

## Extremadura (1/11)

2008

Extremadura es el mejor ejemplo de que el precio de la vivienda no sirve en exclusiva para comprender los procesos de emancipación de la población joven. Podría parecer que por el hecho de tener un precio medio de la vivienda libre un 50,5% inferior al del conjunto de España, las personas jóvenes en Extremadura han de encontrar mayores facilidades para acceder a una vivienda. No obstante, las cifras de emancipación residencial de la población joven en Extremadura no validan esta hipótesis, puesto que su tasa de emancipación ni siquiera alcanza a la media de España (Gráfico 0.2).

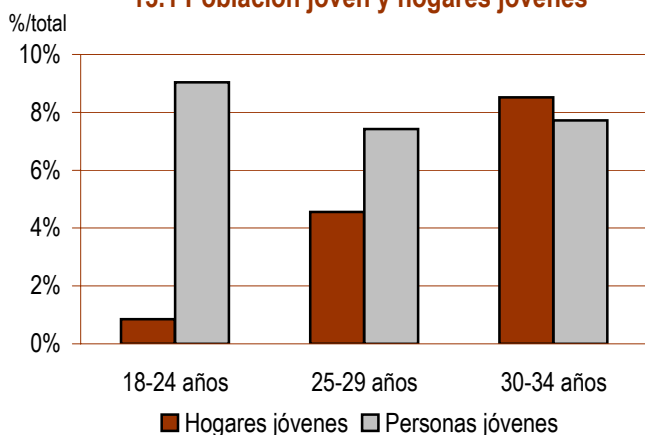
En primer lugar porque, con el salario medio de una persona joven, el endeudamiento inicial que exigiría la compra de una vivienda libre supera ampliamente el umbral máximo tolerable del 30% de la renta disponible, tras situarse en el 50,5% de su salario neto.

En segundo lugar, porque la situación laboral es un factor especialmente decisivo para las posibilidades de emancipación de los y las jóvenes en Extremadura. No sólo por la elevada tasa de paro y la fuerte incidencia de la temporalidad entre la población joven (Gráficos 0.6 y 0.7), sino también por el marcado contraste existente en la posesión de contratos indefinidos entre las personas jóvenes emancipadas y no emancipadas (Gráfico 13.10).

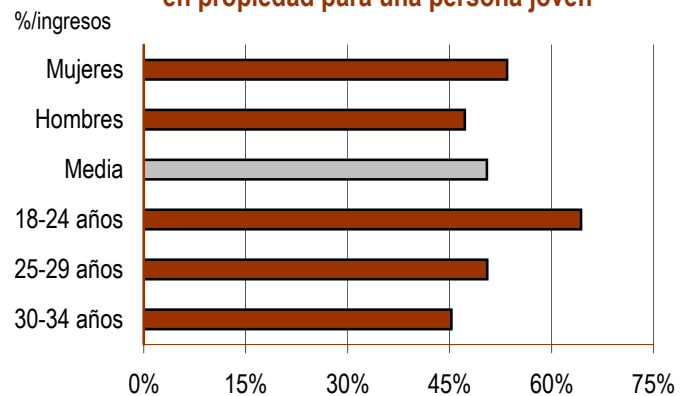
### Población joven

### Vivienda

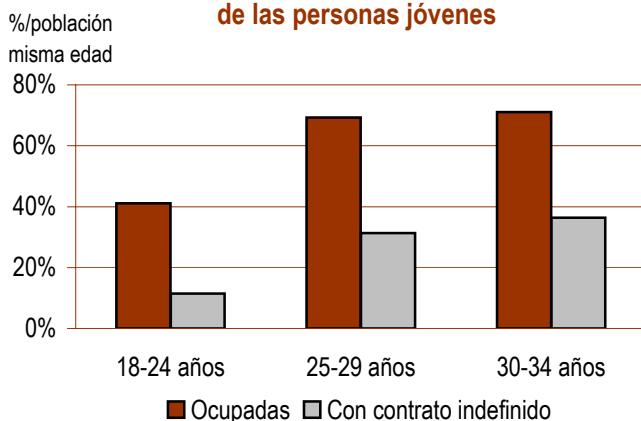
#### 13.1 Población joven y hogares jóvenes



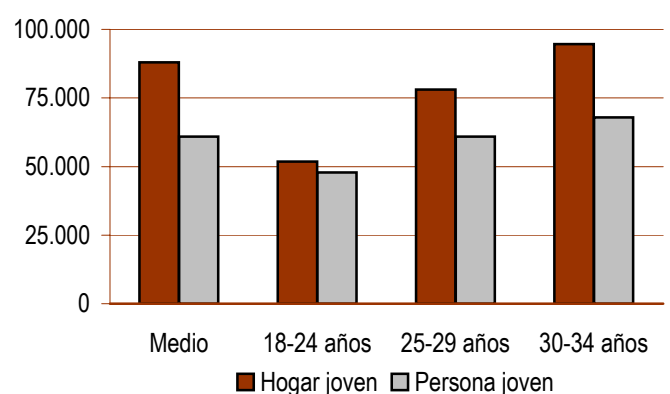
#### 13.2 Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



