

Ceuta y Melilla (1/10)

2008

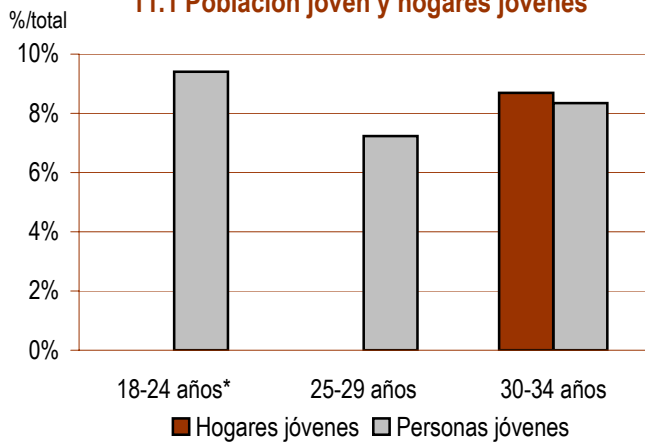
En contra de lo que ha ocurrido en la mayoría de comunidades autónomas, el precio medio de la vivienda libre en Ceuta y Melilla ha seguido avanzando con cierta intensidad en el último año, un 5,12% en Ceuta y un 7,57% en Melilla. Ello explica porqué en ambas ciudades autónomas se han registrado fuertes incrementos en el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven. En Ceuta, esta variación ha sido del 10,65% y en Melilla del 13,22%, de manera que el nivel de endeudamiento necesario para adquirir una vivienda libre se ha situado en el 76,2% y el 64,1% del salario neto que percibe una persona joven, respectivamente.

Otra particularidad de la coyuntura socioeconómica de Ceuta y Melilla es que en el 2008 la cifra de personas jóvenes desempleadas ha descendido un 1,45%. No obstante, la tasa de paro de la población joven en Ceuta y Melilla sigue siendo la más abultada de España, del 26,9%.

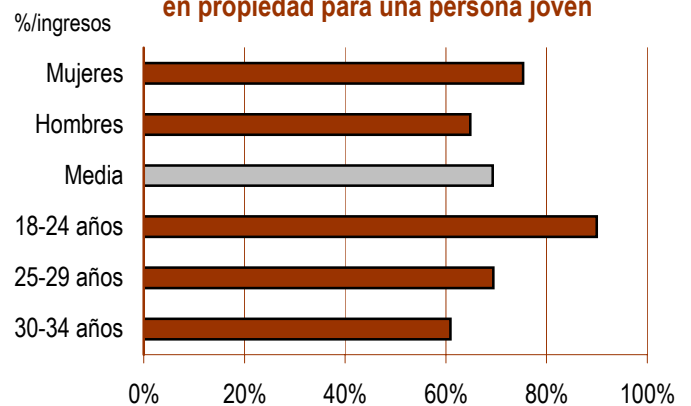
Población joven

Vivienda

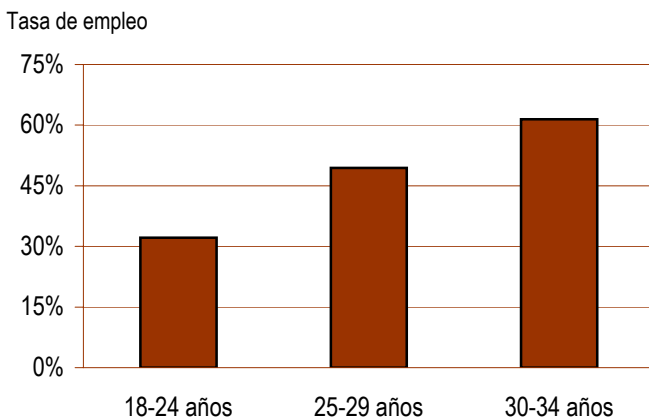
11.1 Población joven y hogares jóvenes



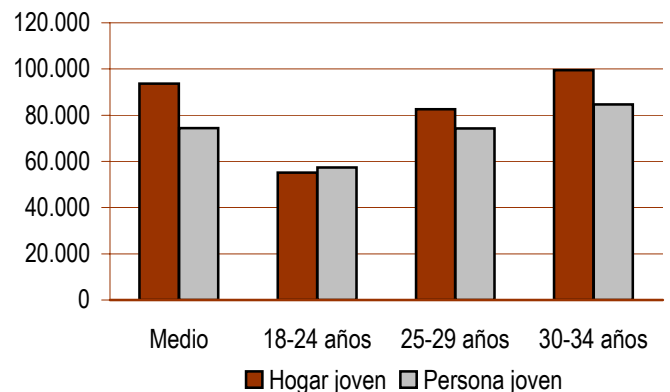
11.2 Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



