

Illes Balears (1/7)

Tercer trimestre de 2011

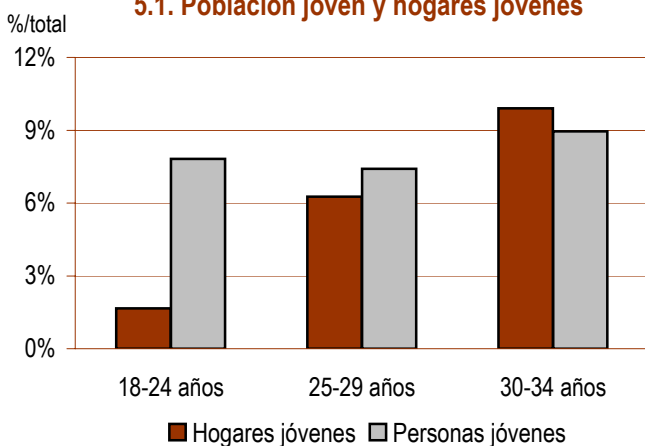
Aunque la comparación intertrimestral arroja un cierto optimismo sobre la mejora en la autonomía residencial y la situación laboral de la población joven en les Illes Balears, hay que relativizar dichos resultados a la luz del marcado carácter estacional de las cifras de actividad y empleo. En efecto, una de las singularidades del acceso al mercado laboral de los y las jóvenes de les Illes Balears es que, con el máximo esplendor de la temporada turística entre julio y agosto, se disparan las cifras de ocupación y contratación para, luego, retroceder. El tercer trimestre de 2011 no ha sido una excepción a esta pauta. No obstante, no se han alcanzado los niveles de empleo y contratación (incluso la temporal) del tercer trimestre de 2010 y, ni mucho menos, del tercer trimestre de 2008 o 2009.

Por otra parte, el abultado precio de las viviendas, tanto de compra como de alquiler, constituye un factor estructural que lastra las posibilidades de los y las jóvenes de abandonar sus respectivos de origen. En plena depresión del sector inmobiliario, el endeudamiento inicial que debería asumir una persona joven asalariada para adquirir una vivienda libre sigue superando las máximas tolerables, ya que implicaría tener que reservar el 64,9% de todo el salario neto.

