

Asturias (Principado de) (1/10)

2008

El balance final del año 2008 de la situación residencial y socioeconómica de la población joven en Asturias ofrece un perfil distinto al del conjunto de España ya que, en contra de lo que ha sido más habitual, la emancipación de los y las jóvenes en Asturias ha aumentado con cierta intensidad.

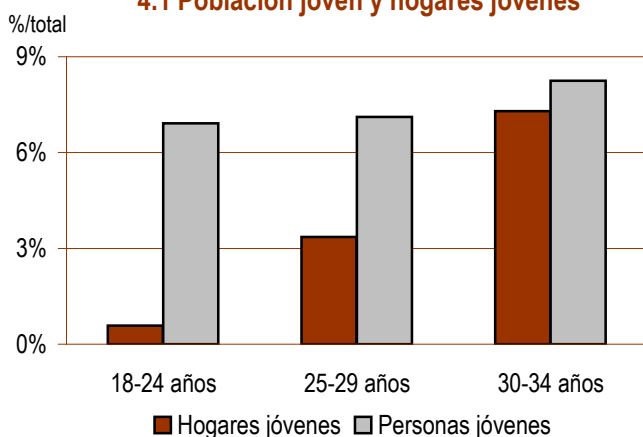
Esta especificidad se fundamenta, entre otros, en la extensión de la contratación indefinida y la estabilización de las cifras de paro. Mientras que en el conjunto de España, el volumen global de personas jóvenes desempleadas ha crecido un 41,89%, en Asturias ha disminuido un 0,10%, aunque ha registrado incrementos significativos entre los hombres jóvenes y las personas menores de 25 años.

Ello ha permitido que Asturias sea la única comunidad donde, con los ingresos propios de un hogar joven, el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad se haya reducido entre 2007 y 2008, un leve 0,18%. Sin embargo, no ha sucedido lo mismo cuando se toma como referencia el salario medio de una persona joven, en cuyo caso el nivel de endeudamiento necesario para adquirir una vivienda libre ha pasado del 68,9% al 73,3% de la renta disponible.

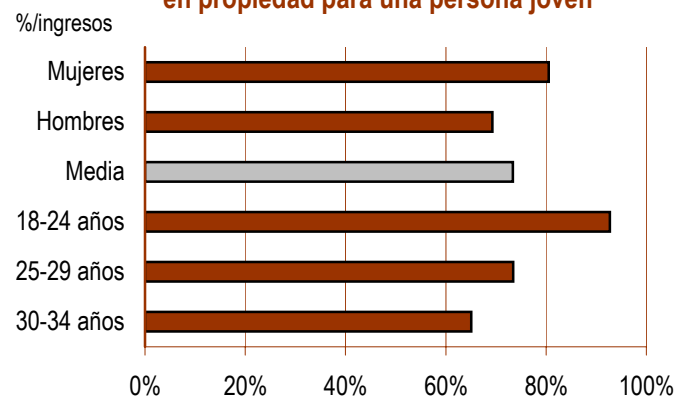
Población joven

Vivienda

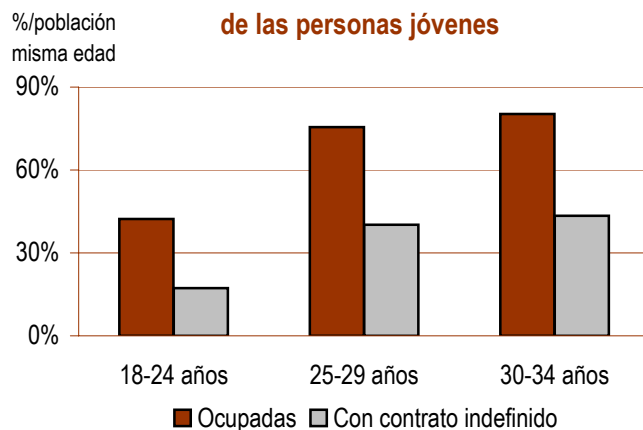
4.1 Población joven y hogares jóvenes



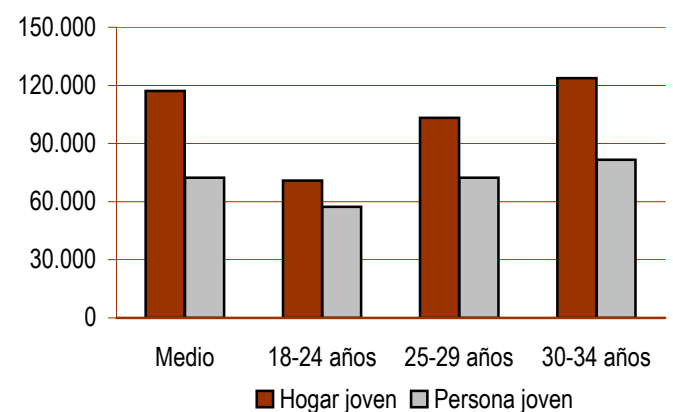
4.2 Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