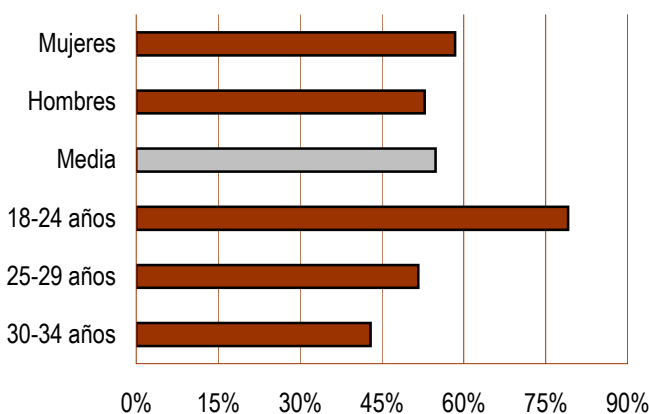
11.3 Población joven ocupada



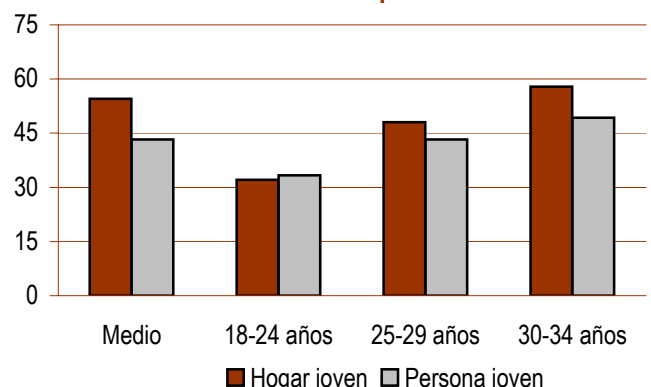
11.4 Precio máximo tolerable de compra



11.5 Tasa de temporalidad



11.6 Superficie máxima tolerable de compra



* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

Ceuta y Melilla (2/10)

2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	35.051	13.191	10.148	11.713	17.524	17.527
%/total población	25,0%	9,4%	7,2%	8,4%	12,5%	12,5%
Variación interanual	-2,76%	-5,77%	-2,58%	0,70%	-3,48%	-2,02%

Población joven inmigrante

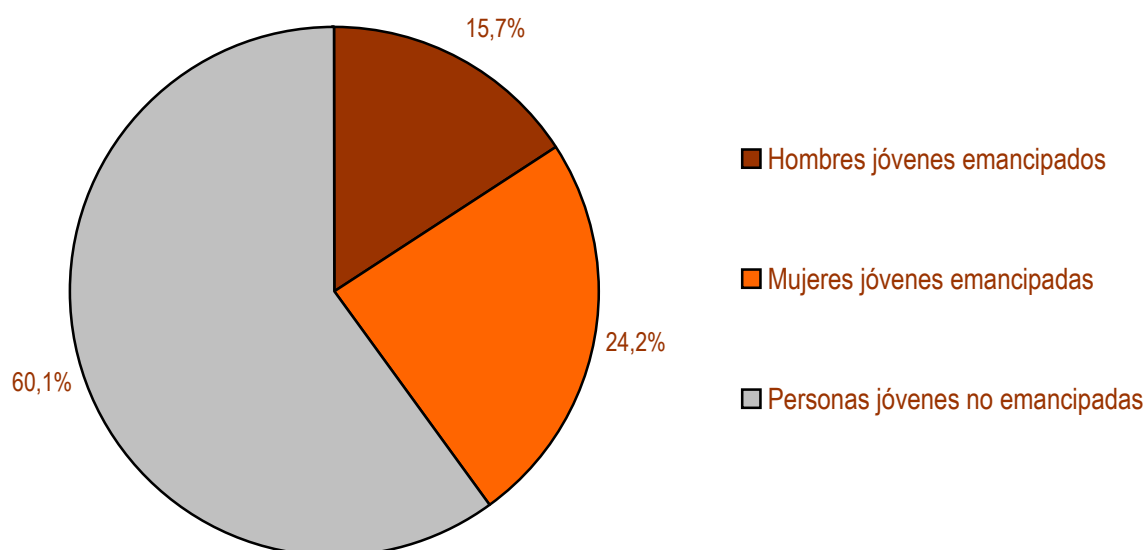
Con menos de 5 años de residencia	- *					
%/total población joven	- *					
Variación interanual	- *					

