

**Andalucía (1/12)**

2008

Pocas comunidades autónomas reflejan tan claramente como Andalucía el empeoramiento que se ha producido en el año 2008 de los factores objetivos que permiten desarrollar los proyectos emancipatorios de la población joven.

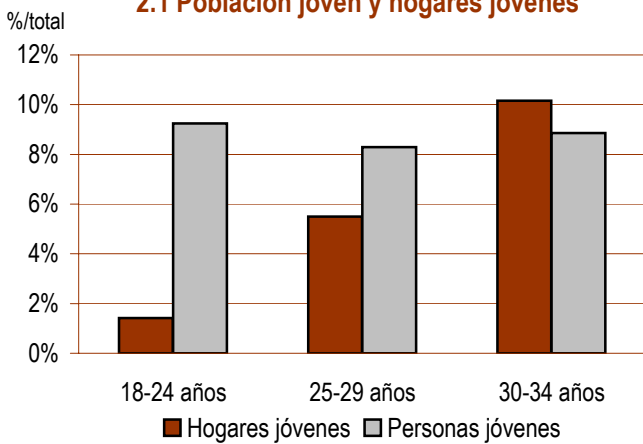
En primer lugar, hay que tener en cuenta que la creciente desproporción entre la capacidad adquisitiva de la población joven y las condiciones ofrecidas por el mercado restringe, cada vez más, las posibilidades de adquirir una vivienda libre a una menor cantidad de personas jóvenes. En apenas un año, el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven en Andalucía ha subido un 8,61% y ya asciende hasta el 81,5% del salario neto de una persona joven, con un máximo del 101,1% en la provincia de Málaga.

En segundo lugar, la destrucción de puestos de trabajo ha sido muy acusada en Andalucía, que ya de por sí se caracteriza por concentrar las mayores tasas de paro entre la población joven (Gráfico 0.6). El mayor desempleo ha mermado los ingresos de los hogares jóvenes ya existentes y, por consiguiente, ha contribuido a incrementar el coste de acceso a la vivienda libre en propiedad, un 12,03% entre 2007 y 2008.

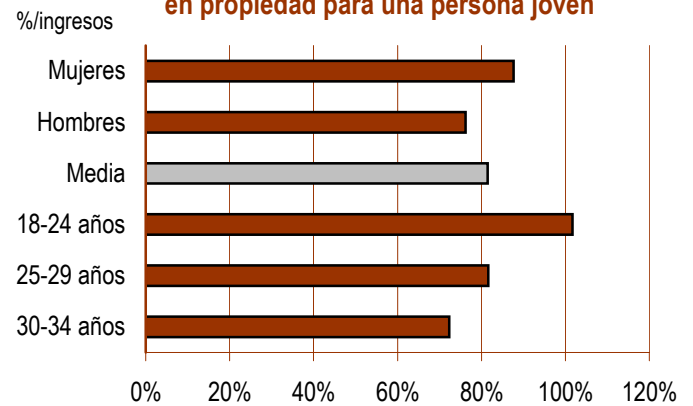
**Población joven**

**Vivienda**

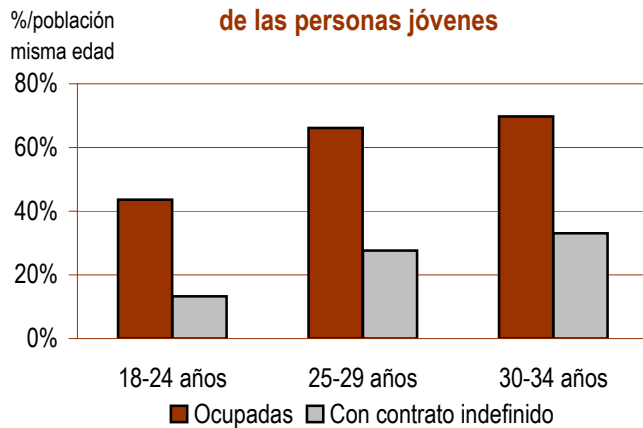
**2.1 Población joven y hogares jóvenes**



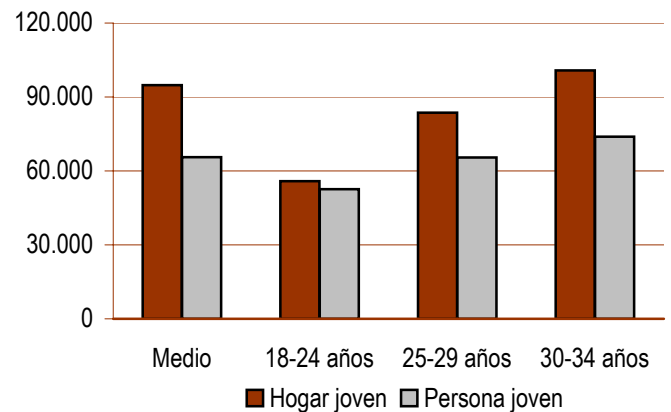
**2.2 Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven**



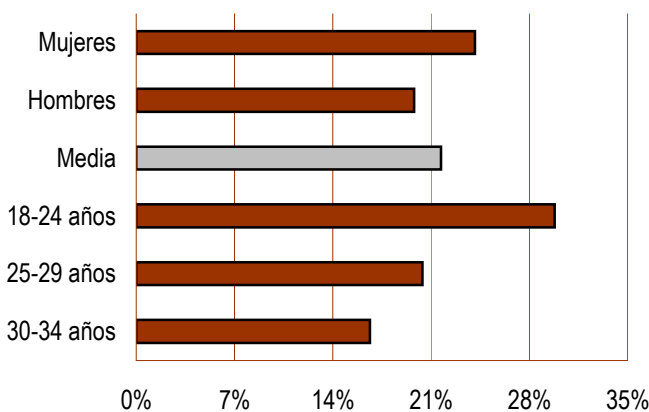
**2.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes**



