

Balears (Illes) (1/10)

2008

Illes Balears sigue registrando la mayor tasa de emancipación residencial de la población joven en España (Gráfico 0.2). El cambio de escenario económico e inmobiliario que ha ocurrido en el 2008 no ha alterado las bases estructurales sobre las que las personas jóvenes de la comunidad construyen sus trayectorias emancipatorias, sino que las ha acentuado todavía más.

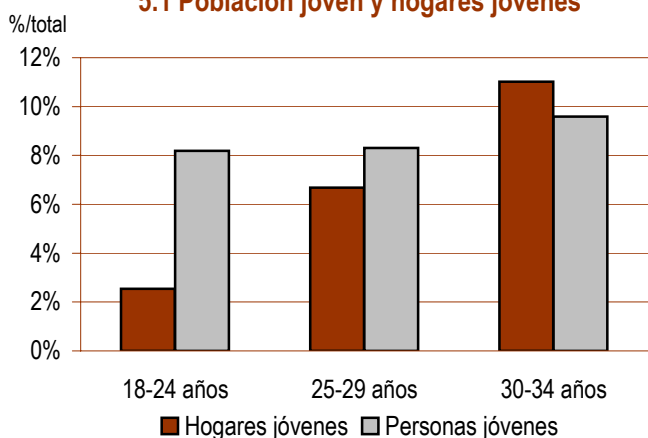
Económicamente, la compra de una vivienda libre es una opción cada vez menos plausible puesto que, a lo largo del 2008, el coste de acceso a una vivienda libre en propiedad para una persona joven ha aumentado un 5,68%, situándose en una ratio de endeudamiento que rebasaría la totalidad del salario medio que percibe una persona joven, el 104,8%.

Es mediante la inserción al mercado de trabajo cómo los y las jóvenes de Illes Balears logran abandonar su hogar de origen. Así se demuestra al comprobar que entre 2007 y 2008 las diferencias en las cifras de actividad, ocupación y paro entre las personas jóvenes emancipadas y no emancipadas en Illes Balears se han acentuado mucho más que en el resto de España.

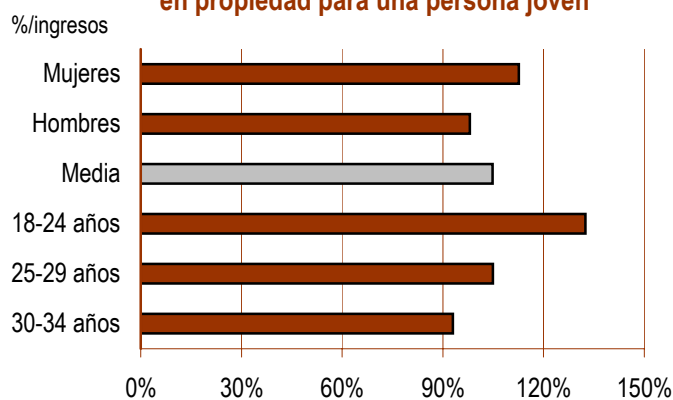
Población joven

Vivienda

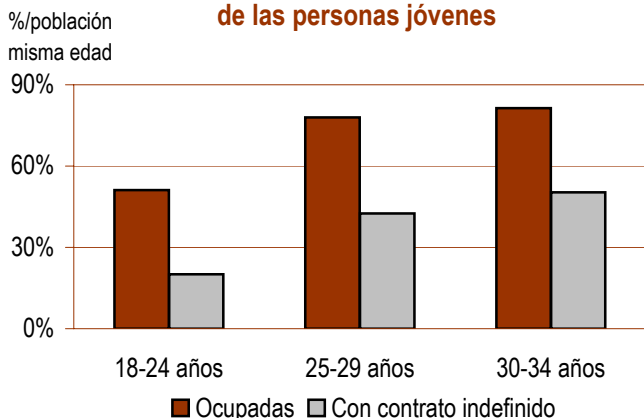
5.1 Población joven y hogares jóvenes



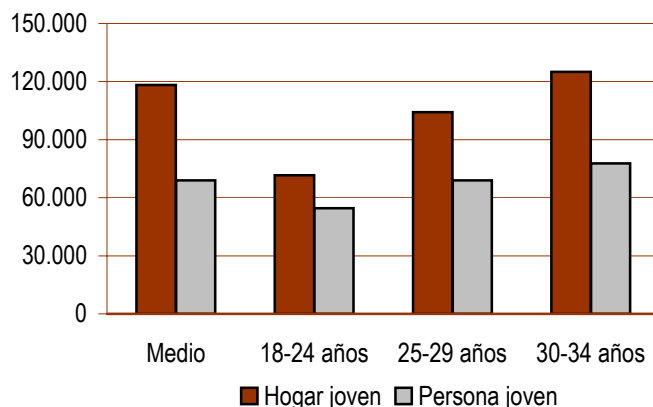
5.2 Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