Hogares jóvenes

Número de hogares	6.170	- *	- *	3.794 *	4.059	2.112 *
%/total hogares	14,1%	- *	- *	8,7% *	9,3%	4,8% *
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	17,6%	- *	- *	32,4% *	23,2%	12,0% *
Personas por hogar	2,85	- *	- *	3,01 *	2,77	3,02 *
Variación interanual número hogares	13,99%	- *	- *	10,91% *	0,88%	- *

Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	13.987	- *	4.315	8.112	5.510	8.478
%/total población joven	39,9%	- *	12,3%	23,1%	15,7%	24,2%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	39,9%	- *	42,5%	69,3%	31,4%	48,4%
Variación interanual población emancipada	1,82%	- *	19,78%	-1,52%	6,53%	-1,02%

**11.7 Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes**

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

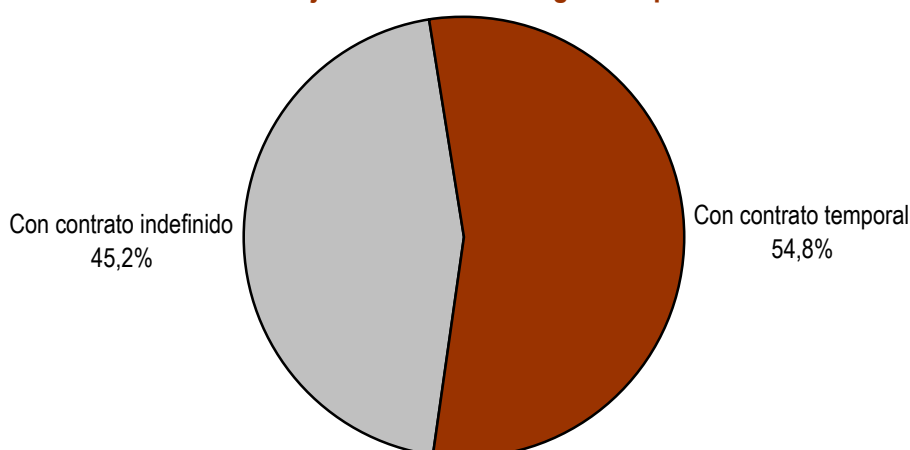
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Ceuta y Melilla (3/10)

2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	22.511	6.659	6.833	9.020	13.494	9.018
%/total población joven	64,2%	19,0%	19,5%	25,7%	38,5%	25,7%
Tasa de actividad ⁽³⁾	64,2%	50,5%	67,3%	77,0%	77,0%	51,4%
Variación interanual	-2,87%	-9,63%	-8,08%	7,72%	-1,63%	-4,67%
Población ocupada	16.462	4.243	5.018	7.201	10.747	5.715
%/total población joven	47,0%	12,1%	14,3%	20,5%	30,7%	16,3%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	47,0%	32,2%	49,4%	61,5%	61,3%	32,6%
Variación interanual	-3,38%	-14,23%	-5,09%	5,85%	-3,17%	-3,76%
Población asalariada	14.919	3.806 *	4.572	6.541	9.598	5.322
%/total población joven	42,6%	10,9% *	13,0%	18,7%	27,4%	15,2%
%/total población de su misma edad	42,6%	28,9% *	45,1%	55,8%	54,8%	30,4%
Variación interanual	-7,74%	- *	-9,44%	3,73%	-8,91%	-5,55%
Con contrato indefinido	6.740	- *	2.210 *	3.735 *	4.527	2.213 *
%/total población joven	19,2%	- *	6,3% *	10,7% *	12,9%	6,3% *
%/total asalariados/as misma edad	45,2%	- *	48,3% *	57,1% *	47,2%	41,6% *
%/total población de su misma edad	19,2%	- *	21,8% *	31,9% *	25,8%	12,6% *
Variación interanual	-12,00%	- *	-3,85% *	-9,45% *	-7,21%	- *
Con contrato temporal	8.179	3.011 *	2.362 *	2.806 *	5.071	3.108 *
%/total población joven	23,3%	8,6% *	6,7% *	8,0% *	14,5%	8,9% *
%/total asalariados/as misma edad	54,8%	79,1% *	51,7% *	42,9% *	52,8%	58,4% *
%/total población de su misma edad	23,3%	22,8% *	23,3% *	24,0% *	28,9%	17,7% *
Variación interanual	-3,90%	-15,91% *	-14,11% *	- *	-10,37%	8,92% *
Con contrato temporal de menos de un año	4.081	- *	- *	- *	- *	2.178 *
%/total asalariados/as misma edad	27,4%	- *	- *	- *	- *	40,9% *
%/total población de su misma edad	11,6%	- *	- *	- *	- *	12,4% *
Variación interanual	-10,08%	- *	- *	- *	- *	- *

