

País Vasco (1/8)

Primer trimestre de 2008

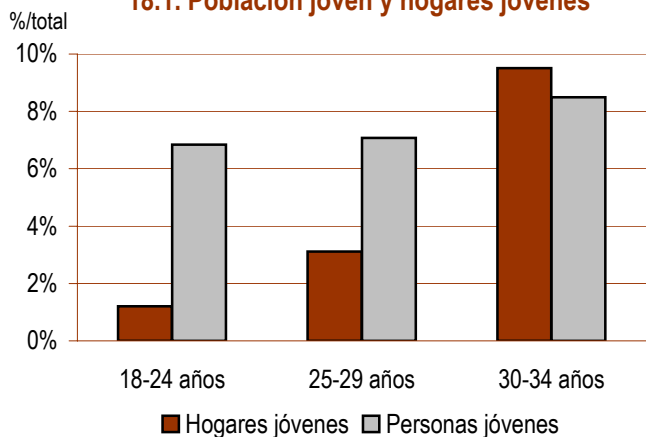
En contra la tónica dominante, la incidencia del paro entre las personas jóvenes del País Vasco se ha reducido en el primer trimestre de 2008, de manera que actualmente su tasa de paro, del 7,8%, es la menor de España (Gráfico 0.6).

Esta coyuntura laboral favorable para la emancipación residencial ha topado con un nuevo endurecimiento de las condiciones de acceso al mercado de la vivienda en propiedad, que ya de por sí son altamente excluyentes en el País Vasco (Gráfico 0.10). De hecho, el País Vasco ha registrado la segunda máxima subida trimestral en el esfuerzo económico necesario de una persona joven para adquirir una vivienda libre que, sin llegar a las cotas de periodos anteriores, lo ha situado en el 105,0% de su salario neto, es decir, más de la totalidad de lo que llega a ingresar. Vizcaya es la provincia donde más dificultades se encontrarían los y las jóvenes para comprar una vivienda en el mercado, puesto que para ello deberían destinar el 112,2% de su salario neto o, en el caso de un hogar joven ya existente, el 68,3% de su renta neta.