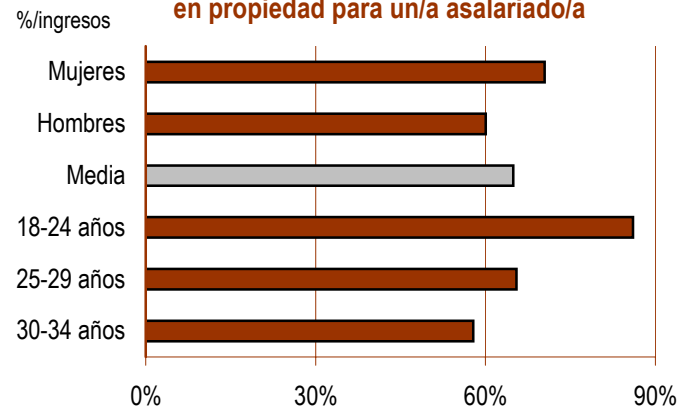
Población joven

Vivienda

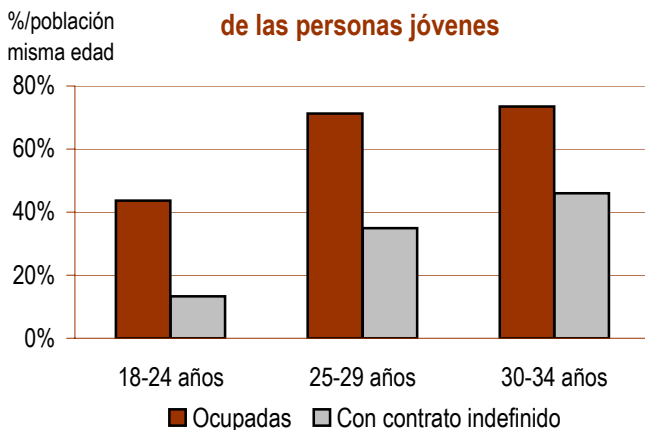
5.1. Población joven y hogares jóvenes



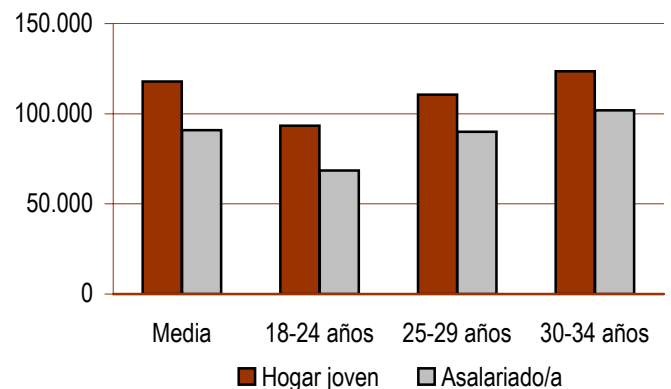
5.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



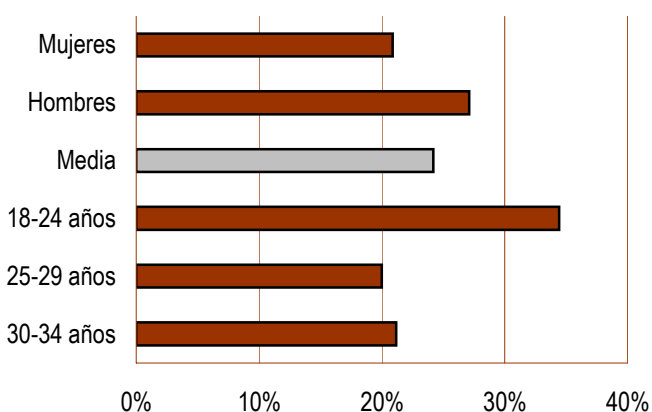
5.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



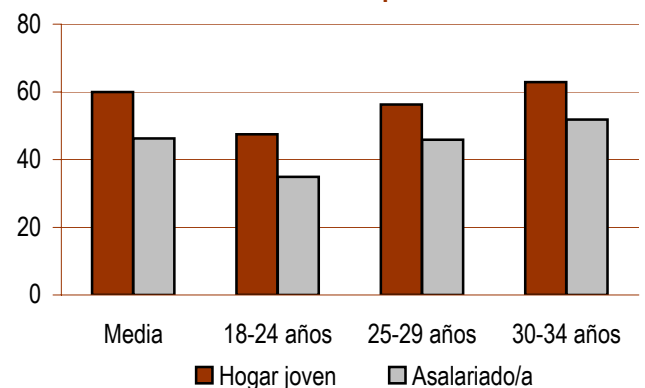
5.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



5.5. Tasa de paro



5.6. Superficie máxima tolerable de compra



Illes Balears (2/7)

Tercer trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	263.958	85.340	80.873	97.745	135.645	128.313
%/total población	24,2%	7,8%	7,4%	9,0%	12,4%	11,8%
Variación interanual	-2,13%	-2,63%	-2,39%	-1,47%	-2,24%	-2,01%

Hogares jóvenes

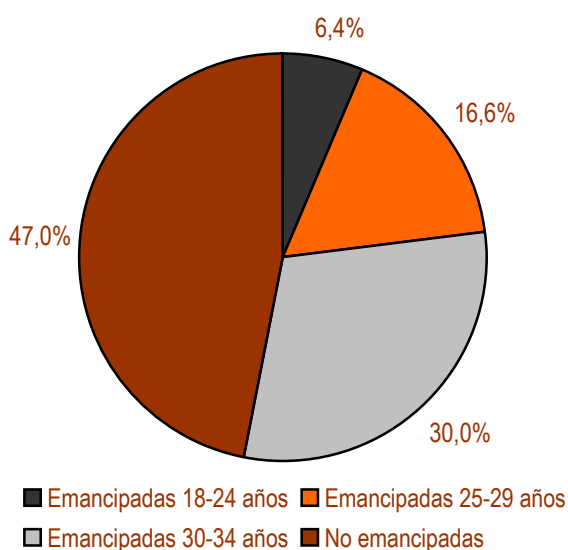
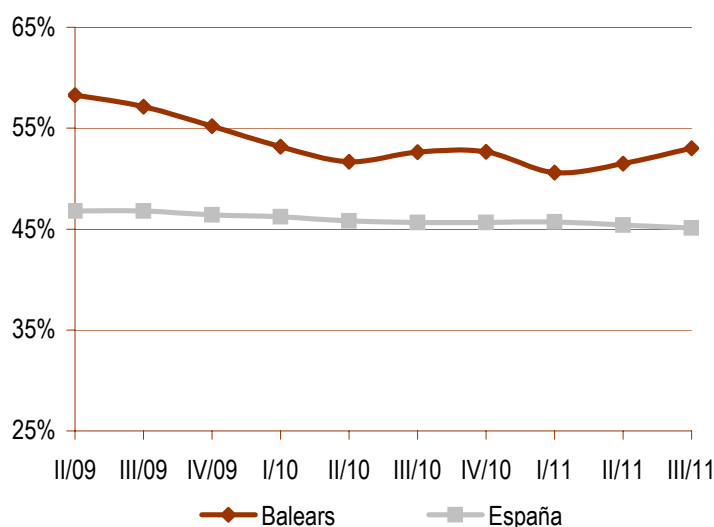
Número de hogares	75.845	7.074	26.654	42.117	42.486	33.359
%/total hogares	17,8%	1,7%	6,3%	9,9%	10,0%	7,8%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	28,7%	8,3%	33,0%	43,1%	31,3%	26,0%
Personas por hogar	2,23	1,93	2,06	2,39	2,08	2,42
Variación interanual número hogares	0,16%	-8,57%	-1,15%	2,67%	-4,79%	7,27%

