

Asturias (Principado de) (1/7)

Tercer trimestre de 2011

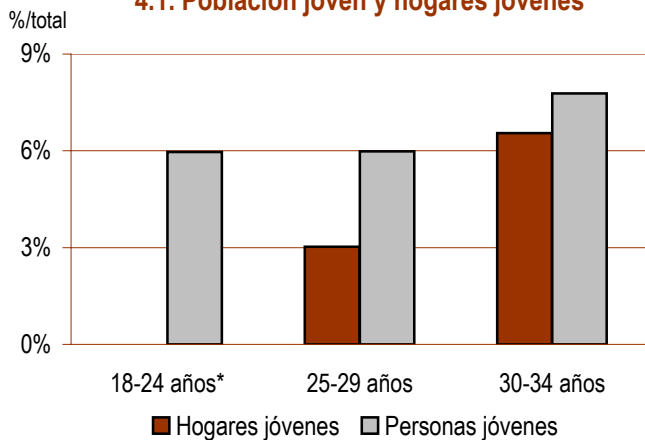
Tras Extremadura, Asturias ha registrado el máximo incremento interanual de España en el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad que debería asumir una persona joven asalariada, del 12,77%. Tal incremento, que duplica el del conjunto de España, se explica por la práctica estabilización de los precios de compraventa de las viviendas libres, que apenas han caído un 1,30% a lo largo del último año, y por la progresiva pérdida de capacidad adquisitiva de la población joven del Principado.

Debe tenerse en cuenta que el desempleo entre los y las jóvenes de Asturias sigue avanzando con vehemencia, que el ritmo de destrucción de puestos de trabajo con contrato indefinido supera el de la mayoría de comunidades autónomas, que la remuneración salarial neta de las personas jóvenes ha empezado a descender en términos corrientes y, finalmente, que la cifra de hogares de jóvenes sin personas ocupadas ha aumentado un 58,02% en apenas un año.

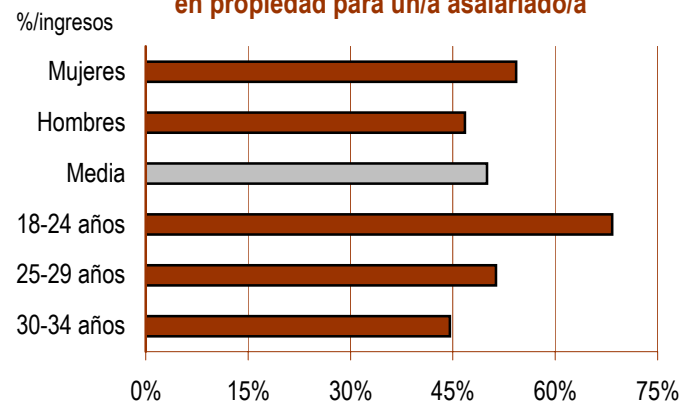
Población joven

Vivienda

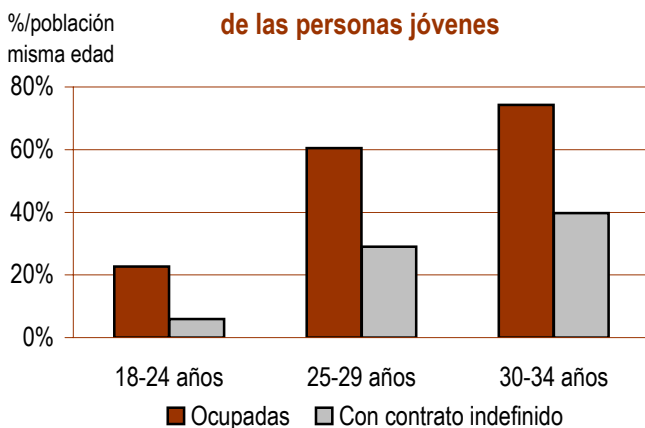
4.1. Población joven y hogares jóvenes



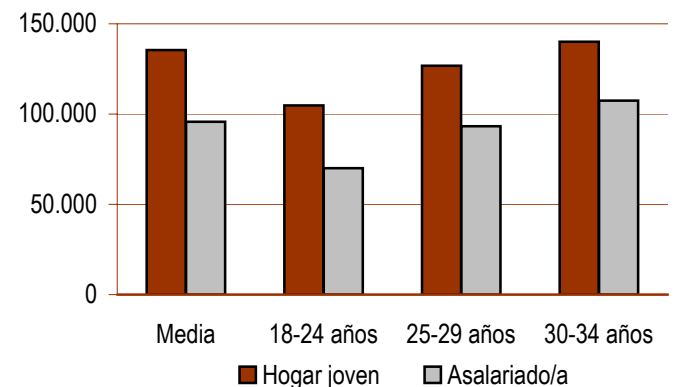
4.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



