

Extremadura (1/8)

Primer trimestre de 2008

Extremadura ha protagonizado uno de los mayores incrementos interanuales de la tasa de emancipación de la población joven, al subir del 38,1% del primer trimestre de 2007 al actual 41,1%.

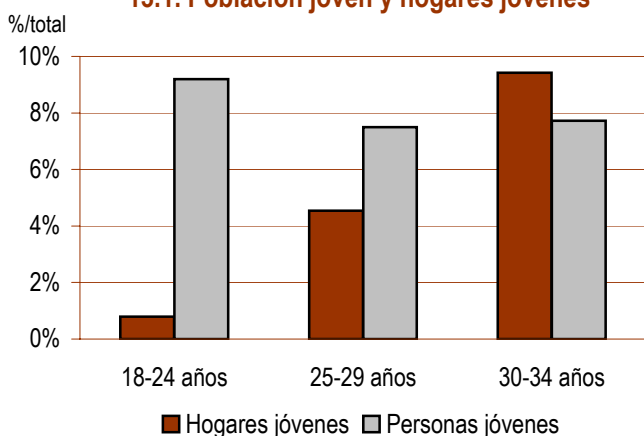
La mayor autonomía residencial ha ido de la mano de una mejora de las condiciones laborales de la población joven que ya poseía un empleo, ya que si bien Extremadura se distingue por una extrema precariedad laboral, también ha registrado uno de los máximos aumentos anuales en la creación de puestos de trabajo de carácter indefinido. Con todo, cada vez son más los y las jóvenes que no pueden acceder al mercado de trabajo, como lo demuestra el fuerte descenso de la ocupación, del -5,50% en un año.

El año 2008 ha empezado con una ligera suavización del grado de expulsión de las personas jóvenes del mercado de la vivienda en Extremadura (Gráfico 13.11) ya que, para una persona joven, el coste de acceso a una vivienda libre en propiedad se ha rebajado un -1,26% y, para un hogar joven, un -0,57%.

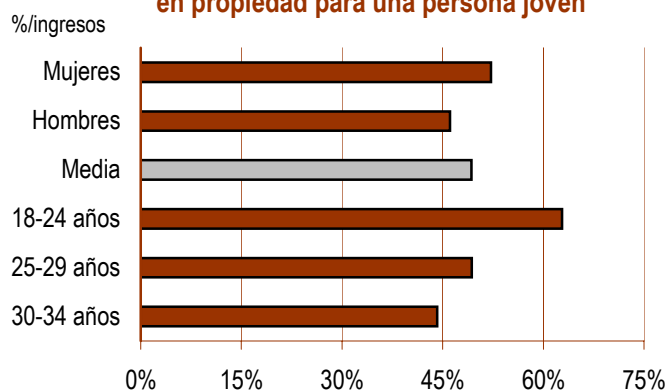
Población joven

Vivienda

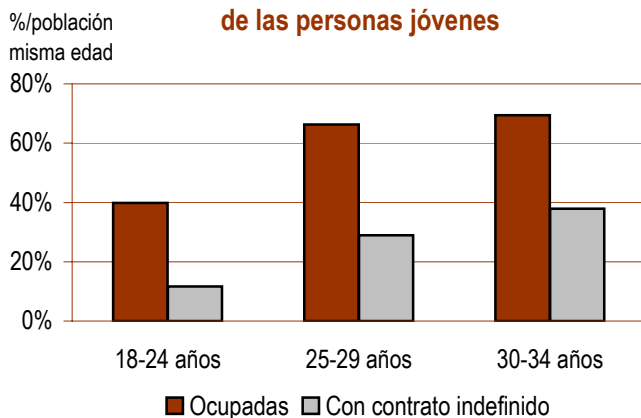
13.1. Población joven y hogares jóvenes



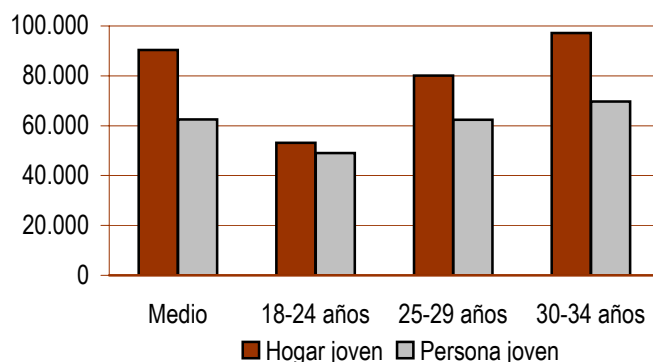
13.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



