

## Cataluña (1/14)

2008

La combinación de un nuevo incremento del precio de la vivienda libre, del 2,74%, junto con el repunte de los tipos de interés, el endurecimiento de las requisitos para acceder al mercado hipotecario y un más que notable auge del desempleo entre la población joven, del 62,57% en un año, explican que Cataluña haya registrado uno de los mayores aumentos del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven y para un hogar joven.

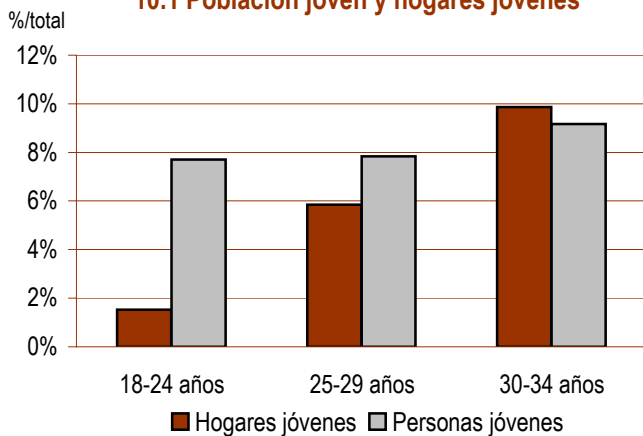
Efectivamente, desde 1994 nunca se habían alcanzado valores tan elevados en el endeudamiento que exigiría la compra de una vivienda libre para la población joven en Catalunya (Gráfico 10.12). En el 2008, para acceder a una vivienda libre en propiedad sería necesario el 95,1% del salario neto de una persona joven y el 58,3% de los ingresos netos de un hogar a persona joven. En los municipios de Barcelona, Castelldefels, Cornellà de Llobregat, Esplugues de Llobregat, L'Hospitalet de Llobregat, Sant Cugat del Vallès, Sant Feliu de Llobregat y Sant Joan Despí se superaría incluso la ratio del 120% del salario neto de una persona joven.

En cuanto a la opción del alquiler, a pesar de que la renta media para una vivienda libre ha descendido un 8,69% en un año, tampoco resulta asequible. Así, la diferencia entre la renta máxima tolerable para una persona joven, de 384,70 euros al mes, y el valor de mercado, de 755,39 euros al mes, es del 96,4%.

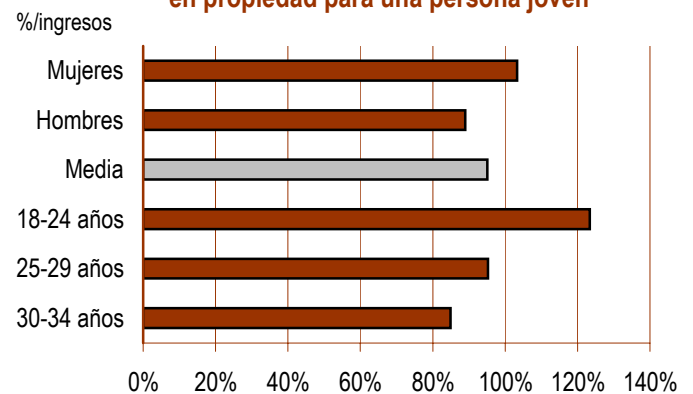
### Población joven

### Vivienda

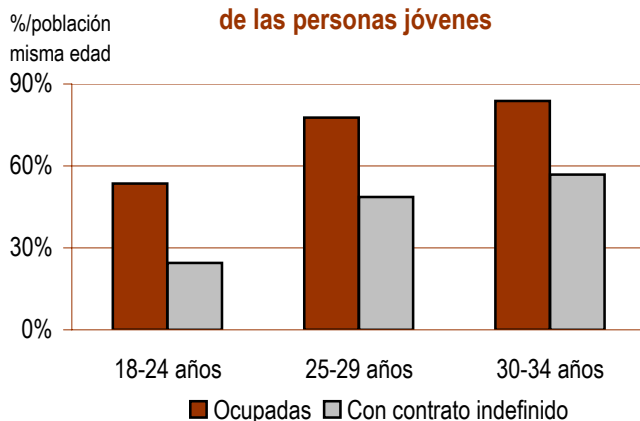
#### 10.1 Población joven y hogares jóvenes



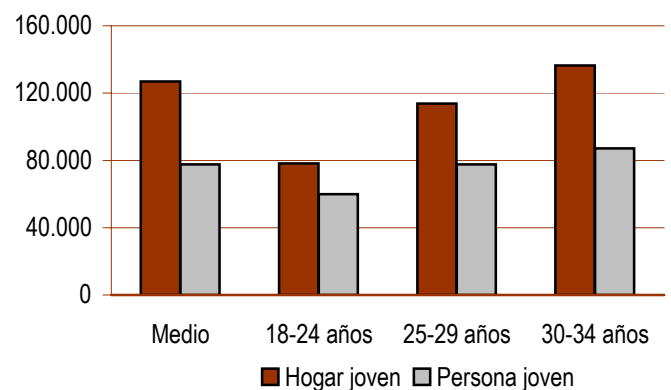
#### 10.2 Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



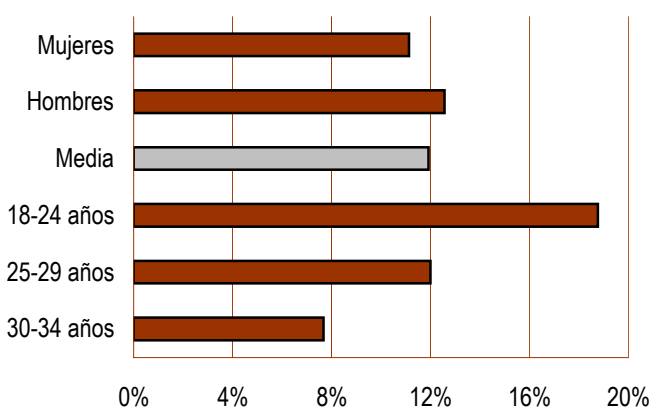
#### 10.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