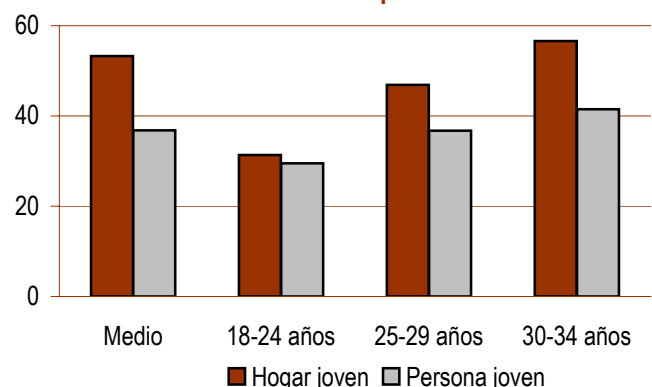
**2.4 Precio máximo tolerable de compra Euros**



**2.5 Tasa de paro**



**2.6 Superficie máxima tolerable de compra**



**Andalucía (2/12)**

2008

**Población joven**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	2.130.073	746.028	669.312	714.734	1.095.826	1.034.247
%/total población	26,4%	9,2%	8,3%	8,9%	13,6%	12,8%
Variación interanual	0,11%	-0,76%	-1,12%	2,25%	0,30%	-0,08%

**Población joven inmigrante**

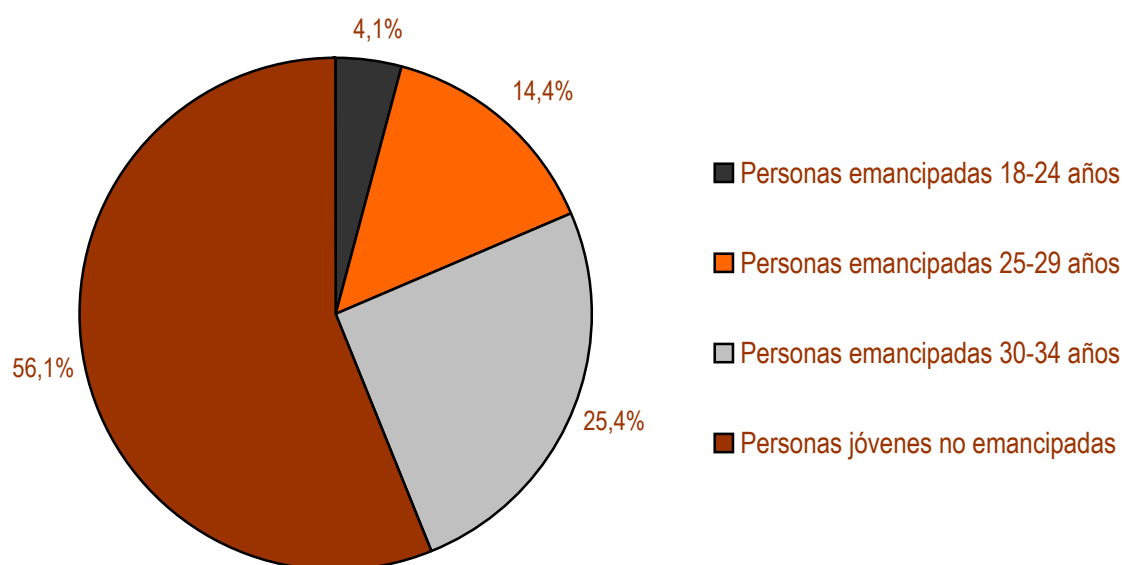
Con menos de 5 años de residencia	145.905
%/total población joven	6,8%
Variación interanual	-11,26%

**Hogares jóvenes**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Número de hogares	482.633	40.174	155.240	287.219	306.954	175.679
%/total hogares	17,1%	1,4%	5,5%	10,2%	10,9%	6,2%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	22,7%	5,4%	23,2%	40,2%	28,0%	17,0%
Personas por hogar	2,50	2,56	2,24	2,63	2,41	2,65
Variación interanual número hogares	4,25%	4,81%	2,54%	5,12%	1,85%	8,72%

**Población joven emancipada**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Número de personas jóvenes	935.772	87.044	306.697	542.030	426.970	508.802
%/total población joven	43,9%	4,1%	14,4%	25,4%	20,0%	23,9%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	43,9%	11,7%	45,8%	75,8%	39,0%	49,2%
Variación interanual población emancipada	2,45%	-6,28%	1,50%	4,56%	1,03%	3,67%

**2.7 Personas jóvenes emancipadas  
%/total personas jóvenes**

**Notas**

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

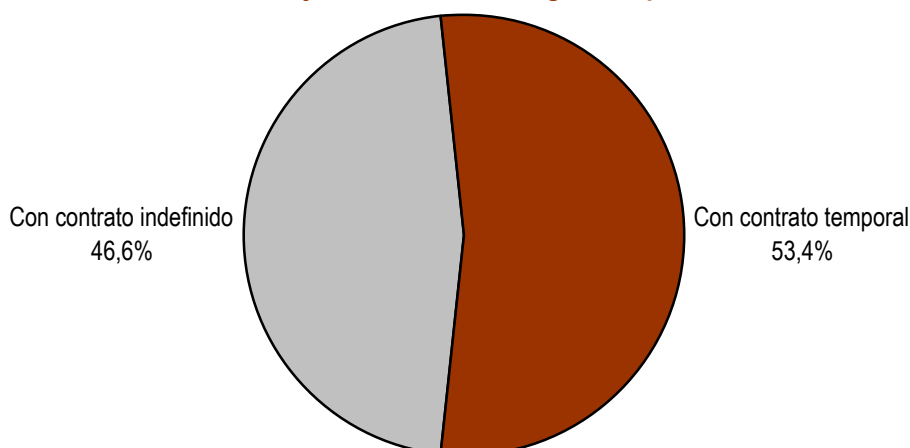
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

