

Andalucía (1/9)

Tercer trimestre de 2011

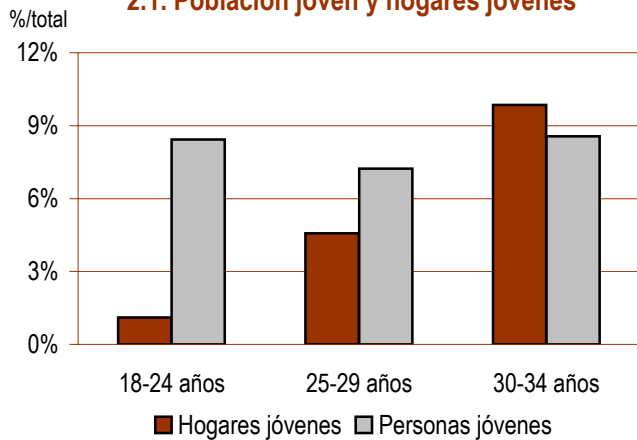
Andalucía es una de las comunidades autónomas en las que más intensamente ha aumentado el endeudamiento inicial que debería asumir un hogar joven para adquirir una vivienda libre. Si hace un año hubiera sido necesario destinar el 35,1% de todos los ingresos netos del hogar para hacer frente al pago de la primera cuota de una hipoteca media, en el tercer trimestre de 2011 el umbral de gasto se ha situado en el 39,5%. En las provincias de Cádiz, Córdoba, Málaga, y Sevilla llega incluso a superar el 40% de los ingresos de un hogar joven.

Esta evolución sintetiza la precariedad en las condiciones de empleo y trabajo de la población joven de la comunidad. No sólo porque más de la mitad, el 53,0%, actualmente no percibe ningún salario, sino también porque los hogares jóvenes, que tradicionalmente siempre han gozado una posición económica más sólida, están resultando especialmente perjudicados por la actual recesión. En más del 20% de los hogares jóvenes en Andalucía no hay ninguna persona ocupada, de manera que su capacidad adquisitiva ha retrocedido un 5,00% a lo largo del último año.

