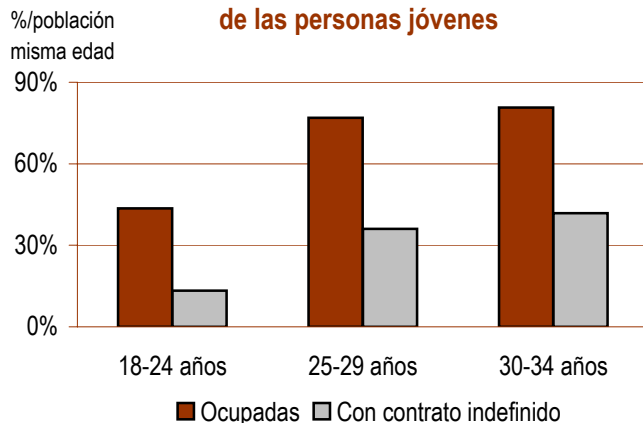
14.1 Población joven y hogares jóvenes



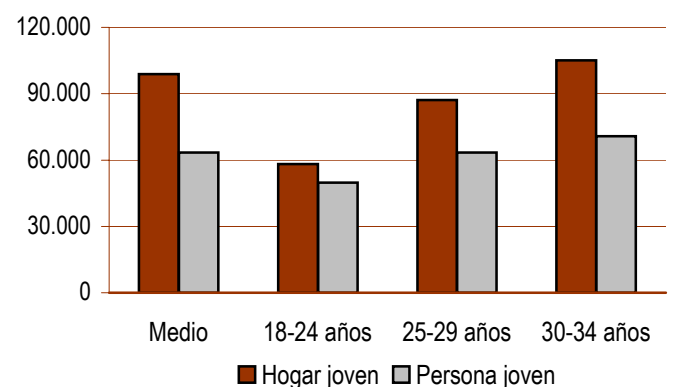
14.2 Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



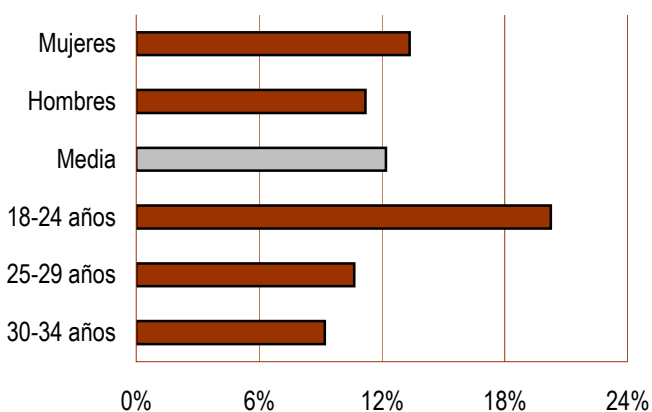
14.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



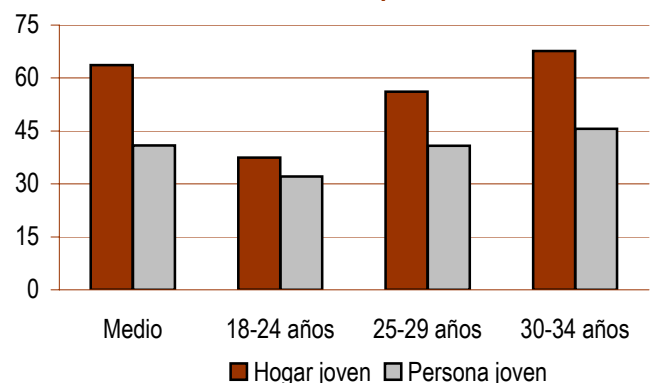
14.4 Precio máximo tolerable de compra



14.5 Tasa de paro



14.6 Superficie máxima tolerable de compra



Galicia (2/11)