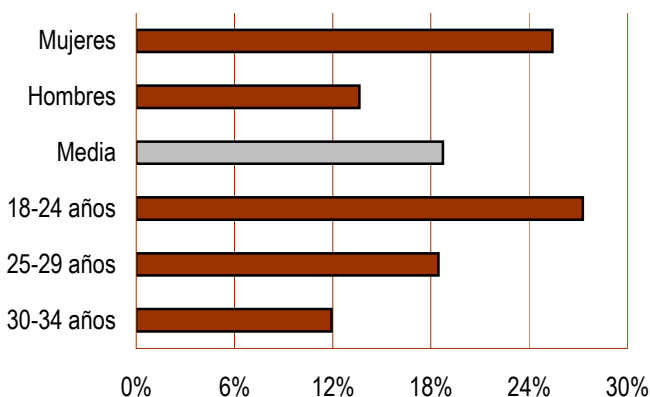
13.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



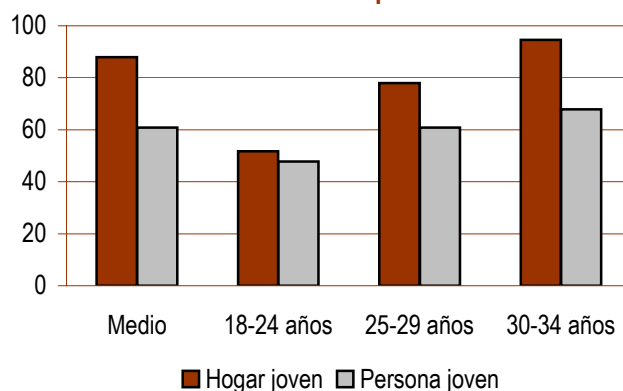
13.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



13.5. Tasa de paro



13.6. Superficie máxima tolerable de compra



Extremadura (2/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	261.692	98.556	80.363	82.773	134.057	127.635
%/total población	24,4%	9,2%	7,5%	7,7%	12,5%	11,9%
Variación interanual	-0,34%	-1,51%	-0,40%	1,15%	-0,71%	0,05%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	57.225	3.065 *	17.630	36.530	35.142	22.083
%/total hogares	14,8%	0,8% *	4,5%	9,4%	9,1%	5,7%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	21,9%	3,1% *	21,9%	44,1%	26,2%	17,3%
Personas por hogar	2,53	2,37 *	2,06	2,76	2,42	2,70
Variación interanual número hogares	7,42%	-21,89% *	14,04%	7,79%	12,13%	0,68%

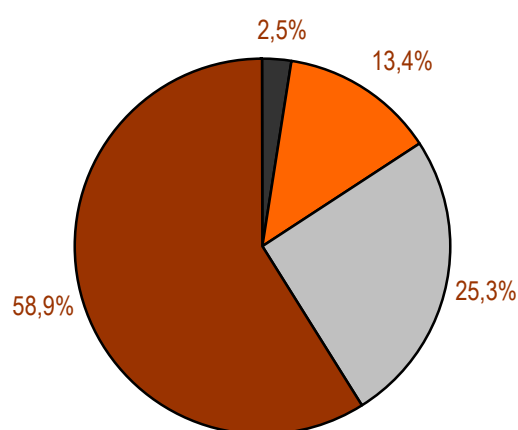
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	107.632	6.473	35.015	66.144	45.895	61.737
%/total población joven	41,1%	2,5%	13,4%	25,3%	17,5%	23,6%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	41,1%	6,6%	43,6%	79,9%	34,2%	48,4%
Variación interanual población emancipada	7,59%	-2,04%	4,32%	10,48%	6,89%	8,11%