11.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

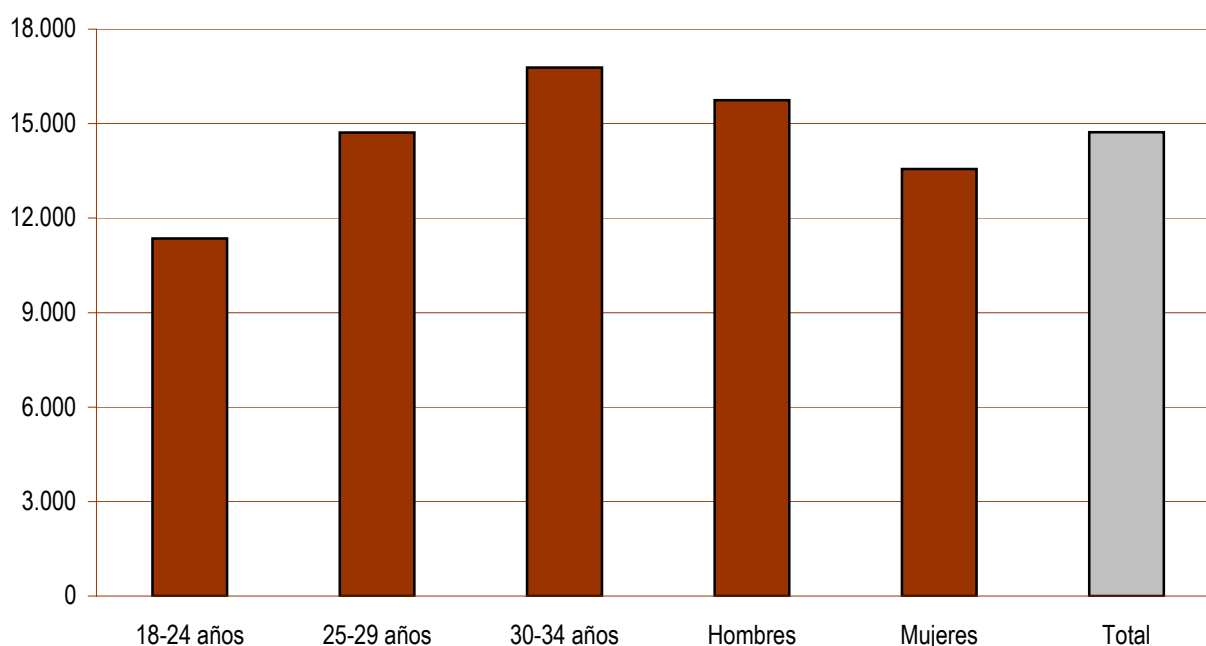
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Ceuta y Melilla (4/10)

2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	6.049	2.416 *	- *	- *	2.747 *	3.303 *
Tasa de paro ⁽⁵⁾	26,9%	36,3% *	- *	- *	20,4% *	36,6% *
Variación interanual	-1,45%	-0,24% *	- *	- *	4,93% *	-6,20% *
Población joven inactiva	12.540	6.533	3.316 *	2.691 *	4.030	8.510
%/total población de su misma edad	35,8%	49,5%	32,7% *	23,0% *	23,0%	48,6%
Variación interanual	-2,56%	-1,45%	11,18% *	-17,39% *	-9,22%	0,94%
Población joven estudiante	5.503	4.224	- *	- *	2.439 *	3.065 *
%/total población de su misma edad	15,7%	32,0%	- *	- *	13,9% *	17,5% *
Variación interanual	9,36%	2,07%	- *	- *	-5,79% *	- *
Población joven con estudios superiores	7.170	- *	2.319 *	3.746 *	3.532 *	3.639 *
%/total población de su misma edad	20,5%	- *	22,8% *	32,0% *	20,2% *	20,8% *
Variación interanual	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	14.731,97	11.355,34	14.715,02	16.776,39	15.747,27	13.558,48
Variación interanual	3,58%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	18.551,95	10.920,62	16.347,03	19.713,26	18.277,99	19.060,08
Variación interanual	8,98%					