**Andalucía (3/12)**

2008

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	1.617.240	463.908	555.576	597.755	903.649	713.590
%/total población joven	75,9%	21,8%	26,1%	28,1%	42,4%	33,5%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	75,9%	62,2%	83,0%	83,6%	82,5%	69,0%
Variación interanual	2,16%	0,99%	0,70%	4,51%	0,83%	3,89%
<b>Población ocupada</b>	1.266.286	325.631	442.333	498.322	724.891	541.395
%/total población joven	59,4%	15,3%	20,8%	23,4%	34,0%	25,4%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	59,4%	43,6%	66,1%	69,7%	66,2%	52,3%
Variación interanual	-5,58%	-8,95%	-6,76%	-2,10%	-8,24%	-1,75%
<b>Población asalariada</b>	1.118.293	300.447	397.934	419.913	623.426	494.867
%/total población joven	52,5%	14,1%	18,7%	19,7%	29,3%	23,2%
%/total población de su misma edad	52,5%	40,3%	59,5%	58,8%	56,9%	47,8%
Variación interanual	-5,91%	-8,64%	-7,25%	-2,49%	-9,08%	-1,59%
<b>Con contrato indefinido</b>	520.785	99.235	185.169	236.381	291.299	229.486
%/total población joven	24,4%	4,7%	8,7%	11,1%	13,7%	10,8%
%/total asalariados/as misma edad	46,6%	33,0%	46,5%	56,3%	46,7%	46,4%
%/total población de su misma edad	24,4%	13,3%	27,7%	33,1%	26,6%	22,2%
Variación interanual	2,68%	7,35%	-0,95%	3,78%	2,12%	3,40%
<b>Con contrato temporal</b>	597.509	201.212	212.764	183.532	332.128	265.381
%/total población joven	28,1%	9,4%	10,0%	8,6%	15,6%	12,5%
%/total asalariados/as misma edad	53,4%	67,0%	53,5%	43,7%	53,3%	53,6%
%/total población de su misma edad	28,1%	27,0%	31,8%	25,7%	30,3%	25,7%
Variación interanual	-12,31%	-14,90%	-12,12%	-9,53%	-17,07%	-5,53%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	475.430	162.058	166.993	146.380	259.759	215.671
%/total asalariados/as misma edad	42,5%	53,9%	42,0%	34,9%	41,7%	43,6%
%/total población de su misma edad	22,3%	21,7%	24,9%	20,5%	23,7%	20,9%
Variación interanual	-9,52%	-11,39%	-10,81%	-5,79%	-14,09%	-3,34%

**2.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

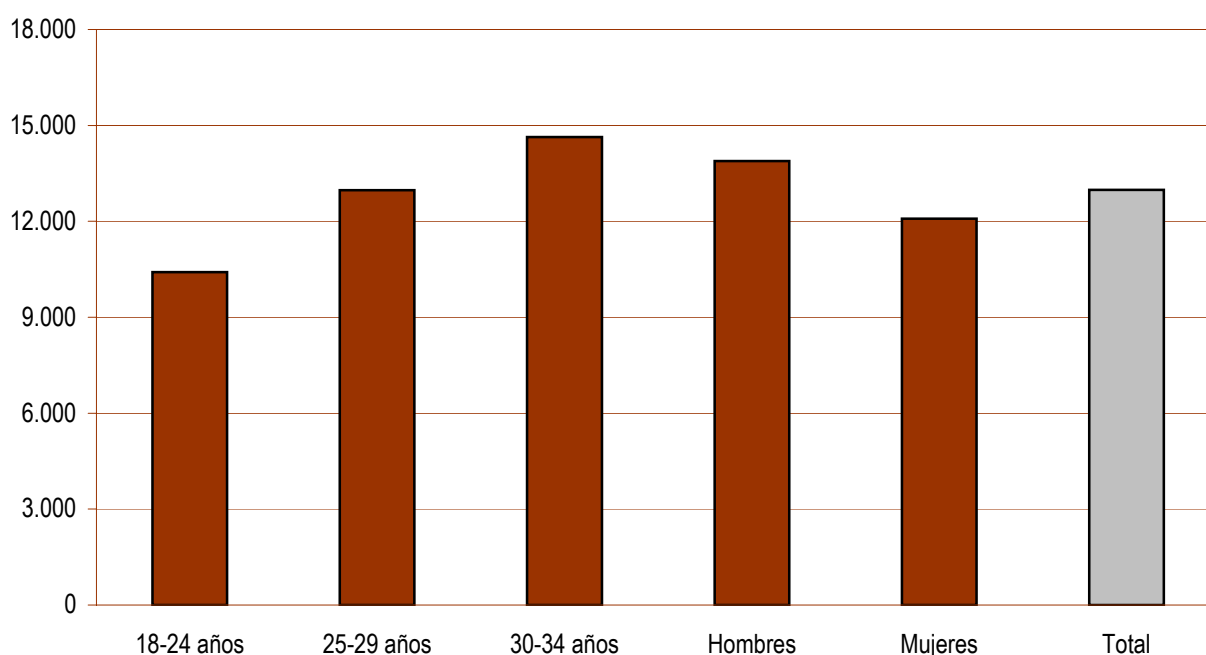
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