Población joven emancipada

Número de personas	139.925	16.982	43.866	79.077	61.826	78.099
%/total población joven	53,0%	6,4%	16,6%	30,0%	23,4%	29,6%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	53,0%	19,9%	54,2%	80,9%	45,6%	60,9%
Variación interanual población emancipada	-1,43%	8,85%	-14,72%	5,55%	-9,05%	5,57%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	19.110
%/total población joven	7,2%
Variación interanual	-47,01%

5.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes

5.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como "persona de referencia" de una vivienda sobre el total de su misma edad.

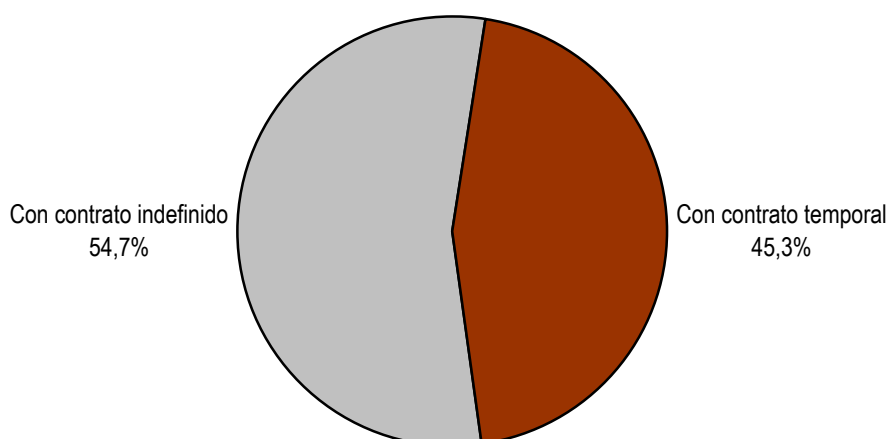
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

Illes Balears (3/7)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	219.902	56.767	72.000	91.135	117.242	102.660
%/total población joven	83,3%	21,5%	27,3%	34,5%	44,4%	38,9%
Tasa de actividad ⁽³⁾	83,3%	66,5%	89,0%	93,2%	86,4%	80,0%
Variación interanual	-1,54%	-3,23%	-2,04%	-0,06%	-1,53%	-1,56%
Población ocupada	166.698	37.229	57.615	71.854	85.465	81.233
%/total población joven	63,2%	14,1%	21,8%	27,2%	32,4%	30,8%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	63,2%	43,6%	71,2%	73,5%	63,0%	63,3%
Variación interanual	-4,94%	-2,62%	-4,55%	-6,40%	-5,04%	-4,83%
Población asalariada	154.804	34.892	53.168	66.744	77.095	77.709
%/total población joven	58,6%	13,2%	20,1%	25,3%	29,2%	29,4%
%/total población de su misma edad	58,6%	40,9%	65,7%	68,3%	56,8%	60,6%
Variación interanual	-3,97%	1,70%	-5,19%	-5,75%	-4,20%	-3,74%
Con contrato indefinido	84.619	11.362	28.280	44.977	41.443	43.176
%/total población joven	32,1%	4,3%	10,7%	17,0%	15,7%	16,4%
%/total asalariados/as misma edad	54,7%	32,6%	53,2%	67,4%	53,8%	55,6%
%/total población de su misma edad	32,1%	13,3%	35,0%	46,0%	30,6%	33,6%
Variación interanual	-9,65%	-13,50%	-11,80%	-7,19%	-6,64%	-12,37%
Con contrato temporal	70.185	23.530	24.888	21.767	35.652	34.533
%/total población joven	26,6%	8,9%	9,4%	8,2%	13,5%	13,1%
%/total asalariados/as misma edad	45,3%	67,4%	46,8%	32,6%	46,2%	44,4%
%/total población de su misma edad	26,6%	27,6%	30,8%	22,3%	26,3%	26,9%
Variación interanual	3,92%	11,13%	3,64%	-2,61%	-1,19%	9,79%
Con contrato temporal de menos de un año	55.306	20.547	18.500	16.259	28.973	26.333
%/total asalariados/as misma edad	35,7%	58,9%	34,8%	24,4%	37,6%	33,9%
%/total población de su misma edad	21,0%	24,1%	22,9%	16,6%	21,4%	20,5%
Variación interanual	-6,64%	6,82%	-10,99%	-15,40%	-4,83%	-8,54%