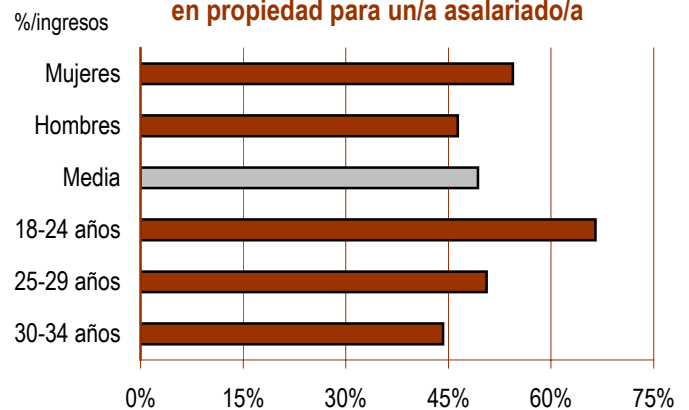
Población joven

Vivienda

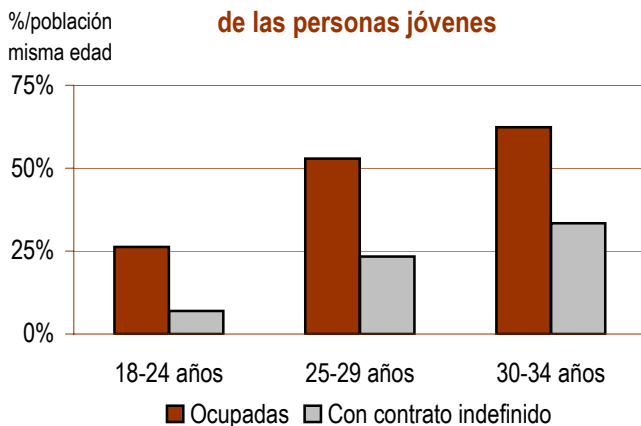
2.1. Población joven y hogares jóvenes



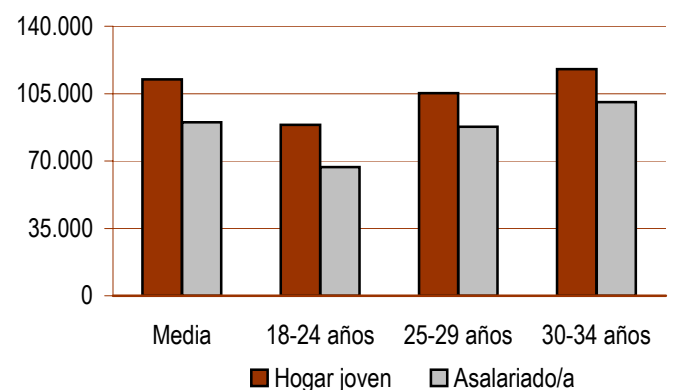
2.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



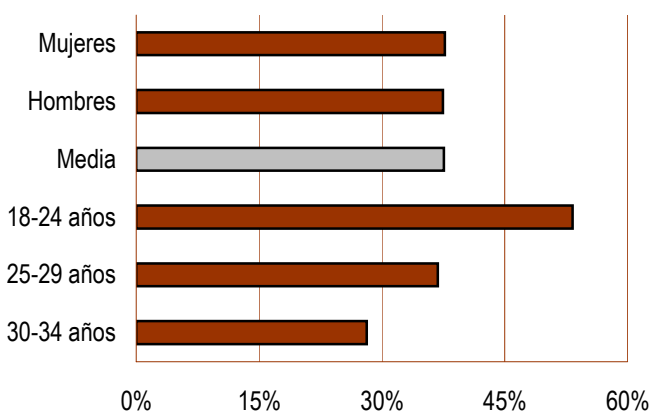
2.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



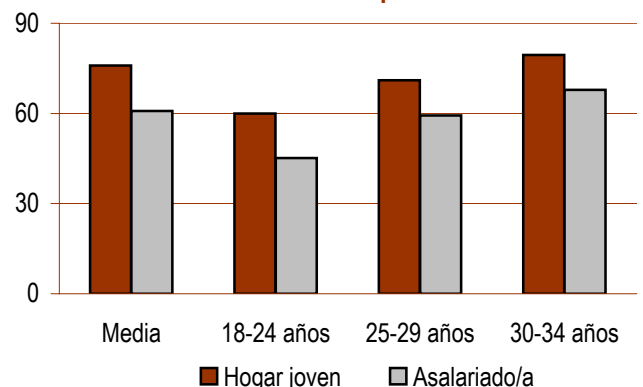
2.4. Precio máximo tolerable de compra



2.5. Tasa de paro



2.6. Superficie máxima tolerable de compra



Andalucía (2/9)

Tercer trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	1.996.167	694.649	595.784	705.734	1.022.479	973.688
%/total población	24,2%	8,4%	7,2%	8,6%	12,4%	11,8%
Variación interanual	-2,08%	-0,37%	-4,42%	-1,71%	-2,30%	-1,85%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	459.082	32.594	135.044	291.444	271.290	187.792
%/total hogares	15,5%	1,1%	4,6%	9,9%	9,2%	6,4%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	23,0%	4,7%	22,7%	41,3%	26,5%	19,3%
Personas por hogar	2,40	2,12	2,40	2,42	2,29	2,55
Variación interanual número hogares	1,21%	-5,86%	-2,61%	3,97%	-4,63%	11,03%

