

Canarias (1/10)

2008

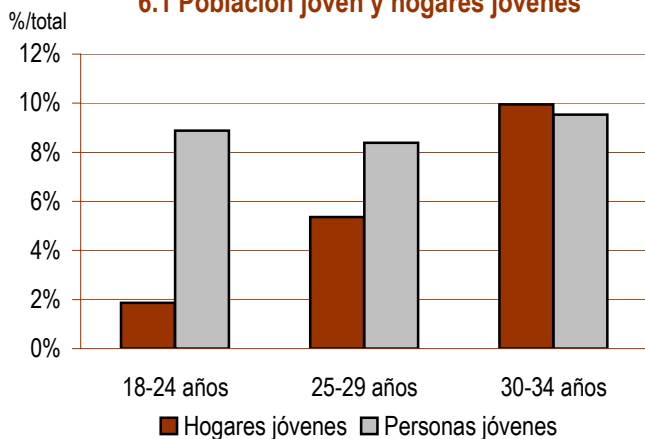
La población joven en Canarias ha sido una de las más castigadas por la recesión económica. En un año, la cifra de personas jóvenes en paro en Canarias ha aumentado un 59,31% y, en términos relativos, su tasa de paro ya es la segunda mayor de España, tan sólo por detrás de la de Andalucía y Ceuta y Melilla (Gráfico 0.6). Por si ello no fuera suficiente, la caída de la ocupación entre la población joven de Canarias ha sido la más acusada de toda España, del 10,52%.

En este contexto, unido al endurecimiento de los requisitos impuestos por el mercado hipotecario, no es de extrañar que las dificultades para acceder a una vivienda libre en propiedad se hayan agravado. Entre 2007 y 2008 el nivel de ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre sin superar el umbral máximo tolerable del 30% de la renta ha crecido un 8,88% en Canarias y equivaldría a un 187,53% más del salario medio actual que percibe una persona joven. Para un hogar joven, la distancia también sería considerable, al superar en un 99,94% su nivel de ingresos.

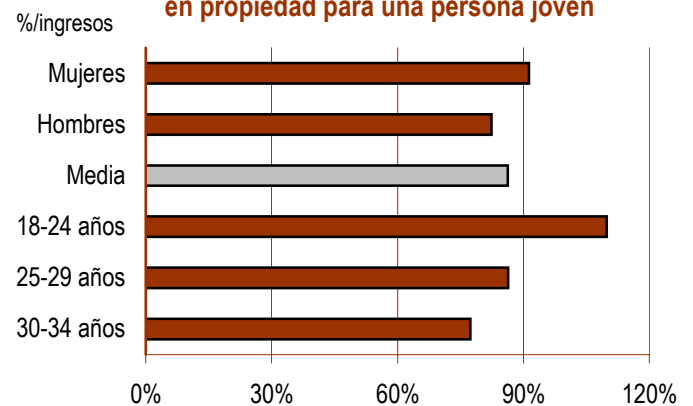
Población joven

Vivienda

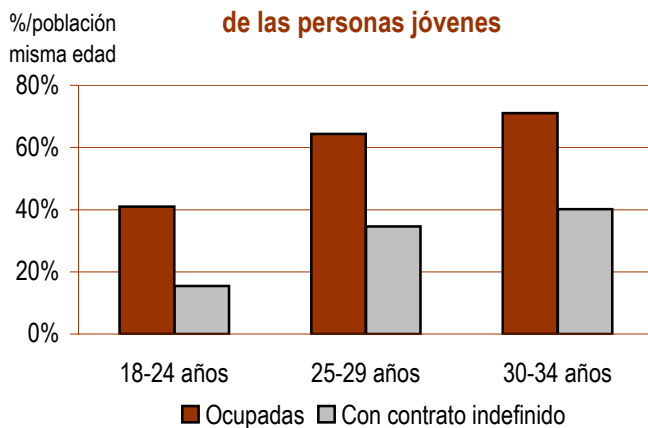
6.1 Población joven y hogares jóvenes



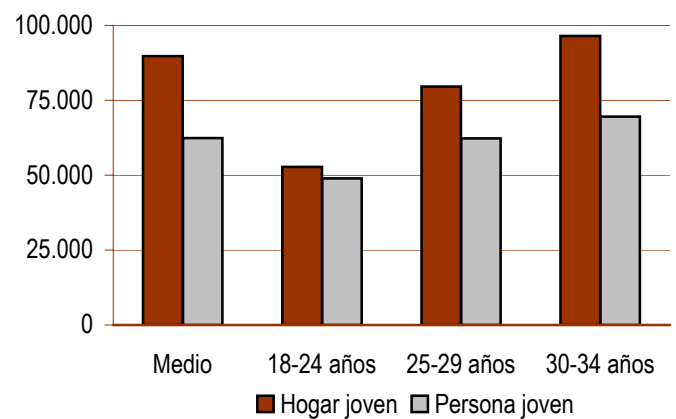
6.2 Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