2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	635.058	200.326	206.338	228.393	321.600	313.457
%/total población	23,3%	7,4%	7,6%	8,4%	11,8%	11,5%
Variación interanual	-2,98%	-7,59%	-3,20%	1,67%	-2,91%	-3,05%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	27.597
%/total población joven	4,3%
Variación interanual	10,85%

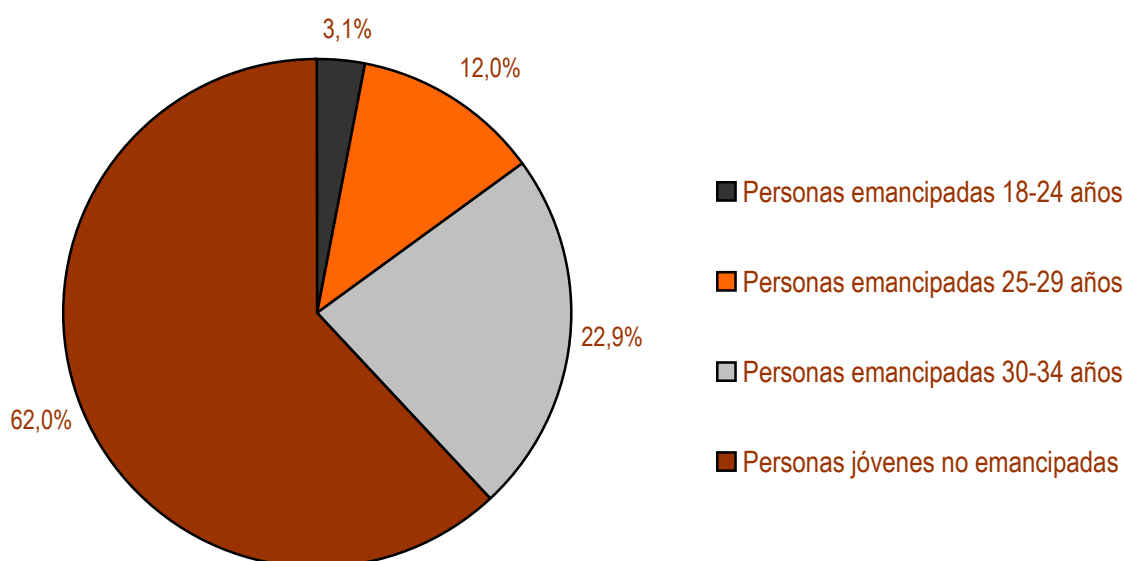
Hogares jóvenes

Número de hogares	137.371	9.918	40.910	86.542	74.520	62.850
%/total hogares	13,8%	1,0%	4,1%	8,7%	7,5%	6,3%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	21,6%	5,0%	19,8%	37,9%	23,2%	20,1%
Personas por hogar	2,26	2,13	2,17	2,33	2,24	2,30
Variación interanual número hogares	7,87%	-8,49%	0,88%	13,93%	12,60%	2,75%

Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	241.353	19.739	76.304	145.311	108.550	132.803
%/total población joven	38,0%	3,1%	12,0%	22,9%	17,1%	20,9%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	38,0%	9,9%	37,0%	63,6%	33,8%	42,4%
Variación interanual población emancipada	7,43%	4,69%	6,24%	8,46%	6,52%	8,19%

