

## Cantabria (1/4)

Cuarto trimestre de 2004

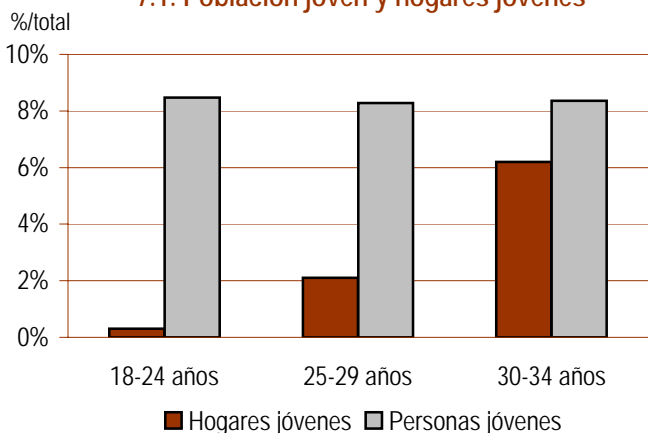
Cantabria ha registrado, con un 6,1%, la máxima reducción trimestral en el volumen de jóvenes emancipados. Esta nueva disminución supone que la comunidad se consolida en la cola de la emancipación residencial de las personas jóvenes en España. El 75,2% de los y las jóvenes cántabros permanece todavía en sus hogares de origen (Gráfico 7.7).

Por un lado, esta situación es el resultado de una escasa inserción en el mercado de trabajo (Gráfico 0.4) y de una elevada y creciente tasa de paro (16,5%) (Gráfico 0.6). Por otro lado, y aunque de un modo irregular, la accesibilidad a la vivienda libre ha ido empeorando a lo largo del año 2004 (Gráfico 7.10). Una persona joven que quisiera comprar una vivienda libre en Cantabria en el cuarto trimestre de 2004 debería destinar el 57,7% de su salario a la amortización del préstamo hipotecario, lo cual supera ampliamente el umbral máximo tolerable (30%). Pero incluso tratándose de un hogar joven ya existente, con una mayor capacidad adquisitiva, el esfuerzo medio también sobrepasa este umbral al alcanzar el 34,2% de sus ingresos.