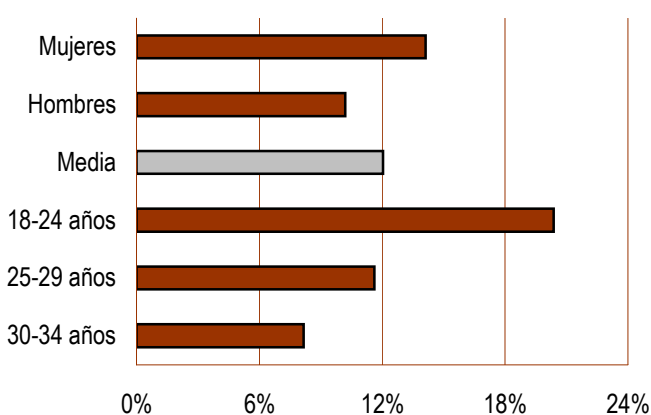
4.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



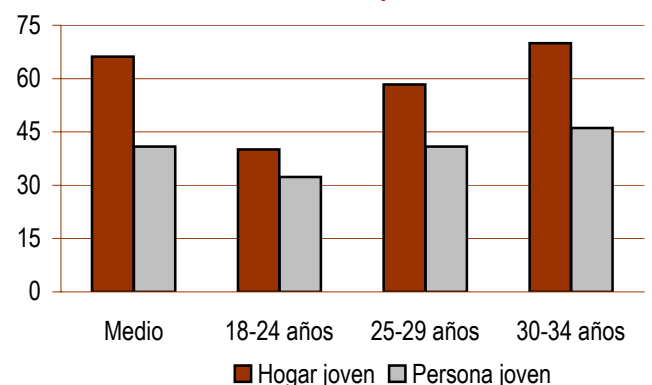
4.4 Precio máximo tolerable de compra Euros



4.5 Tasa de paro



4.6 Superficie máxima tolerable de compra



Asturias (Principado de) (2/10)

2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	234.400	72.750	74.844	86.806	119.209	115.191
%/total población	22,3%	6,9%	7,1%	8,2%	11,3%	10,9%
Variación interanual	-1,97%	-2,81%	-4,18%	0,76%	-2,30%	-1,62%

Población joven inmigrante

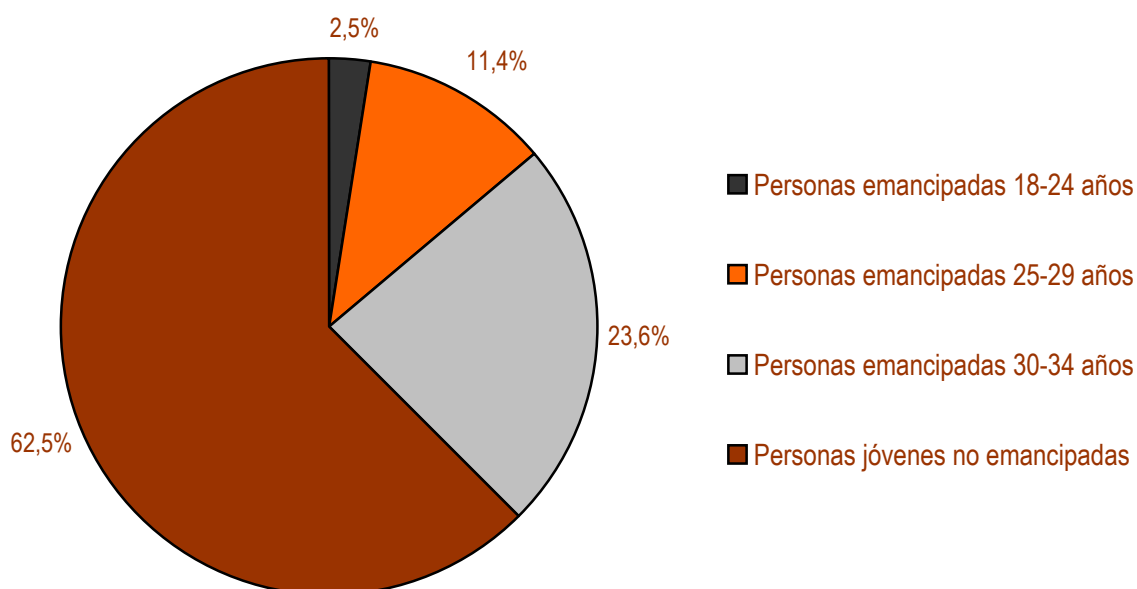
Con menos de 5 años de residencia	13.894
%/total población joven	5,9%
Variación interanual	- *