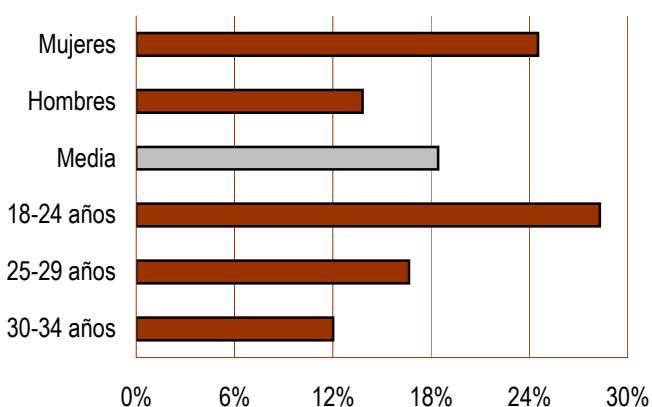
#### 13.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



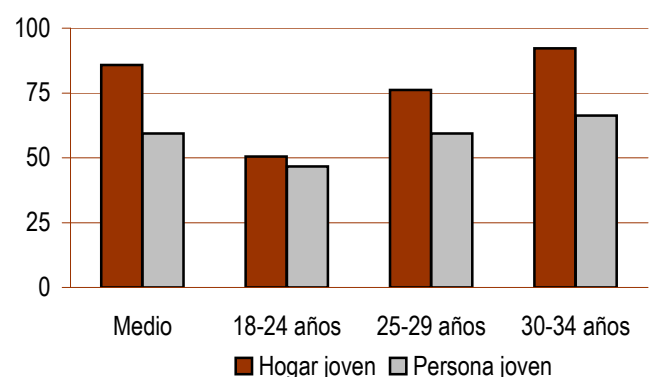
#### 13.4 Precio máximo tolerable de compra



#### 13.5 Tasa de paro



#### 13.6 Superficie máxima tolerable de compra



**Extremadura (2/11)**

2008

**Población joven**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	259.397	96.951	79.635	82.811	133.269	126.128
%/total población	24,2%	9,0%	7,4%	7,7%	12,4%	11,8%
Variación interanual	-0,74%	-1,52%	-1,26%	0,70%	-1,05%	-0,42%

**Población joven inmigrante**

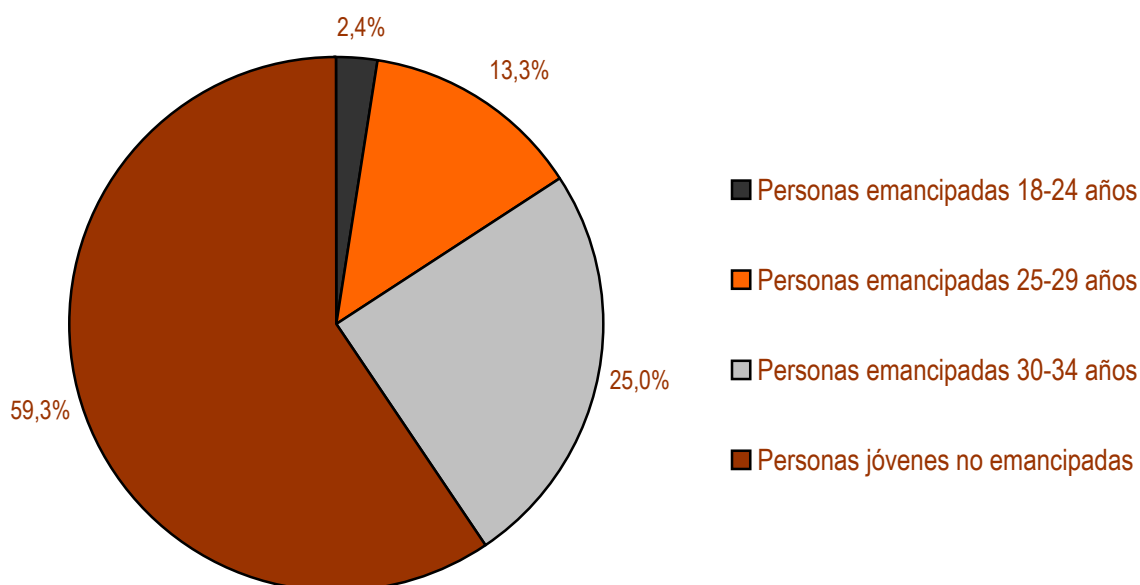
Con menos de 5 años de residencia	6.638
%/total población joven	2,6%
Variación interanual	-1,19%

