

Ceuta y Melilla (1/4)

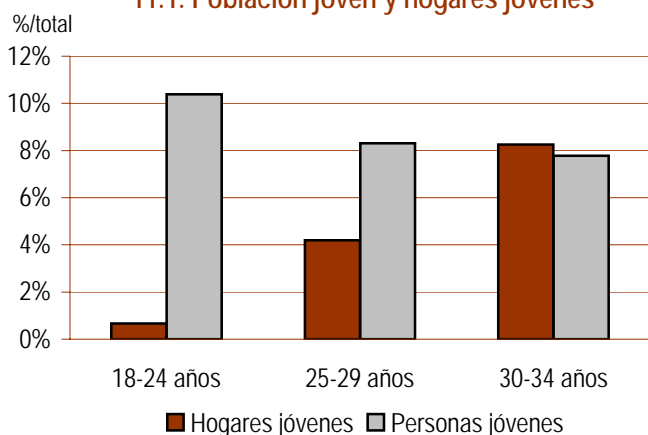
Cuarto trimestre de 2004

La proporción de jóvenes emancipados en Ceuta y Melilla no ha registrado variación alguna con respecto al trimestre anterior y se sitúa en el 35,8%, es decir, por debajo de la media de España (Gráfico 0.2). Pese a este estancamiento de la emancipación residencial, cabe destacar ligeras tendencias en el mercado laboral e inmobiliario. En cuanto al mercado laboral, los niveles relativos de ocupación y contratación indefinida entre la población joven han disminuido sustancialmente, por lo que se mantienen entre los más reducidos de España (Gráfico 0.4). En lo que al mercado inmobiliario se refiere, el coste económico de acceso a la vivienda libre, como en el conjunto de España, también ha aumentado y ya no se encuentra dentro de los márgenes máximos tolerables, sea para una persona joven en solitario, sea para un hogar joven ya constituido (Gráfico 0.10).

