

## España (1/4)

Cuarto trimestre de 2004

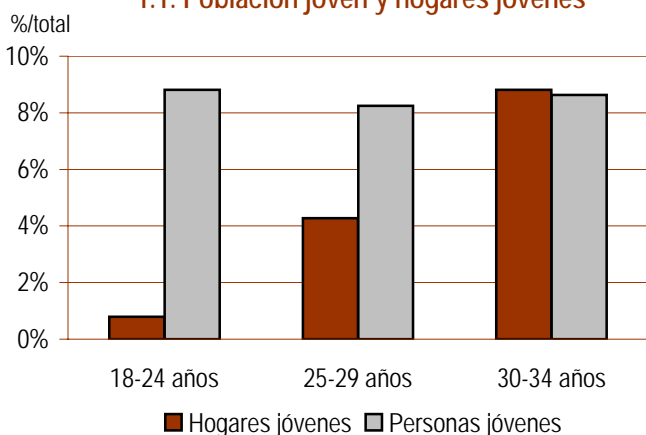
La proporción de jóvenes emancipados en el cuarto trimestre de 2004 en España, del 38,0%, es la más elevada de los últimos ocho trimestres. Y no precisamente porque existan unas condiciones económicas más asequibles para la compra de una vivienda en el mercado libre. En un año, los precios de la vivienda libre han aumentado un 17,45% de modo que el coste que supondría el acceso a una vivienda media ha ascendido de nuevo otra vez en este trimestre. Para una persona joven en solitario se ha situado en el 54,4% de su salario y para un hogar joven ya constituido en el 37,3% de sus ingresos.

Dos factores decisivos en los avances registrados en la emancipación residencial de las personas jóvenes han sido la disminución del paro en un 4,6% y la reducción de la contratación temporal de corta duración en un 10,9%.

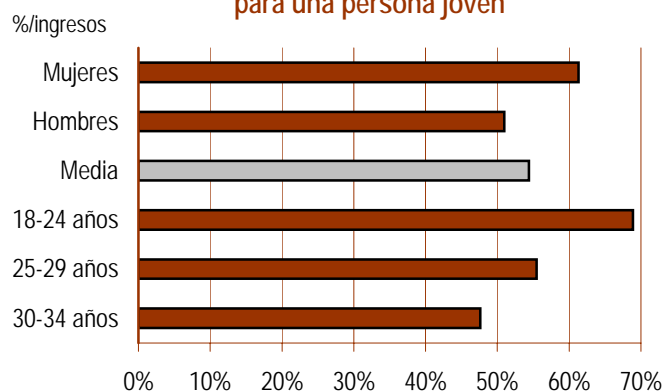
### Jóvenes

### Vivienda

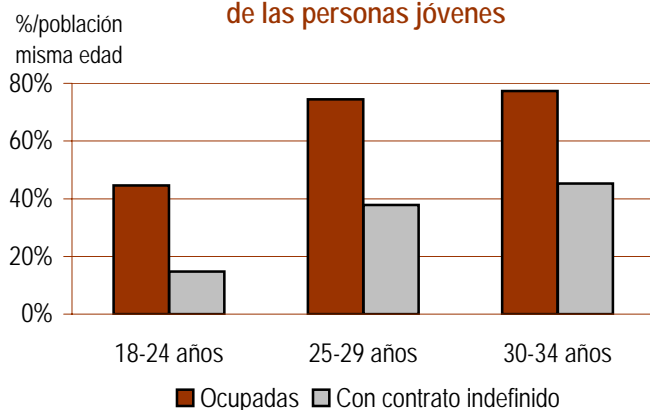
#### 1.1. Población joven y hogares jóvenes



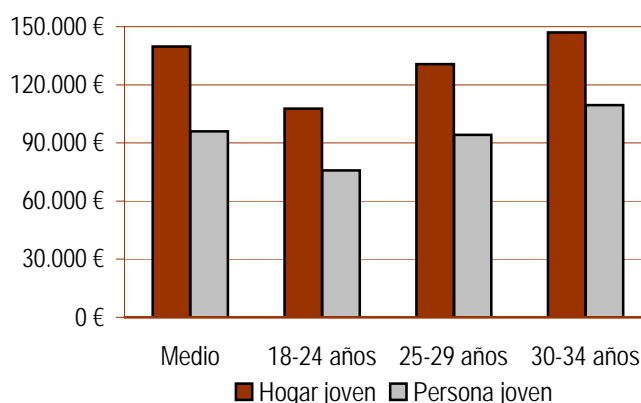
#### 1.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



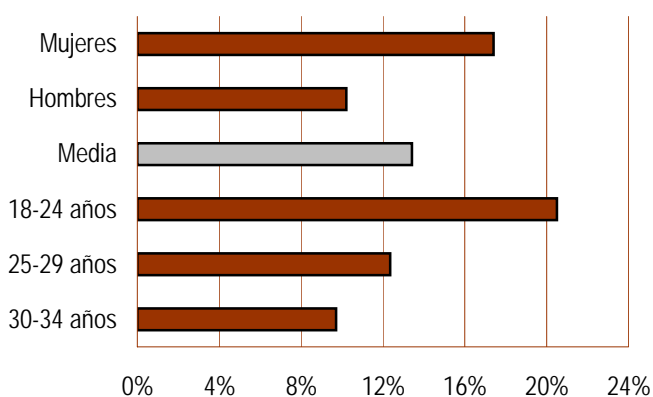
#### 1.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



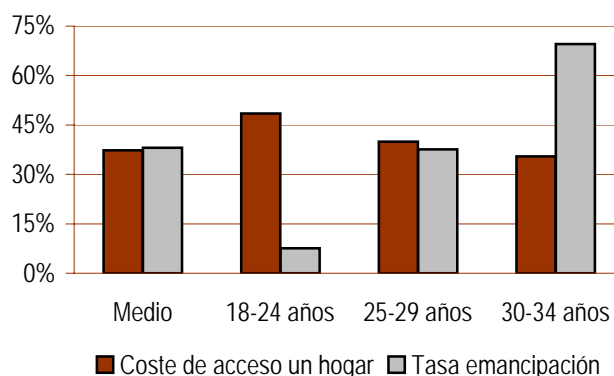
#### 1.4. Precio máximo tolerable



#### 1.5. Tasa de paro



#### 1.6. Emancipación y coste de acceso a la vivienda para un hogar joven



España (2/4)

Cuarto trimestre de 2004

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	10.501.454	3.601.737	3.369.871	3.529.846	5.359.836	5.141.617
%/total población	25,7%	8,8%	8,2%	8,6%	13,1%	12,6%
Variación interanual	-1,68%	-4,26%	-1,79%	1,22%	-1,46%	-1,90%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	1.997.000	113.391	614.979	1.268.629	1.459.337	537.663
%/total hogares	13,9%	0,8%	4,3%	8,8%	10,1%	3,7%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	19,0%	3,1%	18,2%	35,9%	27,2%	10,5%
Personas por hogar	2,60	2,25	2,33	2,77	2,65	2,47
Variación interanual número hogares	1,39%	-0,81%	3,83%	0,45%	1,43%	1,29%

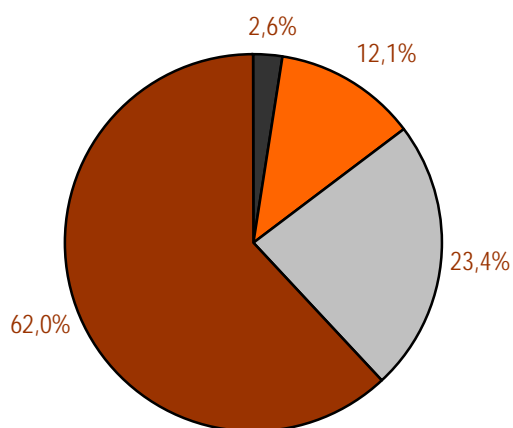
Jóvenes emancipados

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Jóvenes emancipados</b>						
Número de jóvenes	3.994.937	273.568	1.266.637	2.454.731	1.774.974	2.219.963
%/total jóvenes	38,0%	2,6%	12,1%	23,4%	16,9%	21,1%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	38,0%	7,6%	37,6%	69,5%	33,1%	43,2%
Variación interanual jóvenes emancipados	2,11%	4,05%	4,04%	0,93%	2,74%	1,61%

Jóvenes inmigrantes

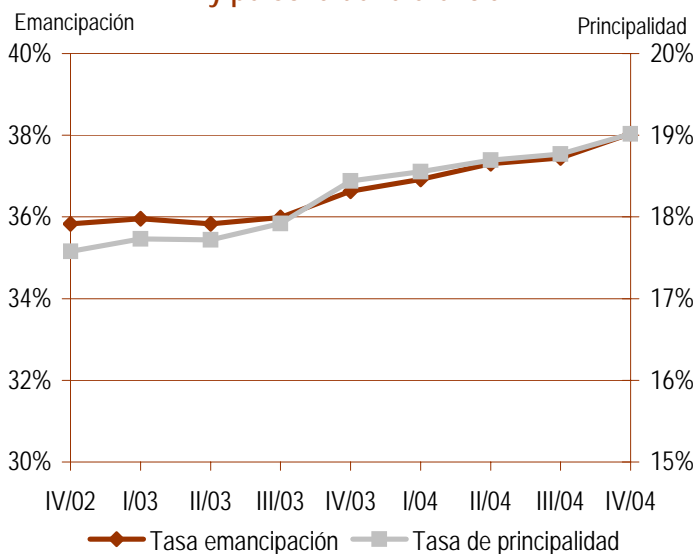
Con menos de 5 años de residencia	470.210
%/total jóvenes	4,5%
Variación interanual	15,85%

1.7. Jóvenes emancipados  
%/total jóvenes



■ Emancipados 18-24 años ■ Emancipados 25-29 años  
■ Emancipados 30-34 años ■ No emancipados

1.8. Jóvenes emancipados  
y persona de referencia



Notas

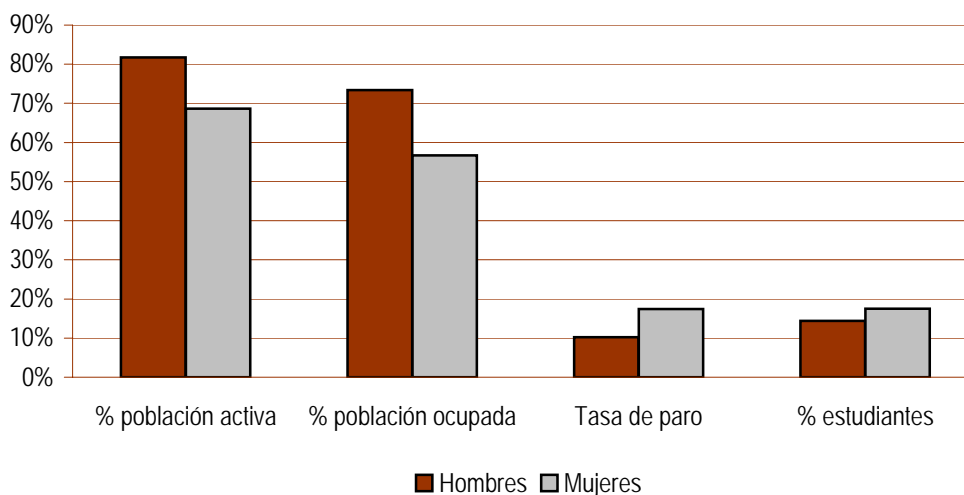
(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que son cabeza de hogar (la persona de referencia) respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de los jóvenes</b>						
<b>Población activa</b>	7.909.949	2.020.624	2.864.197	3.025.128	4.379.678	3.530.271
%/total jóvenes	75,3%	19,2%	27,3%	28,8%	41,7%	33,6%
%/total población de su misma edad	75,3%	56,1%	85,0%	85,7%	81,7%	68,7%
Variación interanual	-0,53%	-3,30%	-1,43%	2,31%	-1,22%	0,33%
<b>Jóvenes ocupados</b>	6.848.227	1.606.400	2.510.623	2.731.205	3.932.437	2.915.790
%/total jóvenes	65,2%	15,3%	23,9%	26,0%	37,4%	27,8%
%/total población de su misma edad	65,2%	44,6%	74,5%	77,4%	73,4%	56,7%
Variación interanual	1,36%	-1,46%	0,83%	3,60%	0,24%	2,91%
<b>Con contrato indefinido</b>	3.405.873	533.454	1.273.947	1.598.472	1.940.553	1.465.321
%/total jóvenes	32,4%	5,1%	12,1%	15,2%	18,5%	14,0%
%/total población de su misma edad	32,4%	14,8%	37,8%	45,3%	36,2%	28,5%
Variación interanual	0,76%	-2,62%	-0,51%	3,01%	-1,05%	3,27%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	888.011	359.323	317.265	211.423	427.481	460.530
%/total población de su misma edad	8,5%	10,0%	9,4%	6,0%	8,0%	9,0%
Variación interanual	-2,10%	-4,46%	-5,09%	7,49%	-2,76%	-1,49%
<b>Jóvenes en paro</b>	1.061.722	414.225	353.574	293.923	447.242	614.481
Tasa de paro <sup>(3)</sup>	13,4%	20,5%	12,3%	9,7%	10,2%	17,4%
Variación interanual	-11,22%	-9,85%	-14,98%	-8,31%	-12,41%	-10,33%
<b>Jóvenes inactivos</b>	2.591.504	1.581.113	505.673	504.718	980.158	1.611.346
%/total población de su misma edad	24,7%	43,9%	15,0%	14,3%	18,3%	31,3%
Variación interanual	-5,02%	-5,47%	-3,77%	-4,86%	-2,55%	-6,46%
<b>Estudiantes</b>	1.671.699	1.391.872	228.418	51.408	770.360	901.339
%/total población de su misma edad	15,9%	38,6%	6,8%	1,5%	14,4%	17,5%
Variación interanual	-5,38%	-5,99%	-3,46%	3,64%	-4,52%	-6,11%
<b>Salario medio joven (euros anuales)</b>	15.132,68	11.947,30	14.838,86	17.276,29	16.148,13	13.422,41
<b>Gasto medio hogar joven (euros anuales)</b>	22.040,80	16.985,13	20.602,55	23.189,88	22.535,10	19.368,04

1.9. Relación con la actividad



Notas

(3) Tasa de paro: porcentaje de personas desocupadas sobre el total de población activa de su misma edad.

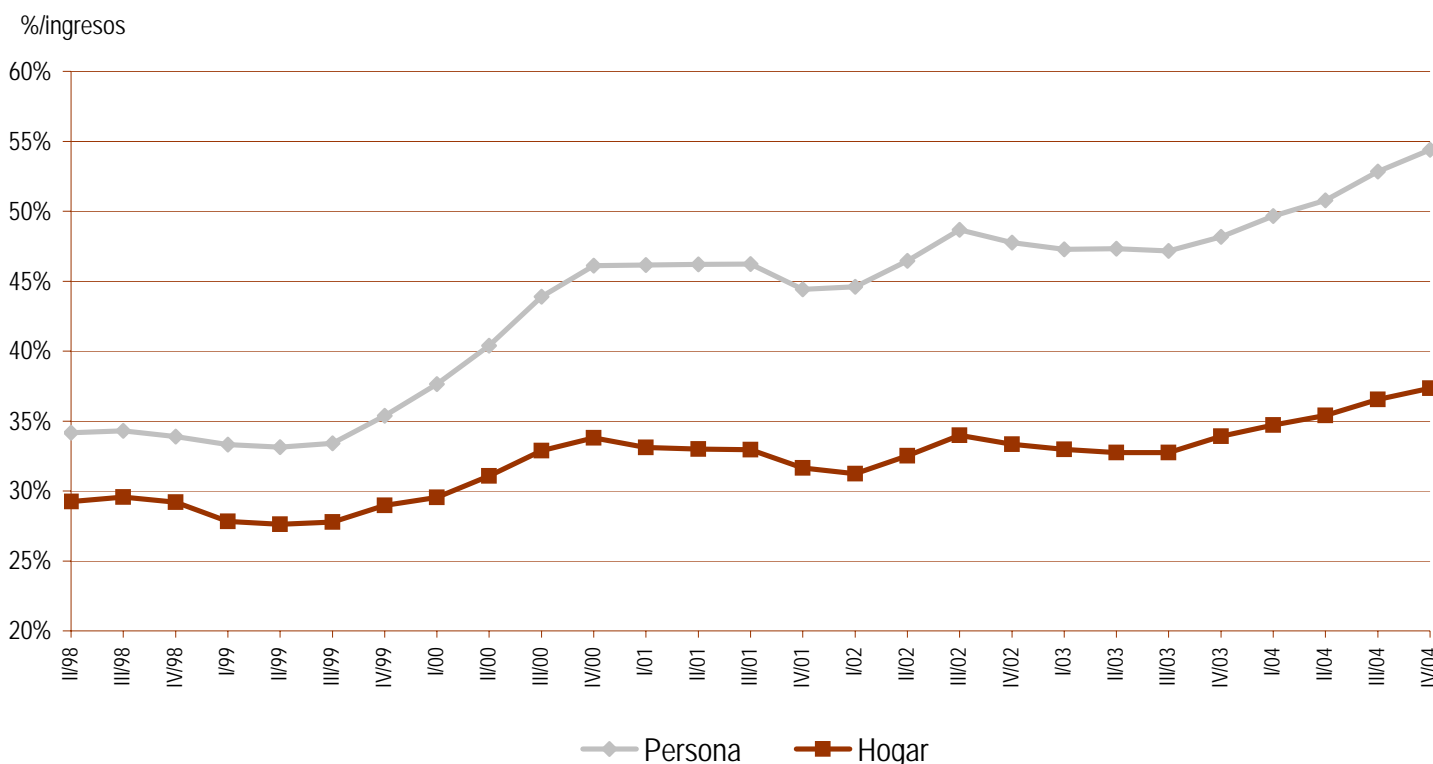
## España (4/4)

Cuarto trimestre de 2004

### Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de los jóvenes</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	173.944,00					
Variación interanual	17,45%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	192.320,00					
Variación interanual	17,09%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	167.364,00					
Variación interanual	17,13%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	86.980,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	139.749,77	107.694,26	130.630,57	147.035,52	142.883,89	122.803,11
Variación interanual	6,68%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	95.948,80	75.751,91	94.085,87	109.540,39	102.387,26	85.104,81
Variación interanual	4,03%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	37,3%	48,5%	39,9%	35,5%	36,5%	42,5%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	54,4%	68,9%	55,5%	47,6%	51,0%	61,3%

### 1.10. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar y una persona joven\*



### Política de vivienda

#### Plan de vivienda 2002-2005

**Para adquisición de vivienda protegida. Ayudas en función de los ingresos:** 1) Ayuda a la entrada del 5% al 11% del precio de venta y subsidiación de la cuota del préstamo (del 5% al 20%); o tan sólo subsidiación de la cuota del préstamo (del 5% al 40%) 2) Ayuda especial para jóvenes de 3.000€, acumulable a las demás ayudas.

**Para alquiler de vivienda:** 1) Subvención de hasta el 40% de la renta anual, con un máximo de 2.880€, para los inquilinos menores de 35 años cuyos ingresos no superen los 15.792€ anuales. Período máximo de 24 meses 2) Convenios del INJUVE con las Comunidades Autónomas para la creación de Bolsas de Vivienda Joven en alquiler, con precios inferiores a los de mercado, seguros multiriesgo y seguros de caución, a partir de acuerdos con los propietarios.

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).