

## España (1/11)

2008

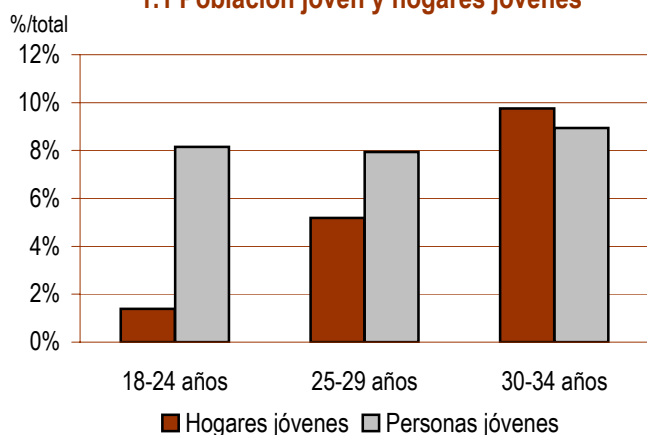
El año 2008 ha roto uno de los pilares sobre los que se había sustentado el aumento de la emancipación residencial de la población joven en España en los últimos años: la masiva incorporación al mercado de trabajo. Efectivamente, en el 2008 la población joven ocupada ha disminuido un 4,01%, a la vez que el paro ha aumentado un 41,89%, situando la tasa de paro muy cerca del 15%, el 14,8%.

Donde no han ocurrido novedades significativas ha sido en el mercado de la vivienda. Así, por quinto año consecutivo, el esfuerzo económico necesario para adquirir una vivienda libre ha vuelto a dispararse, pese a la desaceleración de los precios de compraventa (Gráfico 1.11). La cota alcanzada es la más elevada desde 1994, ya que el importe inicial de una hipoteca estándar equivale al 85,1% del salario neto de una persona joven, el 107,7% si tiene menos de 25 años. En cuanto al acceso a una vivienda libre de alquiler, su viabilidad es tan sólo muy relativa: aunque el coste de acceso sería considerablemente menor que el de la compra, también rebasaría el umbral máximo del 30% de la renta disponible, incluso para un hogar joven.

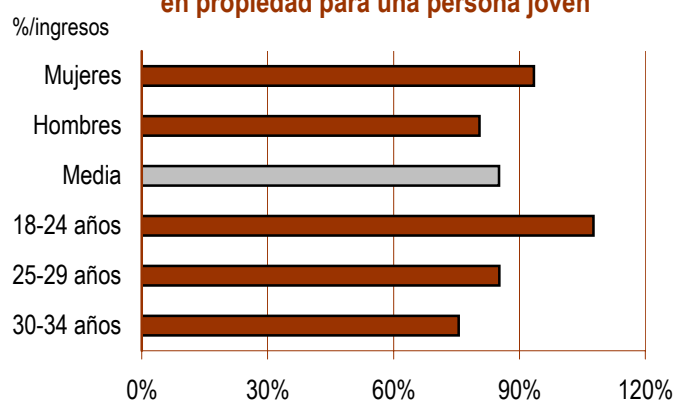
### Población joven

### Vivienda

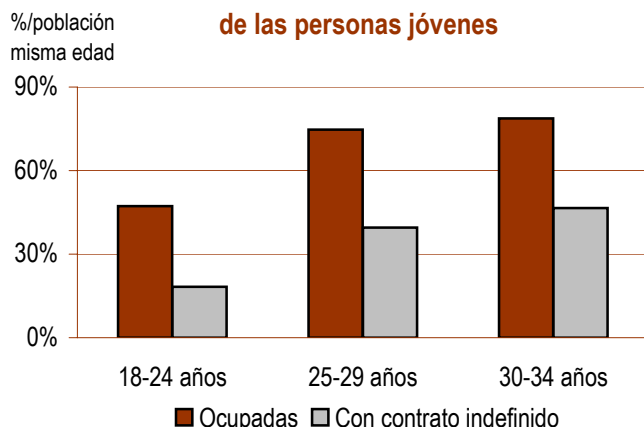
#### 1.1 Población joven y hogares jóvenes



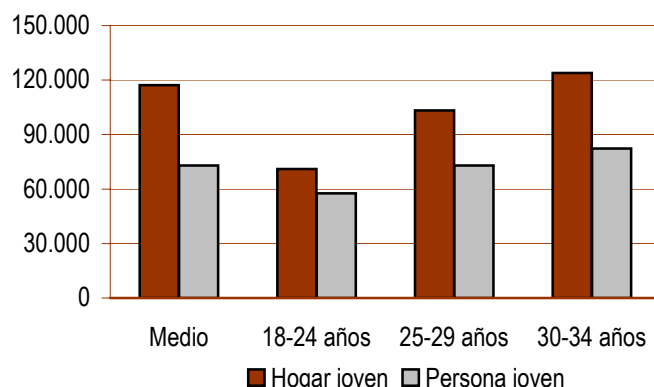
#### 1.2 Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