**Andalucía (4/12)**

2008

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	350.954	138.277	113.243	99.433	178.758	172.195
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	21,7%	29,8%	20,4%	16,6%	19,8%	24,1%
Variación interanual	45,03%	35,92%	46,55%	57,87%	68,36%	26,79%
<b>Población joven inactiva</b>	512.833	282.119	113.736	116.978	192.178	320.655
%/total población de su misma edad	24,1%	37,8%	17,0%	16,4%	17,5%	31,0%
Variación interanual	-5,83%	-3,51%	-9,17%	-7,89%	-2,14%	-7,92%
<b>Población joven estudiante</b>	289.408	227.687	47.053	14.668	139.028	150.381
%/total población de su misma edad	13,6%	30,5%	7,0%	2,1%	12,7%	14,5%
Variación interanual	-3,11%	-3,95%	1,30%	-3,63%	0,20%	-5,99%
<b>Población joven con estudios superiores</b>	545.110	94.633	214.264	236.213	236.937	308.173
%/total población de su misma edad	25,6%	12,7%	32,0%	33,0%	21,6%	29,8%
Variación interanual	-0,83%	-6,65%	-1,50%	2,35%	-0,67%	-0,96%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	12.988,15	10.407,60	12.973,22	14.641,05	13.883,28	12.078,78
Variación interanual	2,81%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	18.784,97	11.057,79	16.552,36	19.960,88	18.507,58	19.299,49
Variación interanual	-0,33%					

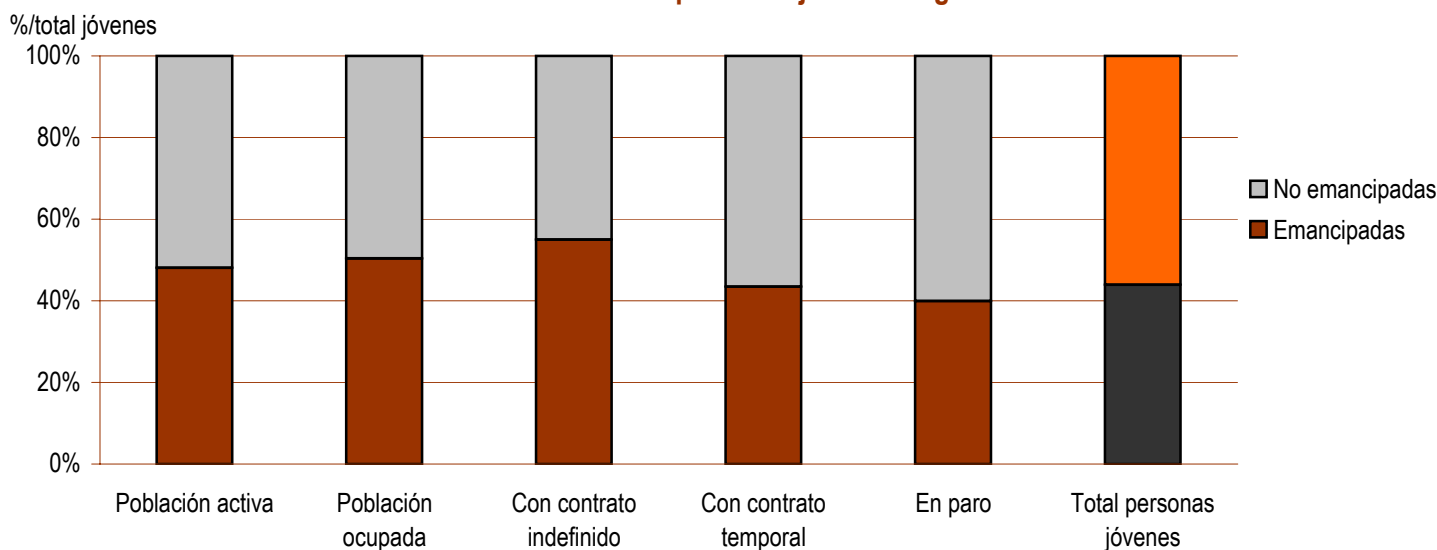
**2.9 Salario medio de una persona joven**  
**Euros anuales**

**Notas**
**(5) Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

**Andalucía (5/12)**

2008

**Población joven y trabajo**

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población joven	
				Población emancipada	Población no emancipada
<b>Población</b>					
<b>Número de personas</b>	5.496.519	2.130.073	38,8%	935.772	1.194.302
<b>Condiciones laborales</b>					
<b>Población activa</b>	3.813.231	1.617.240	42,4%	777.596	839.644
Tasa de actividad <sup>(6)</sup>	69,4%	75,9%		83,1%	70,3%
<b>Población ocupada</b>	3.130.879	1.266.286	40,4%	637.438	628.848
Tasa de empleo <sup>(7)</sup>	57,0%	59,4%		68,1%	52,7%
<b>Con contrato indefinido</b>	1.521.231	520.785	34,2%	286.490	234.295
%/total población misma edad y status	27,7%	24,4%		30,6%	19,6%
<b>Con contrato temporal</b>	1.055.144	597.509	56,6%	259.578	337.931
%/total población misma edad y status	19,2%	28,1%		27,7%	28,3%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	840.061	475.430	56,6%	208.907	266.523
%/total población misma edad y status	15,3%	22,3%		22,3%	22,3%
<b>Población en paro</b>	682.352	350.954	51,4%	140.158	210.796
Tasa de paro <sup>(8)</sup>	17,9%	21,7%		18,0%	25,1%
<b>Población inactiva</b>	1.683.288	512.833	30,5%	158.175	354.658
%/total población misma edad y status	30,6%	24,1%		16,9%	29,7%
<b>Población ocupada</b>					
<b>Autónomos/as</b>	314.233	81.744	26,0%	47.817	33.927
%/total población ocupada misma edad y status	10,0%	6,5%		7,5%	5,4%
<b>Menos de un año en la empresa actual</b>	745.667	446.226	59,8%	189.718	256.508
%/total población ocupada misma edad y status	23,8%	35,2%		29,8%	40,8%

**2.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes según su status residencial**

**Notas**

(6) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad y status residencial.

(7) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad y status residencial.

(8) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad y status residencial.

## Andalucía (6/12)

2008

### Población joven ocupada

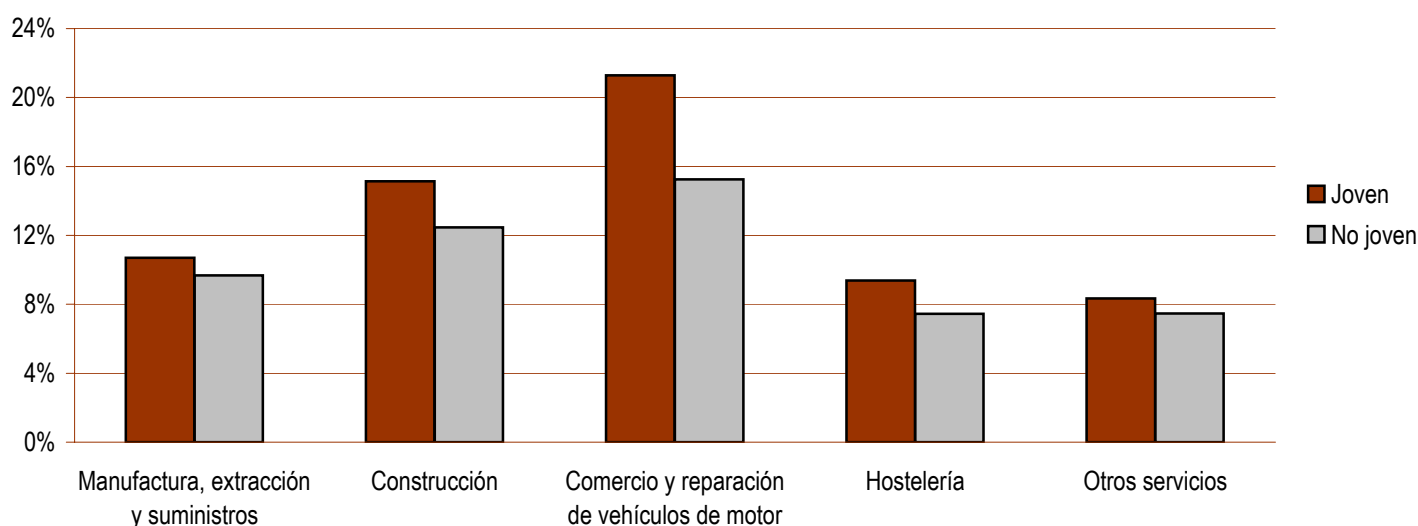
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ocupación principal</b>						
Dirección empresas y AAPP	53.239	5.940	13.602	33.697	34.377	18.862
Técnicos y profesionales científicos	117.785	12.036	50.949	54.800	48.166	69.619
Técnicos y profesionales de apoyo	143.939	29.809	51.062	63.068	75.275	68.664
Empleados de tipo administrativo	112.114	27.553	42.347	42.214	34.685	77.429
Trabajadores restauración y vendedores	274.906	91.100	92.854	90.952	97.911	176.995
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	19.402	3.249 *	6.116	10.037	16.951	2.451 *
Trabajadores cualificados de la construcción	214.964	60.232	72.773	81.959	199.481	15.483
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	86.323	17.081	29.621	39.621	77.383	8.940
Trabajadores no cualificados	227.679	71.781	77.635	78.263	126.925	100.754
Fuerzas armadas	15.935	6.850	5.374	3.711 *	13.737	2.198 *
<b>TOTAL</b>	<b>1.266.286</b>	<b>325.631</b>	<b>442.333</b>	<b>498.322</b>	<b>724.891</b>	<b>541.395</b>

### Sector de actividad de la ocupación principal (nueva clasificación año 2009)

Agricultura, silvicultura y pesca	72.739	19.052	25.475	28.212	47.517	25.222
Manufactura, extracción y suministros	135.603	37.180	47.302	51.121	100.422	35.181
Construcción	191.620	48.967	63.665	78.988	179.374	12.246
Comercio y reparación de vehículos de motor	269.570	82.008	92.837	94.725	128.430	141.140
Transporte y almacenamiento	39.541	6.607	14.366	18.568	31.728	7.813
Hostelería	118.820	38.933	36.624	43.263	51.620	67.200
Información y comunicaciones	31.319	7.052	11.114	13.153	19.445	11.874
Actividades financieras e inmobiliarias	29.768	3.731 *	12.949	13.088	13.251	16.517
Actividades profesionales, científicas y técnicas	44.262	5.641	17.054	21.567	22.084	22.178
Actividades administrativas	49.993	12.578	15.828	21.587	24.082	25.911
Administración pública y defensa	63.192	12.380	21.411	29.401	44.620	18.572
Educación	56.286	10.784	22.322	23.180	20.993	35.293
Actividades sanitarias y de servicios sociales	57.894	11.455	21.266	25.173	12.102	45.792
Otros servicios	105.679	29.263	40.120	36.296	29.223	105.679
<b>TOTAL</b>	<b>1.266.286</b>	<b>325.631</b>	<b>442.333</b>	<b>498.322</b>	<b>724.891</b>	<b>541.395</b>

### 2.11 Sectores de actividad de la población ocupada

%/población ocupada  
misma edad



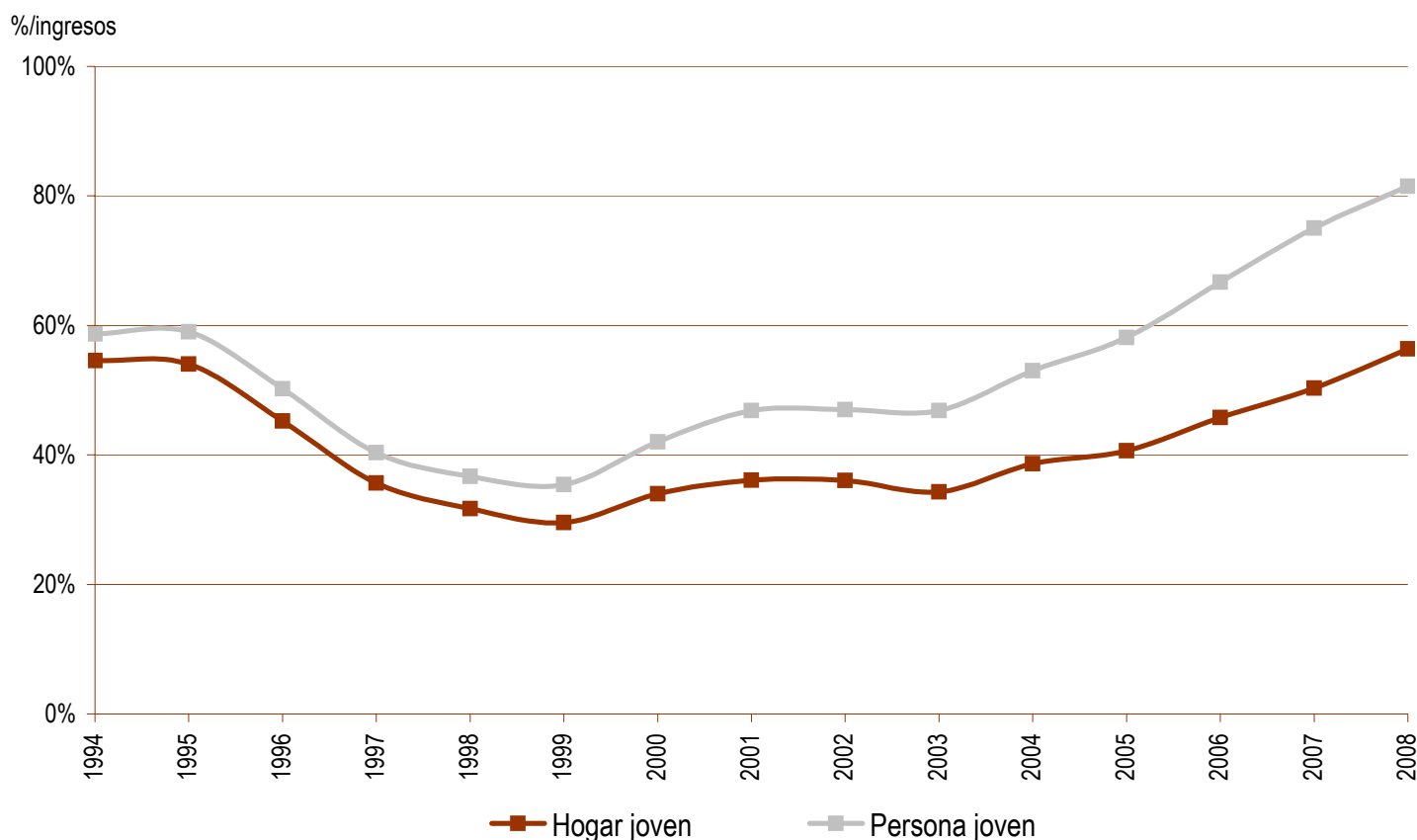
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Andalucía (7/12)**

2008

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	178.177,50					
Variación interanual	2,42%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	196.890,00					
Variación interanual	1,73%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	170.497,50					
Variación interanual	3,06%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	101.665,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	94.855,08	55.836,51	83.581,45	100.792,82	93.454,38	97.453,14
Variación interanual	-8,58%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	65.583,93	52.553,36	65.508,50	73.930,28	70.103,87	60.992,04
Variación interanual	-5,70%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	56,4%	95,7%	64,0%	53,0%	57,2%	54,9%
Variación interanual	12,03%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	81,5%	101,7%	81,6%	72,3%	76,2%	87,6%
Variación interanual	8,61%					

**2.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Andalucía (8/12)**

2008

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de vivienda en propiedad según provincias**

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>				
Precio medio vivienda libre (euros)	167.407,50	192.232,50	153.287,50	150.972,50
Variación interanual precio medio vivienda libre	3,34%	4,37%	0,68%	2,06%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	43,8%	59,7%	55,2%	52,9%
Variación interanual	13,03%	14,16%	10,12%	11,63%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	63,4%	86,3%	79,8%	76,5%
Variación interanual	9,58%	10,68%	6,77%	8,23%
	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>				
Precio medio vivienda libre (euros)	176.255,00	111.270,00	228.255,00	177.732,50
Variación interanual precio medio vivienda libre	4,82%	2,55%	-0,02%	4,05%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	51,7%	40,6%	69,9%	55,0%
Variación interanual	14,65%	12,17%	9,36%	13,81%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	74,8%	58,8%	101,1%	79,5%
Variación interanual	11,16%	8,75%	6,03%	10,34%

**Coste de acceso al mercado de vivienda en propiedad en los municipios mayores de 25.000 habitantes**

Municipio y provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso propiedad*		Variación interanual coste acceso propiedad*	
			Hogar joven	Persona joven	Hogar joven	Persona joven
Almería (Almería)	204.430,00	7,65%	53,5%	77,4%	17,75%	14,16%
Ejido (El) (Almería)	162.755,00	-4,81%	42,6%	61,6%	4,11%	0,94%
Roquetas de Mar (Almería)	177.617,50	-3,22%	46,5%	67,2%	5,85%	2,63%
Algeciras (Cádiz)	175.615,00	0,87%	54,5%	78,9%	10,33%	6,97%
Arcos de la Frontera (Cádiz)	167.545,00	7,12%	52,0%	75,3%	17,17%	13,60%
Cádiz (Cádiz)	281.522,50	0,69%	87,4%	126,4%	10,13%	6,77%
Chiclana de la Frontera (Cádiz)	230.582,50	10,56%	71,6%	103,6%	20,93%	17,25%
Jerez de la Frontera (Cádiz)	170.267,50	0,58%	52,9%	76,5%	10,01%	6,66%
Línea de la Concepción (La) (Cádiz)	191.912,50	-3,02%	59,6%	86,2%	6,07%	2,84%
Puerto de Santa María (El) (Cádiz)	222.207,50	3,48%	69,0%	99,8%	13,18%	9,73%
Puerto Real (Cádiz)	187.690,00	2,33%	58,3%	84,3%	11,93%	8,52%
Rota (Cádiz)	257.990,00	4,50%	80,1%	115,9%	14,31%	10,82%
San Fernando (Cádiz)	192.860,00	2,80%	59,9%	86,6%	12,44%	9,01%
San Roque (Cádiz)	212.180,00	-4,42%	65,9%	95,3%	4,55%	1,36%
Sanlúcar de Barrameda (Cádiz)	205.340,00	-4,54%	63,8%	92,2%	4,41%	1,23%
Córdoba (Córdoba)	230.632,50	2,16%	83,1%	120,1%	11,75%	8,34%
Lucena (Córdoba)	149.885,00	-5,34%	54,0%	78,1%	3,54%	0,39%
Puente Genil (Córdoba)	114.132,50	-9,44%	41,1%	59,4%	-0,94%	-3,96%
Granada (Granada)	237.805,00	1,37%	83,3%	120,5%	10,88%	7,50%
Motril (Granada)	176.372,50	-4,17%	61,8%	89,4%	4,82%	1,62%
Huelva (Huelva)	183.860,00	2,76%	54,0%	78,1%	12,39%	8,97%

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).



**Andalucía (9/12)**

2008

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de vivienda en propiedad en los municipios mayores de 25.000 habitantes**

Municipio y provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso propiedad*		Variación interanual coste acceso propiedad*	
			Hogar joven	Persona joven	Hogar joven	Persona joven
Andújar (Jaén)	127.792,50	6,68%	46,7%	67,5%	16,69%	13,13%
Jaén (Jaén)	174.587,50	-2,76%	63,8%	92,2%	6,36%	3,12%
Linares (Jaén)	144.730,00	5,13%	52,9%	76,5%	15,00%	11,49%
Úbeda (Jaén)	138.522,50	0,09%	50,6%	73,2%	9,48%	6,14%
Alhaurín de la Torre (Málaga)	198.110,00	-4,16%	60,7%	87,7%	4,83%	1,64%
Antequera (Málaga)	171.340,00	-0,59%	52,5%	75,9%	8,74%	5,42%
Benalmádena (Málaga)	255.622,50	-0,49%	78,3%	113,2%	8,84%	5,53%
Estepona (Málaga)	260.262,50	-2,30%	79,7%	115,3%	6,87%	3,61%
Fuengirola (Málaga)	237.770,00	-7,46%	72,8%	105,3%	1,22%	-1,87%
Málaga (Málaga)	236.077,50	1,59%	72,3%	104,5%	11,12%	7,74%
Marbella (Málaga)	273.975,00	-2,46%	83,9%	121,3%	6,69%	3,44%
Mijas (Málaga)	238.115,00	-4,85%	72,9%	105,4%	4,07%	0,90%
Rincón de la Victoria (Málaga)	227.397,50	-3,98%	69,6%	100,7%	5,02%	1,82%
Ronda (Málaga)	183.535,00	6,16%	56,2%	81,3%	16,12%	12,58%
Torremolinos (Málaga)	255.170,00	1,60%	78,1%	113,0%	11,13%	7,74%
Vélez-Málaga (Málaga)	207.407,50	-5,31%	63,5%	91,8%	3,57%	0,41%
Alcalá de Guadaíra (Sevilla)	183.455,00	4,52%	56,7%	82,1%	14,32%	10,84%
Camas (Sevilla)	184.892,50	-2,60%	57,2%	82,7%	6,53%	3,28%
Carmona (Sevilla)	152.237,50	1,36%	47,1%	68,1%	10,87%	7,49%
Coria del Río (Sevilla)	164.882,50	-1,74%	51,0%	73,8%	7,47%	4,20%
Dos Hermanas (Sevilla)	196.690,00	1,67%	60,8%	88,0%	11,20%	7,81%
Écija (Sevilla)	129.335,00	-0,69%	40,0%	57,9%	8,62%	5,31%
Mairena del Aljarafe (Sevilla)	200.240,00	4,73%	61,9%	89,6%	14,55%	11,06%
Morón de la Frontera (Sevilla)	136.407,50	-0,99%	42,2%	61,0%	8,30%	5,00%
Palacios y Villafranca (Los) (Sevilla)	155.567,50	7,33%	48,1%	69,6%	17,39%	13,82%
Rinconada (La) (Sevilla)	163.092,50	2,71%	50,4%	73,0%	12,34%	8,92%
Sevilla (Sevilla)	253.437,50	10,06%	78,4%	113,4%	20,38%	16,71%
Utrera (Sevilla)	149.732,50	-0,03%	46,3%	67,0%	9,34%	6,01%

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Andalucía (10/12)**

2008

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de vivienda de alquiler**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	573,02					
Variación interanual	2,08%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	36,6%	62,2%	41,5%	34,4%	37,2%	35,6%
Variación interanual	2,41%					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	52,9%	66,1%	53,0%	47,0%	49,5%	56,9%
Variación interanual	-2,73%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	469,62	276,44	413,81	499,02	462,69	482,49
Variación interanual	-0,33%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	324,70	260,19	324,33	366,03	347,08	301,97
Variación interanual	2,81%					

**Superficie máxima tolerable**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de compra<sup>(9)</sup></b>						
Hogar joven	53,2	31,3	46,9	56,6	52,5	54,7
Variación interanual	-10,73%					
Persona joven	36,8	29,5	36,8	41,5	39,3	34,2
Variación interanual	-7,93%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler<sup>(10)</sup></b>						
Hogar joven	60,4	35,6	53,2	64,2	59,5	62,1
Variación interanual	1,28%					
Persona joven	41,8	33,5	41,7	47,1	44,6	38,8
Variación interanual	4,46%					

**Notas**

**(9) Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

**(10) Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

**Andalucía (11/12)**

2008

**Población joven y vivienda**
**Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(11)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	35.286,04					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.940,50					
Variación interanual	11,66%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	87,84%	219,11%	113,18%	76,78%	90,66%	82,83%
Diferencia con ingresos medios persona joven	171,68%	239,04%	171,99%	141,01%	154,16%	192,13%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
<b>Andalucía</b>	<b>35.286,04</b>	<b>2.940,50</b>	<b>11,66%</b>	<b>87,84%</b>	<b>171,68%</b>
Almería	33.153,16	2.762,76	12,66%	46,05%	111,23%
Cádiz	38.069,47	3.172,46	13,79%	98,99%	187,80%
Córdoba	30.356,85	2.529,74	9,76%	84,01%	166,14%
Granada	29.898,39	2.491,53	11,26%	76,37%	155,08%
Huelva	34.905,31	2.908,78	14,28%	72,50%	149,49%
Jaén	22.035,76	1.836,31	11,80%	35,50%	95,97%
Málaga	45.203,32	3.766,94	9,01%	132,96%	236,94%
Sevilla	35.197,91	2.933,16	13,44%	83,23%	165,01%

**Notas**

**(11) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

## Andalucía (12/12)

2008

### Política de vivienda

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven de Vivienda en Sevilla.

##### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención de 1.200,00 € para hacer frente a los gastos inherentes a la adquisición de la vivienda protegida.
- 2) Vivienda protegida en Alquiler con Opción a Compra para Jóvenes.
- 3) Reserva del 70% para personas jóvenes en las promociones de viviendas protegidas en régimen especial (salvo que los planes municipales de vivienda prevean un porcentaje distinto).
- 4) Programa de alojamientos protegidos para personas universitarias.
- 5) Subvención, compatible con la del Estado, de hasta 9.000,00 € para la adquisición de Viviendas Protegidas Joven en Venta.
- 6) Subvención del 3% del precio de adquisición de la vivienda y anejos vinculados que figuren en la escritura, con destino a contribuir al abono del Impuesto sobre el Valor Añadido que grava la transmisión, para las personas jóvenes adquirentes de Viviendas Protegidas Joven en Venta.
- 7) Reservas mínimas para Viviendas Protegidas en Alquiler para Jóvenes con Opción de Compra en los terrenos con destino a vivienda protegida.
- 8) Posibilidad de establecer cupos de viviendas en las diferentes promociones de vivienda protegida destinados a personas jóvenes.
- 9) Limitación de la subvención prevista en el Plan Estatal para las personas inquilinas a las personas jóvenes mayores de 30 años.

#### Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 31 de diciembre de 2008\*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total	Variación trimestral
Almería	100	128	<b>228</b>	50,00%
Cádiz	78	133	<b>211</b>	23,39%
Córdoba	295	317	<b>612</b>	72,39%
Granada	315	377	<b>692</b>	32,31%
Huelva	130	158	<b>288</b>	29,15%
Jaén	201	199	<b>400</b>	29,03%
Málaga	222	248	<b>470</b>	87,25%
Sevilla	568	645	<b>1.213</b>	39,59%
<b>Total Comunidad</b>	<b>3.607</b>	<b>3.908</b>	<b>7.515</b>	<b>46,15%</b>

\* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.