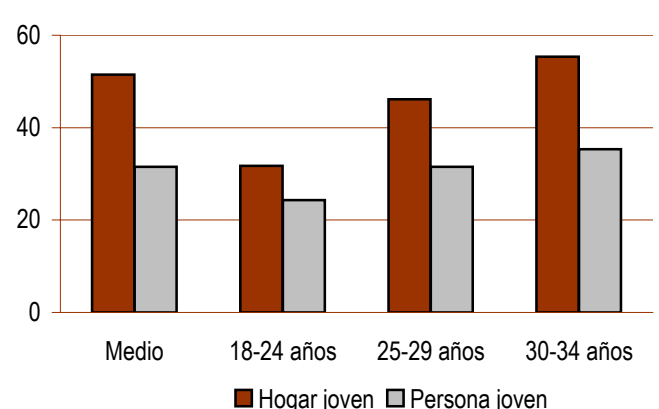
#### 10.4 Precio máximo tolerable de compra



#### 10.5 Tasa de paro



#### 10.6 Superficie máxima tolerable de compra



## Cataluña (2/14)

2008

### Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	1.786.160	556.872	566.540	662.748	923.608	862.552
%/total población	24,7%	7,7%	7,8%	9,2%	12,8%	11,9%
Variación interanual	-0,37%	0,47%	-2,76%	1,05%	-0,71%	0,00%

### Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	218.940
%/total población joven	12,3%
Variación interanual	-8,06%

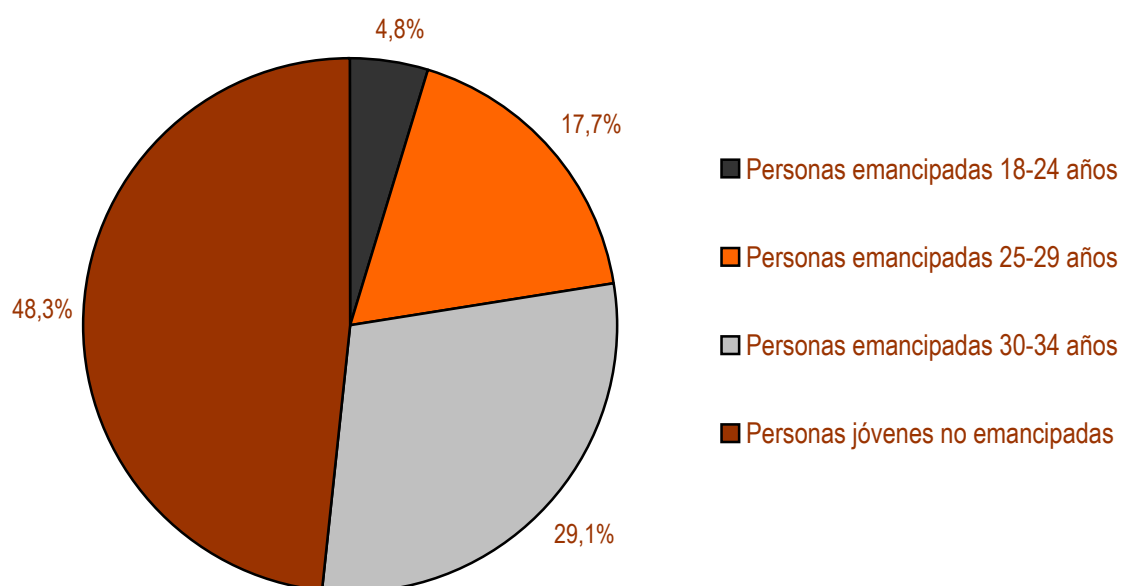
### Hogares jóvenes

Número de hogares	475.303	42.258	161.301	271.744	315.306	159.997
%/total hogares	17,3%	1,5%	5,9%	9,9%	11,4%	5,8%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	26,6%	7,6%	28,5%	41,0%	34,1%	18,5%
Personas por hogar	2,33	2,04	2,18	2,47	2,30	2,39
Variación interanual número hogares	-2,79%	-1,73%	0,66%	-4,89%	-4,65%	1,08%

### Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	922.589	85.227	316.750	520.613	427.681	494.908
%/total población joven	51,7%	4,8%	17,7%	29,1%	23,9%	27,7%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	51,7%	15,3%	55,9%	78,6%	46,3%	57,4%
Variación interanual población emancipada	-1,28%	-7,39%	-2,51%	0,58%	-3,56%	0,78%

### 10.7 Personas jóvenes emancipadas %/total personas jóvenes



### Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

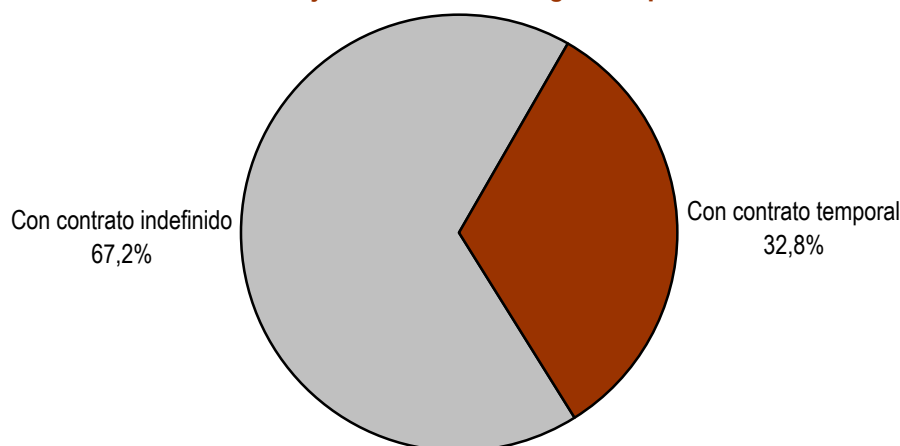
## Cataluña (3/14)