Hogares jóvenes

Número de hogares	46.599	2.407 *	13.922	30.270	27.365	19.234
%/total hogares	11,2%	0,6% *	3,4%	7,3%	6,6%	4,6%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	19,9%	3,3% *	18,6%	34,9%	23,0%	16,7%
Personas por hogar	2,29	2,06 *	2,01	2,43	2,35	2,19
Variación interanual número hogares	2,46%	-16,22% *	2,87%	4,12%	11,26%	-7,90%

Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	87.900	5.968	26.703	55.230	37.449	50.451
%/total población joven	37,5%	2,5%	11,4%	23,6%	16,0%	21,5%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	37,5%	8,2%	35,7%	63,6%	31,4%	43,8%
Variación interanual población emancipada	3,74%	-3,66%	-0,77%	6,97%	7,36%	1,20%

**4.7 Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes**

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

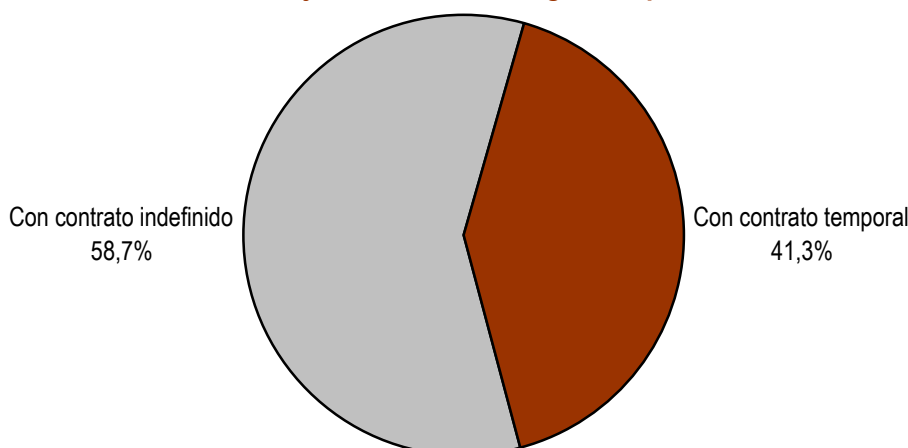
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Asturias (Principado de) (3/10)

2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	178.357	38.599	63.929	75.829	94.247	84.109
%/total población joven	76,1%	16,5%	27,3%	32,4%	40,2%	35,9%
Tasa de actividad ⁽³⁾	76,1%	53,1%	85,4%	87,4%	79,1%	73,0%
Variación interanual	2,02%	3,29%	-1,66%	4,67%	-0,84%	5,43%
Población ocupada	156.875	30.733	56.505	69.637	84.636	72.239
%/total población joven	66,9%	13,1%	24,1%	29,7%	36,1%	30,8%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	66,9%	42,2%	75,5%	80,2%	71,0%	62,7%
Variación interanual	2,32%	0,43%	-0,40%	5,53%	-1,53%	7,23%
Población asalariada	136.789	28.450	50.570	57.769	73.236	63.553
%/total población joven	58,4%	12,1%	21,6%	24,6%	31,2%	27,1%
%/total población de su misma edad	58,4%	39,1%	67,6%	66,5%	61,4%	55,2%
Variación interanual	0,68%	3,57%	-4,46%	4,14%	-1,71%	3,58%
Con contrato indefinido	80.303	12.516	30.101	37.685	44.344	35.959
%/total población joven	34,3%	5,3%	12,8%	16,1%	18,9%	15,3%
%/total asalariados/as misma edad	58,7%	44,0%	59,5%	65,2%	60,5%	56,6%
%/total población de su misma edad	34,3%	17,2%	40,2%	43,4%	37,2%	31,2%
Variación interanual	10,88%	- *	10,87%	6,50%	13,14%	8,21%
Con contrato temporal	56.486	15.933	20.469	20.084	28.892	27.594
%/total población joven	24,1%	6,8%	8,7%	8,6%	12,3%	11,8%
%/total asalariados/as misma edad	41,3%	56,0%	40,5%	34,8%	39,5%	43,4%
%/total población de su misma edad	24,1%	21,9%	27,3%	23,1%	24,2%	24,0%
Variación interanual	-10,97%	-9,38%	- *	-0,01%	-18,19%	-1,90%
Con contrato temporal de menos de un año	43.634	12.931	14.743	15.960	20.925	22.709
%/total asalariados/as misma edad	31,9%	45,5%	29,2%	27,6%	28,6%	35,7%
%/total población de su misma edad	18,6%	17,8%	19,7%	18,4%	17,6%	19,7%
Variación interanual	-7,66%	-6,97%	-18,87%	5,13%	-19,66%	7,08%