14.7 Personas jóvenes emancipadas %/total personas jóvenes



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

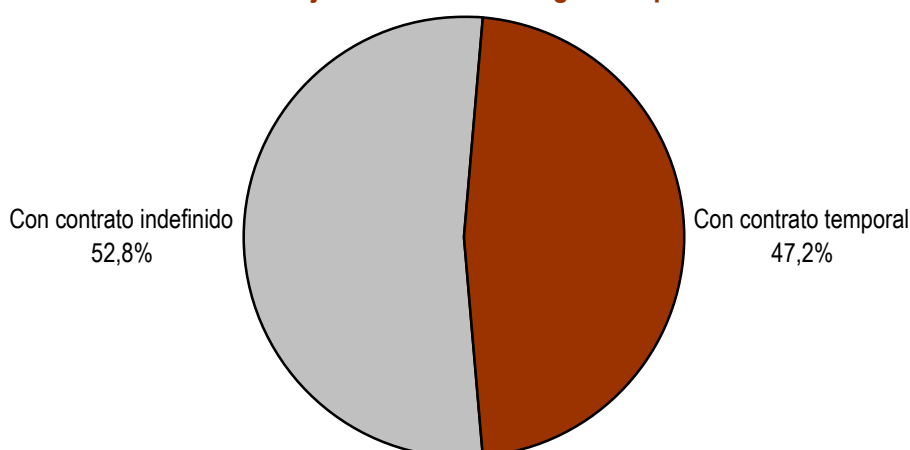
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Galicia (3/11)

2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	490.146	109.543	177.679	202.923	262.339	227.807
%/total población joven	77,2%	17,2%	28,0%	32,0%	41,3%	35,9%
Tasa de actividad ⁽³⁾	77,2%	54,7%	86,1%	88,8%	81,6%	72,7%
Variación interanual	-0,25%	-2,52%	-2,54%	3,17%	-1,51%	1,24%
Población ocupada	430.366	87.371	158.773	184.222	232.982	197.384
%/total población joven	67,8%	13,8%	25,0%	29,0%	36,7%	31,1%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	67,8%	43,6%	76,9%	80,7%	72,4%	63,0%
Variación interanual	-2,14%	-8,64%	-3,14%	2,23%	-4,92%	1,37%
Población asalariada	372.180	77.541	141.030	153.609	197.576	174.604
%/total población joven	58,6%	12,2%	22,2%	24,2%	31,1%	27,5%
%/total población de su misma edad	58,6%	38,7%	68,3%	67,3%	61,4%	55,7%
Variación interanual	-3,01%	-10,78%	-3,16%	1,59%	-5,22%	-0,39%
Con contrato indefinido	196.642	26.735	74.470	95.437	108.104	88.538
%/total población joven	31,0%	4,2%	11,7%	15,0%	17,0%	13,9%
%/total asalariados/as misma edad	52,8%	34,5%	52,8%	62,1%	54,7%	50,7%
%/total población de su misma edad	31,0%	13,3%	36,1%	41,8%	33,6%	28,2%
Variación interanual	-4,03%	-2,55%	-1,00%	-6,65%	-2,04%	-6,35%
Con contrato temporal	175.538	50.806	66.560	58.172	89.472	86.066
%/total población joven	27,6%	8,0%	10,5%	9,2%	14,1%	13,6%
%/total asalariados/as misma edad	47,2%	65,5%	47,2%	37,9%	45,3%	49,3%
%/total población de su misma edad	27,6%	25,4%	32,3%	25,5%	27,8%	27,5%
Variación interanual	-1,85%	-14,58%	-5,46%	18,81%	-8,79%	6,58%
Con contrato temporal de menos de un año	125.570	37.278	47.905	40.388	60.147	65.423
%/total asalariados/as misma edad	33,7%	48,1%	34,0%	26,3%	30,4%	37,5%
%/total población de su misma edad	19,8%	18,6%	23,2%	17,7%	18,7%	20,9%
Variación interanual	4,91%	-10,94%	10,56%	17,05%	-3,70%	14,30%

