

Comunidad de Madrid (1/7)

Primer trimestre de 2008

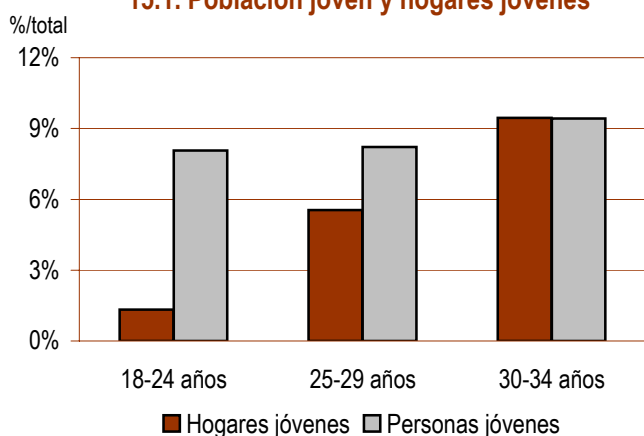
A lo largo del último año, la Comunidad de Madrid ha registrado el menor crecimiento en el esfuerzo económico que una persona joven debería asumir para adquirir una vivienda libre, del 3,98%. Incluso para un hogar joven, la situación actual es más favorable que un año atrás, puesto que dicho esfuerzo ha disminuido un leve -1,51%. El problema reside en que, pese a estas variaciones, se ha alcanzado un extremo nivel de endeudamiento, en la medida que el importe de la cuota de una hipoteca media equivaldría a más de la totalidad del sueldo neto de una persona joven, el 101,2%. Por otro lado, el mercado del alquiler tampoco resulta muy accesible, especialmente para una persona joven en solitario, que debería destinar el 60,6% de su salario al pago estricto de la renta mensual (excluyendo, pues, todos los gastos y garantías adicionales que conlleva la formalización de un contrato de alquiler).

En el ámbito laboral, la nota más relevante ha sido que en la Comunidad de Madrid se ha producido un más que notable incremento trimestral, del 18,03%, en el volumen de personas jóvenes en paro.