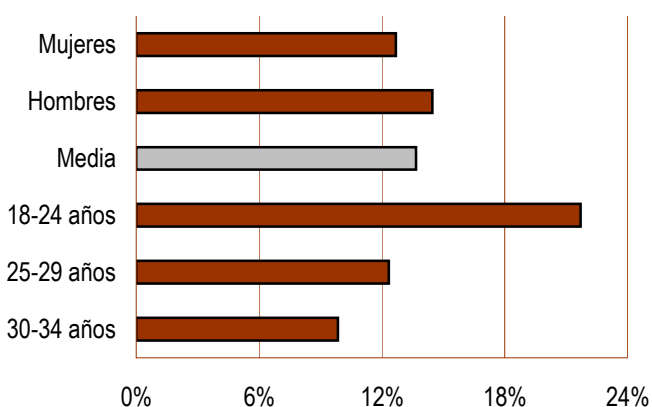
5.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



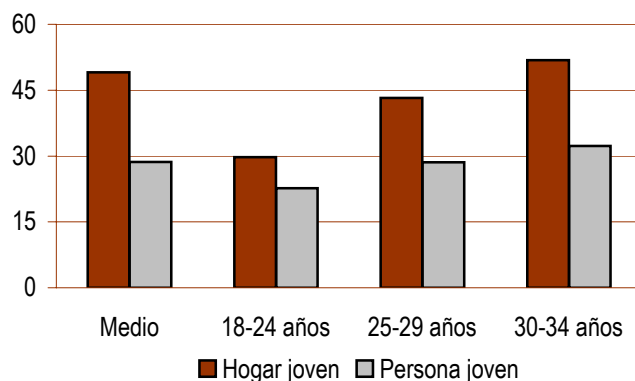
5.4 Precio máximo tolerable de compra Euros



5.5 Tasa de paro



5.6 Superficie máxima tolerable de compra



Balears (Illes) (2/10)

2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	274.846	86.240	87.509	101.096	141.955	132.890
%/total población	26,1%	8,2%	8,3%	9,6%	13,5%	12,6%
Variación interanual	0,31%	-1,87%	0,40%	2,16%	0,17%	0,46%

Población joven inmigrante

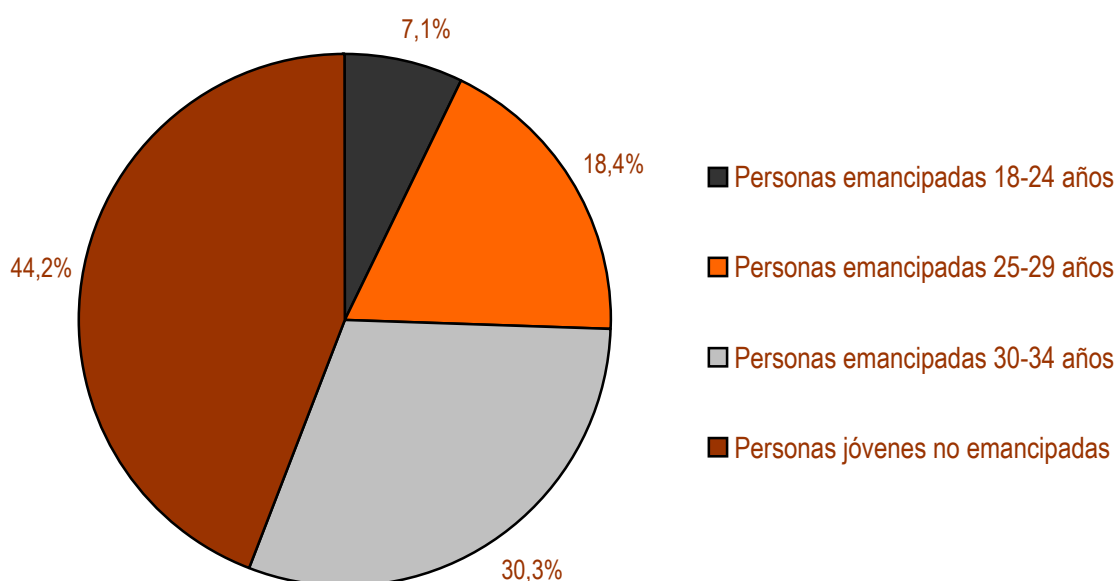
Con menos de 5 años de residencia	44.830
%/total población joven	16,3%
Variación interanual	16,76%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Número de hogares	81.374	10.217	26.867	44.290	47.197	34.177
%/total hogares	20,2%	2,5%	6,7%	11,0%	11,7%	8,5%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	29,6%	11,8%	30,7%	43,8%	33,2%	25,7%
Personas por hogar	2,42	2,33	2,19	2,58	2,26	2,64
Variación interanual número hogares	3,59%	- *	4,58%	-3,10%	-5,16%	18,71%

Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Número de personas jóvenes	153.418	19.648	50.601	83.169	71.325	82.093
%/total población joven	55,8%	7,1%	18,4%	30,3%	26,0%	29,9%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	55,8%	22,8%	57,8%	82,3%	50,2%	61,8%
Variación interanual población emancipada	4,75%	- *	0,51%	3,93%	6,79%	3,05%

**5.7 Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes**

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

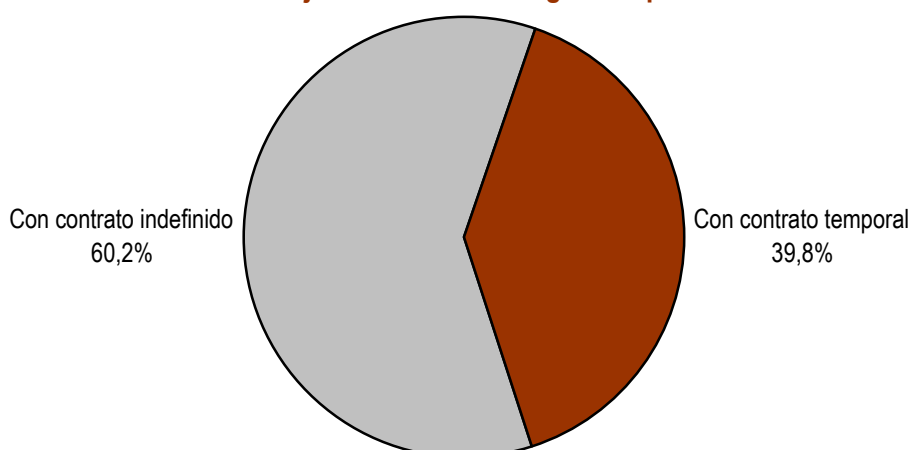
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Balears (Illes) (3/10)

2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	225.406	56.323	77.803	91.280	124.716	100.690
%/total población joven	82,0%	20,5%	28,3%	33,2%	45,4%	36,6%
Tasa de actividad ⁽³⁾	82,0%	65,3%	88,9%	90,3%	87,9%	75,8%
Variación interanual	2,73%	-1,34%	1,97%	6,11%	0,63%	5,46%
Población ocupada	194.604	44.100	68.211	82.293	106.678	87.926
%/total población joven	70,8%	16,0%	24,8%	29,9%	38,8%	32,0%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	70,8%	51,1%	77,9%	81,4%	75,1%	66,2%
Variación interanual	-2,65%	-9,76%	-4,25%	3,14%	-6,70%	2,77%
Población asalariada	175.230	41.454	61.434	72.342	90.825	84.405
%/total población joven	63,8%	15,1%	22,4%	26,3%	33,0%	30,7%
%/total población de su misma edad	63,8%	48,1%	70,2%	71,6%	64,0%	63,5%
Variación interanual	-3,35%	-8,51%	-5,82%	2,24%	-9,92%	4,89%
Con contrato indefinido	105.406	17.352	37.225	50.829	50.613	54.793
%/total población joven	38,4%	6,3%	13,5%	18,5%	18,4%	19,9%
%/total asalariados/as misma edad	60,2%	41,9%	60,6%	70,3%	55,7%	64,9%
%/total población de su misma edad	38,4%	20,1%	42,5%	50,3%	35,7%	41,2%
Variación interanual	-3,74%	-8,66%	-13,69%	7,29%	-12,92%	6,65%
Con contrato temporal	69.824	24.102	24.208	21.513	40.212	29.612
%/total población joven	25,4%	8,8%	8,8%	7,8%	14,6%	10,8%
%/total asalariados/as misma edad	39,8%	58,1%	39,4%	29,7%	44,3%	35,1%
%/total población de su misma edad	25,4%	27,9%	27,7%	21,3%	28,3%	22,3%
Variación interanual	-2,75%	-8,41%	9,55%	-7,99%	-5,83%	1,78%
Con contrato temporal de menos de un año	57.521	20.679	19.479	17.363	32.673	24.848
%/total asalariados/as misma edad	32,8%	49,9%	31,7%	24,0%	36,0%	29,4%
%/total población de su misma edad	20,9%	24,0%	22,3%	17,2%	23,0%	18,7%
Variación interanual	2,48%	-1,27%	15,94%	-5,56%	1,41%	3,92%