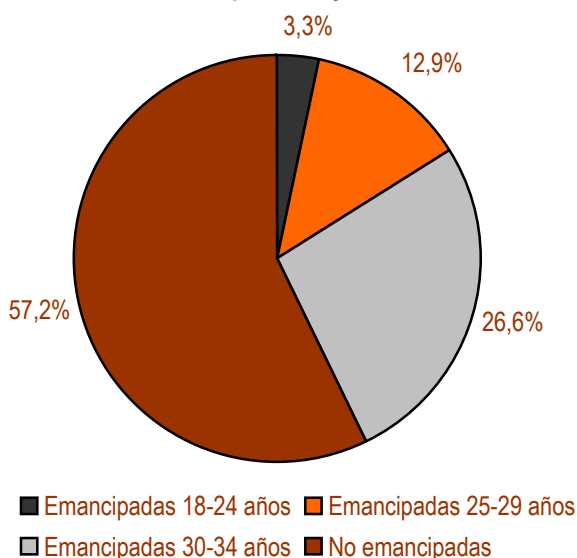
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	854.816	66.321	257.827	530.668	381.019	473.797
%/total población joven	42,8%	3,3%	12,9%	26,6%	19,1%	23,7%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	42,8%	9,5%	43,3%	75,2%	37,3%	48,7%
Variación interanual población emancipada	-2,97%	-3,05%	-5,58%	-1,64%	-4,57%	-1,65%

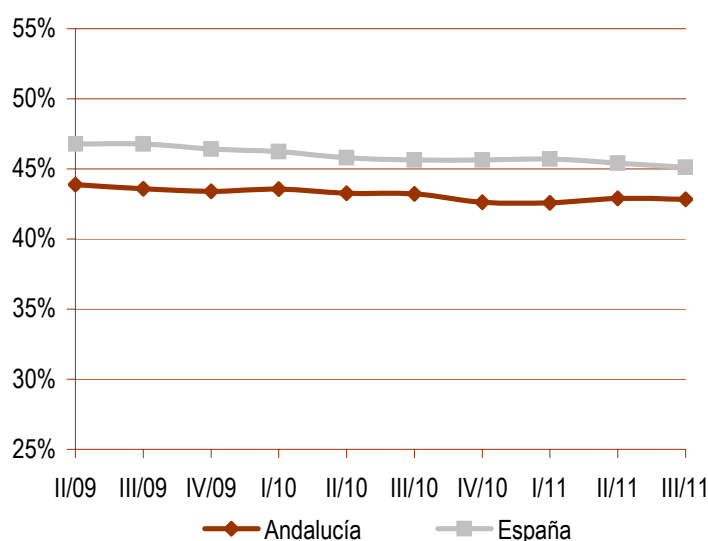
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	80.380
%/total población joven	4,0%
Variación interanual	-26,67%

2.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



2.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como "persona de referencia" de una vivienda sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