14.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

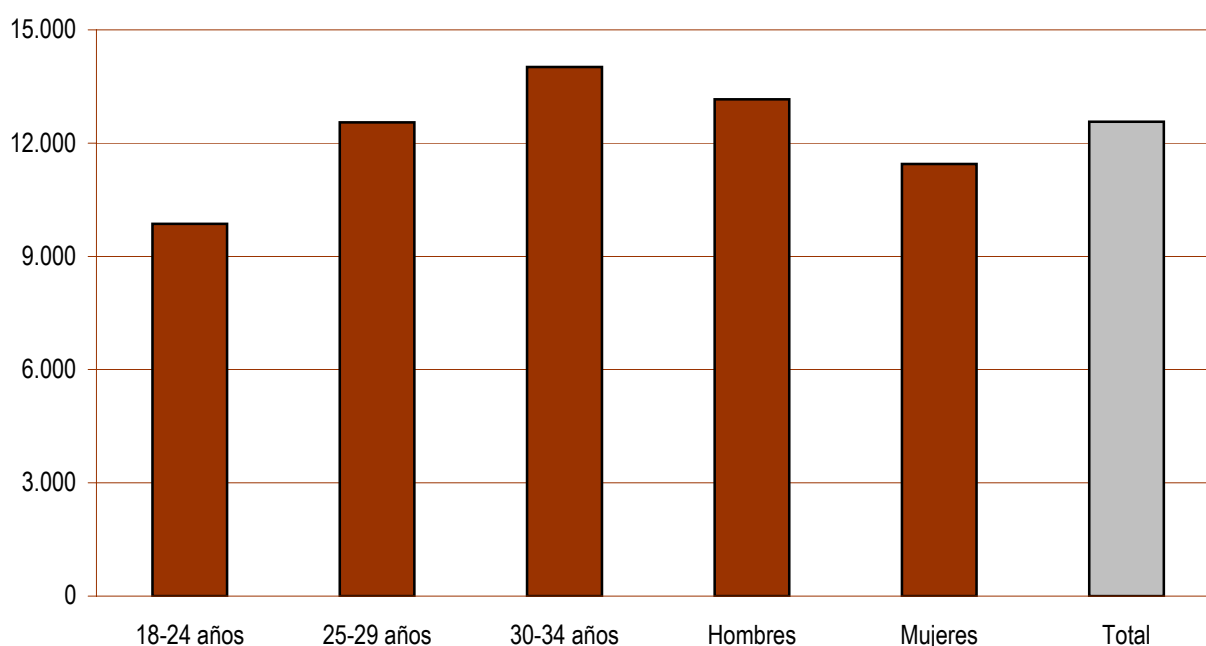
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Galicia (4/11)

2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	59.780	22.172	18.906	18.701	29.357	30.423
Tasa de paro ⁽⁵⁾	12,2%	20,2%	10,6%	9,2%	11,2%	13,4%
Variación interanual	15,81%	32,47%	2,80%	13,41%	37,70%	0,41%
Población joven inactiva	144.912	90.783	28.659	25.470	59.263	85.649
%/total población de su misma edad	22,8%	45,3%	13,9%	11,2%	18,4%	27,3%
Variación interanual	-11,19%	-13,04%	-7,08%	-8,83%	-8,65%	-12,87%
Población joven estudiante	102.024	81.964	14.958	5.102	44.207	57.818
%/total población de su misma edad	16,1%	40,9%	7,2%	2,2%	13,7%	18,4%
Variación interanual	-13,31%	-11,65%	-18,68%	- *	-12,96%	-13,57%
Población joven con estudios superiores	231.461	42.331	86.025	103.105	94.056	137.405
%/total población de su misma edad	36,4%	21,1%	41,7%	45,1%	29,2%	43,8%
Variación interanual	-3,01%	-0,86%	-11,61%	4,55%	-5,37%	-1,32%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	12.566,93	9.864,93	12.552,48	14.019,37	13.159,38	11.448,98
Variación interanual	4,40%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	19.584,11	11.528,20	17.256,52	20.810,04	19.294,92	19.883,01
Variación interanual	5,28%					