5.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

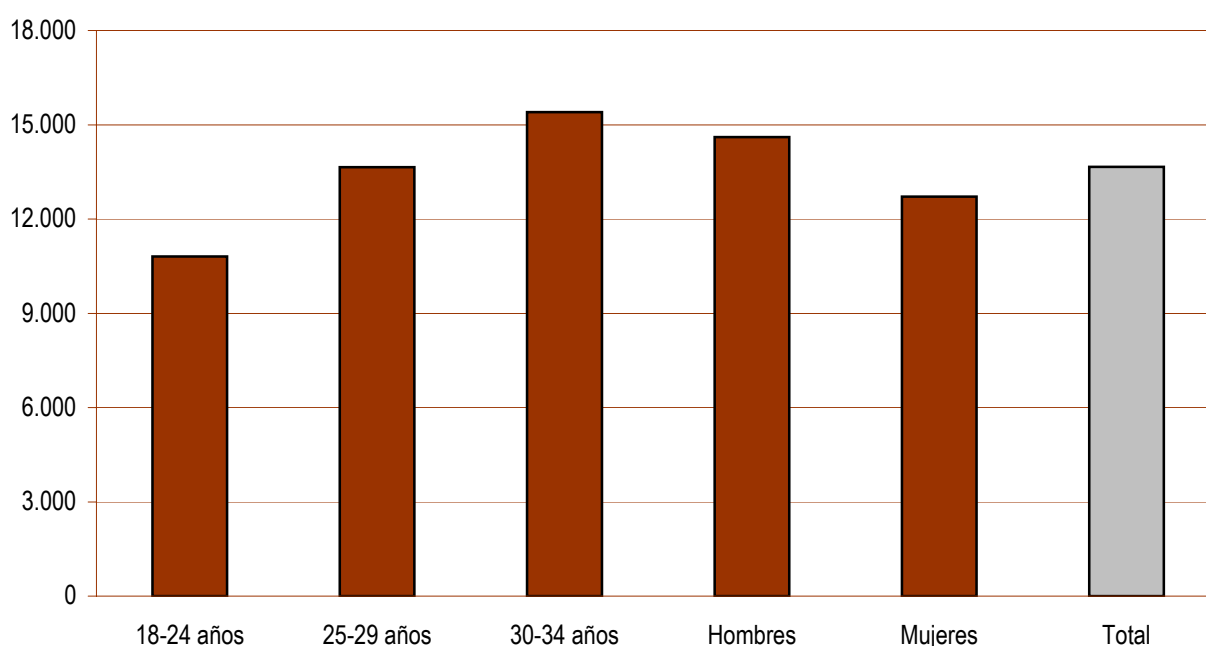
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Balears (Illes) (4/10)

2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	30.802	12.223	9.592	8.987	18.038	12.764
Tasa de paro ⁽⁵⁾	13,7%	21,7%	12,3%	9,8%	14,5%	12,7%
Variación interanual	57,86%	48,74%	- *	44,14%	- *	28,68%
Población joven inactiva	49.440	29.916	9.706	9.818	17.238	32.202
%/total población de su misma edad	18,0%	34,7%	11,1%	9,7%	12,1%	24,2%
Variación interanual	-9,43%	-2,86%	-10,64%	- *	-3,06%	-12,51%
Población joven estudiante	23.733	20.374	2.425 *	- *	9.957	13.776
%/total población de su misma edad	8,6%	23,6%	2,8% *	- *	7,0%	10,4%
Variación interanual	-12,07%	-3,91%	- *	- *	-16,01%	-8,98%
Población joven con estudios superiores	50.975	6.274	17.196	27.506	21.740	29.235
%/total población de su misma edad	18,5%	7,3%	19,6%	27,2%	15,3%	22,0%
Variación interanual	-6,39%	-9,04%	- *	6,19%	-5,52%	-7,04%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	13.665,05	10.806,48	13.649,33	15.404,09	14.606,82	12.708,28
Variación interanual	5,00%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	23.419,62	14.185,22	20.636,18	24.747,53	23.073,79	23.645,10
Variación interanual	6,29%					