5.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas
(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

Illes Balears (4/7)

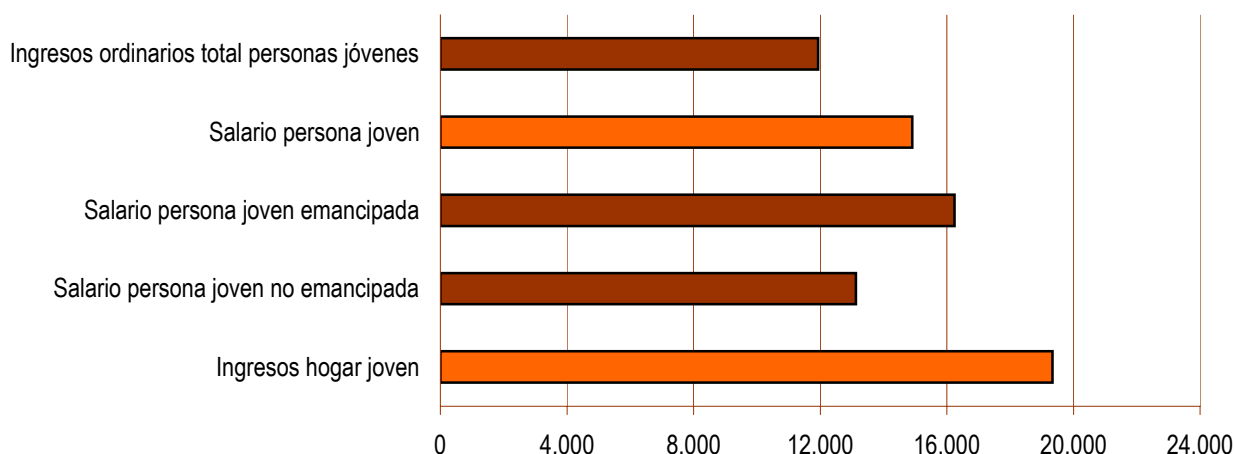
Tercer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	53.204	19.538	14.384	19.282	31.777	21.427
Tasa de paro ⁽⁵⁾	24,2%	34,4%	20,0%	21,2%	27,1%	20,9%
Variación interanual	10,85%	-4,38%	9,50%	33,66%	9,36%	13,15%
Población joven inactiva	44.057	28.573	8.873	6.611	18.403	25.654
%/total población de su misma edad	16,7%	33,5%	11,0%	6,8%	13,6%	20,0%
Variación interanual	-4,94%	-1,40%	-5,13%	-17,52%	-6,55%	-3,75%
Población estudiante	23.808	20.836	- *	- *	10.976	12.832
%/total población de su misma edad	9,0%	24,4%	- *	- *	8,1%	10,0%
Variación interanual	-14,03%	-6,85%	- *	- *	-19,38%	-8,85%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	40.742					
%/total población de su misma edad	15,4%					
Población joven sin salario	97.261	48.111	23.257	25.893	50.180	47.081
%/total población de su misma edad	36,8%	56,4%	28,8%	26,5%	37,0%	36,7%
Variación interanual	3,10%	-2,63%	3,42%	15,38%	2,93%	3,27%
Hogares sin personas ocupadas	7.574	- *	3.375 *	3.216 *	3.961 *	3.612 *
%/total hogares de su misma edad	10,0%	- *	12,7% *	7,6% *	9,3% *	10,8% *
%/total hogares sin personas ocupadas	7,0%	- *	3,1% *	3,0% *	3,7% *	3,3% *
Variación interanual	-29,28%	- *	-10,69% *	-42,69% *	-43,10% *	-3,65% *
Ingresos ordinarios persona joven	11.937,63	5.390,25	13.230,95	16.389,01	13.512,31	10.264,38
Salario persona joven	14.907,84	11.248,78	14.784,21	16.730,17	16.128,03	13.739,48
Variación interanual	0,45%					
Persona joven emancipada	16.242,83	10.786,31	13.956,42	16.568,67	17.170,22	13.396,71
Persona joven no emancipada	13.127,65	10.597,49	12.724,02	13.420,92	13.021,35	10.537,44
Ingresos hogar joven	19.340,84	15.315,52	18.145,05	20.279,92	18.819,10	20.197,56
Variación interanual	-9,61%					