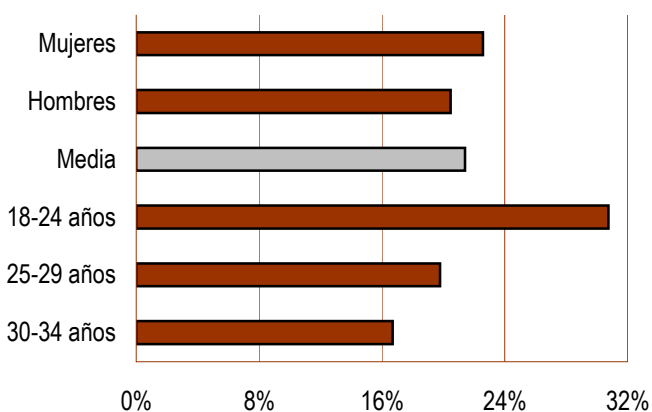
6.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



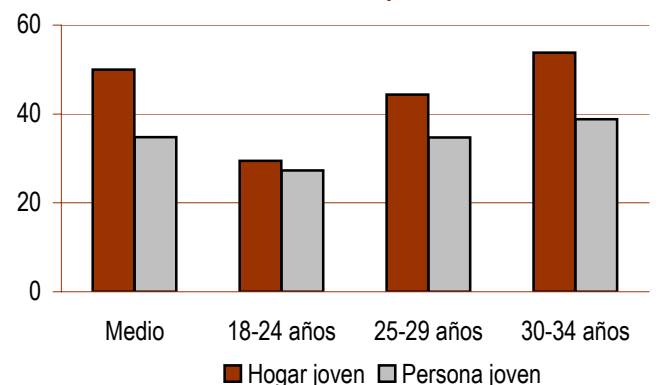
6.4 Precio máximo tolerable de compra Euros



6.5 Tasa de paro



6.6 Superficie máxima tolerable de compra



Canarias (2/10)

2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	550.377	182.430	172.167	195.780	280.374	270.003
%/total población	26,8%	8,9%	8,4%	9,5%	13,7%	13,2%
Variación interanual	-0,05%	0,29%	-0,89%	0,37%	-0,87%	0,81%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	49.552
%/total población joven	9,0%
Variación interanual	2,68%

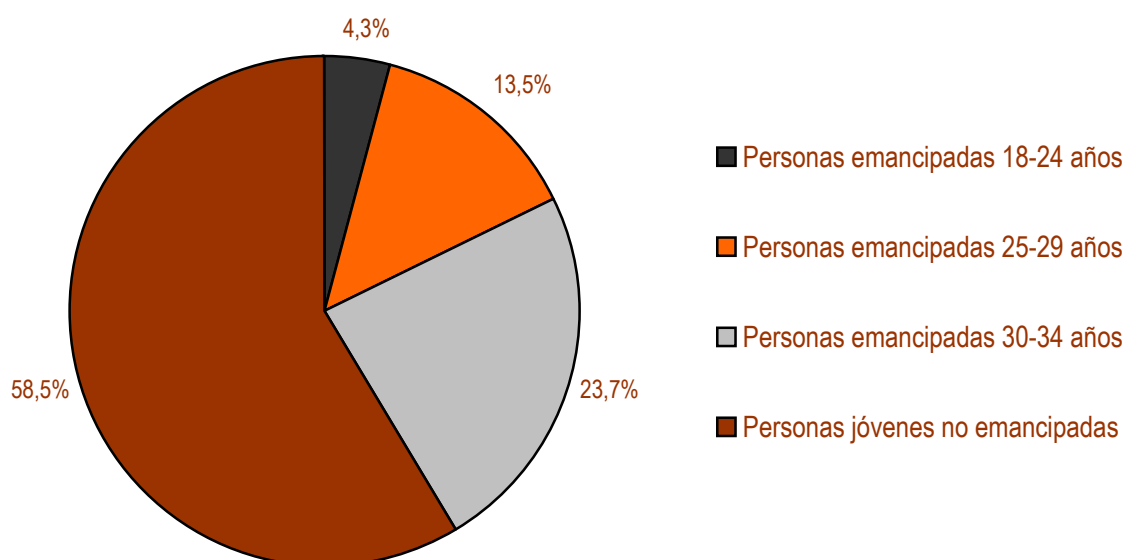
Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Número de hogares	125.347	13.602	39.118	72.627	65.283	60.064
%/total hogares	17,2%	1,9%	5,4%	9,9%	8,9%	8,2%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	22,8%	7,5%	22,7%	37,1%	23,3%	22,2%
Personas por hogar	2,41	2,02	2,30	2,54	2,32	2,51
Variación interanual número hogares	-2,31%	-9,89%	0,62%	-2,31%	2,00%	-6,61%

Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Número de personas jóvenes	228.511	23.514	74.540	130.456	101.982	126.529
%/total población joven	41,5%	4,3%	13,5%	23,7%	18,5%	23,0%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	41,5%	12,9%	43,3%	66,6%	36,4%	46,9%
Variación interanual población emancipada	0,65%	-8,68%	6,02%	-0,40%	1,04%	0,34%

6.7 Personas jóvenes emancipadas %/total personas jóvenes



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

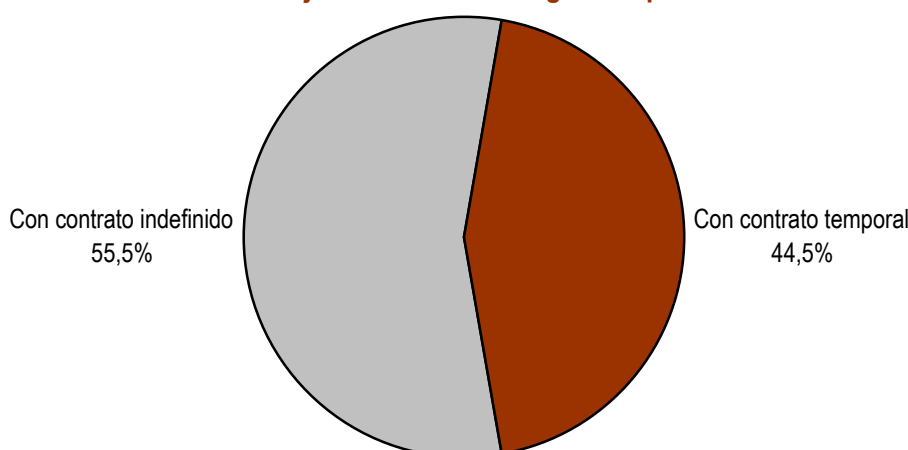
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Canarias (3/10)

2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	413.075	108.064	138.048	166.963	229.301	183.774
%/total población joven	75,1%	19,6%	25,1%	30,3%	41,7%	33,4%
Tasa de actividad ⁽³⁾	75,1%	59,2%	80,2%	85,3%	81,8%	68,1%
Variación interanual	-1,26%	-1,65%	-3,11%	0,60%	0,10%	-2,90%
Población ocupada	324.638	74.831	110.732	139.075	182.342	142.296
%/total población joven	59,0%	13,6%	20,1%	25,3%	33,1%	25,9%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	59,0%	41,0%	64,3%	71,0%	65,0%	52,7%
Variación interanual	-10,52%	-13,65%	-12,42%	-7,12%	-10,25%	-10,87%
Población asalariada	299.731	71.417	104.904	123.409	166.198	133.533
%/total población joven	54,5%	13,0%	19,1%	22,4%	30,2%	24,3%
%/total población de su misma edad	54,5%	39,1%	60,9%	63,0%	59,3%	49,5%
Variación interanual	-10,22%	-13,43%	-11,29%	-7,27%	-9,29%	-11,34%
Con contrato indefinido	166.345	28.179	59.487	78.679	93.664	72.682
%/total población joven	30,2%	5,1%	10,8%	14,3%	17,0%	13,2%
%/total asalariados/as misma edad	55,5%	39,5%	56,7%	63,8%	56,4%	54,4%
%/total población de su misma edad	30,2%	15,4%	34,6%	40,2%	33,4%	26,9%
Variación interanual	-3,37%	-4,47%	-5,98%	-0,88%	1,26%	-8,75%
Con contrato temporal	133.386	43.239	45.417	44.731	72.535	60.851
%/total población joven	24,2%	7,9%	8,3%	8,1%	13,2%	11,1%
%/total asalariados/as misma edad	44,5%	60,5%	43,3%	36,2%	43,6%	45,6%
%/total población de su misma edad	24,2%	23,7%	26,4%	22,8%	25,9%	22,5%
Variación interanual	-17,50%	-18,42%	-17,39%	-16,71%	-20,05%	-14,25%
Con contrato temporal de menos de un año	103.304	33.804	34.682	34.818	54.789	48.515
%/total asalariados/as misma edad	34,5%	47,3%	33,1%	28,2%	33,0%	36,3%
%/total población de su misma edad	18,8%	18,5%	20,1%	17,8%	19,5%	18,0%
Variación interanual	-14,87%	-17,36%	-13,38%	-13,82%	-13,68%	-16,17%

6.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

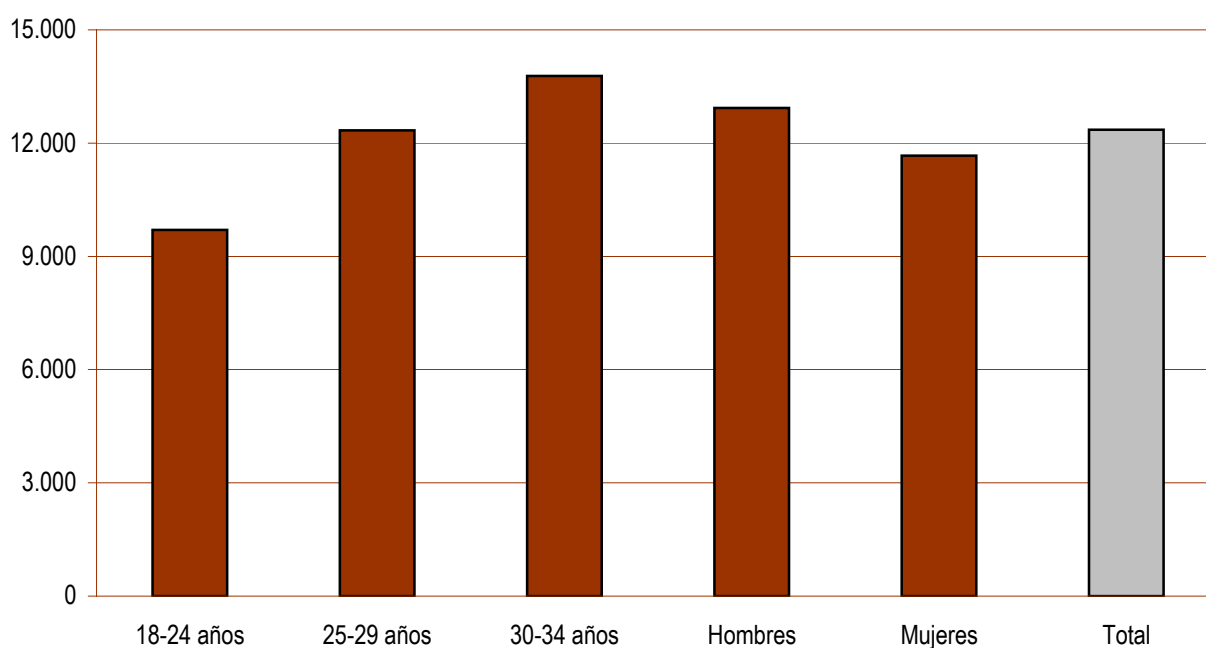
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Canarias (4/10)

2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	88.437	33.233	27.316	27.888	46.959	41.478
Tasa de paro ⁽⁵⁾	21,4%	30,8%	19,8%	16,7%	20,5%	22,6%
Variación interanual	59,31%	43,12%	70,24%	71,67%	81,24%	40,13%
Población joven inactiva	137.302	74.366	34.120	28.816	51.072	86.230
%/total población de su misma edad	24,9%	40,8%	19,8%	14,7%	18,2%	31,9%
Variación interanual	3,76%	3,27%	9,23%	-0,90%	-4,97%	9,73%
Población joven estudiante	80.947	61.407	15.357	4.183	36.020	44.927
%/total población de su misma edad	14,7%	33,7%	8,9%	2,1%	12,8%	16,6%
Variación interanual	2,11%	6,14%	1,19%	- *	-1,15%	4,89%
Población joven con estudios superiores	136.658	24.398	50.151	62.109	62.614	74.044
%/total población de su misma edad	24,8%	13,4%	29,1%	31,7%	22,3%	27,4%
Variación interanual	-1,69%	8,67%	-8,67%	0,76%	-1,58%	-1,78%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	12.352,84	9.696,87	12.338,63	13.780,53	12.935,19	11.664,09
Variación interanual	5,62%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	17.764,72	10.457,21	15.756,71	19.102,24	17.502,39	18.251,29
Variación interanual	-3,73%					

6.9 Salario medio de una persona joven
Euros anuales

Notas

(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

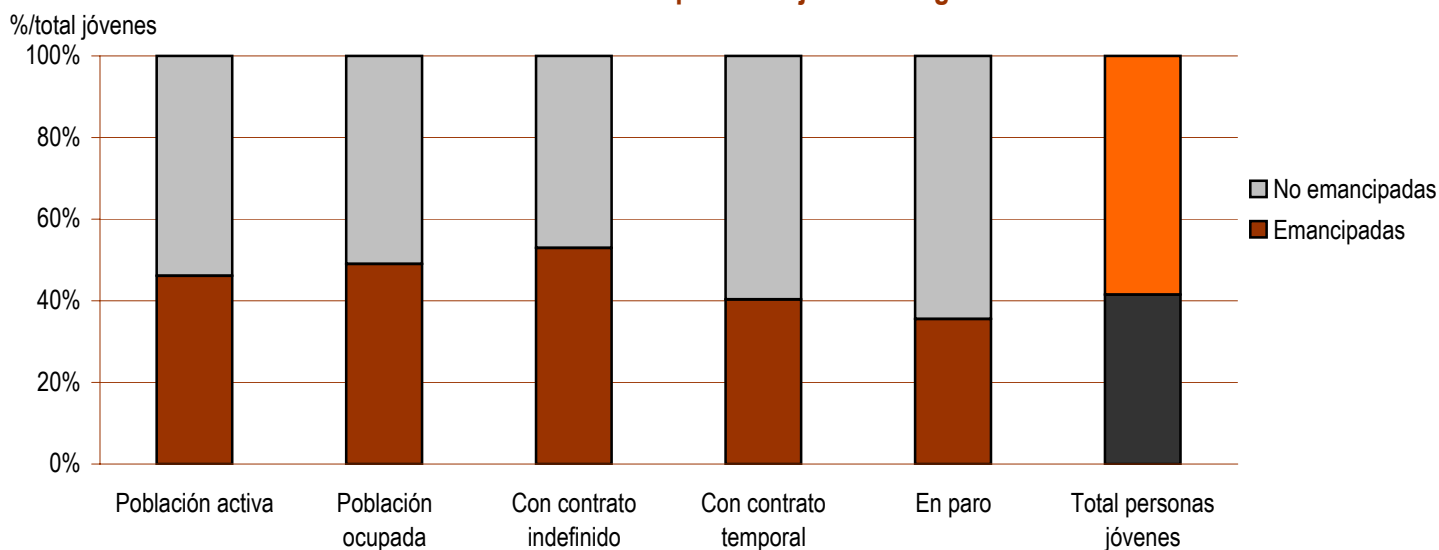
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Canarias (5/10)

2008

Población joven y trabajo

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población joven	
				Población emancipada	Población no emancipada
Población					
Número de personas	1.455.932	550.377	37,8%	228.511	321.866
Condiciones laborales					
Población activa	1.032.995	413.075	40,0%	190.522	222.553
Tasa de actividad ⁽⁶⁾	71,0%	75,1%		83,4%	69,1%
Población ocupada	852.280	324.638	38,1%	159.071	165.567
Tasa de empleo ⁽⁷⁾	58,5%	59,0%		69,6%	51,4%
Con contrato indefinido	490.335	166.345	33,9%	88.060	78.285
%/total población misma edad y status	33,7%	30,2%		38,5%	24,3%
Con contrato temporal	250.778	133.386	53,2%	53.780	79.606
%/total población misma edad y status	17,2%	24,2%		23,5%	24,7%
Con contrato temporal de menos de un año	190.944	103.304	54,1%	43.044	60.260
%/total población misma edad y status	13,1%	18,8%		18,8%	18,7%
Población en paro	180.715	88.437	48,9%	31.451	56.986
Tasa de paro ⁽⁸⁾	17,5%	21,4%		16,5%	25,6%
Población inactiva	422.937	137.302	32,5%	37.990	99.312
%/total población misma edad y status	29,0%	24,9%		16,6%	30,9%
Población ocupada					
Autónomos/as	70.874	16.085	22,7%	11.086	4.999
%/total población ocupada misma edad y status	8,3%	5,0%		7,0%	3,0%
Menos de un año en la empresa actual	193.464	109.594	56,6%	46.353	63.241
%/total población ocupada misma edad y status	22,7%	33,8%		29,1%	38,2%

6.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes según su status residencial

Notas

(6) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad y status residencial.

(7) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad y status residencial.

(8) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad y status residencial.

Canarias (6/10)

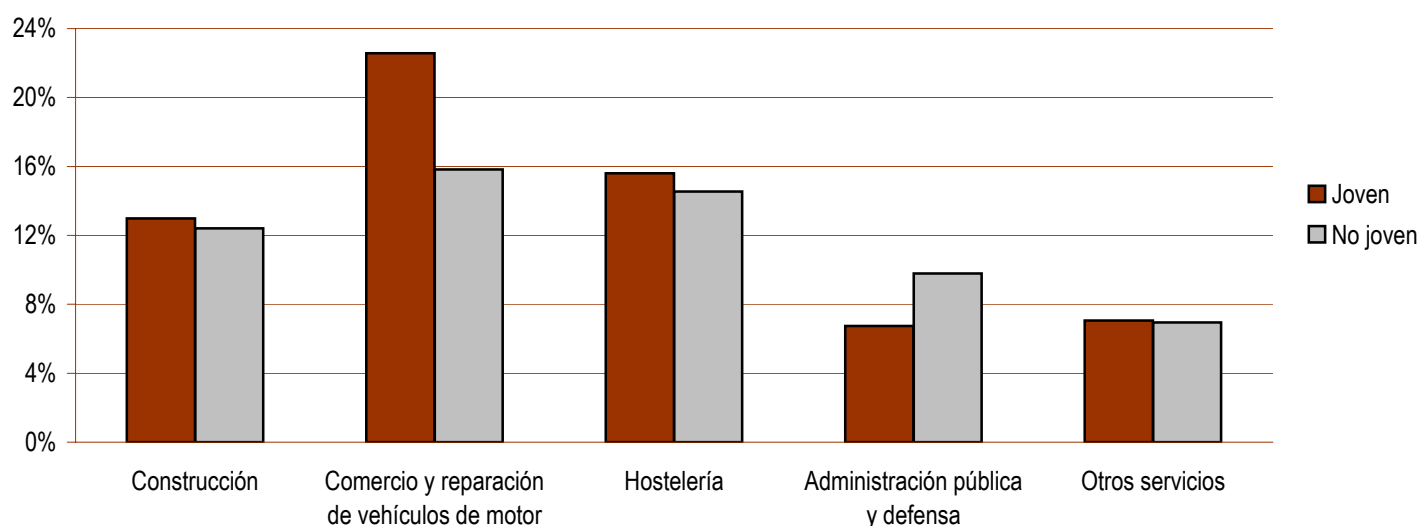
2008

Población joven ocupada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ocupación principal						
Dirección empresas y AAPP	9.248	- *	2.033 *	6.959	5.665	3.583 *
Técnicos y profesionales científicos	29.782	3.680 *	11.246	14.856	9.406	20.376
Técnicos y profesionales de apoyo	34.415	5.742	11.997	16.676	17.977	16.438
Empleados de tipo administrativo	40.134	10.432	13.833	15.869	15.124	25.010
Trabajadores restauración y vendedores	88.274	24.553	28.953	34.768	35.558	52.716
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	3.069 *	- *	- *	2.108 *	2.211 *	- *
Trabajadores cualificados de la construcción	44.326	8.708	16.999	18.619	42.733	- *
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	18.280	3.510 *	7.186	7.584	16.802	- *
Trabajadores no cualificados	52.398	15.086	16.025	21.287	32.498	19.900
Fuerzas armadas	4.712	2.241 *	2.122 *	- *	4.368	- *
TOTAL	324.638	74.831	110.732	139.075	182.342	142.296

Sector de actividad de la ocupación principal (nueva clasificación año 2009)						
Agricultura, silvicultura y pesca	5.585	- *	- *	2.258 *	3.231 *	2.354 *
Manufactura, extracción y suministros	19.044	4.556	8.171	6.317	15.554	3.490 *
Construcción	42.160	7.660	14.934	19.566	39.061	3.099 *
Comercio y reparación de vehículos de motor	73.283	20.304	26.077	26.902	33.989	39.294
Transporte y almacenamiento	18.191	3.780 *	6.298	8.113	13.335	4.856
Hostelería	50.657	12.603	13.279	24.775	24.766	25.891
Información y comunicaciones	5.589	- *	2.237 *	2.697 *	4.080	- *
Actividades financieras e inmobiliarias	8.537	- *	3.824 *	3.737 *	4.556	3.981 *
Actividades profesionales, científicas y técnicas	12.901	- *	3.871 *	7.273	5.608	7.293
Actividades administrativas	12.472	3.653 *	3.927 *	4.892	7.249	5.223
Administración pública y defensa	21.919	4.723	6.405	10.791	14.195	7.724
Educación	10.958	- *	4.481	4.609	- *	8.971
Actividades sanitarias y de servicios sociales	20.447	4.220	9.421	6.806	5.520	14.927
Otros servicios	22.895	6.449	6.107	10.339	9.211	22.895
TOTAL	324.638	74.831	110.732	139.075	182.342	142.296

6.11 Sectores de actividad de la población ocupada

 %/población ocupada
misma edad


* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Canarias (7/10)

2008

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	179.350,00					
Variación interanual	-0,13%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	185.957,50					
Variación interanual	3,01%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	174.787,50					
Variación interanual	-2,44%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	108.932,50					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	89.703,27	52.803,90	79.563,78	96.457,11	88.378,64	92.160,22
Variación interanual	-11,70%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	62.375,87	48.964,51	62.304,14	69.585,06	65.316,50	58.898,02
Variación interanual	-3,12%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	60,0%	101,9%	67,6%	55,8%	60,9%	58,4%
Variación interanual	13,10%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	86,3%	109,9%	86,4%	77,3%	82,4%	91,4%
Variación interanual	3,08%					

6.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Canarias (8/10)

2008

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda en propiedad según provincias

	Las Palmas	Tenerife
Acceso a la vivienda en propiedad		
Precio medio vivienda libre (euros)	186.257,50	171.257,50
Variación interanual precio medio vivienda libre	0,89%	-0,99%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	59,7%	60,1%
Variación interanual	14,26%	12,12%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	85,9%	86,4%
Variación interanual	4,14%	2,19%

Coste de acceso al mercado de vivienda en propiedad en los municipios mayores de 25.000 habitantes

Municipio y provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso propiedad*		Variación interanual coste acceso propiedad*	
			Hogar joven	Persona joven	Hogar joven	Persona joven
Agüimes (Las Palmas)	156.115,00	-3,62%	50,0%	72,0%	9,15%	-0,52%
Arrecife (Las Palmas)	185.155,00	-2,19%	59,4%	85,4%	10,77%	0,96%
Arucas (Las Palmas)	161.080,00	2,01%	51,6%	74,3%	15,53%	5,30%
Ingenio (Las Palmas)	146.845,00	-0,47%	47,1%	67,7%	12,72%	2,74%
Palmas de Gran Canaria (Las Palmas)	200.102,50	3,21%	64,1%	92,2%	16,89%	6,54%
Puerto del Rosario (Las Palmas)	184.475,00	-0,30%	59,1%	85,0%	12,91%	2,91%
San Bartolomé de Tirajana (Las Palmas)	225.332,50	-3,42%	72,2%	103,9%	9,38%	-0,31%
Santa Lucía de Tirajana (Las Palmas)	151.870,00	-2,67%	48,7%	70,0%	10,23%	0,47%
Telde (Las Palmas)	175.487,50	2,68%	56,3%	80,9%	16,29%	5,99%
Adeje (Santa Cruz de Tenerife)	214.445,00	-5,92%	75,2%	108,2%	6,55%	-2,88%
Arona (Santa Cruz de Tenerife)	192.455,00	-6,66%	67,5%	97,1%	5,71%	-3,65%
Granadilla de Abona (Santa Cruz de Tenerife)	168.877,50	-4,47%	59,2%	85,2%	8,19%	-1,39%
Orotava (La) (Santa Cruz de Tenerife)	150.030,00	-0,56%	52,6%	75,7%	12,62%	2,64%
Puerto de la Cruz (Santa Cruz de Tenerife)	204.652,50	-4,57%	71,8%	103,2%	8,07%	-1,50%
Realejos (Los) (Santa Cruz de Tenerife)	154.440,00	1,53%	54,2%	77,9%	14,98%	4,80%
San Cristóbal de La Laguna (Santa Cruz de Tenerife)	162.500,00	0,58%	57,0%	82,0%	13,91%	3,82%
Santa Cruz de Tenerife (Santa Cruz de Tenerife)	189.802,50	3,12%	66,6%	95,7%	16,79%	6,44%

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Canarias (9/10)

2008

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda de alquiler

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	563,85					
Variación interanual	-2,12%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	38,1%	64,7%	42,9%	35,4%	38,7%	37,1%
Variación interanual	1,68%					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	54,8%	69,8%	54,8%	49,1%	52,3%	58,0%
Variación interanual	-5,32%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	444,12	261,43	393,92	477,56	437,56	456,28
Variación interanual	-3,73%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	308,82	242,42	308,47	344,51	323,38	291,60
Variación interanual	5,62%					

Superficie máxima tolerable

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁹⁾						
Hogar joven	50,0	29,4	44,4	53,8	49,3	51,4
Variación interanual	-11,58%					
Persona joven	34,8	27,3	34,7	38,8	36,4	32,8
Variación interanual	-2,99%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽¹⁰⁾						
Hogar joven	55,5	32,7	49,2	59,7	54,7	57,0
Variación interanual	-1,85%					
Persona joven	38,6	30,3	38,6	43,1	40,4	36,5
Variación interanual	7,69%					

Notas

(9) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(10) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Canarias (10/10)

2008

Población joven y vivienda

Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽¹¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	35.518,24					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.959,85					
Variación interanual	8,88%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	99,94%	239,65%	125,42%	85,94%	102,93%	94,61%
Diferencia con ingresos medios persona joven	187,53%	266,29%	187,86%	157,74%	174,59%	204,51%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Canarias	35.518,24	2.959,85	8,88%	99,94%	187,53%
Las Palmas	36.886,19	3.073,85	10,00%	99,03%	186,22%
Tenerife	33.915,61	2.826,30	7,94%	100,21%	187,92%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Adeje, Arico, Arrecife, Arona, Buenavista del Norte, Granadilla de Abona, Ingenio, La Laguna, Los Llanos de Aridane, La Orotava, Las Palmas, Puerto del Rosario, Santa Cruz de Tenerife, Santa Lucía de Tirajana, Santa María de Guía, San Miguel de Abona, San Sebastián de la Gomera, Tegueste, Telde, Tijarafe y Valverde.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, con un importe máximo de 6.000,00 €, para la rehabilitación de viviendas que se arrienden a través de los programas Bolsa de Vivienda Joven y Bolsa de Vivienda Vacía.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición de viviendas existentes, con un límite máximo de 6.000,00 €.
- 3) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción y de viviendas financiadas con la Hipoteca Joven, con un límite máximo de 12.000,00 €.
- 4) Subvención, adicional a la del Estado para la adquisición o autoconstrucción de viviendas libres, con un límite máximo de 12.000,00 €.
- 5) Subvención, adicional a la del Estado, para la promoción de viviendas protegidas para uso propio, con un límite máximo de 12.000,00 €.
- 6) Programa de Hipoteca Joven.
- 7) Subvención, adicional a la del Estado, para el pago de la renta de alquiler.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 31 de diciembre de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total	Variación trimestral
Palmas de Gran Canaria (Las)	234	277	511	61,20%
Santa Cruz de Tenerife	171	129	283	52,97%
Total Comunidad	874	1.207	2.081	65,42%

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(11) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).