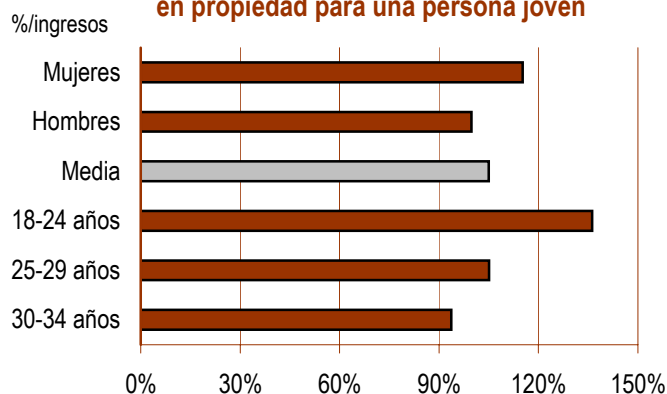
Población joven

Vivienda

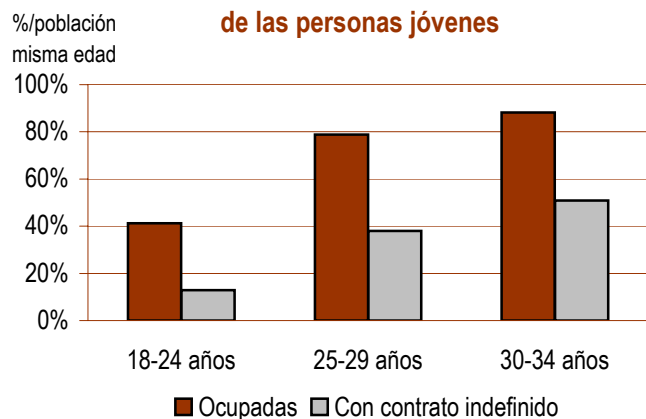
18.1. Población joven y hogares jóvenes



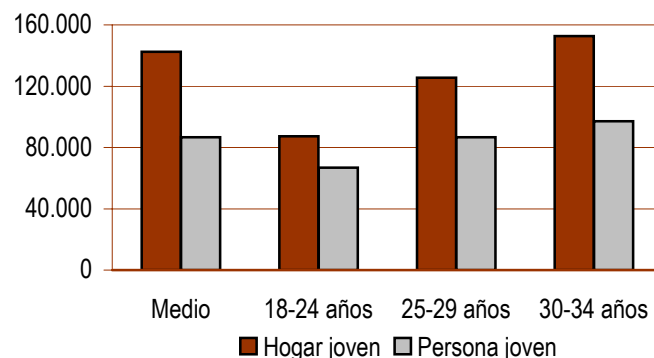
18.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



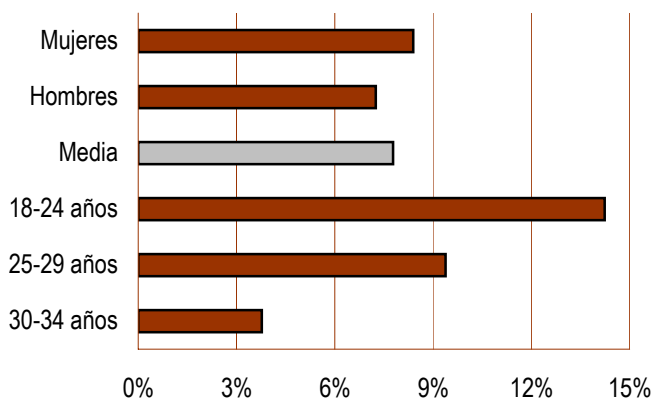
18.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



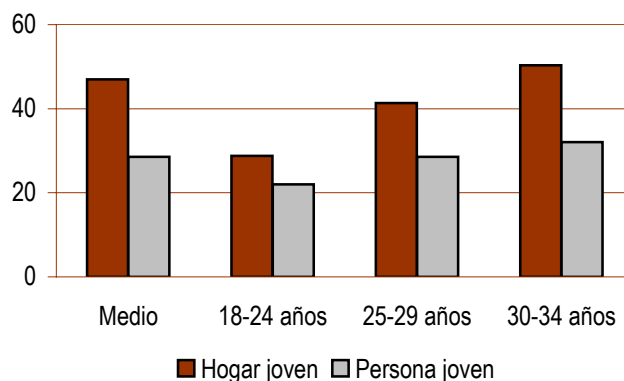
18.4. Precio máximo tolerable de compra



18.5. Tasa de paro



18.6. Superficie máxima tolerable de compra



País Vasco (2/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	475.498	145.251	150.019	180.228	241.933	233.565
%/total población	22,4%	6,8%	7,1%	8,5%	11,4%	11,0%