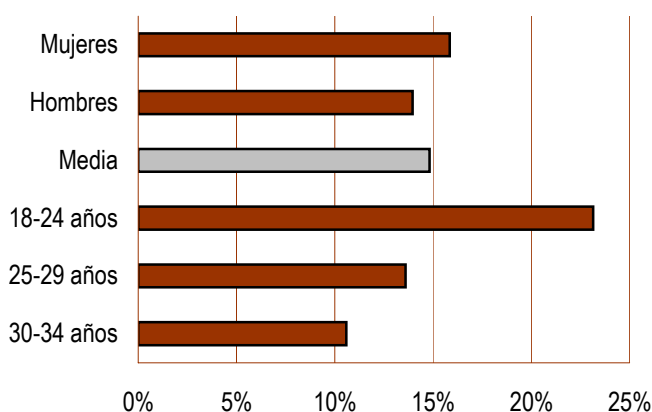
#### 1.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



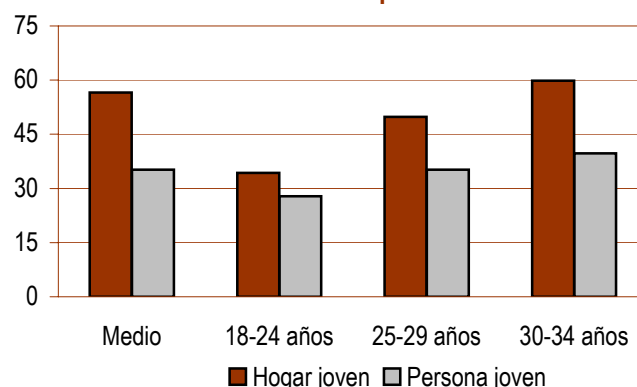
#### 1.4 Precio máximo tolerable de compra Euros



#### 1.5 Tasa de paro



#### 1.6 Superficie máxima tolerable de compra



**España (2/11)**

2008

**Población joven**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	11.343.689	3.693.659	3.595.472	4.054.558	5.832.103	5.511.586
%/total población	25,0%	8,1%	7,9%	8,9%	12,9%	12,2%
Variación interanual	-0,22%	-1,05%	-1,64%	1,88%	-0,47%	0,06%

**Población joven inmigrante**

Con menos de 5 años de residencia	1.143.674
%/total población joven	10,1%
Variación interanual	-1,54%

**Hogares jóvenes**

Número de hogares	2.734.975	233.779	867.846	1.633.350	1.643.718	1.091.257
%/total hogares	16,3%	1,4%	5,2%	9,8%	9,8%	6,5%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	24,1%	6,3%	24,1%	40,3%	28,2%	19,8%
Personas por hogar	2,43	2,33	2,26	2,53	2,36	2,53
Variación interanual número hogares	1,81%	-1,01%	1,85%	2,21%	1,66%	2,04%

**Población joven emancipada**

Número de personas jóvenes	5.217.611	474.793	1.715.239	3.027.579	2.394.384	2.823.227
%/total población joven	46,0%	4,2%	15,1%	26,7%	21,1%	24,9%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	46,0%	12,9%	47,7%	74,7%	41,1%	51,2%
Variación interanual población emancipada	2,17%	-3,27%	2,27%	3,01%	2,42%	1,95%

**Estado civil de la población joven emancipada**

Número de población soltera	2.156.810	334.747	890.579	931.484	1.137.120	1.019.690
%/población emancipada de su misma edad	41,3%	70,5%	51,9%	30,8%	47,5%	36,1%
%/total población joven emancipada	41,3%	6,4%	17,1%	17,9%	21,8%	19,5%
Variación interanual	5,49%	-1,20%	5,61%	8,00%	4,84%	6,22%
Número de población casada	2.924.183	137.802	789.993	1.996.388	1.218.744	1.705.439
%/población emancipada de su misma edad	56,0%	29,0%	46,1%	65,9%	50,9%	60,4%
%/total población joven emancipada	56,0%	2,6%	15,1%	38,3%	23,4%	32,7%
Variación interanual	0,36%	-7,84%	-1,48%	1,74%	0,50%	0,25%
Población joven en otras situaciones <sup>(3)</sup>	136.618					
%/total población joven emancipada	2,6%					
Variación interanual	-8,13%					
Otras personas no emparentadas <sup>(4)</sup>	233.797					
%/total población joven emancipada	4,5%					
Variación interanual	-4,11%					

**Notas**

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

(3) **Población joven en otros estados civiles:** personas jóvenes separadas o viudas.

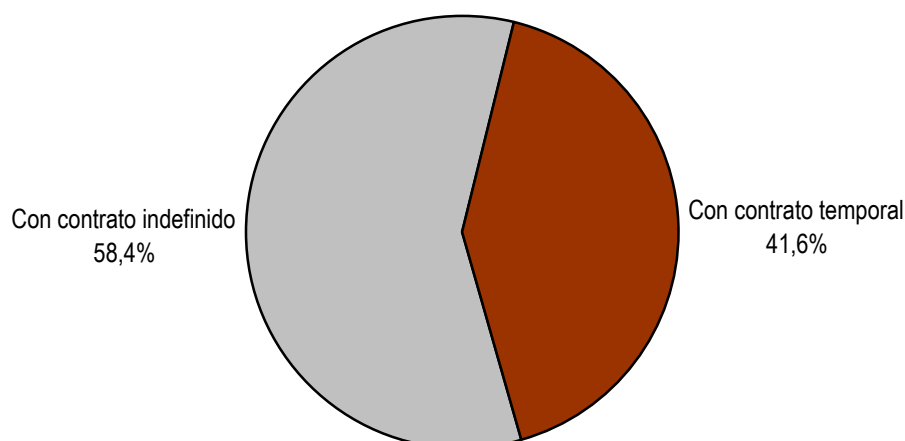
(4) **Otras personas no emparentadas:** término que utiliza la Encuesta de Población Activa (EPA) para designar aquellas personas que no mantienen relación de parentesco con la persona de referencia del hogar.