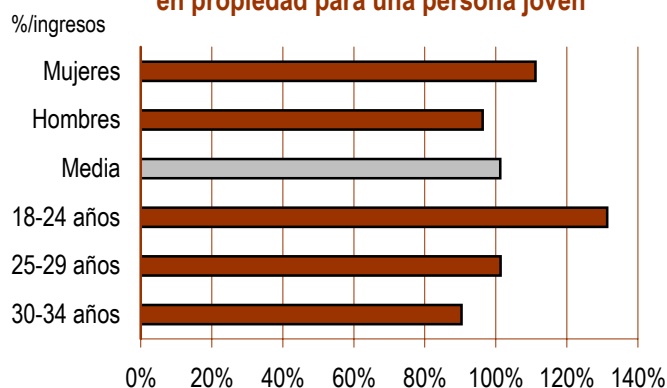
Población joven

Vivienda

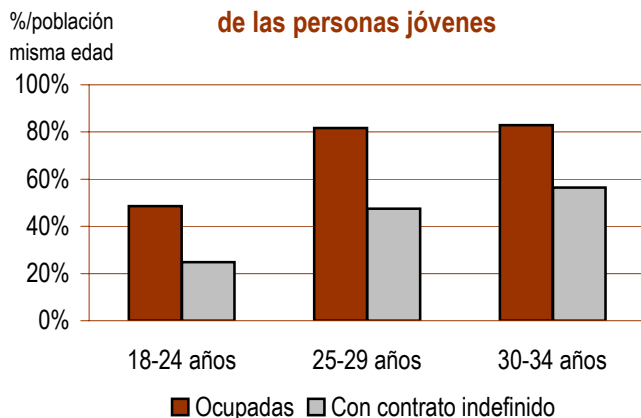
15.1. Población joven y hogares jóvenes



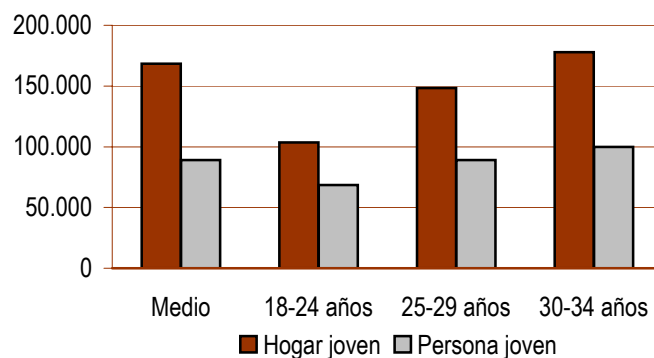
15.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



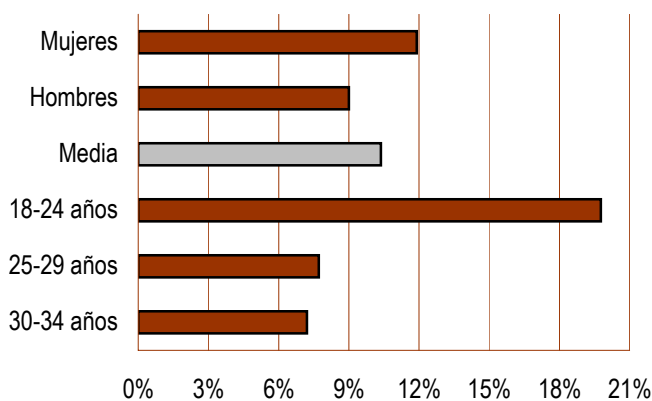
15.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



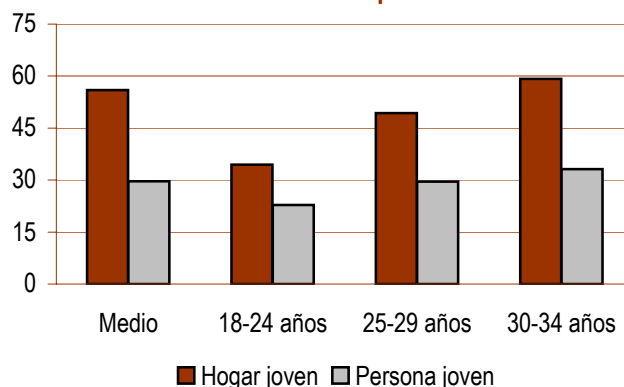
15.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



15.5. Tasa de paro



15.6. Superficie máxima tolerable de compra



Comunidad de Madrid (2/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	1.587.381	498.178	507.580	581.623	806.566	780.815
%/total población	25,7%	8,1%	8,2%	9,4%	13,1%	12,6%
