

Cantabria (1/10)

2008

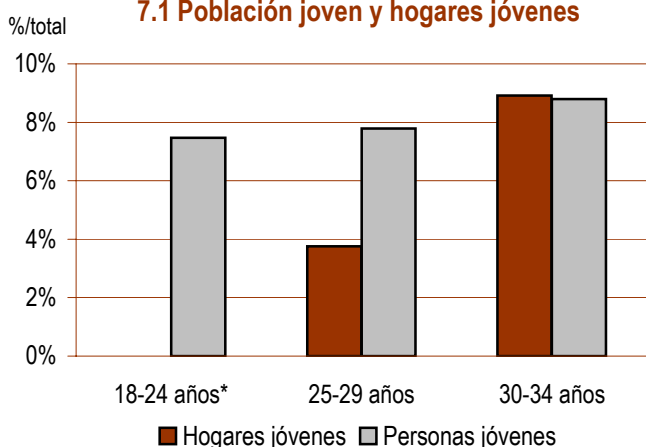
Cantabria es la comunidad autónoma donde, a lo largo del último año, más ha crecido el coste de acceso a una vivienda libre en propiedad para un hogar joven. De un endeudamiento inicial que fue del 51,6% de la renta neta de un hogar joven en el 2007, se ha pasado al 58,8% actual, el cuarto mayor de España. De ahí que en apenas un año el volumen de personas jóvenes emancipadas en la comunidad haya descendido un 7,95%. La intensificación de la exclusión residencial de las personas jóvenes en Cantabria es el resultado de dos procesos que han ocurrido simultáneamente: por un lado, la reducción del nivel de renta de los hogares jóvenes, del 5,11% anual, a causa de la menor presencia de personas ocupadas en el seno del hogar; por otro lado, las mayores exigencias que ha impuesto el sistema financiero para formalizar un préstamo hipotecario. De esta manera, para adquirir una vivienda libre con garantías de solvencia a largo plazo, una persona joven debería percibir un salario un 202,29% superior al actual y un hogar joven aumentar su poder adquisitivo en un 96,13%.

También cabe destacar que en Santander y Castro-Urdiales el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad superaría la totalidad del salario medio de una persona joven.