**España (3/11)**

2008

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	8.946.640	2.268.347	3.108.573	3.569.720	4.903.979	4.042.661
%/total población joven	78,9%	20,0%	27,4%	31,5%	43,2%	35,6%
Tasa de actividad <sup>(5)</sup>	78,9%	61,4%	86,5%	88,0%	84,1%	73,3%
Variación interanual	0,83%	-0,50%	-0,99%	3,36%	-0,34%	2,29%
<b>Población ocupada</b>	7.621.028	1.743.333	2.685.679	3.192.016	4.219.100	3.401.928
%/total población joven	67,2%	15,4%	23,7%	28,1%	37,2%	30,0%
Tasa de empleo <sup>(6)</sup>	67,2%	47,2%	74,7%	78,7%	72,3%	61,7%
Variación interanual	-4,01%	-7,91%	-5,84%	-0,05%	-6,30%	-1,00%
<b>Población asalariada</b>	6.815.447	1.622.686	2.430.048	2.762.713	3.664.188	3.151.259
%/total población joven	60,1%	14,3%	21,4%	24,4%	32,3%	27,8%
%/total población de su misma edad	60,1%	43,9%	67,6%	68,1%	62,8%	57,2%
Variación interanual	-3,88%	-7,67%	-5,94%	0,48%	-6,43%	-0,72%
<b>Con contrato indefinido</b>	3.983.298	675.899	1.420.369	1.887.030	2.161.540	1.821.758
%/total población joven	35,1%	6,0%	12,5%	16,6%	19,1%	16,1%
%/total asalariados/as misma edad	58,4%	41,7%	58,5%	68,3%	59,0%	57,8%
%/total población de su misma edad	35,1%	18,3%	39,5%	46,5%	37,1%	33,1%
Variación interanual	0,66%	-0,06%	-2,14%	3,14%	-0,29%	1,81%
<b>Con contrato temporal</b>	2.832.149	946.787	1.009.679	875.683	1.502.648	1.329.501
%/total población joven	25,0%	8,3%	8,9%	7,7%	13,2%	11,7%
%/total asalariados/as misma edad	41,6%	58,3%	41,5%	31,7%	41,0%	42,2%
%/total población de su misma edad	25,0%	25,6%	28,1%	21,6%	25,8%	24,1%
Variación interanual	-9,61%	-12,43%	-10,81%	-4,81%	-14,05%	-4,00%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	2.078.327	723.304	730.570	624.453	1.079.476	998.851
%/total asalariados/as misma edad	30,5%	44,6%	30,1%	22,6%	29,5%	31,7%
%/total población de su misma edad	18,3%	19,6%	20,3%	15,4%	18,5%	18,1%
Variación interanual	-8,11%	-11,63%	-7,34%	-4,63%	-12,25%	-3,18%

**1.7 Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

(5) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

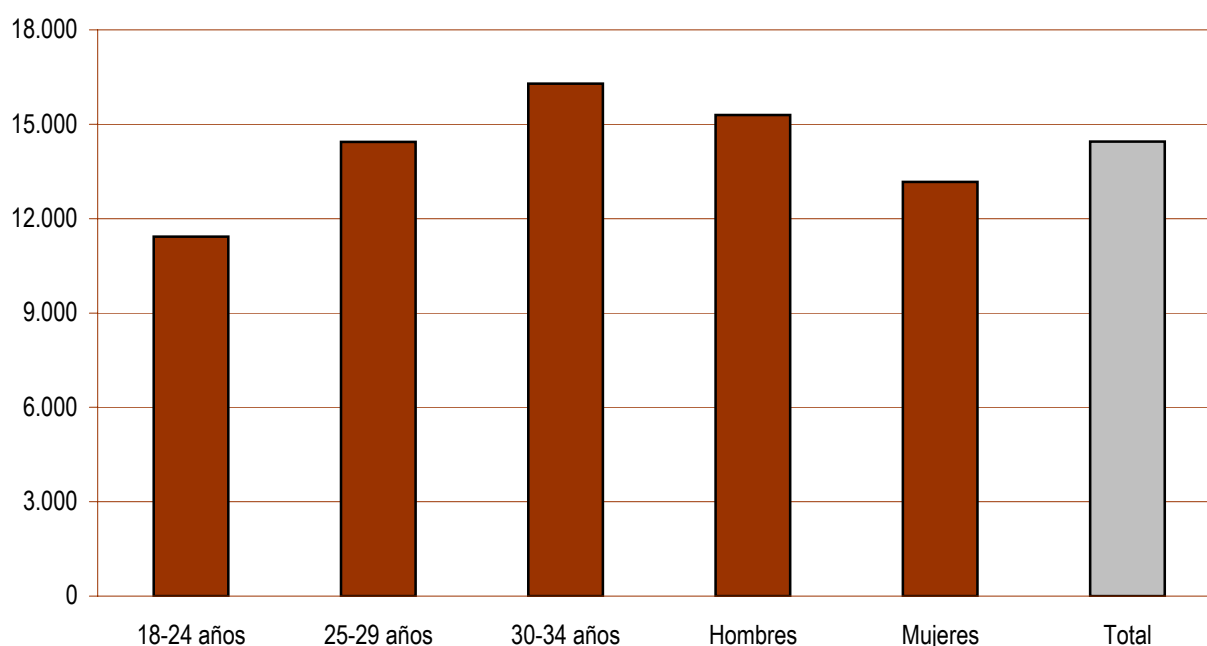
(6) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