14.9 Salario medio de una persona joven
Euros anuales

Notas

(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

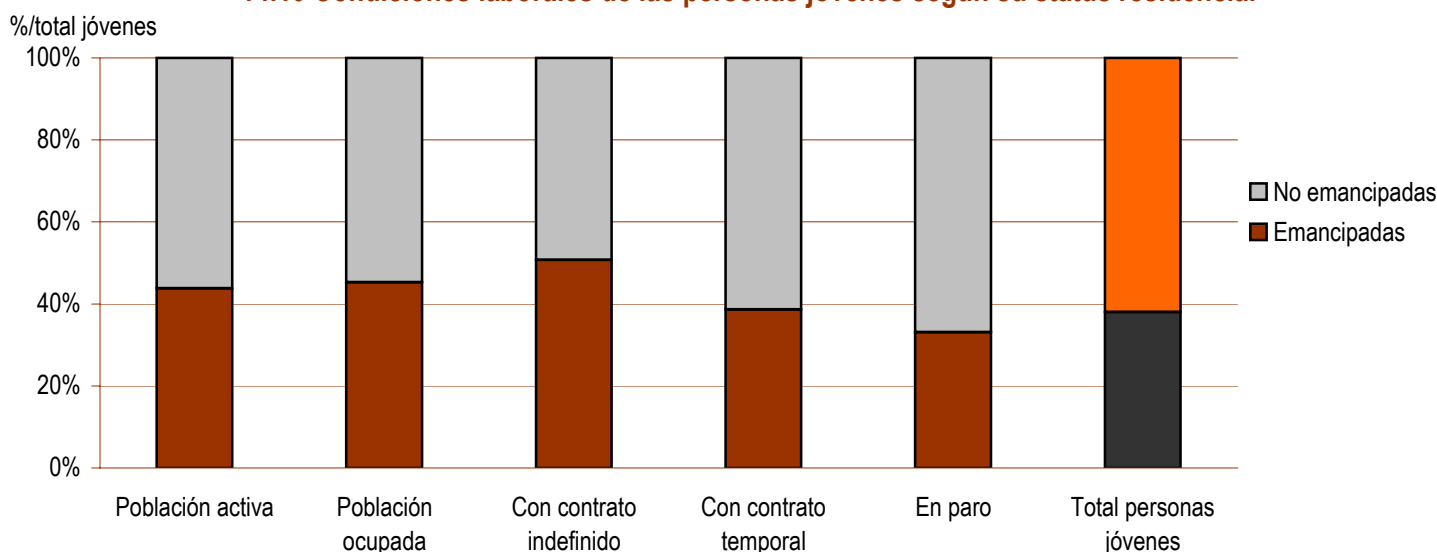
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Galicia (5/11)

2008

Población joven y trabajo

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población joven	
				Población emancipada	Población no emancipada
Población					
Número de personas	1.809.219	635.058	35,1%	241.353	393.705
Condiciones laborales					
Población activa	1.300.289	490.146	37,7%	214.747	275.399
Tasa de actividad ⁽⁶⁾	71,9%	77,2%		89,0%	70,0%
Población ocupada	1.185.968	430.366	36,3%	194.983	235.383
Tasa de empleo ⁽⁷⁾	65,6%	67,8%		80,8%	59,8%
Con contrato indefinido	637.067	196.642	30,9%	99.785	96.857
%/total población misma edad y status	35,2%	31,0%		41,3%	24,6%
Con contrato temporal	281.800	175.538	62,3%	67.792	107.746
%/total población misma edad y status	15,6%	27,6%		28,1%	27,4%
Con contrato temporal de menos de un año	204.414	125.570	61,4%	48.059	77.511
%/total población misma edad y status	11,3%	19,8%		19,9%	19,7%
Población en paro	114.321	59.780	52,3%	19.764	40.016
Tasa de paro ⁽⁸⁾	8,8%	12,2%		9,2%	14,5%
Población inactiva	508.930	144.912	28,5%	26.605	118.307
%/total población misma edad y status	28,1%	22,8%		11,0%	30,0%
Población ocupada					
Autónomos/as	162.992	35.462	21,8%	16.172	19.290
%/total población ocupada misma edad y status	13,7%	8,2%		8,3%	8,2%
Menos de un año en la empresa actual	200.478	131.315	65,5%	50.571	80.744
%/total población ocupada misma edad y status	16,9%	30,5%		25,9%	34,3%

14.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes según su status residencial

Notas

(6) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad y status residencial.

