

Comunidad Valenciana (1/8)

Primer trimestre de 2008

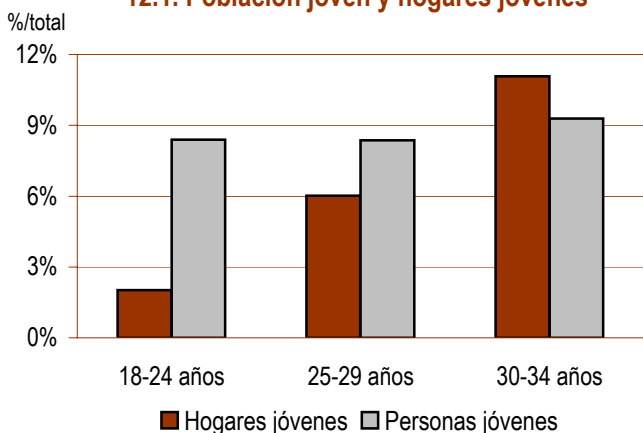
La Comunidad Valenciana es uno de los pocos territorios en los que se ha logrado estabilizar el volumen de empleo entre la población joven y, además, moderar el alcance del fuerte aumento del paro que ha ocurrido en el resto de España. No obstante, según tramos de edad, destaca que actualmente hay un 16,41% más de personas jóvenes mayores de 29 años desempleadas que en el trimestre anterior.

En cuanto al mercado inmobiliario, cabe subrayar que el coste de acceso al mercado de vivienda en propiedad en la comunidad ha disminuido levemente en el 2008 tanto para una persona joven como para un hogar joven, aún cuando sigue sobrepasando holgadamente sus posibilidades económicas (Gráfico 12.11). La alternativa del alquiler tampoco es muy factible en la medida que el pago de una renta libre media de 644,32 euros se llevaría el 60,2% del salario neto de una persona joven, y el 76,7% si ésta tuviera entre 18 y 24 años de edad.

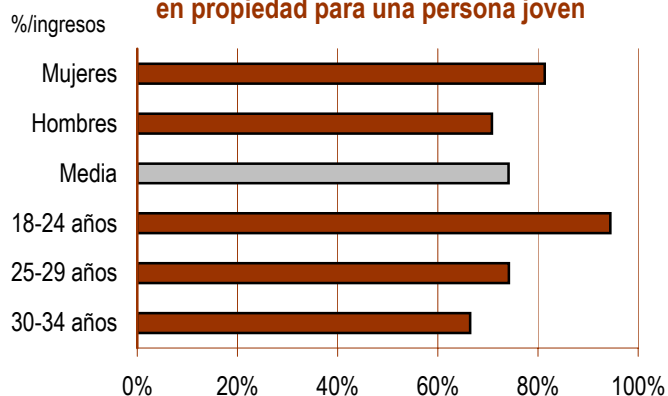
Población joven

Vivienda

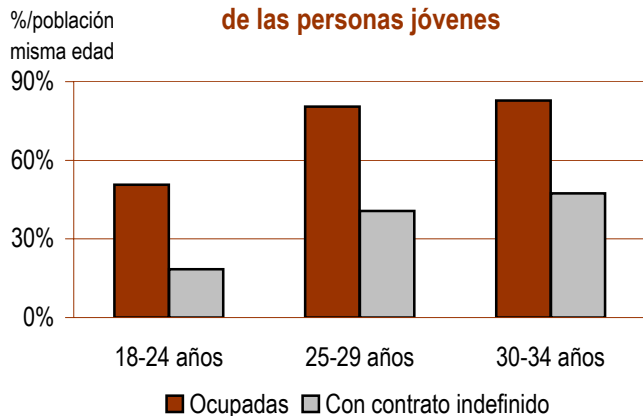
12.1. Población joven y hogares jóvenes



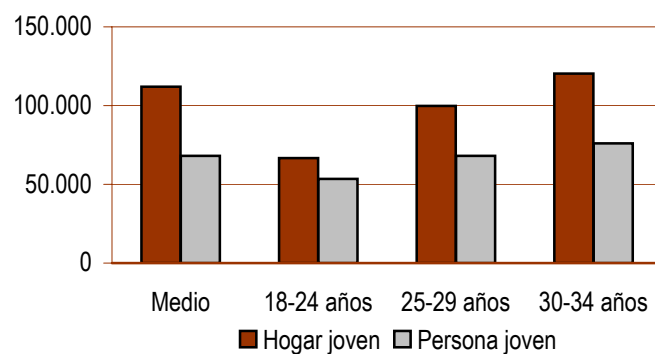
12.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