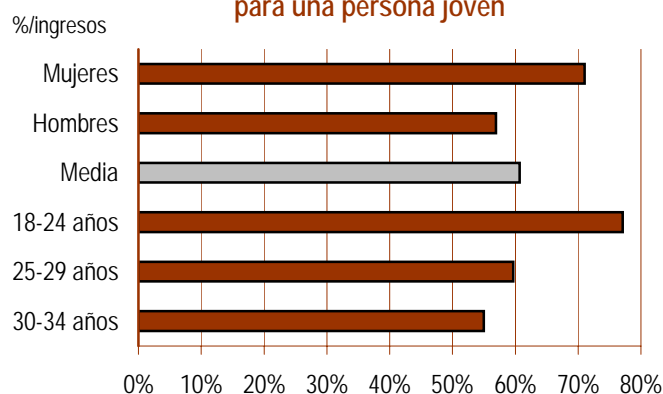
Jóvenes

Vivienda

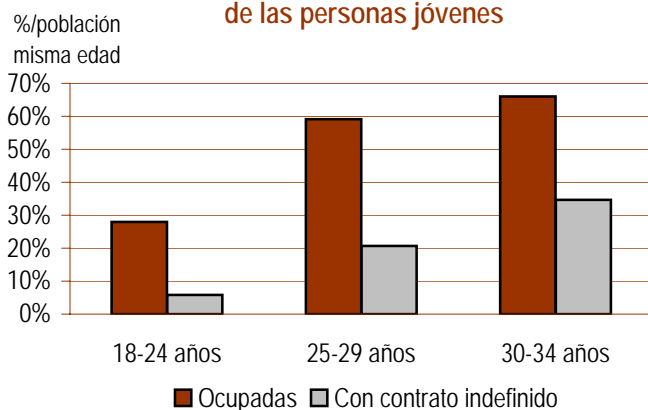
11.1. Población joven y hogares jóvenes



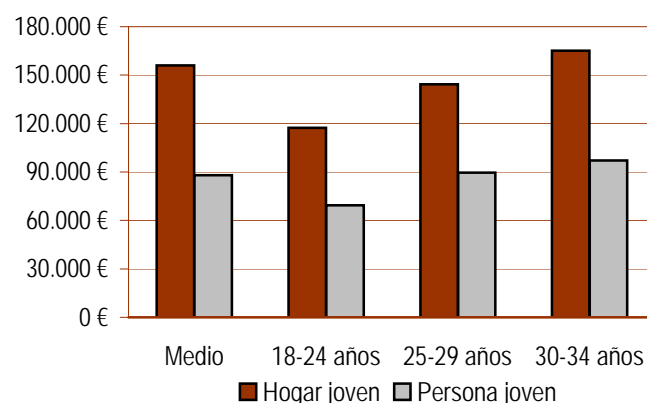
11.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



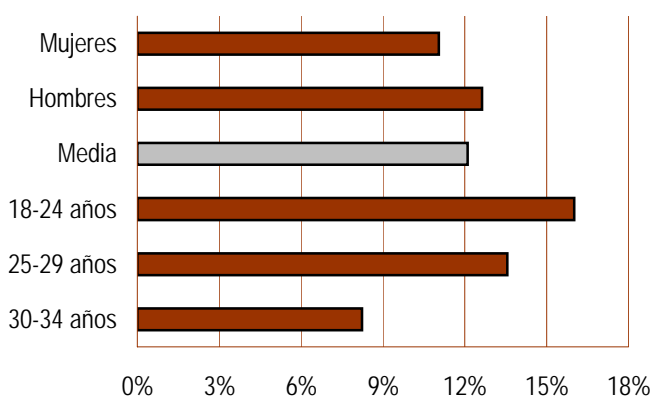
11.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



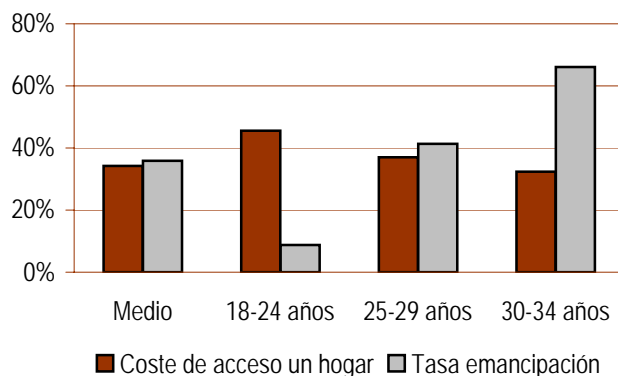
11.4. Precio máximo tolerable



11.5. Tasa de paro



11.6. Emancipación y coste de acceso a la vivienda para un hogar joven



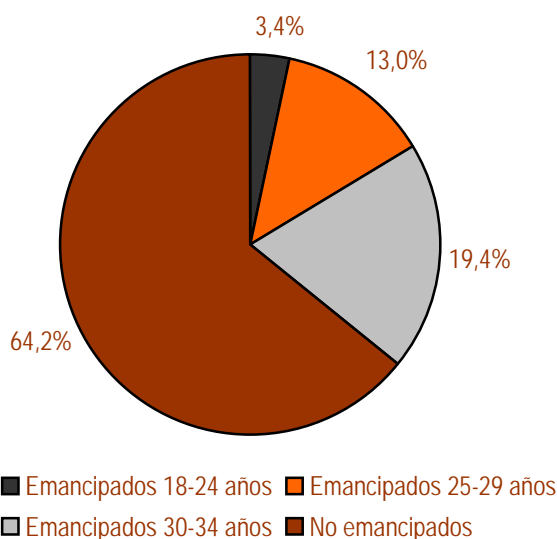
Ceuta y Melilla (2/4)

Cuarto trimestre de 2004

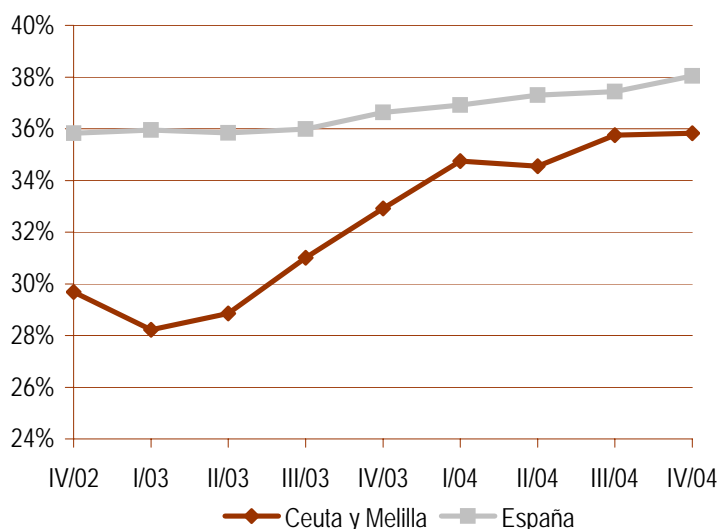
Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	38.708	15.173 *	12.154 *	11.381 *	21.089 *	17.618 *
%/total población	26,5%	10,4% *	8,3% *	7,8% *	14,4% *	12,1% *
Variación interanual	2,39%	6,63% *	-0,90% *	0,60% *	0,89% *	4,24% *
Hogares jóvenes						
Número de hogares	5.861	300 *	1.874 *	3.687 *	5.242 *	619 *
%/total hogares	13,1%	0,7% *	4,2% *	8,2% *	11,7% *	1,4% *
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	15,1%	2,0% *	15,4% *	32,4% *	24,9% *	3,5% *
Personas por hogar	2,81	2,19 *	2,37 *	3,08 *	2,85 *	2,49 *
Variación interanual número hogares	6,03%	6,37% *	24,15% *	-1,31% *	-1,82% *	228,81% *
Jóvenes emancipados						
Número de jóvenes	13.868	1.329 *	5.020 *	7.520 *	6.178 *	7.690 *
%/total jóvenes	35,8%	3,4% *	13,0% *	19,4% *	16,0% *	19,9% *
Tasa de emancipación ⁽²⁾	35,8%	8,8% *	41,3% *	66,1% *	29,3% *	43,6% *
Variación interanual jóvenes emancipados	11,43%	41,14% *	26,47% *	-0,20% *	7,14% *	15,13% *
Jóvenes inmigrantes						
Con menos de 5 años de residencia	618 *					
%/total jóvenes	1,6% *					
Variación interanual	- *					

11.7. Jóvenes emancipados
%/total jóvenes



11.8. Jóvenes emancipados
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que son cabeza de hogar (la persona de referencia) respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

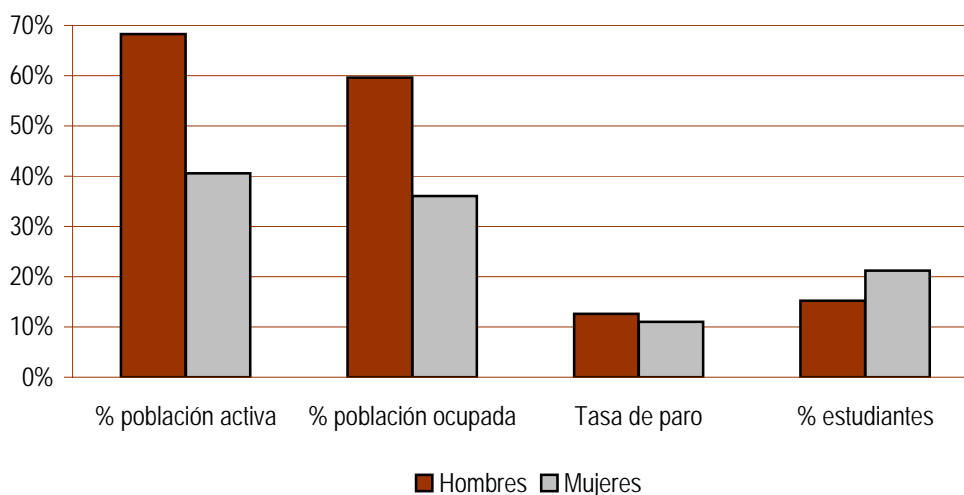
* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

Ceuta y Melilla (3/4)

Cuarto trimestre de 2004

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de los jóvenes						
Población activa	21.540	5.043 *	8.309 *	8.188 *	14.396 *	7.145 *
%/total jóvenes	55,6%	13,0% *	21,5% *	21,2% *	37,2% *	18,5% *
%/total población de su misma edad	55,6%	33,2% *	68,4% *	72,0% *	68,3% *	40,6% *
Variación interanual	-15,49%	-31,49% *	-11,00% *	-6,86% *	-12,80% *	-20,43% *
Jóvenes ocupados	18.933	4.236 *	7.183 *	7.515 *	12.577 *	6.356 *
%/total jóvenes	48,9%	10,9% *	18,6% *	19,4% *	32,5% *	16,4% *
%/total población de su misma edad	48,9%	27,9% *	59,1% *	66,0% *	59,6% *	36,1% *
Variación interanual	-8,85%	-26,44% *	-4,85% *	0,66% *	-8,63% *	-9,30% *
Con contrato indefinido	7.343	891 *	2.510 *	3.941 *	5.454 *	1.889 *
%/total jóvenes	19,0%	2,3% *	6,5% *	10,2% *	14,1% *	4,9% *
%/total población de su misma edad	19,0%	5,9% *	20,7% *	34,6% *	25,9% *	10,7% *
Variación interanual	-27,10%	-46,72% *	-41,08% *	-4,79% *	-20,12% *	-41,79% *
Con contrato temporal de menos de un año	2.429	756 *	1.181 *	492 *	932 *	1.498 *
%/total población de su misma edad	6,3%	5,0% *	9,7% *	4,3% *	4,4% *	8,5% *
Variación interanual	-0,24%	-36,26% *	169,04% *	-39,25% *	28,55% *	-12,44% *
Jóvenes en paro	2.607	807 *	1.126 *	674 *	1.819 *	789 *
Tasa de paro ⁽³⁾	12,1%	16,0% *	13,6% *	8,2% *	12,6% *	11,0% *
Variación interanual	-44,71% *	-49,63% *	-36,96% *	-49,21% *	-33,74% *	-59,99% *
Jóvenes inactivos	17.167	10.130 *	3.845 *	3.192 *	6.693 *	10.474 *
%/total población de su misma edad	44,4%	66,8% *	31,6% *	28,0% *	31,7% *	59,4% *
Variación interanual	39,37%	47,48% *	31,31% *	26,65% *	52,32% *	32,19% *
Estudiantes	6.945	6.133 *	521 *	291 *	3.209 *	3.736 *
%/total población de su misma edad	17,9%	40,4% *	4,3% *	2,6% *	15,2% *	21,2% *
Variación interanual	25,06%	30,32% *	-21,74% *	- *	36,78% *	16,48% *
Salario medio joven (euros anuales)	13.890,92	10.934,60	14.129,89	15.328,95	14.807,37	11.870,08
Gasto medio hogar joven (euros anuales)	24.619,47	18.512,29	22.776,73	26.053,34	25.482,46	19.453,40

11.9. Relación con la actividad

Notas

(3) **Tasa de paro:** porcentaje de personas desocupadas sobre el total de población activa de su misma edad.

* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

Ceuta y Melilla (4/4)

Cuarto trimestre de 2004

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de los jóvenes						
Precio medio vivienda libre (euros)	178.162,27					
Variación interanual precio vivienda libre	17,45%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	83.010,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	156.099,86	117.377,24	144.415,93	165.191,27	161.571,62	123.344,37
Variación interanual	11,43%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	88.075,41	69.330,85	89.590,59	97.193,29	93.886,18	75.262,28
Variación interanual	1,52%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	34,2%	45,5%	37,0%	32,4%	33,1%	43,3%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	60,7%	77,1%	59,7%	55,0%	56,9%	71,0%

Política de vivienda

Bolsa de Vivienda Joven en alquiler, en convenio con el INJUVE y gestionada por la asociación Futuro Joven, en Melilla.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).