Población joven inmigrante

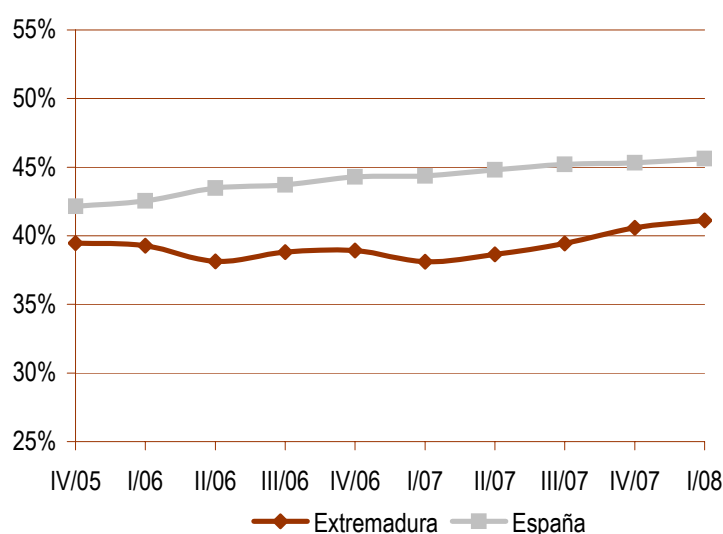
Con menos de 5 años de residencia	6.326
%/total población joven	2,4%
Variación interanual	-9,11%

13.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



■ Emancipadas 18-24 años ■ Emancipadas 25-29 años
■ Emancipadas 30-34 años ■ No emancipadas

13.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

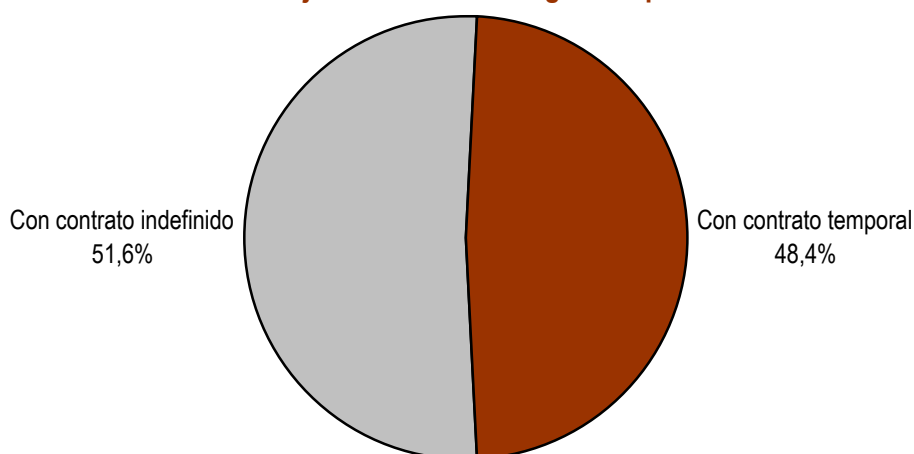
Extremadura (3/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	184.537	53.986	65.351	65.200	104.669	79.868
%/total población joven	70,5%	20,6%	25,0%	24,9%	40,0%	30,5%
Tasa de actividad ⁽³⁾	70,5%	54,8%	81,3%	78,8%	78,1%	62,6%
Variación interanual	-2,46%	-1,37%	-0,50%	-5,20%	-5,71%	2,16%
Población ocupada	149.952	39.253	53.280	57.419	90.397	59.555
%/total población joven	57,3%	15,0%	20,4%	21,9%	34,5%	22,8%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	57,3%	39,8%	66,3%	69,4%	67,4%	46,7%
Variación interanual	-5,50%	-1,31%	-8,88%	-4,99%	-6,87%	-3,34%
Población asalariada	128.007	32.831	46.960	48.216	73.591	54.416
%/total población joven	48,9%	12,5%	17,9%	18,4%	28,1%	20,8%
%/total población de su misma edad	48,9%	33,3%	58,4%	58,3%	54,9%	42,6%
Variación interanual	-5,23%	-5,83%	-8,80%	-1,01%	-6,70%	-3,15%
Con contrato indefinido	66.112	11.499	23.228	31.385	38.546	27.566
%/total población joven	25,3%	4,4%	8,9%	12,0%	14,7%	10,5%
%/total asalariados/as misma edad	51,6%	35,0%	49,5%	65,1%	52,4%	50,7%
%/total población de su misma edad	25,3%	11,7%	28,9%	37,9%	28,8%	21,6%
Variación interanual	2,57%	1,73%	4,81%	1,28%	-1,14%	8,25%
Con contrato temporal	61.895	21.332	23.732	16.831	35.045	26.850
%/total población joven	23,7%	8,2%	9,1%	6,4%	13,4%	10,3%
%/total asalariados/as misma edad	48,4%	65,0%	50,5%	34,9%	47,6%	49,3%
%/total población de su misma edad	23,7%	21,6%	29,5%	20,3%	26,1%	21,0%
Variación interanual	-12,34%	-9,46%	-19,09%	-5,01%	-12,14%	-12,61%
Con contrato temporal de menos de un año	39.590	13.036	15.856	10.698	22.980	16.610
%/total asalariados/as misma edad	30,9%	39,7%	33,8%	22,2%	31,2%	30,5%
%/total población de su misma edad	15,1%	13,2%	19,7%	12,9%	17,1%	13,0%
Variación interanual	-7,37%	-5,50%	-14,59%	3,07%	-8,32%	-6,01%