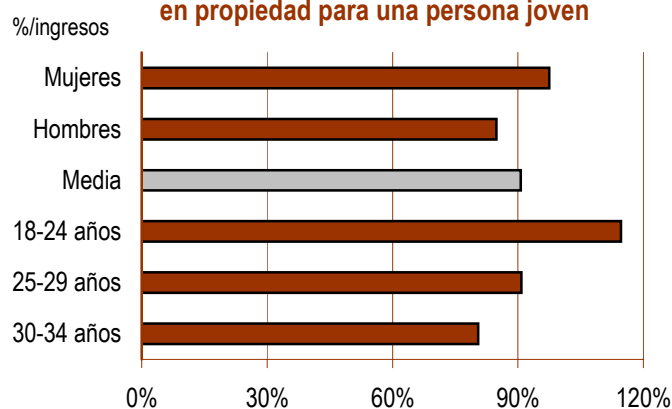
Población joven

Vivienda

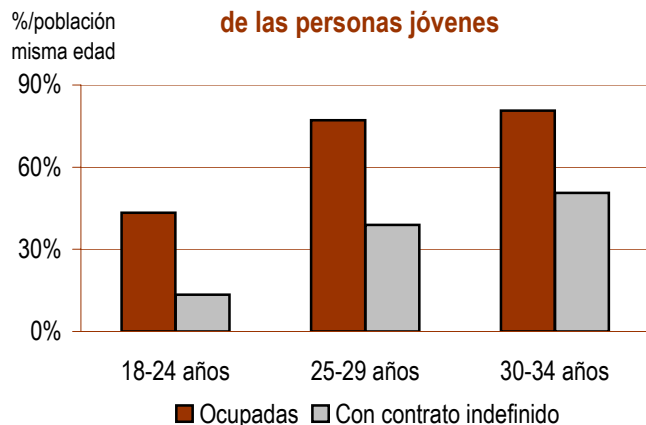
7.1 Población joven y hogares jóvenes



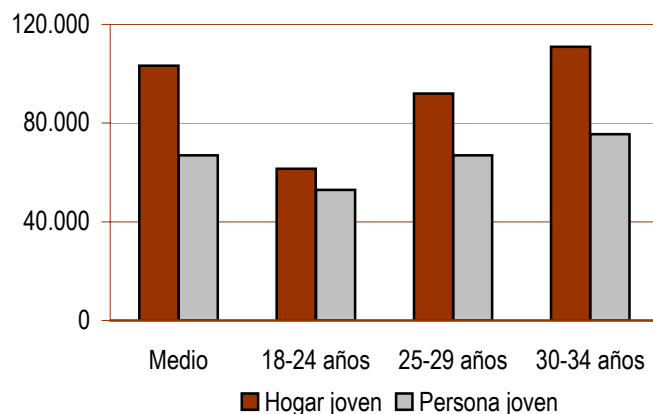
7.2 Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



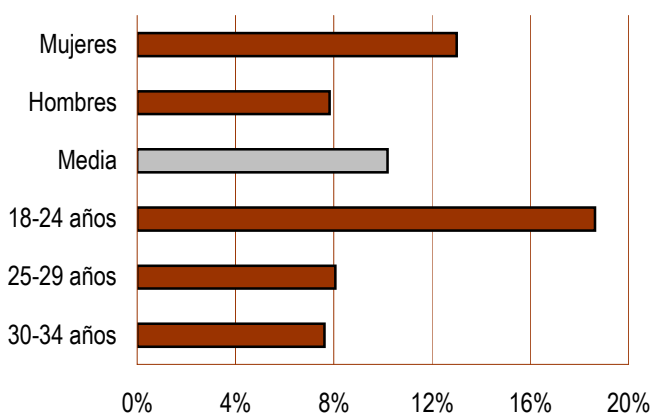
7.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



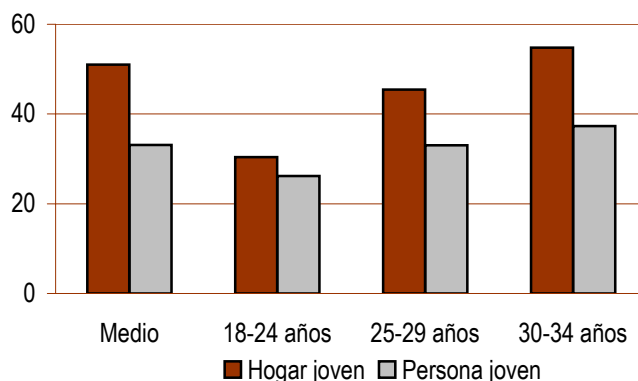
7.4 Precio máximo tolerable de compra Euros



7.5 Tasa de paro



7.6 Superficie máxima tolerable de compra



* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

Cantabria (2/10)

2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	136.964	42.567	44.335	50.062	69.315	67.649
%/total población	24,1%	7,5%	7,8%	8,8%	12,2%	11,9%
Variación interanual	-0,72%	-2,41%	-2,54%	2,48%	-1,35%	-0,07%

Población joven inmigrante

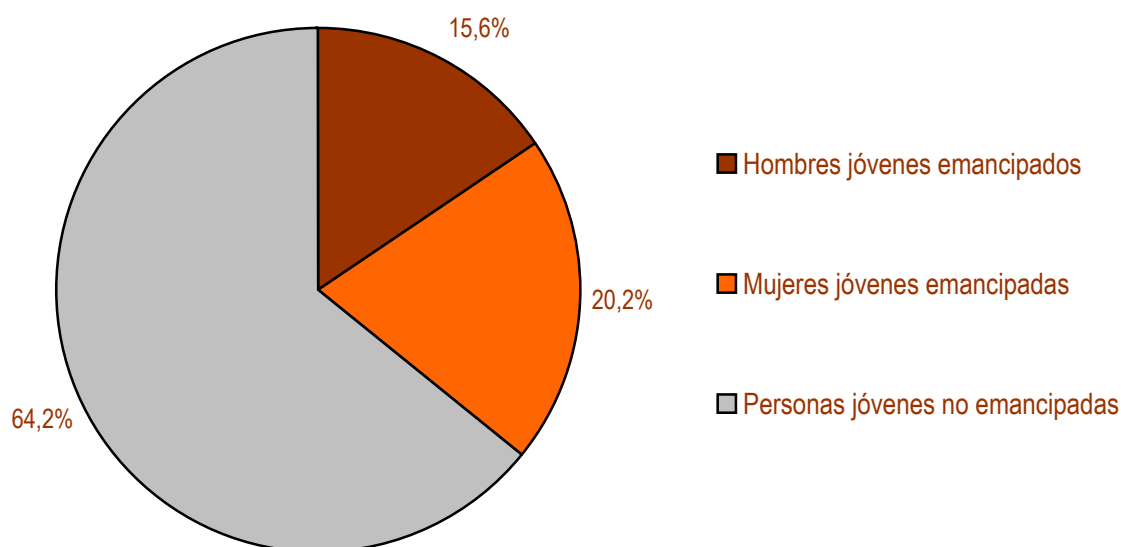
Con menos de 5 años de residencia	9.333
%/total población joven	6,8%
Variación interanual	7,96%