2008

### Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	1.468.772	366.915	500.268	601.589	804.148	664.624
%/total población joven	82,2%	20,5%	28,0%	33,7%	45,0%	37,2%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	82,2%	65,9%	88,3%	90,8%	87,1%	77,1%
Variación interanual	-0,38%	-0,91%	-2,69%	1,96%	-1,77%	1,35%
<b>Población ocupada</b>	1.293.658	298.031	440.256	555.371	703.059	590.599
%/total población joven	72,4%	16,7%	24,6%	31,1%	39,4%	33,1%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	72,4%	53,5%	77,7%	83,8%	76,1%	68,5%
Variación interanual	-5,34%	-8,68%	-8,76%	-0,44%	-8,16%	-1,75%
<b>Población asalariada</b>	1.174.369	282.620	403.736	488.013	617.996	556.372
%/total población joven	65,7%	15,8%	22,6%	27,3%	34,6%	31,1%
%/total población de su misma edad	65,7%	50,8%	71,3%	73,6%	66,9%	64,5%
Variación interanual	-5,04%	-7,58%	-8,84%	0,00%	-8,17%	-1,31%
<b>Con contrato indefinido</b>	788.786	136.197	275.526	377.062	415.978	372.808
%/total población joven	44,2%	7,6%	15,4%	21,1%	23,3%	20,9%
%/total asalariados/as misma edad	67,2%	48,2%	68,2%	77,3%	67,3%	67,0%
%/total población de su misma edad	44,2%	24,5%	48,6%	56,9%	45,0%	43,2%
Variación interanual	-2,13%	-2,98%	-7,63%	2,66%	-4,46%	0,60%
<b>Con contrato temporal</b>	385.583	146.423	128.210	110.950	202.019	183.564
%/total población joven	21,6%	8,2%	7,2%	6,2%	11,3%	10,3%
%/total asalariados/as misma edad	32,8%	51,8%	31,8%	22,7%	32,7%	33,0%
%/total población de su misma edad	21,6%	26,3%	22,6%	16,7%	21,9%	21,3%
Variación interanual	-10,48%	-11,50%	-11,33%	-8,09%	-14,96%	-4,98%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	321.503	127.426	109.097	84.980	168.831	152.672
%/total asalariados/as misma edad	27,4%	45,1%	27,0%	17,4%	27,3%	27,4%
%/total población de su misma edad	18,0%	22,9%	19,3%	12,8%	18,3%	17,7%
Variación interanual	-8,40%	-7,34%	-3,75%	-15,12%	-12,02%	-4,04%

### 10.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato



### Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

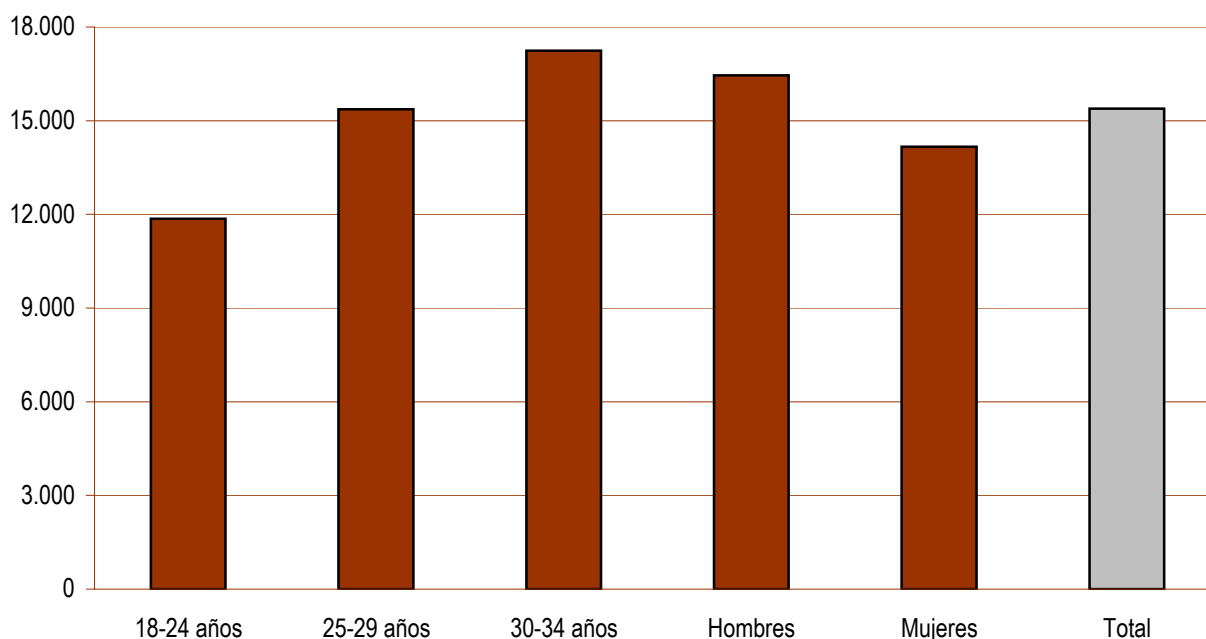
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

**Cataluña (4/14)**

2008

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	175.114	68.884	60.012	46.218	101.089	74.025
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	11,9%	18,8%	12,0%	7,7%	12,6%	11,1%
Variación interanual	62,57%	56,90%	- *	43,55%	- *	35,41%
<b>Población joven inactiva</b>	317.387	189.956	66.272	61.159	119.462	197.925
%/total población de su misma edad	17,8%	34,1%	11,7%	9,2%	12,9%	22,9%
Variación interanual	-0,29%	3,24%	-3,26%	-7,09%	7,07%	-4,27%
<b>Población joven estudiante</b>	168.688	141.393	20.545	6.750	74.713	93.974
%/total población de su misma edad	9,4%	25,4%	3,6%	1,0%	8,1%	10,9%
Variación interanual	0,45%	1,84%	-4,97%	-9,66%	-2,00%	2,48%
<b>Población joven con estudios superiores</b>	552.781	70.868	210.501	271.413	253.329	299.452
%/total población de su misma edad	30,9%	12,7%	37,2%	41,0%	27,4%	34,7%
Variación interanual	0,21%	- *	-0,70%	8,13%	1,56%	-0,91%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	15.388,18	11.861,14	15.370,48	17.239,33	16.448,71	14.162,42
Variación interanual	4,32%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	25.114,56	15.479,46	22.518,99	27.005,46	24.743,70	25.802,44
Variación interanual	-0,42%					

**10.9 Salario medio de una persona joven**  
**Euros anuales**

**Notas**

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

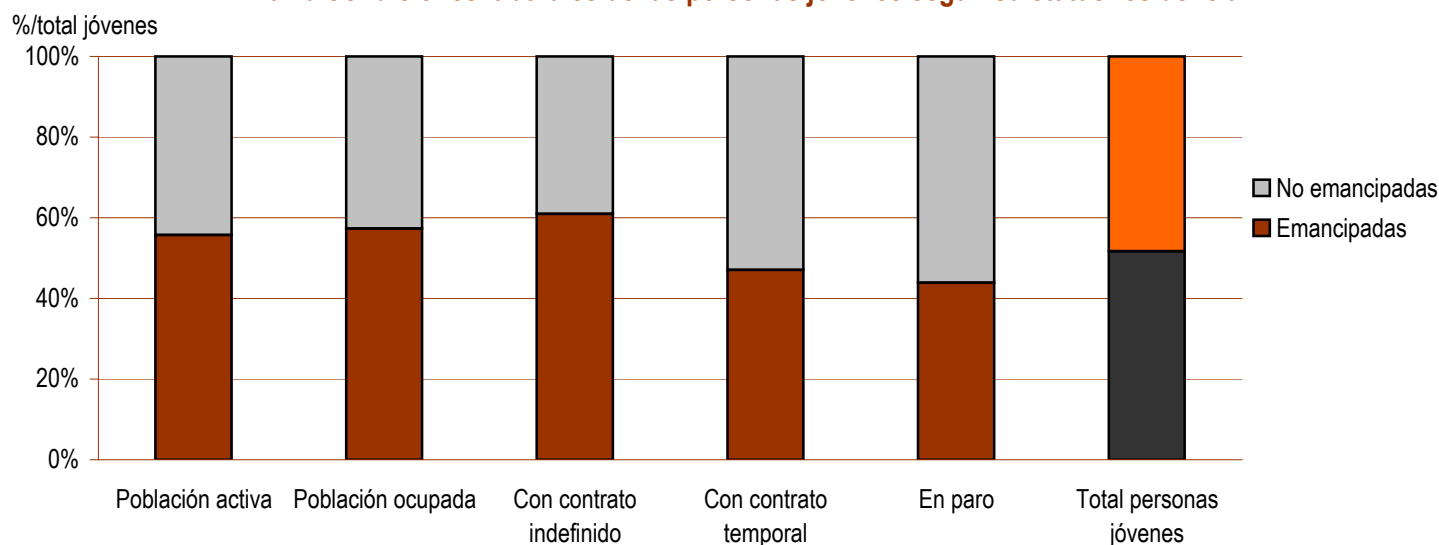
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo

**Cataluña (5/14)**

2008

**Población joven y trabajo**

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población joven	
				Población emancipada	Población no emancipada
<b>Población</b>					
<b>Número de personas</b>	4.897.647	1.786.160	36,5%	922.589	863.571
<b>Condiciones laborales</b>					
<b>Población activa</b>	3.817.108	1.468.772	38,5%	818.020	650.752
Tasa de actividad <sup>(6)</sup>	77,9%	82,2%		88,7%	75,4%
<b>Población ocupada</b>	3.471.695	1.293.658	37,3%	741.159	552.499
Tasa de empleo <sup>(7)</sup>	70,9%	72,4%		80,3%	64,0%
<b>Con contrato indefinido</b>	2.285.219	788.786	34,5%	480.928	307.858
%/total población misma edad y status	46,7%	44,2%		52,1%	35,6%
<b>Con contrato temporal</b>	617.503	385.583	62,4%	181.515	204.068
%/total población misma edad y status	12,6%	21,6%		19,7%	23,6%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	515.860	321.503	62,3%	145.184	176.319
%/total población misma edad y status	10,5%	18,0%		15,7%	20,4%
<b>Población en paro</b>	345.413	175.114	50,7%	76.861	98.253
Tasa de paro <sup>(8)</sup>	9,0%	11,9%		9,4%	15,1%
<b>Población inactiva</b>	1.080.539	317.387	29,4%	104.569	212.818
%/total población misma edad y status	22,1%	17,8%		11,3%	24,6%
<b>Población ocupada</b>					
<b>Autónomos/as</b>	346.030	81.349	23,5%	52.118	29.231
%/total población ocupada misma edad y status	10,0%	6,3%		7,0%	5,3%
<b>Menos de un año en la empresa actual</b>	660.650	400.153	60,6%	189.197	210.956
%/total población ocupada misma edad y status	19,0%	30,9%		25,5%	38,2%

**10.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes según su status residencial**

**Notas**

(6) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad y status residencial.

(7) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad y status residencial.

(8) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad y status residencial.