13.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato



Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

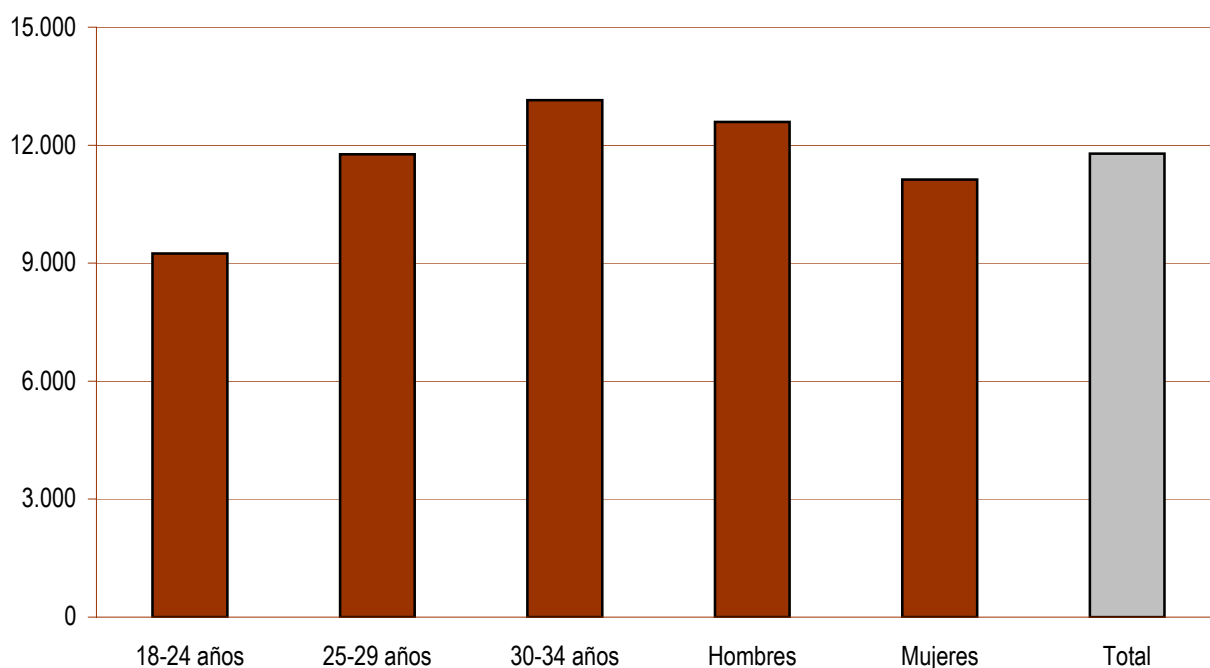
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Extremadura (4/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	34.584	14.733	12.070	7.781	14.272	20.312
Tasa de paro ⁽⁵⁾	18,7%	27,3%	18,5%	11,9%	13,6%	25,4%
Variación interanual	13,36%	-1,51%	- *	-6,70%	2,40%	22,58%
Población joven inactiva	77.155	44.570	15.012	17.573	29.389	47.766
%/total población de su misma edad	29,5%	45,2%	18,7%	21,2%	21,9%	37,4%
Variación interanual	5,12%	-1,67%	0,01%	- *	22,41%	-3,28%
Población estudiante	49.540	38.742	8.362	- *	23.903	25.637
%/total población de su misma edad	18,9%	39,3%	10,4%	- *	17,8%	20,1%
Variación interanual	-2,90%	-6,09%	9,65%	- *	14,34%	-14,87%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	11.781,72	9.248,54	11.768,17	13.143,41	12.593,70	11.124,81
Variación interanual	1,52%					
Ingresos hogar joven	17.020,91	10.019,37	15.096,97	18.302,43	16.769,56	17.487,11
Variación interanual	2,99%					