Hogares jóvenes

Número de hogares	26.487	- *	7.681	18.216	16.984	9.503
%/total hogares	13,0%	- *	3,8%	8,9%	8,3%	4,7%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	19,3%	- *	17,3%	36,4%	24,5%	14,0%
Personas por hogar	2,32	- *	2,15	2,41	2,38	2,21
Variación interanual número hogares	-6,67%	- *	-3,94%	-3,07%	0,95%	-17,75%

Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	48.995	- *	15.138	32.306	21.380	27.615
%/total población joven	35,8%	- *	11,1%	23,6%	15,6%	20,2%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	35,8%	- *	34,1%	64,5%	30,8%	40,8%
Variación interanual población emancipada	-7,95%	- *	-12,68%	-1,24%	-4,04%	-10,76%

**7.7 Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes**

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

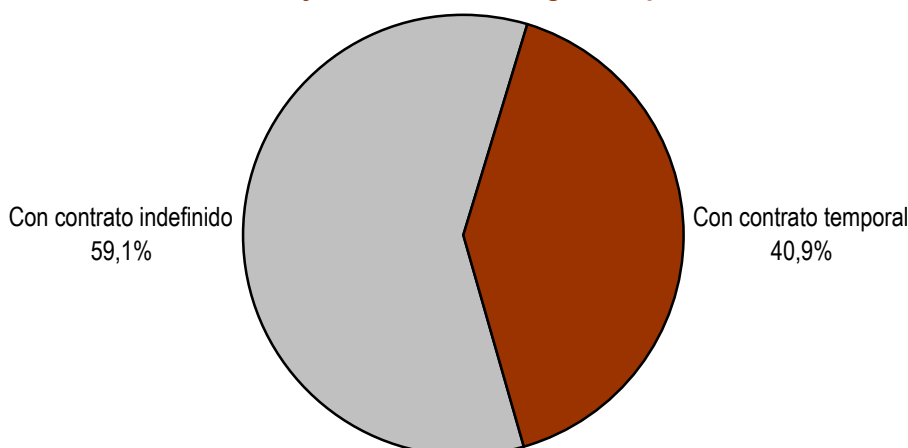
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Cantabria (3/10)

2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	103.565	22.658	37.222	43.685	56.301	47.264
%/total población joven	75,6%	16,5%	27,2%	31,9%	41,1%	34,5%
Tasa de actividad ⁽³⁾	75,6%	53,2%	84,0%	87,3%	81,2%	69,9%
Variación interanual	-1,54%	-3,76%	-3,84%	1,76%	-1,86%	-1,15%
Población ocupada	93.011	18.437	34.221	40.353	51.893	41.118
%/total población joven	67,9%	13,5%	25,0%	29,5%	37,9%	30,0%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	67,9%	43,3%	77,2%	80,6%	74,9%	60,8%
Variación interanual	-4,13%	-9,78%	-5,55%	0,00%	-3,35%	-5,10%
Población asalariada	81.702	16.909	30.412	34.381	44.965	36.737
%/total población joven	59,7%	12,3%	22,2%	25,1%	32,8%	26,8%
%/total población de su misma edad	59,7%	39,7%	68,6%	68,7%	64,9%	54,3%
Variación interanual	-3,18%	-8,47%	-5,10%	1,53%	-0,34%	-6,44%
Con contrato indefinido	48.313	5.741	17.237	25.335	26.388	21.925
%/total población joven	35,3%	4,2%	12,6%	18,5%	19,3%	16,0%
%/total asalariados/as misma edad	59,1%	34,0%	56,7%	73,7%	58,7%	59,7%
%/total población de su misma edad	35,3%	13,5%	38,9%	50,6%	38,1%	32,4%
Variación interanual	0,96%	-11,56%	-4,46%	8,63%	-0,54%	2,82%
Con contrato temporal	33.389	11.168	13.175	9.046	18.577	14.812
%/total población joven	24,4%	8,2%	9,6%	6,6%	13,6%	10,8%
%/total asalariados/as misma edad	40,9%	66,0%	43,3%	26,3%	41,3%	40,3%
%/total población de su misma edad	24,4%	26,2%	29,7%	18,1%	26,8%	21,9%
Variación interanual	-8,59%	-6,80%	-5,93%	-14,18%	-0,04%	-17,45%
Con contrato temporal de menos de un año	25.419	9.009	9.902	6.508	14.320	11.099
%/total asalariados/as misma edad	31,1%	53,3%	32,6%	18,9%	31,8%	30,2%
%/total población de su misma edad	18,6%	21,2%	22,3%	13,0%	20,7%	16,4%
Variación interanual	-7,95%	-6,46%	-5,31%	-13,53%	1,27%	-17,62%

