

## Murcia (Región de) (1/4)

Cuarto trimestre de 2004

La proporción de jóvenes emancipados en Murcia, del 37,5%, se ha situado por primera vez en los últimos dos años por debajo de la media de España (Gráfico 16.8). Un factor decisivo que ha contribuido a este resultado ha sido el endurecimiento del acceso al mercado de la vivienda y de trabajo.

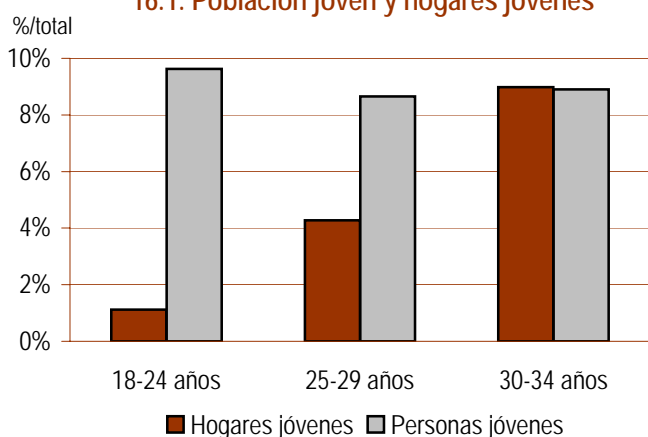
El coste de acceso a la vivienda libre para las personas jóvenes en Murcia ha registrado, durante el último trimestre, el mayor aumento de España. Si una persona joven quisiera adquirir una vivienda en el mercado debería destinar ahora el 52,4% de su salario. Si se tratara de un hogar joven, esta relación disminuiría hasta el 30,3%. Hace un año estos mismos indicadores eran del 43,8% y el 24,7%, respectivamente. El incremento tan acentuado de la accesibilidad a la vivienda libre se debe fundamentalmente al aumento que han experimentado los precios medios de la vivienda en el último año, del 27,17%.

Paralelamente, la situación laboral de las personas jóvenes en Murcia, en comparación al trimestre anterior, tampoco ha mejorado puesto que el número de jóvenes con contrato indefinido ha disminuido un 3,8%.

