

Canarias (1/8)

Tercer trimestre de 2011

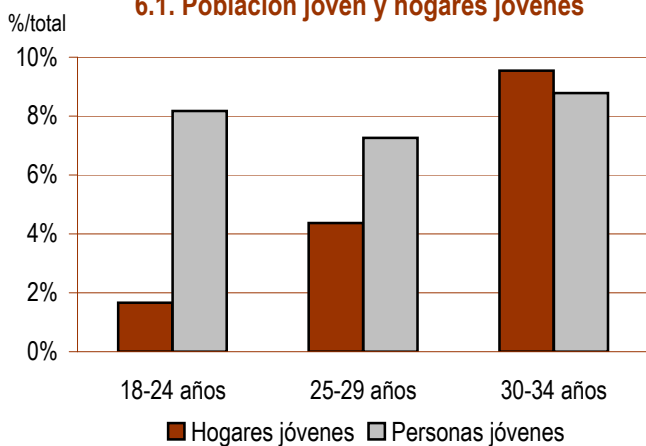
Una vez más, en el tercer trimestre de 2011 se ha ampliado el diferencial entre la autonomía domiciliar de las personas jóvenes de Canarias y las del resto de España (Gráfico 6.8). Podría parecer que, en esta ocasión, no habría un motivo directamente relacionado con la precariedad laboral. Canarias es de las pocas comunidades autónomas en las que, a lo largo del último año, la tasa de empleo se ha mantenido y la cifra de paro se ha reducido entre la población joven. Por otra parte, también son cada vez menos los hogares jóvenes en los que no hay ninguna persona ocupada. Sin embargo, la perspectiva coyuntural no debe ocultar que los y las jóvenes de Canarias se distinguen por su elevada tasa de paro, que alcanza un máximo del 48,0% entre los y las jóvenes de 18 a 24 años, y la intensa repercusión de la temporalidad.

El mercado inmobiliario tampoco contribuye a agilizar los procesos de transición hacia la vida adulta. El endurecimiento general de los requisitos de acceso a la financiación hipotecaria ha coincidido con un ligero incremento trimestral de los precios de venta de las viviendas. Así, el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada ha vuelto a subir con especial intensidad (Gráfico 6.11).

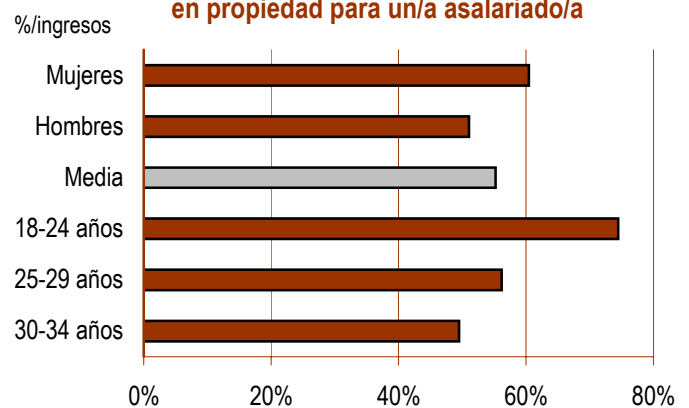
Población joven

Vivienda

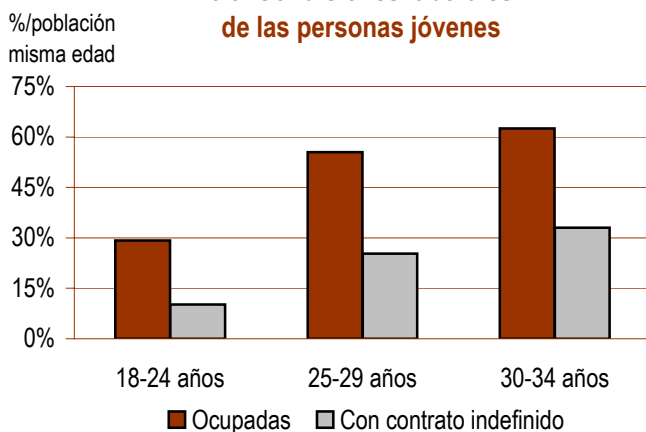
6.1. Población joven y hogares jóvenes



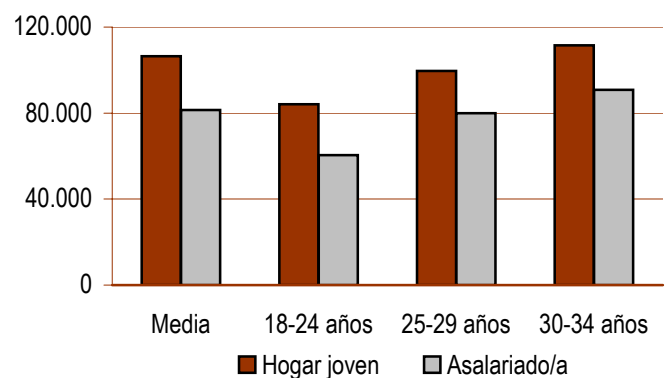
6.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



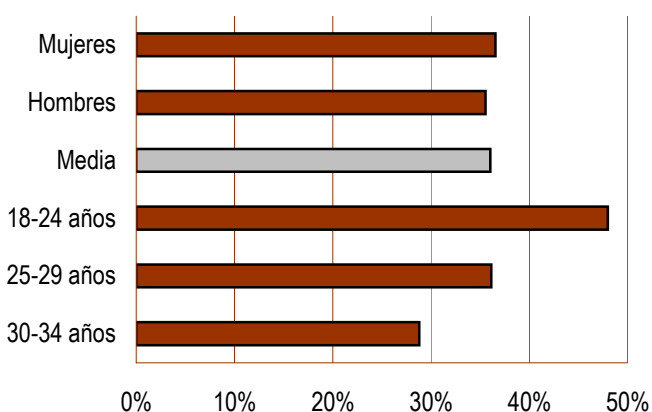
6.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



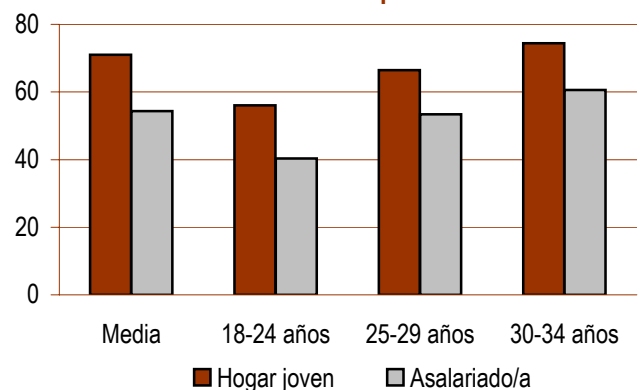
6.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



6.5. Tasa de paro



6.6. Superficie máxima tolerable de compra



Canarias (2/8)

Tercer trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	508.832	171.743	152.517	184.572	257.239	251.593
%/total población	24,2%	8,2%	7,3%	8,8%	12,2%	12,0%
Variación interanual	-2,14%	-0,25%	-4,07%	-2,24%	-2,67%	-1,59%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	119.324	12.724	33.454	73.146	55.809	63.515
%/total hogares	15,6%	1,7%	4,4%	9,5%	7,3%	8,3%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	23,5%	7,4%	21,9%	39,6%	21,7%	25,2%
Personas por hogar	2,36	2,30	2,48	2,32	2,23	2,48
Variación interanual número hogares	-0,73%	4,44%	-3,96%	-0,06%	0,44%	-1,74%

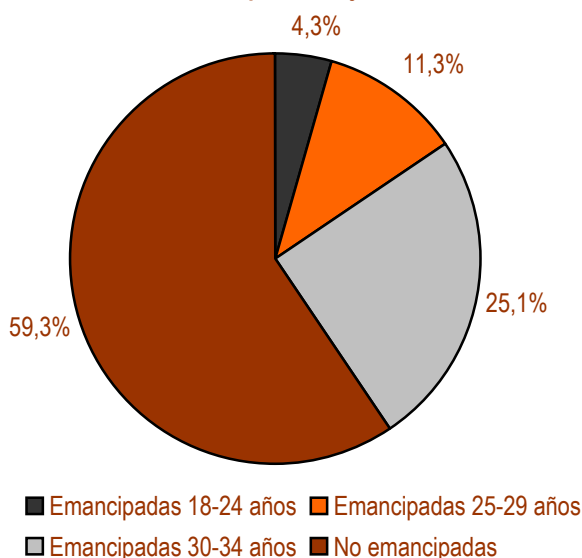
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	206.957	21.910	57.578	127.469	91.472	115.485
%/total población joven	40,7%	4,3%	11,3%	25,1%	18,0%	22,7%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	40,7%	12,8%	37,8%	69,1%	35,6%	45,9%
Variación interanual población emancipada	-3,77%	11,85%	-11,02%	-2,52%	-1,43%	-5,55%

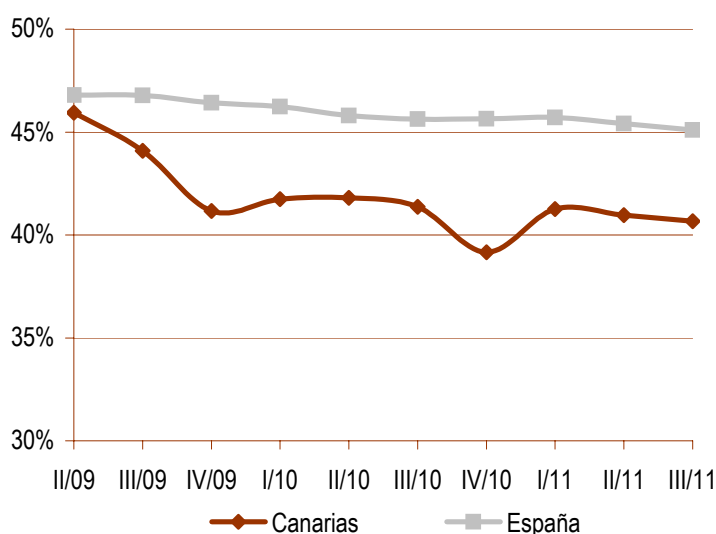
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	37.875
%/total jóvenes	7,4%
Variación interanual	-17,03%

6.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



6.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como "persona de referencia" de una vivienda sobre el total de su misma edad.

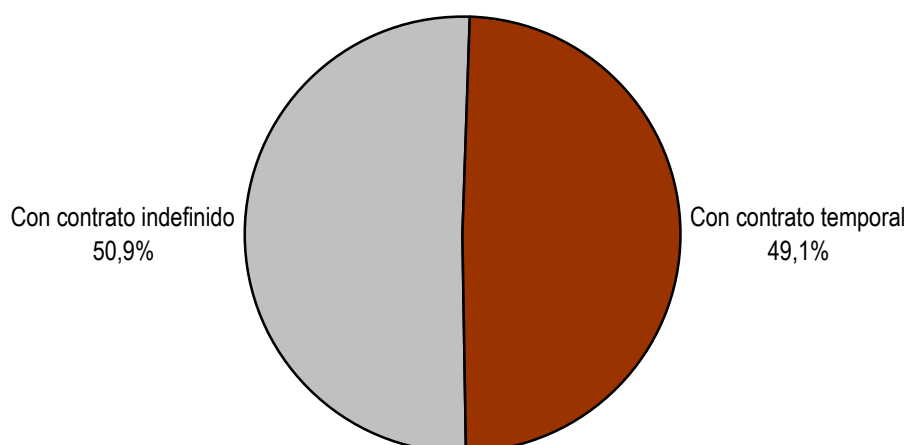
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

Canarias (3/8)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	391.112	96.477	132.585	162.050	207.684	183.428
%/total población joven	76,9%	19,0%	26,1%	31,8%	40,8%	36,0%
Tasa de actividad ⁽³⁾	76,9%	56,2%	86,9%	87,8%	80,7%	72,9%
Variación interanual	-1,60%	2,07%	1,01%	-5,61%	-1,24%	-2,00%
Población ocupada	250.250	50.191	84.684	115.375	133.863	116.387
%/total población joven	49,2%	9,9%	16,6%	22,7%	26,3%	22,9%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	49,2%	29,2%	55,5%	62,5%	52,0%	46,3%
Variación interanual	-2,13%	7,06%	-2,71%	-5,26%	0,89%	-5,38%
Población asalariada	230.105	46.042	78.490	105.573	121.231	108.874
%/total población joven	45,2%	9,0%	15,4%	20,7%	23,8%	21,4%
%/total población de su misma edad	45,2%	26,8%	51,5%	57,2%	47,1%	43,3%
Variación interanual	-2,11%	4,62%	-4,39%	-3,11%	2,03%	-6,34%
Con contrato indefinido	117.202	17.563	38.671	60.968	66.306	50.896
%/total población joven	23,0%	3,5%	7,6%	12,0%	13,0%	10,0%
%/total asalariados/as misma edad	50,9%	38,1%	49,3%	57,7%	54,7%	46,7%
%/total población de su misma edad	23,0%	10,2%	25,4%	33,0%	25,8%	20,2%
Variación interanual	-10,69%	6,93%	-17,84%	-9,99%	-8,59%	-13,29%
Con contrato temporal	112.903	28.479	39.819	44.605	54.925	57.978
%/total población joven	22,2%	5,6%	7,8%	8,8%	10,8%	11,4%
%/total asalariados/as misma edad	49,1%	61,9%	50,7%	42,3%	45,3%	53,3%
%/total población de su misma edad	22,2%	16,6%	26,1%	24,2%	21,4%	23,0%
Variación interanual	8,74%	3,24%	13,68%	8,21%	18,66%	0,76%
Con contrato temporal de menos de un año	91.197	20.398	32.036	38.763	42.484	48.713
%/total asalariados/as misma edad	39,6%	44,3%	40,8%	36,7%	35,0%	44,7%
%/total población de su misma edad	17,9%	11,9%	21,0%	21,0%	16,5%	19,4%
Variación interanual	18,74%	-0,78%	39,98%	16,20%	24,64%	14,03%

6.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

Canarias (4/8)

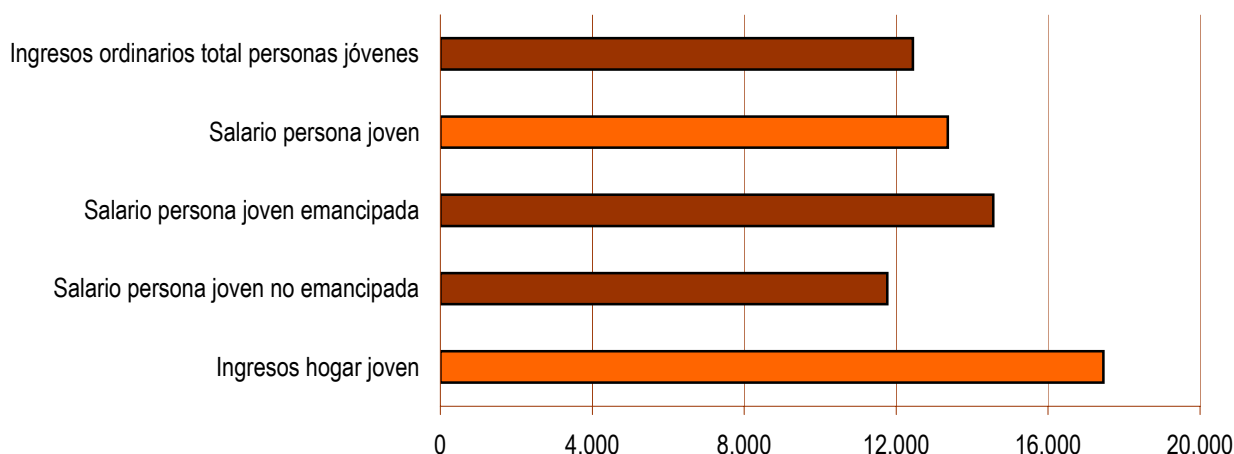
Tercer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	140.862	46.286	47.901	46.675	73.821	67.041
Tasa de paro ⁽⁵⁾	36,0%	48,0%	36,1%	28,8%	35,5%	36,5%
Variación interanual	-0,64%	-2,84%	8,32%	-6,47%	-4,88%	4,50%
Población joven inactiva	117.721	75.266	19.932	22.523	49.555	68.166
%/total población de su misma edad	23,1%	43,8%	13,1%	12,2%	19,3%	27,1%
Variación interanual	-3,89%	-3,07%	-28,11%	31,58%	-8,21%	-0,49%
Población estudiante	76.101	60.528	10.011	5.562	35.609	40.492
%/total población de su misma edad	15,0%	35,2%	6,6%	3,0%	13,8%	16,1%
Variación interanual	-6,91%	-5,44%	-23,30%	18,62%	-13,13%	-0,66%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	104.430					
%/total población de su misma edad	20,5%					
Población joven sin salario	258.583	121.552	67.833	69.198	123.376	135.207
%/total población de su misma edad	50,8%	70,8%	44,5%	37,5%	48,0%	53,7%
Variación interanual	-2,15%	-2,98%	-5,72%	3,25%	-6,25%	1,92%
Hogares sin personas ocupadas	18.769	- *	5.845	11.122	8.635	10.134
%/total hogares de su misma edad	15,7%	- *	17,5%	15,2%	15,5%	16,0%
%/total hogares sin personas ocupadas	7,6%	- *	2,4%	4,5%	3,5%	4,1%
Variación interanual	-2,26%	- *	15,79%	4,16%	21,55%	-16,23%
Ingresos ordinarios persona joven	12.442,86	5.618,38	13.790,93	17.082,64	14.084,20	10.698,80
Salario persona joven	13.358,53	9.909,16	13.130,29	14.902,02	14.451,91	12.202,43
Variación interanual	0,09%					
Persona joven emancipada	14.554,77	9.665,33	12.505,98	14.846,76	15.385,79	12.004,45
Persona joven no emancipada	11.763,35	9.496,13	11.401,66	12.026,14	11.668,09	9.442,32
Ingresos hogar joven	17.458,83	13.794,49	16.343,01	18.306,53	16.950,12	18.232,19
Variación interanual	2,14%					

6.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

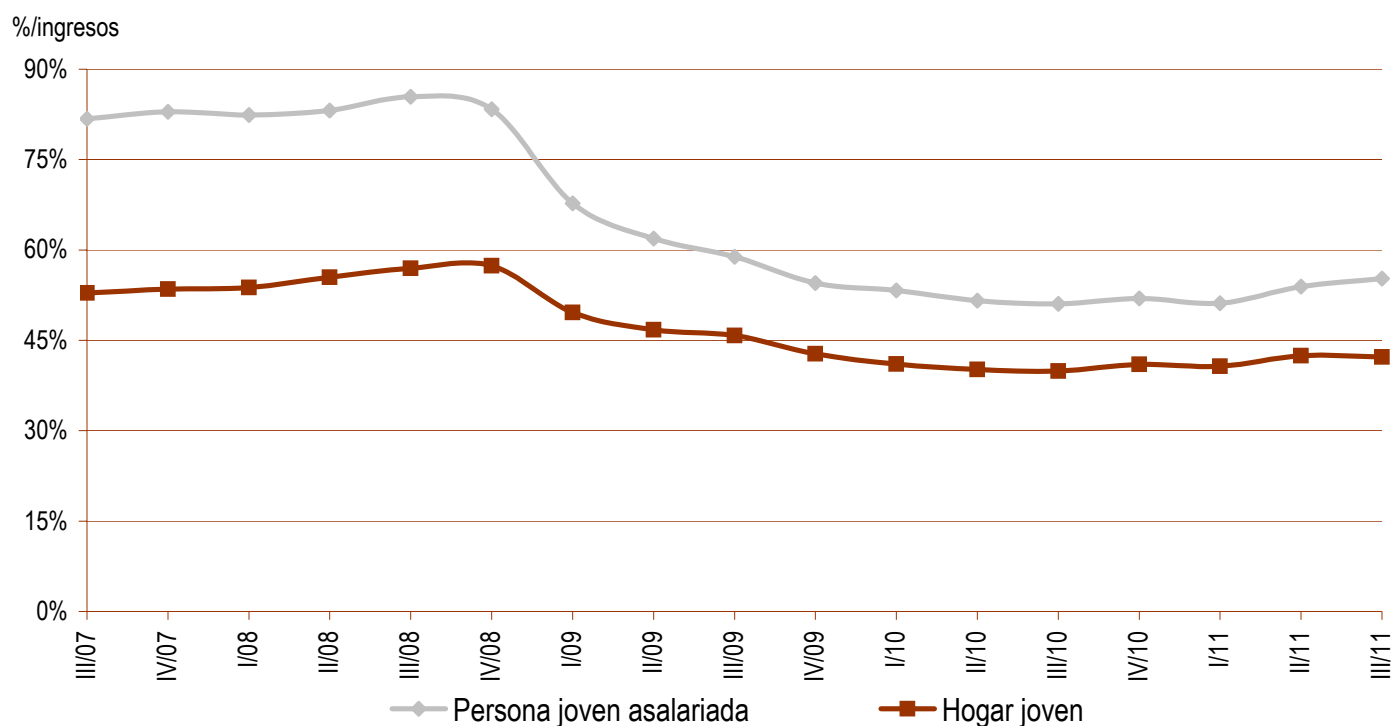
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Canarias (5/8)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	149.850,00					
Variación interanual	-3,91%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	164.180,00					
Variación interanual	-1,25%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	144.170,00					
Variación interanual	-3,89%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	113.700,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	106.377,88	84.050,76	99.579,09	111.542,97	103.278,24	111.090,01
Variación interanual	-9,31%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	81.394,42	60.377,20	80.003,76	90.799,04	88.056,50	74.350,28
Variación interanual	-11,14%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	42,3%	53,5%	45,1%	40,3%	43,5%	40,5%
Variación interanual	5,96%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	55,2%	74,5%	56,2%	49,5%	51,1%	60,5%
Variación interanual	8,13%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	59,3%	131,3%	53,5%	43,2%	52,4%	69,0%
Variación interanual	5,86%					
Importe entrada inicial para la compra	44.955,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,6	3,3	2,8	2,5	2,7	2,5
Variación interanual	-5,92%					
Nº veces salario anual persona joven	3,4	4,5	3,4	3,0	3,1	3,7
Variación interanual	-4,00%					

6.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Canarias (6/8)

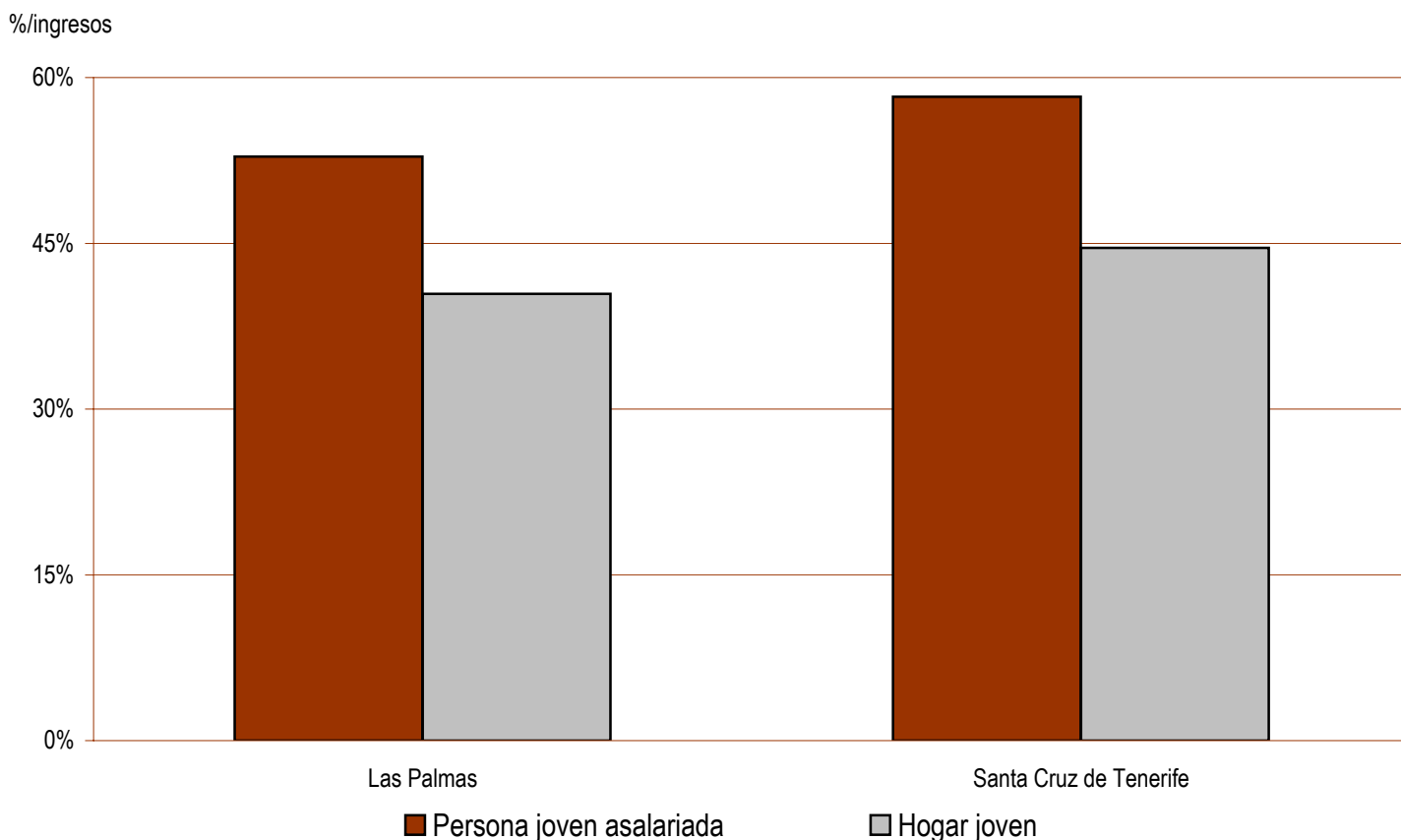
Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Las Palmas	Santa Cruz de Tenerife
Acceso a la vivienda en propiedad		
Precio medio vivienda libre (euros)	149.330,00	151.110,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-8,11%	1,68%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	40,4%	44,6%
Variación interanual	1,33%	12,13%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	52,8%	58,3%
Variación interanual	3,41%	14,42%

6.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada según provincias*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Canarias (7/8)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	436,47	344,86	408,58	457,66	423,75	455,80
Variación interanual	2,14%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	333,96	247,73	328,26	372,55	361,30	305,06
Variación interanual	0,09%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	71,0	56,1	66,5	74,4	68,9	74,1
Variación interanual	-5,62%					
Persona joven asalariada	54,3	40,3	53,4	60,6	58,8	49,6
Variación interanual	-7,52%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Canarias (8/8)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	24.593,51					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.049,46					
Variación interanual	8,22%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	40,87%	78,29%	50,48%	34,34%	45,09%	34,89%
Diferencia con salario medio persona joven	84,10%	148,19%	87,30%	65,03%	70,17%	101,55%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Salario joven
Canarias	24.593,51	2.049,46	8,22%	40,87%	84,10%
Las Palmas	24.508,17	2.042,35	3,50%	34,79%	76,16%
Santa Cruz de Tenerife	24.800,31	2.066,69	14,52%	48,63%	94,25%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsas de Vivienda Joven y Vacía en Adeje, Arico, Arona, Arrecife, Breña Baja, Granadilla de Abona, Ingenio, Los Llanos de Aridane, La Orotava, Las Palmas, Puerto del Rosario, San Cristóbal de la Laguna, San Miguel de Abona, San Sebastián de la Gomera, Santa Cruz de Tenerife, Santa Lucía de Tirajana, Santa María de Guía, Tegueste, Telde, Tifaraje y Valverde.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

1) Programa de Hipoteca Joven. 2) Subvención para la adquisición de viviendas usadas para uso propio, por un importe máximo de 6.400,00 €. 3) Subvención para la adquisición de viviendas nuevas calificadas como Viviendas Protegidas, por un importe máximo de 12.800,00 €. 4) Subvención para la adquisición o autoconstrucción de viviendas libres financiadas mediante la Hipoteca Joven, por un importe máximo de 12.000,00 €. 5) Subvención para la autoconstrucción de viviendas para uso propio, por un importe máximo de 6.400,00 €. 6) Subvención, por un importe máximo de 6.000,00 €, para la rehabilitación de viviendas que se arrienden a través de los programas Bolsa de Vivienda Joven y Bolsa de Vivienda Vacía. 7) Subvención, adicional a la del Estado, para el pago de la renta de alquiler de viviendas no sometidas a ningún régimen de protección que sean gestionadas por las Bolsas de Vivienda del Plan de Vivienda de Canarias. 8) Subvención, por un importe máximo de 3.000,00 €, para los propietarios de viviendas libres usadas y desocupadas que las ofrezcan en arrendamiento por un período mínimo de cinco años a través de la Bolsa de Vivienda Joven. 9) Programa de alquiler con opción a compra para las personas jóvenes que alquilen viviendas mediante la Bolsa de Vivienda Joven.

Más información en:

<http://ayudasviviendajoven.com>

<http://www.gobiernodecanarias.org/vivienda/ayudas.html>

<http://www.visocan.es>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Las Palmas	2.552	3.486	6.038	12,84%
Santa Cruz de Tenerife	1.959	2.736	4.695	10,03%
Total Comunidad	4.511	6.222	10.733	11,59%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).