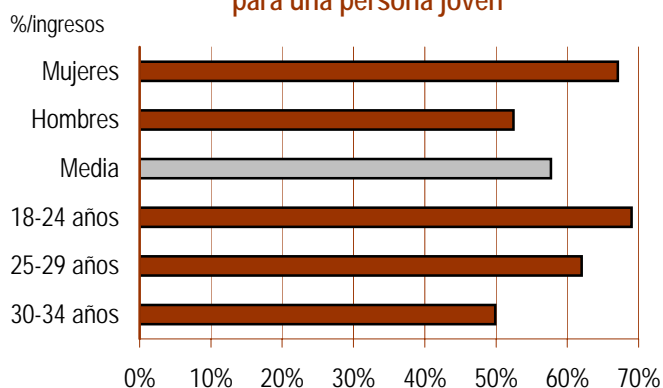
### Jóvenes

### Vivienda

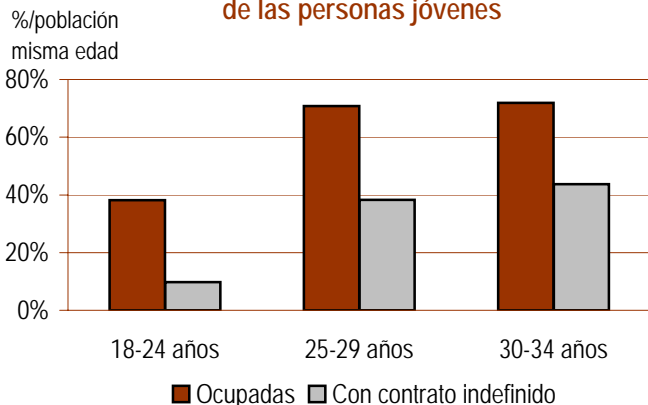
7.1. Población joven y hogares jóvenes



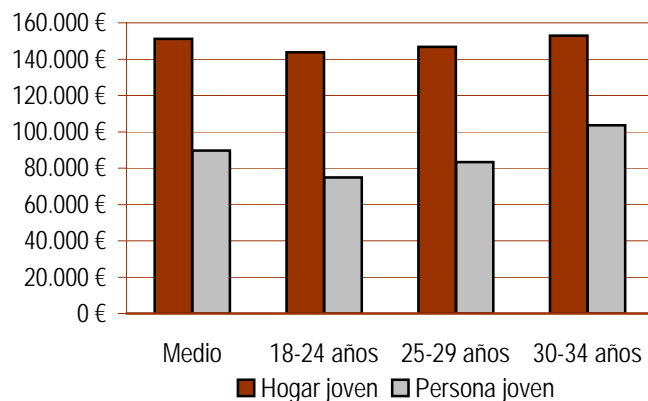
7.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



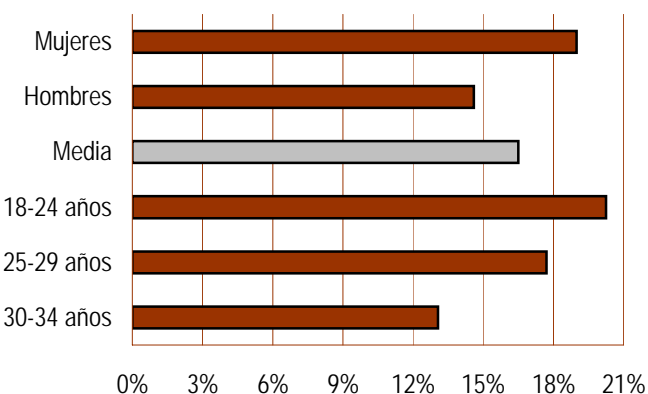
7.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



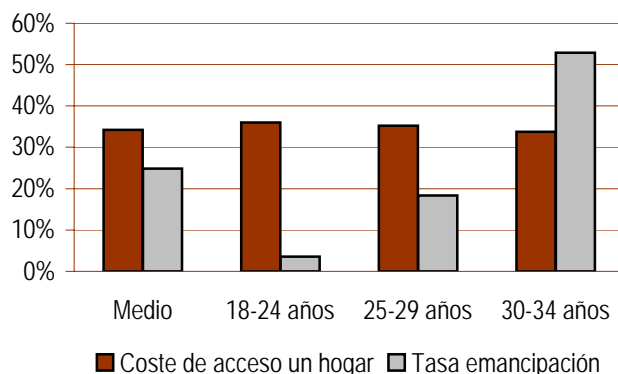
7.4. Precio máximo tolerable



7.5. Tasa de paro



7.6. Emancipación y coste de acceso a la vivienda para un hogar joven



**Cantabria (2/4)**

Cuarto trimestre de 2004

**Población joven**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	132.640	44.766 *	43.746 *	44.128 *	67.414	65.226
%/total población	25,1%	8,5% *	8,3% *	8,4% *	12,8%	12,4%
Variación interanual	-2,98%	-8,37% *	-1,15% *	1,20% *	-3,66%	-2,27%

**Hogares jóvenes**

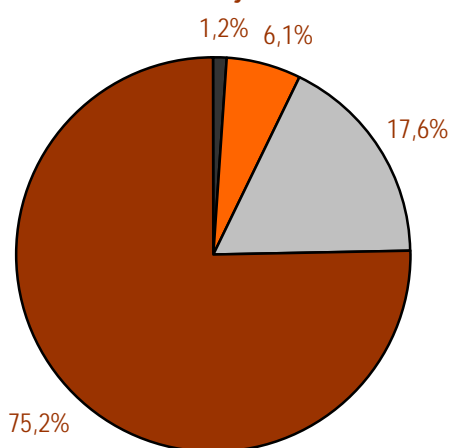
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	15.347	551 *	3.749 *	11.047 *	12.046	3.301
%/total hogares	8,6%	0,3% *	2,1% *	6,2% *	6,8%	1,9%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	11,6%	1,2% *	8,6% *	25,0% *	17,9%	5,1%
Personas por hogar	2,62	1,71 *	2,25 *	2,78 *	2,66	2,46
Variación interanual número hogares	-9,03%	-52,04% *	10,73% *	-10,45% *	-5,48%	-19,99%