13.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

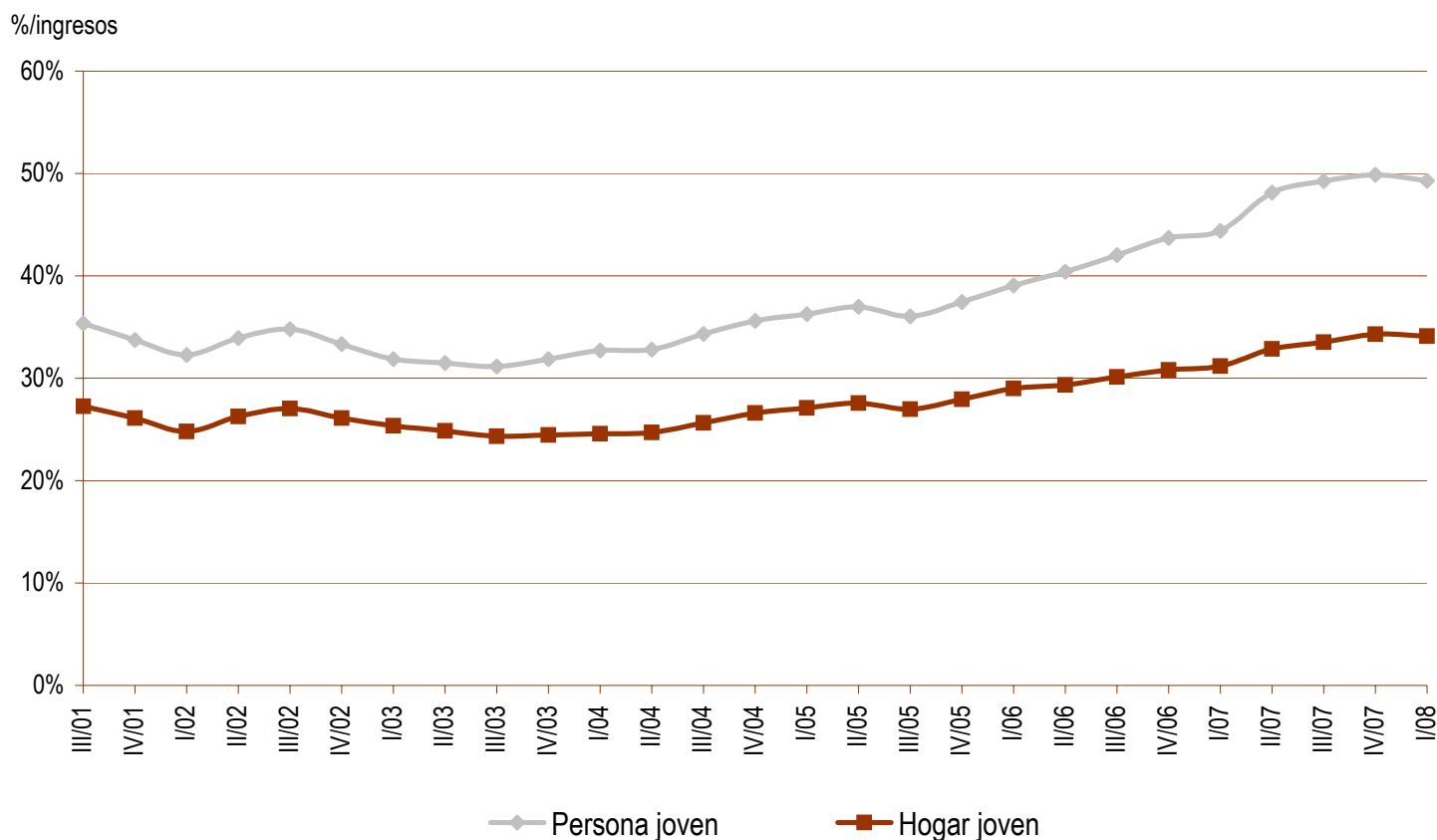
Extremadura (5/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	102.700,00					
Variación interanual	4,96%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	112.980,00					
Variación interanual	8,42%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	99.050,00					
Variación interanual	2,05%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	85.990,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	90.318,25	53.165,91	80.109,25	97.118,39	88.984,54	92.792,05
Variación interanual	-4,05%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	62.517,47	49.075,66	62.445,58	69.743,02	66.826,08	59.031,73
Variación interanual	-5,42%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	34,1%	58,0%	38,5%	31,7%	34,6%	33,2%
Variación interanual	9,39%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	49,3%	62,8%	49,3%	44,2%	46,1%	52,2%
Variación interanual	10,98%					

13.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Extremadura (6/8)

Primer trimestre de 2008

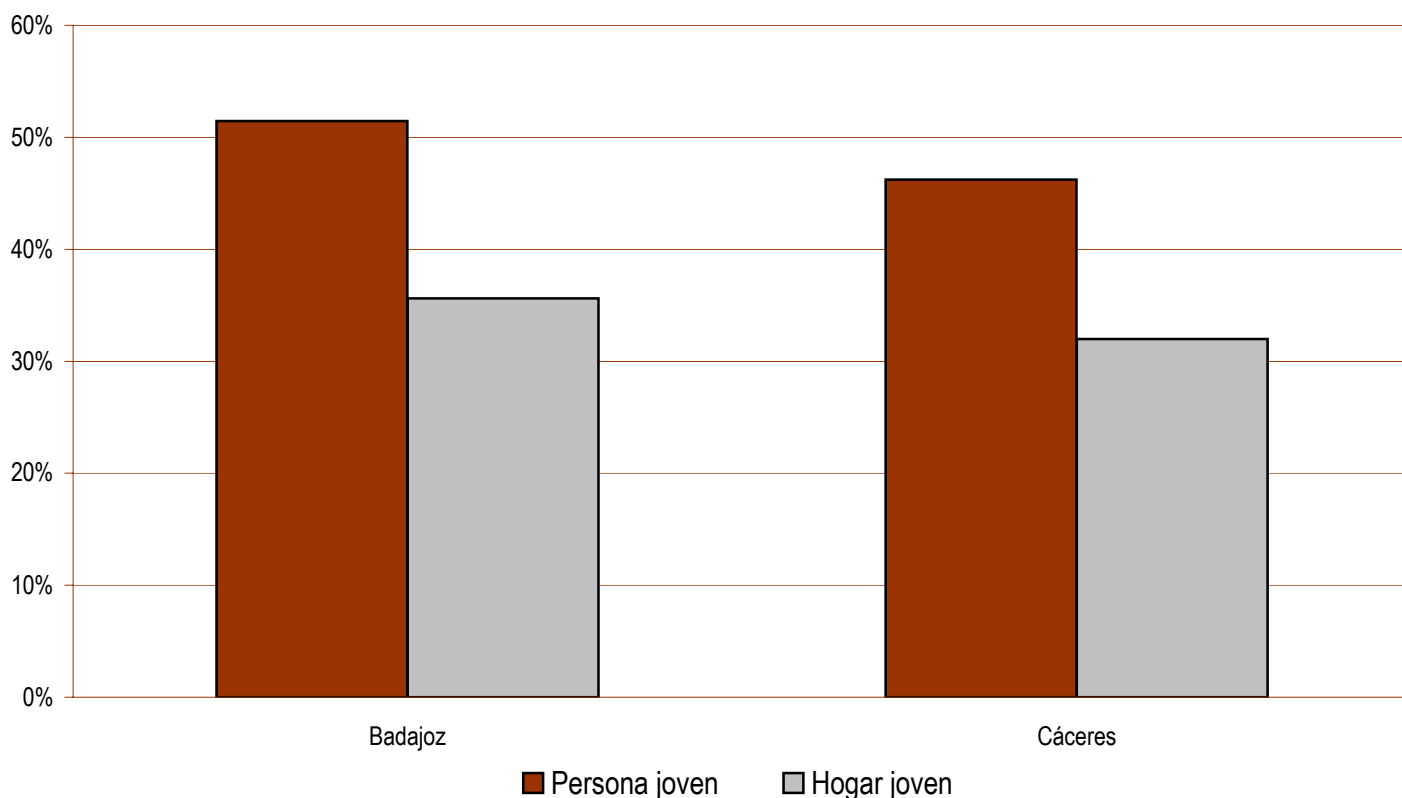
Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Badajoz	Cáceres
Acceso a la vivienda en propiedad		
Precio medio vivienda libre (euros)	104.400,00	100.460,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	5,87%	4,21%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	35,6%	32,0%
Variación interanual	10,34%	8,61%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	51,5%	46,2%
Variación interanual	11,94%	10,19%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)**	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)***	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Persona joven)***	-	-	-	-	-	-
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	425,52	250,48	377,42	457,56	419,24	437,18
Renta máxima tolerable (Persona joven)	294,54	231,21	294,20	328,59	314,84	278,12