7.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población asalariada sobre el total de población de su misma edad.

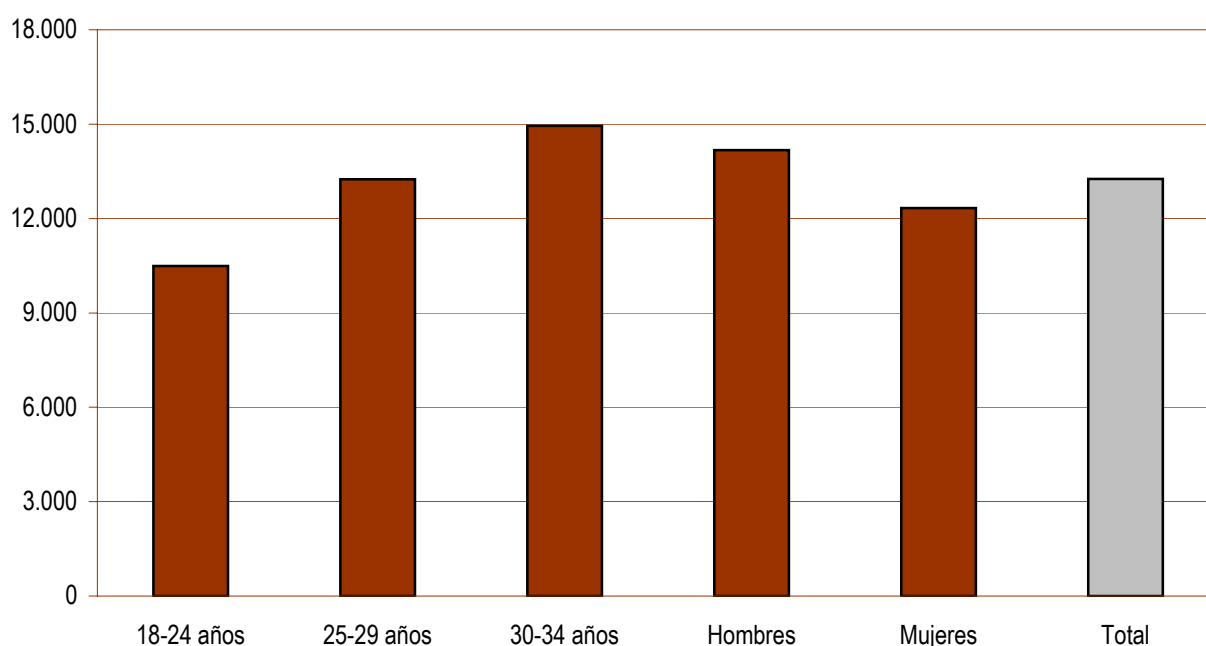
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Cantabria (4/10)