**España (4/11)**

2008

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	1.325.612	525.014	422.894	377.704	684.879	640.733
Tasa de paro <sup>(7)</sup>	14,8%	23,1%	13,6%	10,6%	14,0%	15,8%
Variación interanual	41,89%	35,81%	47,16%	45,12%	63,82%	24,14%
<b>Población joven inactiva</b>	2.397.051	1.425.316	486.900	484.835	928.125	1.468.926
%/total población de su misma edad	21,1%	38,6%	13,5%	12,0%	15,9%	26,7%
Variación interanual	-3,93%	-1,92%	-5,61%	-7,83%	-1,16%	-5,60%
<b>Población joven estudiante</b>	1.439.098	1.171.212	201.885	66.001	672.194	766.904
%/total población de su misma edad	12,7%	31,7%	5,6%	1,6%	11,5%	13,9%
Variación interanual	-2,59%	-1,81%	-4,08%	-10,93%	-2,20%	-2,93%
<b>Población joven con estudios superiores</b>	3.547.998	583.076	1.349.617	1.615.305	1.584.010	1.963.988
%/total población de su misma edad	31,3%	15,8%	37,5%	39,8%	27,2%	35,6%
Variación interanual	-0,72%	-3,04%	-3,59%	2,73%	-1,18%	-0,35%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	14.452,97	11.429,58	14.436,35	16.292,28	15.292,86	13.167,23
Variación interanual	4,64%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	23.211,42	14.059,11	20.452,72	24.527,53	22.868,66	23.434,90
Variación interanual	1,08%					

**1.8 Salario medio de una persona joven**  
**Euros anuales**

**Notas**

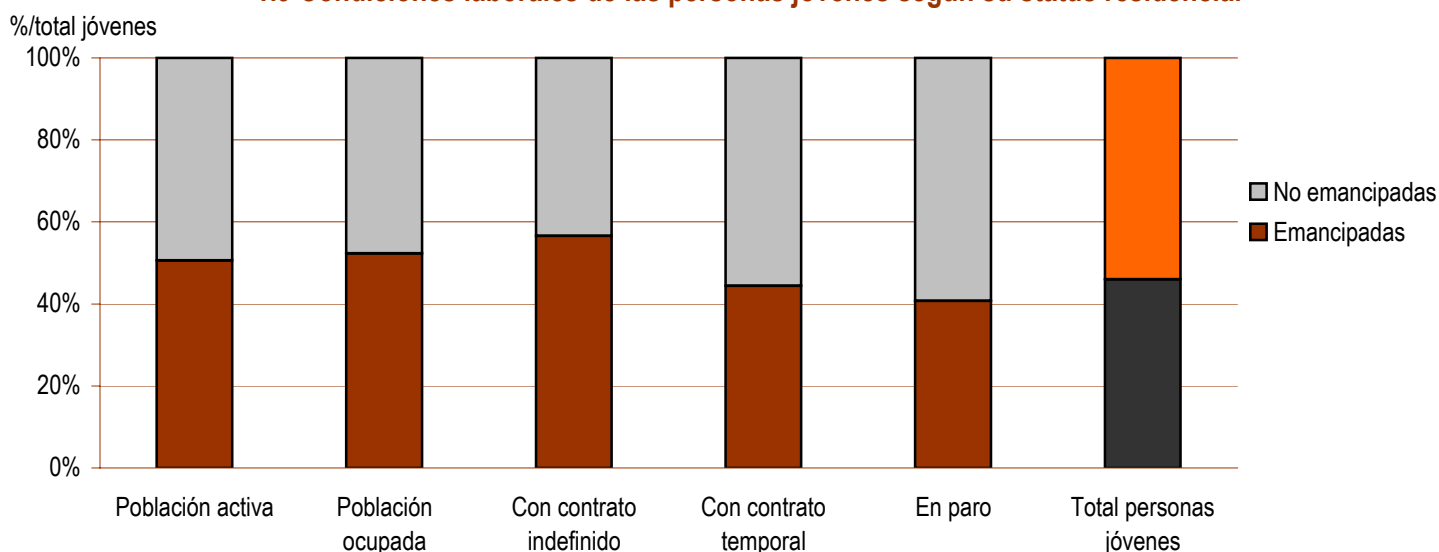
(7) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