Variación interanual	-0,03%	-1,05%	-1,22%	1,93%	-0,95%	0,94%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	362.319	29.384	123.126	209.809	176.505	185.814
%/total hogares	16,3%	1,3%	5,5%	9,5%	8,0%	8,4%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	22,8%	5,9%	24,3%	36,1%	21,9%	23,8%
Personas por hogar	2,68	2,52	2,79	2,65	2,43	2,92
Variación interanual número hogares	5,26%	1,54%	15,25%	0,66%	-2,46%	13,83%

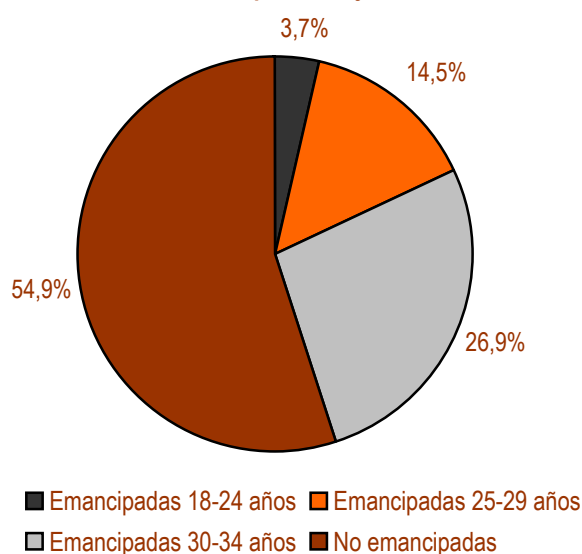
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	715.358	59.062	229.615	426.681	321.757	393.601
%/total población joven	45,1%	3,7%	14,5%	26,9%	20,3%	24,8%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	45,1%	11,9%	45,2%	73,4%	39,9%	50,4%
Variación interanual población emancipada	4,54%	-7,84%	7,14%	5,13%	8,35%	1,62%