Variación interanual	-1,87%	-1,95%	-4,20%	0,22%	-2,93%	-0,75%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	115.995	10.073	26.128	79.794	71.851	44.144
%/total hogares	13,8%	1,2%	3,1%	9,5%	8,6%	5,3%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	24,4%	6,9%	17,4%	44,3%	29,7%	18,9%
Personas por hogar	2,18	2,49	2,07	2,17	2,18	2,17
Variación interanual número hogares	2,47%	17,83%	-10,45%	5,73%	12,53%	-10,53%

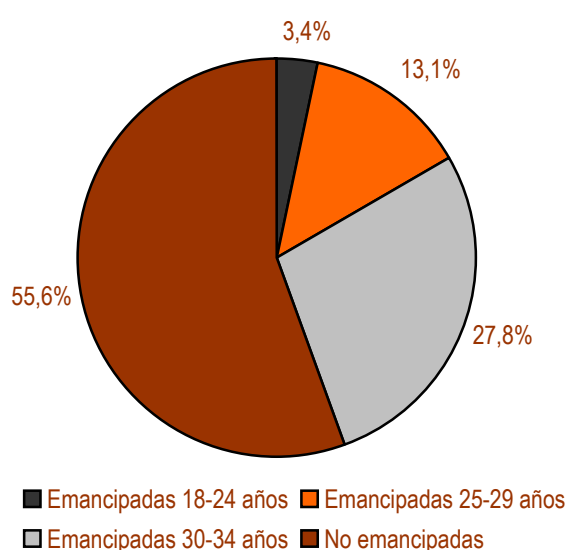
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	210.942	16.259	62.388	132.295	98.675	112.267
%/total población joven	44,4%	3,4%	13,1%	27,8%	20,8%	23,6%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	44,4%	11,2%	41,6%	73,4%	40,8%	48,1%
Variación interanual población emancipada	6,04%	- *	11,83%	1,14%	7,50%	4,80%

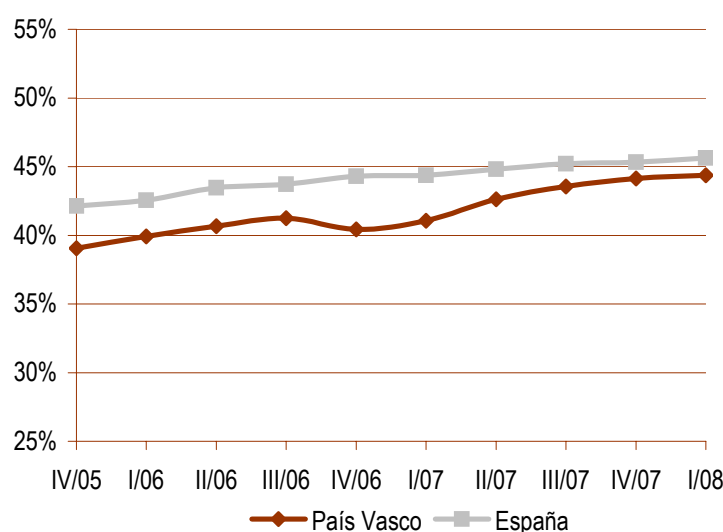
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	33.922
%/total población joven	7,1%
Variación interanual	10,08%

18.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



18.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

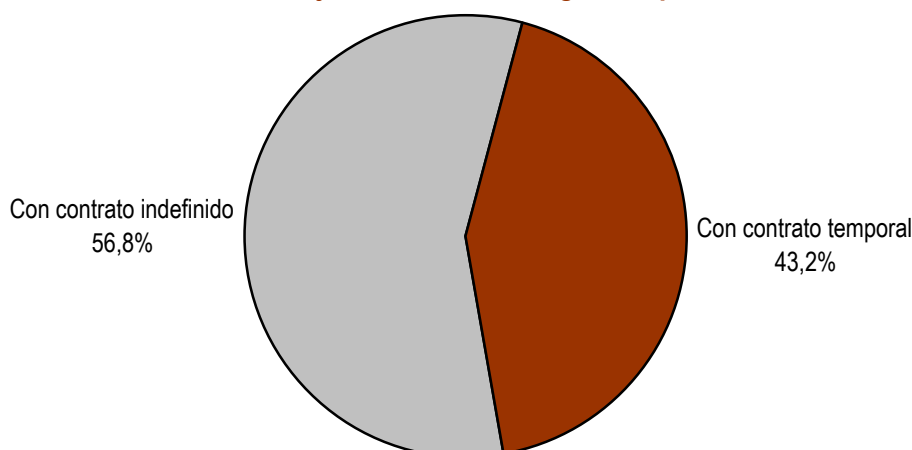
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