(7) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad y status residencial.

(8) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad y status residencial.

Galicia (6/11)

2008

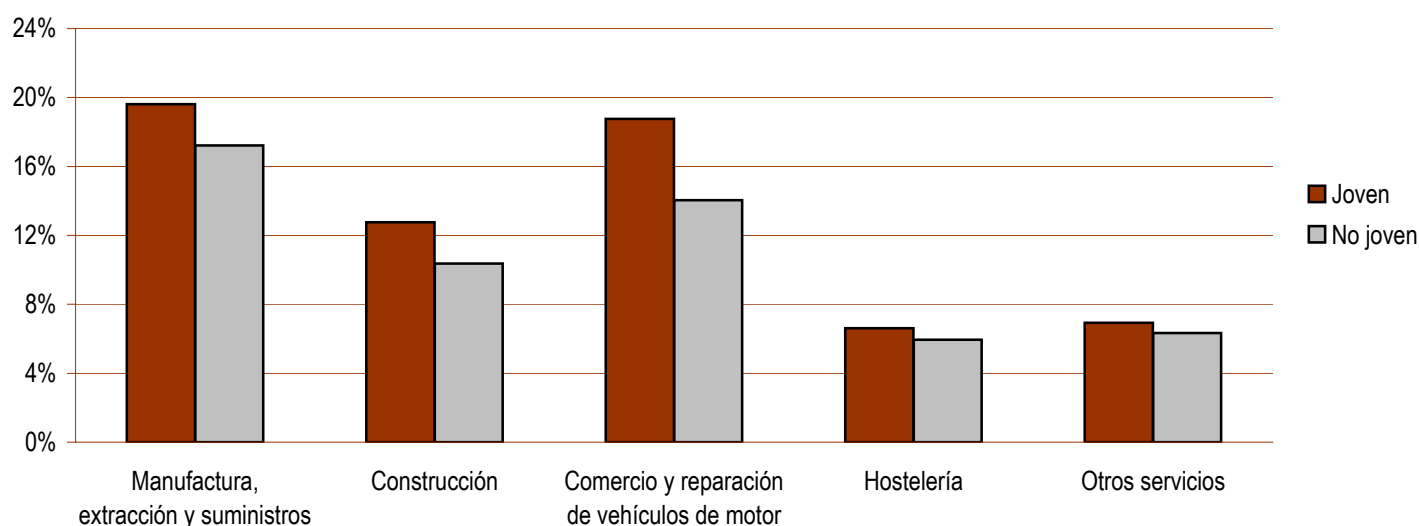
Población joven ocupada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ocupación principal						
Dirección empresas y AAPP	16.407	- *	3.592 *	11.125	8.865	7.542
Técnicos y profesionales científicos	48.558	3.155 *	18.932	26.471	18.452	30.106
Técnicos y profesionales de apoyo	57.662	8.896	22.234	26.532	30.270	27.392
Empleados de tipo administrativo	39.901	7.873	16.165	15.863	8.930	30.971
Trabajadores restauración y vendedores	83.419	23.156	31.941	28.322	22.310	61.109
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	14.293	3.413 *	4.033	6.847	10.237	4.056
Trabajadores cualificados de la construcción	79.694	17.393	30.018	32.283	72.383	7.311
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	43.246	8.472	17.946	16.828	35.014	8.232
Trabajadores no cualificados	42.189	11.108	13.061	18.020	22.623	19.566
Fuerzas armadas	4.997	2.215 *	- *	- *	3.898 *	- *
TOTAL	430.366	87.371	158.773	184.222	232.982	197.384