4.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

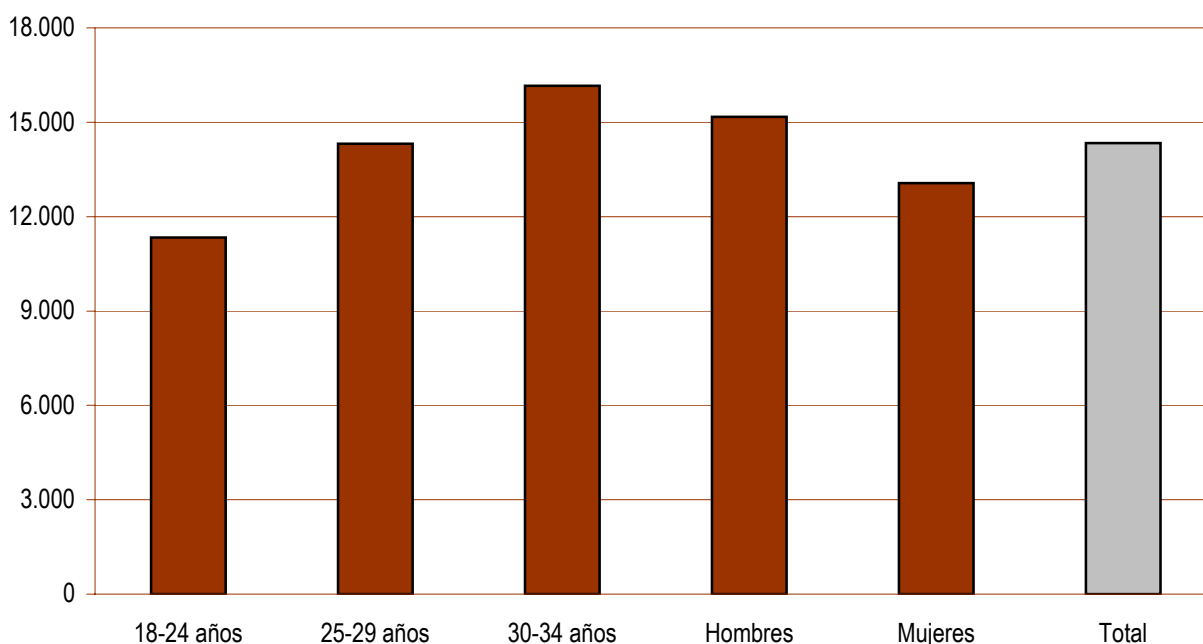
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Asturias (Principado de) (4/10)

2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	21.482	7.866	7.424	6.192	9.611	11.870
Tasa de paro ⁽⁵⁾	12,0%	20,4%	11,6%	8,2%	10,2%	14,1%
Variación interanual	-0,10%	16,19%	-10,29%	-4,13%	5,69%	-4,35%
Población joven inactiva	56.045	34.151	10.916	10.979	24.962	31.084
%/total población de su misma edad	23,9%	46,9%	14,6%	12,6%	20,9%	27,0%
Variación interanual	-12,83%	-8,88%	-16,70%	-19,91%	-7,47%	-16,70%
Población joven estudiante	39.557	31.593	5.865	2.099 *	19.667	19.890
%/total población de su misma edad	16,9%	43,4%	7,8%	2,4% *	16,5%	17,3%
Variación interanual	-1,86%	-2,21%	-10,61%	- *	4,26%	-7,23%
Población joven con estudios superiores	85.370	16.599	33.781	34.989	36.873	48.497
%/total población de su misma edad	36,4%	22,8%	45,1%	40,3%	30,9%	42,1%
Variación interanual	1,04%	2,62%	-2,21%	3,60%	-3,74%	4,99%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	14.336,76	11.337,68	14.320,27	16.161,29	15.169,90	13.061,36
Variación interanual	5,14%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	23.188,97	14.045,51	20.432,94	24.503,80	22.846,54	23.412,23
Variación interanual	12,19%					

4.9 Salario medio de una persona joven
Euros anuales

Notas

(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

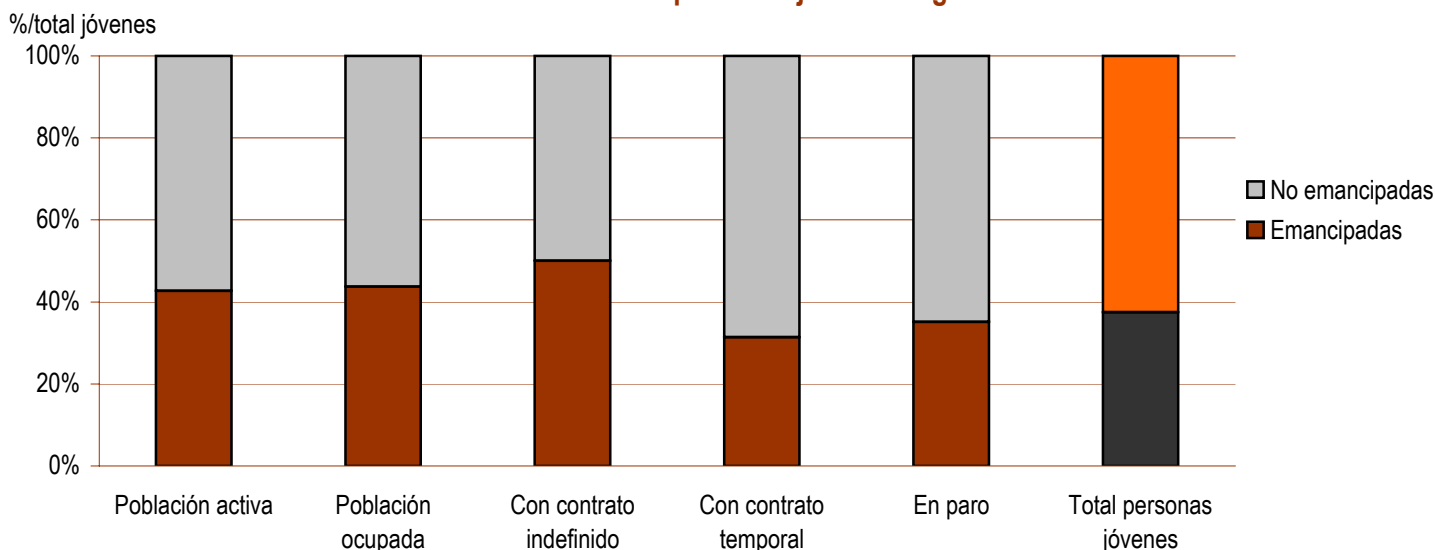
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Asturias (Principado de) (5/10)

2008

Población joven y trabajo

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población joven	
				Población emancipada	Población no emancipada
Población					
Número de personas	710.537	234.400	33,0%	87.900	146.500
Condiciones laborales					
Población activa	488.885	178.357	36,5%	76.182	102.175
Tasa de actividad ⁽⁶⁾	68,8%	76,1%		86,7%	69,7%
Población ocupada	447.225	156.875	35,1%	68.633	88.242
Tasa de empleo ⁽⁷⁾	62,9%	66,9%		78,1%	60,2%
Con contrato indefinido	260.577	80.303	30,8%	40.152	40.151
%/total población misma edad y status	36,7%	34,3%		45,7%	27,4%
Con contrato temporal	99.315	56.486	56,9%	17.732	38.754
%/total población misma edad y status	14,0%	24,1%		20,2%	26,5%
Con contrato temporal de menos de un año	76.686	43.634	56,9%	14.510	29.124
%/total población misma edad y status	10,8%	18,6%		16,5%	19,9%
Población en paro	41.660	21.482	51,6%	7.549	13.933
Tasa de paro ⁽⁸⁾	8,5%	12,0%		9,9%	13,6%
Población inactiva	221.651	56.045	25,3%	11.720	44.325
%/total población misma edad y status	31,2%	23,9%		13,3%	30,3%
Población ocupada					
Autónomos/as	57.406	13.282	23,1%	7.126	6.156
%/total población ocupada misma edad y status	12,8%	8,5%		10,4%	7,0%
Menos de un año en la empresa actual	73.145	46.791	64,0%	16.434	30.357
%/total población ocupada misma edad y status	16,4%	29,8%		23,9%	34,4%

4.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes según su status residencial

Notas

(6) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad y status residencial.

(7) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad y status residencial.

(8) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad y status residencial.

Asturias (Principado de) (6/10)

2008

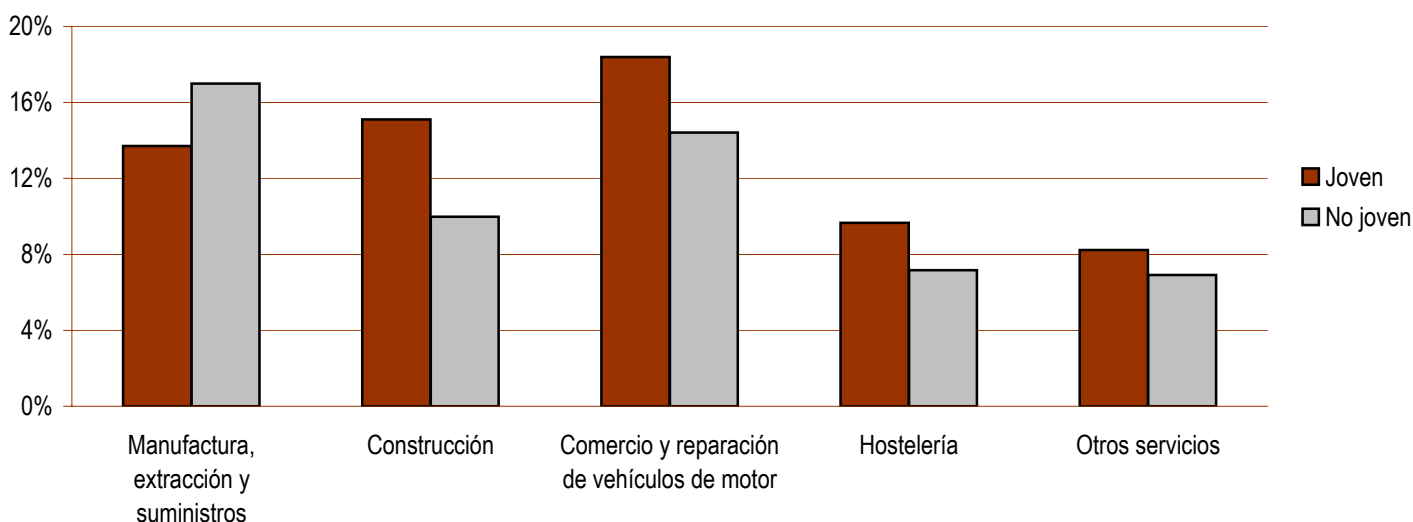
Población joven ocupada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ocupación principal						
Dirección empresas y AAPP	8.499	- *	3.024 *	4.656	4.312	4.187
Técnicos y profesionales científicos	20.754	- *	8.249	11.390	10.080	10.674
Técnicos y profesionales de apoyo	20.638	4.336	9.144	7.158	9.338	11.300
Empleados de tipo administrativo	13.426	2.258 *	4.936	6.232	2.817 *	10.609
Trabajadores restauración y vendedores	34.554	8.292	11.959	14.303	10.081	24.473
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	3.551 *	- *	- *	- *	2.626 *	- *
Trabajadores cualificados de la construcción	24.855	6.309	8.737	9.809	23.543	- *
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	12.783	- *	3.717 *	7.272	12.248	- *
Trabajadores no cualificados	16.924	4.114	5.590	7.220	8.754	8.170
Fuerzas armadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
TOTAL	156.875	30.733	56.505	69.637	84.636	72.239

Sector de actividad de la ocupación principal (nueva clasificación año 2009)

Agricultura, silvicultura y pesca	3.913 *	- *	- *	- *	2.988 *	- *
Manufactura, extracción y suministros	21.520	4.658	7.779	9.083	16.315	5.205
Construcción	23.703	4.689	7.729	11.285	21.803	- *
Comercio y reparación de vehículos de motor	28.864	5.703	10.267	12.894	9.233	19.631
Transporte y almacenamiento	7.879	- *	2.777 *	4.551	6.903	- *
Hostelería	15.146	4.032	5.900	5.214	6.694	8.452
Información y comunicaciones	5.220	- *	2.214 *	2.261 *	3.000 *	2.220 *
Actividades financieras e inmobiliarias	3.200 *	- *	- *	- *	- *	- *
Actividades profesionales, científicas y técnicas	9.126	- *	4.090	4.228	3.637 *	5.489
Actividades administrativas	6.150	- *	- *	2.914 *	3.299 *	2.851 *
Administración pública y defensa	5.703	- *	2.154 *	2.500 *	3.508 *	2.195 *
Educación	7.240	- *	2.019 *	3.988 *	2.636 *	4.604
Actividades sanitarias y de servicios sociales	6.291	- *	2.643 *	2.602 *	- *	5.031
Otros servicios	12.920	2.919 *	4.462	5.539	- *	12.920
TOTAL	156.875	30.733	56.505	69.637	84.636	72.239

4.11 Sectores de actividad de la población ocupada

 %/población ocupada
misma edad


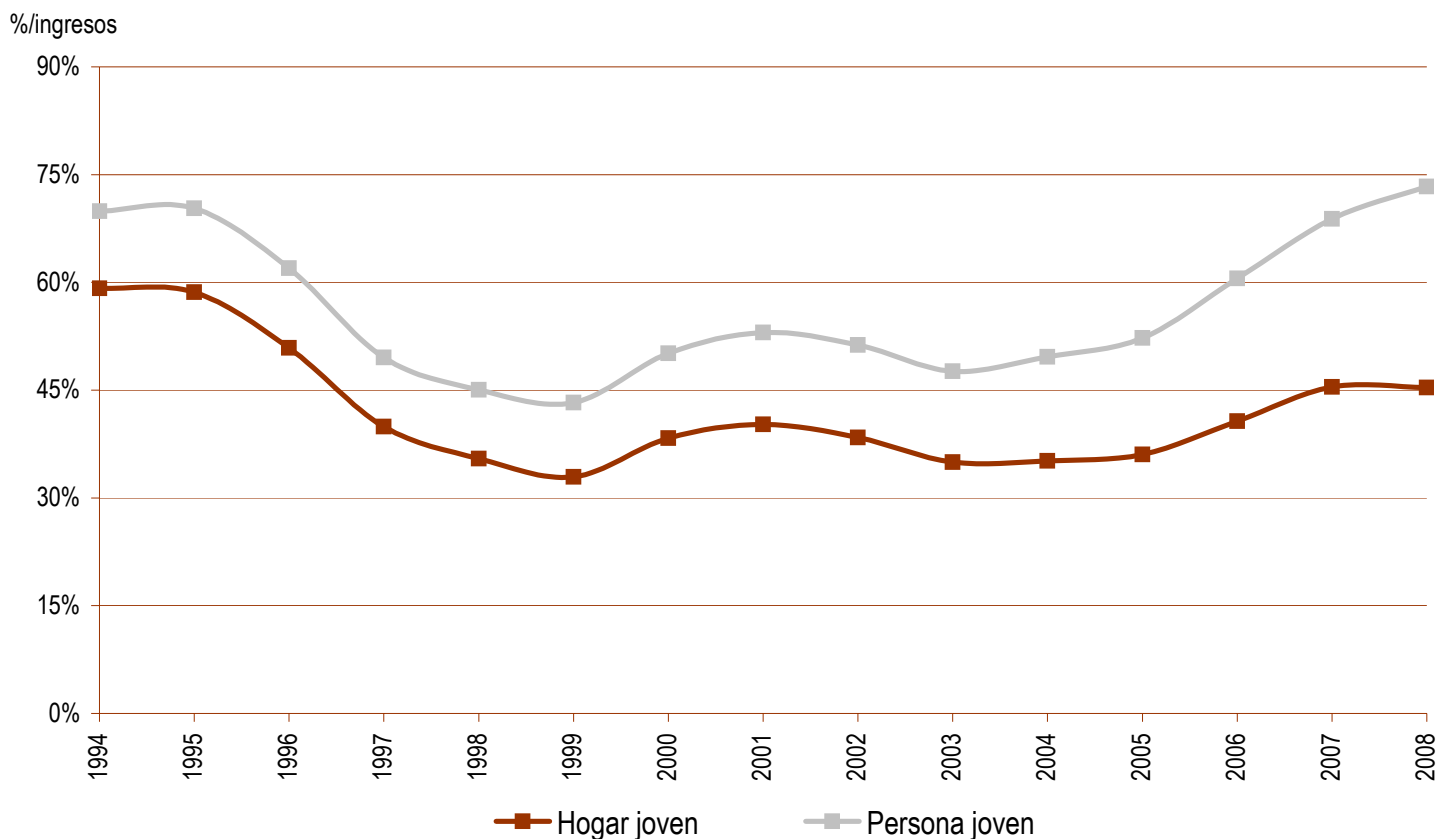
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Asturias (Principado de) (7/10)

2008

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	176.980,00					
Variación interanual	2,72%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	200.437,50					
Variación interanual	1,34%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	168.427,50					
Variación interanual	4,28%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	109.295,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	117.093,13	70.923,09	103.176,49	123.732,41	115.364,05	118.220,49
Variación interanual	2,91%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	72.393,73	57.249,81	72.310,48	81.606,71	76.600,71	65.953,59
Variación interanual	-3,56%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	45,3%	74,9%	51,5%	42,9%	46,0%	44,9%
Variación interanual	-0,18%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	73,3%	92,7%	73,4%	65,1%	69,3%	80,5%
Variación interanual	6,51%					

4.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Asturias (Principado de) (8/10)

2008

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda en propiedad en los municipios mayores de 25.000 habitantes

Municipio y provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso propiedad*		Variación interanual coste acceso propiedad*	
			Hogar joven	Persona joven	Hogar joven	Persona joven
Avilés (Asturias)	176.985,00	7,22%	45,3%	73,3%	4,19%	11,17%
Gijón (Asturias)	215.837,50	-1,60%	55,3%	89,4%	-4,39%	2,03%
Langreo (Asturias)	127.535,00	7,19%	32,7%	52,9%	4,16%	11,15%
Mieres (Asturias)	146.940,00	17,17%	37,6%	60,9%	13,86%	21,50%
Oviedo (Asturias)	208.725,00	3,88%	53,5%	86,5%	0,94%	7,71%
Siero (Asturias)	151.420,00	2,74%	38,8%	62,7%	-0,16%	6,54%

Coste de acceso al mercado de la vivienda en alquiler

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	511,09					
Variación interanual	7,24%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	26,4%	43,7%	30,0%	25,0%	26,8%	26,2%
Variación interanual	-4,42%					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	42,8%	54,1%	42,8%	37,9%	40,4%	47,0%
Variación interanual	-4,89%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	579,72	351,14	510,82	612,60	571,16	585,31
Variación interanual	12,19%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	358,42	283,44	358,01	404,03	379,25	326,53
Variación interanual	5,14%					

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Asturias (Principado de) (9/10)

2008

Población joven y vivienda
Superficie máxima tolerable

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁹⁾						
Hogar joven	66,2	40,1	58,3	69,9	65,2	66,8
Variación interanual	0,18%					
Persona joven	40,9	32,3	40,9	46,1	43,3	37,3
Variación interanual	-6,11%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽¹⁰⁾						
Hogar joven	74,8	45,3	65,9	79,1	73,7	75,5
Variación interanual	13,30%					
Persona joven	46,3	36,6	46,2	52,1	48,9	42,1
Variación interanual	6,18%					

Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽¹¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	35.048,88					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.920,74					
Variación interanual	11,99%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	51,14%	149,54%	71,53%	43,03%	53,41%	49,70%
Diferencia con ingresos medios persona joven	144,47%	209,14%	144,75%	116,87%	131,04%	168,34%

Notas

(9) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(10) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(11) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Asturias (Principado de) (10/10)

2008

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven de Vivienda en Oviedo.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, incompatible con la del Estado, para la compra de viviendas protegidas de régimen general y de viviendas usadas.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, para el pago de la renta de alquiler.
- 3) Subvención adicional a los arrendatarios de viviendas en alquiler con opción a compra.
- 4) Programa de viviendas compartidas para personas jóvenes.
- 5) Subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón, incompatible con otras ayudas de organismos oficiales, de 1.500,00 € para la compra de una vivienda.
- 6) Ayuda a la formalización de contratos de alquiler: subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón, incompatible con otras ayudas de organismos oficiales, de hasta el 50% del importe del alquiler y por un periodo de 18 meses prorrogable.
- 7) Subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón para el pago parcial de las cuotas hipotecarias, durante un período máximo inicial de 12 meses.
- 8) "Programa de ayudas a estudiantes para compartir vivienda": subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón de hasta el 50% del importe del alquiler.
- 9) Subvenciones a entidades sin ánimo de lucro para inversión recursos de alojamiento y convivencia para menores y/o jóvenes con programa específico de intervención.
- 10) Programa "Conviviendo y compartiendo".

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 31 de diciembre de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total	Variación trimestral
Gijón	384	497	881	21,85%
Oviedo	424	554	978	23,17%
Total Comunidad	1.297	1.678	2.975	22,58%

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.