**Hogares jóvenes**

Número de hogares	54.029	3.296 *	17.692	33.041	33.068	20.961
%/total hogares	13,9%	0,8% *	4,6%	8,5%	8,5%	5,4%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	20,8%	3,4% *	22,2%	39,9%	24,8%	16,6%
Personas por hogar	2,51	2,20 *	2,18	2,71	2,42	2,65
Variación interanual número hogares	-1,62%	-9,05% *	3,59%	-3,43%	5,33%	-10,89%

**Población joven emancipada**

Número de personas jóvenes	105.480	6.347	34.397	64.736	45.215	60.265
%/total población joven	40,7%	2,4%	13,3%	25,0%	17,4%	23,2%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	40,7%	6,5%	43,2%	78,2%	33,9%	47,8%
Variación interanual población emancipada	3,00%	-7,28%	0,92%	5,29%	3,84%	2,38%

**13.7 Personas jóvenes emancipadas  
%/total personas jóvenes**

**Notas**

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

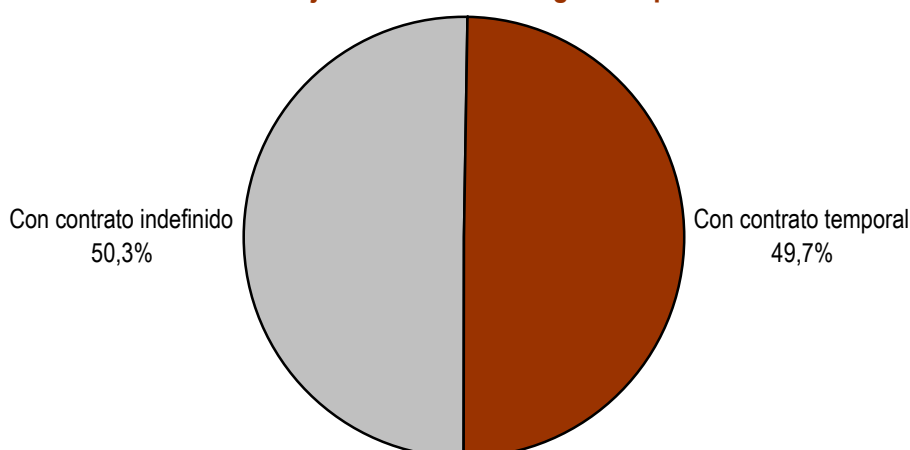
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Extremadura (3/11)**

2008

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	188.528	55.513	66.154	66.861	107.212	81.316
%/total población joven	72,7%	21,4%	25,5%	25,8%	41,3%	31,3%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	72,7%	57,3%	83,1%	80,7%	80,4%	64,5%
Variación interanual	-0,38%	-0,08%	1,48%	-2,40%	-1,28%	0,82%
<b>Población ocupada</b>	153.768	39.802	55.141	58.825	92.400	61.368
%/total población joven	59,3%	15,3%	21,3%	22,7%	35,6%	23,7%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	59,3%	41,1%	69,2%	71,0%	69,3%	48,7%
Variación interanual	-3,04%	-4,24%	-2,20%	-2,99%	-3,61%	-2,18%
<b>Población asalariada</b>	131.476	33.913	48.093	49.470	75.866	55.610
%/total población joven	50,7%	13,1%	18,5%	19,1%	29,2%	21,4%
%/total población de su misma edad	50,7%	35,0%	60,4%	59,7%	56,9%	44,1%
Variación interanual	-2,82%	-7,25%	-2,03%	-0,34%	-3,48%	-1,91%
<b>Con contrato indefinido</b>	66.106	11.096	24.912	30.097	38.746	27.360
%/total población joven	25,5%	4,3%	9,6%	11,6%	14,9%	10,5%
%/total asalariados/as misma edad	50,3%	32,7%	51,8%	60,8%	51,1%	49,2%
%/total población de su misma edad	25,5%	11,4%	31,3%	36,3%	29,1%	21,7%
Variación interanual	4,34%	-2,45%	13,94%	-0,06%	0,29%	10,69%
<b>Con contrato temporal</b>	65.370	22.817	23.181	19.373	37.120	28.250
%/total población joven	25,2%	8,8%	8,9%	7,5%	14,3%	10,9%
%/total asalariados/as misma edad	49,7%	67,3%	48,2%	39,2%	48,9%	50,8%
%/total población de su misma edad	25,2%	23,5%	29,1%	23,4%	27,9%	22,4%
Variación interanual	-9,13%	-9,42%	-14,86%	-0,76%	-7,12%	-11,65%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	44.495	15.361	15.998	13.135	25.117	19.378
%/total asalariados/as misma edad	33,8%	45,3%	33,3%	26,6%	33,1%	34,8%
%/total población de su misma edad	17,2%	15,8%	20,1%	15,9%	18,8%	15,4%
Variación interanual	-6,12%	-13,25%	-9,19%	8,82%	-4,96%	-7,58%