## Cataluña (6/14)

2008

### Población joven ocupada

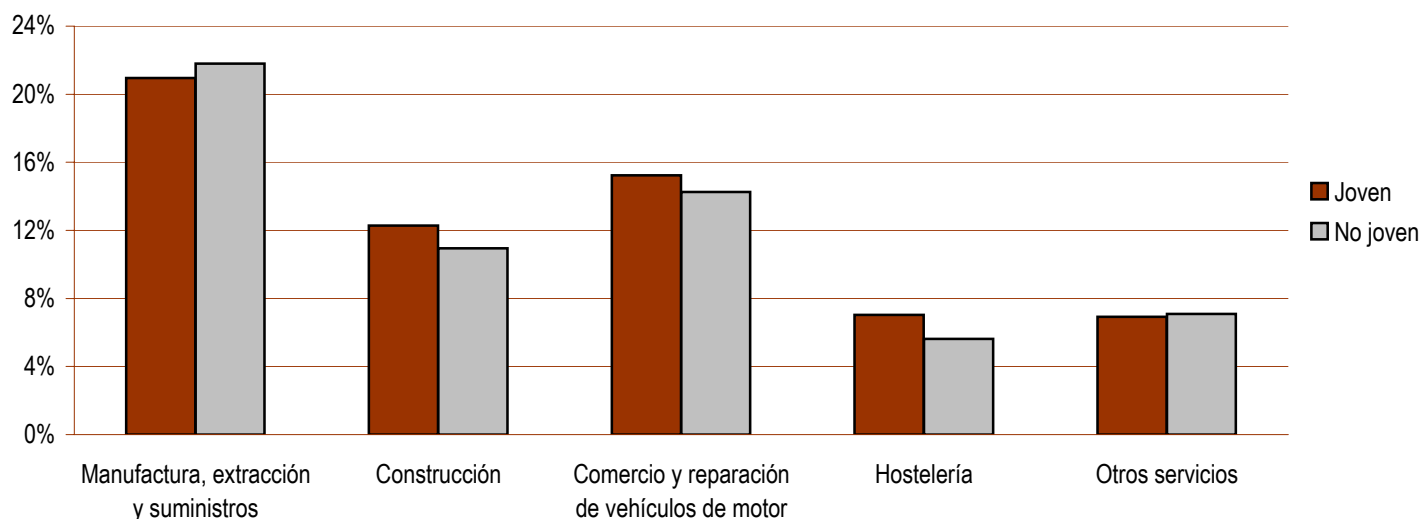
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ocupación principal</b>						
Dirección empresas y AAPP	51.236	3.496 *	19.512	28.228	36.193	15.043
Técnicos y profesionales científicos	160.287	16.064	59.519	84.704	66.732	93.555
Técnicos y profesionales de apoyo	154.740	26.282	58.814	69.644	90.338	64.402
Empleados de tipo administrativo	195.460	43.700	67.497	84.263	51.361	144.099
Trabajadores restauración y vendedores	225.899	83.647	72.529	69.723	69.877	156.022
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	11.674	3.939 *	3.962 *	3.773 *	9.372	2.302 *
Trabajadores cualificados de la construcción	202.522	52.850	63.500	86.172	194.153	8.369
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	138.028	29.384	42.568	66.076	107.423	30.605
Trabajadores no cualificados	152.975	38.137	52.050	62.788	77.025	75.950
Fuerzas armadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
<b>TOTAL</b>	<b>1.293.658</b>	<b>298.031</b>	<b>440.256</b>	<b>555.371</b>	<b>703.059</b>	<b>590.599</b>

### Sector de actividad de la ocupación principal (nueva clasificación año 2009)

Agricultura, silvicultura y pesca	16.471	3.687 *	6.400	6.384	11.652	4.819
Manufactura, extracción y suministros	271.170	53.654	88.782	128.734	188.833	82.337
Construcción	158.979	38.180	53.876	66.923	146.297	12.682
Comercio y reparación de vehículos de motor	197.067	65.935	54.027	77.105	79.859	117.208
Transporte y almacenamiento	68.700	13.772	22.242	32.686	50.762	17.938
Hostelería	91.099	28.000	33.870	29.229	40.114	50.985
Información y comunicaciones	48.356	8.308	16.828	23.220	34.592	13.764
Actividades financieras e inmobiliarias	40.320	4.300	18.893	17.127	17.475	22.845
Actividades profesionales, científicas y técnicas	83.907	15.208	33.179	35.520	36.738	47.169
Actividades administrativas	56.525	12.501	16.624	27.400	21.467	35.058
Administración pública y defensa	34.348	2.452 *	9.934	21.962	19.381	14.967
Educación	63.932	11.272	22.321	30.339	17.801	46.131
Actividades sanitarias y de servicios sociales	73.287	17.119	27.142	29.026	15.945	57.342
Otros servicios	89.497	23.643	36.138	29.716	22.143	89.497
<b>TOTAL</b>	<b>1.293.658</b>	<b>298.031</b>	<b>440.256</b>	<b>555.371</b>	<b>703.059</b>	<b>590.599</b>

### 10.11 Sectores de actividad de la población ocupada

%/población ocupada  
misma edad



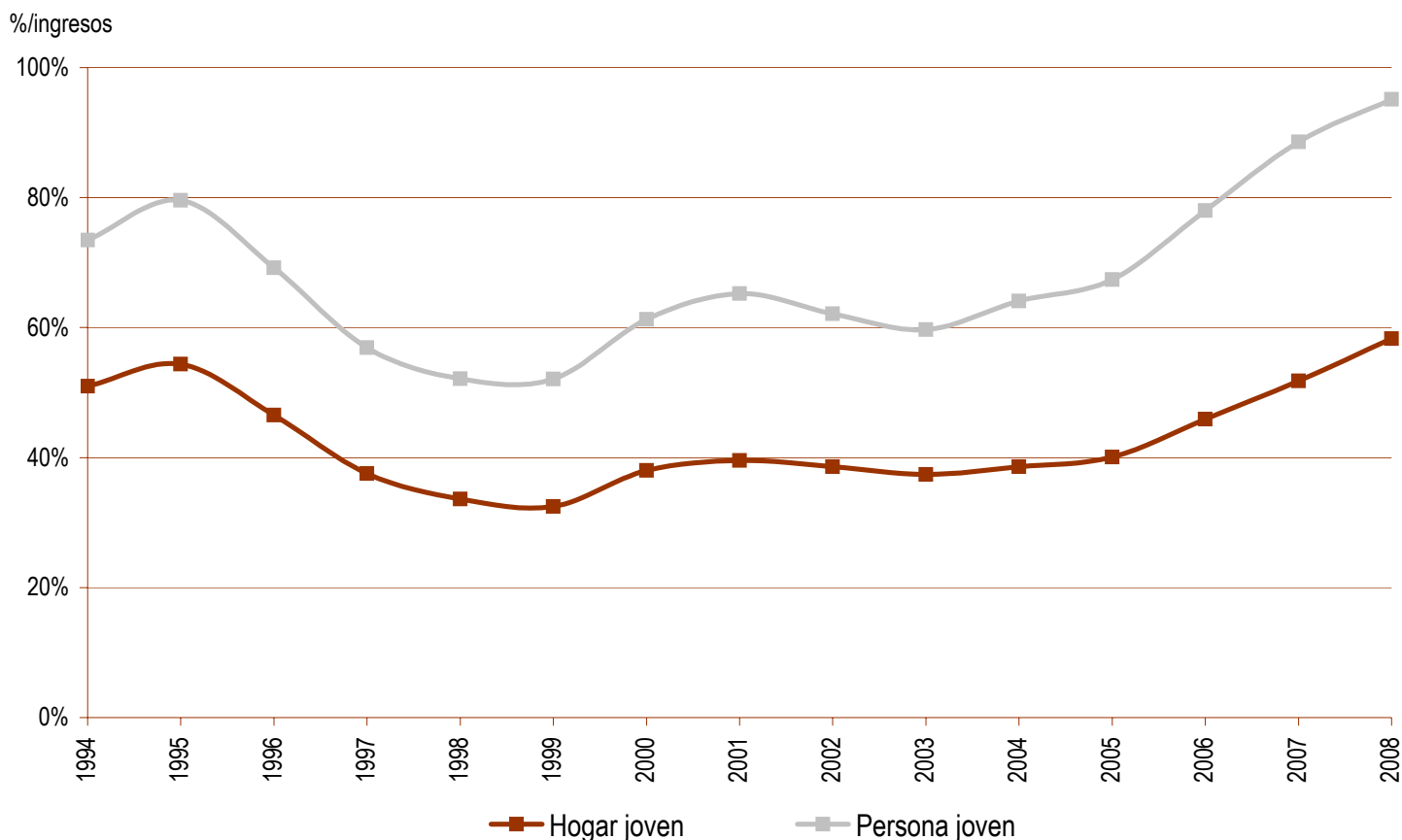
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo

**Cataluña (7/14)**

2008

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de la vivienda en alquiler**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	246.335,00					
Variación interanual	2,74%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	246.852,50					
Variación interanual	3,32%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	245.625,00					
Variación interanual	2,46%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	126.945,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	126.816,44	78.163,80	113.710,04	136.364,56	124.943,77	130.289,91
Variación interanual	-8,66%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	77.702,90	59.893,05	77.613,54	87.050,30	83.058,06	71.513,40
Variación interanual	-4,31%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	58,3%	94,5%	65,0%	54,2%	59,1%	56,7%
Variación interanual	12,49%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	95,1%	123,4%	95,2%	84,9%	89,0%	103,3%
Variación interanual	7,37%					

**10.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica)

**Cataluña (8/14)**

2008

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de vivienda en propiedad según provincias**

	Barcelona	Girona	Lleida	Tarragona
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>				
Precio medio vivienda libre (euros)	277.050,00	217.057,50	144.060,00	194.140,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	2,71%	2,17%	2,53%	3,41%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	66,4%	50,5%	33,4%	43,1%
Variación interanual	12,46%	11,86%	12,26%	13,22%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	108,3%	82,4%	54,5%	70,4%
Variación interanual	7,34%	6,78%	7,15%	8,07%

**Coste de acceso al mercado de vivienda en propiedad en los municipios mayores de 25.000 habitantes**

Municipio y provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso propiedad*		Variación interanual coste acceso propiedad*	
			Hogar joven	Persona joven	Hogar joven	Persona joven
Badalona (Barcelona)	302.497,50	4,08%	72,5%	118,3%	13,96%	8,77%
Barberà del Vallès (Barcelona)	268.260,00	1,44%	64,3%	104,9%	11,07%	6,01%
Barcelona (Barcelona)	381.112,50	3,04%	91,3%	149,0%	12,82%	7,69%
Castelldefels (Barcelona)	338.690,00	-1,51%	81,1%	132,4%	7,83%	2,93%
Cerdanyola del Vallès (Barcelona)	284.865,00	-0,82%	68,2%	111,4%	8,59%	3,65%
Cornellà de Llobregat (Barcelona)	309.095,00	-3,45%	74,0%	120,9%	5,71%	0,91%
Esplugues de Llobregat (Barcelona)	356.117,50	7,15%	85,3%	139,2%	17,31%	11,98%
Gavà (Barcelona)	306.457,50	0,10%	73,4%	119,8%	9,60%	4,61%
Granollers (Barcelona)	280.042,50	5,37%	67,1%	109,5%	15,36%	10,12%
Hospitalet de Llobregat (L') (Barcelona)	326.610,00	0,39%	78,2%	127,7%	9,91%	4,91%
Igualada (Barcelona)	208.373,33	-7,30%	49,9%	81,5%	1,50%	-3,12%
Manresa (Barcelona)	210.202,50	-0,25%	50,4%	82,2%	9,22%	4,25%
Martorell (Barcelona)	247.622,50	1,78%	59,3%	96,8%	11,44%	6,37%
Mataró (Barcelona)	278.667,50	-0,03%	66,8%	109,0%	9,46%	4,48%
Mollet del Vallès (Barcelona)	261.797,50	1,73%	62,7%	102,4%	11,38%	6,32%
Montcada i Reixac (Barcelona)	268.232,50	0,48%	64,3%	104,9%	10,01%	5,01%
Prat de Llobregat (El) (Barcelona)	288.717,50	3,73%	69,2%	112,9%	13,56%	8,40%
Premià de Mar (Barcelona)	281.210,00	1,44%	67,4%	110,0%	11,06%	6,01%
Ripollet (Barcelona)	266.470,00	1,24%	63,8%	104,2%	10,84%	5,80%
Rubí (Barcelona)	250.057,50	-6,36%	59,9%	97,8%	2,53%	-2,14%
Sabadell (Barcelona)	274.247,50	1,33%	65,7%	107,2%	10,94%	5,90%
Sant Adrià de Besòs (Barcelona)	274.210,00	-2,89%	65,7%	107,2%	6,32%	1,49%
Sant Boi de Llobregat (Barcelona)	289.620,00	-1,13%	69,4%	113,2%	8,25%	3,33%
Sant Cugat del Vallès (Barcelona)	358.087,50	-1,47%	85,8%	140,0%	7,88%	2,97%
Sant Feliu de Llobregat (Barcelona)	312.475,00	-0,71%	74,9%	122,2%	8,71%	3,77%
Sant Joan Despí (Barcelona)	332.120,00	-2,09%	79,6%	129,9%	7,20%	2,32%
Sant Pere de Ribes (Barcelona)	278.907,50	5,55%	66,8%	109,1%	15,56%	10,31%
Sant Vicenç dels Horts (Barcelona)	235.627,50	-10,53%	56,4%	92,1%	-2,04%	-6,50%
Santa Coloma de Gramenet (Barcelona)	289.947,50	1,66%	69,5%	113,4%	11,31%	6,25%

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).