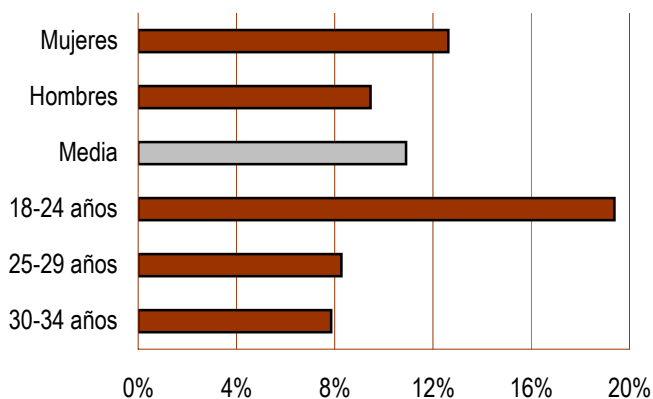
12.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



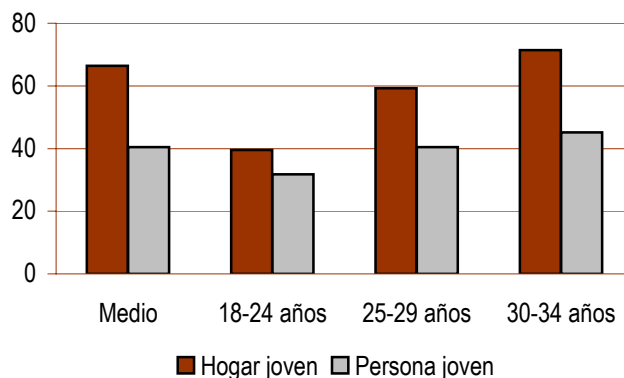
12.4. Precio máximo tolerable de compra



12.5. Tasa de paro



12.6. Superficie máxima tolerable de compra



Comunidad Valenciana (2/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	1.273.754	410.065	409.279	454.410	660.498	613.256
%/total población	26,1%	8,4%	8,4%	9,3%	13,5%	12,5%
Variación interanual	1,33%	0,47%	-0,49%	3,84%	1,07%	1,61%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	355.474	37.665	111.824	205.985	215.753	139.721
%/total hogares	19,1%	2,0%	6,0%	11,1%	11,6%	7,5%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	27,9%	9,2%	27,3%	45,3%	32,7%	22,8%
Personas por hogar	2,40	2,50	2,21	2,48	2,42	2,36
Variación interanual número hogares	6,92%	-10,57%	2,50%	13,65%	18,37%	-6,97%

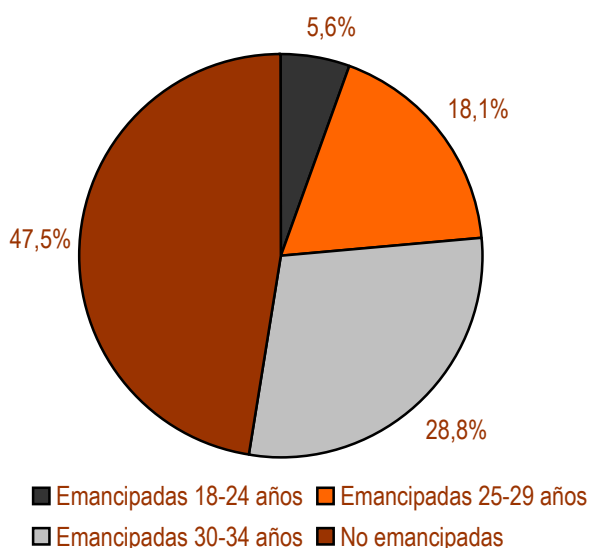
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	669.148	70.727	231.091	367.330	317.519	351.629
%/total población joven	52,5%	5,6%	18,1%	28,8%	24,9%	27,6%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	52,5%	17,2%	56,5%	80,8%	48,1%	57,3%
Variación interanual población emancipada	6,05%	0,95%	6,15%	7,03%	5,95%	6,14%

