

Comunidad de Madrid (1/4)

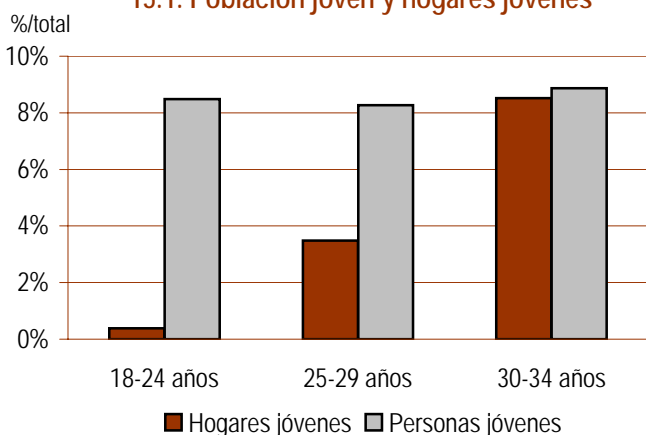
Cuarto trimestre de 2004

En el último trimestre de 2004 se ha registrado en la Comunidad de Madrid el mayor aumento del número de jóvenes emancipados en lo que va de año (+4,5%). Así pues, la proporción de jóvenes emancipados ha ascendido hasta situarse en el 33,9%, una cifra aún menor a la media de España (38,0%). Como en el caso de Galicia, esta mayor emancipación residencial de las personas jóvenes se debe, en buena medida, a una mejora en su situación laboral. Especialmente significativos han sido el aumento en el número de jóvenes con contratos indefinidos, del +2,1%, y la reducción de los que poseen contratos temporales de menos de un año de duración, del -19,6%. De hecho, la Comunidad de Madrid es la comunidad autónoma con una mayor proporción de jóvenes con contratos indefinidos (44,5%). El mercado de la vivienda, por otro lado, es el más excluyente de España a causa de los elevados precios de la vivienda libre. Comprar una vivienda en el mercado supondría, para una persona joven, dedicar la mayor parte de su salario al pago mensual de la hipoteca (el 80,5%). Incluso para un hogar joven, con una mayor capacidad adquisitiva, el esfuerzo medio (48,1%) se encuentra muy lejos del umbral máximo tolerable (30%).