5.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

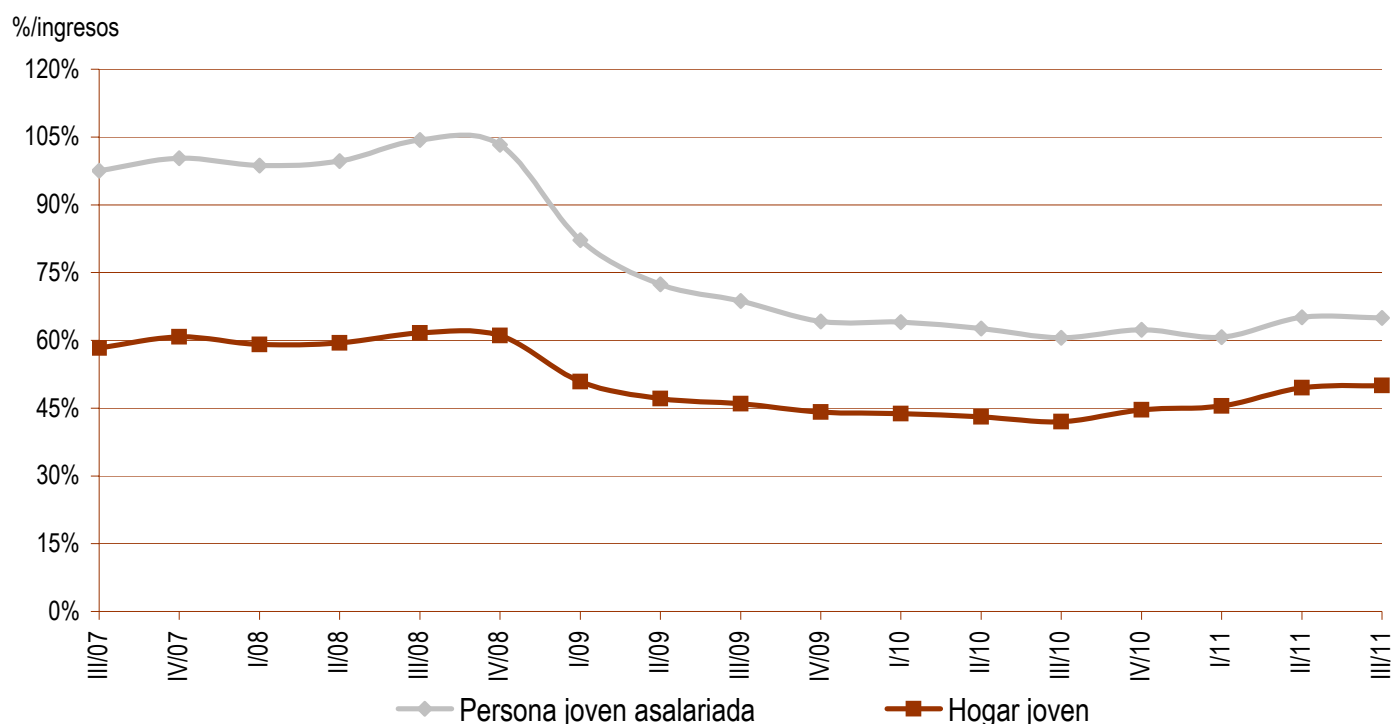
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Illes Balears (5/7)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	196.580,00					
Variación interanual	-4,42%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	226.230,00					
Variación interanual	-1,62%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	186.700,00					
Variación interanual	-4,56%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	124.950,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	117.845,07	93.318,51	110.559,05	123.566,94	114.666,08	123.065,15
Variación interanual	-19,75%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	90.834,49	68.539,59	90.081,23	101.938,12	98.269,23	83.715,62
Variación interanual	-10,81%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	50,0%	63,2%	53,3%	47,7%	51,4%	47,9%
Variación interanual	19,09%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	64,9%	86,0%	65,5%	57,9%	60,0%	70,4%
Variación interanual	7,16%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	81,1%	179,6%	73,2%	59,1%	71,6%	94,3%
Variación interanual	5,29%					
Importe entrada inicial para la compra	58.974,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	3,0	3,9	3,3	2,9	3,1	2,9
Variación interanual	5,74%					
Nº veces salario anual persona joven	4,0	5,2	4,0	3,5	3,7	4,3
Variación interanual	-4,86%					

