

Ceuta y Melilla (1/8)

Primer trimestre de 2008

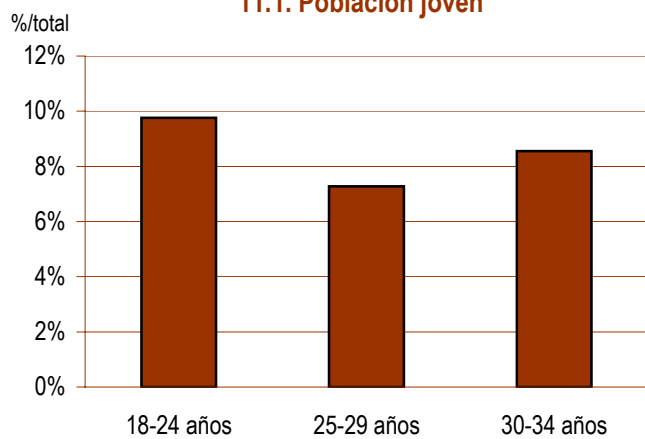
En contra de lo que ha sido la dinámica global para el conjunto de personas jóvenes en España, el empleo ha vuelto a aumentar entre los y las jóvenes de Ceuta y Melilla, un 3,43% en el último año. Esta mayor presencia de personas jóvenes ocupadas ha supuesto una mayor fuente de ingresos para los hogares jóvenes y, con ello, un descenso en el coste de acceso que deberían efectuar para adquirir una vivienda libre (Gráfico 11.11). Así, si en el cuarto trimestre de 2007 el importe de una hipoteca media significaba el 59,3% de la renta neta de un hogar joven ya existente, en la actualidad se llevaría el 56,3% de todos sus ingresos.

Comparativamente con el resto de comunidades autónomas, éste es todavía un nivel de endeudamiento muy elevado, en tanto que únicamente sería inferior al registrado en Illes Balears y el País Vasco (Gráfico 0.17).