2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	10.554	4.221	3.001 *	3.332 *	4.408	6.146
Tasa de paro ⁽⁵⁾	10,2%	18,6%	8,1% *	7,6% *	7,8%	13,0%
Variación interanual	29,35%	35,82%	21,27% *	29,30% *	19,99%	37,01%
Población joven inactiva	33.399	19.909	7.112	6.378	13.015	20.384
%/total población de su misma edad	24,4%	46,8%	16,0%	12,7%	18,8%	30,1%
Variación interanual	1,90%	-0,84%	4,87%	7,78%	0,93%	2,53%
Población joven estudiante	21.821	17.909	3.031 *	- *	9.910	11.911
%/total población de su misma edad	15,9%	42,1%	6,8% *	- *	14,3%	17,6%
Variación interanual	7,78%	4,65%	- *	- *	0,99%	14,16%
Población joven con estudios superiores	51.433	8.018	19.929	23.486	22.407	29.026
%/total población de su misma edad	37,6%	18,8%	45,0%	46,9%	32,3%	42,9%
Variación interanual	2,11%	1,91%	1,43%	2,77%	3,13%	1,34%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	13.261,22	10.487,13	13.245,97	14.948,87	14.175,16	12.332,73
Variación interanual	2,18%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	20.439,88	12.175,67	18.225,72	21.978,82	20.138,05	20.999,72
Variación interanual	-5,11%					

7.9 Salario medio de una persona joven
Euros anuales

Notas

(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

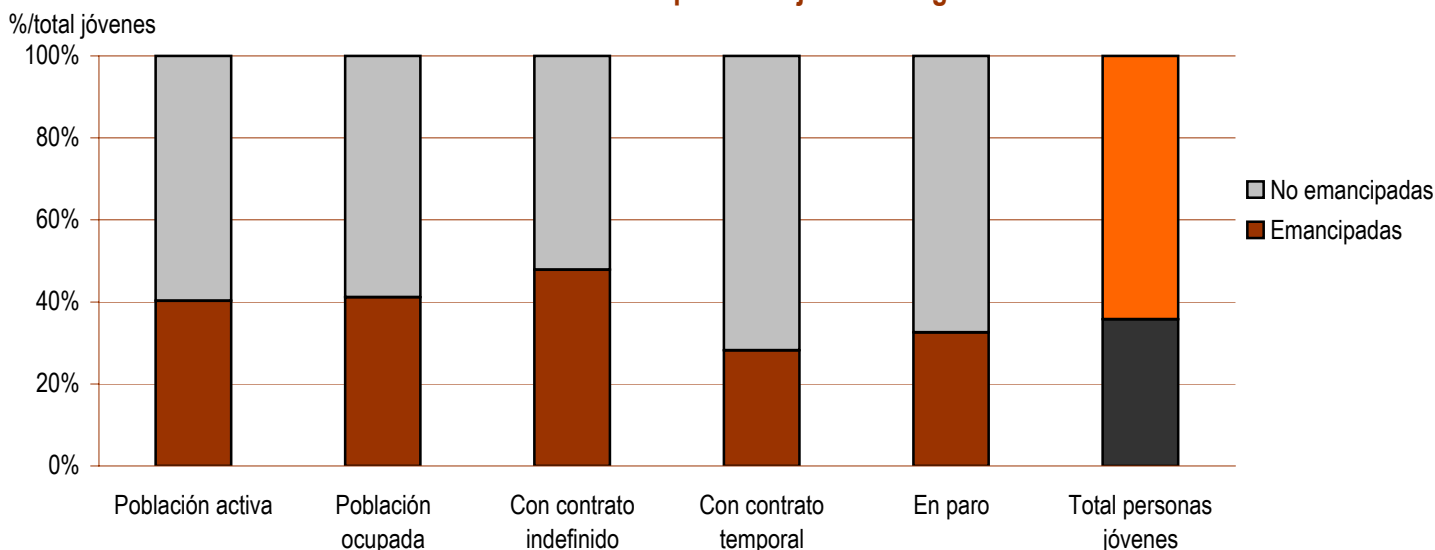
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Cantabria (5/10)

2008

Población joven y trabajo

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población joven	
				Población emancipada	Población no emancipada
Población					
Número de personas	390.236	136.964	35,1%	48.995	87.969
Condiciones laborales					
Población activa	278.622	103.565	37,2%	41.690	61.875
Tasa de actividad ⁽⁶⁾	71,4%	75,6%		85,1%	70,3%
Población ocupada	258.526	93.011	36,0%	38.255	54.756
Tasa de empleo ⁽⁷⁾	66,2%	67,9%		78,1%	62,2%
Con contrato indefinido	150.865	48.313	32,0%	23.115	25.198
%/total población misma edad y status	38,7%	35,3%		47,2%	28,6%
Con contrato temporal	56.705	33.389	58,9%	9.415	23.974
%/total población misma edad y status	14,5%	24,4%		19,2%	27,3%
Con contrato temporal de menos de un año	44.019	25.419	57,7%	7.329	18.090
%/total población misma edad y status	11,3%	18,6%		15,0%	20,6%
Población en paro	20.096	10.554	52,5%	3.435 *	7.119
Tasa de paro ⁽⁸⁾	7,2%	10,2%		8,2% *	11,5%
Población inactiva	111.613	33.399	29,9%	7.304	26.095
%/total población misma edad y status	28,6%	24,4%		14,9%	29,7%
Población ocupada					
Autónomos/as	29.661	5.407	18,2%	2.258 *	3.149 *
%/total población ocupada misma edad y status	11,5%	5,8%		5,9% *	5,8% *
Menos de un año en la empresa actual	41.534	24.911	60,0%	7.883	17.028
%/total población ocupada misma edad y status	16,1%	26,8%		20,6%	31,1%