**España (5/11)**

2008

**Población joven y trabajo**

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población joven	
				Población emancipada	Población no emancipada
<b>Población</b>					
<b>Número de personas</b>	30.795.050	11.343.689	36,8%	5.217.611	6.126.078
<b>Condiciones laborales</b>					
<b>Población activa</b>	22.689.836	8.946.640	39,4%	4.527.615	4.419.025
Tasa de actividad <sup>(8)</sup>	73,7%	78,9%		86,8%	72,1%
<b>Población ocupada</b>	20.103.212	7.621.028	37,9%	3.986.989	3.634.039
Tasa de empleo <sup>(9)</sup>	65,3%	67,2%		76,4%	59,3%
<b>Con contrato indefinido</b>	11.749.070	3.983.298	33,9%	2.255.654	1.727.644
%/total población misma edad y status	38,2%	35,1%		43,2%	28,2%
<b>Con contrato temporal</b>	4.871.345	2.832.149	58,1%	1.257.702	1.574.447
%/total población misma edad y status	15,8%	25,0%		24,1%	25,7%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	3.543.350	2.078.327	58,7%	920.553	1.157.774
%/total población misma edad y status	11,5%	18,3%		17,6%	18,9%
<b>Población en paro</b>	2.586.624	1.325.612	51,2%	540.626	784.986
Tasa de paro <sup>(10)</sup>	11,4%	14,8%		11,9%	17,8%
<b>Población inactiva</b>	8.105.213	2.397.051	29,6%	689.997	1.707.054
%/total población misma edad y status	26,3%	21,1%		13,2%	27,9%
<b>Población ocupada</b>					
<b>Autónomos/as</b>	2.081.085	500.456	24,0%	289.477	210.979
%/total población ocupada misma edad y status	10,4%	6,6%		7,3%	5,8%
<b>Menos de un año en la empresa actual</b>	3.986.737	2.449.082	61,4%	1.101.944	1.347.138
%/total población ocupada misma edad y status	19,8%	32,1%		27,6%	37,1%

**1.9 Condiciones laborales de las personas jóvenes según su status residencial**

**Notas**

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad y status residencial.

(9) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad y status residencial.

(10) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad y status residencial.

## España (6/11)

2008

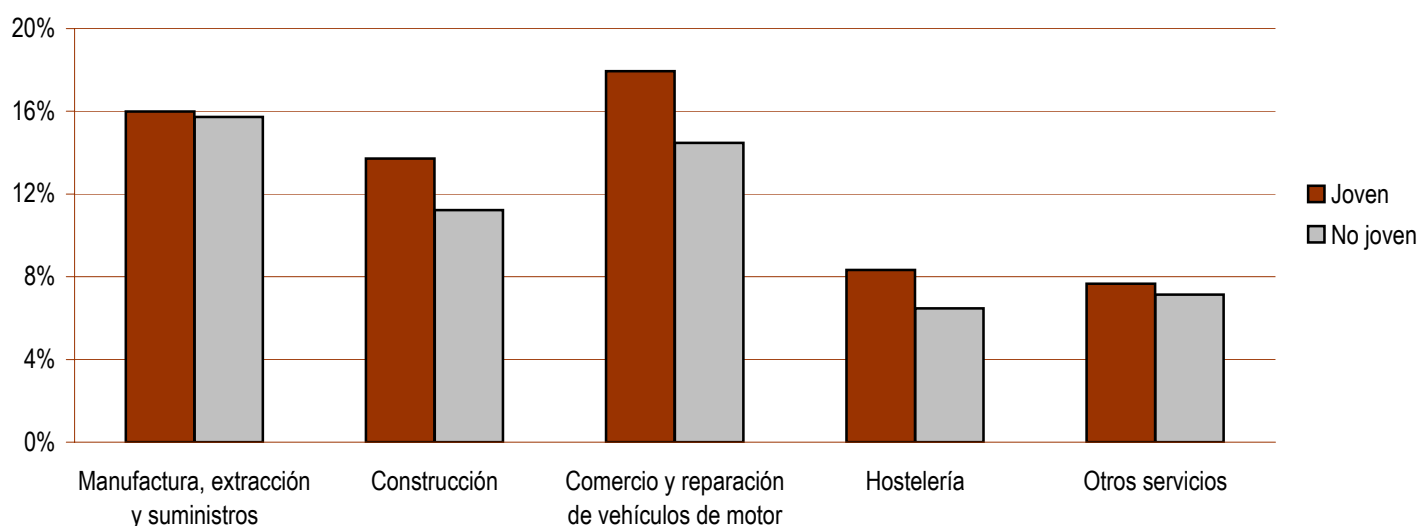
### Población joven ocupada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ocupación principal</b>						
Dirección empresas y AAPP	279.111	20.302	81.862	176.947	180.713	98.398
Técnicos y profesionales científicos	914.331	87.831	364.287	462.213	382.143	532.188
Técnicos y profesionales de apoyo	980.223	171.417	371.479	437.327	496.783	483.440
Empleados de tipo administrativo	808.403	196.552	290.022	321.829	230.111	578.292
Trabajadores restauración y vendedores	1.495.689	472.160	524.252	499.277	494.644	1.001.045
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	103.338	22.279	29.997	51.062	87.099	16.239
Trabajadores cualificados de la construcción	1.255.405	317.409	426.769	511.227	1.182.142	73.263
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	665.689	133.276	236.788	295.625	557.461	108.228
Trabajadores no cualificados	1.062.339	297.835	342.402	422.102	559.966	502.373
Fuerzas armadas	56.498	24.269	17.820	14.409	48.037	8.461
<b>TOTAL</b>	<b>7.621.028</b>	<b>1.743.333</b>	<b>2.685.679</b>	<b>3.192.016</b>	<b>4.219.100</b>	<b>3.401.928</b>