País Vasco (3/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	365.617	69.959	130.501	165.157	197.343	168.274
%/total población joven	76,9%	14,7%	27,4%	34,7%	41,5%	35,4%
Tasa de actividad ⁽³⁾	76,9%	48,2%	87,0%	91,6%	81,6%	72,0%
Variación interanual	-2,75%	-6,87%	-4,22%	0,35%	-2,40%	-3,15%
Población ocupada	337.187	59.998	118.255	158.934	183.030	154.157
%/total población joven	70,9%	12,6%	24,9%	33,4%	38,5%	32,4%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	70,9%	41,3%	78,8%	88,2%	75,7%	66,0%
Variación interanual	-2,02%	-7,04%	-5,47%	2,87%	-1,78%	-2,31%
Población asalariada	294.338	56.317	104.008	134.013	154.399	139.939
%/total población joven	61,9%	11,8%	21,9%	28,2%	32,5%	29,4%
%/total población de su misma edad	61,9%	38,8%	69,3%	74,4%	63,8%	59,9%
Variación interanual	-1,24%	-5,41%	-2,53%	1,69%	-2,34%	0,01%
Con contrato indefinido	167.319	18.645	56.991	91.683	90.683	76.636
%/total población joven	35,2%	3,9%	12,0%	19,3%	19,1%	16,1%
%/total asalariados/as misma edad	56,8%	33,1%	54,8%	68,4%	58,7%	54,8%
%/total población de su misma edad	35,2%	12,8%	38,0%	50,9%	37,5%	32,8%
Variación interanual	-1,71%	-13,80%	2,74%	-1,55%	-1,63%	-1,79%
Con contrato temporal	127.019	37.672	47.017	42.330	63.716	63.303
%/total población joven	26,7%	7,9%	9,9%	8,9%	13,4%	13,3%
%/total asalariados/as misma edad	43,2%	66,9%	45,2%	31,6%	41,3%	45,2%
%/total población de su misma edad	26,7%	25,9%	31,3%	23,5%	26,3%	27,1%
Variación interanual	-0,62%	-0,63%	-8,24%	9,49%	-3,34%	2,27%
Con contrato temporal de menos de un año	92.435	26.791	32.444	33.200	45.902	46.533
%/total asalariados/as misma edad	31,4%	47,6%	31,2%	24,8%	29,7%	33,3%
%/total población de su misma edad	19,4%	18,4%	21,6%	18,4%	19,0%	19,9%
Variación interanual	-2,11%	-13,27%	-10,83%	22,26%	-2,59%	-1,64%

18.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas
(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

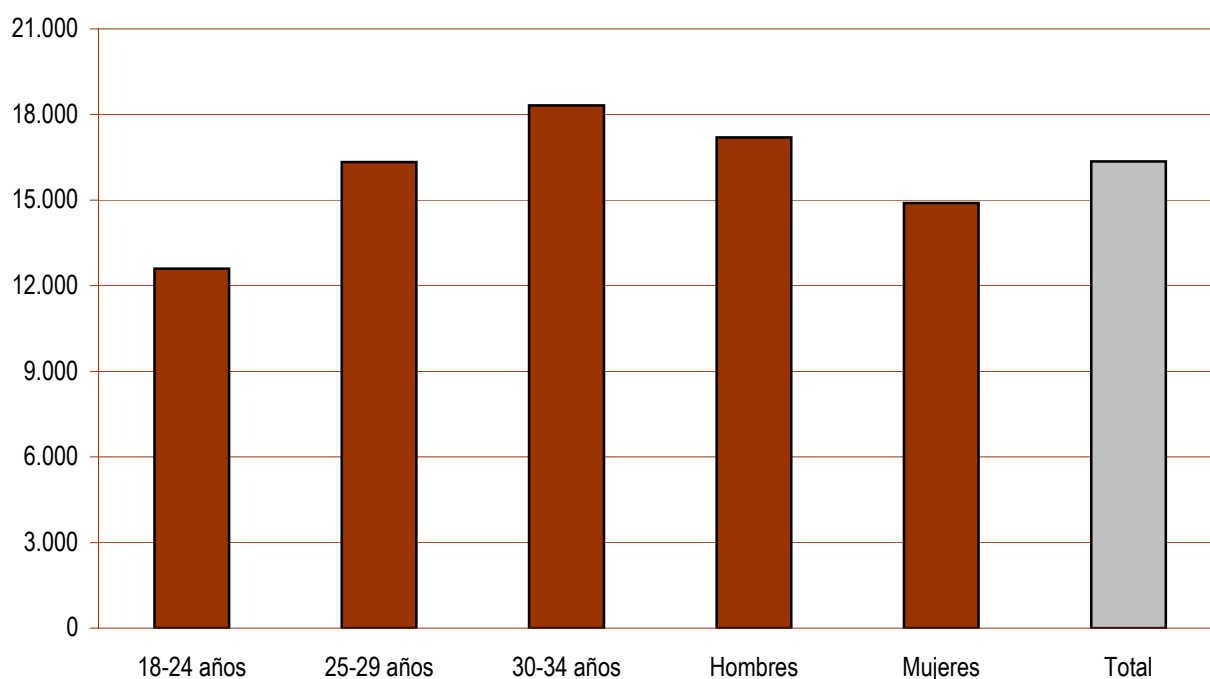
País Vasco (4/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	28.430	9.961	12.246	6.223	14.313	14.117
Tasa de paro ⁽⁵⁾	7,8%	14,2%	9,4%	3,8%	7,3%	8,4%
Variación interanual	-10,59%	-5,82%	9,81%	- *	-9,74%	-11,44%
Población joven inactiva	109.881	75.293	19.518	15.070	44.590	65.291
%/total población de su misma edad	23,1%	51,8%	13,0%	8,4%	18,4%	28,0%
Variación interanual	1,17%	3,11%	-4,04%	-1,17%	-5,18%	6,02%
Población estudiante	83.537	68.567	10.900	4.070 *	37.840	45.697
%/total población de su misma edad	17,6%	47,2%	7,3%	2,3% *	15,6%	19,6%
Variación interanual	4,60%	1,23%	17,42%	- *	-5,04%	14,19%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	16.351,06	12.603,32	16.332,25	18.318,03	17.194,35	14.896,47
Variación interanual	5,07%					
Ingresos hogar joven	26.859,10	16.446,13	23.666,87	28.773,22	26.462,48	27.491,46
Variación interanual	3,76%					

18.10. Salario medio de una persona joven Euros netos anuales



Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

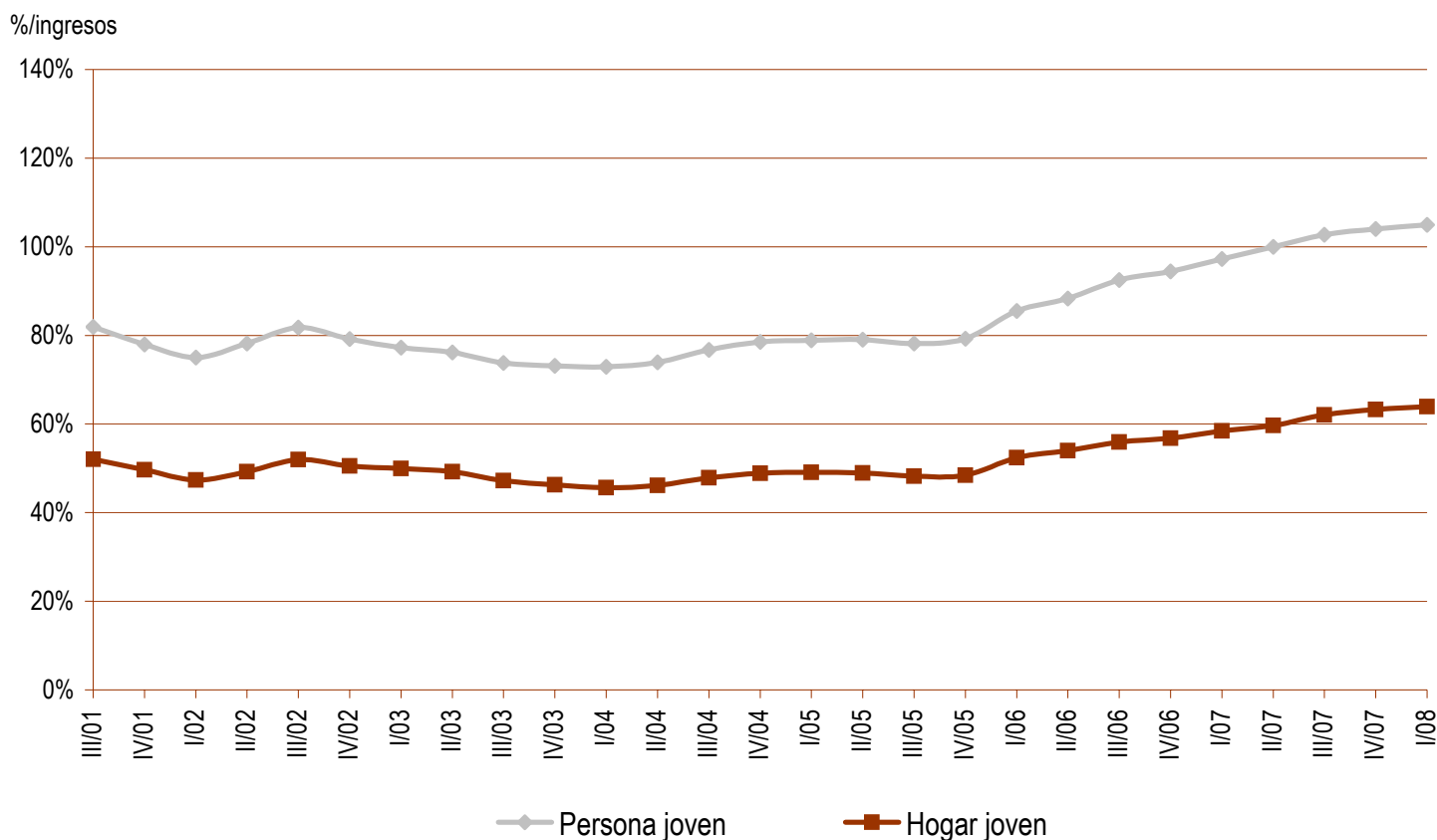
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

País Vasco (5/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	303.580,00					
Variación interanual	5,69%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	304.590,00					
Variación interanual	8,59%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	298.420,00					
Variación interanual	3,77%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	121.630,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	142.522,79	87.268,32	125.583,81	152.679,69	140.418,19	145.878,24
Variación interanual	-3,33%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	86.763,80	66.877,16	86.664,02	97.201,20	91.238,58	79.045,30
Variación interanual	-2,12%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	63,9%	104,4%	72,5%	59,7%	64,9%	62,4%
Variación interanual	9,33%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	105,0%	136,2%	105,1%	93,7%	99,8%	115,2%
Variación interanual	7,98%					

18.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

País Vasco (6/8)

Primer trimestre de 2008

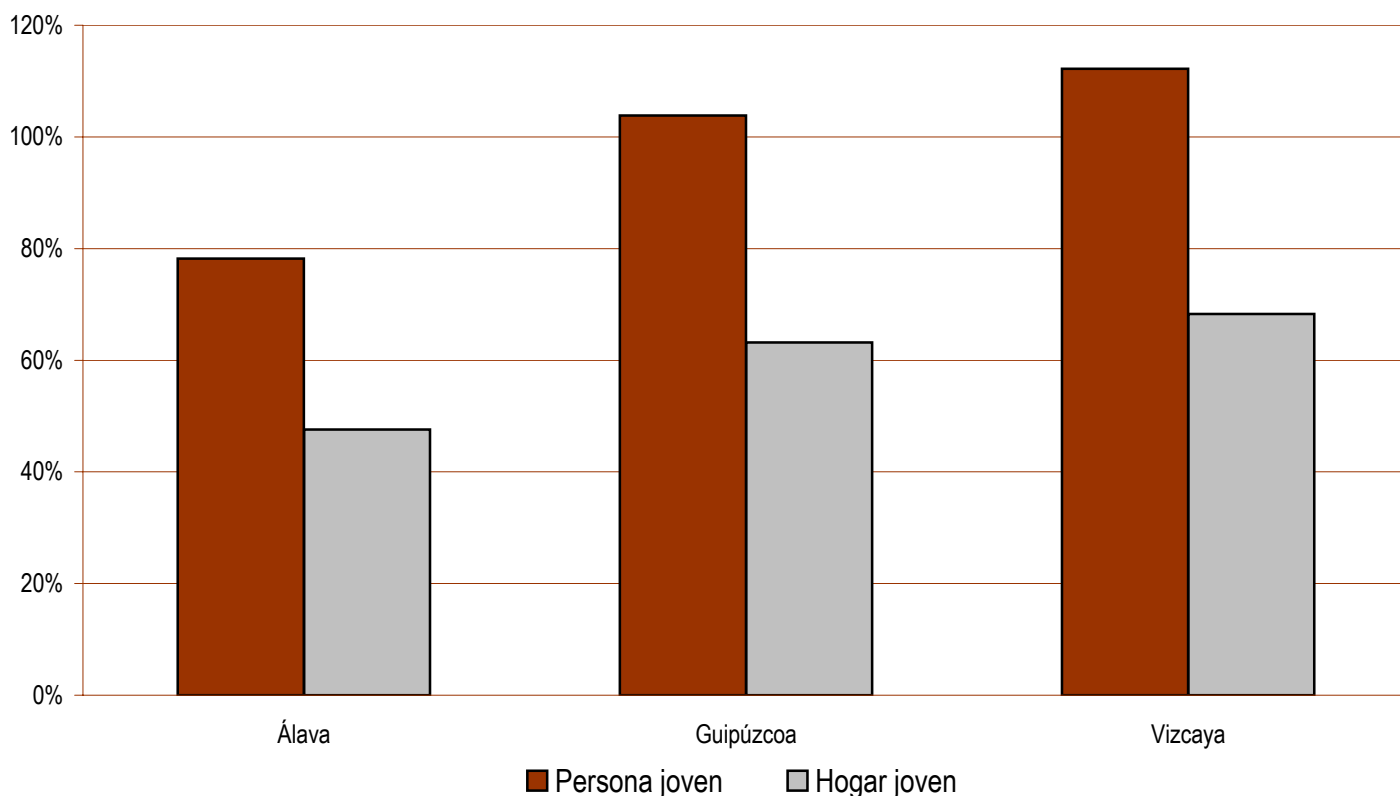
Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Álava	Guipúzcoa	Vizcaya
Acceso a la vivienda en propiedad			
Precio medio vivienda libre (euros)	250.660,00	306.160,00	311.510,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	0,45%	4,38%	6,61%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	47,6%	63,2%	68,3%
Variación interanual	3,91%	7,98%	10,29%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	78,2%	103,8%	112,2%
Variación interanual	2,62%	6,64%	8,92%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)**	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)***	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Persona joven)***	-	-	-	-	-	-
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	671,48	411,15	591,67	719,33	661,56	687,29
Renta máxima tolerable (Persona joven)	408,78	315,08	408,31	457,95	429,86	372,41

18.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

** No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

*** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

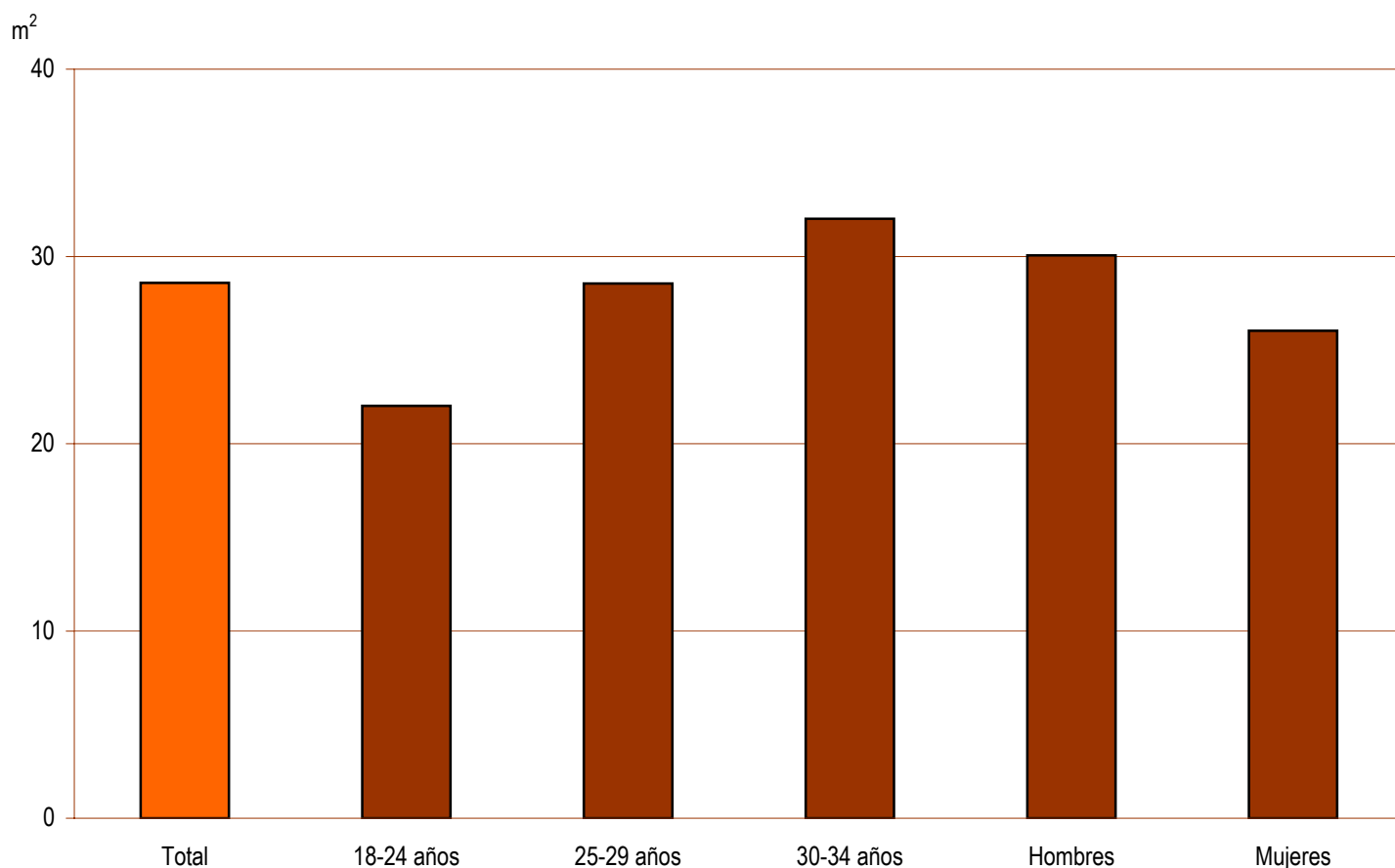
País Vasco (7/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	46,9	28,7	41,4	50,3	46,3	48,1
Variación interanual	-8,54%					
Persona joven	28,6	22,0	28,5	32,0	30,1	26,0
Variación interanual	-7,39%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven*	-	-	-	-	-	-
Persona joven*	-	-	-	-	-	-

18.13. Superficie máxima tolerable de compra para una persona joven

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

País Vasco (8/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	57.211,11					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	4.767,59					
Variación interanual	13,45%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	113,00%	247,87%	141,73%	98,83%	116,20%	108,11%
Diferencia con ingresos medios persona joven	249,89%	353,94%	250,30%	212,32%	232,73%	284,06%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
País Vasco	57.211,11	4.767,59	13,45%	113,00%	249,89%
Álava	47.238,08	3.936,51	7,82%	58,71%	160,71%
Guipúzcoa	57.697,32	4.808,11	12,04%	110,69%	246,09%
Vizcaya	58.705,56	4.892,13	14,44%	127,69%	274,02%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en San Sebastián y Vitoria-Gasteiz.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio del País Vasco.

- 1) Subvención a fondo perdido, equivalente al 6% del valor de tasación, para la compra de viviendas libres usadas situadas en Áreas de Rehabilitación Integral o en municipios con menos de 3.000 habitantes.
- 2) Reservas permanentes para personas jóvenes en los sorteos de vivienda protegida.
- 3) Miniapartamentos con servicios comunes para personas menores de 30 años.
- 4) Programa "Convivencia de estudiantes con la tercera edad".

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
Vitoria-Gasteiz	62	114	176
Donostia-San Sebastián	118	221	339
Bilbao	136	214	350
Total Comunidad			1.889

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).