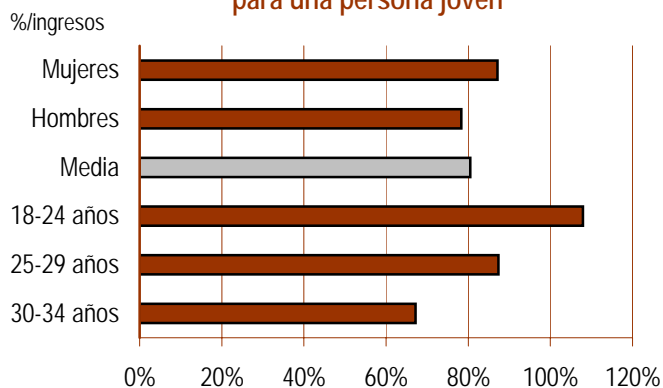
Jóvenes

Vivienda

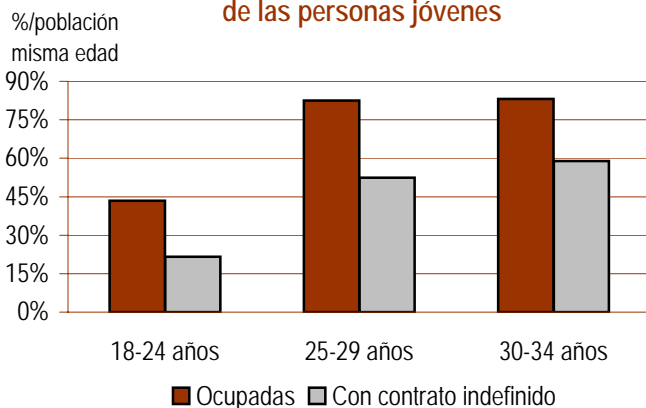
15.1. Población joven y hogares jóvenes



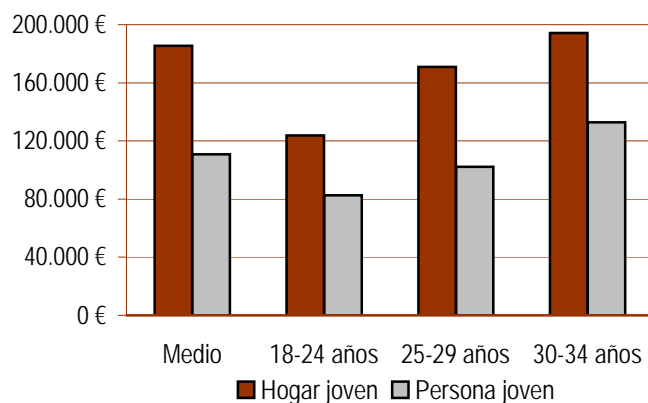
15.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



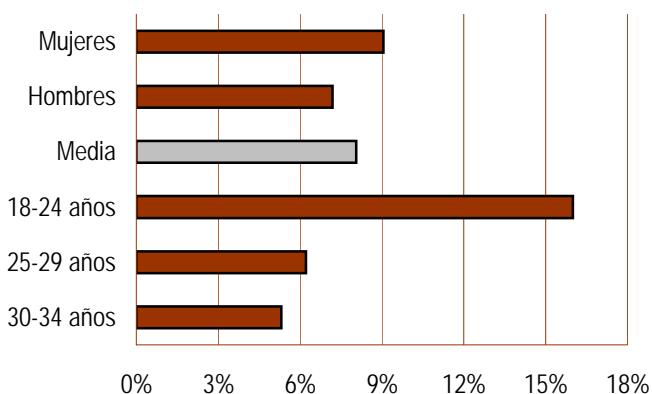
15.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



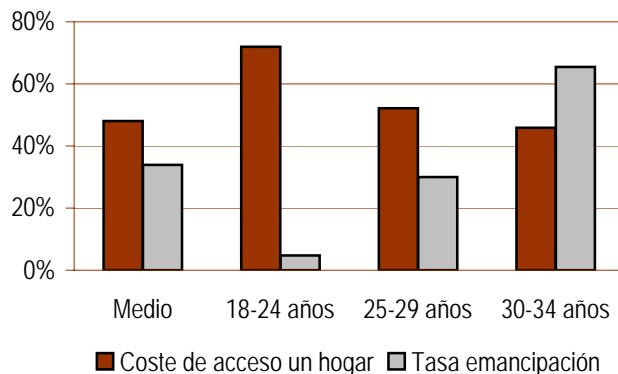
15.4. Precio máximo tolerable



15.5. Tasa de paro



15.6. Emancipación y coste de acceso a la vivienda para un hogar joven



Comunidad de Madrid (2/4)

Cuarto trimestre de 2004

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	1.370.953	453.916	442.624	474.413	693.801	677.152
%/total población	25,6%	8,5%	8,3%	8,9%	13,0%	12,7%
Variación interanual	-1,50%	-3,42%	-2,57%	1,46%	-1,52%	-1,48%

Hogares jóvenes

Número de hogares	234.216	7.330	65.908	160.978	156.093	78.123
%/total hogares	12,4%	0,4%	3,5%	8,5%	8,3%	4,1%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	17,1%	1,6%	14,9%	33,9%	22,5%	11,5%
Personas por hogar	2,56	2,49	2,15	2,72	2,60	2,46
Variación interanual número hogares	-0,70%	15,29%	-2,61%	-0,54%	5,72%	-11,45%