<b>Sector de actividad de la ocupación principal (nueva clasificación año 2009)</b>						
Agricultura, silvicultura y pesca	228.840	53.853	75.544	99.443	164.534	64.306
Manufactura, extracción y suministros	1.218.989	263.684	411.787	543.518	872.792	346.197
Construcción	1.045.013	240.921	362.918	441.174	959.428	85.585
Comercio y reparación de vehículos de motor	1.366.847	384.215	465.680	516.952	616.170	750.677
Transporte y almacenamiento	319.926	58.112	104.740	157.074	243.734	76.192
Hostelería	634.784	198.409	215.200	221.175	261.545	373.239
Información y comunicaciones	276.080	50.799	107.017	118.264	177.683	98.397
Actividades financieras e inmobiliarias	219.623	25.877	93.174	100.572	93.265	126.358
Actividades profesionales, científicas y técnicas	382.228	53.538	148.824	179.866	177.901	204.327
Actividades administrativas	314.220	68.442	111.876	133.902	140.499	173.721
Administración pública y defensa	306.677	51.745	97.510	157.422	190.951	115.726
Educación	329.884	52.807	127.464	149.613	102.824	227.060
Actividades sanitarias y de servicios sociales	394.311	78.912	154.509	160.890	81.659	312.652
Otros servicios	583.604	162.016	209.435	212.153	136.114	583.604
<b>TOTAL</b>	<b>7.621.028</b>	<b>1.743.333</b>	<b>2.685.679</b>	<b>3.192.016</b>	<b>4.219.100</b>	<b>3.401.928</b>