**13.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

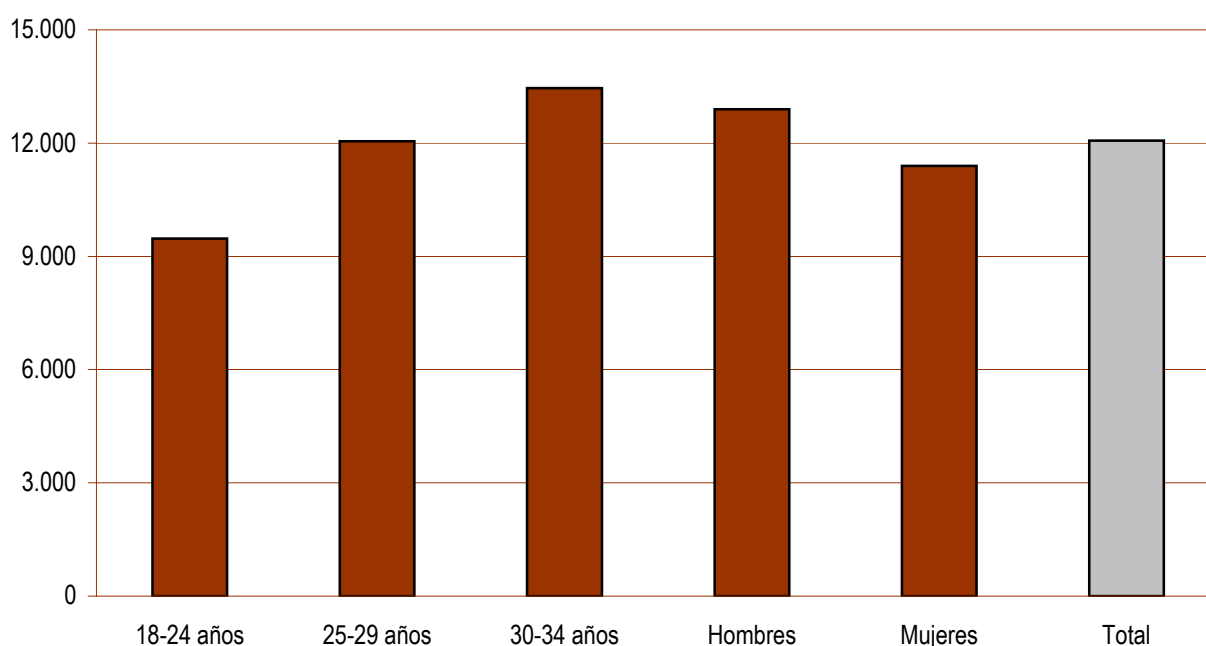
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

**Extremadura (4/11)**

2008

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	34.760	15.711	11.013	8.036	14.812	19.948
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	18,4%	28,3%	16,6%	12,0%	13,8%	24,5%
Variación interanual	13,37%	12,31%	25,05%	2,19%	16,26%	11,32%
<b>Población joven inactiva</b>	70.869	41.438	13.480	15.951	26.057	44.812
%/total población de su misma edad	27,3%	42,7%	16,9%	19,3%	19,6%	35,5%
Variación interanual	-1,69%	-3,38%	-12,84%	16,16%	-0,09%	-2,59%
<b>Población joven estudiante</b>	43.539	35.773	5.789	- *	20.725	22.814
%/total población de su misma edad	16,8%	36,9%	7,3%	- *	15,6%	18,1%
Variación interanual	-7,71%	-4,79%	- *	- *	-5,30%	-9,80%
<b>Población joven con estudios superiores</b>	67.812	11.995	29.484	26.333	30.475	37.337
%/total población de su misma edad	26,1%	12,4%	37,0%	31,8%	22,9%	29,6%
Variación interanual	-0,89%	-13,12%	2,59%	1,75%	8,02%	-7,15%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	12.065,11	9.471,01	12.051,24	13.459,56	12.896,62	11.392,41
Variación interanual	5,73%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	17.428,92	10.259,55	15.458,86	18.741,16	17.171,55	17.906,29
Variación interanual	5,09%					