Sector de actividad de la ocupación principal (nueva clasificación año 2009)						
Agricultura, silvicultura y pesca	17.901	4.655	5.122	8.124	13.113	4.788
Manufactura, extracción y suministros	84.458	16.407	32.908	35.143	59.700	24.758
Construcción	54.930	11.459	19.916	23.555	49.872	5.058
Comercio y reparación de vehículos de motor	80.773	16.585	29.143	35.045	34.535	46.238
Transporte y almacenamiento	14.874	2.230 *	4.991	7.653	11.724	3.150 *
Hostelería	28.490	11.189	9.441	7.860	9.840	18.650
Información y comunicaciones	12.687	2.631 *	5.398	4.658	6.886	5.801
Actividades financieras e inmobiliarias	9.375	- *	4.322	3.933 *	2.796 *	6.579
Actividades profesionales, científicas y técnicas	18.954	3.371 *	6.943	8.640	9.601	9.353
Actividades administrativas	12.524	- *	5.668	5.178	6.142	6.382
Administración pública y defensa	20.826	4.479	5.236	11.111	12.230	8.596
Educación	19.150	- *	8.548	8.796	6.245	12.905
Actividades sanitarias y de servicios sociales	25.581	4.447	9.392	11.742	5.263	20.318
Otros servicios	29.843	5.314	11.745	12.784	5.035	29.843
TOTAL	430.366	87.371	158.773	184.222	232.982	197.384

14.11 Sectores de actividad de la población ocupada

%/población ocupada
misma edad



* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Galicia (7/11)

2008

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	155.232,50					
Variación interanual	2,67%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	167.930,00					
Variación interanual	3,53%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	133.527,50					
Variación interanual	-1,21%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	104.485,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	98.890,34	58.211,88	87.137,12	105.080,69	97.430,05	100.399,64
Variación interanual	-3,44%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	63.456,96	49.813,15	63.383,98	70.791,09	66.448,55	57.811,83
Variación interanual	-4,24%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	47,1%	80,0%	53,4%	44,3%	47,8%	46,4%
Variación interanual	6,32%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	73,4%	93,5%	73,5%	65,8%	70,1%	80,6%
Variación interanual	7,21%					

14.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Galicia (8/11)

2008

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda en propiedad según provincias

	La Coruña	Lugo	Orense	Pontevedra
Acceso a la vivienda en propiedad				
Precio medio vivienda libre (euros)	155.710,00	112.717,50	115.007,50	170.637,50
Variación interanual precio medio vivienda libre	2,88%	0,88%	3,88%	1,03%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	45,1%	36,6%	39,0%	51,5%
Variación interanual	6,54%	4,47%	7,58%	4,63%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	70,2%	57,1%	60,8%	80,2%
Variación interanual	7,43%	5,34%	8,48%	5,50%

Coste de acceso al mercado de vivienda en propiedad en los municipios mayores de 25.000 habitantes

Municipio y provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso propiedad*		Variación interanual coste acceso propiedad*	
			Hogar joven	Persona joven	Hogar joven	Persona joven
Arteixo (La Coruña)	141.577,50	-2,24%	41,0%	63,8%	1,24%	2,09%
Carballo (La Coruña)	109.442,50	0,57%	31,7%	49,3%	4,14%	5,01%
Coruña (A) (La Coruña)	227.532,50	3,16%	65,8%	102,6%	6,83%	7,72%
Culleredo (La Coruña)	158.422,50	-6,37%	45,8%	71,4%	-3,04%	-2,23%
Ferrol (La Coruña)	121.127,50	1,33%	35,0%	54,6%	4,93%	5,81%
Narón (La Coruña)	120.550,00	-0,78%	34,9%	54,4%	2,75%	3,61%
Oleiros (La Coruña)	179.522,50	10,85%	51,9%	80,9%	14,80%	15,76%
Ribeira (La Coruña)	152.530,00	-4,18%	44,1%	68,8%	-0,77%	0,06%
Santiago de Compostela (La Coruña)	198.340,00	8,75%	57,4%	89,4%	12,62%	13,56%
Lugo (Lugo)	143.397,50	13,56%	46,6%	72,6%	17,60%	18,59%
Ourense (Orense)	145.875,00	-2,70%	49,5%	77,1%	0,76%	1,60%
Marín (Pontevedra)	126.732,50	-9,08%	38,2%	59,6%	-5,84%	-5,06%
Pontevedra (Pontevedra)	176.457,50	-0,13%	53,2%	83,0%	3,43%	4,29%
Redondela (Pontevedra)	142.212,50	-1,65%	42,9%	66,9%	1,85%	2,70%
Vigo (Pontevedra)	245.230,00	7,58%	74,0%	115,3%	11,41%	12,34%
Vilagarcía de Arousa (Pontevedra)	127.535,00	-7,09%	38,5%	60,0%	-3,78%	-2,98%