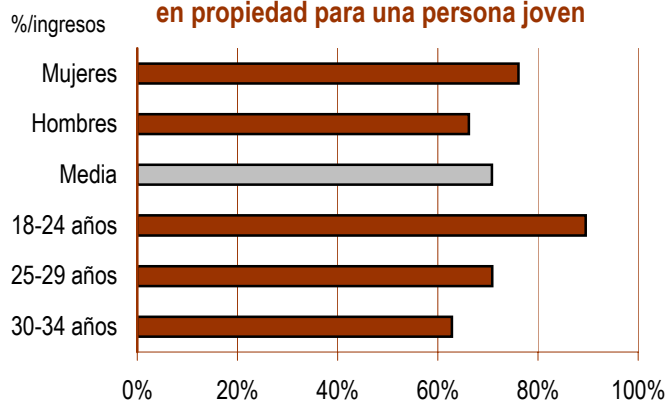
Población joven

Vivienda

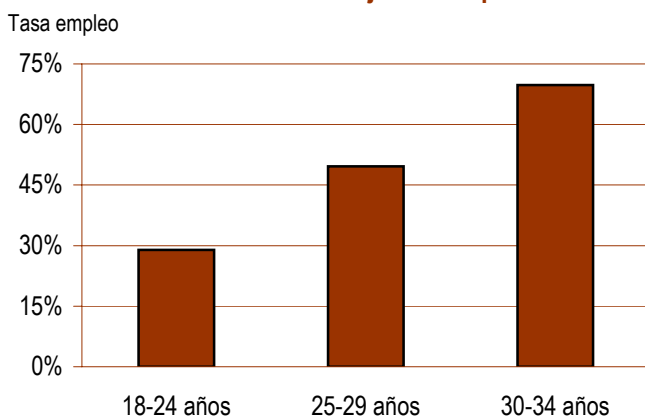
11.1. Población joven



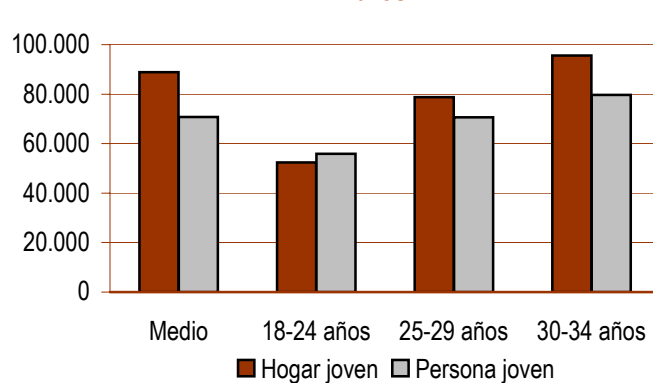
11.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



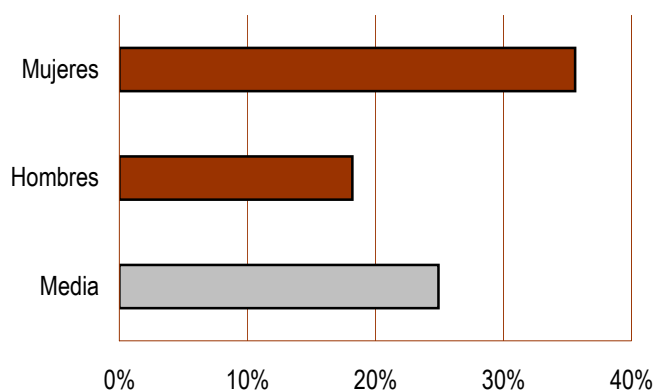
11.3. Población joven ocupada



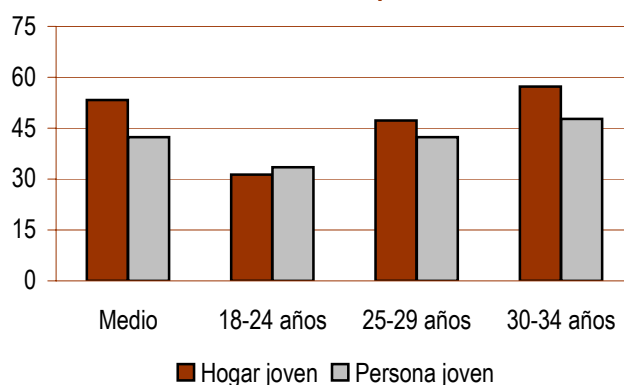
11.4. Precio máximo tolerable de compra



11.5. Tasa de paro de la población joven



11.6. Superficie máxima tolerable de compra



* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

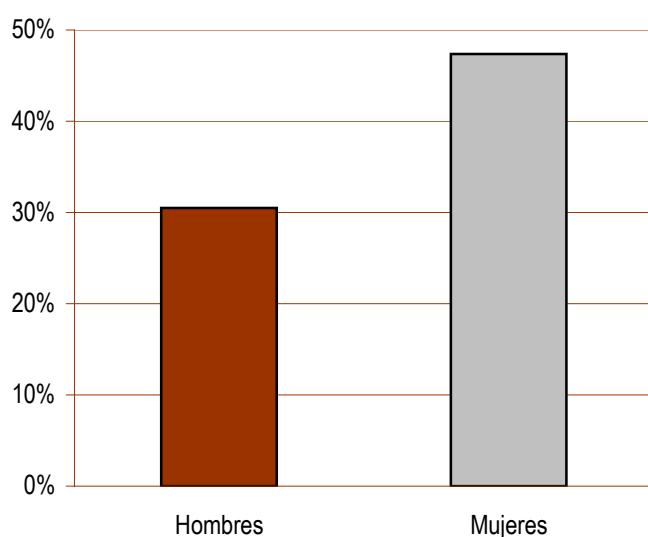
Ceuta y Melilla (2/8)