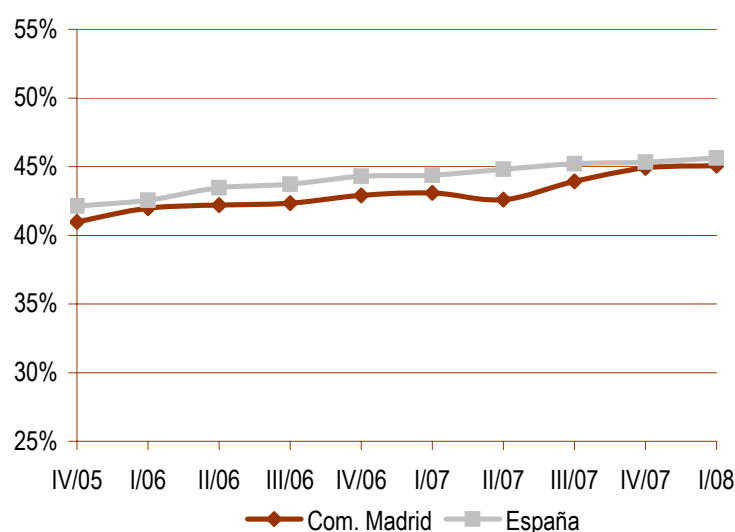
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	241.217
%/total población joven	15,2%
Variación interanual	2,31%

15.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



15.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

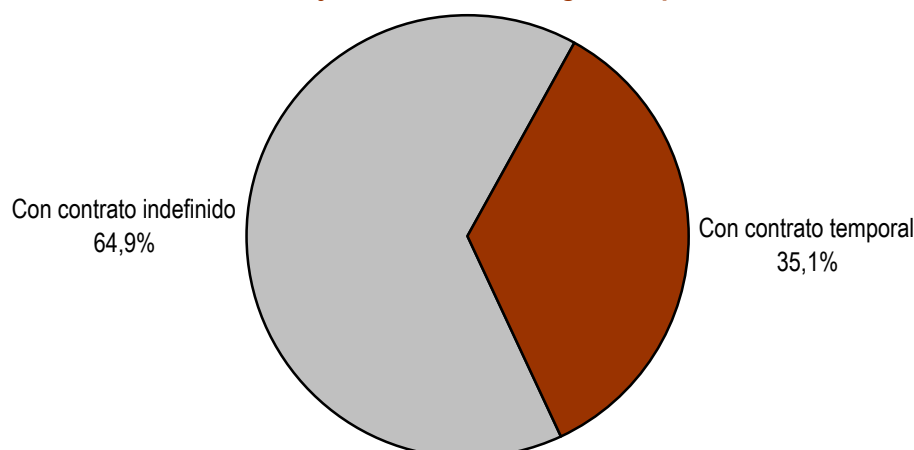
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Comunidad de Madrid (3/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	1.270.880	301.728	449.586	519.566	669.897	600.983
%/total población joven	80,1%	19,0%	28,3%	32,7%	42,2%	37,9%
Tasa de actividad ⁽³⁾	80,1%	60,6%	88,6%	89,3%	83,1%	77,0%
Variación interanual	-0,51%	-7,15%	0,55%	2,82%	-1,34%	0,42%
Población ocupada	1.139.069	242.067	414.866	482.136	609.582	529.487
%/total población joven	71,8%	15,2%	26,1%	30,4%	38,4%	33,4%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	71,8%	48,6%	81,7%	82,9%	75,6%	67,8%
Variación interanual	-1,36%	-11,83%	0,41%	3,22%	-2,60%	0,10%
Población asalariada	1.066.769	230.635	393.391	442.743	555.279	511.490
%/total población joven	67,2%	14,5%	24,8%	27,9%	35,0%	32,2%
%/total población de su misma edad	67,2%	46,3%	77,5%	76,1%	68,8%	65,5%
Variación interanual	-0,77%	-12,99%	1,33%	4,97%	-3,03%	1,80%
Con contrato indefinido	692.731	123.378	241.003	328.350	375.315	317.416
%/total población joven	43,6%	7,8%	15,2%	20,7%	23,6%	20,0%
%/total asalariados/as misma edad	64,9%	53,5%	61,3%	74,2%	67,6%	62,1%
%/total población de su misma edad	43,6%	24,8%	47,5%	56,5%	46,5%	40,7%
Variación interanual	3,93%	-1,72%	5,03%	5,40%	4,17%	3,65%
Con contrato temporal	374.038	107.257	152.388	114.393	179.964	194.074
%/total población joven	23,6%	6,8%	9,6%	7,2%	11,3%	12,2%
%/total asalariados/as misma edad	35,1%	46,5%	38,7%	25,8%	32,4%	37,9%
%/total población de su misma edad	23,6%	21,5%	30,0%	19,7%	22,3%	24,9%
Variación interanual	-8,44%	-23,12%	-4,03%	3,79%	-15,25%	-1,08%
Con contrato temporal de menos de un año	229.498	72.894	88.652	67.952	107.244	122.254
%/total asalariados/as misma edad	21,5%	31,6%	22,5%	15,3%	19,3%	23,9%
%/total población de su misma edad	14,5%	14,6%	17,5%	11,7%	13,3%	15,7%
Variación interanual	-6,63%	-22,80%	0,19%	8,07%	-12,13%	-1,20%