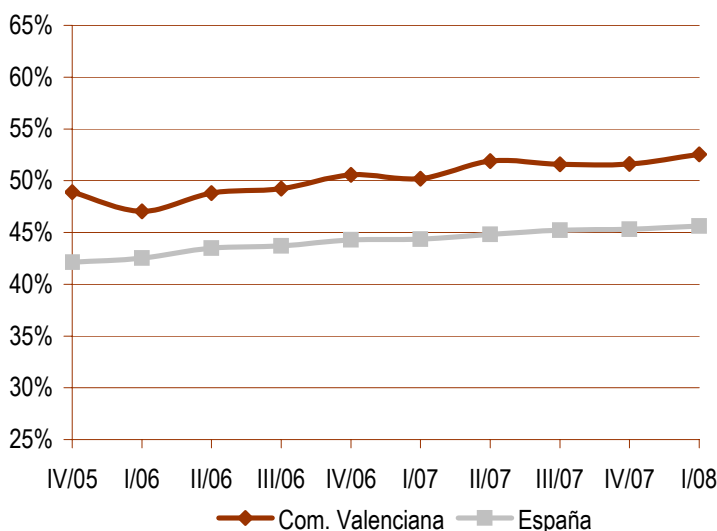
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	162.069
%/total población joven	12,7%
Variación interanual	6,27%

12.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



12.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

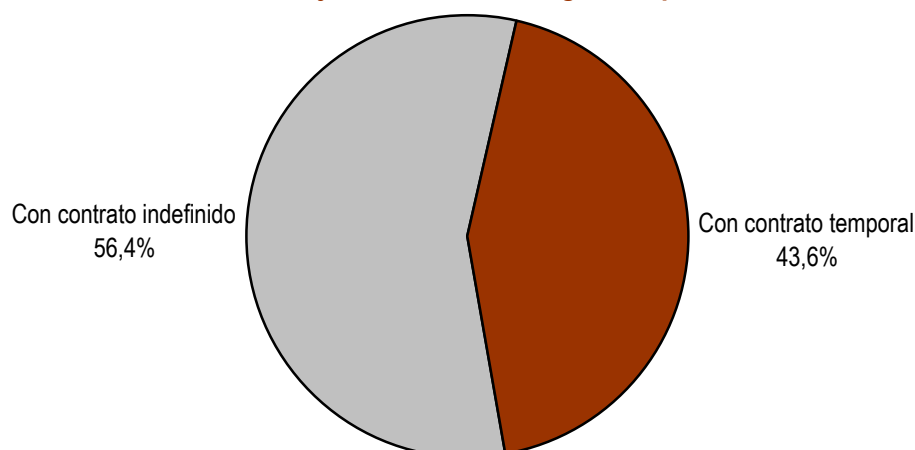
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Comunidad Valenciana (3/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	1.024.865	257.635	359.204	408.026	558.305	466.560
%/total población joven	80,5%	20,2%	28,2%	32,0%	43,8%	36,6%
Tasa de actividad ⁽³⁾	80,5%	62,8%	87,8%	89,8%	84,5%	76,1%
Variación interanual	3,01%	-0,21%	1,07%	7,00%	0,42%	6,29%
Población ocupada	913.151	207.698	329.474	375.979	505.489	407.662
%/total población joven	71,7%	16,3%	25,9%	29,5%	39,7%	32,0%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	71,7%	50,7%	80,5%	82,7%	76,5%	66,5%
Variación interanual	2,95%	-3,03%	1,99%	7,49%	-1,13%	8,50%
Población asalariada	811.215	194.630	292.956	323.629	439.364	371.851
%/total población joven	63,7%	15,3%	23,0%	25,4%	34,5%	29,2%
%/total población de su misma edad	63,7%	47,5%	71,6%	71,2%	66,5%	60,6%
Variación interanual	2,97%	-0,38%	2,88%	5,19%	-1,05%	8,17%
Con contrato indefinido	457.534	75.711	166.474	215.349	244.154	213.380
%/total población joven	35,9%	5,9%	13,1%	16,9%	19,2%	16,8%
%/total asalariados/as misma edad	56,4%	38,9%	56,8%	66,5%	55,6%	57,4%
%/total población de su misma edad	35,9%	18,5%	40,7%	47,4%	37,0%	34,8%
Variación interanual	7,07%	-4,28%	8,33%	10,69%	3,23%	11,83%
Con contrato temporal	353.681	118.919	126.482	108.280	195.210	158.471
%/total población joven	27,8%	9,3%	9,9%	8,5%	15,3%	12,4%
%/total asalariados/as misma edad	43,6%	61,1%	43,2%	33,5%	44,4%	42,6%
%/total población de su misma edad	27,8%	29,0%	30,9%	23,8%	29,6%	25,8%
Variación interanual	-1,89%	2,27%	-3,51%	-4,28%	-5,93%	3,59%
Con contrato temporal de menos de un año	261.353	92.098	90.799	78.456	138.594	122.759
%/total asalariados/as misma edad	32,2%	47,3%	31,0%	24,2%	31,5%	33,0%
%/total población de su misma edad	20,5%	22,5%	22,2%	17,3%	21,0%	20,0%
Variación interanual	-2,88%	0,00%	4,42%	-12,88%	-9,58%	5,98%