Primer trimestre de 2008

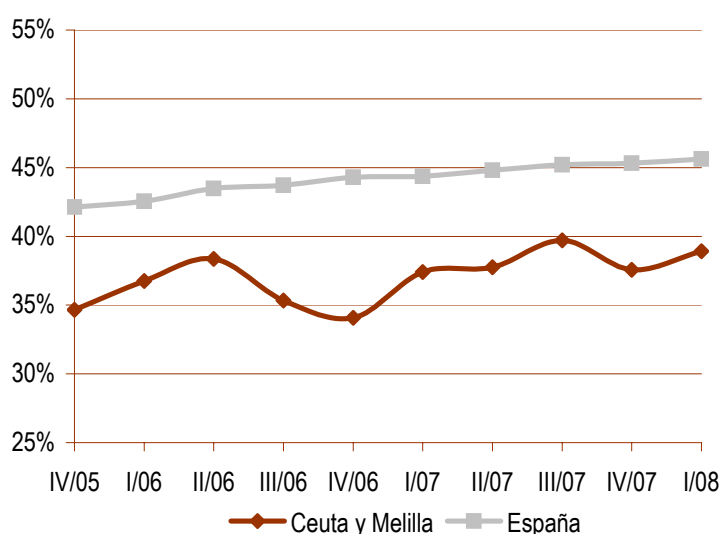
Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	35.820	13.660	10.183	11.977	17.942	17.878
%/total población	25,6%	9,8%	7,3%	8,6%	12,8%	12,8%
Variación interanual	-1,12%	-4,57%	-1,87%	3,84%	-0,98%	-1,26%
Hogares jóvenes						
Número de hogares	5.791	- *	- *	4.080 *	4.239 *	- *
%/total hogares	13,5%	- *	- *	9,5% *	9,9% *	- *
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	16,2%	- *	- *	34,1% *	23,6% *	- *
Personas por hogar	2,83	- *	- *	3,01 *	2,83 *	- *
Variación interanual número hogares	6,79%	- *	- *	18,06% *	3,64% *	- *
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	13.943	- *	4.015 *	8.453	5.473	8.470
%/total población joven	38,9%	- *	39,4% *	70,6%	30,5%	47,4%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	38,9%	- *	39,4% *	70,6%	30,5%	47,4%
Variación interanual población emancipada	2,89%	- *	9,85% *	3,25%	4,31%	1,99%
Población joven inmigrante						
Con menos de 5 años de residencia	- *					
%/total población joven	- *					
Variación interanual	- *					