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Galicia (9/11)

2008

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de la vivienda en alquiler

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	504,10					
Variación interanual	0,85%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	30,9%	52,5%	35,1%	29,1%	31,4%	30,4%
Variación interanual	-4,21%					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	48,1%	61,3%	48,2%	43,1%	46,0%	52,8%
Variación interanual	-4,22%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	489,60	288,21	431,41	520,25	482,37	497,08
Variación interanual	5,28%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	314,17	246,62	313,81	350,48	328,98	286,22
Variación interanual	4,40%					

Superficie máxima tolerable

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁹⁾						
Hogar joven	63,7	37,5	56,1	67,7	62,8	64,7
Variación interanual	-5,95%					
Persona joven	40,9	32,1	40,8	45,6	42,8	37,2
Variación interanual	-6,73%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽¹⁰⁾						
Hogar joven	72,6	42,7	64,0	77,2	71,5	73,7
Variación interanual	7,20%					
Persona joven	46,6	36,6	46,5	52,0	48,8	42,4
Variación interanual	6,31%					

Notas

(9) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(10) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Galicia (10/11)

2008

Población joven y vivienda
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽¹¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	30.742,04					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.561,84					
Variación interanual	11,93%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	56,97%	166,67%	78,15%	47,73%	59,33%	54,61%
Diferencia con ingresos medios persona joven	144,63%	211,63%	144,91%	119,28%	133,61%	168,51%
Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos		
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven	
Galicia	30.742,04	2.561,84	11,93%	56,97%	144,63%	
La Coruña	30.836,60	2.569,72	12,17%	50,17%	134,02%	
Lugo	22.322,42	1.860,20	9,98%	22,11%	90,30%	
Orense	22.775,93	1.897,99	13,25%	29,98%	102,56%	
Pontevedra	33.792,82	2.816,07	10,15%	71,60%	167,42%	

Notas

(11) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Galicia (11/11)

2008

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, adicional a la del Estado, de los gastos derivados por constitución o subrogación de las hipotecas y otros gastos de entrada en la compraventa de viviendas protegidas y viviendas usadas, con un límite máximo de 600,00 €.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, de hasta 1.500,00 € para adquirentes de viviendas usadas de entre 40 y 45m² y para promotores individuales de viviendas protegidas régimen especial o general de entre 40 y 45m² que hayan suscrito un préstamo convenido.
- 3) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del precio máximo de venta, para la promoción de alojamientos en alquiler para personas jóvenes universitarias.
- 4) Programa de alojamientos protegidos en alquiler para personas jóvenes y mayores.
- 5) "Bono-vivienda": subvención, compatible con otras formas de ayuda o subvención, para el acceso en alquiler a vivienda para personas jóvenes estudiantes de ciclos formativos de la formación profesional inicial.
- 6) Programa de Hipoteca Joven.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 31 de diciembre de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total	Variación trimestral
A Coruña	175	258	433	57,45%
Santiago de Compostela	122	174	296	64,44%
Lugo	221	291	512	26,42%
Ourense	323	441	764	51,29%
Pontevedra	89	88	177	30,15%
Vigo	575	727	1.302	54,08%
Total Comunidad	2.366	3.048	5.414	50,43%

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.