12.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas
(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

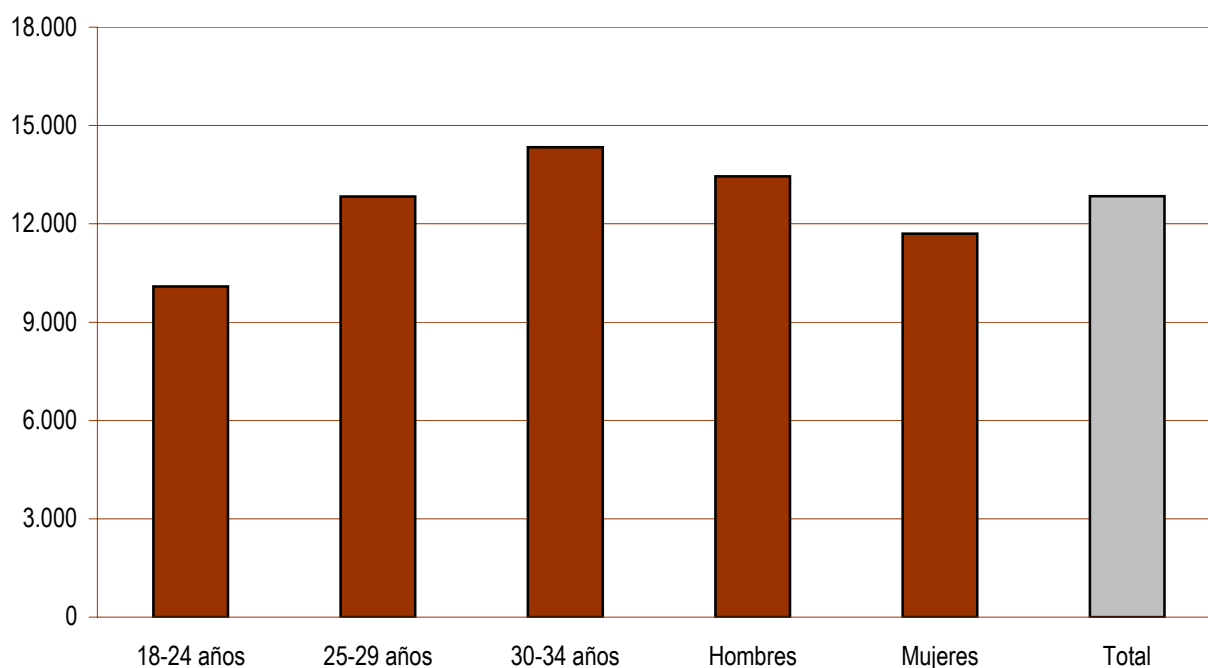
(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Comunidad Valenciana (4/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	111.714	49.937	29.729	32.048	52.816	58.898
Tasa de paro ⁽⁵⁾	10,9%	19,4%	8,3%	7,9%	9,5%	12,6%
Variación interanual	3,52%	13,49%	-8,12%	1,55%	18,20%	-6,86%
Población joven inactiva	248.889	152.430	50.075	46.384	102.193	146.696
%/total población de su misma edad	19,5%	37,2%	12,2%	10,2%	15,5%	23,9%
Variación interanual	-5,04%	1,65%	-10,42%	-17,54%	4,80%	-10,88%
Población estudiante	158.768	129.556	21.868	7.344	71.724	87.044
%/total población de su misma edad	12,5%	31,6%	5,3%	1,6%	10,9%	14,2%
Variación interanual	3,71%	2,79%	16,83%	-11,88%	0,73%	6,29%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	12.847,91	10.085,49	12.833,13	14.332,82	13.453,60	11.704,96
Variación interanual	3,90%					
Ingresos hogar joven	21.088,97	12.562,32	18.804,49	22.676,77	20.777,55	21.666,59
Variación interanual	3,26%					