11.9 Salario medio de una persona joven
Euros anuales

Notas

(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

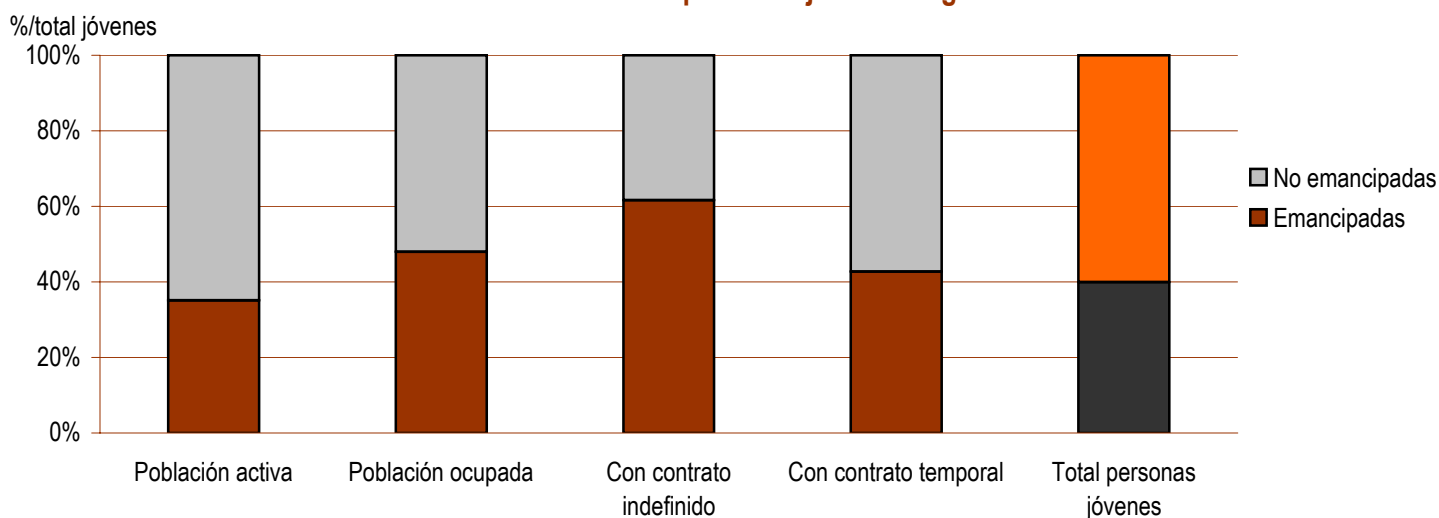
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Ceuta y Melilla (5/10)

2008

Población joven y trabajo

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población joven	
				Población emancipada	Población no emancipada
Población					
Número de personas	92.288	35.051	38,0%	13.987	21.064
Condiciones laborales					
Población activa	58.637	22.511	38,4%	7.890	14.621
Tasa de actividad ⁽⁶⁾	63,5%	64,2%		56,4%	69,4%
Población ocupada	47.428	16.462	34,7%	7.890	8.572
Tasa de empleo ⁽⁷⁾	51,4%	47,0%		56,4%	40,7%
Con contrato indefinido	26.563	6.740	25,4%	4.153	2.587 *
%/total población misma edad y status	28,8%	19,2%		29,7%	12,3% *
Con contrato temporal	14.092	8.179	58,0%	3.493 *	4.687
%/total población misma edad y status	15,3%	23,3%		25,0% *	22,3%
Con contrato temporal de menos de un año	7.532	4.081	54,2%	2.015 *	2.066 *
%/total población misma edad y status	8,2%	11,6%		14,4% *	9,8% *
Población en paro	11.209	6.049	54,0%	- *	4.244
Tasa de paro ⁽⁸⁾	19,1%	26,9%		- *	29,0%
Población inactiva	33.651	12.540	37,3%	4.292	8.248
%/total población misma edad y status	36,5%	35,8%		30,7%	39,2%
Población ocupada					
Autónomos/as	3.682 *	- *	- *	- *	- *
%/total población ocupada misma edad y status	7,8% *	- *		- *	- *
Menos de un año en la empresa actual	7.979	- *	- *	- *	2.876 *
%/total población ocupada misma edad y status	16,8%	- *		- *	33,6% *

11.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes según su status residencial

Notas

(6) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad y status residencial.

(7) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad y status residencial.

(8) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad y status residencial.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Ceuta y Melilla (6/10)

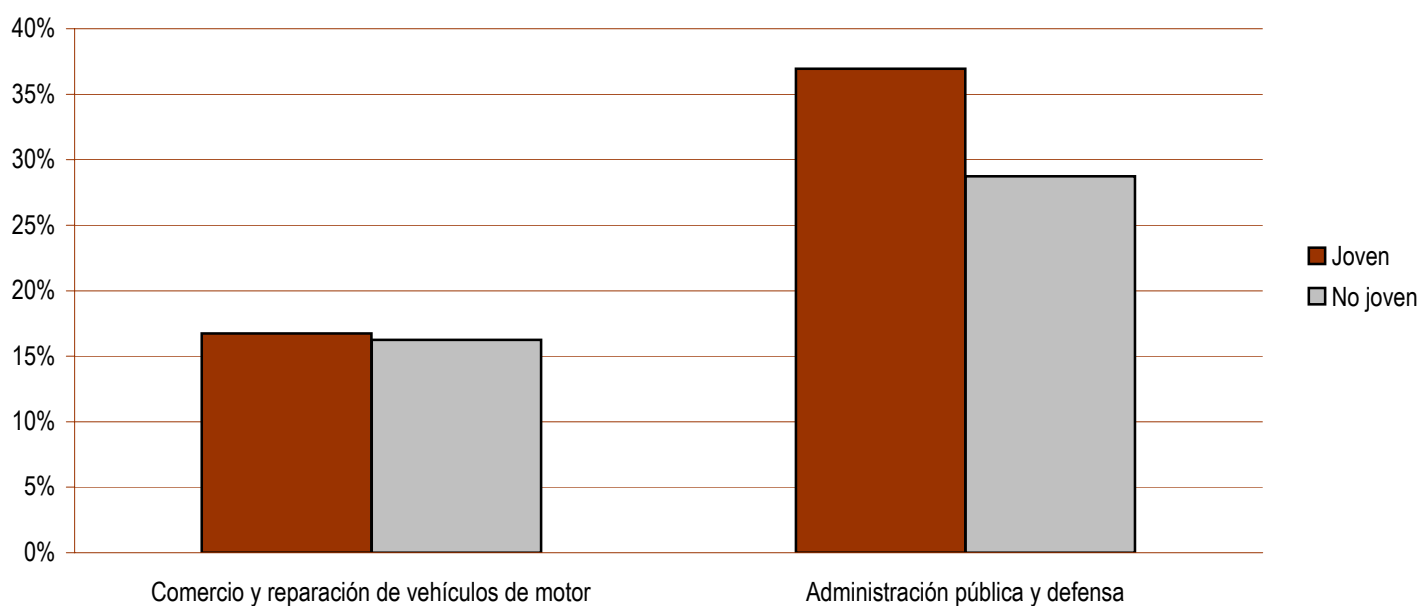
2008

Población joven ocupada

	Población joven	Población no joven	Total
Ocupación principal			
Técnicos y profesionales científicos	- *	4.739	6.420
Técnicos y profesionales de apoyo	- *	2.570 *	4.017
Empleados de tipo administrativo	- *	3.149 *	4.095
Trabajadores restauración y vendedores	3.448 *	6.479	9.927
Trabajadores cualificados de la construcción	- *	3.323 *	4.283
Trabajadores no cualificados	- *	4.255	6.102
Fuerzas armadas	4.414	- *	6.276
Otras ocupaciones	- *	4.589	6.308
TOTAL	16.462	30.966	47.428

Sector de actividad de la ocupación principal (nueva clasificación año 2009)			
Construcción	- *	2.508 *	3.192 *
Comercio y reparación de vehículos de motor	2.755 *	5.032	7.787
Transporte y almacenamiento	- *	- *	2.399 *
Hostelería	- *	- *	2.352 *
Actividades administrativas	- *	- *	2.745 *
Administración pública y defensa	6.084	8.897	14.981
Educación	- *	2.641 *	3.654 *
TOTAL	16.462	30.966	47.428