**Cataluña (9/14)**

2008

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de vivienda en propiedad en los municipios mayores de 25.000 habitantes**

Municipio y provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso propiedad*		Variación interanual coste acceso propiedad*	
			Hogar joven	Persona joven	Hogar joven	Persona joven
Terrassa (Barcelona)	257.925,00	-4,81%	61,8%	100,8%	4,22%	-0,52%
Vic (Barcelona)	214.190,00	-3,37%	51,3%	83,7%	5,79%	0,98%
Viladecans (Barcelona)	290.197,50	0,90%	69,5%	113,5%	10,47%	5,45%
Vilafranca del Penedès (Barcelona)	227.335,00	-0,50%	54,5%	88,9%	8,94%	3,99%
Vilanova i la Geltrú (Barcelona)	273.250,00	3,64%	65,5%	106,8%	13,47%	8,31%
Blanes (Gerona)	231.142,50	-3,96%	53,7%	87,7%	5,15%	0,37%
Figueres (Gerona)	192.350,00	-10,31%	44,7%	73,0%	-1,80%	-6,27%
Girona (Gerona)	265.977,50	-1,86%	61,8%	100,9%	7,45%	2,56%
Lloret de Mar (Gerona)	245.557,50	6,50%	57,1%	93,2%	16,61%	11,30%
Olot (Gerona)	206.637,50	-1,54%	48,0%	78,4%	7,80%	2,90%
Salt (Gerona)	201.497,50	-6,95%	46,8%	76,5%	1,88%	-2,75%
Lleida (Lérida)	184.947,50	-6,60%	42,8%	69,9%	2,26%	-2,39%
Cambrils (Tarragona)	250.877,50	3,84%	55,7%	90,9%	13,69%	8,52%
Reus (Tarragona)	192.712,50	-1,15%	42,8%	69,8%	8,23%	3,31%
Tarragona (Tarragona)	242.455,00	9,38%	53,8%	87,9%	19,76%	14,31%
Tortosa (Tarragona)	127.205,00	-7,99%	28,2%	46,1%	0,74%	-3,85%
Vendrell (El) (Tarragona)	226.925,00	-0,39%	50,4%	82,2%	9,05%	4,10%

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Cataluña (10/14)**

2008

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de la vivienda en alquiler**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	755,39					
Variación interanual	-8,69%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	36,1%	58,6%	40,3%	33,6%	36,6%	35,1%
Variación interanual	-8,30%					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	58,9%	76,4%	59,0%	52,6%	55,1%	64,0%
Variación interanual	-4,14%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	627,86	386,99	562,97	675,14	618,59	645,06
Variación interanual	-0,42%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	384,70	296,53	384,26	430,98	411,22	354,06
Variación interanual	4,32%					

**Superficie máxima tolerable**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de compra<sup>(9)</sup></b>						
Hogar joven	51,5	31,7	46,2	55,4	50,7	52,9
Variación interanual	-11,10%					
Persona joven	31,5	24,3	31,5	35,3	33,7	29,0
Variación interanual	-6,87%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler<sup>(10)</sup></b>						
Hogar joven	61,1	37,7	54,8	65,7	60,2	62,8
Variación interanual	5,54%					
Persona joven	37,4	28,9	37,4	42,0	40,0	34,5
Variación interanual	10,57%					

**Notas**

**(9) Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

**(10) Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

**Cataluña (11/14)**

2008

**Población joven y vivienda**
**Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(11)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	48.783,86					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	4.065,32					
Variación interanual	12,01%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	94,25%	215,15%	116,63%	80,64%	97,16%	89,07%
Diferencia con ingresos medios persona joven	217,02%	311,29%	217,39%	182,98%	196,58%	244,46%
Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos		
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven	
<b>Cataluña</b>	<b>48.783,86</b>	<b>4.065,32</b>	<b>12,01%</b>	<b>94,25%</b>	<b>217,02%</b>	
Barcelona	54.866,61	4.572,22	11,98%	121,24%	261,08%	
Girona	42.985,78	3.582,15	11,39%	68,20%	174,51%	
Lleida	28.529,45	2.377,45	11,78%	11,22%	81,52%	
Tarragona	38.447,23	3.203,94	12,74%	43,69%	134,52%	

**Notas**

**(11) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

## Cataluña (12/14)

2008

### Política de vivienda

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Amposta (comarcal), Badalona, Barcelona, Blanes, Cambrils, Cerdanyola del Vallès, Cornellà de Llobregat, Esparreguera, Figueres, Girona, Granollers, L'Hospitalet de Llobregat, Igualada (comarcal), Lleida, Malla (supramunicipal), Manresa, Martorell (supramunicipal), Mataró (comarcal y local), Molins de Rei (supramunicipal), Mollet del Vallès, Montblanc (comarcal), Montcada i Reixac, Olot, el Prat de Llobregat, Reus, Rubí, Sant Adrià de Besòs, Sant Boi de Llobregat, Sant Cugat del Vallès, Sant Feliu de Guíxols, Sant Feliu de Llobregat, Sant Vicenç dels Horts (supramunicipal), Santa Coloma de Gramenet, la Seu d'Urgell, Tarragona, Tàrraga, Terrassa, Tortosa, Tremp, el Vendrell, Viladecans, Vilafranca del Penedès (comarcal y local), Vilanova i la Geltrú (comarcal y local) y Vila-Seca.

#### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Programas de apartamentos de alquiler para personas jóvenes, en convenio con los ayuntamientos.
- 2) Subvenciones de la renta del alquiler para personas jóvenes menores de 35 años, con ingresos mínimos anuales de 5.500,00 €, que hayan firmado o supervisado un contrato de alquiler a través de una Bolsa Joven, la Red de Mediación Social o de alguna entidad colaboradora.
- 3) Hipoteca privilegiada, a tipo fijo y creciente, y con una duración máxima de 40 años, para la compra de viviendas protegidas y de viviendas existentes concertadas. Esta hipoteca es incompatible con la que ofrece el Plan Estatal.
- 4) Refuerzo del 10% en las subvenciones para rehabilitación de viviendas.
- 5) Programa "Vive y convive".
- 6) Programa de Hipoteca Joven en Terrassa.

#### Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 31 de diciembre de 2008\*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total	Variación trimestral
Barcelona	621	958	<b>1.579</b>	153,04%
Girona	84	151	<b>235</b>	100,85%
Lleida	126	203	<b>329</b>	44,30%
Tarragona	114	181	<b>295</b>	53,65%
<b>Total Comunidad</b>	<b>3.360</b>	<b>4.757</b>	<b>8.117</b>	<b>66,84%</b>

\* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

## Cataluña (13/14)

2008

### Política de vivienda

#### Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler\*

##### Cataluña

Pisos alquilados	1.345
Precio medio alquiler (euros/mes)	601,67
Personas jóvenes alojadas	2.357
Edad media personas jóvenes alojadas	27,0

##### Alt Penedès (comarcal)

Pisos alquilados	46
Precio medio alquiler (euros/mes)	432,39
Personas jóvenes alojadas	84
Edad media personas jóvenes alojadas	26,0

##### Conca de Barberà (comarcal)

Pisos alquilados	7
Precio medio alquiler (euros/mes)	485,71
Personas jóvenes alojadas	7
Edad media personas jóvenes alojadas	28,0

##### Anoia (comarcal)

Pisos alquilados	6
Precio medio alquiler (euros/mes)	476,17
Personas jóvenes alojadas	7
Edad media personas jóvenes alojadas	26,0

##### Cornellà de Llobregat

Pisos alquilados	5
Precio medio alquiler (euros/mes)	612,00
Personas jóvenes alojadas	8
Edad media personas jóvenes alojadas	23,0

##### Badalona

Pisos alquilados	138
Precio medio alquiler (euros/mes)	621,22
Personas jóvenes alojadas	252
Edad media personas jóvenes alojadas	26,0

##### Garraf (comarcal)

Pisos alquilados	10
Precio medio alquiler (euros/mes)	623,00
Personas jóvenes alojadas	17
Edad media personas jóvenes alojadas	26,0

##### Baix Llobregat centre (supramunicipal)

Pisos alquilados	82
Precio medio alquiler (euros/mes)	657,97
Personas jóvenes alojadas	152
Edad media personas jóvenes alojadas	27,0

##### Granollers

Pisos alquilados	21
Precio medio alquiler (euros/mes)	581,97
Personas jóvenes alojadas	32
Edad media personas jóvenes alojadas	29,0

##### Barcelona

Pisos alquilados	232
Precio medio alquiler (euros/mes)	732,31
Personas jóvenes alojadas	446
Edad media personas jóvenes alojadas	27,0

##### Hospitalet de Llobregat (L')

Pisos alquilados	73
Precio medio alquiler (euros/mes)	651,33
Personas jóvenes alojadas	135
Edad media personas jóvenes alojadas	26,0

##### Blanes

Pisos alquilados	63
Precio medio alquiler (euros/mes)	474,37
Personas jóvenes alojadas	78
Edad media personas jóvenes alojadas	27,0

##### Lleida

Pisos alquilados	63
Precio medio alquiler (euros/mes)	429,92
Personas jóvenes alojadas	91
Edad media personas jóvenes alojadas	26,0

##### Cerdanyola del Vallès

Pisos alquilados	73
Precio medio alquiler (euros/mes)	666,25
Personas jóvenes alojadas	157
Edad media personas jóvenes alojadas	24,0

##### Llobregat (supramunicipal)

Pisos alquilados	31
Precio medio alquiler (euros/mes)	301,99
Personas jóvenes alojadas	53
Edad media personas jóvenes alojadas	27,0

\* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE).

## Cataluña (14/14)

2008

### Política de vivienda

#### Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler\*

<b>Mataró</b>		<b>Tarragona</b>	
Pisos alquilados	3	Pisos alquilados	29
Precio medio alquiler (euros/mes)	468,85	Precio medio alquiler (euros/mes)	559,52
Personas jóvenes alojadas	5	Personas jóvenes alojadas	43
Edad media personas jóvenes alojadas	31,0	Edad media personas jóvenes alojadas	26,0
<b>Reus</b>		<b>Tremp</b>	
Pisos alquilados	90	Pisos alquilados	18
Precio medio alquiler (euros/mes)	416,25	Precio medio alquiler (euros/mes)	394,89
Personas jóvenes alojadas	142	Personas jóvenes alojadas	24
Edad media personas jóvenes alojadas	26,0	Edad media personas jóvenes alojadas	27,0
<b>Sant Adrià de Besòs</b>		<b>Vendrell (EI)</b>	
Pisos alquilados	23	Pisos alquilados	3
Precio medio alquiler (euros/mes)	669,57	Precio medio alquiler (euros/mes)	27,00
Personas jóvenes alojadas	41	Personas jóvenes alojadas	5
Edad media personas jóvenes alojadas	26,0	Edad media personas jóvenes alojadas	28,0
<b>Sant Feliu de Llobregat</b>		<b>Viladecans</b>	
Pisos alquilados	61	Pisos alquilados	95
Precio medio alquiler (euros/mes)	637,59	Precio medio alquiler (euros/mes)	629,88
Personas jóvenes alojadas	111	Personas jóvenes alojadas	167
Edad media personas jóvenes alojadas	27,0	Edad media personas jóvenes alojadas	27,0
<b>Santa Coloma de Gramenet</b>		<b>Vilafranca del Penedès</b>	
Pisos alquilados	144	Pisos alquilados	29
Precio medio alquiler (euros/mes)	606,55	Precio medio alquiler (euros/mes)	494,48
Personas jóvenes alojadas	262	Personas jóvenes alojadas	38
Edad media personas jóvenes alojadas	28,0	Edad media personas jóvenes alojadas	27,0

\* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE).