

Aragón (1/8)

Tercer trimestre de 2011

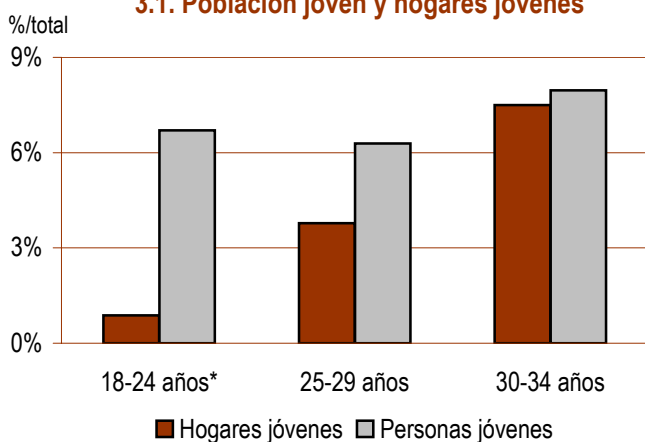
A priori podría parecer que las personas jóvenes de Aragón, a diferencia de lo ocurrido en el conjunto de España, hoy en día tienen más opciones para mudarse a una vivienda independiente puesto que, desde comienzos de año, se ha registrado un leve incremento del empleo y un descenso paralelo de la paro entre los y las jóvenes.

Sin embargo, las cifras de emancipación residencial de los y las jóvenes de Aragón no arrojan variaciones demasiado significativas en el último semestre. Incluso ignorando el hecho de que la coyuntura laboral tiene, a corto plazo, poca incidencia en las transiciones hacia la vida adulta, hay que destacar dos elementos fundamentales que entorpecen estos procesos. En primer lugar, la mayor parte de los nuevos puestos de trabajo que han sido ocupados por personas jóvenes en Aragón han sido temporales y de muy corta duración. En segundo lugar, tener que reservar cerca de la mitad del salario neto, el 49,4%, para sufragar el importe inicial de una hipoteca media no dibuja precisamente un escenario nada halagüeño sobre las posibilidades de adquirir una vivienda libre.

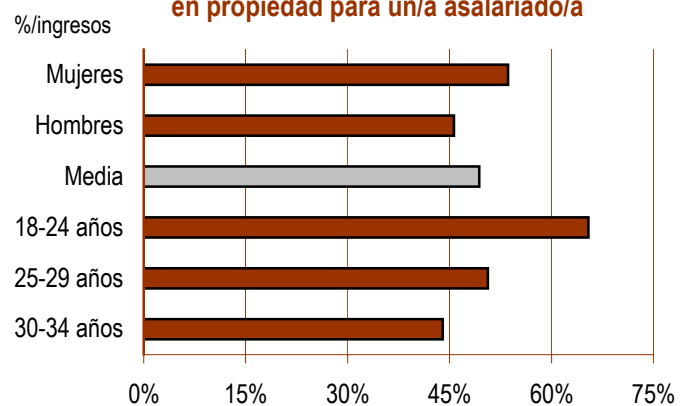
Población joven

Vivienda

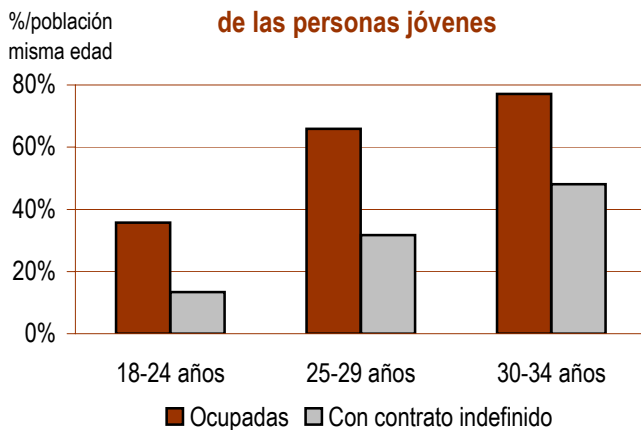
3.1. Población joven y hogares jóvenes



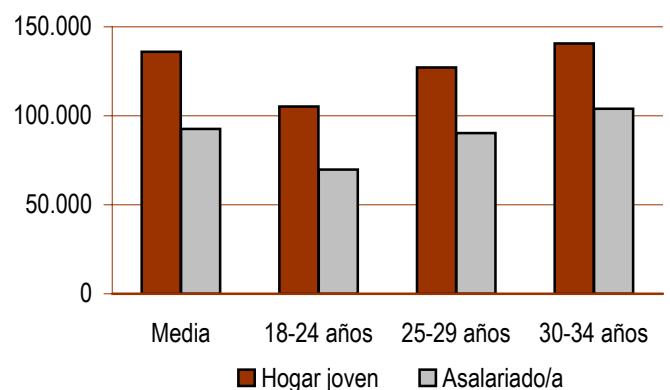
3.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



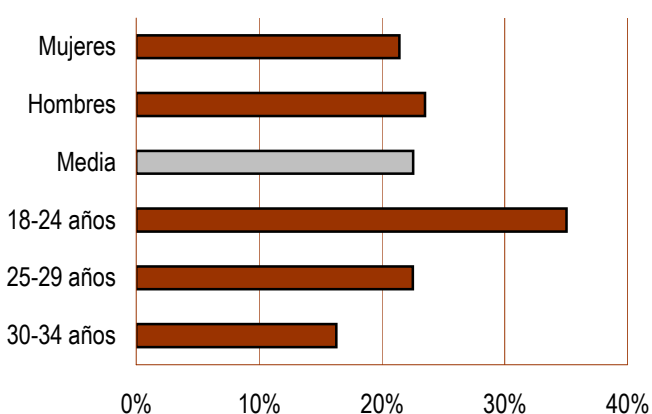
3.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



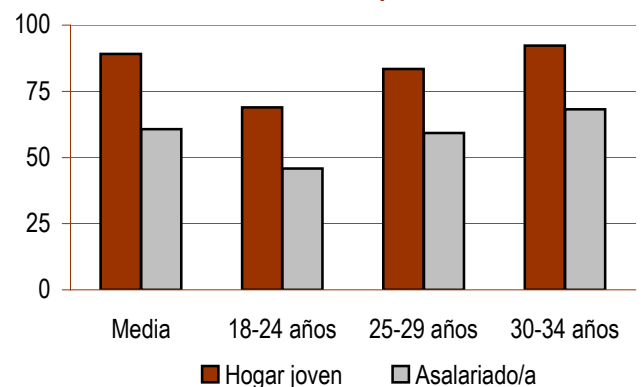
3.4. Precio máximo tolerable de compra



3.5. Tasa de paro



3.6. Superficie máxima tolerable de compra



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Aragón (2/8)

Tercer trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	273.135	87.436	81.940	103.759	139.949	133.186
%/total población	20,9%	6,7%	6,3%	8,0%	10,7%	10,2%
Variación interanual	-2,54%	-0,41%	-4,62%	-2,62%	-2,40%	-2,68%

Hogares jóvenes

Número de hogares	61.994	4.471 *	19.258	38.265	42.903	19.091
%/total hogares	12,2%	0,9% *	3,8%	7,5%	8,4%	3,7%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	22,7%	5,1% *	23,5%	36,9%	30,7%	14,3%
Personas por hogar	2,25	2,51 *	2,07	2,31	2,26	2,24
Variación interanual número hogares	-13,17%	-13,84% *	-6,59%	-16,06%	-5,85%	-26,07%

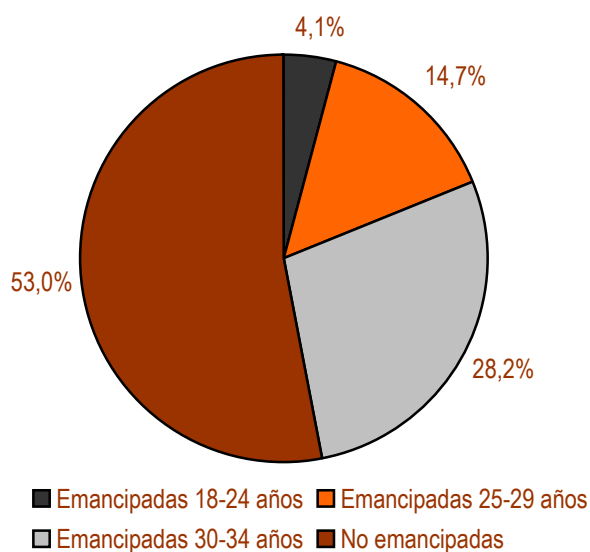
Población joven emancipada

Número de personas	128.498	11.308	40.279	76.911	57.605	70.893
%/total población joven	47,0%	4,1%	14,7%	28,2%	21,1%	26,0%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	47,0%	12,9%	49,2%	74,1%	41,2%	53,2%
Variación interanual población emancipada	-4,86%	1,74%	-1,56%	-7,37%	-5,64%	-4,22%

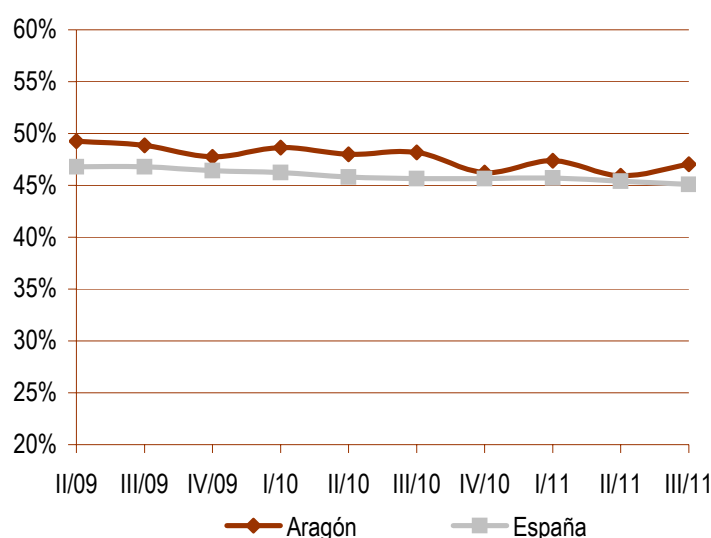
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	21.429
%/total población joven	7,8%
Variación interanual	-18,62%

3.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



3.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como "persona de referencia" de una vivienda sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

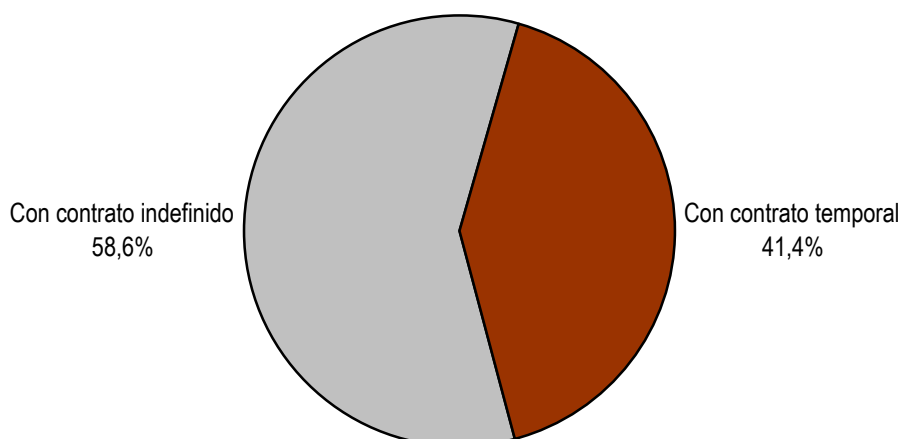
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Aragón (3/8)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	213.362	48.120	69.675	95.567	115.441	97.921
%/total población joven	78,1%	17,6%	25,5%	35,0%	42,3%	35,9%
Tasa de actividad ⁽³⁾	78,1%	55,0%	85,0%	92,1%	82,5%	73,5%
Variación interanual	-1,80%	-4,25%	-0,66%	-1,34%	-2,64%	-0,78%
Población ocupada	165.260	31.272	53.993	79.995	88.322	76.938
%/total población joven	60,5%	11,4%	19,8%	29,3%	32,3%	28,2%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	60,5%	35,8%	65,9%	77,1%	63,1%	57,8%
Variación interanual	-6,27%	-9,07%	-6,82%	-4,75%	-8,14%	-4,03%
Población asalariada	149.473	28.590	51.084	69.799	79.499	69.974
%/total población joven	54,7%	10,5%	18,7%	25,6%	29,1%	25,6%
%/total población de su misma edad	54,7%	32,7%	62,3%	67,3%	56,8%	52,5%
Variación interanual	-6,47%	-15,09%	-2,52%	-5,34%	-7,36%	-5,44%
Con contrato indefinido	87.583	11.697	25.949	49.937	45.020	42.563
%/total población joven	32,1%	4,3%	9,5%	18,3%	16,5%	15,6%
%/total asalariados/as misma edad	58,6%	40,9%	50,8%	71,5%	56,6%	60,8%
%/total población de su misma edad	32,1%	13,4%	31,7%	48,1%	32,2%	32,0%
Variación interanual	-8,83%	-11,64%	-14,90%	-4,59%	-12,71%	-4,34%
Con contrato temporal	61.890	16.893	25.135	19.862	34.479	27.411
%/total población joven	22,7%	6,2%	9,2%	7,3%	12,6%	10,0%
%/total asalariados/as misma edad	41,4%	59,1%	49,2%	28,5%	43,4%	39,2%
%/total población de su misma edad	22,7%	19,3%	30,7%	19,1%	24,6%	20,6%
Variación interanual	-2,90%	-17,32%	14,71%	-7,17%	0,70%	-7,09%
Con contrato temporal de menos de un año	46.487	12.714	18.310	15.463	25.654	20.833
%/total asalariados/as misma edad	31,1%	44,5%	35,8%	22,2%	32,3%	29,8%
%/total población de su misma edad	17,0%	14,5%	22,3%	14,9%	18,3%	15,6%
Variación interanual	0,55%	-20,63%	20,41%	3,03%	6,17%	-5,60%

3.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

Aragón (4/8)

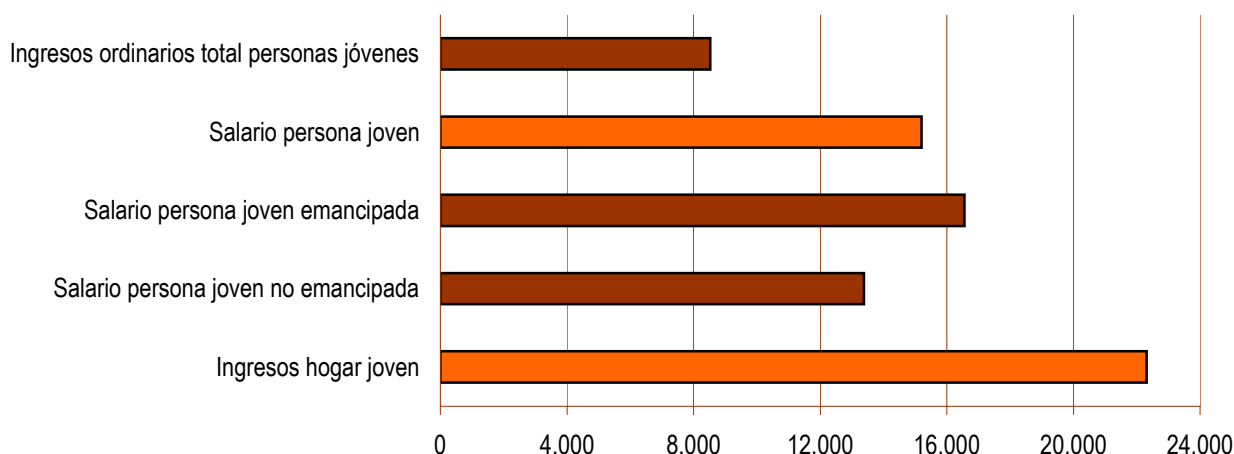
Tercer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	48.102	16.848	15.682	15.572	27.120	20.982
Tasa de paro ⁽⁵⁾	22,5%	35,0%	22,5%	16,3%	23,5%	21,4%
Variación interanual	17,48%	6,19%	28,59%	20,87%	20,96%	13,27%
Población joven inactiva	59.773	39.316	12.265	8.192	24.507	35.266
%/total población de su misma edad	21,9%	45,0%	15,0%	7,9%	17,5%	26,5%
Variación interanual	-5,11%	4,74%	-22,22%	-15,40%	-1,27%	-7,61%
Población estudiante	40.822	34.025	5.612	- *	19.433	21.389
%/total población de su misma edad	14,9%	38,9%	6,8%	- *	13,9%	16,1%
Variación interanual	3,30%	7,54%	-16,48%	- *	0,77%	5,71%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	56.920					
%/total población de su misma edad	20,8%					
Población joven sin salario	107.875	56.164	27.947	23.764	51.627	56.248
%/total población de su misma edad	39,5%	64,2%	34,1%	22,9%	36,9%	42,2%
Variación interanual	3,79%	5,17%	-0,06%	5,31%	9,28%	-0,78%
Hogares sin personas ocupadas	5.534	- *	- *	3.163 *	4.097 *	- *
%/total hogares de su misma edad	8,9%	- *	- *	8,3% *	9,5% *	- *
%/total hogares sin personas ocupadas	3,3%	- *	- *	1,9% *	2,5% *	- *
Variación interanual	-14,84%	- *	- *	-39,06% *	13,46% *	- *
Ingresos ordinarios persona joven	8.522,03	3.847,99	9.445,31	11.699,78	9.646,17	7.327,54
Salario persona joven	15.196,94	11.466,93	14.815,88	17.054,62	16.440,80	14.005,93
Variación interanual	-0,41%					
Persona joven emancipada	16.557,82	10.995,48	14.227,07	16.889,99	17.503,20	13.656,51
Persona joven no emancipada	13.382,24	10.803,00	12.970,77	13.681,19	13.273,87	10.741,79
Ingresos hogar joven	22.308,55	17.258,14	20.882,77	23.079,61	21.658,52	22.985,89
Variación interanual	-1,29%					

3.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

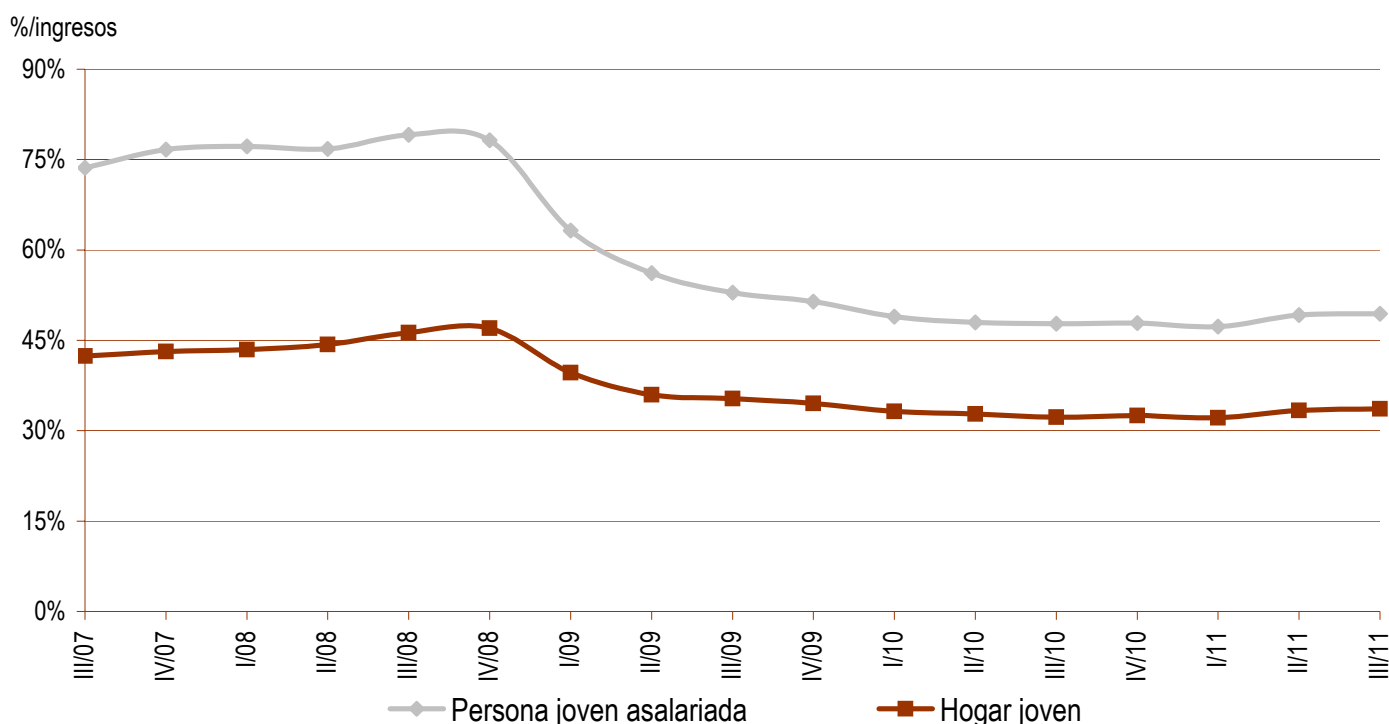
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Aragón (5/8)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	152.450,00					
Variación interanual	-8,58%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	-					
Variación interanual	-					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	-					
Variación interanual	-					
Precio medio vivienda protegida (euros)	113.000,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	135.927,55	105.155,08	127.240,18	140.625,70	131.966,88	140.054,63
Variación interanual	-12,35%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	92.596,03	69.868,77	90.274,17	103.914,99	100.174,96	85.339,11
Variación interanual	-11,57%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	33,6%	43,5%	35,9%	32,5%	34,7%	32,7%
Variación interanual	4,31%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	49,4%	65,5%	50,7%	44,0%	45,7%	53,6%
Variación interanual	3,38%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	88,1%	195,1%	79,5%	64,2%	77,8%	102,4%
Variación interanual	0,71%					
Importe entrada inicial para la compra	45.735,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,1	2,7	2,2	2,0	2,1	2,0
Variación interanual	-7,39%					
Nº veces salario anual persona joven	3,0	4,0	3,1	2,7	2,8	3,3
Variación interanual	-8,21%					

3.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Aragón (6/8)

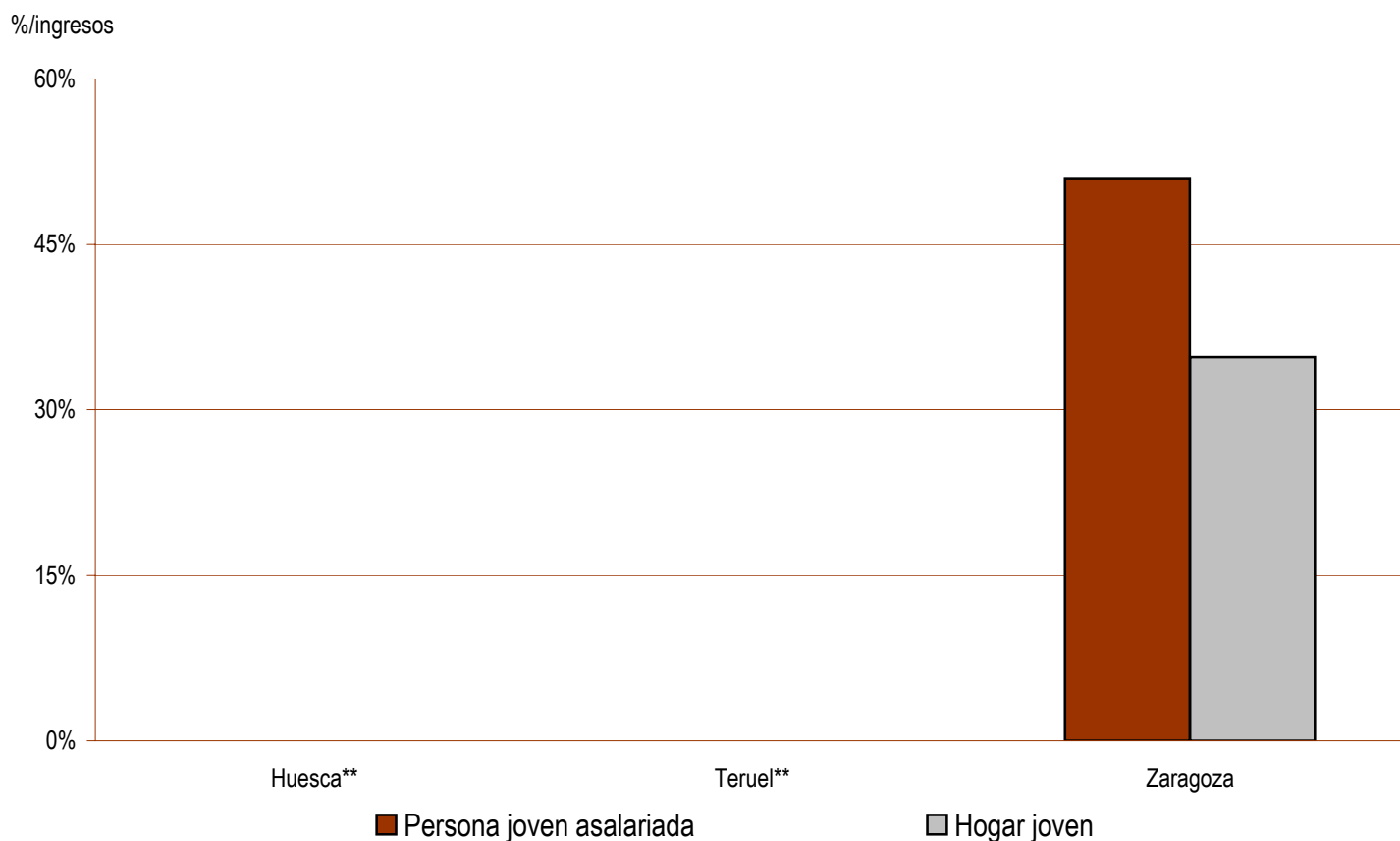
Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Huesca**	Teruel**	Zaragoza
Acceso a la vivienda en propiedad			
Precio medio vivienda libre (euros)	-	-	161.240,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-	-	-10,48%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	-	-	34,7%
Variación interanual	-	-	2,14%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	-	-	51,0%
Variación interanual	-	-	1,23%

3.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada según provincias*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

** No se publican los datos de las provincias de Huesca y Teruel, puesto que no existen datos representativos sobre el precio de la vivienda libre.

Aragón (7/8)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	617,47					
Variación interanual	-1,34%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	33,2%	42,9%	35,5%	32,1%	34,2%	32,2%
Variación interanual	-0,06%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	48,8%	64,6%	50,0%	43,4%	45,1%	52,9%
Variación interanual	-0,94%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	86,9%	192,6%	78,4%	63,3%	76,8%	101,1%
Variación interanual	-1,34%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	557,71	431,45	522,07	576,99	541,46	574,65
Variación interanual	-1,29%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	379,92	286,67	370,40	426,37	411,02	350,15
Variación interanual	-0,41%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	89,2	69,0	83,5	92,2	86,6	91,9
Variación interanual	-4,13%					
Persona joven asalariada	60,7	45,8	59,2	68,2	65,7	56,0
Variación interanual	-3,27%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	63,1	48,8	59,1	65,3	61,2	65,0
Variación interanual	-3,02%					
Persona joven asalariada	43,0	32,4	41,9	48,2	46,5	39,6
Variación interanual	-2,16%					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Aragón (8/8)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	25.020,23					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.085,02					
Variación interanual	2,96%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	12,16%	44,98%	19,81%	8,41%	15,52%	8,85%
Diferencia con salario medio persona joven	64,64%	118,19%	68,87%	46,71%	52,18%	78,64%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Salario joven
Aragón	25.020,23	2.085,02	2,96%	12,16%	64,64%
Huesca*	-	-	-	-	-
Teruel*	-	-	-	-	-
Zaragoza	26.462,85	2.205,24	0,82%	15,83%	70,04%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven en Huesca, Teruel y Zaragoza.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Limitación de las ayudas estatales para el pago del alquiler y para la promoción de alojamientos protegidos a las personas jóvenes con ingresos familiares que no excedan de 1,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples).
- 2) Programas del Ayuntamiento de Zaragoza: convocatorias anuales de “subvenciones de alquiler de vivienda para jóvenes” e Hipoteca Zaragoza Joven para la compra de vivienda.
- 3) Programa “Vive y convive” de la Obra Social de CatalunyaCaixa con el Ayuntamiento de Zaragoza.

Más información en:

<http://ayudasviviendajoven.com>

<http://www.svaragon.com/>

<http://www.viviendaragon.org>

http://www.zaragoza.es/ciudad/sectores/jovenes/ficha_Tramite?id=3508

<http://www.zaragozalquila.es/Publico/Index.aspx>

<http://www.zaragozavivienda.es/servicios-disponibles/>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Huesca	850	1.064	1.914	12,85%
Teruel	515	593	1.108	13,06%
Zaragoza	3.724	4.922	8.646	13,69%
Total Comunidad	5.089	6.579	11.668	13,49%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

* No se publican los datos de las provincias de Huesca y Teruel puesto que no existen datos representativos sobre el precio de la vivienda libre.