**13.9 Salario medio de una persona joven**  
**Euros anuales**

**Notas**

**(5) Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

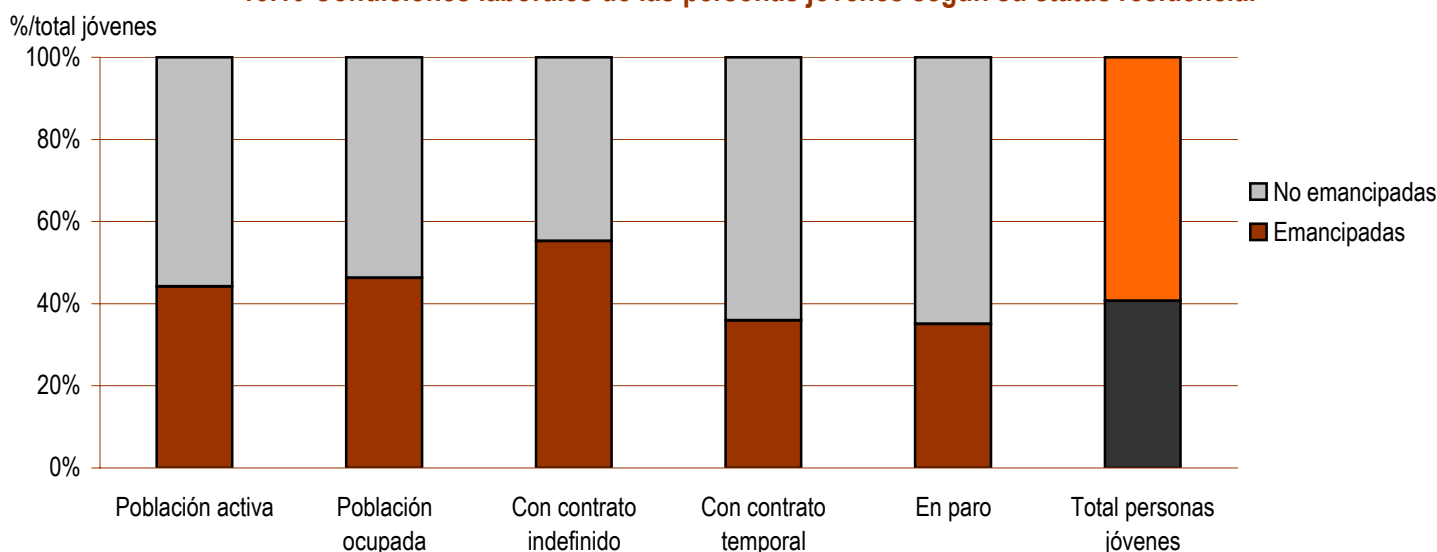
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Extremadura (5/11)**

2008

**Población joven y trabajo**

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población joven	
				Población emancipada	Población no emancipada
<b>Población</b>					
<b>Número de personas</b>	704.248	259.397	36,8%	105.480	153.916
<b>Condiciones laborales</b>					
<b>Población activa</b>	480.071	188.528	39,3%	83.361	105.167
Tasa de actividad <sup>(6)</sup>	68,2%	72,7%		79,0%	68,3%
<b>Población ocupada</b>	406.874	153.768	37,8%	71.181	82.587
Tasa de empleo <sup>(7)</sup>	57,8%	59,3%		67,5%	53,7%
<b>Con contrato indefinido</b>	199.423	66.106	33,1%	36.545	29.561
%/total población misma edad y status	28,3%	25,5%		34,6%	19,2%
<b>Con contrato temporal</b>	123.182	65.370	53,1%	23.500	41.870
%/total población misma edad y status	17,5%	25,2%		22,3%	27,2%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	83.183	44.495	53,5%	17.383	27.112
%/total población misma edad y status	11,8%	17,2%		16,5%	17,6%
<b>Población en paro</b>	73.197	34.760	47,5%	12.180	22.580
Tasa de paro <sup>(8)</sup>	15,2%	18,4%		14,6%	21,5%
<b>Población inactiva</b>	224.177	70.869	31,6%	22.119	48.750
%/total población misma edad y status	31,8%	27,3%		21,0%	31,7%
<b>Población ocupada</b>					
<b>Autónomos/as</b>	48.243	12.736	26,4%	7.088	5.648
%/total población ocupada misma edad y status	11,9%	8,3%		10,0%	6,8%
<b>Menos de un año en la empresa actual</b>	81.470	50.101	61,5%	16.637	33.464
%/total población ocupada misma edad y status	20,0%	32,6%		23,4%	40,5%

**13.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes según su status residencial**

**Notas**

(6) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad y status residencial.

(7) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad y status residencial.

(8) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad y status residencial.