**Jóvenes emancipados**

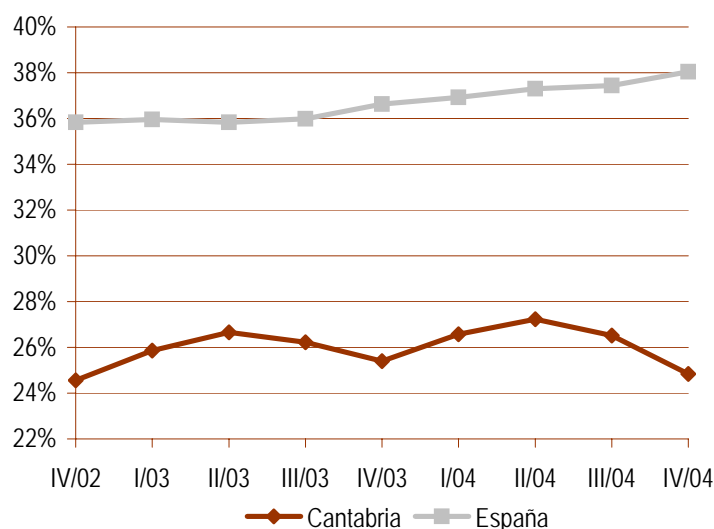
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Jóvenes emancipados</b>						
Número de jóvenes	32.954	1.597 *	8.038 *	23.320 *	13.469	19.485
%/total jóvenes	24,8%	1,2% *	6,1% *	17,6% *	10,2%	14,7%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	24,8%	3,6% *	18,4% *	52,8% *	20,0%	29,9%
Variación interanual jóvenes emancipados	-5,09%	-11,84% *	7,63% *	-8,34% *	-6,11%	-4,37%

**Jóvenes inmigrantes**

Con menos de 5 años de residencia	2.522
%/total jóvenes	1,9%
Variación interanual	105,27% *

**7.7. Jóvenes emancipados**  
 %/total jóvenes


Emancipados 18-24 años
  Emancipados 25-29 años  
 Emancipados 30-34 años
  No emancipados

**7.8. Jóvenes emancipados**  
 Tasa de emancipación

**Notas**

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que son cabeza de hogar (la persona de referencia) respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

\* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

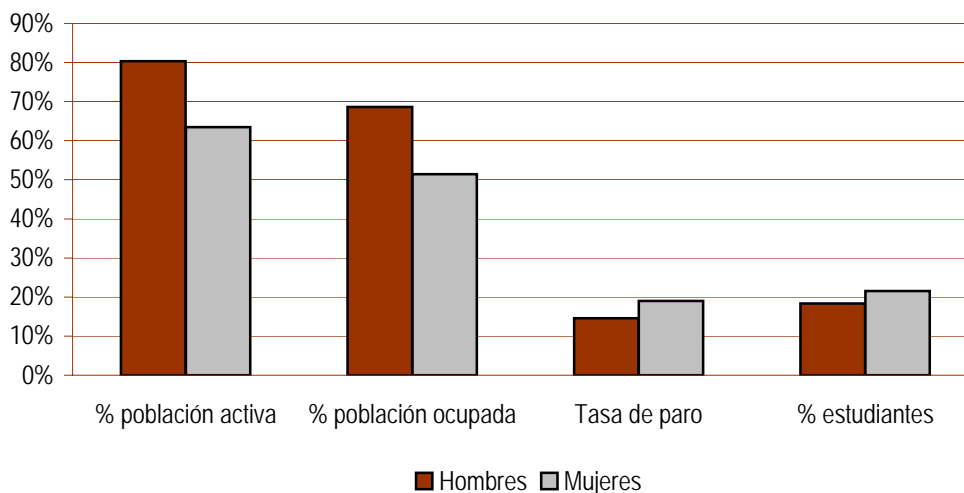
Cantabria (3/4)