13.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

** No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

*** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

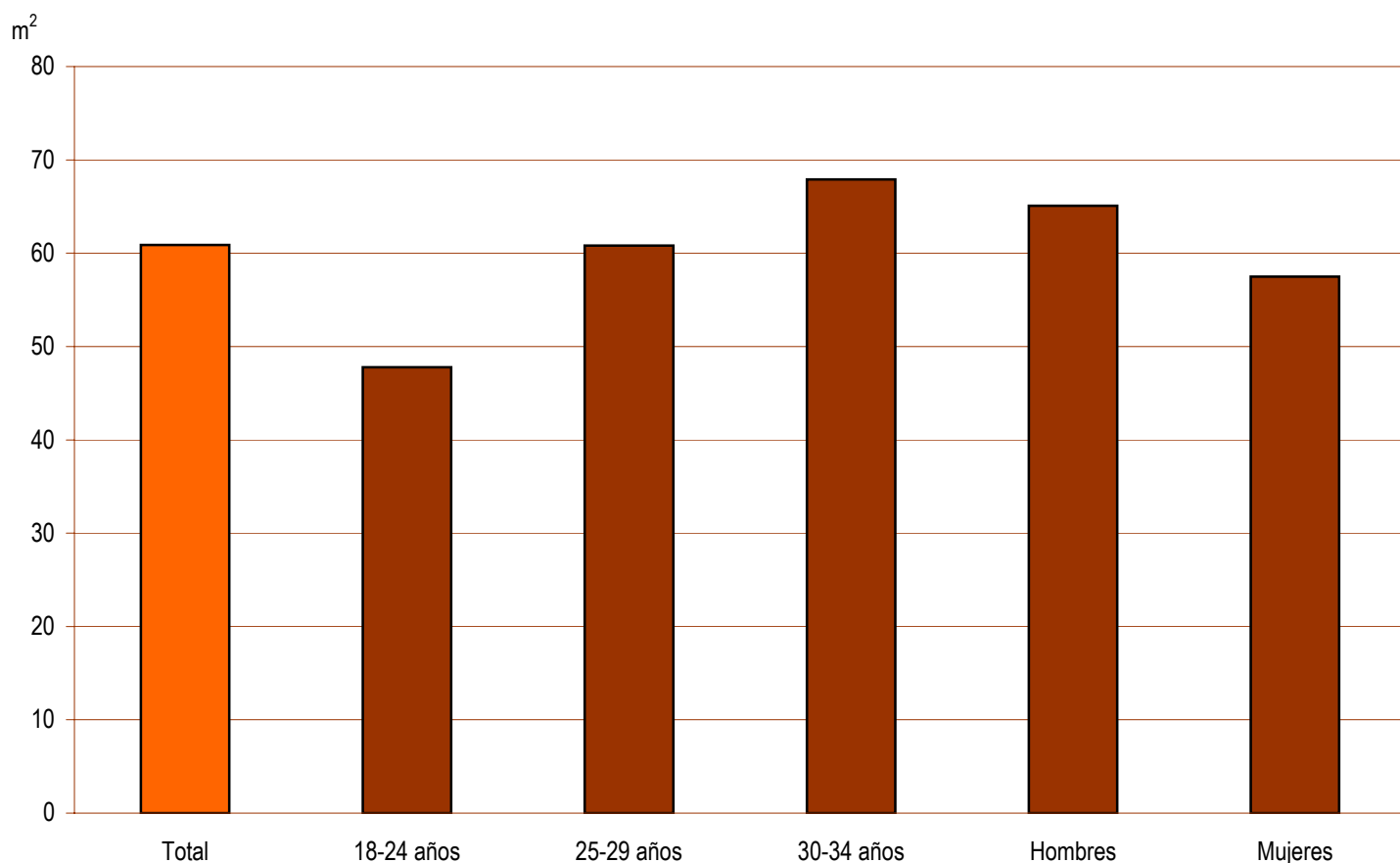
Extremadura (7/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	87,9	51,8	78,0	94,6	86,6	90,4
Variación interanual	-8,58%					
Persona joven	60,9	47,8	60,8	67,9	65,1	57,5
Variación interanual	-9,89%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven*	-	-	-	-	-	-
Persona joven*	-	-	-	-	-	-

13.13. Superficie máxima tolerable de compra para una persona joven

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Extremadura (8/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	19.354,31					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.612,86					
Variación interanual	12,66%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	13,71%	93,17%	28,20%	5,75%	15,41%	10,68%
Diferencia con ingresos medios persona joven	64,27%	109,27%	64,46%	47,25%	53,68%	73,97%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Extremadura	19.354,31	1.612,86	12,66%	13,71%	64,27%
Badajoz	19.674,68	1.639,56	13,64%	18,72%	71,51%
Cáceres	18.932,17	1.577,68	11,86%	6,66%	54,09%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven de Vivienda en Badajoz y Mérida.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, adicional a la del Estado, del 2% del precio de venta para las personas jóvenes adquirentes de viviendas existentes.
- 2) Ayuda económica para el pago de los honorarios de escritura e inscripción, de hasta 900,00 €, para las personas jóvenes acogidas al Programa Especial 60.000.
- 3) Ayuda económica, de hasta el 2% del precio de venta, para las personas jóvenes adquirentes de viviendas de protección oficial de régimen general y especial.
- 4) Subvención, del 5% del presupuesto protegido, para la rehabilitación de la vivienda de edificios y viviendas.
- 5) Programa "Vive y convive" en Cáceres y Badajoz.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
Badajoz	44	57	101
Mérida	9	24	33
Cáceres	166	189	355
Total Comunidad			724

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).