### 1.10 Sectores de actividad de la población ocupada

%/población ocupada  
misma edad

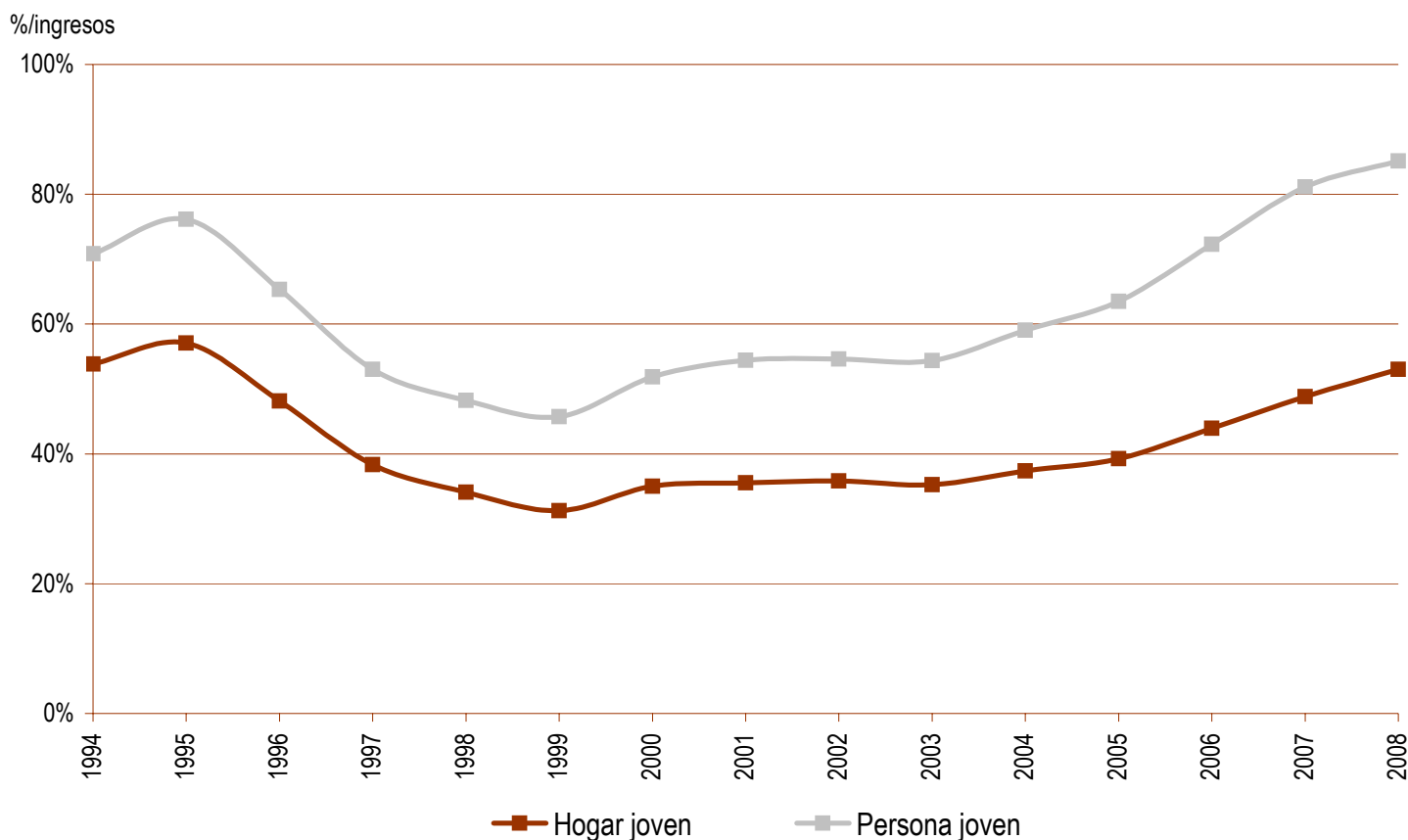


**España (7/11)**

2008

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	207.107,50					
Variación interanual	0,72%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	206.910,00					
Variación interanual	1,81%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	206.760,00					
Variación interanual	0,22%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	111.687,50					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	117.206,50	70.991,76	103.276,39	123.852,21	115.475,74	118.334,95
Variación interanual	-7,29%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	72.980,53	57.713,86	72.896,60	82.268,19	77.221,60	66.488,18
Variación interanual	-4,02%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	53,0%	87,5%	60,2%	50,2%	53,8%	52,5%
Variación interanual	8,63%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	85,1%	107,7%	85,2%	75,5%	80,5%	93,4%
Variación interanual	4,93%					

**1.11 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**España (8/11)**

2008

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de vivienda de alquiler**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	682,05					
Variación interanual	-1,89%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	35,3%	58,2%	40,0%	33,4%	35,8%	34,9%
Variación interanual	-2,94%					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	56,6%	71,6%	56,7%	50,2%	53,5%	62,2%
Variación interanual	-4,43%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	580,29	351,48	511,32	613,19	571,72	585,87
Variación interanual	1,08%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	361,32	285,74	360,91	407,31	382,32	329,18
Variación interanual	4,64%					

**Superficie máxima tolerable**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de compra<sup>(11)</sup></b>						
Hogar joven	56,6	34,3	49,9	59,8	55,8	57,1
Variación interanual	-7,95%					
Persona joven	35,2	27,9	35,2	39,7	37,3	32,1
Variación interanual	-4,70%					
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler<sup>(12)</sup></b>						
Hogar joven	65,9	39,9	58,0	69,6	64,9	66,5
Variación interanual	7,15%					
Persona joven	41,0	32,4	41,0	46,2	43,4	37,4
Variación interanual	10,92%					

**Notas**

**(11) Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

**(12) Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).



**España (9/11)**

2008

**Población joven y vivienda**
**Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(13)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	41.015,29					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.417,94					
Variación interanual	9,80%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	76,70%	191,73%	100,54%	67,22%	79,35%	75,02%
Diferencia con ingresos medios persona joven	183,78%	258,85%	184,11%	151,75%	168,20%	211,50%

Comunidad Autónoma	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
<b>ESPAÑA</b>	<b>41.015,29</b>	<b>3.417,94</b>	<b>9,80%</b>	<b>76,70%</b>	<b>183,78%</b>
Andalucía	35.286,04	2.940,50	11,66%	87,84%	171,68%
Aragón	37.829,35	3.152,45	8,75%	60,92%	161,66%
Asturias	35.048,88	2.920,74	11,99%	51,14%	144,47%
Baleares	47.717,91	3.976,49	10,96%	103,75%	249,20%
Canarias	35.518,24	2.959,85	8,88%	99,94%	187,53%
Cantabria	40.087,98	3.340,66	8,22%	96,13%	202,29%
Castilla y León	29.609,75	2.467,48	8,55%	38,40%	122,17%
Castilla - La Mancha	27.766,51	2.313,88	7,33%	36,36%	113,37%
Cataluña	48.783,86	4.065,32	12,01%	94,25%	217,02%
Ceuta y Melilla	34.040,37	2.836,70	15,69%	83,49%	131,06%
Com. Valenciana	33.026,91	2.752,24	10,50%	59,86%	156,87%
Extremadura	20.308,87	1.692,41	10,53%	16,52%	68,33%
Galicia	30.742,04	2.561,84	11,93%	56,97%	144,63%
Com. Madrid	57.711,44	4.809,29	5,87%	88,57%	238,62%
R. Murcia	31.339,13	2.611,59	8,82%	58,59%	150,73%
Navarra	34.626,57	2.885,55	11,79%	28,73%	121,84%
País Vasco	59.637,37	4.969,78	11,93%	118,68%	256,76%
La Rioja	31.425,77	2.618,81	8,09%	36,05%	136,11%