11.7. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



11.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

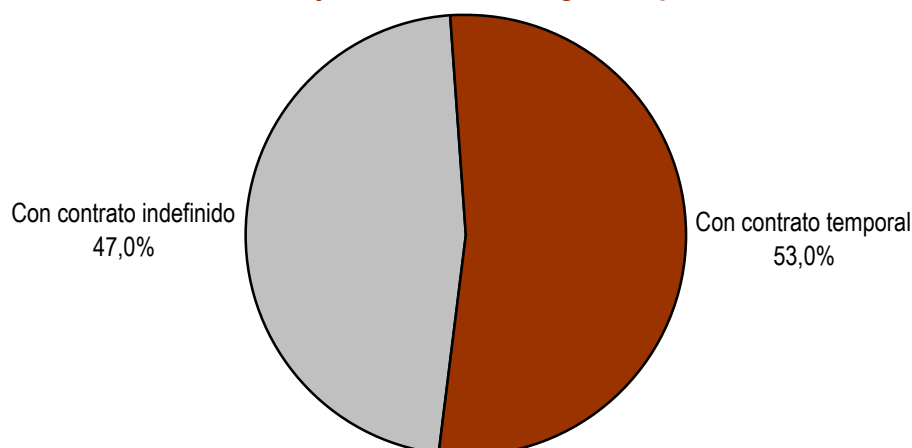
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Ceuta y Melilla (3/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	23.130	6.714	6.822	9.594	14.201	8.929
%/total población joven	64,6%	18,7%	19,0%	26,8%	39,6%	24,9%
Tasa de actividad ⁽³⁾	64,6%	49,2%	67,0%	80,1%	79,1%	49,9%
Variación interanual	1,17%	-4,24%	-7,15%	12,82%	6,05%	-5,72%
Población ocupada	17.366	3.958 *	5.050	8.358	11.617	5.749
%/total población joven	48,5%	11,0% *	14,1%	23,3%	32,4%	16,0%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	48,5%	29,0% *	49,6%	69,8%	64,7%	32,2%
Variación interanual	3,43%	-20,07% *	-1,79%	24,82%	8,74%	-5,86%
Población asalariada	15.680	3.568 *	4.596 *	7.516	10.173	5.507
%/total población joven	43,8%	10,0% *	12,8% *	21,0%	28,4%	15,4%
%/total población de su misma edad	43,8%	26,1% *	45,1% *	62,8%	56,7%	30,8%
Variación interanual	-2,75%	-24,84% *	-8,28% *	18,08%	-0,69%	-6,33%
Con contrato indefinido	7.370	- *	- *	4.574 *	4.905 *	- *
%/total población joven	20,6%	- *	- *	38,2% *	27,3% *	- *
%/total asalariados/as misma edad	47,0%	- *	- *	60,9% *	48,2% *	- *
%/total población de su misma edad	20,6%	- *	- *	38,2% *	27,3% *	- *
Variación interanual	5,80%	- *	- *	24,90% *	12,40% *	- *
Con contrato temporal	8.310	2.627 *	2.741 *	2.942 *	5.268	3.042 *
%/total población joven	23,2%	19,2% *	26,9% *	24,6% *	29,4%	17,0% *
%/total asalariados/as misma edad	53,0%	73,6% *	59,6% *	39,1% *	51,8%	55,2% *
%/total población de su misma edad	23,2%	19,2% *	26,9% *	24,6% *	29,4%	17,0% *
Variación interanual	-9,25%	-23,97% *	-8,60% *	8,84% *	-10,41%	-7,17% *
Con contrato temporal de menos de un año	5.083	- *	- *	- *	3.019 *	- *
%/total asalariados/as misma edad	32,4%	- *	- *	- *	29,7% *	- *
%/total población de su misma edad	14,2%	- *	- *	- *	16,8% *	- *
Variación interanual	8,22%	- *	- *	- *	15,27% *	- *

11.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

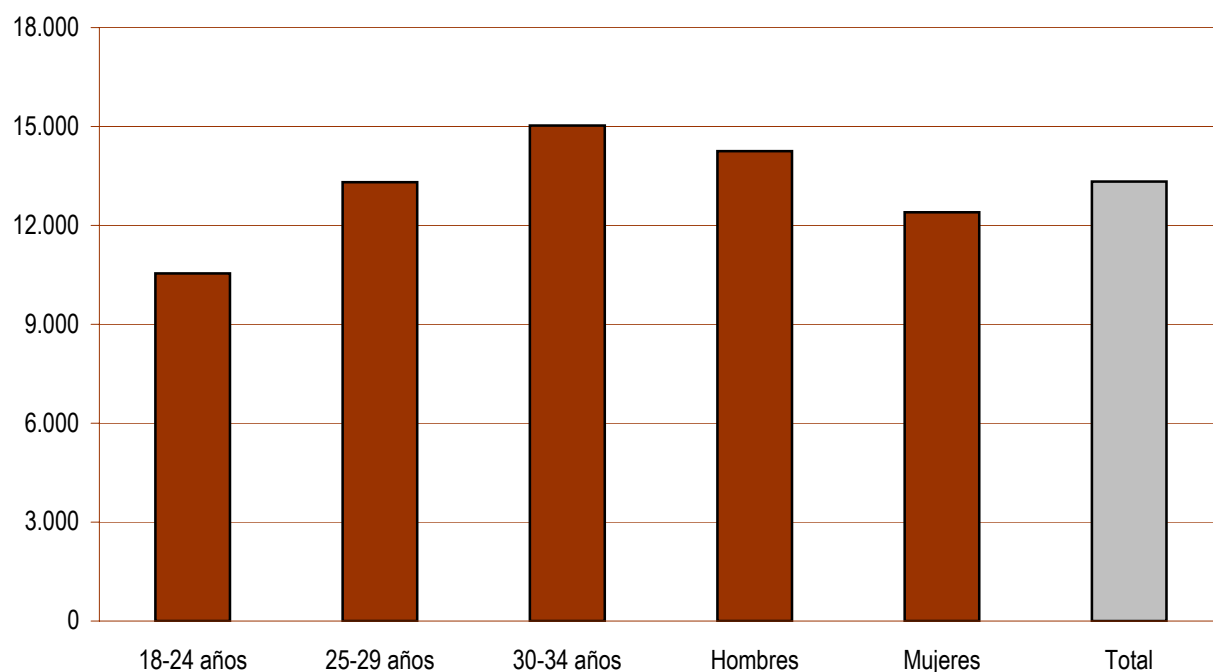
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Ceuta y Melilla (4/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	5.764	2.756 *	- *	- *	2.585 *	3.179 *
Tasa de paro ⁽⁵⁾	24,9%	41,0% *	- *	- *	18,2% *	35,6% *
Variación interanual	-5,07%	- *	- *	- *	-4,54% *	-5,50% *
Población joven inactiva	12.690	6.946	3.361 *	- *	3.741 *	8.949
%/total población de su misma edad	35,4%	50,8%	33,0% *	- *	20,9% *	50,1%
Variación interanual	-5,04%	-4,89%	10,92% *	- *	-20,88% *	3,64%
Población estudiante	5.716	4.500 *	- *	- *	- *	3.255 *
%/total población de su misma edad	16,0%	32,9% *	- *	- *	- *	18,2% *
Variación interanual	-9,76%	-11,70% *	- *	- *	- *	0,18% *
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	13.330,32	10.541,77	13.314,99	15.026,76	14.249,02	12.396,99
Variación interanual	2,02%					
Ingresos hogar joven	16.753,03	9.861,69	14.859,38	18.014,38	16.505,64	17.211,89
Variación interanual	9,75%					