12.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

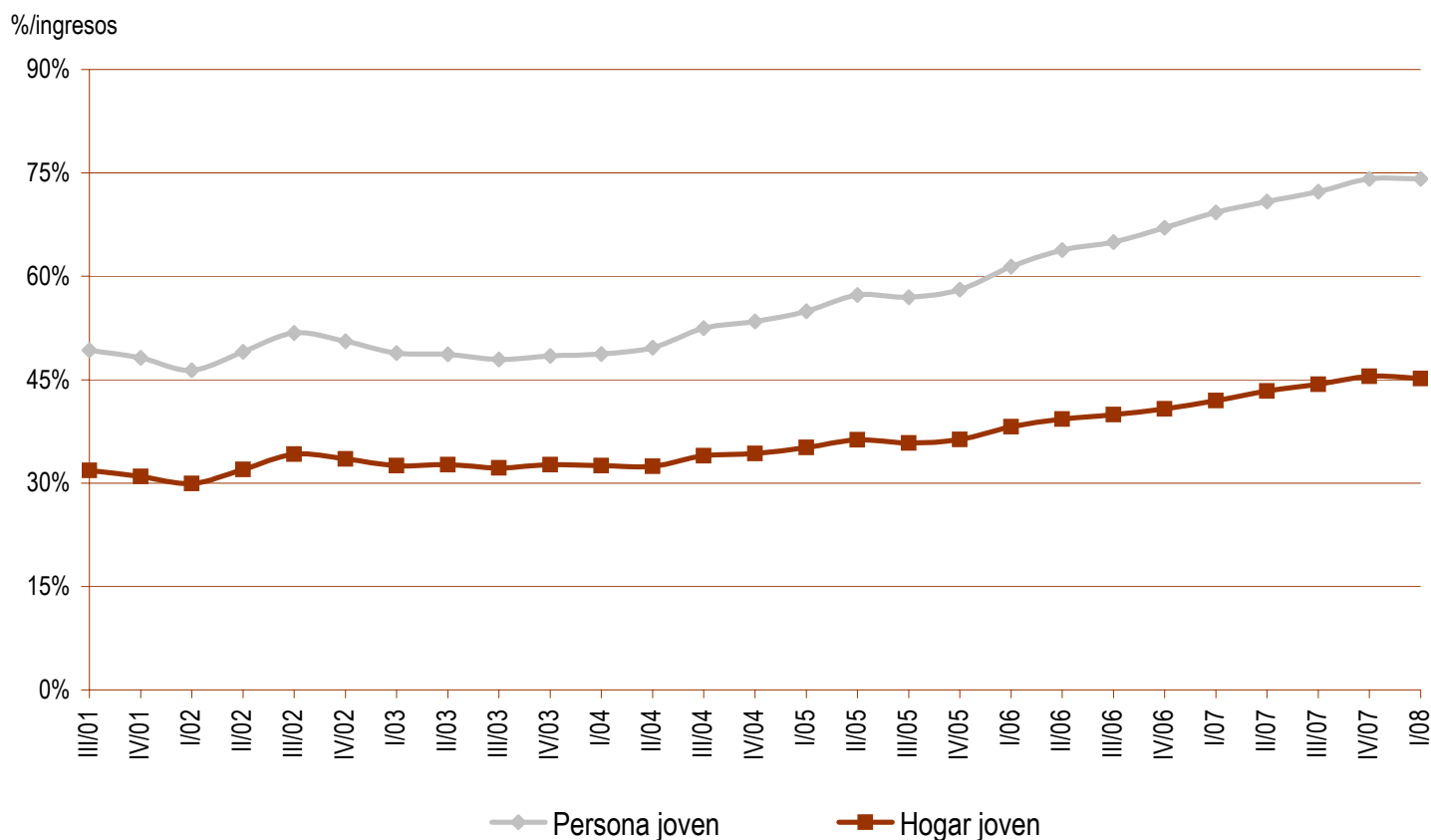
 (5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Comunidad Valenciana (5/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	168.460,00					
Variación interanual	3,57%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	195.380,00					
Variación interanual	4,09%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	156.880,00					
Variación interanual	3,38%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	110.290,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	111.904,63	66.659,60	99.782,49	120.330,03	110.252,16	114.969,67
Variación interanual	-3,80%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	68.175,01	53.516,77	68.096,60	76.054,43	71.389,02	62.110,16
Variación interanual	-3,20%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	45,2%	75,8%	50,6%	42,0%	45,8%	44,0%
Variación interanual	7,66%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	74,1%	94,4%	74,2%	66,4%	70,8%	81,4%
Variación interanual	7,00%					