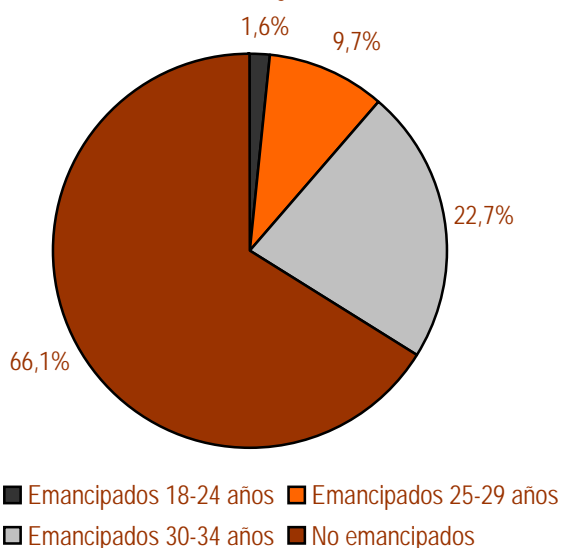
Jóvenes emancipados

Número de jóvenes	465.037	21.428	132.833	310.775	206.795	258.242
%/total jóvenes	33,9%	1,6%	9,7%	22,7%	15,1%	18,8%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	33,9%	4,7%	30,0%	65,5%	29,8%	38,1%
Variación interanual jóvenes emancipados	1,85%	15,20%	6,80%	-0,91%	2,16%	1,60%

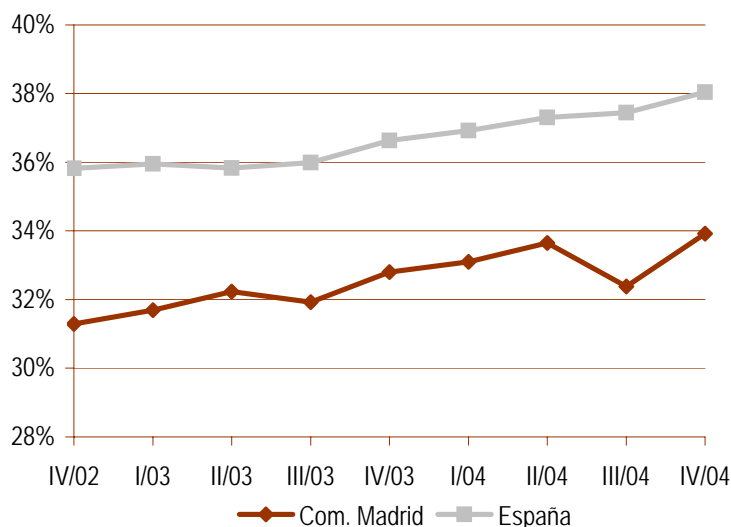
Jóvenes inmigrantes

Con menos de 5 años de residencia	102.240
%/total jóvenes	7,5%
Variación interanual	10,72%

15.7. Jóvenes emancipados
%/total jóvenes



15.8. Jóvenes emancipados
Tasa de emancipación



Notas

(1) Tasa de principalidad: porcentaje de personas que son cabeza de hogar (la persona de referencia) respecto del total de personas de su misma edad.

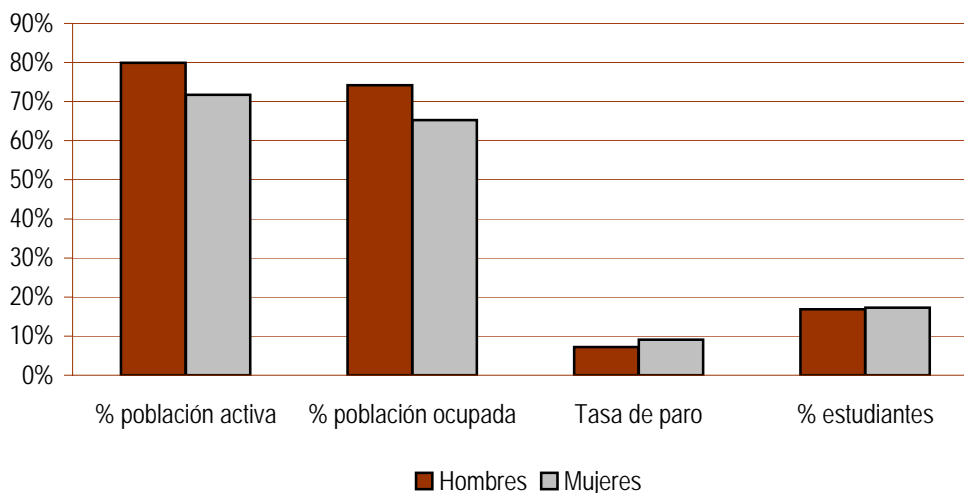
(2) Tasa de emancipación: porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Comunidad de Madrid (3/4)

Cuarto trimestre de 2004

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de los jóvenes						
Población activa	1.040.689	234.889	389.380	416.421	554.807	485.882
%/total jóvenes	75,9%	17,1%	28,4%	30,4%	40,5%	35,4%
%/total población de su misma edad	75,9%	51,7%	88,0%	87,8%	80,0%	71,8%
Variación interanual	-1,04%	-4,20%	-3,88%	3,77%	-2,12%	0,23%
Jóvenes ocupados	956.816	197.331	365.170	394.316	514.922	441.894
%/total jóvenes	69,8%	14,4%	26,6%	28,8%	37,6%	32,2%
%/total población de su misma edad	69,8%	43,5%	82,5%	83,1%	74,2%	65,3%
Variación interanual	0,95%	0,24%	-2,64%	4,90%	-1,31%	3,71%
Con contrato indefinido	609.854	98.211	232.190	279.452	327.734	282.120
%/total jóvenes	44,5%	7,2%	16,9%	20,4%	23,9%	20,6%
%/total población de su misma edad	44,5%	21,6%	52,5%	58,9%	47,2%	41,7%
Variación interanual	-0,93%	-2,79%	-5,22%	3,67%	-5,80%	5,42%
Con contrato temporal de menos de un año	58.000	20.946	24.875	12.179	29.341	28.659
%/total población de su misma edad	4,2%	4,6%	5,6%	2,6%	4,2%	4,2%
Variación interanual	-20,85%	-34,96%	-12,68%	-3,23%	-15,32%	-25,81%
Jóvenes en paro	83.873	37.558	24.210	22.105	39.885	43.988
Tasa de paro ⁽³⁾	8,1%	16,0%	6,2%	5,3%	7,2%	9,1%
Variación interanual	-19,19%	-22,29%	-19,41%	-13,04%	-11,52%	-25,08%
Jóvenes inactivos	330.263	219.027	53.244	57.992	138.994	191.269
%/total población de su misma edad	24,1%	48,3%	12,0%	12,2%	20,0%	28,2%
Variación interanual	-2,94%	-2,57%	8,20%	-12,49%	0,92%	-5,57%
Estudiantes	234.279	198.448	29.438	6.393	117.057	117.222
%/total población de su misma edad	17,1%	43,7%	6,7%	1,3%	16,9%	17,3%
Variación interanual	-2,93%	-4,30%	12,86%	-19,03%	0,66%	-6,26%
Salario medio joven (euros anuales)	17.467,62	13.031,72	16.111,28	20.943,62	17.961,53	16.143,19
Gasto medio hogar joven (euros anuales)	29.256,34	19.535,49	26.971,33	30.634,50	30.912,24	25.457,50

15.9. Relación con la actividad

Notas
(3) Tasa de paro: porcentaje de personas desocupadas sobre el total de población activa de su misma edad.

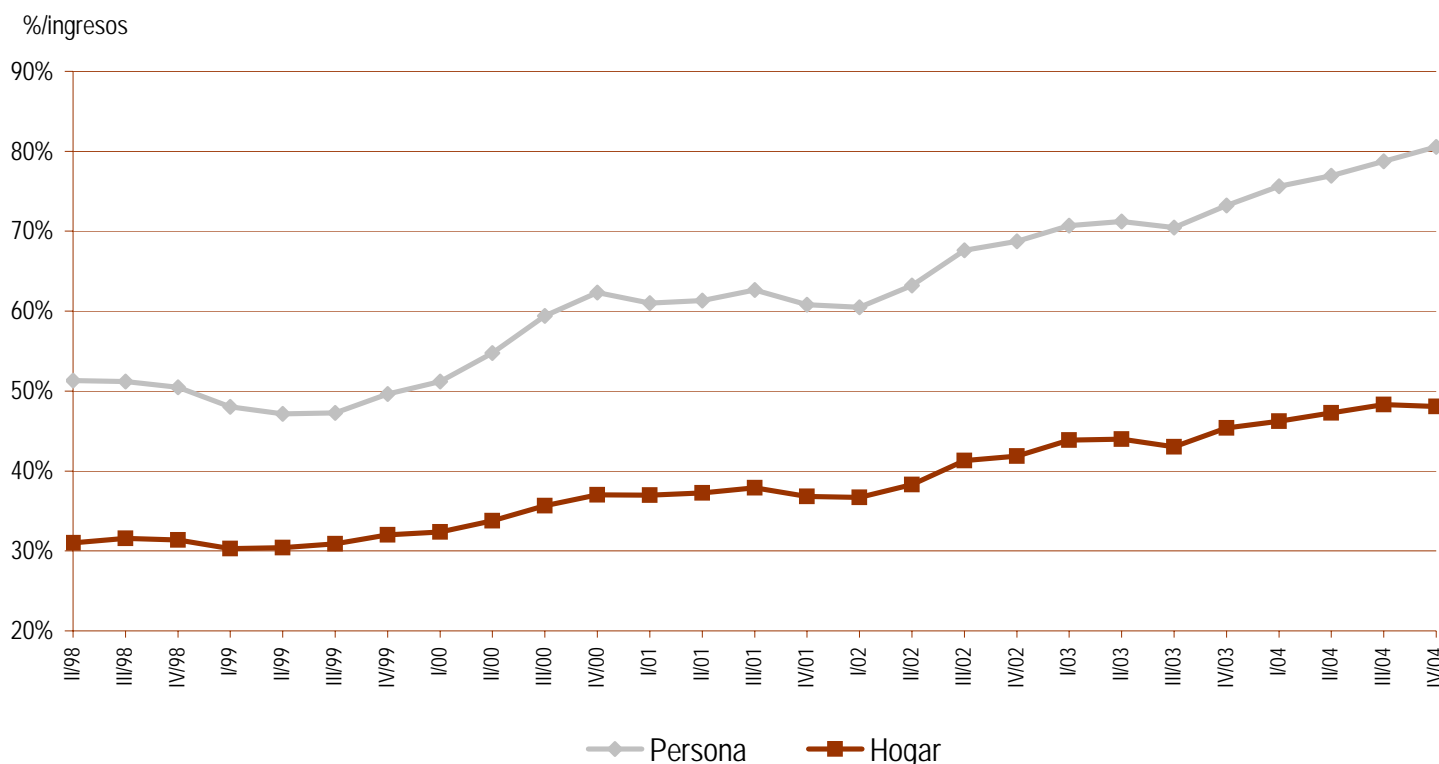
Comunidad de Madrid (4/4)

Cuarto trimestre de 2004

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de los jóvenes						
Precio medio vivienda libre (euros)	297.308,00					
Variación interanual	15,36%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	324.561,00					
Variación interanual	16,86%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	291.316,00					
Variación interanual	14,62%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	92.380,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	185.499,93	123.864,88	171.011,84	194.238,16	195.999,16	161.413,39
Variación interanual	8,89%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	110.753,54	82.627,65	102.153,66	132.793,07	113.885,15	102.355,96
Variación interanual	4,86%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	48,1%	72,0%	52,2%	45,9%	45,5%	55,3%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	80,5%	107,9%	87,3%	67,2%	78,3%	87,1%

15.10. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar y una persona joven*



Política de vivienda

Oficinas de Bolsas de Vivienda Joven en alquiler, en convenio con el INJUVE y la Dirección General de Juventud de la Comunidad de Madrid, en Alcalá de Henares, Alcobendas, Galapagar, Madrid (c/Cruz y c/Braganza) y Móstoles (gestionadas por Provivienda); en Leganés, Getafe, Las Rozas, San Sebastián de los Reyes y Valdemoro (de gestión municipal); y en Fuenlabrada (gestionada por la asociación Pandora). Programa de Hipoteca Joven en Rivas-Vaciamadrid, Madrid (c/Braganza), Móstoles, Alcobendas y Alcalá de Henares (todas ellas en convenio con Provivienda), en Fuenlabrada, Galapagar, Leganés, Majadahonda, Las Rozas, San Sebastián de los Reyes, Valdemoro, Villanueva del Pardillo y Villaviciosa de Odón. **Ayudas específicas de la Comunidad para jóvenes:** 1) Préstamo cualificado para la adquisición de Viviendas con Protección Pública (VPP) 2) Préstamo cualificado para el promotor de Viviendas con Protección Pública para Jóvenes en alquiler 3) Subvención, equivalente a la renta del primer año, para arrendatarios con ingresos inferiores a 2,5 veces el SMI.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).