15.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas
(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

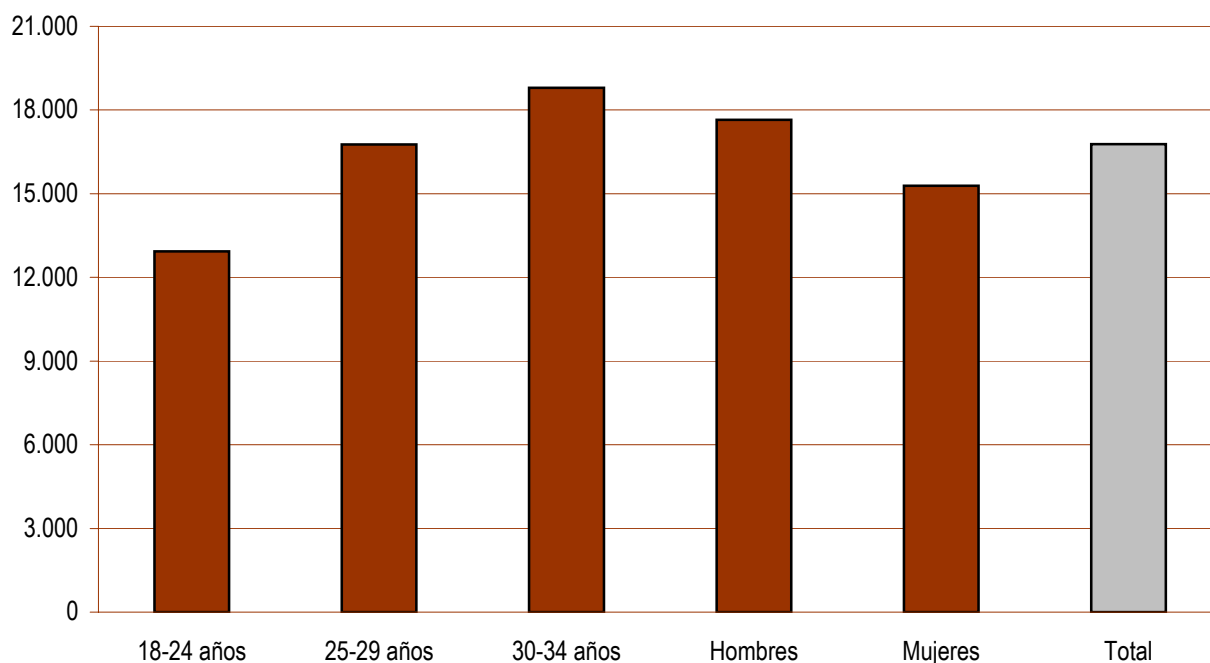
(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Comunidad de Madrid (4/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	131.811	59.661	34.720	37.430	60.315	71.496
Tasa de paro ⁽⁵⁾	10,4%	19,8%	7,7%	7,2%	9,0%	11,9%
Variación interanual	7,49%	18,30%	2,25%	-2,13%	13,50%	2,89%
Población joven inactiva	316.501	196.450	57.994	62.057	136.670	179.831
%/total población de su misma edad	19,9%	39,4%	11,4%	10,7%	16,9%	23,0%
Variación interanual	1,94%	10,06%	-13,07%	-4,93%	0,97%	2,69%
Población estudiante	211.848	175.699	25.942	10.207	107.458	104.390
%/total población de su misma edad	13,3%	35,3%	5,1%	1,8%	13,3%	13,4%
Variación interanual	2,96%	9,45%	-24,95%	-4,24%	0,64%	5,48%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	16.782,29	12.935,71	16.762,99	18.801,14	17.647,82	15.289,34
Variación interanual	3,32%					
Ingresos hogar joven	31.716,92	19.493,61	27.947,33	33.504,57	31.248,56	32.585,63
Variación interanual	9,09%					