**Extremadura (6/11)**

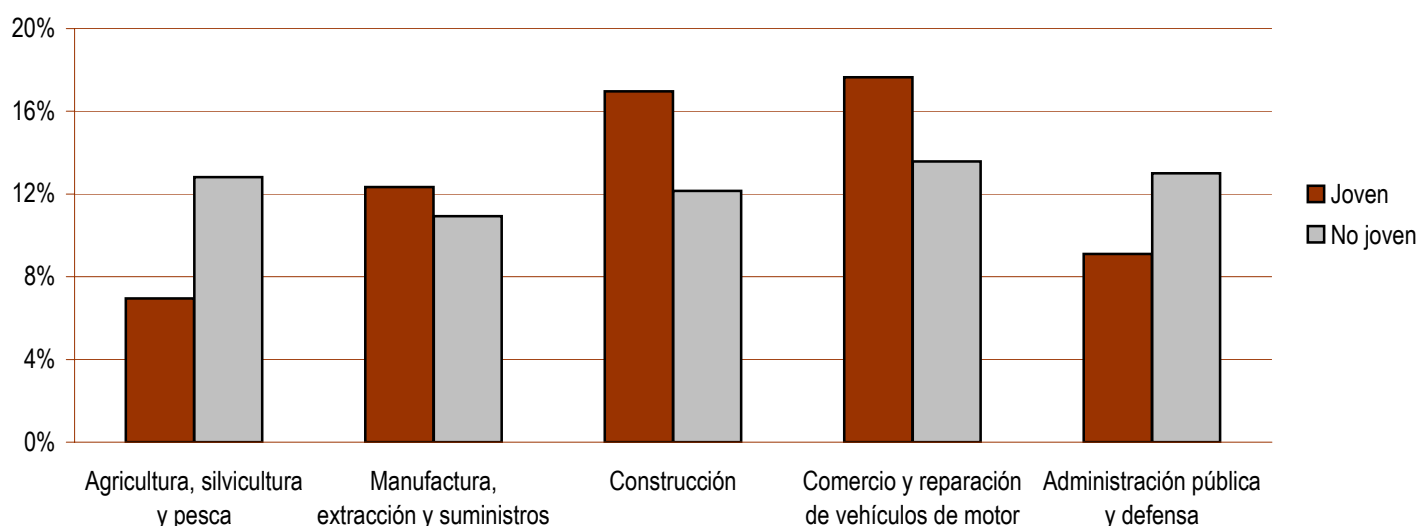
2008

**Población joven ocupada**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ocupación principal</b>						
Dirección empresas y AAPP	7.407	- *	2.756 *	3.619 *	4.544	2.863 *
Técnicos y profesionales científicos	15.765	- *	7.433	7.129	6.058	9.707
Técnicos y profesionales de apoyo	17.062	3.159 *	6.895	7.008	10.426	6.636
Empleados de tipo administrativo	13.957	3.792 *	5.488	4.677	4.059	9.898
Trabajadores restauración y vendedores	27.657	9.175	10.323	8.159	8.553	19.104
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	3.755 *	- *	- *	- *	3.440 *	- *
Trabajadores cualificados de la construcción	27.006	7.147	8.632	11.227	25.459	- *
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	12.383	2.029 *	5.574	4.780	11.367	- *
Trabajadores no cualificados	26.039	9.753	6.633	9.653	15.882	10.157
Fuerzas armadas	2.737 *	- *	- *	- *	2.612 *	- *
<b>TOTAL</b>	<b>153.768</b>	<b>39.802</b>	<b>55.141</b>	<b>58.825</b>	<b>92.400</b>	<b>61.368</b>

<b>Sector de actividad de la ocupación principal (nueva clasificación año 2009)</b>						
Agricultura, silvicultura y pesca	10.683	4.309	- *	4.435	8.441	2.242 *
Manufactura, extracción y suministros	18.976	4.668	7.315	6.993	14.683	4.293
Construcción	26.096	6.597	8.228	11.271	24.449	- *
Comercio y reparación de vehículos de motor	27.138	6.899	10.835	9.404	12.467	14.671
Transporte y almacenamiento	2.712 *	- *	- *	- *	2.372 *	- *
Hostelería	10.078	4.274	3.647 *	2.157 *	4.502	5.576
Información y comunicaciones	3.851 *	- *	2.013 *	- *	2.584 *	- *
Actividades financieras e inmobiliarias	3.527 *	- *	- *	- *	2.499 *	- *
Actividades profesionales, científicas y técnicas	5.252	- *	- *	2.513 *	3.026 *	2.226 *
Actividades administrativas	4.547	- *	- *	2.128 *	2.799 *	- *
Administración pública y defensa	13.996	2.980 *	5.953	5.063	8.622	5.374
Educación	7.566	- *	3.233 *	3.055 *	- *	5.863
Actividades sanitarias y de servicios sociales	9.884	2.253 *	3.590 *	4.041	2.177 *	7.707
Otros servicios	9.462	2.982 *	2.381 *	4.099	2.076 *	9.462
<b>TOTAL</b>	<b>153.768</b>	<b>39.802</b>	<b>55.141</b>	<b>58.825</b>	<b>92.400</b>	<b>61.368</b>