5.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Illes Balears (6/7)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	483,52	382,89	453,63	507,00	470,48	504,94
Variación interanual	-9,61%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	372,70	281,22	369,61	418,25	403,20	343,49
Variación interanual	0,45%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	59,9	47,5	56,2	62,9	58,3	62,6
Variación interanual	-16,03%					
Persona joven asalariada	46,2	34,9	45,8	51,9	50,0	42,6
Variación interanual	-6,68%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Illes Balears (7/7)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	32.262,88					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.688,57					
Variación interanual	7,65%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	66,81%	110,65%	77,81%	59,09%	71,44%	59,74%
Diferencia con salario medio persona joven	116,42%	186,81%	118,23%	92,84%	100,04%	134,82%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsa Vivienda Joven en Palma de Mallorca.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención de 1.000,00 € por vivienda, complementaria a la del Estado, para la promoción de viviendas protegidas en alquiler con una superficie inferior a 45 m².
- 2) Preferencia para el acceso a viviendas protegidas en propiedad de promotores públicos a las personas jóvenes que hayan recibido ayudas para el alquiler o que sean inquilinos de viviendas protegidas.
- 3) Programa Primera Hipoteca: subvención para la constitución de la primera hipoteca, dirigida a las personas jóvenes con unos ingresos de hasta 4,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples) que adquieran una vivienda de hasta 220.000,00 €. El importe de la ayuda equivale al 15% de la cuota anual del préstamo hipotecario, por un periodo de cuatro años y un importe máximo de 1.000,00 € cada año.
- 4) Subvención del 10% del precio de venta, por un importe máximo de 10.000,00 €, para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción y de viviendas usadas.
- 5) Subvención del 10% del precio máximo de venta, por un importe máximo de 10.000,00 € por vivienda, para las personas jóvenes de entre 18 y 35 años y con unos ingresos inferiores a 3,5 veces el IPREM que adquieran y rehabiliten inmediatamente (dentro de los nueve meses posteriores a la fecha de adquisición) viviendas unifamiliares que vayan a ser utilizadas como residencia habitual y permanente.
- 6) Subvención del 25% del presupuesto protegido, por un importe máximo de 7.000,00 €, para las obras de rehabilitación cuyo promotor tenga entre 18 y 35 años y disponga de unos ingresos inferiores a 3,5 veces el IPREM.
- 7) Subvención de 4.000,00 €, adicional a la del Estado, para propietarios que rehabiliten sus viviendas y las destinen al alquiler para personas jóvenes.
- 8) Subvención de 7.000,00 €, adicional a la del Estado, para la rehabilitación aislada de viviendas que se destinen a domicilio habitual y permanente.
- 9) Programa "Vive y convive" de la Obra Social de CatalunyaCaixa con el Ayuntamiento de Palma de Mallorca.
- 10) Servicio de vivienda de transición para personas jóvenes mayores de 18 años que han sido tuteladas por la Administración (reconocido en la Cartera de Servicios Sociales).

Más información en:

<http://ayudasviviendajoven.com>

<http://www.apibaleares.com/es/>

<http://www.caib.es/govern/organigrama/area.do?lang=ca&coduo=199>

<http://infojove.caib.es/>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Balears	3.453	4.927	8.380	11,45%
Total Comunidad	3.453	4.927	8.380	11,45%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).