15.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

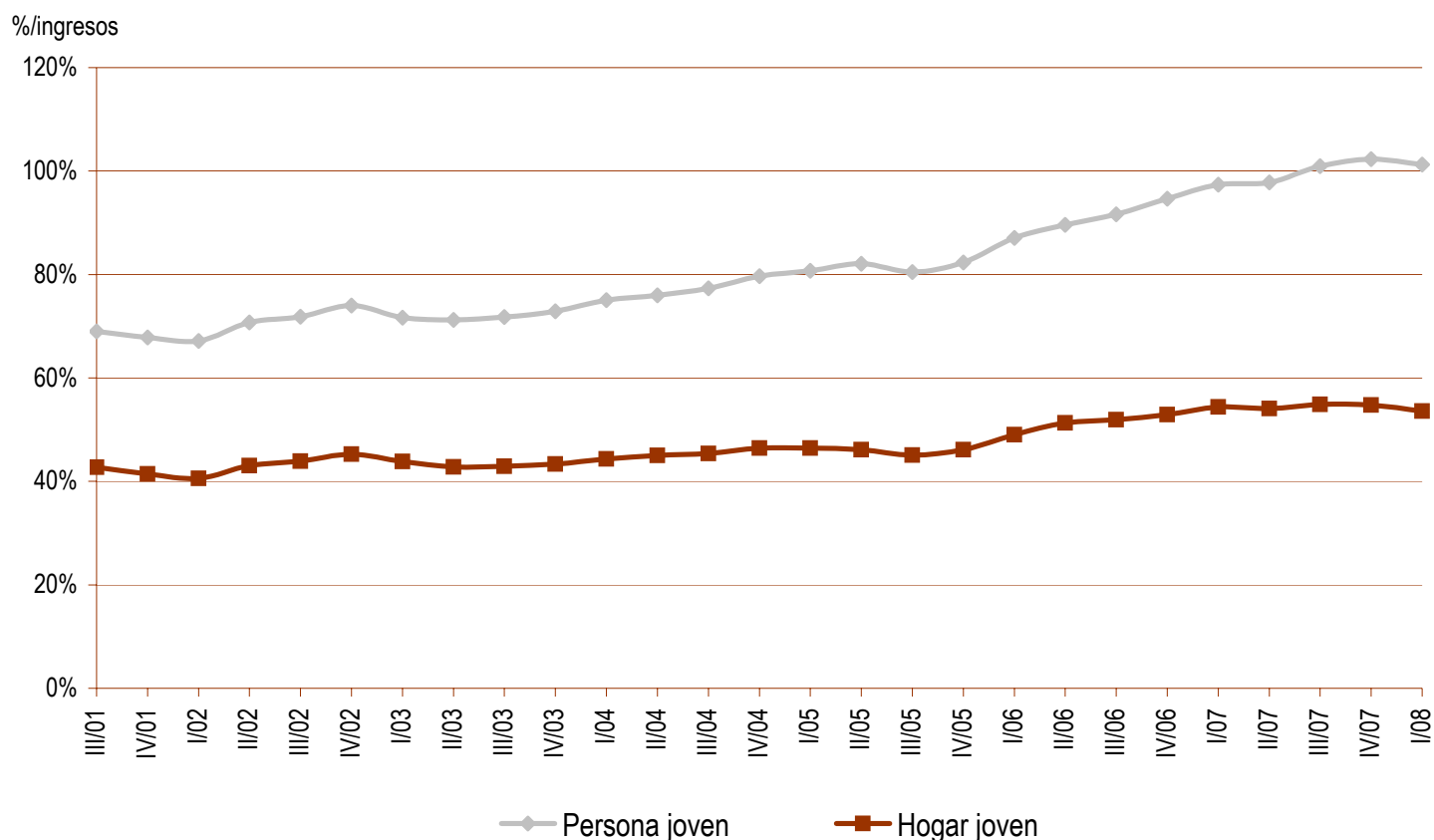
 (5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Comunidad de Madrid (5/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	300.480,00					
Variación interanual	0,09%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	294.530,00					
Variación interanual	0,95%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	301.160,00					
Variación interanual	-0,29%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	110.860,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	168.299,85	103.439,18	148.297,24	177.785,70	165.814,61	172.909,55
Variación interanual	1,63%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	89.052,06	68.640,93	88.949,64	99.764,72	93.644,85	81.129,99
Variación interanual	-3,74%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	53,6%	87,1%	60,8%	50,7%	54,4%	52,1%
Variación interanual	-1,51%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	101,2%	131,3%	101,3%	90,4%	96,3%	111,1%
Variación interanual	3,98%					

15.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunidad de Madrid (6/7)