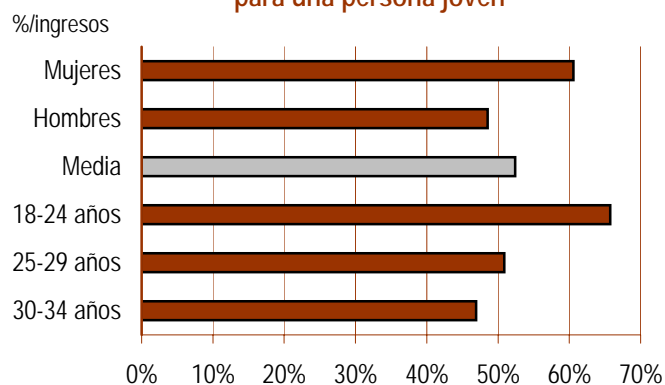
### Jóvenes

### Vivienda

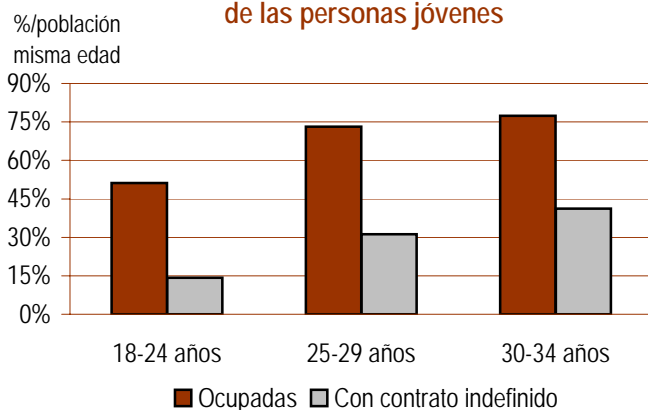
16.1. Población joven y hogares jóvenes



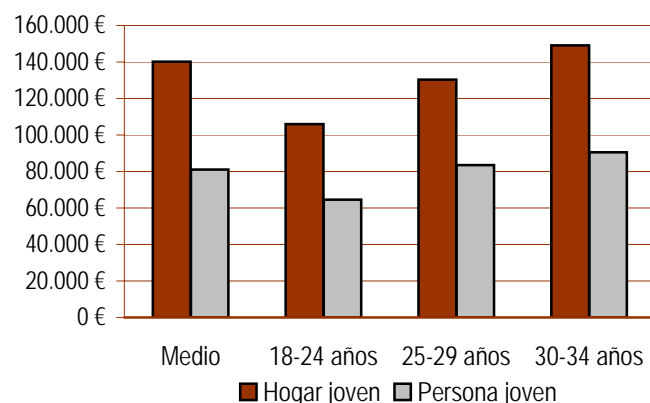
16.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



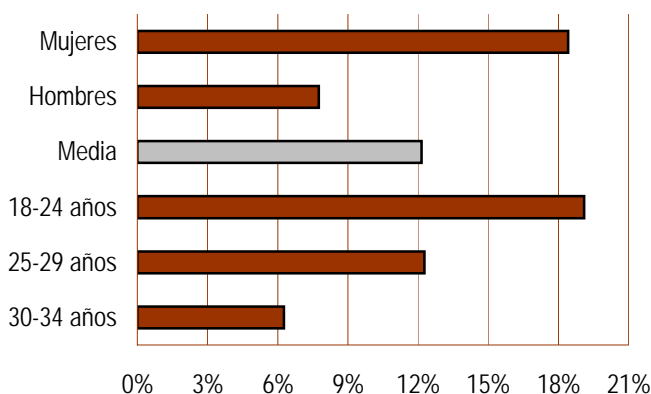
16.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



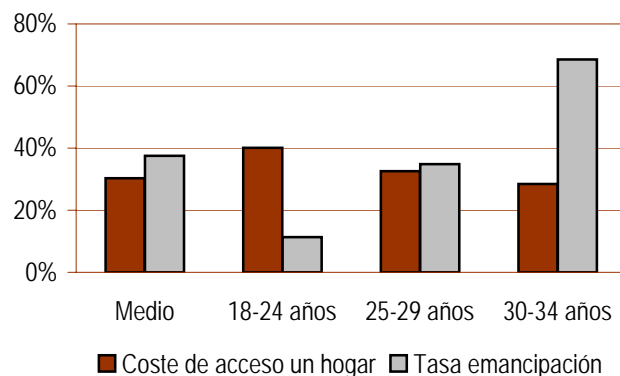
16.4. Precio máximo tolerable



16.5. Tasa de paro



16.6. Emancipación y coste de acceso a la vivienda para un hogar joven



Murcia (Región de) (2/4)

Cuarto trimestre de 2004

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	320.641	113.527	102.139 *	104.975 *	166.039	154.603
%/total población	27,2%	9,6%	8,7% *	8,9% *	14,1%	13,1%
Variación interanual	-1,07%	-3,35%	-0,93% *	1,39% *	-0,46%	-1,71%

Hogares jóvenes

Número de hogares	54.888	4.271	16.321 *	34.296 *	45.637	9.251
%/total hogares	14,4%	1,1%	4,3% *	9,0% *	12,0%	2,4%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	17,1%	3,8%	16,0% *	32,7% *	27,5%	6,0%
Personas por hogar	2,93	3,44	2,75 *	2,96 *	2,96	2,82
Variación interanual número hogares	1,73%	61,90%	-4,18% *	0,04% *	3,91%	-7,82%

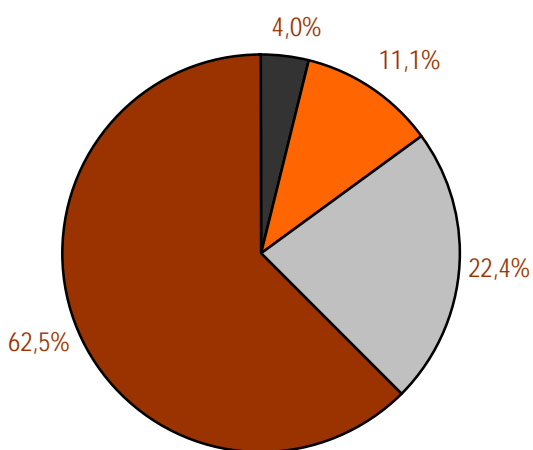
Jóvenes emancipados

Número de jóvenes	120.305	12.821	35.555 *	71.929 *	56.992	63.313
%/total jóvenes	37,5%	4,0%	11,1% *	22,4% *	17,8%	19,7%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	37,5%	11,3%	34,8% *	68,5% *	34,3%	41,0%
Variación interanual jóvenes emancipados	-3,94%	8,18%	-8,28% *	-3,61% *	-0,83%	-6,58%

Jóvenes inmigrantes

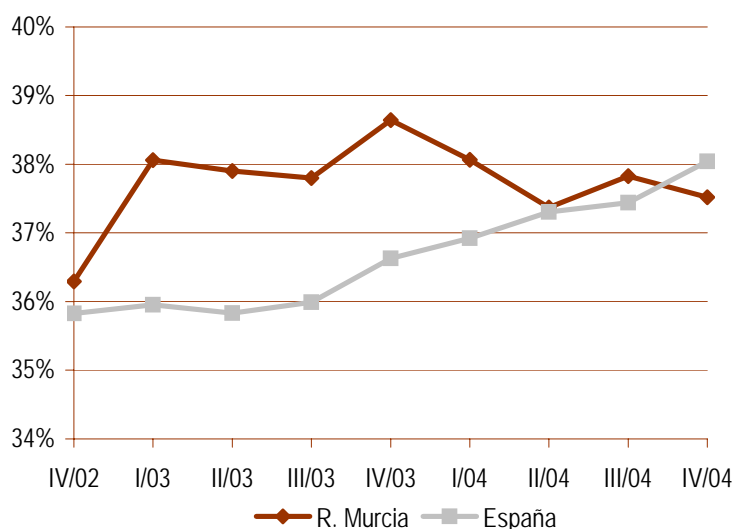
Con menos de 5 años de residencia	35.034
%/total jóvenes	10,9%
Variación interanual	12,90%

16.7. Jóvenes emancipados  
%/total jóvenes



■ Emancipados 18-24 años ■ Emancipados 25-29 años  
■ Emancipados 30-34 años ■ No emancipados

16.8. Jóvenes emancipados  
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que son cabeza de hogar (la persona de referencia) respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

\* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

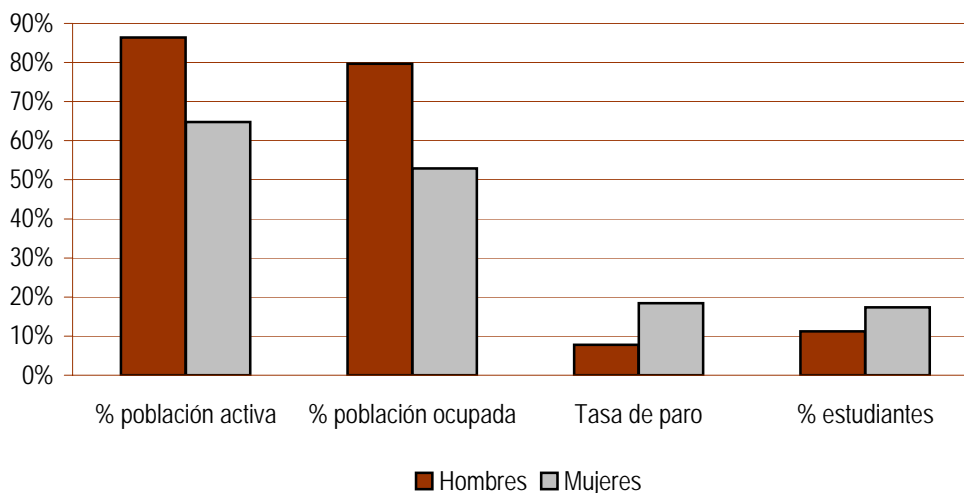
Murcia (Región de) (3/4)