11.10. Salario medio de una persona joven
 Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

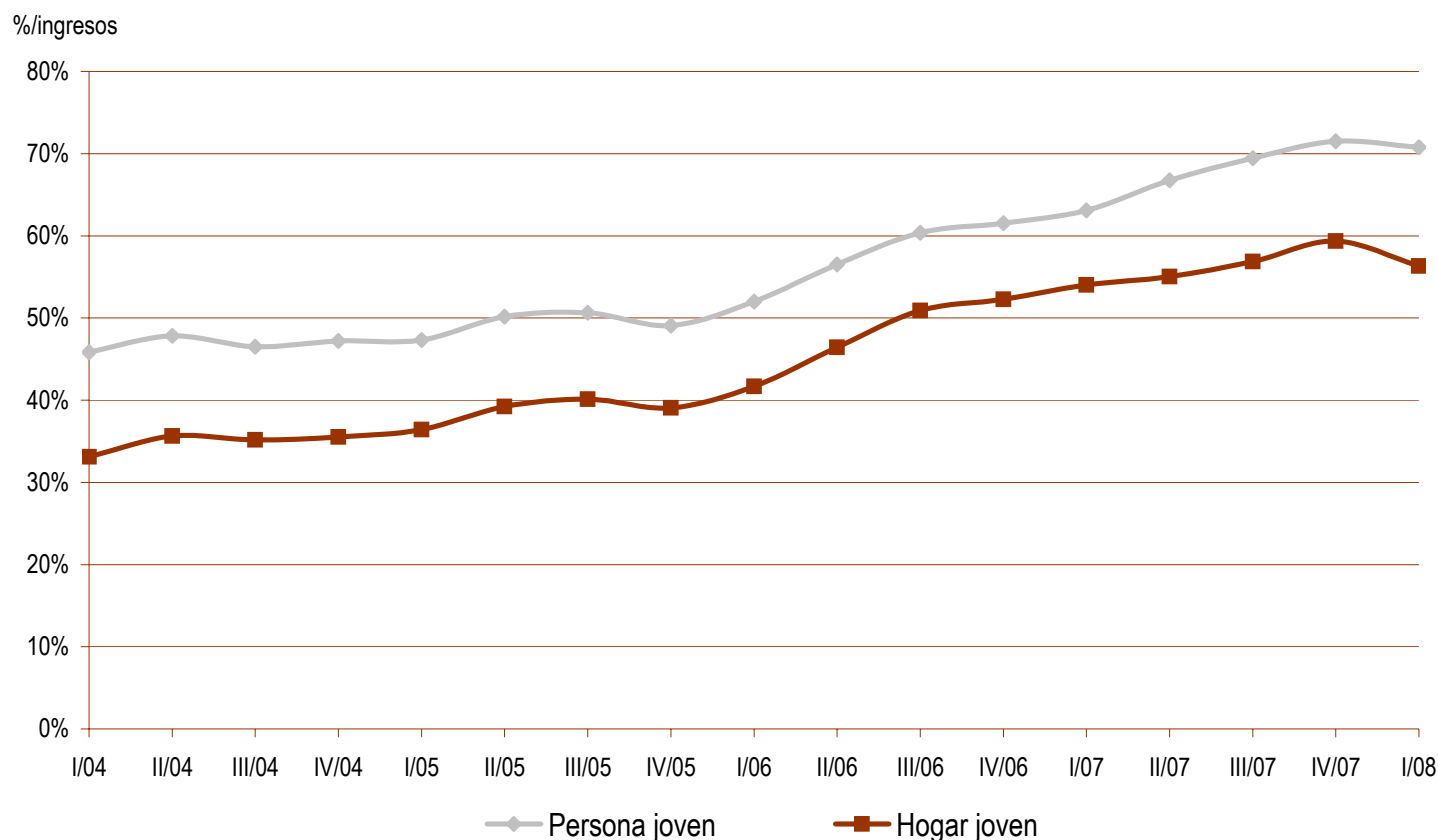
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Ceuta y Melilla (5/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	166.900,00					
Variación interanual	6,61%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	160.770,00					
Variación interanual	0,39%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	169.590,00					
Variación interanual	8,91%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	95.620,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	88.896,82	52.329,18	78.848,49	95.589,94	87.584,10	91.331,68
Variación interanual	2,25%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	70.734,82	55.937,92	70.653,47	79.736,68	75.609,74	65.782,29
Variación interanual	-4,96%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	56,3%	95,7%	63,5%	52,4%	57,2%	54,8%
Variación interanual	4,27%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	70,8%	89,5%	70,9%	62,8%	66,2%	76,1%
Variación interanual	12,17%					

11.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Ceuta y Melilla (6/8)

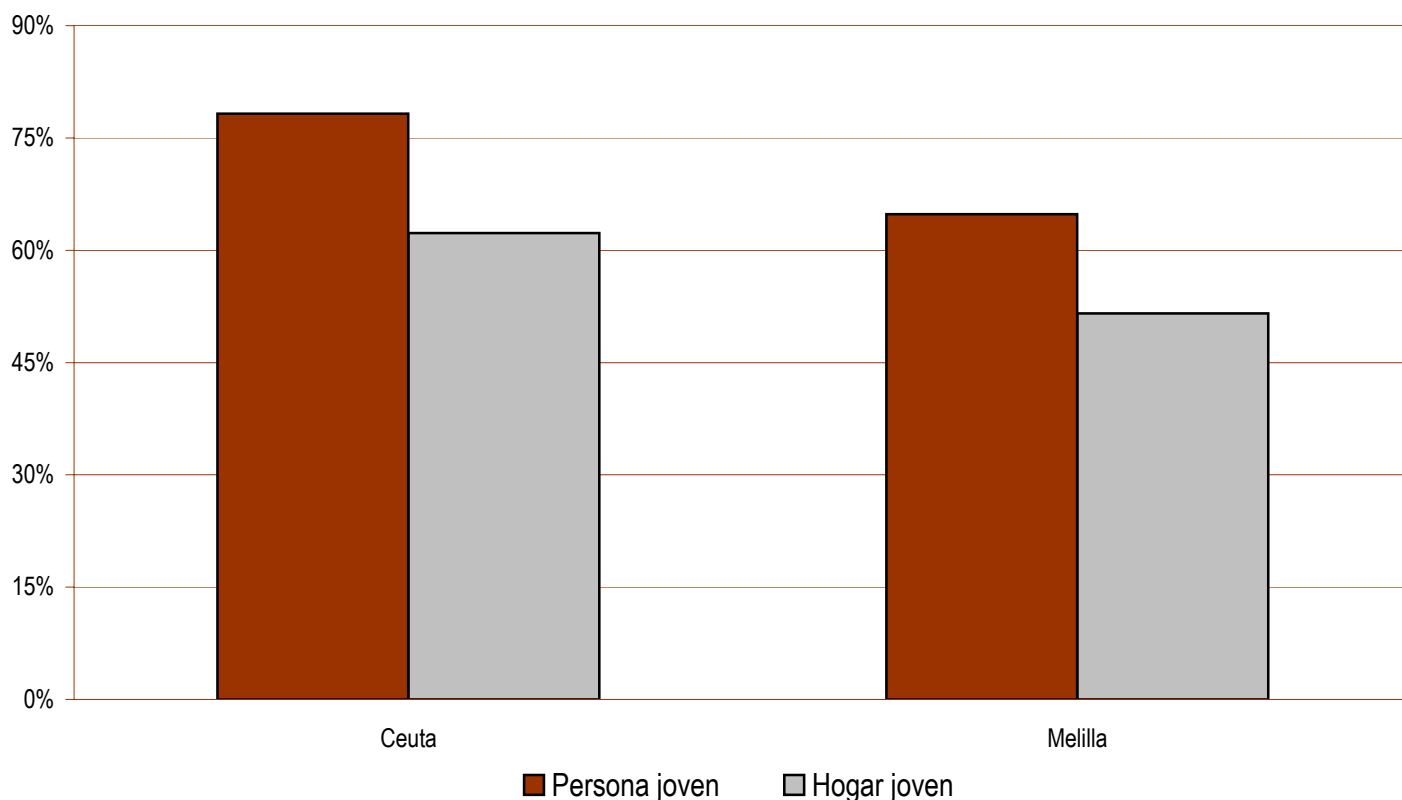
Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según ciudades autónomas

	Ceuta	Melilla				
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	184.530,00	152.820,00				
Variación interanual precio medio vivienda libre	6,61%	6,94%				
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	62,3%	51,6%				
Variación interanual	4,27%	4,59%				
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	78,3%	64,8%				
Variación interanual	12,17%	12,52%				
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)**	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)***	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Persona joven)***	-	-	-	-	-	-
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	418,83	246,54	371,48	450,36	412,64	430,30
Renta máxima tolerable (Persona joven)	333,26	263,54	332,87	375,67	356,23	309,92

11.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

** No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

*** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

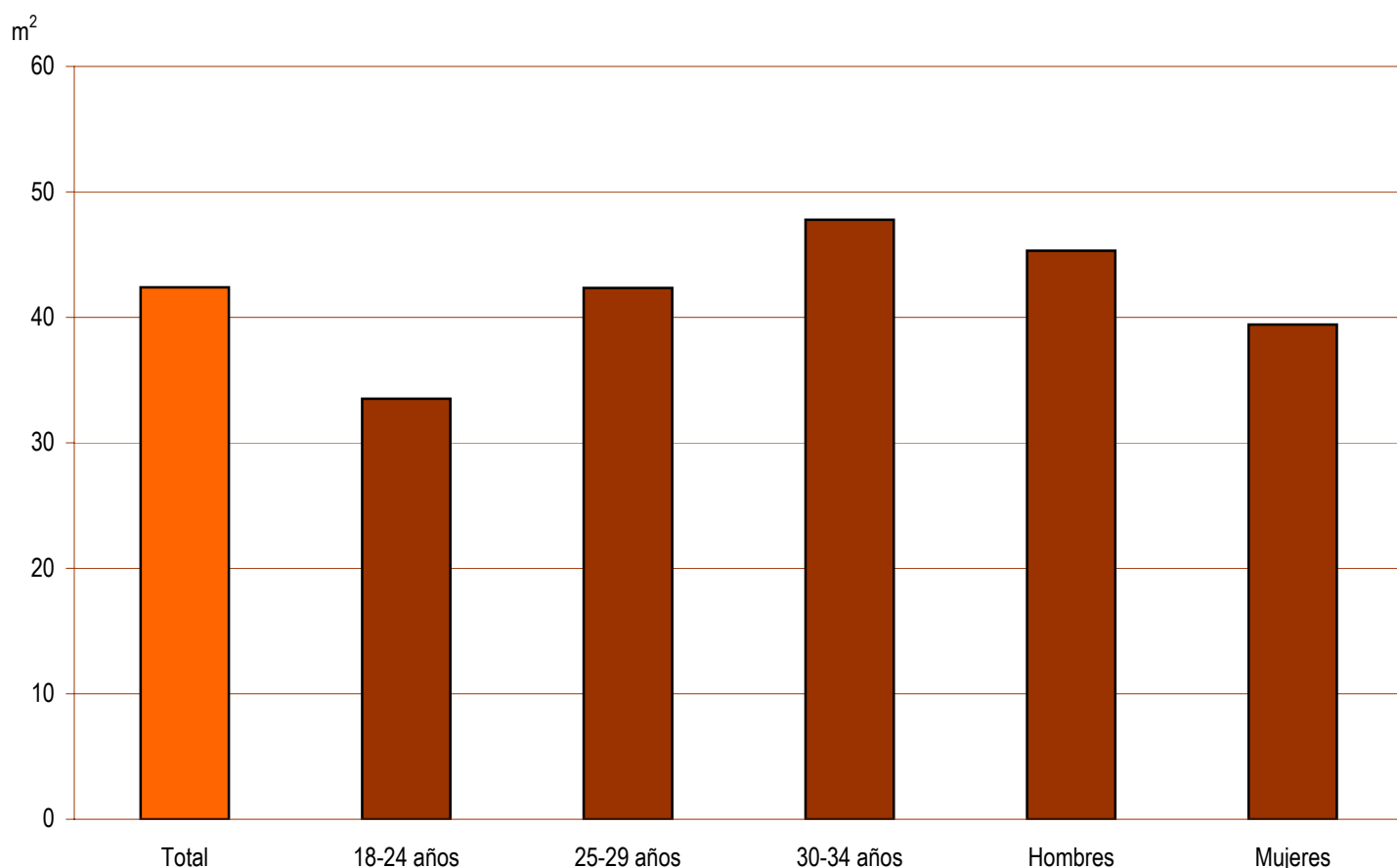
Ceuta y Melilla (7/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	53,3	31,4	47,2	57,3	52,5	54,7
Variación interanual	-4,10%					
Persona joven	42,4	33,5	42,3	47,8	45,3	39,4
Variación interanual	-10,85%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven*	-	-	-	-	-	-
Persona joven*	-	-	-	-	-	-

11.13. Superficie máxima tolerable de compra para una persona joven

Notas

(6) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Ceuta y Melilla (8/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	31.453,11					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.621,09					
Variación interanual	14,44%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	87,75%	218,94%	111,67%	74,60%	90,56%	82,74%
Diferencia con ingresos medios persona joven	135,95%	198,37%	136,22%	109,31%	120,74%	153,72%

Ciudad autónoma	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Ceuta y Melilla	31.453,11	2.621,09	14,44%	87,75%	135,95%
Ceuta	34.775,56	2.897,96	14,44%	107,58%	160,88%
Melilla	28.799,66	2.399,97	14,79%	71,91%	116,05%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Ceuta y Melilla.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
Ceuta	19	27	46
Melilla	39	37	76
Total Ciudades Autónomas	58	64	122

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).