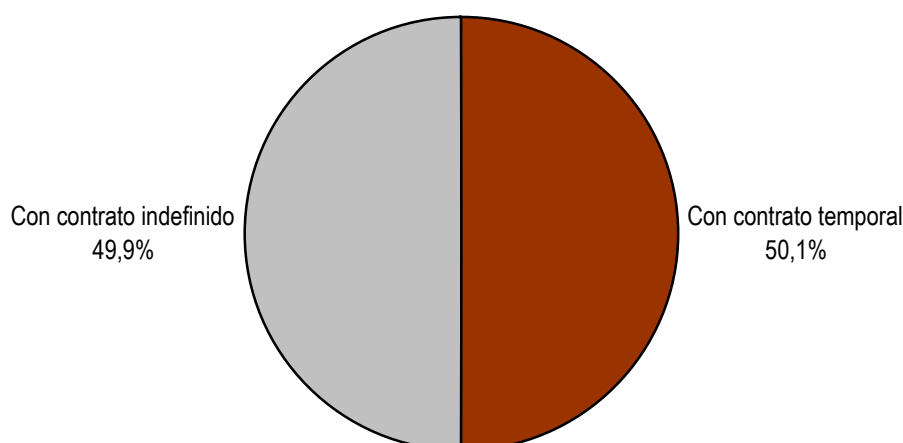
Andalucía (3/9)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	1.502.292	390.924	498.871	612.497	808.307	693.985
%/total población joven	75,3%	19,6%	25,0%	30,7%	40,5%	34,8%
Tasa de actividad ⁽³⁾	75,3%	56,3%	83,7%	86,8%	79,1%	71,3%
Variación interanual	-3,89%	-3,79%	-7,42%	-0,87%	-4,07%	-3,67%
Población ocupada	937.932	182.636	315.121	440.175	505.537	432.395
%/total población joven	47,0%	9,1%	15,8%	22,1%	25,3%	21,7%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	47,0%	26,3%	52,9%	62,4%	49,4%	44,4%
Variación interanual	-7,67%	-12,17%	-10,38%	-3,53%	-7,50%	-7,87%
Población asalariada	847.699	170.107	282.375	395.217	447.580	400.119
%/total población joven	42,5%	8,5%	14,1%	19,8%	22,4%	20,0%
%/total población de su misma edad	42,5%	24,5%	47,4%	56,0%	43,8%	41,1%
Variación interanual	-6,64%	-11,14%	-10,92%	-1,08%	-5,09%	-8,31%
Con contrato indefinido	423.320	48.245	139.040	236.035	218.826	204.494
%/total población joven	21,2%	2,4%	7,0%	11,8%	11,0%	10,2%
%/total asalariados/as misma edad	49,9%	28,4%	49,2%	59,7%	48,9%	51,1%
%/total población de su misma edad	21,2%	6,9%	23,3%	33,4%	21,4%	21,0%
Variación interanual	-10,86%	-19,16%	-13,58%	-7,19%	-8,45%	-13,31%
Con contrato temporal	424.379	121.862	143.335	159.182	228.754	195.625
%/total población joven	21,3%	6,1%	7,2%	8,0%	11,5%	9,8%
%/total asalariados/as misma edad	50,1%	71,6%	50,8%	40,3%	51,1%	48,9%
%/total población de su misma edad	21,3%	17,5%	24,1%	22,6%	22,4%	20,1%
Variación interanual	-2,01%	-7,51%	-8,18%	9,61%	-1,64%	-2,44%
Con contrato temporal de menos de un año	333.688	101.102	104.812	127.774	179.614	154.074
%/total asalariados/as misma edad	39,4%	59,4%	37,1%	32,3%	40,1%	38,5%
%/total población de su misma edad	16,7%	14,6%	17,6%	18,1%	17,6%	15,8%
Variación interanual	-6,19%	-6,53%	-17,22%	5,67%	-4,43%	-8,15%

2.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato



Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

Andalucía (4/9)

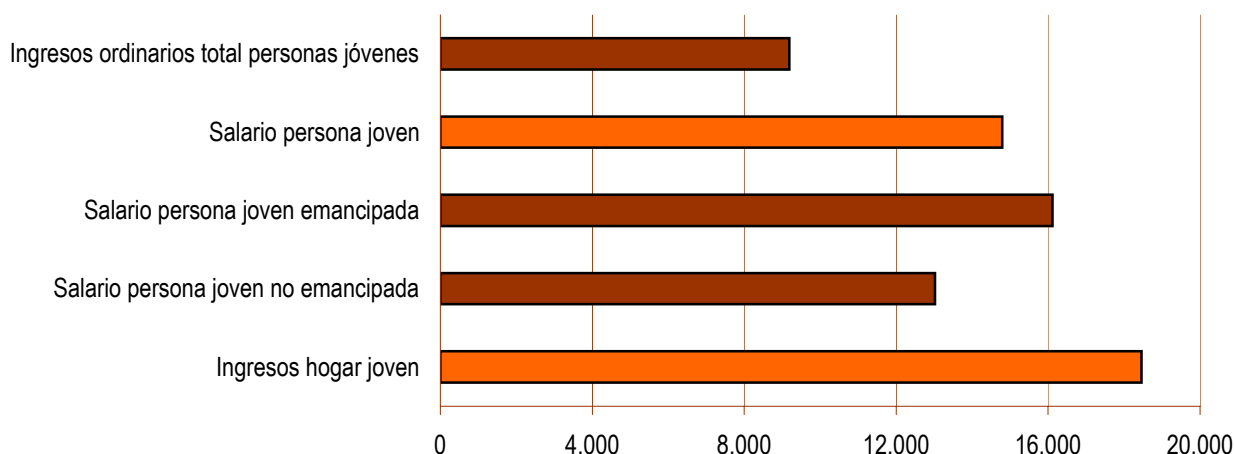
Tercer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	564.360	208.288	183.750	172.322	302.770	261.590
Tasa de paro ⁽⁵⁾	37,6%	53,3%	36,8%	28,1%	37,5%	37,7%
Variación interanual	3,14%	5,00%	-1,86%	6,65%	2,25%	4,18%
Población joven inactiva	493.875	303.725	96.913	93.237	214.172	279.703
%/total población de su misma edad	24,7%	43,7%	16,3%	13,2%	20,9%	28,7%
Variación interanual	3,85%	4,40%	14,72%	-6,91%	5,01%	2,99%
Población estudiante	305.843	254.569	35.705	15.569	155.622	150.221
%/total población de su misma edad	15,3%	36,6%	6,0%	2,2%	15,2%	15,4%
Variación interanual	8,73%	10,48%	-3,40%	11,97%	6,43%	11,22%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	481.493					
%/total población de su misma edad	24,1%					
Población joven sin salario	1.058.235	512.013	280.663	265.559	516.942	541.293
%/total población de su misma edad	53,0%	73,7%	47,1%	37,6%	50,6%	55,6%
Variación interanual	3,47%	4,64%	3,29%	1,46%	3,38%	3,56%
Hogares sin personas ocupadas	93.008	9.162	30.026	53.821	50.444	42.565
%/total hogares de su misma edad	20,3%	28,1%	22,2%	18,5%	18,6%	22,7%
%/total hogares sin personas ocupadas	8,5%	0,8%	2,7%	4,9%	4,6%	3,9%
Variación interanual	19,86%	-6,19%	-2,51%	45,35%	10,48%	33,28%
Ingresos ordinarios persona joven	9.183,52	4.146,67	10.178,47	12.607,93	10.394,92	7.896,31
Salario persona joven	14.789,66	10.970,76	14.418,81	16.498,51	15.729,42	13.399,90
Variación interanual	0,19%					
Persona joven emancipada	16.114,07	10.700,80	13.845,79	16.437,33	17.034,11	13.290,52
Persona joven no emancipada	13.023,59	10.513,48	12.623,15	13.314,53	12.918,12	10.453,91
Ingresos hogar joven	18.457,50	14.583,54	17.277,84	19.310,68	17.919,68	19.232,26
Variación interanual	-5,00%					

2.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

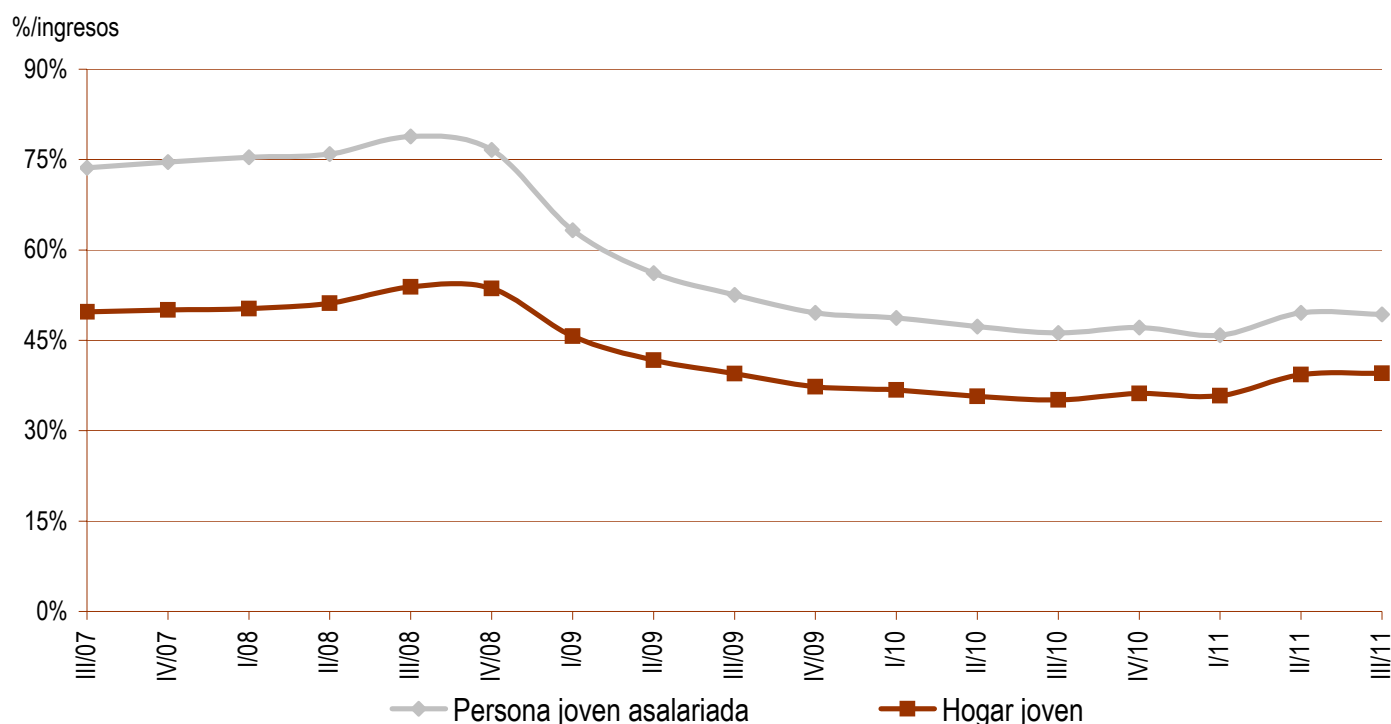
 (5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Andalucía (5/9)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	148.090,00					
Variación interanual	-5,15%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	157.950,00					
Variación interanual	-7,32%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	142.260,00					
Variación interanual	-4,75%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	111.520,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	112.462,80	88.858,54	105.275,11	117.661,31	109.185,85	117.183,50
Variación interanual	-15,66%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	90.114,43	66.845,58	87.854,79	100.526,59	95.840,42	81.646,52
Variación interanual	-11,05%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	39,5%	50,0%	42,2%	37,8%	40,7%	37,9%
Variación interanual	12,46%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	49,3%	66,5%	50,6%	44,2%	46,4%	54,4%
Variación interanual	6,63%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	79,4%	175,8%	71,6%	57,8%	70,1%	92,3%
Variación interanual	4,49%					
Importe entrada inicial para la compra	44.427,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,4	3,0	2,6	2,3	2,5	2,3
Variación interanual	-0,15%					
Nº veces salario anual persona joven	3,0	4,0	3,1	2,7	2,8	3,3
Variación interanual	-5,33%					

2.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Andalucía (6/9)

Tercer trimestre de 2011

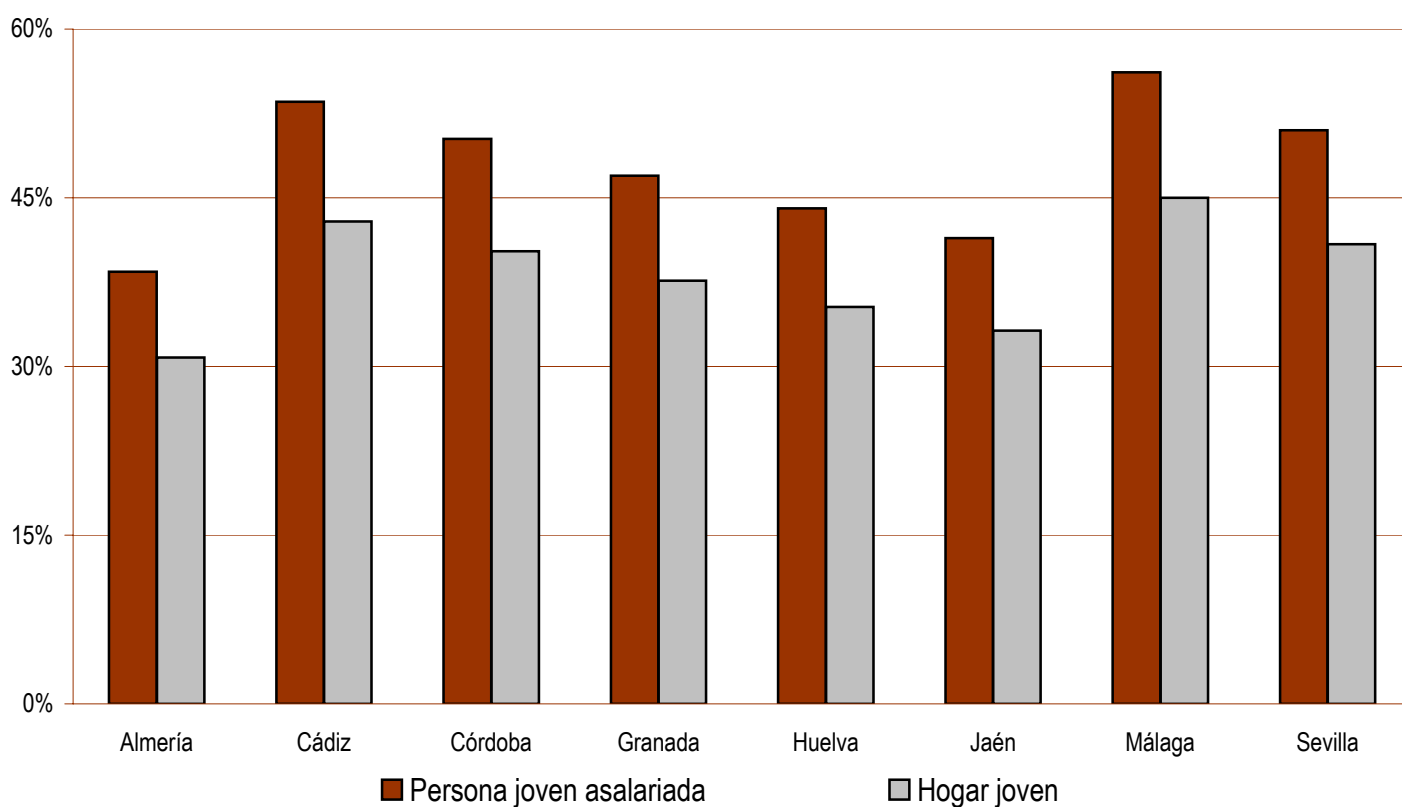
Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada
Acceso a la vivienda en propiedad				
Precio medio vivienda libre (euros)	135.960,00	165.030,00	132.850,00	131.030,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-6,73%	-3,87%	-0,91%	-3,36%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	30,8%	42,9%	40,2%	37,6%
Variación interanual	10,58%	13,98%	17,48%	14,58%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	38,4%	53,5%	50,2%	47,0%
Variación interanual	4,85%	8,07%	11,40%	8,64%

	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla
Acceso a la vivienda en propiedad				
Precio medio vivienda libre (euros)	141.260,00	102.690,00	174.440,00	157.000,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-7,71%	-1,80%	-6,94%	-3,44%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	35,3%	33,2%	45,0%	40,9%
Variación interanual	9,42%	16,43%	10,34%	14,48%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	44,1%	41,4%	56,2%	51,0%
Variación interanual	3,75%	10,40%	4,62%	8,55%

2.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada según provincias*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Andalucía (7/9)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	461,44	364,59	431,95	482,77	447,99	480,81
Variación interanual	-5,00%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	369,74	274,27	360,47	412,46	393,24	335,00
Variación interanual	0,19%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	75,9	60,0	71,1	79,5	73,7	79,1
Variación interanual	-11,08%					
Persona joven asalariada	60,9	45,1	59,3	67,9	64,7	55,1
Variación interanual	-6,22%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Andalucía (8/9)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	24.304,66					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.025,39					
Variación interanual	6,83%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	31,68%	66,66%	40,67%	25,86%	35,63%	26,37%
Diferencia con salario medio persona joven	64,34%	121,54%	68,56%	47,31%	54,52%	81,38%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Salario joven
Andalucía	24.304,66	2.025,39	6,83%	31,68%	64,34%
Almería	22.313,88	1.859,49	5,05%	2,62%	28,07%
Cádiz	27.084,87	2.257,07	8,27%	43,02%	78,49%
Córdoba	21.803,46	1.816,95	11,60%	34,15%	67,42%
Granada	21.504,76	1.792,06	8,84%	25,45%	56,56%
Huelva	23.183,72	1.931,98	3,95%	17,66%	46,84%
Jaén	16.853,57	1.404,46	10,60%	10,58%	38,01%
Málaga	28.629,25	2.385,77	4,82%	50,02%	87,23%
Sevilla	25.766,98	2.147,25	8,75%	36,27%	70,06%

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Andalucía (9/9)

Tercer trimestre de 2011

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención de 1.200,00 € para hacer frente a los gastos inherentes a la adquisición de la vivienda protegida, nueva y usada.
- 2) Vivienda protegida en Alquiler con Opción a Compra para Jóvenes.
- 3) Reserva del 70% para personas jóvenes en las promociones de viviendas protegidas en régimen especial (salvo que los planes municipales de vivienda prevean un porcentaje distinto).
- 4) Programa de alojamientos protegidos para personas universitarias.
- 5) Subvención, compatible con la del Estado, de hasta 9.000,00 € para la adquisición de Viviendas Protegidas Joven en Venta.
- 6) Subvención del 3% del precio de adquisición de la vivienda y anejos vinculados que figuren en la escritura, con destino a contribuir al abono del Impuesto sobre el Valor Añadido que grava la transmisión, para las personas jóvenes adquirentes de Viviendas Protegidas Joven en Venta.
- 7) Reservas mínimas para Viviendas Protegidas en Alquiler para Jóvenes con Opción de Compra en los terrenos con destino a vivienda protegida.
- 8) Posibilidad de establecer cupos de viviendas destinados a personas jóvenes en las diferentes promociones de vivienda protegida.
- 9) Limitación de la subvención prevista en el Plan Estatal para las personas inquilinas de entre 30 y 35 años.
- 10) Cuantía adicional, con un límite máximo de 2.000,00 €, en el importe del préstamo para la adquisición de viviendas libres con licencia de primera ocupación, en el marco del convenio de colaboración entre la Junta de Andalucía, la Confederación de Empresarios de Andalucía y las Entidades Financieras.

Más información en:

<http://ayudasviviendajoven.com>

<http://www.avsandalucia.com>

<http://www.emvisesa.org>

<http://www.juntadeandalucia.es/obraspublicasyvivienda/portal-web/web/areas/vivienda>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Almería	1.715	2.012	3.727	18,20%
Cádiz	2.532	2.621	5.153	23,54%
Córdoba	1.597	1.659	3.256	8,93%
Granada	2.400	2.740	5.140	20,15%
Huelva	910	1.171	2.081	13,04%
Jaén	1.401	1.383	2.784	10,13%
Málaga	2.788	3.406	6.194	18,27%
Sevilla	4.447	4.911	9.358	14,18%
Total Comunidad	17.790	19.903	37.693	16,36%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.