Cuarto trimestre de 2004

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de los jóvenes</b>						
<b>Población activa</b>	243.580	71.730	85.166 *	86.684 *	143.398	100.181
%/total jóvenes	76,0%	22,4%	26,6% *	27,0% *	44,7%	31,2%
%/total población de su misma edad	76,0%	63,2%	83,4% *	82,6% *	86,4%	64,8%
Variación interanual	0,51%	-1,25%	0,83% *	1,71% *	1,10%	-0,31%
<b>Jóvenes ocupados</b>	213.999	58.036	74.715 *	81.248 *	132.272	81.727
%/total jóvenes	66,7%	18,1%	23,3% *	25,3% *	41,3%	25,5%
%/total población de su misma edad	66,7%	51,1%	73,2% *	77,4% *	79,7%	52,9%
Variación interanual	1,52%	-0,94%	-0,56% *	5,40% *	2,13%	0,54%
<b>Con contrato indefinido</b>	91.335	16.175	31.859 *	43.301 *	55.566	35.769
%/total jóvenes	28,5%	5,0%	9,9% *	13,5% *	17,3%	11,2%
%/total población de su misma edad	28,5%	14,2%	31,2% *	41,2% *	33,5%	23,1%
Variación interanual	3,77%	-1,24%	-7,63% *	16,57% *	11,51%	-6,33%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	38.703	14.123	14.619 *	9.960 *	17.188	21.515
%/total población de su misma edad	12,1%	12,4%	14,3% *	9,5% *	10,4%	13,9%
Variación interanual	-4,85%	-21,67%	5,77% *	12,91% *	-20,29%	12,59%
<b>Jóvenes en paro</b>	29.581	13.695	10.450 *	5.436 *	11.126	18.454
Tasa de paro <sup>(3)</sup>	12,1%	19,1%	12,3% *	6,3% *	7,8%	18,4%
Variación interanual	-6,18%	-2,58%	12,03% *	-33,24% *	-9,73%	-3,90%
<b>Jóvenes inactivos</b>	77.061	41.796	16.973 *	18.292 *	22.640	54.421
%/total población de su misma edad	24,0%	36,8%	16,6% *	17,4% *	13,6%	35,2%
Variación interanual	-5,76%	-6,75%	-8,92% *	-0,10% *	-9,32%	-4,19%
<b>Estudiantes</b>	45.489	35.748	6.965 *	2.775 *	18.613	26.876
%/total población de su misma edad	14,2%	31,5%	6,8% *	2,6% *	11,2%	17,4%
Variación interanual	-8,64%	-6,99%	-28,53% *	72,56% *	-9,36%	-8,13%
<b>Salario medio joven (euros anuales)</b>	12.776,85	10.183,98	13.159,92	14.276,68	13.790,90	11.055,24
<b>Gasto medio hogar joven (euros anuales)</b>	22.110,43	16.712,04	20.561,78	23.519,75	23.004,39	17.561,63

16.9. Relación con la actividad



Notas

(3) Tasa de paro: porcentaje de personas desocupadas sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

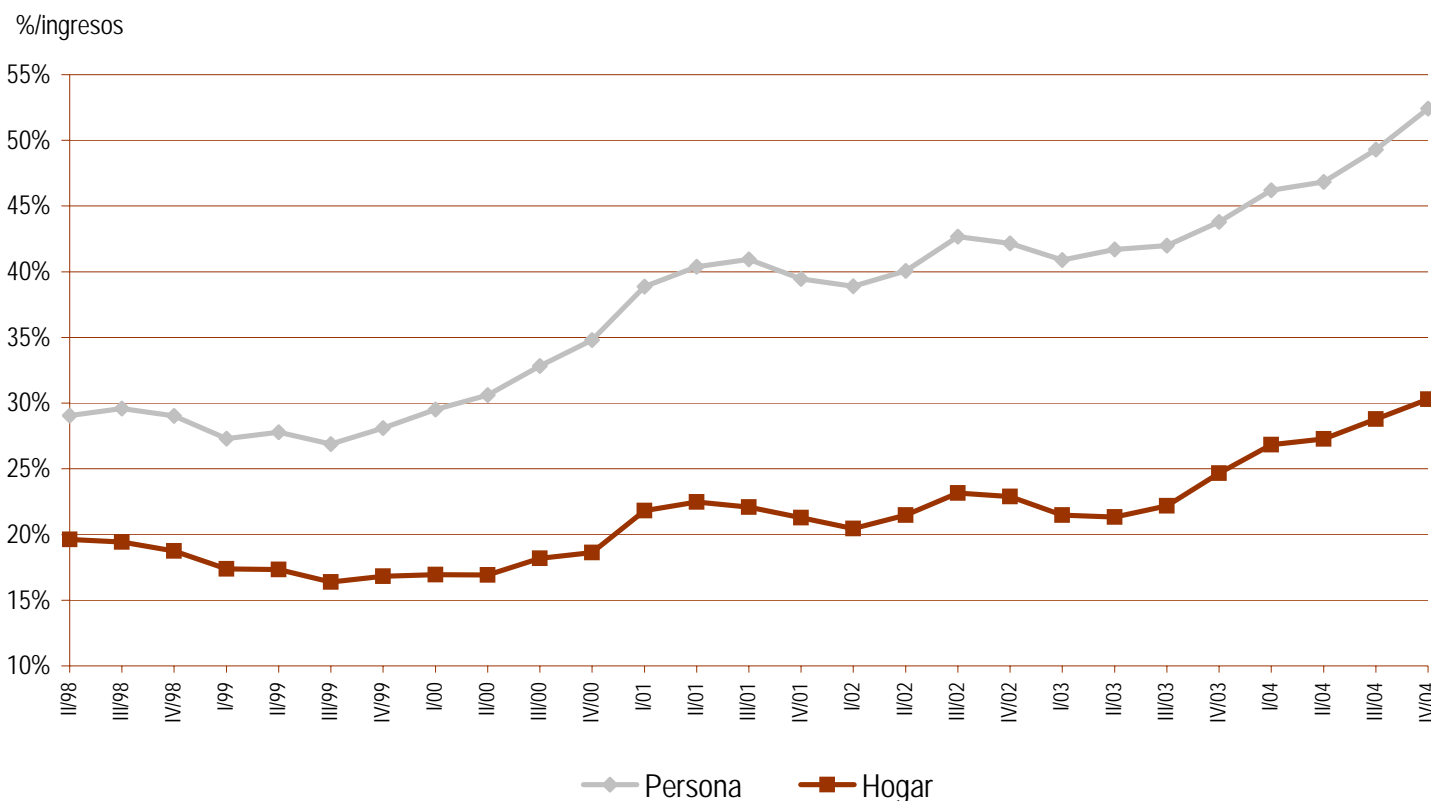
Murcia (Región de) (4/4)

Cuarto trimestre de 2004

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de los jóvenes</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	141.534,00					
Variación interanual	27,17%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	156.312,00					
Variación interanual	23,12%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	130.382,00					
Variación interanual	24,37%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	87.670,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	140.191,24	105.962,75	130.372,04	149.127,06	145.859,40	111.349,60
Variación interanual	3,62%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	81.011,66	64.571,56	83.440,55	90.521,36	87.441,27	70.095,82
Variación interanual	6,23%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	30,3%	40,1%	32,6%	28,5%	29,1%	38,1%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	52,4%	65,8%	50,9%	46,9%	48,6%	60,6%

16.10. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar y una persona joven\*



Política de vivienda

Oficinas de Bolsas de Vivienda Joven en alquiler, en convenio con el INJUVE y gestionadas por la Fundación de Derechos Civiles en Murcia, Cartagena y Lorca.

**Ayudas específicas de la Comunidad para jóvenes:** 1) 1) Subvención del 10% del precio de venta de la vivienda protegida, nueva o existente, complementaria a las ayudas del Estado 2) Reducción del 75% de todos los impuestos autonómicos que gravan la adquisición y constitución de hipoteca de las viviendas libres y de protección pública 3) Reducción del 50% en los gastos del Seguro de Amortización 4) Reducción del 50% en los costes de tasación de la vivienda libre 5) Préstamo cualificado para la adquisición de viviendas libres.

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).