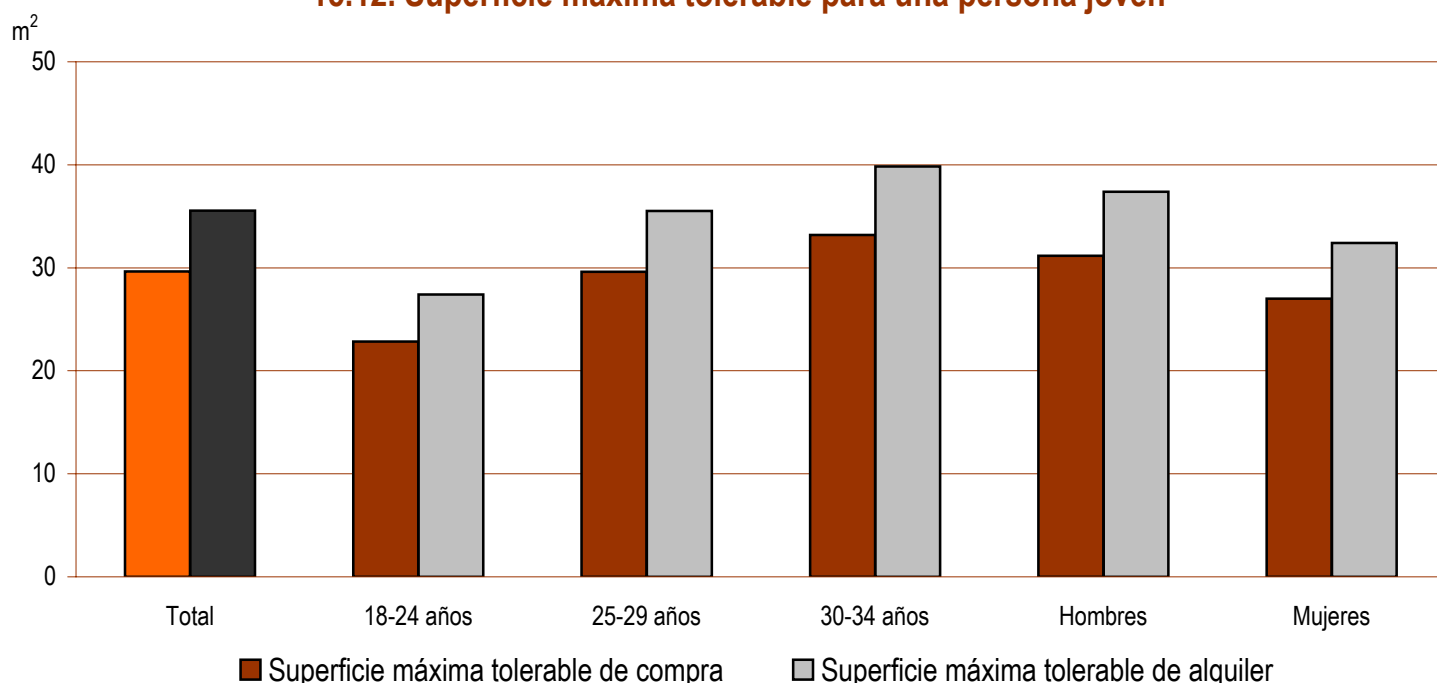
Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	847,22					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	32,1%	52,2%	36,4%	32,1%	32,5%	31,2%
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	60,6%	78,6%	60,6%	54,1%	57,6%	66,5%
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	792,92	487,34	698,68	837,61	781,21	814,64
Renta máxima tolerable (Persona joven)	419,56	323,39	419,07	470,03	441,20	382,23

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	56,0	34,4	49,4	59,2	55,2	57,5
Variación interanual	1,54%					
Persona joven	29,6	22,8	29,6	33,2	31,2	27,0
Variación interanual	-3,83%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	67,2	41,3	59,2	71,0	66,2	69,1
Persona joven	35,6	27,4	35,5	39,8	37,4	32,4

15.12. Superficie máxima tolerable para una persona joven

Notas

(6) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunidad de Madrid (7/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	56.626,90					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	4.718,91					
Variación interanual	7,43%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	78,54%	190,49%	102,62%	69,01%	81,21%	73,78%
Diferencia con ingresos medios persona joven	237,42%	337,76%	237,81%	201,19%	220,87%	270,37%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler en Alcalá de Henares, Alcobendas, Alcorcón, Arganda del Rey, Boadilla del Monte, Colmenar Viejo, Coslada, Fuenlabrada, Galapagar, Getafe, Leganés, Madrid, Majadahonda, Móstoles, Pozuelo de Alarcón, Rivas-Vaciamadrid, Las Rozas, San Sebastián de los Reyes, Tres Cantos, Valdemoro y Villanueva del Pardillo.

Programa de Hipoteca Joven de la Comunidad, en convenio con Caja Madrid.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

1) Obligación de los promotores a destinar al menos el 50% de las viviendas de cada promoción de Viviendas de Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra (VPPA OC) y a Viviendas de Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra para personas jóvenes (VPPA OC-J).

2) "Cheque Vivienda Alquiler": subvención del 10% a arrendatarios menores de 35 años que accedan a una VPPA OC-J (15% en el caso de estar desempleados) que ejerzan la opción de compra transcurridos siete años de arrendamiento.

3) Descuento del 50% de las cantidades abonadas por el alquiler al ejercer la opción de compra en las VPPA OC-J.

4) Programa "Vive y convive" en Alcalá de Henares, Madrid y San Sebastián de los Reyes.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
Madrid	245	341	586
Total Comunidad			722

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).