7.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes según su status residencial

Notas

(6) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad y status residencial.

(7) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad y status residencial.

(8) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad y status residencial.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Cantabria (6/10)

2008

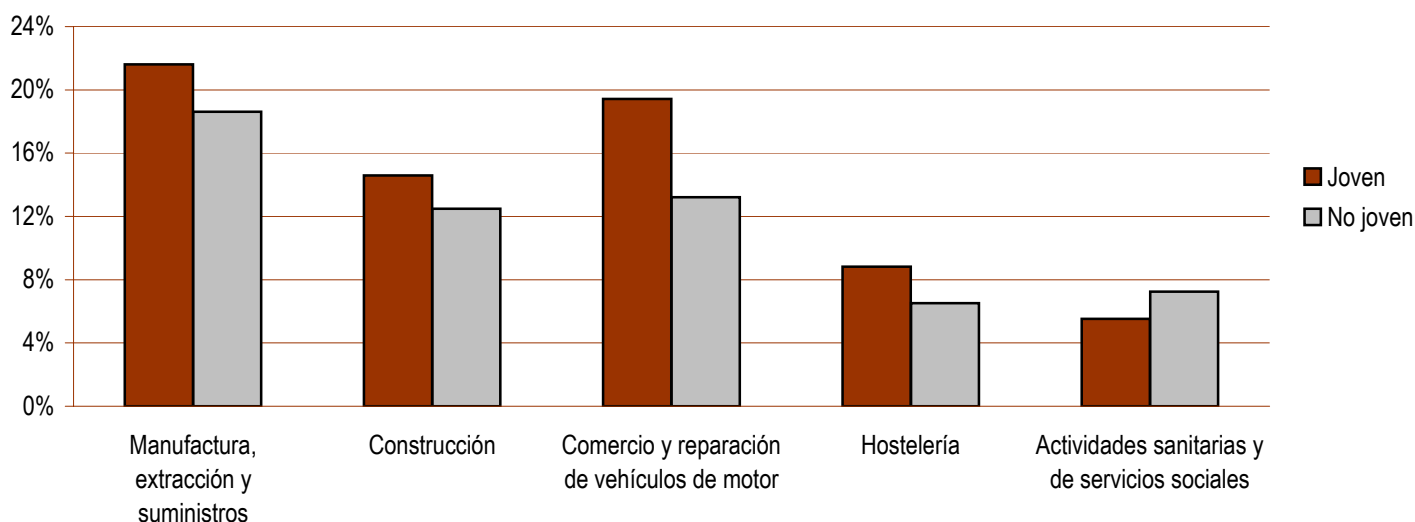
Población joven ocupada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ocupación principal						
Dirección empresas y AAPP	4.255	- *	- *	2.690 *	2.684 *	- *
Técnicos y profesionales científicos	9.374	- *	4.466	4.573	3.821 *	5.553
Técnicos y profesionales de apoyo	11.731	- *	4.639	5.231	5.687	6.044
Empleados de tipo administrativo	7.760	- *	3.023 *	2.819 *	- *	5.905
Trabajadores restauración y vendedores	22.499	5.349	7.659	9.491	6.004	16.495
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Trabajadores cualificados de la construcción	17.157	3.527 *	6.277	7.353	16.045	- *
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	8.733	- *	3.147 *	4.034	7.968	- *
Trabajadores no cualificados	9.946	3.029 *	3.296 *	3.621 *	6.464	3.482 *
Fuerzas armadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
TOTAL	93.011	18.437	34.221	40.353	51.893	41.118

Sector de actividad de la ocupación principal (nueva clasificación año 2009)