5.9 Salario medio de una persona joven
Euros anuales

Notas

(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

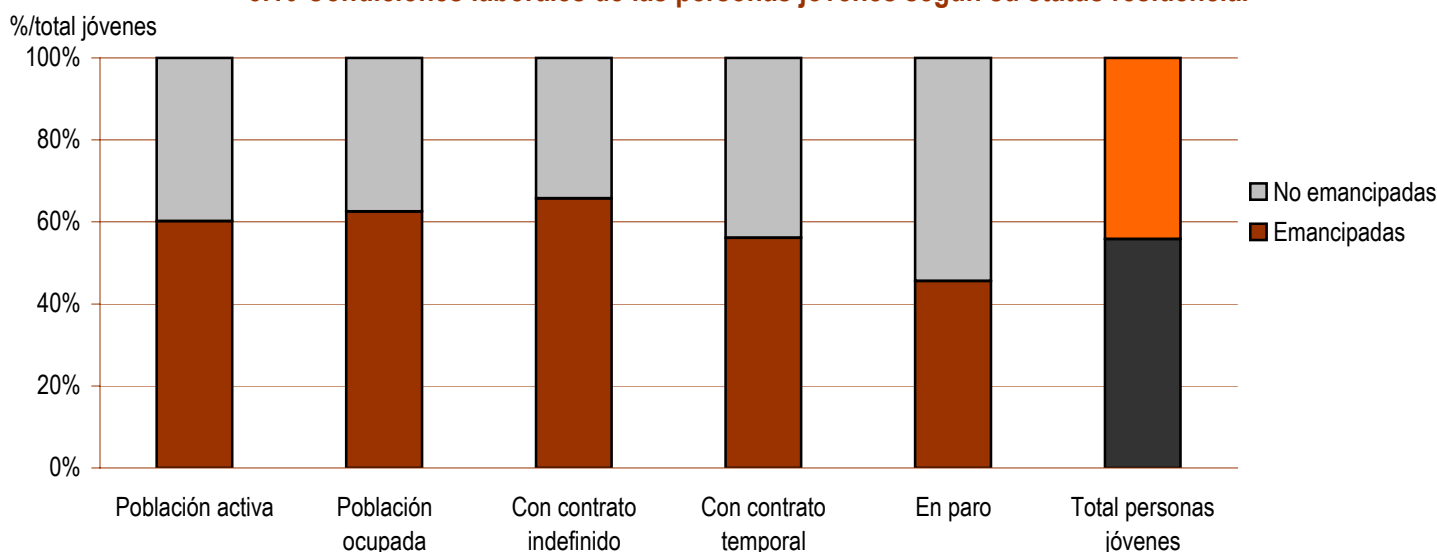
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Balears (Illes) (5/10)

2008

Población joven y trabajo

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población joven	
				Población emancipada	Población no emancipada
Población					
Número de personas	734.789	274.846	37,4%	153.418	121.427
Condiciones laborales					
Población activa	565.171	225.406	39,9%	135.743	89.663
Tasa de actividad ⁽⁶⁾	76,9%	82,0%		88,5%	73,8%
Población ocupada	507.431	194.604	38,4%	121.689	72.915
Tasa de empleo ⁽⁷⁾	69,1%	70,8%		79,3%	60,0%
Con contrato indefinido	295.705	105.406	35,6%	69.278	36.128
%/total población misma edad y status	40,2%	38,4%		45,2%	29,8%
Con contrato temporal	118.438	69.824	59,0%	39.167	30.657
%/total población misma edad y status	16,1%	25,4%		25,5%	25,2%
Con contrato temporal de menos de un año	96.897	57.521	59,4%	31.317	26.204
%/total población misma edad y status	13,2%	20,9%		20,4%	21,6%
Población en paro	57.740	30.802	53,3%	14.054	16.748
Tasa de paro ⁽⁸⁾	10,2%	13,7%		10,4%	18,7%
Población inactiva	169.618	49.440	29,1%	17.676	31.764
%/total población misma edad y status	23,1%	18,0%		11,5%	26,2%
Población ocupada					
Autónomos/as	54.740	13.892	25,4%	9.339	4.553
%/total población ocupada misma edad y status	10,8%	7,1%		7,7%	6,2%
Menos de un año en la empresa actual	113.976	68.685	60,3%	39.426	29.259
%/total población ocupada misma edad y status	22,5%	35,3%		32,4%	40,1%

5.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes según su status residencial

Notas

(6) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad y status residencial.

(7) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad y status residencial.

(8) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad y status residencial.

Balears (Illes) (6/10)

2008

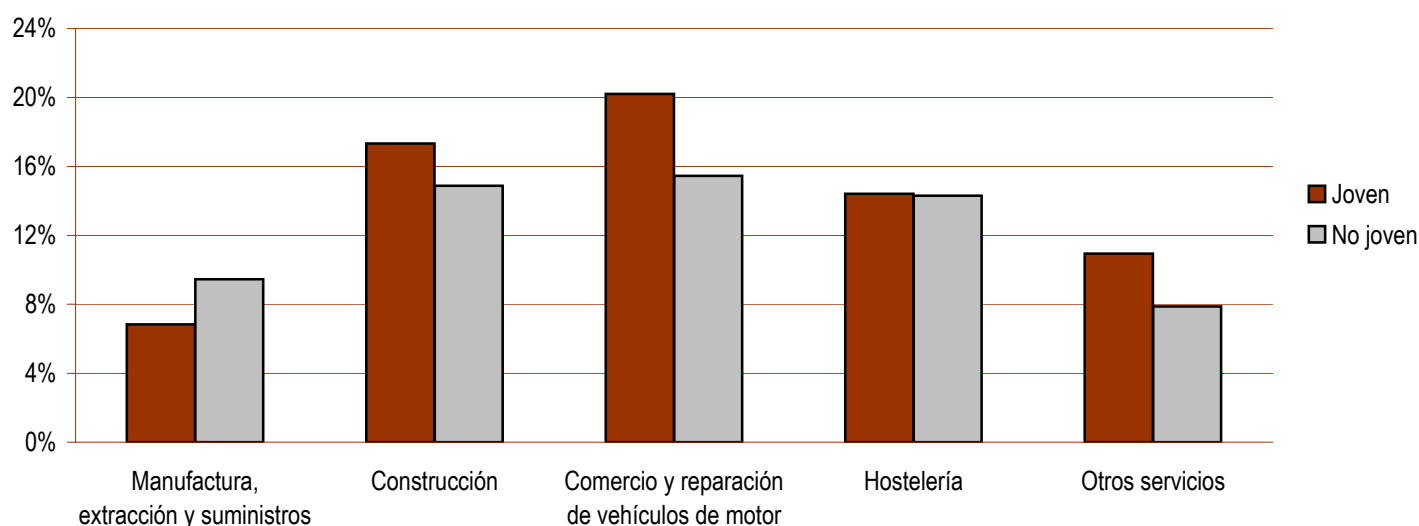
Población joven ocupada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ocupación principal						
Dirección empresas y AAPP	6.906	- *	2.174 *	4.233	5.463	- *
Técnicos y profesionales científicos	13.573	- *	4.654	7.368	5.074	8.499
Técnicos y profesionales de apoyo	17.318	3.634 *	6.126	7.558	8.795	8.523
Empleados de tipo administrativo	26.223	6.050	8.899	11.274	7.017	19.206
Trabajadores restauración y vendedores	48.538	14.026	16.590	17.922	17.004	31.534
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Trabajadores cualificados de la construcción	39.604	10.377	14.831	14.396	38.152	- *
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	11.472	2.200 *	3.468 *	5.804	10.737	- *
Trabajadores no cualificados	28.689	4.839	11.048	12.802	12.293	16.396
Fuerzas armadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
TOTAL	194.604	44.100	68.211	82.293	106.678	87.926

Sector de actividad de la ocupación principal (nueva clasificación año 2009)

Agricultura, silvicultura y pesca	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Manufactura, extracción y suministros	13.291	4.096	4.382	4.813	11.092	2.199 *
Construcción	33.716	7.375	12.692	13.649	31.667	2.049 *
Comercio y reparación de vehículos de motor	39.340	9.641	13.174	16.525	17.948	21.392
Transporte y almacenamiento	9.741	- *	3.346 *	4.942	7.254	2.487 *
Hostelería	28.046	8.203	8.822	11.021	12.874	15.172
Información y comunicaciones	4.597	- *	- *	- *	2.749 *	- *
Actividades financieras e inmobiliarias	5.315	- *	- *	3.182 *	2.651 *	2.664 *
Actividades profesionales, científicas y técnicas	5.646	- *	- *	2.837 *	2.273 *	3.373 *
Actividades administrativas	11.176	2.883 *	4.848	3.445 *	5.275	5.901
Administración pública y defensa	6.386	- *	2.247 *	3.262 *	3.188 *	3.198 *
Educación	6.142	- *	2.230 *	2.970 *	- *	4.276
Actividades sanitarias y de servicios sociales	9.348	2.025 *	3.336 *	3.987 *	2.296 *	7.052
Otros servicios	21.286	3.117 *	8.406	9.763	4.971	21.286
TOTAL	194.604	44.100	68.211	82.293	106.678	87.926