**Notas**

**(13) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

**España (10/11)**

2008

**Política de vivienda**

	2007		2008			
	3r. Trim.	4o. Trim.	1r. Trim.	2o. Trim.	3r. Trim.	4o. Trim.
<b>Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler*</b>						
Pisos alquilados	1.495	1.499	811	611	1.218	1.051
Personas jóvenes alojadas	3.119	2.888	1.216	944	2.375	1.784
Renta media (euros/mes)	544,82	550,66	518,56	534,98	544,1	535,99
<b>Personas jóvenes alojadas a través de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler*</b>						
<b>Sexo</b>						
Hombre	49,1%	50,7%	49,1%	47,8%	49,0%	49,4%
Mujer	50,9%	49,7%	50,9%	52,2%	51,0%	50,6%
<b>Edad media</b>						
	26,0	27,0	27,0	27,0	24,0	26,0
<b>Nivel de estudios</b>						
Graduado escolar	17,3%	17,5%	21,0%	24,6%	17,1%	20,3%
Estudios medios	40,7%	43,8%	39,3%	38,4%	39,9%	38,4%
Estudios superiores	39,0%	34,8%	31,7%	30,8%	40,3%	37,1%
Estudios no reglados	3,0%	3,9%	8,0%	6,3%	2,7%	4,3%
<b>Situación laboral</b>						
Empleo fijo	30,4%	38,8%	39,8%	40,9%	19,5%	30,8%
Empleo eventual	24,1%	27,0%	39,4%	35,2%	23,1%	33,8%
Trabajo por cuenta propia	1,8%	2,0%	2,4%	1,8%	1,7%	2,1%
Parado con subsidio	1,5%	1,5%	2,6%	5,3%	3,4%	3,4%
Parado sin subsidio	1,1%	1,1%	1,2%	1,3%	0,6%	1,4%
Población estudiante	37,3%	26,6%	8,7%	8,7%	49,1%	24,2%
Otras situaciones	3,8%	3,0%	5,9%	6,9%	2,7%	4,3%

\* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE). Datos provisionales.

## España (11/11)

2008

### Política de vivienda

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

##### Plan de Vivienda 2005-2008

##### Para adquisición de viviendas. Ayudas en función de los ingresos:

1) Ayuda a la compra de una vivienda nueva protegida o una vivienda usada, con un límite máximo de 10.000,00 €. Cuantías adicionales, de hasta 1.000,00 €, en función del ámbito territorial de la vivienda. Además, si concurren alguna o varias circunstancias especiales, la ayuda se incrementa en 1.000,00 €. Las circunstancias especiales contempladas son: ser padre o madre con hijos, unidades familiares con personas con discapacidad, unidad familiar con alguna persona de más 65 años, víctimas de la violencia de género o del terrorismo o pertenecer a otros colectivos en riesgo de exclusión social. 2) Subsidiación de la cuota del préstamo, compatible con la ayuda estatal directa a la entrada, para el primer acceso a la vivienda en propiedad, con un límite máximo de 82,00 € por cada 10.000,00 € de préstamo. 3) Preferencia de las personas jóvenes que viven en alquiler para acceder a viviendas protegidas en propiedad, de acuerdo con la normativa de las comunidades autónomas.

##### Para alquiler de viviendas. Ayudas en función de los ingresos:

1) Subvención de hasta el 40% de la renta anual, con un máximo de 2.880,00 €, para los inquilinos de hasta 35 años cuyos ingresos no superen 2,5 veces el IPREM. Duración máxima de 24 meses. 2) "Renta básica de emancipación" (incompatible con la subvención anterior) para personas de entre 22 y 30 años: subvención de hasta 210,00 € mensuales para el pago del alquiler de la vivienda, durante un plazo máximo de 4 años; préstamo sin intereses de hasta 600,00 € para la fianza del alquiler; y subvención con un límite máximo de 120,00 € si se constituye un aval privado como garantía. 3) Convenios entre el INJUVE, las comunidades autónomas y la Sociedad Pública de Alquiler (SPA) para la creación de Oficinas de Emancipación Joven de Empleo y Vivienda. 4) Programa "Viviendas universitarias".

##### Para la promoción de vivienda para personas jóvenes:

1) Subvención, con un límite máximo de 13.200,00 €, para la promoción de viviendas protegidas en alquiler para personas jóvenes. Subvención adicional, de hasta 4.000,00 €, si la vivienda está situada en un ámbito territorial declarado de precio máximo superior por el Ministerio de Vivienda, a propuesta de las comunidades autónomas. 2) Cofinanciación estatal de la promoción de viviendas públicas en alquiler para personas jóvenes, con un límite máximo del 40% del coste de la promoción.

#### Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 31 de diciembre de 2008\*

Comunidad Autónoma	Hombres	Mujeres	Total	%/total	Variación trimestral
<b>ESPAÑA</b>	<b>27.919</b>	<b>35.247</b>	<b>63.166</b>	<b>108827,6%</b>	<b>41,58%</b>
Andalucía	3.607	3.908	7.515	12947,5%	46,15%
Aragón	1.292	1.630	2.922	5034,3%	35,09%
Asturias	1.297	1.678	2.975	5125,6%	22,58%
Baleares	929	1.226	2.155	3712,8%	46,80%
Canarias	874	1.207	2.081	3585,3%	65,42%
Cantabria	276	339	615	1059,6%	29,75%
Castilla y León	2.831	3.231	6.062	10444,1%	37,46%
Castilla - La Mancha	2.523	2.777	5.300	9131,3%	20,24%
Cataluña	3.360	4.757	8.117	13984,6%	66,84%
Ceuta y Melilla	122	138	260	447,9%	23,22%
Com. Valenciana	2.441	2.911	5.352	9220,9%	31,18%
Extremadura	908	926	1.834	3159,8%	33,19%
Galicia	2.366	3.048	5.414	9327,7%	50,43%
Com. Madrid	2.184	3.289	5.473	9429,3%	68,30%
R. Murcia	419	525	944	1626,4%	29,49%
Navarra	809	1.154	1.963	3382,0%	25,59%
País Vasco	1.511	2.238	3.749	6459,1%	23,48%
La Rioja	197	238	435	749,5%	186,18%

\* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.