12.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunidad Valenciana (6/8)

Primer trimestre de 2008

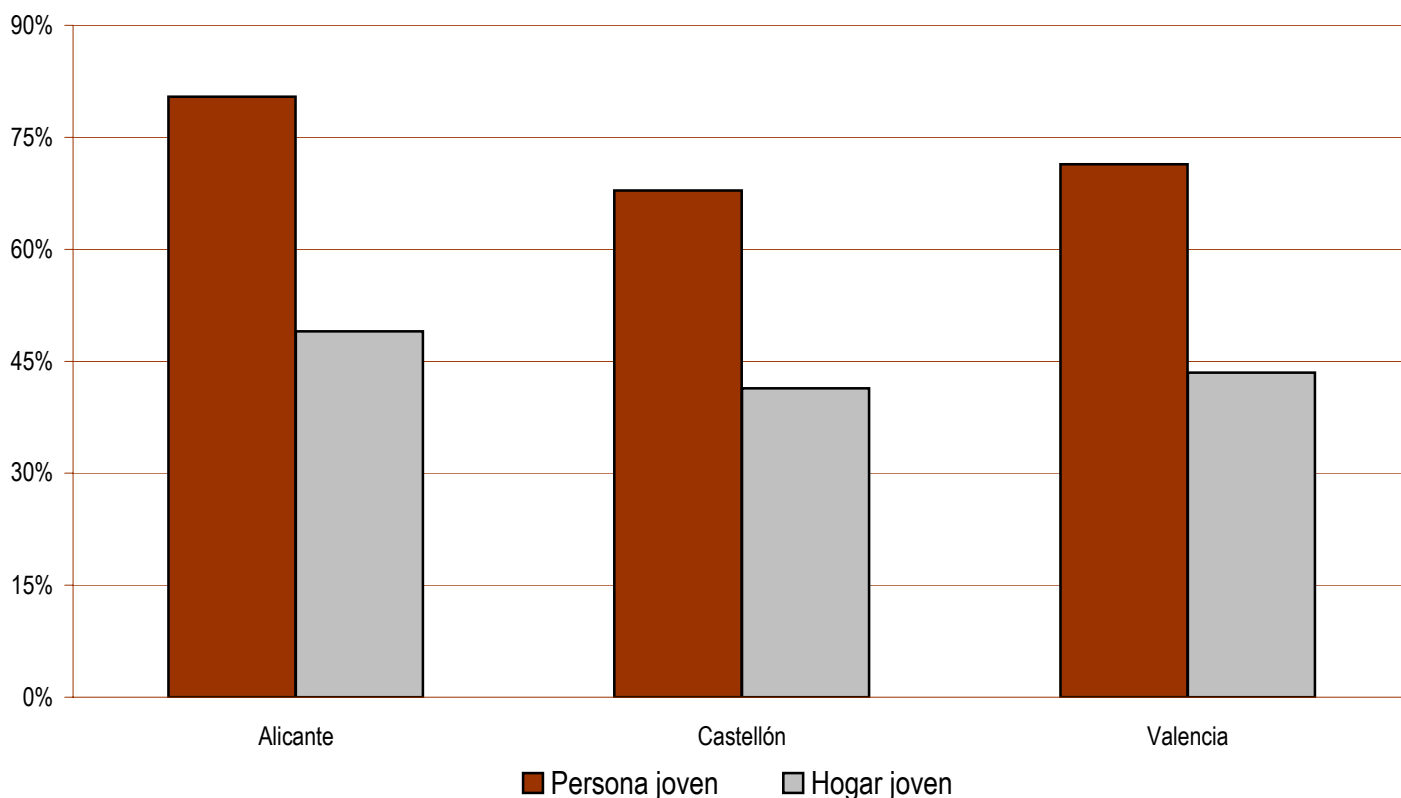
Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Alicante	Castellón	Valencia
Acceso a la vivienda en propiedad			
Precio medio vivienda libre (euros)	174.040,00	172.300,00	163.400,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	1,04%	2,02%	6,44%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	49,0%	41,4%	43,5%
Variación interanual	5,03%	6,05%	10,65%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	80,5%	67,9%	71,4%
Variación interanual	4,38%	5,40%	9,97%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	644,32					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	36,7%	61,5%	41,1%	36,7%	37,2%	35,7%
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	60,2%	76,7%	60,2%	53,9%	57,5%	66,1%
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	527,22	314,06	470,11	566,92	519,44	541,66
Renta máxima tolerable (Persona joven)	321,20	252,14	320,83	358,32	336,34	292,62