11.11 Sectores de actividad de la población ocupada

 %/población ocupada
misma edad


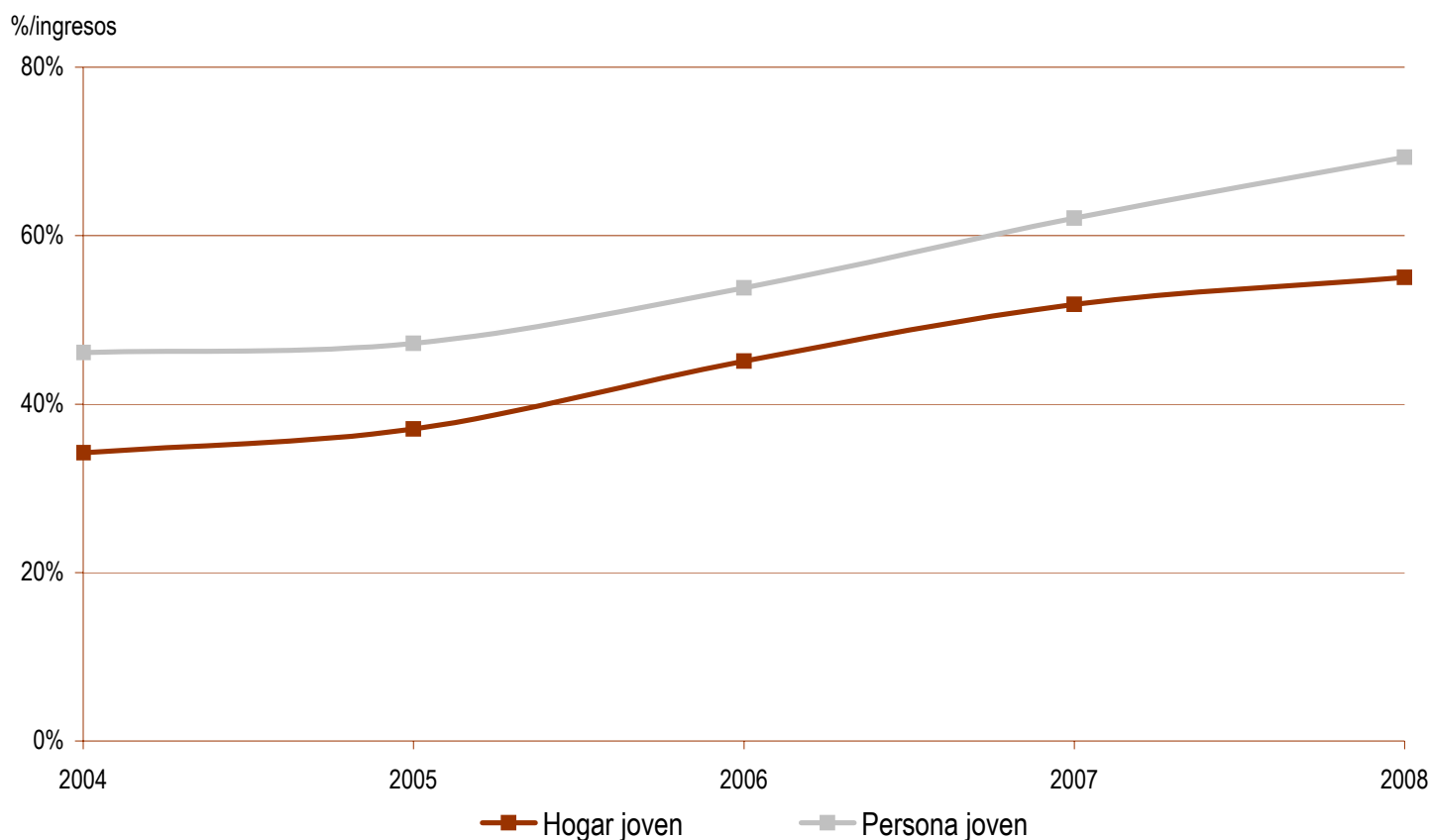
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo. Por esta razón no se pueden ofrecer los datos desagregados por edad y sexo.

Ceuta y Melilla (7/10)

2008

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	171.887,50					
Variación interanual	6,12%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	166.387,50					
Variación interanual	2,22%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	173.657,50					
Variación interanual	7,03%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	95.452,50					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	93.678,40	55.143,86	82.544,62	99.542,48	92.295,07	96.244,23
Variación interanual	-0,04%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	74.389,34	57.338,98	74.303,79	84.712,67	79.516,14	68.463,79
Variación interanual	-4,99%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	55,0%	93,5%	62,5%	51,8%	55,9%	53,6%
Variación interanual	6,16%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	69,3%	89,9%	69,4%	60,9%	64,9%	75,3%
Variación interanual	11,69%					

11.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Ceuta y Melilla (8/10)

2008

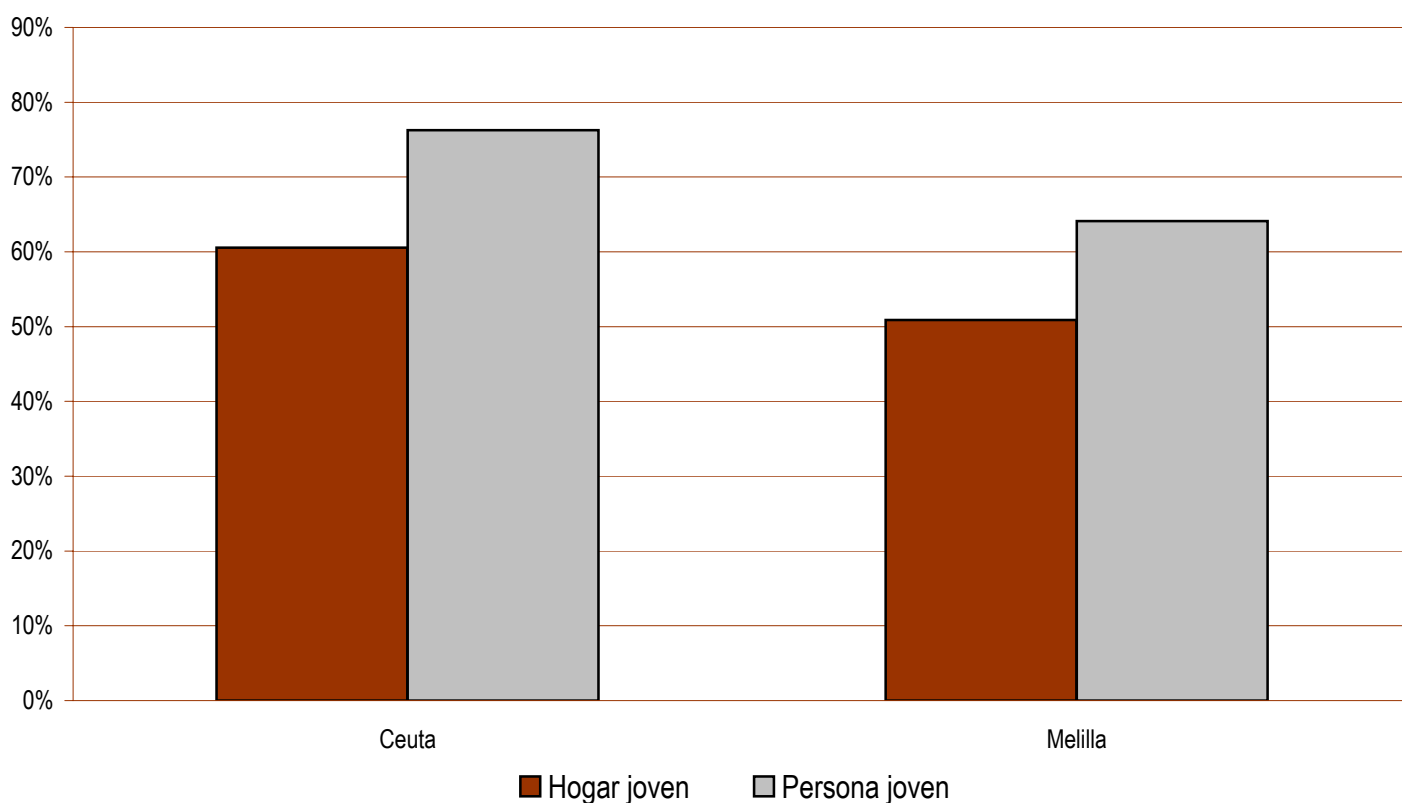
Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda en propiedad según ciudades autónomas

	Ceuta	Melilla
Acceso a la vivienda en propiedad		
Precio medio vivienda libre (euros)	189.070,00	158.917,50
Variación interanual precio medio vivienda libre	5,12%	7,57%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	60,5%	50,9%
Variación interanual	5,17%	7,61%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	76,2%	64,1%
Variación interanual	10,65%	13,22%

11.13. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según ciudades autónomas*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Ceuta y Melilla (9/10)

2008

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de la vivienda en alquiler

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	463,80	273,02	408,68	492,83	456,95	476,50
Variación interanual	8,98%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	368,30	283,88	367,88	419,41	393,68	338,96
Variación interanual	3,58%					

Superficie máxima tolerable

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁹⁾						
Hogar joven	54,5	32,1	48,0	57,9	53,7	56,0
Variación interanual	-5,80%					
Persona joven	43,3	33,4	43,2	49,3	46,3	39,8
Variación interanual	-10,47%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽¹⁰⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(9) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(10) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Ceuta y Melilla (10/10)

2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽¹¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	34.040,37					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.836,70					
Variación interanual	15,69%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	83,49%	211,71%	108,24%	72,68%	86,24%	78,60%
Diferencia con ingresos medios persona joven	131,06%	199,77%	131,33%	102,91%	116,17%	151,06%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Ceuta y Melilla	34.040,37	2.836,70	15,69%	83,49%	131,06%
Ceuta	37.443,17	3.120,26	14,61%	101,83%	154,16%
Melilla	31.471,81	2.622,65	17,28%	69,64%	113,63%

Política de vivienda
Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Ceuta y Melilla.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 31 de diciembre de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total	Variación trimestral
Ceuta	37	54	91	40,00%
Melilla	85	84	169	15,75%
Total Ciudades Autónomas	122	138	260	23,22%

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(11) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).