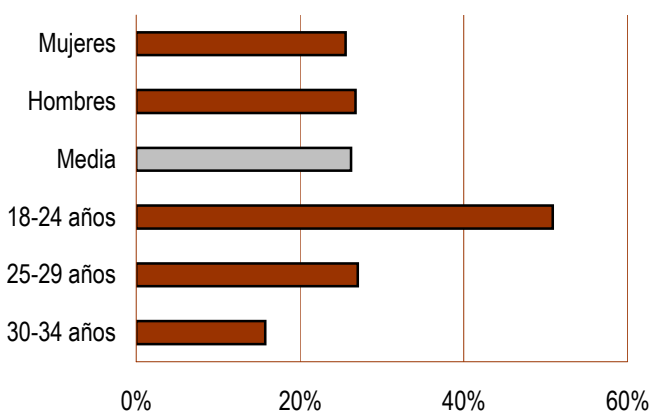
4.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



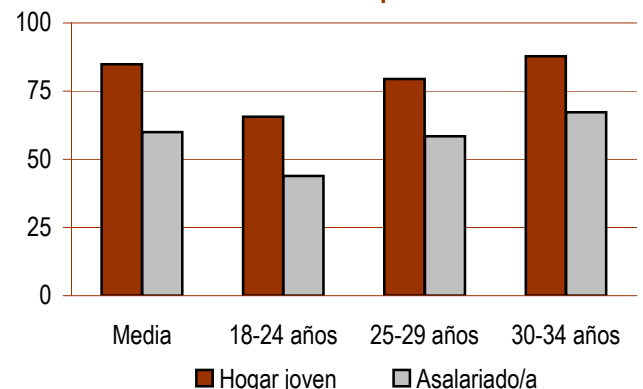
4.4. Precio máximo tolerable de compra



4.5. Tasa de paro



4.6. Superficie máxima tolerable de compra



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Asturias (Principado de) (2/7)

Tercer trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	206.577	62.493	62.608	81.476	105.462	101.115
%/total población	19,7%	6,0%	6,0%	7,8%	10,1%	9,7%
Variación interanual	-5,69%	-8,20%	-5,74%	-3,62%	-4,87%	-6,53%

Hogares jóvenes

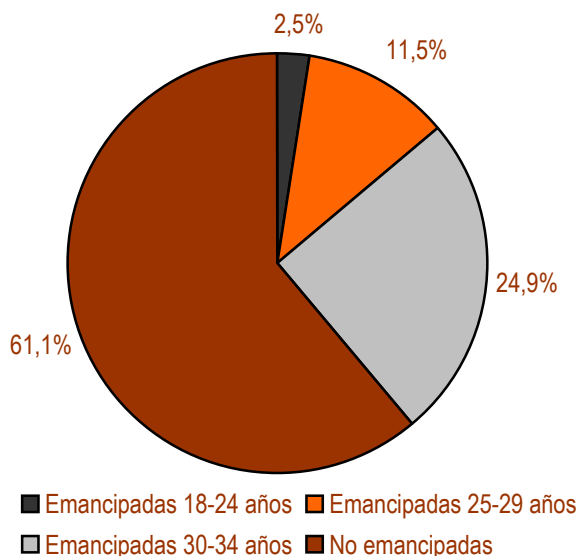
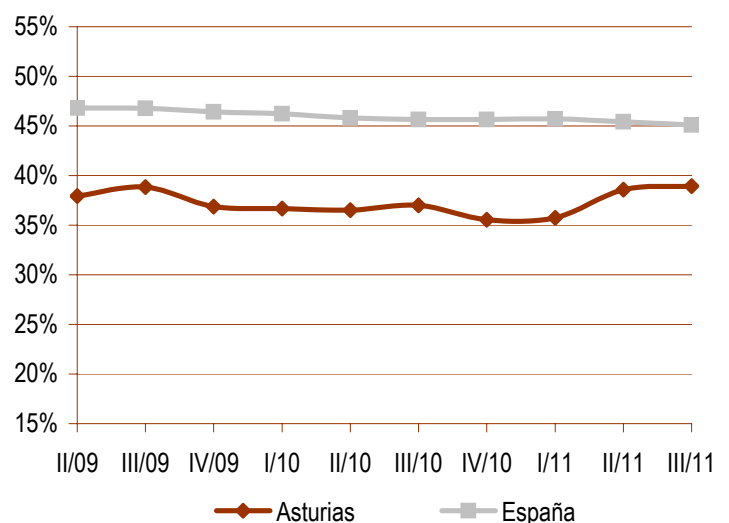
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	43.285	- *	12.970	28.049	20.359	22.926
%/total hogares	10,1%	- *	3,0%	6,5%	4,8%	5,4%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	21,0%	- *	20,7%	34,4%	19,3%	22,7%
Personas por hogar	2,24	- *	2,00	2,37	2,23	2,24
Variación interanual número hogares	4,52%	- *	17,77%	-0,57%	-10,49%	22,81%

Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	80.440	5.219	23.708	51.513	31.912	48.528
%/total población joven	38,9%	2,5%	11,5%	24,9%	15,4%	23,5%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	38,9%	8,4%	37,9%	63,2%	30,3%	48,0%
Variación interanual población emancipada	-0,70%	-24,27%	8,33%	-1,38%	-6,14%	3,22%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	9.578
%/total población joven	4,6%
Variación interanual	14,26%

**4.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes**

**4.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación**

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como "persona de referencia" de una vivienda sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

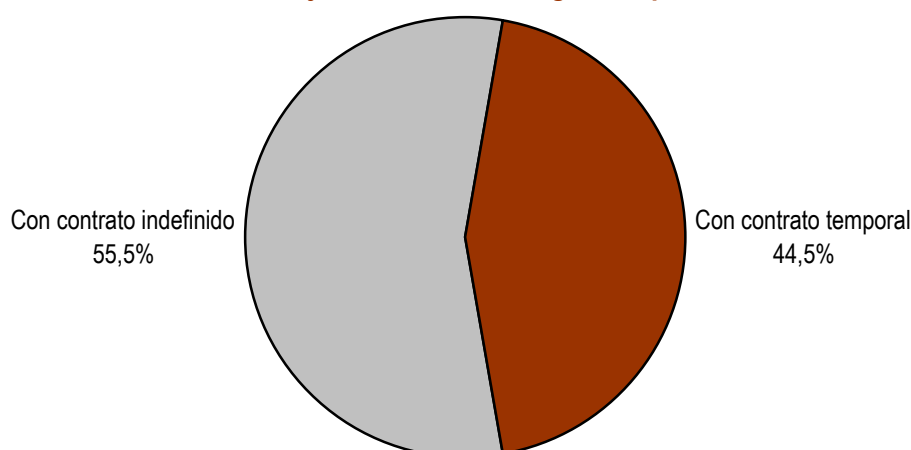
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Asturias (Principado de) (3/7)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	152.544	28.840	51.863	71.841	82.041	70.503
%/total población joven	73,8%	14,0%	25,1%	34,8%	39,7%	34,1%
Tasa de actividad ⁽³⁾	73,8%	46,1%	82,8%	88,2%	77,8%	69,7%
Variación interanual	-4,19%	2,94%	-8,81%	-3,34%	-4,35%	-4,01%
Población ocupada	112.537	14.174	37.838	60.525	60.067	52.470
%/total población joven	54,5%	6,9%	18,3%	29,3%	29,1%	25,4%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	54,5%	22,7%	60,4%	74,3%	57,0%	51,9%
Variación interanual	-9,72%	-28,25%	-13,94%	-0,66%	-9,20%	-10,30%
Población asalariada	97.815	13.226	33.579	51.010	49.940	47.875
%/total población joven	47,4%	6,4%	16,3%	24,7%	24,2%	23,2%
%/total población de su misma edad	47,4%	21,2%	53,6%	62,6%	47,4%	47,3%
Variación interanual	-10,38%	-29,16%	-15,03%	0,11%	-8,81%	-11,96%
Con contrato indefinido	54.257	3.706 *	18.171	32.380	27.259	26.998
%/total población joven	26,3%	1,8% *	8,8%	15,7%	13,2%	13,1%
%/total asalariados/as misma edad	55,5%	28,0% *	54,1%	63,5%	54,6%	56,4%
%/total población de su misma edad	26,3%	5,9% *	29,0%	39,7%	25,8%	26,7%
Variación interanual	-13,86%	-44,09% *	-16,87%	-6,14%	-11,16%	-16,42%
Con contrato temporal	43.558	9.520	15.408	18.630	22.681	20.877
%/total población joven	21,1%	4,6%	7,5%	9,0%	11,0%	10,1%
%/total asalariados/as misma edad	44,5%	72,0%	45,9%	36,5%	45,4%	43,6%
%/total población de su misma edad	21,1%	15,2%	24,6%	22,9%	21,5%	20,6%
Variación interanual	-5,63%	-20,93%	-12,76%	13,22%	-5,81%	-5,43%
Con contrato temporal de menos de un año	31.810	7.571	11.829	12.410	16.229	15.581
%/total asalariados/as misma edad	32,5%	57,2%	35,2%	24,3%	32,5%	32,5%
%/total población de su misma edad	15,4%	12,1%	18,9%	15,2%	15,4%	15,4%
Variación interanual	-6,42%	-23,30%	-11,36%	15,17%	-9,59%	-2,86%