5.11 Sectores de actividad de la población ocupada

 %/población ocupada
misma edad


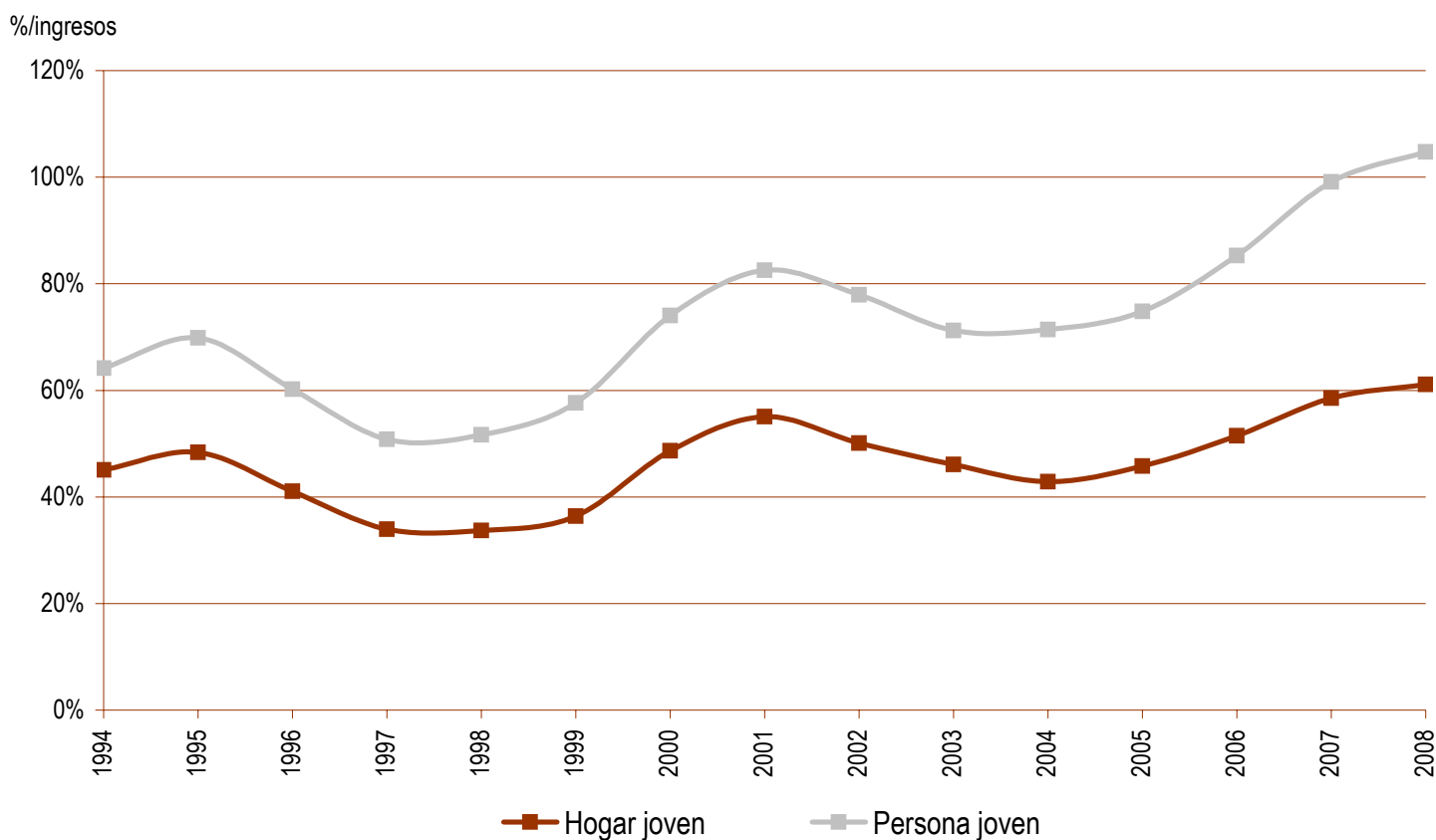
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Balears (Illes) (7/10)

2008

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	240.952,50					
Variación interanual	1,78%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	264.717,50					
Variación interanual	6,26%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	231.610,00					
Variación interanual	-0,81%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	117.112,50					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	118.257,82	71.628,53	104.202,76	124.963,14	116.511,53	119.396,39
Variación interanual	-2,51%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	69.001,91	54.567,52	68.922,55	77.783,24	73.757,41	64.170,71
Variación interanual	-3,69%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	61,1%	100,9%	69,4%	57,8%	62,0%	60,5%
Variación interanual	4,40%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	104,8%	132,5%	104,9%	92,9%	98,0%	112,6%
Variación interanual	5,68%					

5.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Balears (Illes) (8/10)

2008

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda en propiedad en los municipios mayores de 25.000 habitantes

Municipio y provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso propiedad*		Variación interanual coste acceso propiedad*	
			Hogar joven	Persona joven	Hogar joven	Persona joven
Calvià (Baleares)	297.167,50	-2,01%	75,4%	129,2%	0,51%	1,74%
Ciutadella de Menorca (Baleares)	274.632,50	-10,72%	69,7%	119,4%	-8,42%	-7,30%
Eivissa (Baleares)	309.692,50	5,19%	78,6%	134,6%	7,89%	9,22%
Inca (Baleares)	196.612,50	-1,09%	49,9%	85,5%	1,46%	2,70%
Llucmajor (Baleares)	233.810,00	-3,78%	59,3%	101,7%	-1,30%	-0,09%
Mahón (Baleares)	245.797,50	2,03%	62,4%	106,9%	4,66%	5,94%
Manacor (Baleares)	188.502,50	-1,48%	47,8%	82,0%	1,05%	2,29%
Marratxí (Baleares)	263.505,00	1,07%	66,8%	114,6%	3,67%	4,94%
Palma de Mallorca (Baleares)	257.910,00	-0,11%	65,4%	112,1%	2,46%	3,72%
Santa Eulalia del Río (Baleares)	294.432,50	-5,47%	74,7%	128,0%	-3,04%	-1,85%

Coste de acceso al mercado de la vivienda en alquiler

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)**	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	585,49	354,63	515,90	618,69	576,84	591,13
Variación interanual	6,29%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	341,63	270,16	341,23	385,10	365,17	317,71
Variación interanual	5,00%					

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

** No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

*** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Balears (Illes) (9/10)

2008

Población joven y vivienda
Superficie máxima tolerable

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁹⁾						
Hogar joven	49,1	29,7	43,2	51,9	48,4	49,6
Variación interanual	-4,21%					
Persona joven	28,6	22,6	28,6	32,3	30,6	26,6
Variación interanual	-5,37%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽¹⁰⁾						
Hogar joven*	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven*	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽¹¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	47.717,91					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.976,49					
Variación interanual	10,96%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	103,75%	236,39%	131,23%	92,82%	106,81%	101,81%
Diferencia con ingresos medios persona joven	249,20%	341,57%	249,60%	209,77%	226,68%	275,49%

Notas

(9) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(10) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(11) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

* No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Balears (Illes) (10/10)

2008

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven de Vivienda en Palma de Mallorca.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención de 1.000,00 € por vivienda, complementaria a la del Estado, para la promoción de viviendas protegidas en alquiler de menos de 45 m².
- 2) Preferencia para el acceso a viviendas protegidas en propiedad de promotores públicos de las personas jóvenes que hayan recibido ayudas para el alquiler o que sean inquilinos de viviendas protegidas.
- 3) Programa Primera Hipoteca: subvención para la constitución de la primera hipoteca, dirigida a las personas jóvenes con unos ingresos de hasta 4,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples) que adquieran una vivienda de hasta 220.000,00 €. El importe de la ayuda equivale al 15% de la cuota anual del préstamo hipotecario, por un periodo de cuatro años y un límite máximo de 1.000,00 € cada año.
- 4) Subvención del 10% del precio de venta, con un límite máximo de 10.000,00 €, para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción y de viviendas usadas.
- 5) Subvención del 10% del precio máximo de venta, con un límite de 10.000,00 € por vivienda, para las personas jóvenes de entre 18 y 35 años y con unos ingresos inferiores a 3,5 veces el IPREM que adquieran y rehabiliten inmediatamente (dentro de los nueve meses posteriores a la fecha de adquisición) viviendas unifamiliares que vayan a ser utilizadas como residencia habitual y permanente.
- 6) Subvención del 25% del presupuesto protegido, con un límite de 7.000,00 €, para las obras de rehabilitación cuyo promotor posea entre 18 y 35 años y disponga de unos ingresos inferiores a 3,5 veces el IPREM.
- 7) Subvención de 4.000,00 €, adicional a la del Estado, para propietarios que rehabiliten sus viviendas y las destinen a alquiler para personas jóvenes.
- 8) Subvención de 7.000,00 €, adicional a la del Estado, para la rehabilitación aislada de viviendas que se destinen a domicilio habitual y permanente.
- 9) Programa de Hipoteca Joven.
- 10) Programa "Vive y convive" en Palma de Mallorca.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 31 de diciembre de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total	Variación trimestral
Palma de Mallorca	417	599	1.016	39,94%
Total Comunidad	929	1.226	2.155	46,80%

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler**

Palma de Mallorca

Pisos alquilados	99
Precio medio alquiler (euros/mes)	503,17
Personas jóvenes alojadas	205
Edad media personas jóvenes alojadas	25,0

** Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE).