

España (1/11)

Tercer trimestre de 2011

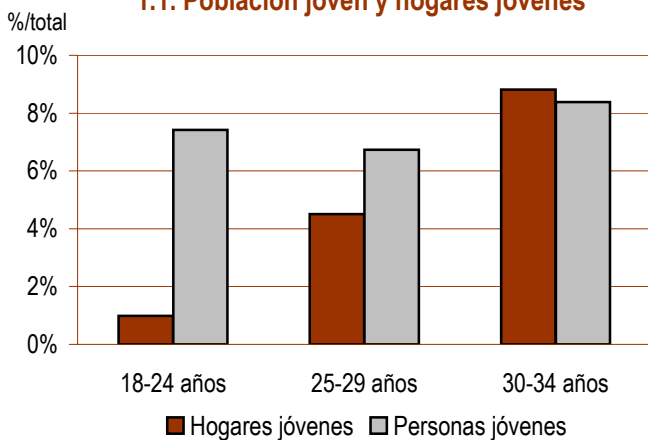
El tercer trimestre de 2011 confirma que el incremento del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para la población joven, que arrancó en el trimestre anterior, no ha sido un fenómeno pasajero. Así, por segunda vez consecutiva, el endeudamiento inicial que exigiría la compra de una vivienda libre en España supera el 37% de los ingresos netos de un hogar joven y el 53% del sueldo neto que percibe una persona joven asalariada.

Al endurecimiento de los requisitos financieros para adquirir una vivienda libre se une la creciente fragilidad económica de los y las jóvenes. Actualmente más de cuatro millones y medio de personas jóvenes en España están desempleadas o son inactivas. Por otra parte, los pocos puestos de trabajo que se están generando entre los y las jóvenes son de carácter temporal. Basta con destacar que, por primera vez desde finales de 2008, la tasa de temporalidad de la población joven en España se ha situado por encima del 40%.

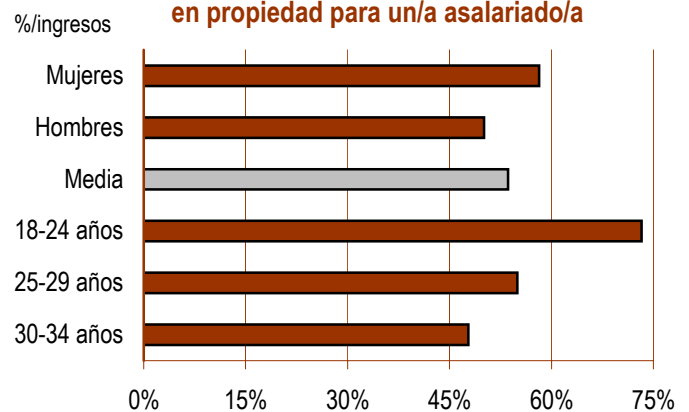
Población joven

Vivienda

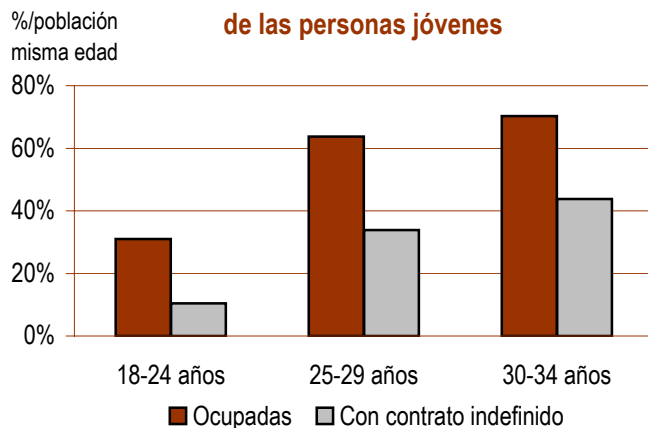
1.1. Población joven y hogares jóvenes



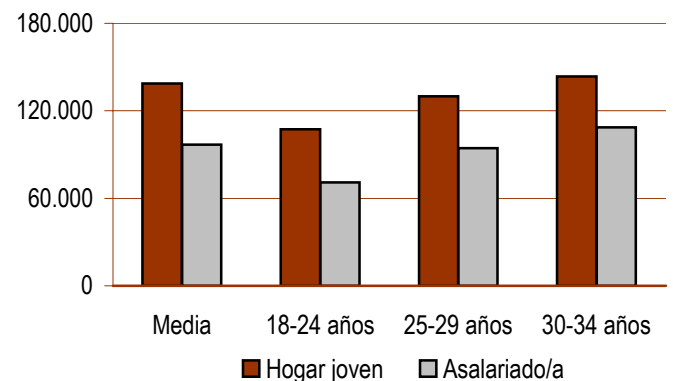
1.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



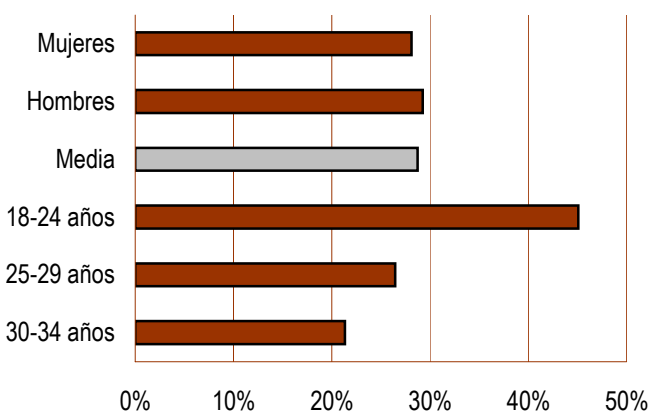
1.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



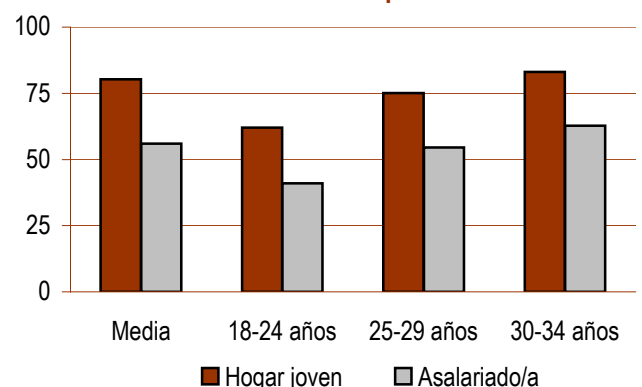
1.4. Precio máximo tolerable de compra



1.5. Tasa de paro



1.6. Superficie máxima tolerable de compra



España (2/11)

Tercer trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	10.347.754	3.406.768	3.090.061	3.850.925	5.264.866	5.082.888
%/total población	22,5%	7,4%	6,7%	8,4%	11,5%	11,1%
Variación interanual	-3,36%	-1,91%	-5,33%	-3,02%	-3,77%	-2,94%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	2.486.013	170.786	783.769	1.531.458	1.390.344	1.095.669
%/total hogares	14,3%	1,0%	4,5%	8,8%	8,0%	6,3%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	24,0%	5,0%	25,4%	39,8%	26,4%	21,6%
Personas por hogar	2,38	2,35	2,19	2,48	2,32	2,46
Variación interanual número hogares	-4,24%	-18,29%	2,73%	-5,71%	-6,54%	-1,16%

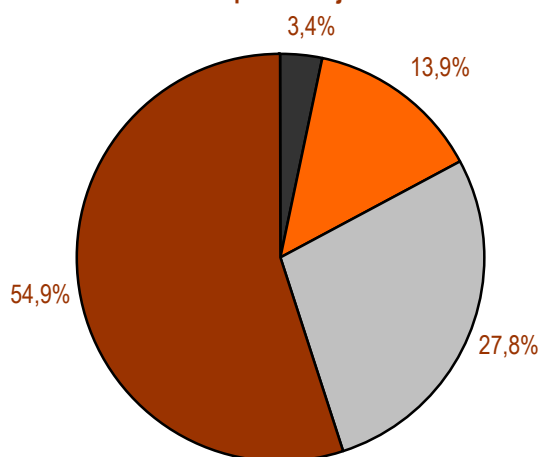
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	4.667.477	347.757	1.443.259	2.876.461	2.079.014	2.588.463
%/total población joven	45,1%	3,4%	13,9%	27,8%	20,1%	25,0%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	45,1%	10,2%	46,7%	74,7%	39,5%	50,9%
Variación interanual población emancipada	-4,49%	-11,17%	-3,82%	-3,95%	-5,87%	-3,35%

Población joven inmigrante

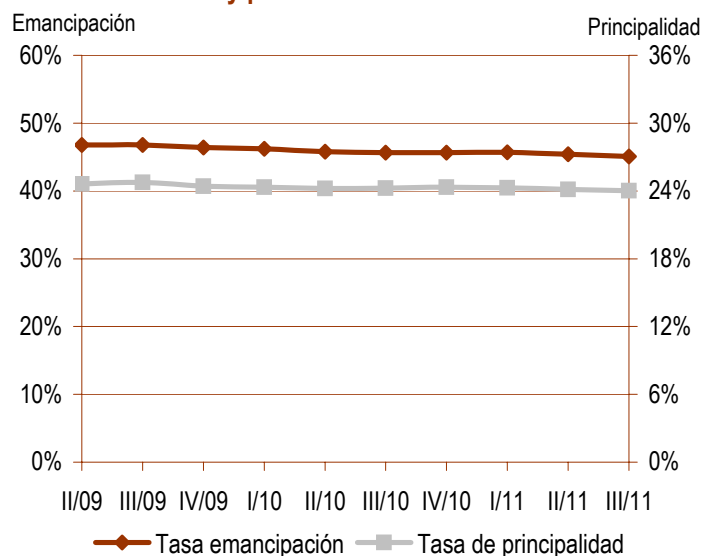
Con menos de 5 años de residencia	662.280
%/total población joven	6,4%
Variación interanual	-26,29%

1.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



■ Emancipadas 18-24 años
 ■ Emancipadas 25-29 años
■ Emancipadas 30-34 años
 ■ No emancipadas

1.8. Personas jóvenes emancipadas y persona de referencia



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como "persona de referencia" de una vivienda sobre el total de su misma edad.

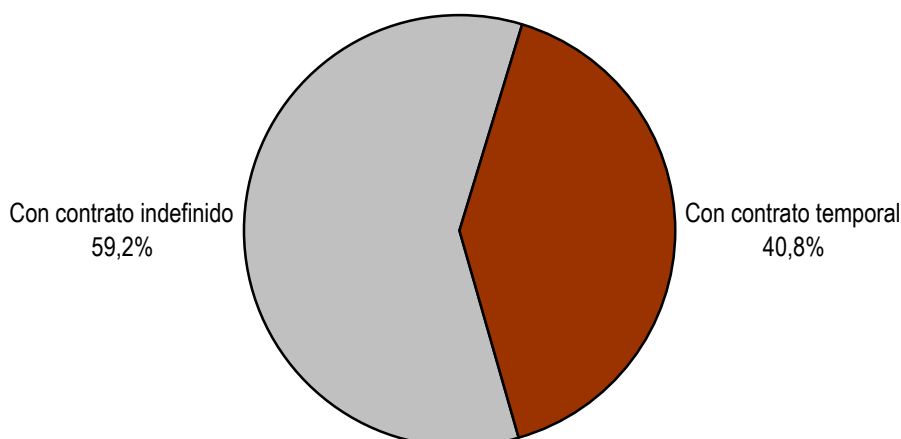
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

España (3/11)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	8.043.122	1.924.195	2.675.500	3.443.427	4.279.415	3.763.707
%/total población joven	77,7%	18,6%	25,9%	33,3%	41,4%	36,4%
Tasa de actividad ⁽³⁾	77,7%	56,5%	86,6%	89,4%	81,3%	74,0%
Variación interanual	-4,43%	-5,34%	-5,69%	-2,91%	-4,91%	-3,89%
Población ocupada	5.733.312	1.056.914	1.968.191	2.708.207	3.027.149	2.706.163
%/total población joven	55,4%	10,2%	19,0%	26,2%	29,3%	26,2%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	55,4%	31,0%	63,7%	70,3%	57,5%	53,2%
Variación interanual	-7,68%	-13,69%	-7,64%	-5,14%	-8,69%	-6,53%
Población asalariada	5.215.532	986.586	1.808.507	2.420.439	2.692.644	2.522.888
%/total población joven	50,4%	9,5%	17,5%	23,4%	26,0%	24,4%
%/total población de su misma edad	50,4%	29,0%	58,5%	62,9%	51,1%	49,6%
Variación interanual	-7,52%	-13,73%	-7,61%	-4,65%	-7,79%	-7,23%
Con contrato indefinido	3.087.558	356.483	1.046.343	1.684.732	1.605.406	1.482.152
%/total población joven	29,8%	3,4%	10,1%	16,3%	15,5%	14,3%
%/total asalariados/as misma edad	59,2%	36,1%	57,9%	69,6%	59,6%	58,7%
%/total población de su misma edad	29,8%	10,5%	33,9%	43,7%	30,5%	29,2%
Variación interanual	-11,17%	-19,99%	-12,99%	-7,83%	-10,83%	-11,54%
Con contrato temporal	2.127.974	630.103	762.164	735.707	1.087.238	1.040.736
%/total población joven	20,6%	6,1%	7,4%	7,1%	10,5%	10,1%
%/total asalariados/as misma edad	40,8%	63,9%	42,1%	30,4%	40,4%	41,3%
%/total población de su misma edad	20,6%	18,5%	24,7%	19,1%	20,7%	20,5%
Variación interanual	-1,65%	-9,73%	0,96%	3,52%	-2,90%	-0,31%
Con contrato temporal de menos de un año	1.565.325	501.698	529.928	533.699	795.865	769.460
%/total asalariados/as misma edad	30,0%	50,9%	29,3%	22,0%	29,6%	30,5%
%/total población de su misma edad	15,1%	14,7%	17,1%	13,9%	15,1%	15,1%
Variación interanual	-3,43%	-9,17%	-2,82%	2,00%	-3,01%	-3,85%

1.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas
(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

España (4/11)

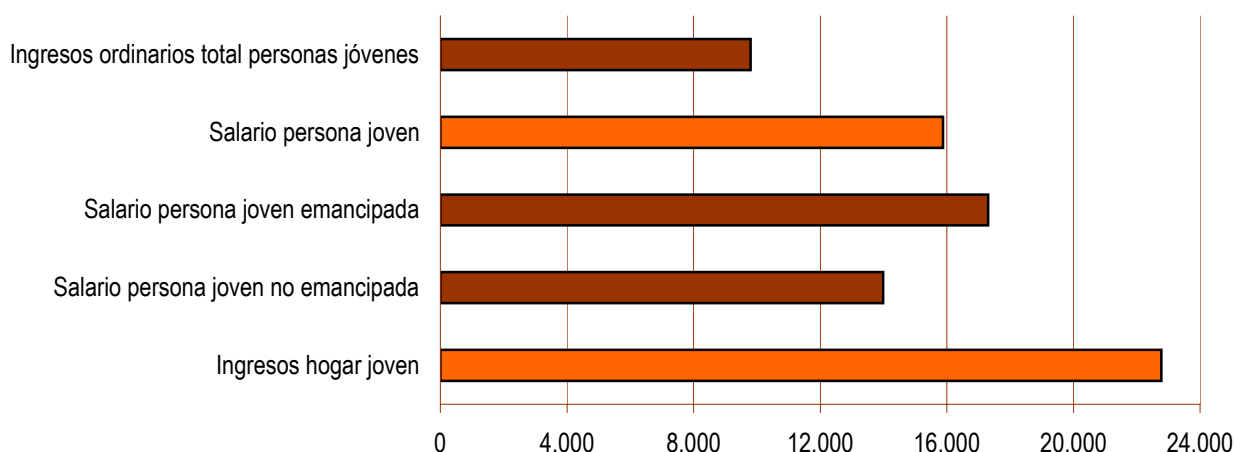
Tercer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	2.309.810	867.281	707.309	735.220	1.252.265	1.057.545
Tasa de paro ⁽⁵⁾	28,7%	45,1%	26,4%	21,4%	29,3%	28,1%
Variación interanual	4,71%	7,31%	0,22%	6,25%	5,66%	3,61%
Población joven inactiva	2.304.631	1.482.573	414.561	407.497	985.452	1.319.179
%/total población de su misma edad	22,3%	43,5%	13,4%	10,6%	18,7%	26,0%
Variación interanual	0,57%	2,93%	-2,92%	-3,91%	1,51%	-0,12%
Población estudiante	1.445.986	1.210.764	171.829	63.393	718.239	727.747
%/total población de su misma edad	14,0%	35,5%	5,6%	1,6%	13,6%	14,3%
Variación interanual	4,88%	6,95%	-9,27%	10,87%	4,46%	5,30%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	2.113.824					
%/total población de su misma edad	20,4%					
Población joven sin salario	4.614.441	2.349.854	1.121.870	1.142.717	2.237.717	2.376.724
%/total población de su misma edad	44,6%	69,0%	36,3%	29,7%	42,5%	46,8%
Variación interanual	2,60%	4,50%	-0,96%	2,39%	3,79%	1,51%
Hogares sin personas ocupadas	343.688	39.248	118.640	185.800	187.408	156.280
%/total hogares de su misma edad	13,8%	23,0%	15,1%	12,1%	13,5%	14,3%
%/total hogares sin personas ocupadas	5,9%	0,7%	2,0%	3,2%	3,2%	2,7%
Variación interanual	6,11%	-14,07%	10,08%	9,01%	4,59%	8,00%
Ingresos ordinarios persona joven	9.798,17	4.424,21	10.859,71	13.451,78	11.090,64	8.424,80
Salario persona joven asalariada	15.883,68	11.622,08	15.485,39	17.825,31	16.994,36	14.638,85
Variación interanual	0,68%					
Persona joven emancipada	17.306,06	11.492,36	14.869,99	17.653,23	18.294,16	14.273,64
Persona joven no emancipada	13.986,97	11.291,18	13.556,91	14.299,43	13.873,70	11.227,20
Ingresos hogar joven	22.779,01	17.622,10	21.323,16	23.566,33	22.115,27	23.470,63
Variación interanual	0,13%					

1.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

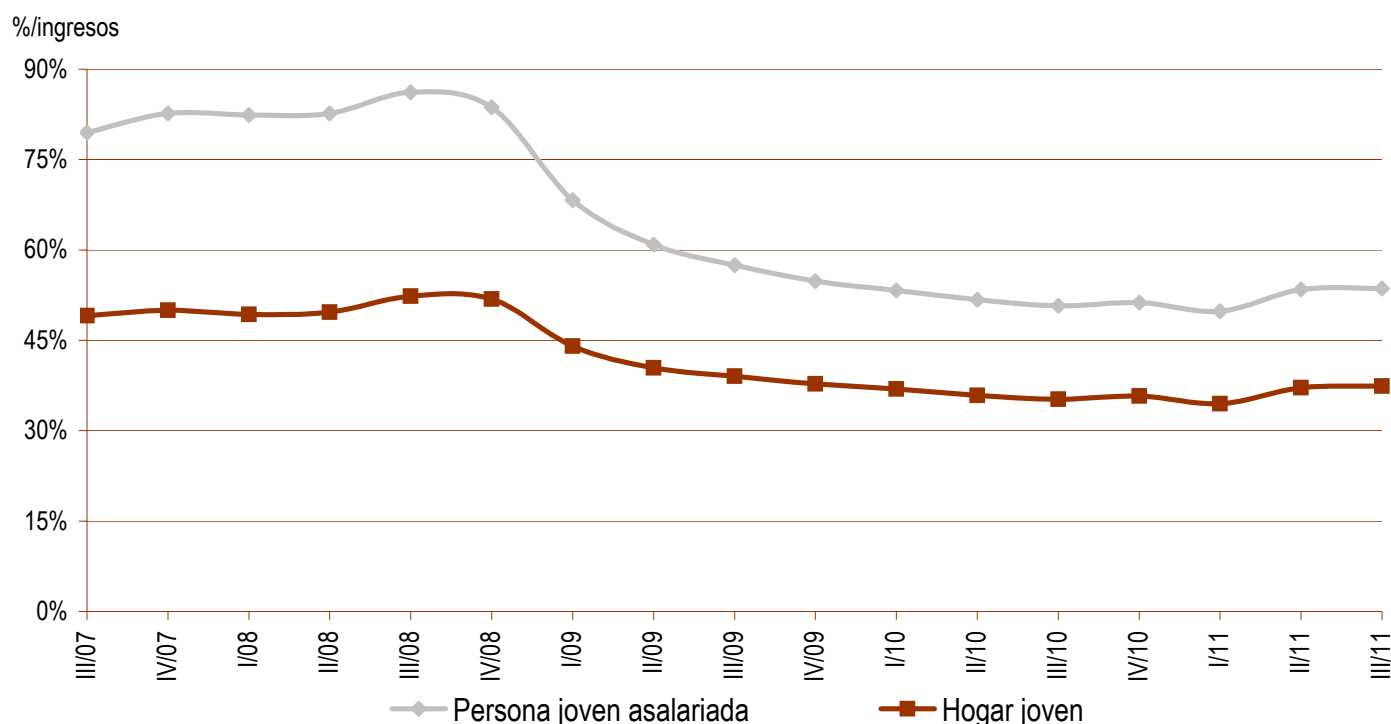
 (5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

España (5/11)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	172.930,00					
Variación interanual	-5,61%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	174.750,00					
Variación interanual	-5,37%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	171.900,00					
Variación interanual	-5,95%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	115.810,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	138.794,08	107.372,66	129.923,51	143.591,31	134.749,89	143.008,20
Variación interanual	-11,09%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	96.780,37	70.814,13	94.353,58	108.610,83	103.547,80	89.195,52
Variación interanual	-10,61%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	37,4%	48,3%	39,9%	36,1%	38,5%	36,3%
Variación interanual	6,17%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	53,6%	73,3%	55,0%	47,8%	50,1%	58,2%
Variación interanual	5,60%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	86,9%	192,5%	78,4%	63,3%	76,8%	101,1%
Variación interanual	3,99%					
Importe entrada inicial para la compra	51.879,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,3	2,9	2,4	2,2	2,3	2,2
Variación interanual	-5,73%					
Nº veces salario anual persona joven	3,3	4,5	3,4	2,9	3,1	3,5
Variación interanual	-6,24%					

1.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

España (6/11)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	626,44					
Variación interanual	-1,73%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	33,0%	42,7%	35,3%	31,9%	34,0%	32,0%
Variación interanual	-1,86%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	47,3%	64,7%	48,5%	42,2%	44,2%	51,4%
Variación interanual	-2,39%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	76,7%	169,9%	69,2%	55,9%	67,8%	89,2%
Variación interanual	-1,73%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	569,48	440,55	533,08	589,16	552,88	586,77
Variación interanual	0,13%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	397,09	290,55	387,13	445,63	424,86	365,97
Variación interanual	0,68%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	80,3	62,1	75,1	83,0	77,9	82,7
Variación interanual	-5,81%					
Persona joven asalariada	56,0	40,9	54,6	62,8	59,9	51,6
Variación interanual	-5,30%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	64,6	50,0	60,5	66,9	62,7	66,6
Variación interanual	-2,34%					
Persona joven asalariada	45,1	33,0	43,9	50,6	48,2	41,5
Variación interanual	-1,81%					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

España (7/11)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	28.381,43					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.365,12					
Variación interanual	6,32%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	24,59%	61,06%	33,10%	20,43%	28,33%	20,92%
Diferencia con salario medio persona joven	78,68%	144,20%	83,28%	59,22%	67,00%	93,88%

Comunidad Autónoma	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Salario joven
ESPAÑA	28.381,43	2.365,12	6,32%	24,59%	78,68%
Andalucía	24.304,66	2.025,39	6,83%	31,68%	64,34%
Aragón	25.020,23	2.085,02	2,96%	12,16%	64,64%
Asturias	26.183,85	2.181,99	11,17%	17,83%	66,72%
Baleares	32.262,88	2.688,57	7,65%	66,81%	116,42%
Canarias	24.593,51	2.049,46	8,22%	40,87%	84,10%
Cantabria	29.671,42	2.472,62	11,07%	43,48%	100,00%
Castilla y León	21.099,38	1.758,28	5,77%	-2,35%	42,65%
Castilla - La Mancha	19.065,92	1.588,83	5,49%	-9,06%	31,51%
Cataluña	34.087,91	2.840,66	5,27%	31,34%	101,99%
Ceuta y Melilla	27.470,55	2.289,21	12,25%	34,21%	67,96%
Com. Valenciana	22.285,98	1.857,16	6,69%	12,95%	53,43%
Extremadura	16.328,39	1.360,70	13,74%	-8,63%	18,57%
Galicia	22.926,05	1.910,50	9,24%	11,33%	60,66%
Com. Madrid	37.667,38	3.138,95	3,09%	33,76%	107,03%
R. Murcia	20.490,49	1.707,54	3,32%	0,23%	38,78%
Navarra	22.806,24	1.900,52	4,19%	-9,78%	35,57%
País Vasco	42.656,66	3.554,72	11,71%	54,84%	132,58%
La Rioja	22.791,47	1.899,29	4,16%	0,27%	52,09%

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

España (8/11)

Tercer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Compra	Alquiler
Coste de acceso al mercado de la vivienda según deciles de ingresos por hogar^{(9)*}		
Decil 10	71,5%	63,1%
Decil 20	55,3%	48,8%
Decil 30	47,7%	42,1%
Decil 40	44,2%	39,1%
Decil 50	39,8%	35,1%
Decil 60	37,2%	32,8%
Decil 70	33,2%	29,3%
Decil 80	28,6%	25,2%
Decil 90	23,4%	20,7%
TOTAL	37,4%	33,0%

	Compra	Alquiler
Coste de acceso al mercado de la vivienda según deciles de salario^{(9)*}		
Decil 10	141,3%	124,8%
Decil 20	100,1%	88,4%
Decil 30	81,1%	71,6%
Decil 40	67,8%	59,8%
Decil 50	57,6%	50,9%
Decil 60	51,6%	45,6%
Decil 70	44,7%	39,5%
Decil 80	37,3%	33,0%
Decil 90	30,3%	26,7%
TOTAL	53,6%	47,3%

Notas

(9) Decil: los deciles son una medida estadística que divide la distribución de una variable en diez grupos de idéntico tamaño. Así, por ejemplo, el decil 10 de salarios agrupa el 10% de las personas jóvenes con los salarios más bajos. Por el contrario, el decil 90 permite diferenciar la remuneración salarial por encima de la cual se encuentran el 10% de las personas jóvenes con mayores sueldos.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

España (9/11)

Tercer trimestre de 2011

Política de vivienda

	2010			2011		
	2o. Trim.	3r. Trim.	4o. Trim.	1r. Trim.	2o. Trim.	3r. Trim.
Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler*						
Pisos alquilados	428	1.228	764	385	262	414
Personas jóvenes alojadas	620	2.551	1.304	509	382	760
Renta media (euros/mes)	477,92	499,13	476,21	432,63	443,29	460,41
Personas jóvenes alojadas a través de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler*						
Sexo						
Hombre	49,4%	48,5%	49,9%	54,8%	49,5%	53,7%
Mujer	50,7%	51,5%	50,1%	45,2%	50,5%	46,3%
Tramos de edad						
18-25 años	31,1%	64,5%	47,9%	39,3%	29,6%	48,9%
26-30 años	44,0%	22,9%	32,8%	38,5%	48,4%	30,5%
31-35 años	24,8%	12,6%	19,4%	22,2%	22,0%	20,5%
Edad media						
	28,0	24,0	26,0	27,0	28,0	26,0
Nivel de estudios						
Graduado escolar	22,3%	18,2%	24,8%	26,9%	29,6%	16,5%
Estudios medios	40,0%	50,5%	42,5%	39,9%	39,3%	54,5%
Estudios superiores	23,6%	28,6%	27,8%	25,2%	26,2%	24,6%
Estudios no reglados	14,2%	2,8%	4,9%	8,1%	5,0%	4,5%
Situación laboral						
Empleo fijo	45,7%	16,7%	23,8%	33,2%	53,7%	28,0%
Empleo eventual	34,0%	22,9%	31,5%	42,2%	26,2%	17,8%
Trabajo por cuenta propia	2,4%	0,7%	1,5%	1,0%	2,1%	2,0%
Parado con subsidio	6,5%	7,9%	9,2%	5,9%	5,5%	1,8%
Parado sin subsidio	1,8%	3,8%	1,5%	2,4%	2,4%	2,0%
Población estudiante	3,2%	45,6%	28,5%	11,6%	7,3%	43,2%
Otras situaciones	6,5%	2,4%	4,0%	3,7%	2,9%	5,3%

* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE). Datos provisionales.

España (10/11)

Tercer trimestre de 2011

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012

Para adquisición de viviendas. Ayudas en función de los ingresos:

1) Preferencia a las personas jóvenes que viven en alquiler para acceder a viviendas protegidas en propiedad, de acuerdo con la normativa de las comunidades autónomas.

Para alquiler de viviendas. Ayudas en función de los ingresos:

1) Preferencia a las personas jóvenes en el acceso a las ayudas a inquilinos.

2) Subvención de hasta el 40% de la renta anual, por un importe máximo de 3.200,00 €, para los inquilinos cuyos ingresos familiares no superen 2,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples). Duración máxima de 24 meses.

3) Convenios entre el INJUVE, las comunidades autónomas y la Sociedad Pública de Alquiler (SPA) para la creación de Oficinas de Emancipación Joven de Empleo y Vivienda.

4) Becas de movilidad del Ministerio de Educación para estudiantes de enseñanzas universitarias, estudios postobligatorios y estudios superiores no universitarios.

Para la promoción de vivienda para personas jóvenes:

1) Programa de alojamientos protegidos para colectivos especialmente vulnerables y personas relacionadas con la comunidad universitaria. Subvención adicional de hasta 500,00 € por metro cuadrado de superficie útil.

Más información en:

<http://ayudasviviendajoven.com>

<http://www.alquilerjoven.es>

<http://www.educacion.gob.es/educacion/becas-y-ayudas/movilidad.html>

<http://www.fomento.es>

<http://www.provivienda.org>

<http://www.sepes.es>

<http://www.spaviv.es>

España (11/11)

Tercer trimestre de 2011

Política de vivienda

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Comunidad Autónoma	Hombres	Mujeres	Total	%/total	Variación semestral
ESPAÑA	130.528	170.726	301.254	100,0%	12,85%
Andalucía	17.790	19.903	37.693	12,5%	16,36%
Aragón	5.089	6.579	11.668	3,9%	13,49%
Asturias	4.054	5.204	9.258	3,1%	10,60%
Baleares	3.453	4.927	8.380	2,8%	11,45%
Canarias	4.511	6.222	10.733	3,6%	11,59%
Cantabria	1.253	1.735	2.988	1,0%	14,44%
Castilla y León	10.508	12.129	22.637	7,5%	12,92%
Castilla - La Mancha	7.252	8.307	15.559	5,2%	11,51%
Cataluña	23.116	32.982	56.098	18,6%	11,96%
Ceuta y Melilla	465	549	1.014	0,3%	14,19%
Com. Valenciana	9.475	11.671	21.146	7,0%	12,22%
Extremadura	3.304	3.438	6.742	2,2%	11,68%
Galicia	9.412	12.185	21.597	7,2%	11,51%
Com. Madrid	20.492	30.173	50.665	16,8%	13,19%
R. Murcia	1.990	2.556	4.546	1,5%	14,97%
Navarra	2.732	3.840	6.572	2,2%	14,67%
País Vasco	4.749	7.148	11.897	3,9%	11,09%
La Rioja	883	1.178	2.061	0,7%	16,84%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.