**13.11 Sectores de actividad de la población ocupada**

 %/población ocupada  
misma edad


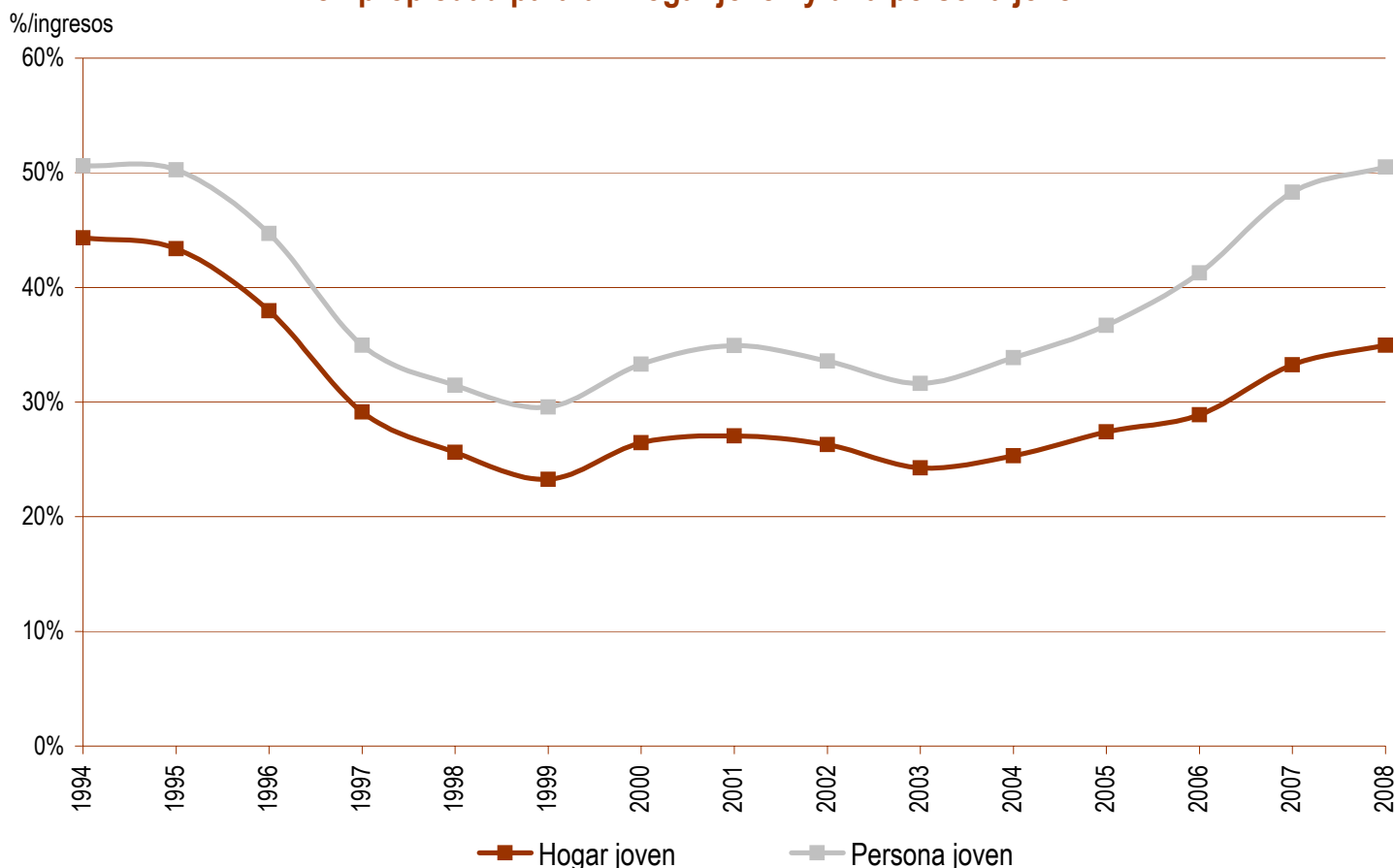
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Extremadura (7/11)**

2008

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	102.550,00					
Variación interanual	1,39%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	114.847,50					
Variación interanual	6,66%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	97.812,50					
Variación interanual	-2,06%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	90.045,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	88.007,65	51.805,77	78.059,83	94.633,82	86.708,06	90.418,16
Variación interanual	-3,61%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	60.923,01	47.824,02	60.852,95	67.964,28	65.121,73	57.526,17
Variación interanual	-3,02%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	35,0%	59,4%	39,4%	32,5%	35,5%	34,0%
Variación interanual	5,18%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	50,5%	64,3%	50,6%	45,3%	47,2%	53,5%
Variación interanual	4,54%					

**13.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Extremadura (8/11)**

2008

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de vivienda en propiedad según provincias**

	Badajoz	Cáceres
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>		
Precio medio vivienda libre (euros)	105.017,50	98.242,50
Variación interanual precio medio vivienda libre	1,85%	0,14%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	36,8%	32,1%
Variación interanual	5,65%	3,89%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	53,1%	46,4%
Variación interanual	5,01%	3,26%