4.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Asturias (Principado de) (4/7)

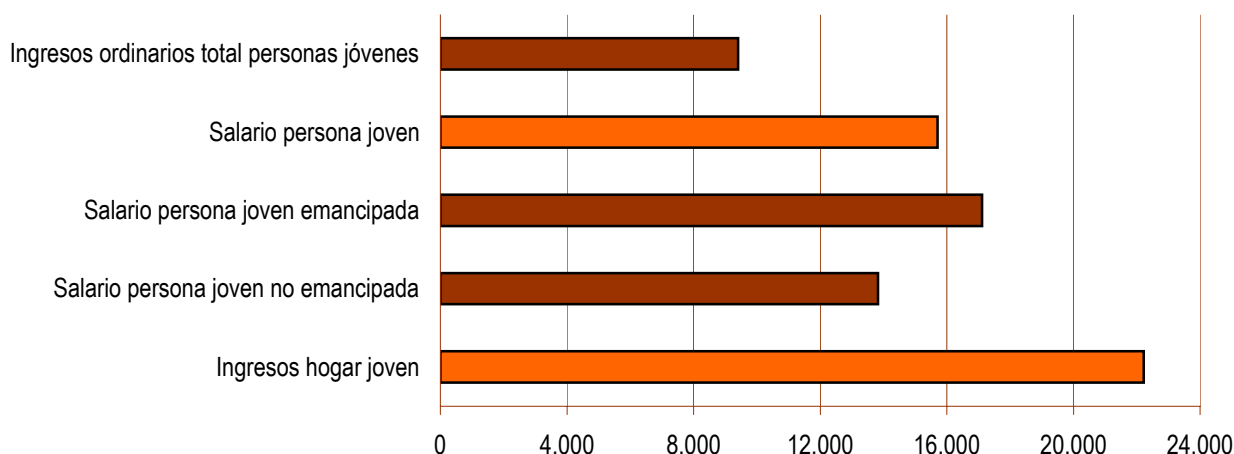
Tercer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	40.007	14.665	14.024	11.318	21.974	18.033
Tasa de paro ⁽⁵⁾	26,2%	50,8%	27,0%	15,8%	26,8%	25,6%
Variación interanual	15,74%	77,52%	8,63%	-15,51%	12,02%	20,61%
Población joven inactiva	54.033	33.654	10.745	9.634	23.421	30.612
%/total población de su misma edad	26,2%	53,9%	17,2%	11,8%	22,2%	30,3%
Variación interanual	-9,67%	-15,98%	12,55%	-5,70%	-6,65%	-11,85%
Población estudiante	38.812	31.118	5.892	- *	19.780	19.032
%/total población de su misma edad	18,8%	49,8%	9,4%	- *	18,8%	18,8%
Variación interanual	1,18%	-2,34%	20,74%	- *	4,51%	-2,06%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	58.808					
%/total población de su misma edad	28,5%					
Población joven sin salario	94.040	48.319	24.769	20.952	45.395	48.645
%/total población de su misma edad	45,5%	77,3%	39,6%	25,7%	43,0%	48,1%
Variación interanual	-0,37%	0,00%	10,30%	-11,27%	1,54%	-2,08%
Hogares sin personas ocupadas	5.104	- *	2.627 *	- *	- *	4.180 *
%/total hogares de su misma edad	11,8%	- *	20,3% *	- *	- *	18,2% *
%/total hogares sin personas ocupadas	3,0%	- *	1,5% *	- *	- *	2,5% *
Variación interanual	58,02%	- *	- *	- *	- *	- *
Ingresos ordinarios persona joven	9.406,13	4.247,19	10.425,20	12.913,56	10.646,89	8.087,72
Salario persona joven	15.704,82	11.491,21	15.311,02	17.624,59	16.802,99	14.474,01
Variación interanual	-1,42%					
Persona joven emancipada	17.111,18	11.362,95	14.702,54	17.454,45	18.088,16	14.112,92
Persona joven no emancipada	13.829,47	11.164,04	13.404,26	14.138,42	13.717,48	11.100,78
Ingresos hogar joven	22.221,85	17.191,07	20.801,61	22.989,92	21.574,35	22.896,56
Variación interanual	-0,57%					

4.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

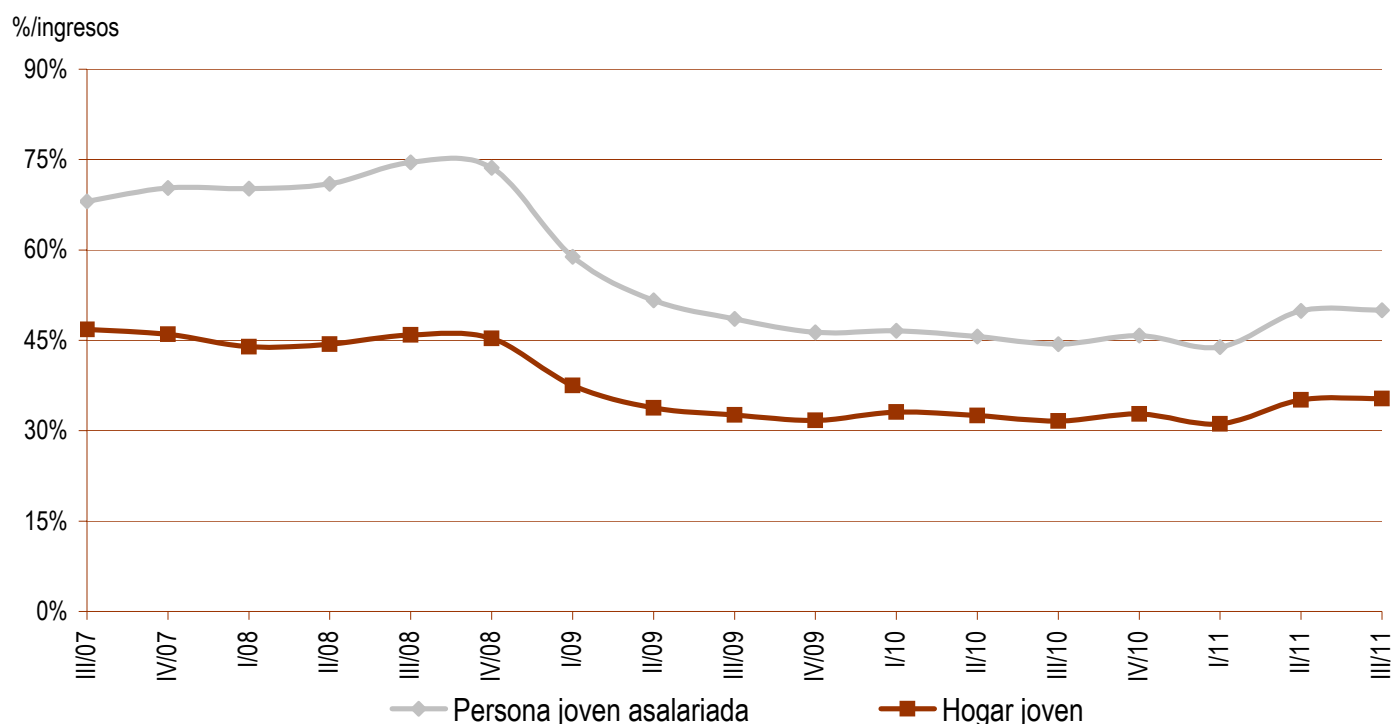
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Asturias (Principado de) (5/7)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	159.540,00					
Variación interanual	-1,30%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	177.390,00					
Variación interanual	-6,78%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	149.450,00					
Variación interanual	-0,88%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	121.410,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	135.399,27	104.746,39	126.745,66	140.079,16	131.453,99	139.510,31
Variación interanual	-11,72%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	95.690,59	70.016,74	93.291,13	107.387,83	102.381,82	88.191,14
Variación interanual	-12,48%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	35,3%	45,7%	37,8%	34,2%	36,4%	34,3%
Variación interanual	11,81%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	50,0%	68,4%	51,3%	44,6%	46,7%	54,3%
Variación interanual	12,77%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	83,5%	184,9%	75,3%	60,8%	73,8%	97,1%
Variación interanual	8,74%					
Importe entrada inicial para la compra	47.862,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,2	2,8	2,3	2,1	2,2	2,1
Variación interanual	-0,73%					
Nº veces salario anual persona joven	3,0	4,2	3,1	2,7	2,8	3,3
Variación interanual	0,13%					

4.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Asturias (Principado de) (6/7)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	555,55	429,78	520,04	574,75	539,36	572,41
Variación interanual	-0,57%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	392,62	287,28	382,78	440,61	420,07	361,85
Variación interanual	-1,42%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	84,9	65,7	79,4	87,8	82,4	87,4
Variación interanual	-10,56%					
Persona joven asalariada	60,0	43,9	58,5	67,3	64,2	55,3
Variación interanual	-11,33%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Asturias (Principado de) (7/7)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	26.183,85					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.181,99					
Variación interanual	11,17%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	17,83%	52,31%	25,87%	13,89%	21,37%	14,36%
Diferencia con salario medio persona joven	66,72%	127,86%	71,01%	48,56%	55,83%	80,90%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven en Oviedo.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención para la compra de viviendas de protección autonómica (nuevas o ya existentes).
- 2) Incremento adicional en la subvenciones al alquiler de viviendas, incompatible con cualquier otro programa de ayudas al alquiler.
- 3) Subvención a los arrendatarios de viviendas en alquiler con opción a compra.
- 4) Programa de viviendas compartidas para personas jóvenes.
- 5) Ayuda al pago del alquiler de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón, incompatible con cualquier otra ayuda autonómica o municipal en concepto de vivienda, por un período máximo general de 5 años.
- 6) Ayuda a la formalización de contratos de alquiler: subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón, incompatible con la RBE, para hacer frente a los gastos iniciales de la firma de un contrato de alquiler (primera mensualidad, depósito y honorarios de la agencia inmobiliaria).
- 7) "Programa de ayudas a estudiantes para compartir vivienda": subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón de hasta el 50% del importe del alquiler.
- 8) Subvenciones a entidades sin ánimo de lucro para la inversión de recursos de alojamiento y convivencia para menores y/o personas jóvenes con programa específico de intervención.
- 9) "Programa de Pisos Compartidos para Jóvenes" en Gijón.

Más información en:

<http://ayudasviviendajoven.com>

<http://www.asturias.es/portal/site/Juventud/>

http://www.cmx.es/v_portal/apartados/pl_portada_interior.asp?te=119

<http://www.vipasa.info>

<http://www.viviendastur.com/index.php>

<http://vivienda.gijon.es/>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Asturias	4.054	5.204	9.258	10,60%
Total Comunidad	4.054	5.204	9.258	10,60%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).