12.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunidad Valenciana (7/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	66,4	39,6	59,2	71,4	65,4	68,2
Variación interanual	-7,12%					
Persona joven	40,5	31,8	40,4	45,1	42,4	36,9
Variación interanual	-6,54%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	70,1	41,8	62,5	75,4	69,1	72,0
Persona joven	42,7	33,5	42,7	47,6	44,7	38,9

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	31.747,10					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.645,59					
Variación interanual	11,18%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	50,54%	152,72%	68,83%	40,00%	52,80%	46,53%
Diferencia con ingresos medios persona joven	147,10%	214,78%	147,38%	121,50%	135,97%	171,23%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Comunidad Valenciana	31.747,10	2.645,59	11,18%	50,54%	147,10%
Alicante	32.798,67	2.733,22	8,46%	63,38%	168,18%
Castellón	32.470,76	2.705,90	9,51%	37,87%	126,30%
Valencia	30.793,51	2.566,13	14,26%	44,96%	137,94%

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Comunidad Valenciana (8/8)

Primer trimestre de 2008

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Alicante, Denia, Castellón de la Plana/Castelló de la Plana, Gandía, Elche, Jávea/Xàtiva, Sant Joan d'Alacant, Valencia y la Vall d'Uixó.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, de hasta 14.000,00 €, para la promoción de viviendas protegidas destinadas al alquiler de personas jóvenes, con o sin opción de compra, y de población universitaria.
- 2) "Cheque de acceso a la vivienda": subvención, compatible con cualquier otra ayuda básica o complementaria, de 3.000,00 € para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción y viviendas usadas, libres o protegidas.
- 3) Subvención, incompatible con la Renta Básica de Emancipación y programas de vivienda de promoción pública en alquiler, destinada al pago del alquiler de las viviendas protegidas, salvo las de renta concertada, de 360,00 € anuales.
- 4) Ayuda al pago del alquiler del Institut Valencià de la Joventut, incompatible con la del Estado, para personas jóvenes entre 18 y 35 años. La subvención puede alcanzar hasta el 50% del importe total del arrendamiento generado durante el año 2007, con un límite máximo de 2.400,00 €
- 5) Ayudas a la mejora de la habitabilidad, de las instalaciones y de la accesibilidad a la vivienda, complementarias entre sí, del 5% del presupuesto del presupuesto, con un límite máximo de 100,00 € cada una de ellas.
- 6) Programa de Hipoteca Joven en algunos ayuntamientos.
- 7) Subvención adicional, por un importe máximo de 100,00 €, para la rehabilitación de viviendas.
- 8) Programa "Vive y convive" en Castellón de la Plana, Gandía y Valencia.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
Alicante	137	184	321
Castellón de la Plana	49	77	126
Valencia	349	438	787
Total Comunidad			2.186

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.