Agricultura, silvicultura y pesca	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Manufactura, extracción y suministros	20.106	3.501 *	7.258	9.347	16.289	3.817 *
Construcción	13.578	3.043 *	5.564	4.971	11.891	- *
Comercio y reparación de vehículos de motor	18.071	3.942 *	6.726	7.403	6.953	11.118
Transporte y almacenamiento	2.852 *	- *	- *	- *	2.146 *	- *
Hostelería	8.208	- *	2.971 *	3.739 *	3.179 *	5.029
Información y comunicaciones	2.160 *	- *	- *	- *	- *	- *
Actividades financieras e inmobiliarias	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Actividades profesionales, científicas y técnicas	3.184 *	- *	- *	- *	- *	2.115 *
Actividades administrativas	4.381	- *	- *	- *	2.406 *	- *
Administración pública y defensa	3.645 *	- *	- *	2.237 *	2.707 *	- *
Educación	3.967 *	- *	- *	- *	- *	2.623 *
Actividades sanitarias y de servicios sociales	5.139	- *	- *	2.186 *	- *	4.723
Otros servicios	4.908	- *	- *	- *	- *	4.908
TOTAL	93.011	18.437	34.221	40.353	51.893	41.118

7.11 Sectores de actividad de la población ocupada

 %/población ocupada
misma edad


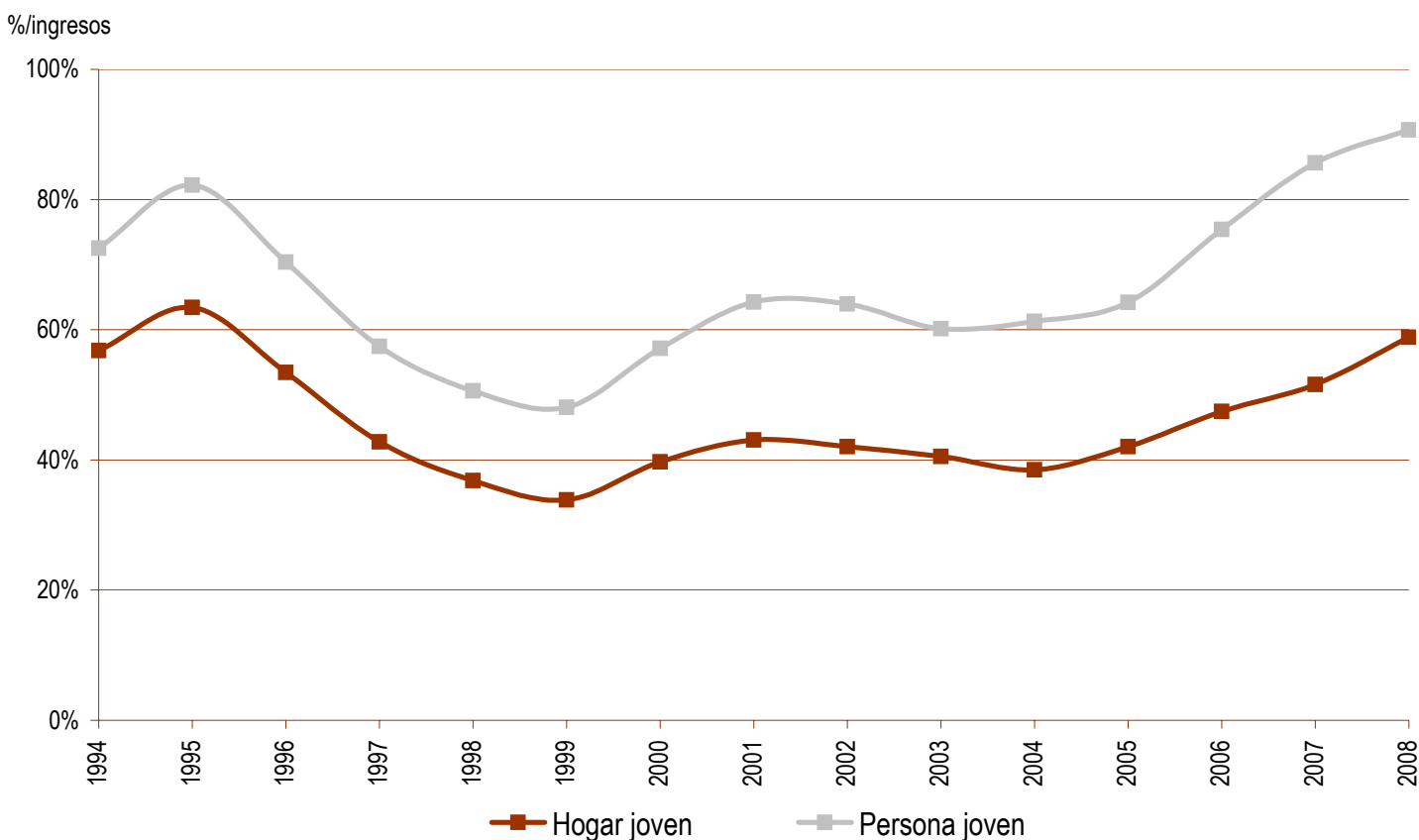
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Cantabria (7/10)

2008

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	202.425,00					
Variación interanual	-0,74%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	208.382,50					
Variación interanual	-0,26%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	196.482,50					
Variación interanual	-1,90%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	110.577,50					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	103.211,56	61.481,29	92.031,10	110.982,45	101.687,46	106.038,50
Variación interanual	-12,96%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	66.962,77	52.954,94	66.885,76	75.484,59	71.577,73	62.274,34
Variación interanual	-6,28%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	58,8%	98,8%	66,0%	54,7%	59,7%	57,3%
Variación interanual	14,05%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	90,7%	114,7%	90,8%	80,5%	84,8%	97,5%
Variación interanual	5,92%					

7.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Cantabria (8/10)

2008

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda en propiedad en los municipios mayores de 25.000 habitantes

Municipio y provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso propiedad*		Variación interanual coste acceso propiedad*	
			Hogar joven	Persona joven	Hogar joven	Persona joven
Camargo (Cantabria)	203.930,00	-7,16%	59,3%	91,4%	6,67%	-0,94%
Castro-Urdiales (Cantabria)	249.437,50	-10,22%	72,5%	111,8%	3,15%	-4,20%
Santander (Cantabria)	257.900,00	0,40%	75,0%	115,5%	15,35%	7,12%
Torrelavega (Cantabria)	174.665,00	-2,32%	50,8%	78,3%	12,23%	4,23%

Coste de acceso al mercado de la vivienda en alquiler

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	546,95					
Variación interanual	3,00%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	32,1%	53,9%	36,0%	29,9%	32,6%	31,3%
Variación interanual	8,55%					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	49,5%	62,6%	49,6%	43,9%	46,3%	53,2%
Variación interanual	-2,13%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	511,00	304,39	455,64	549,47	503,45	524,99
Variación interanual	-5,11%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	331,53	262,18	331,15	373,72	354,38	308,32
Variación interanual	2,18%					

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Cantabria (9/10)

2008

Población joven y vivienda
Superficie máxima tolerable

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁹⁾						
Hogar joven	51,0	30,4	45,5	54,8	50,2	52,4
Variación interanual	-12,32%					
Persona joven	33,1	26,2	33,0	37,3	35,4	30,8
Variación interanual	-5,59%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽¹⁰⁾						
Hogar joven	68,5	40,8	61,1	73,7	67,5	70,4
Variación interanual	17,80%					
Persona joven	44,4	35,1	44,4	50,1	47,5	41,3
Variación interanual	26,84%					

Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽¹¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	40.087,98					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.340,66					
Variación interanual	8,22%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	96,13%	229,25%	119,95%	82,39%	99,07%	90,90%
Diferencia con ingresos medios persona joven	202,29%	282,26%	202,64%	168,17%	182,80%	225,05%

Notas

(9) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(10) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(11) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Cantabria (10/10)

2008

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven de Vivienda en Santander.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención del 10% adicional a la del Estado, con un límite máximo de 3.168,00 €, para los inquilinos de hasta 35 años cuyos ingresos no superen 2,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples). Duración máxima de 24 meses.
- 2) Subvención para la rehabilitación de viviendas para uso propio, con un límite máximo de 3.100,00 €.
- 3) Subvención de hasta el 5% del precio de adquisición, con un límite máximo de 6.000,00 € para el primer acceso a la propiedad de Viviendas Protegidas de Protección Pública de Régimen Autonómico (VPP-RAC).

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 31 de diciembre de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total	Variación trimestral
Santander	112	147	259	22,75%
Total Comunidad	276	339	615	29,75%

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.