Cuarto trimestre de 2004

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de los jóvenes</b>						
<b>Población activa</b>	95.557	21.457 *	37.605 *	36.494 *	54.166	41.390
%/total jóvenes	72,0%	16,2% *	28,4% *	27,5% *	40,8%	31,2%
%/total población de su misma edad	72,0%	47,9% *	86,0% *	82,7% *	80,3%	63,5%
Variación interanual	-5,48%	-17,24% *	0,50% *	-3,33% *	-6,26%	-4,43%
<b>Jóvenes ocupados</b>	79.788	17.111 *	30.949 *	31.728 *	46.259	33.529
%/total jóvenes	60,2%	12,9% *	23,3% *	23,9% *	34,9%	25,3%
%/total población de su misma edad	60,2%	38,2% *	70,7% *	71,9% *	68,6%	51,4%
Variación interanual	-6,67%	-18,03% *	-2,10% *	-3,86% *	-7,64%	-5,30%
<b>Con contrato indefinido</b>	40.431	4.362 *	16.760 *	19.309 *	23.178	17.253
%/total jóvenes	30,5%	3,3% *	12,6% *	14,6% *	17,5%	13,0%
%/total población de su misma edad	30,5%	9,7% *	38,3% *	43,8% *	34,4%	26,5%
Variación interanual	-1,52%	-27,38% *	4,67% *	1,43% *	-2,22%	-0,57%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	10.387	4.109 *	4.948 *	1.331 *	4.577	5.810
%/total población de su misma edad	7,8%	9,2% *	11,3% *	3,0% *	6,8%	8,9%
Variación interanual	-13,50%	-22,59% *	0,58% *	-25,32% *	-27,95%	2,72%
<b>Joves a l'atur</b>	15.769	4.346 *	6.656 *	4.767 *	7.907	7.861
Tasa de paro <sup>(3)</sup>	16,5%	20,3% *	17,7% *	13,1% *	14,6%	19,0%
Variación interanual	1,04%	-13,99% *	14,65% *	0,39% *	2,69%	-0,57%
<b>Jóvenes inactivos</b>	37.084	23.310 *	6.141 *	7.634 *	13.248	23.836
%/total población de su misma edad	28,0%	52,1% *	14,0% *	17,3% *	19,7%	36,5%
Variación interanual	4,11%	1,66% *	-10,21% *	30,42% *	8,66%	1,73%
<b>Estudiantes</b>	26.418	22.240 *	3.619 *	558 *	12.353	14.065
%/total población de su misma edad	19,9%	49,7% *	8,3% *	1,3% *	18,3%	21,6%
Variación interanual	-2,02%	2,10% *	-25,94% *	90,89% *	9,80%	-10,49%
<b>Salario medio joven (euros anuales)</b>	14.133,95	11.812,68	13.147,79	16.347,79	15.547,31	12.160,15
<b>Gasto medio hogar joven (euros anuales)</b>	23.839,96	22.671,35	23.154,88	24.130,72	24.324,98	21.874,77

7.9. Relación con la actividad



Notas

(3) Tasa de paro: porcentaje de personas desocupadas sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

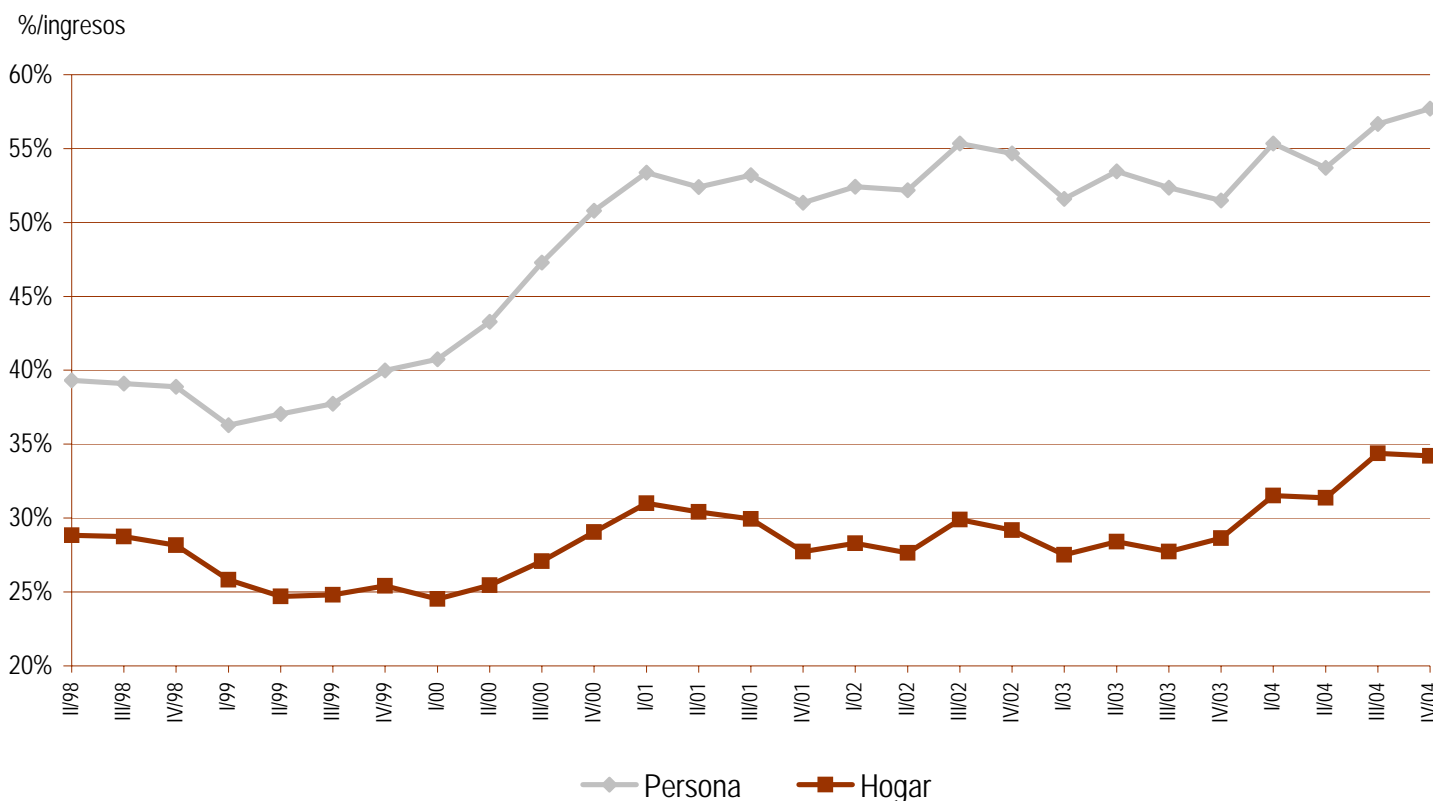
Cantabria (4/4)

Cuarto trimestre de 2004

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de los jóvenes</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	172.348,00					
Variación interanual	18,42%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	195.745,00					
Variación interanual	15,62%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	161.776,00					
Variación interanual	16,48%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	109.370,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	151.157,34	143.747,79	146.813,57	153.000,89	154.232,63	138.697,05
Variación interanual	-0,87%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	89.616,33	74.898,35	83.363,58	103.653,23	98.577,78	77.101,50
Variación interanual	5,68%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	34,2%	36,0%	35,2%	33,8%	33,5%	37,3%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	57,7%	69,0%	62,0%	49,9%	52,5%	67,1%

7.10. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar y una persona joven\*



Política de vivienda

Oficina de Bolsa de Vivienda Joven en alquiler, en convenio con el INJUVE y gestionada por la Fundación de Derechos Civiles, en Santander.

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).