**Coste de acceso al mercado de vivienda en propiedad en los municipios mayores de 25.000 habitantes**

Municipio y provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso propiedad*		Variación interanual coste acceso propiedad*	
			Hogar joven	Persona joven	Hogar joven	Persona joven
Almendralejo (Badajoz)	104.882,50	1,94%	36,7%	53,0%	5,75%	5,11%
Badajoz (Badajoz)	164.460,00	1,43%	57,6%	83,2%	5,22%	4,59%
Don Benito (Badajoz)	102.787,50	1,97%	36,0%	52,0%	5,78%	5,14%
Mérida (Badajoz)	127.355,00	8,40%	44,6%	64,4%	12,45%	11,77%
Cáceres (Cáceres)	155.625,00	0,50%	50,9%	73,5%	4,26%	3,62%
Plasencia (Cáceres)	128.837,50	2,39%	42,1%	60,9%	6,22%	5,58%

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).



**Extremadura (9/11)**

2008

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de la vivienda en alquiler**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	435,72	256,49	386,47	468,53	429,29	447,66
Variación interanual	5,09%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	301,63	236,78	301,28	336,49	322,42	284,81
Variación interanual	5,73%					

**Superficie máxima tolerable**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de compra<sup>(9)</sup></b>						
Hogar joven	85,8	50,5	76,1	92,3	84,6	88,2
Variación interanual	-4,92%					
Persona joven	59,4	46,6	59,3	66,3	63,5	56,1
Variación interanual	-4,34%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler<sup>(10)</sup></b>						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

**Notas**

**(9) Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

**(10) Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

\* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

\*\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

\*\*\* No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

**Extremadura (10/11)**

2008

**Población joven y vivienda**
**Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(11)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	20.308,87					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.692,41					
Variación interanual	10,53%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	16,52%	97,95%	31,37%	8,37%	18,27%	13,42%
Diferencia con ingresos medios persona joven	68,33%	114,43%	68,52%	50,89%	57,47%	78,27%
Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos		
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven	
<b>Extremadura</b>	<b>20.308,87</b>	<b>1.692,41</b>	<b>10,53%</b>	<b>16,52%</b>	<b>68,33%</b>	
Badajoz	20.797,53	1.733,13	11,03%	22,54%	77,02%	
Cáceres	19.455,81	1.621,32	9,18%	7,07%	54,67%	

**Notas**

**(11) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

## Extremadura (11/11)

2008

### Política de vivienda

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven de Vivienda en Badajoz, Cáceres y Mérida.

Oficina Transfronteriza de Emancipación Joven en Cáceres.

#### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Ayuda económica para financiar los honorarios profesionales que se devenguen por la formalización de escritura pública de propiedad e inscripción en el Registro de la Propiedad, por un importe máximo de 900,00 €, para las personas jóvenes acogidas al Programa Especial con unos ingresos ponderados que no superen 2,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples).
- 2) Subvención, de hasta el 40% del presupuesto protegido y con un límite máximo de 12.000,00 € por vivienda, para la rehabilitación de viviendas de propiedad municipal destinadas a personas jóvenes.
- 3) Programa "Vive y convive" en Cáceres y Badajoz.

#### Programa Vivienda Joven:

- 1) Subvenciones, compatibles con las del Estado, para la promoción de viviendas en alquiler para personas jóvenes.
- 2) Extensión de la ayuda estatal al pago del alquiler hasta el cuarto año de vigencia del contrato de arrendamiento.
- 3) Subvención, compatible con la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de régimen general y especial y de viviendas usadas, con un límite máximo de 7.000,00 € y del 22% del precio de la vivienda.
- 4) Subvención, de hasta el 25% del precio final pendiente de pago, para la adquisición de viviendas protegidas de promoción pública.
- 5) Subvención, de hasta el 7% del presupuesto protegido, para la rehabilitación de edificios y viviendas.
- 6) Subvención, por un importe máximo de 8.000,00 € por vivienda, para los promotores de viviendas rehabilitadas en cascos urbanos consolidados destinadas al alquiler para personas jóvenes.

#### Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 31 de diciembre de 2008\*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total	Variación trimestral
Badajoz	191	203	<b>394</b>	53,91%
Mérida	57	61	<b>118</b>	40,48%
Cáceres	323	371	<b>694</b>	23,05%
<b>Total Comunidad</b>	<b>908</b>	<b>926</b>	<b>1.834</b>	<b>33,19%</b>

\* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

#### Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler\*\*

##### Mérida

Pisos alquilados	19
Precio medio alquiler (euros/mes)	353,27
Personas jóvenes alojadas	21
Edad media personas jóvenes alojadas	25,0

\*\* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE).