

Cataluña (1/8)

Primer trimestre de 2008

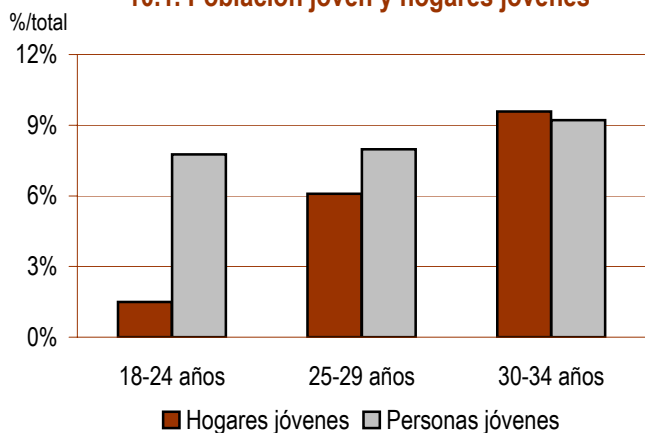
De cada 100 euros netos que recibe una persona joven en Cataluña como salario, 91,7 debería reservarlos para sufragar el importe del primer año de hipoteca de una vivienda libre. No obstante, dicha proporción se reduciría sustancialmente si se tratara de un hogar joven puesto que, aún sin igualar también el umbral máximo de endeudamiento tolerable, equivaldría a 54,0 de cada 100 euros que ingresa el conjunto del hogar. El alquiler tampoco es una opción muy viable porque la renta media de mercado equivale al 60,5% del salario neto de una persona joven y, en la situación más excluyente, al 78,5% del salario neto de una persona de 18 a 24 años.

Desde el punto de vista laboral, la situación de las personas jóvenes en Cataluña sigue siendo de las menos precarias de España, a pesar de que en los tres últimos trimestres el volumen de personas jóvenes con un empleo ha ido disminuyendo de manera débil pero constante.

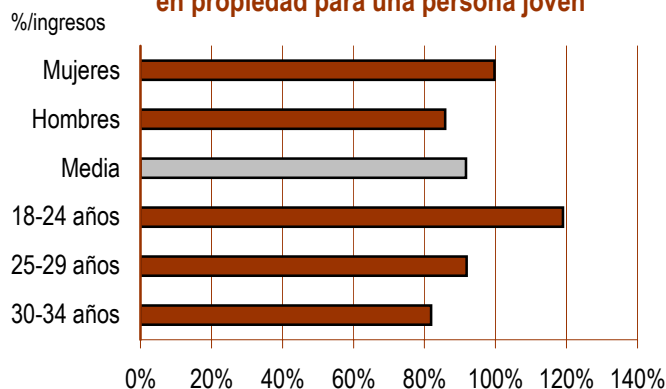
Población joven

Vivienda

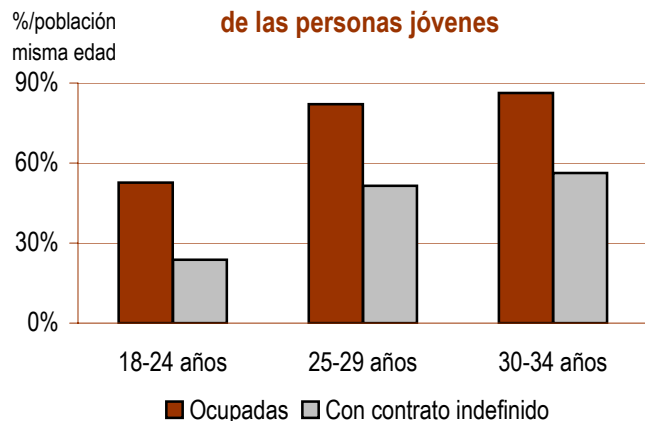
10.1. Población joven y hogares jóvenes



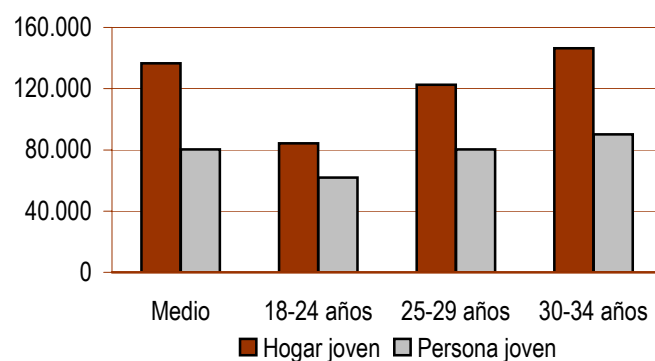
10.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



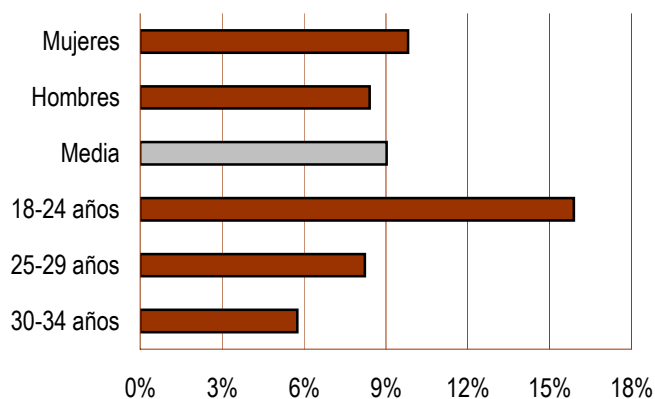
10.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



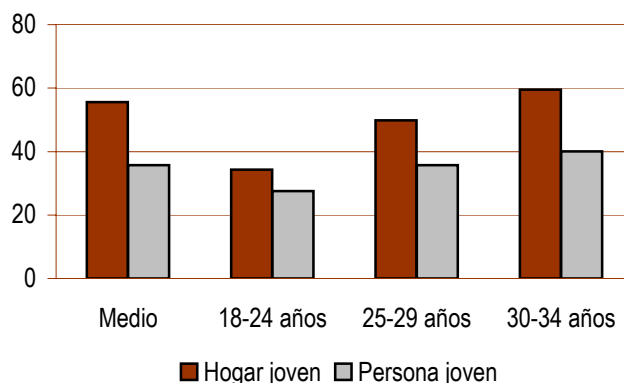
10.4. Precio máximo tolerable de compra



10.5. Tasa de paro



10.6. Superficie máxima tolerable de compra



Cataluña (2/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	1.798.429	559.313	575.454	663.662	933.774	864.655
%/total población	25,0%	7,8%	8,0%	9,2%	13,0%	12,0%
Variación interanual	0,31%	0,29%	-1,73%	2,18%	0,63%	-0,02%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	467.419	40.635	165.756	261.028	309.627	157.792
%/total hogares	17,2%	1,5%	6,1%	9,6%	11,4%	5,8%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	26,0%	7,3%	28,8%	39,3%	33,2%	18,2%
Personas por hogar	2,38	2,22	2,28	2,47	2,35	2,44
Variación interanual número hogares	-3,58%	0,67%	5,00%	-8,91%	-4,43%	-1,88%

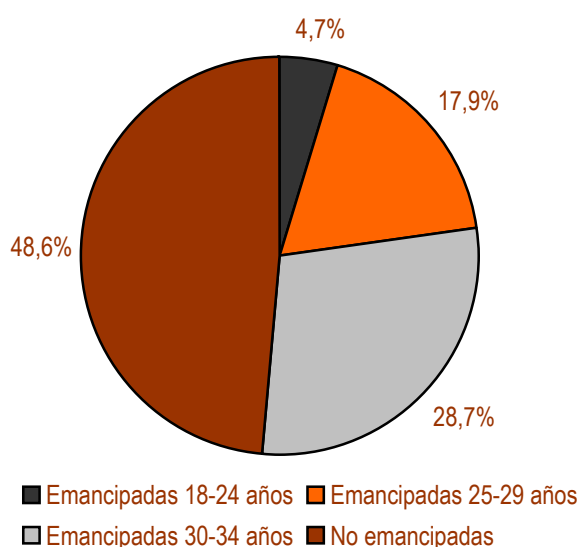
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	924.484	85.189	322.635	516.660	428.147	496.337
%/total población joven	51,4%	4,7%	17,9%	28,7%	23,8%	27,6%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	51,4%	15,2%	56,1%	77,8%	45,9%	57,4%
Variación interanual población emancipada	0,04%	-4,81%	2,06%	-0,35%	-2,60%	2,44%

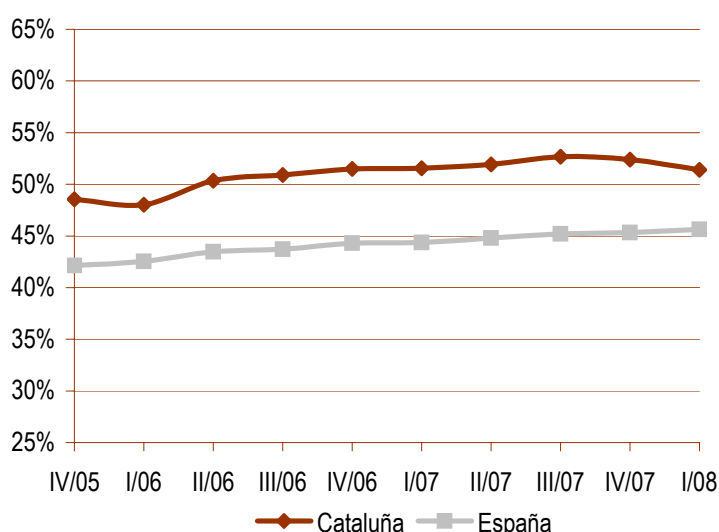
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	217.365
%/total población joven	12,1%
Variación interanual	-12,99%

10.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



10.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

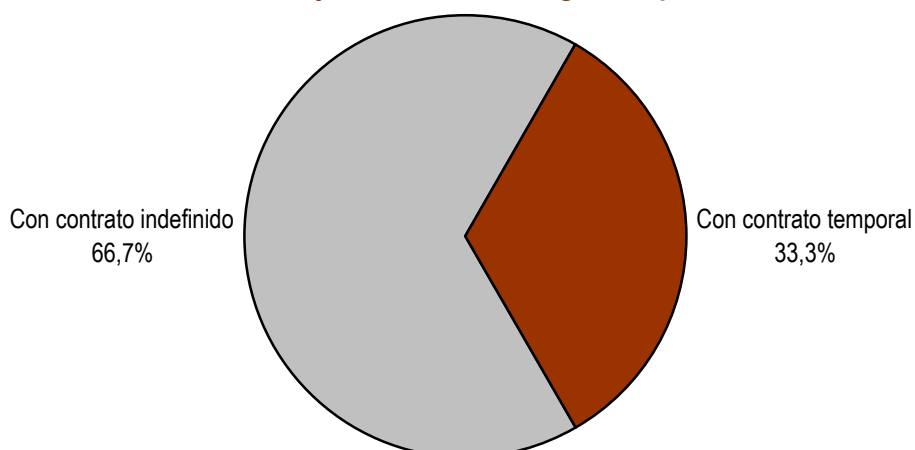
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Cataluña (3/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	1.472.266	350.068	514.815	607.383	814.499	657.767
%/total población joven	81,9%	19,5%	28,6%	33,8%	45,3%	36,6%
Tasa de actividad ⁽³⁾	81,9%	62,6%	89,5%	91,5%	87,2%	76,1%
Variación interanual	0,08%	-3,75%	-0,87%	3,29%	0,55%	-0,49%
Población ocupada	1.339.281	294.451	472.423	572.407	746.035	593.246
%/total población joven	74,5%	16,4%	26,3%	31,8%	41,5%	33,0%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	74,5%	52,6%	82,1%	86,2%	79,9%	68,6%
Variación interanual	-1,22%	-7,89%	-3,75%	4,97%	-1,23%	-1,20%
Población asalariada	1.202.579	276.496	426.521	499.562	647.770	554.809
%/total población joven	66,9%	15,4%	23,7%	27,8%	36,0%	30,8%
%/total población de su misma edad	66,9%	49,4%	74,1%	75,3%	69,4%	64,2%
Variación interanual	-2,60%	-7,81%	-5,52%	3,36%	-3,62%	-1,38%
Con contrato indefinido	802.583	133.070	295.941	373.572	434.247	368.336
%/total población joven	44,6%	7,4%	16,5%	20,8%	24,1%	20,5%
%/total asalariados/as misma edad	66,7%	48,1%	69,4%	74,8%	67,0%	66,4%
%/total población de su misma edad	44,6%	23,8%	51,4%	56,3%	46,5%	42,6%
Variación interanual	-0,94%	-7,53%	-3,58%	3,94%	1,67%	-3,85%
Con contrato temporal	399.996	143.426	130.580	125.990	213.523	186.473
%/total población joven	22,2%	8,0%	7,3%	7,0%	11,9%	10,4%
%/total asalariados/as misma edad	33,3%	51,9%	30,6%	25,2%	33,0%	33,6%
%/total población de su misma edad	22,2%	25,6%	22,7%	19,0%	22,9%	21,6%
Variación interanual	-5,77%	-8,07%	-9,65%	1,66%	-12,84%	3,89%
Con contrato temporal de menos de un año	335.827	123.803	110.216	101.808	181.607	154.220
%/total asalariados/as misma edad	27,9%	44,8%	25,8%	20,4%	28,0%	27,8%
%/total población de su misma edad	18,7%	22,1%	19,2%	15,3%	19,4%	17,8%
Variación interanual	2,11%	-0,14%	-1,29%	9,16%	-1,02%	6,06%

10.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas
(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

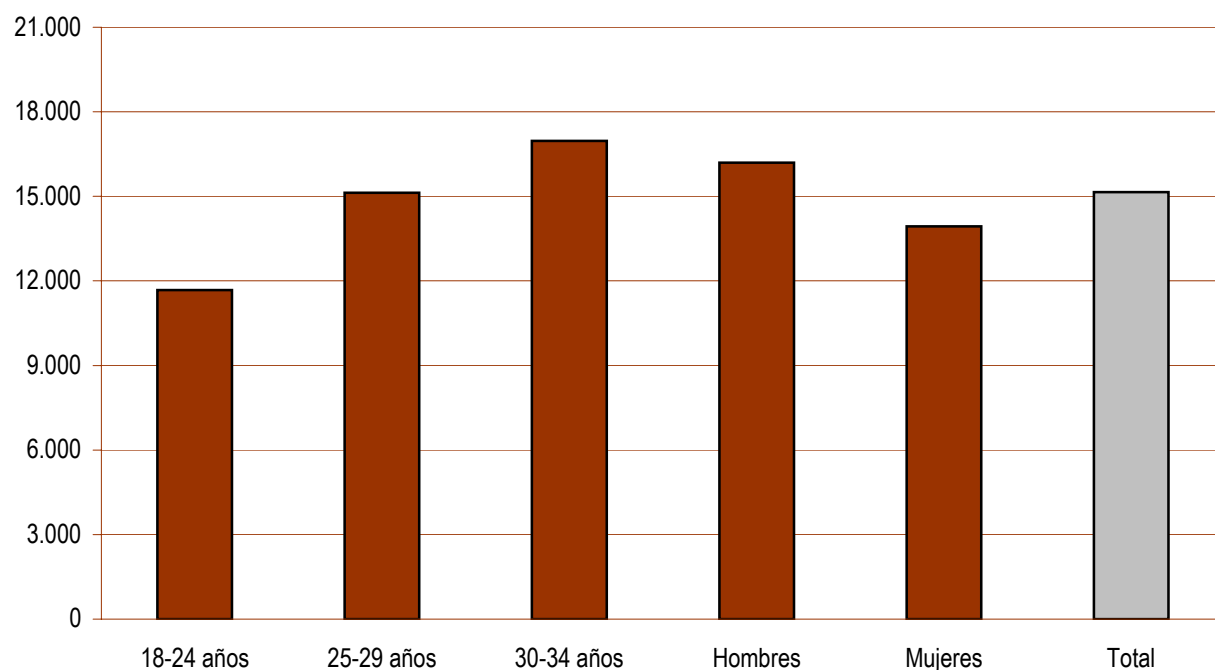
(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Cataluña (4/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	132.986	55.617	42.392	34.977	68.464	64.522
Tasa de paro ⁽⁵⁾	9,0%	15,9%	8,2%	5,8%	8,4%	9,8%
Variación interanual	15,36%	26,34%	- *	-18,14%	25,14%	6,53%
Población joven inactiva	326.163	209.245	60.639	56.279	119.275	206.888
%/total población de su misma edad	18,1%	37,4%	10,5%	8,5%	12,8%	23,9%
Variación interanual	1,37%	7,86%	-8,48%	-8,48%	1,14%	1,50%
Población estudiante	182.315	159.038	17.672	5.605	83.505	98.810
%/total población de su misma edad	10,1%	28,4%	3,1%	0,8%	8,9%	11,4%
Variación interanual	-0,32%	0,88%	-10,49%	1,80%	3,86%	-3,60%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	15.147,87	11.675,91	15.130,45	16.970,11	16.191,84	13.941,25
Variación interanual	4,32%					
Ingresos hogar joven	25.743,28	15.866,97	23.082,73	27.577,87	25.363,13	26.448,38
Variación interanual	2,70%					

10.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

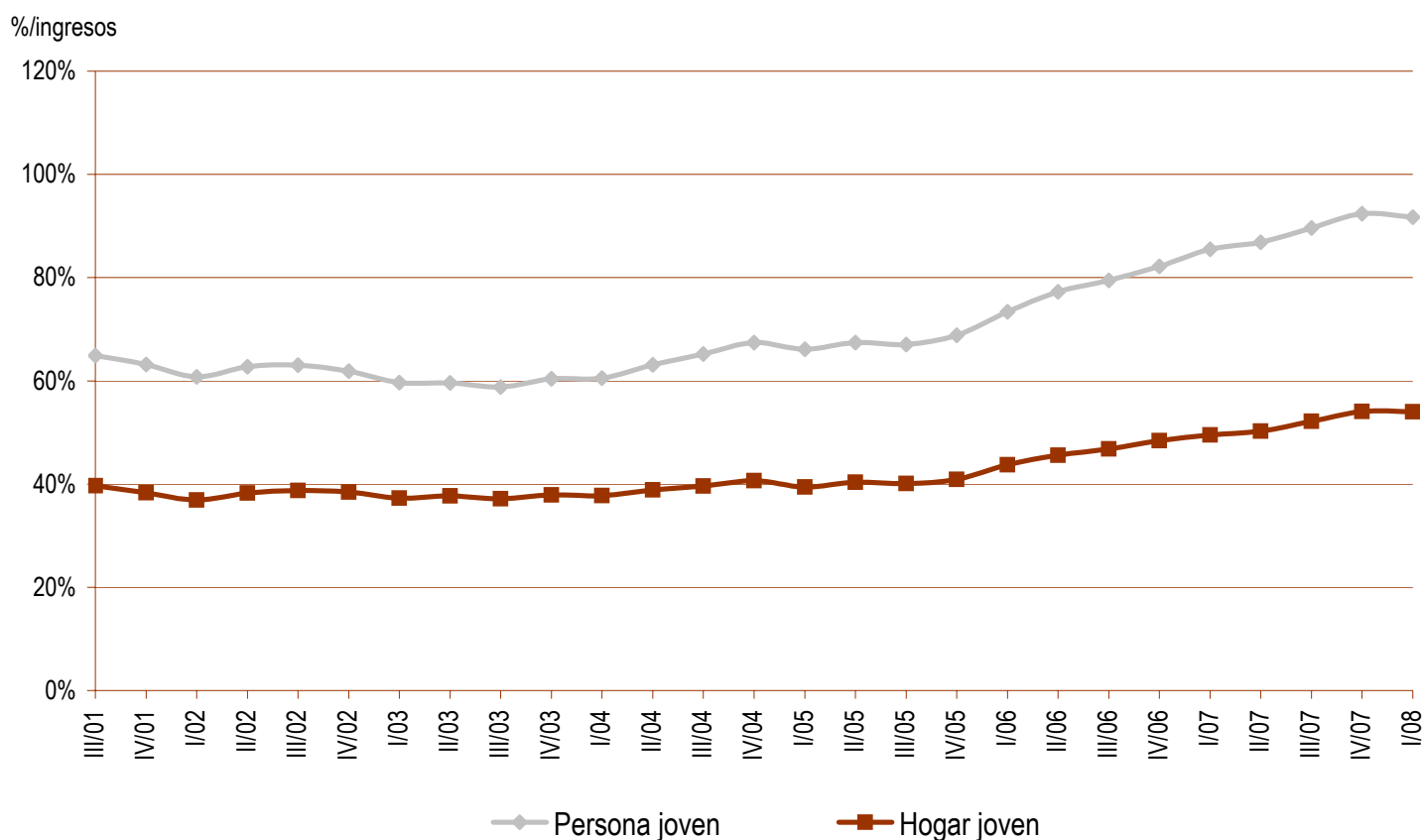
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Cataluña (5/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	245.760,00					
Variación interanual	4,25%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	245.040,00					
Variación interanual	4,65%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	245.770,00					
Variación interanual	4,18%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	125.360,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	136.601,86	84.195,09	122.484,15	146.336,80	134.584,70	140.343,36
Variación interanual	-4,32%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	80.379,32	61.956,03	80.286,88	90.048,68	85.918,93	73.976,62
Variación interanual	-2,82%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	54,0%	87,6%	60,2%	50,4%	54,8%	52,5%
Variación interanual	8,96%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	91,7%	119,0%	91,8%	81,9%	85,8%	99,7%
Variación interanual	7,27%					

10.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

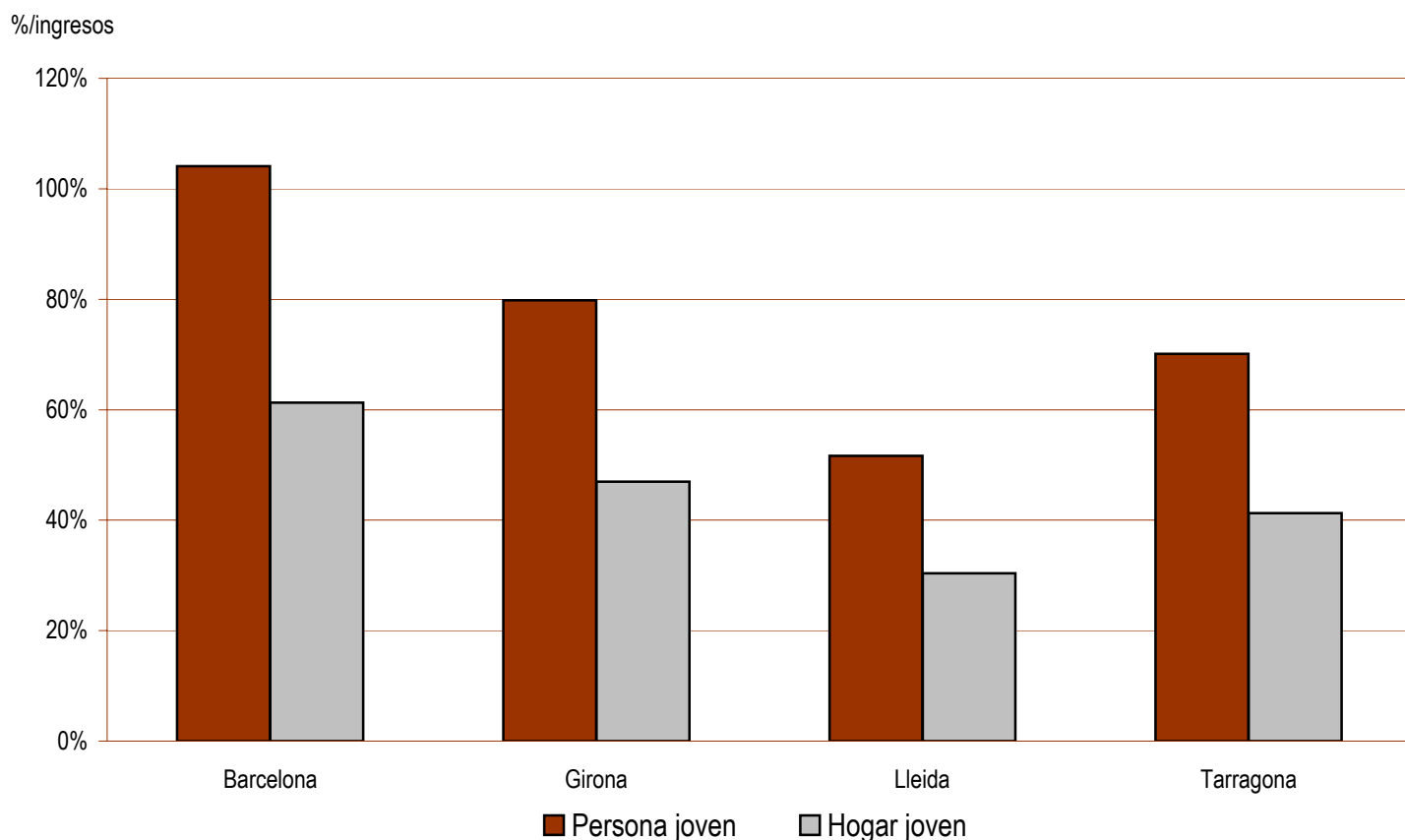
Cataluña (6/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Barcelona	Girona	Lleida	Tarragona
Acceso a la vivienda en propiedad				
Precio medio vivienda libre (euros)	276.070,00	218.530,00	142.520,00	195.140,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	4,02%	4,58%	4,79%	6,12%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	61,3%	46,9%	30,4%	41,3%
Variación interanual	8,72%	9,30%	9,52%	10,91%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	104,1%	79,8%	51,7%	70,1%
Variación interanual	7,03%	7,61%	7,83%	9,19%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	763,68					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	35,6%	57,8%	39,7%	35,6%	36,1%	34,6%
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	60,5%	78,5%	60,6%	54,0%	56,6%	65,7%
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	643,58	396,67	577,07	689,45	634,08	661,21
Renta máxima tolerable (Persona joven)	378,70	291,90	378,26	424,25	404,80	348,53

10.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Cataluña (7/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	55,6	34,3	49,8	59,5	54,8	57,1
Variación interanual	-8,22%					
Persona joven	32,7	25,2	32,7	36,6	35,0	30,1
Variación interanual	-6,78%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	60,7	37,4	54,4	65,0	59,8	62,4
Persona joven	35,7	27,5	35,7	40,0	38,2	32,9

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	46.314,65					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.859,55					
Variación interanual	11,90%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	79,91%	191,89%	100,65%	67,94%	82,61%	75,11%
Diferencia con ingresos medios persona joven	205,75%	296,67%	206,10%	172,92%	186,04%	232,21%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Cataluña	46.314,65	3.859,55	11,90%	79,91%	205,75%
Barcelona	52.026,72	4.335,56	11,66%	104,18%	247,00%
Girona	41.183,03	3.431,92	12,26%	56,48%	165,94%
Lleida	26.858,58	2.238,21	12,49%	1,32%	72,19%
Tarragona	36.775,07	3.064,59	13,91%	37,52%	133,72%

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Cataluña (8/8)

Primer trimestre de 2008

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Amposta (comarcal), Badalona, Barcelona, Blanes, Cambrils, Cerdanyola del Vallès, Cornellà de Llobregat, Esparreguera, Figueres, Girona, Granollers, L'Hospitalet de Llobregat, Lleida, Malla (supramunicipal), Martorell (supramunicipal), Mataró (comarcal y local), Molins de Rei (supramunicipal), Mollet del Vallès, Montblanc (comarcal), Montcada i Reixac, Olot, el Prat de Llobregat, Reus, Rubí, Sant Adrià de Besòs, Sant Boi de Llobregat, Sant Cugat del Vallès, Sant Feliu de Guíxols, Sant Feliu de Llobregat, Sant Vicenç dels Horts (supramunicipal), Santa Coloma de Gramenet, la Seu d'Urgell, Tarragona, Tàrraga, Terrassa, Tortosa, Tremp, el Vendrell, Viladecans, Vilafranca del Penedès (comarcal y local) y Vilanova i la Geltrú (comarcal y local).

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Programas de apartamentos de alquiler para personas jóvenes, en convenio con los ayuntamientos.
- 2) Subvenciones de la renta del alquiler para personas jóvenes menores de 35 años, con ingresos mínimos anuales de 5.500,00 €, que hayan firmado o supervisado un contrato de alquiler a través de una Bolsa Jove, la Red de Mediación Social o de alguna entidad colaboradora.
- 3) Créditos con aval público, por un importe máximo de 24.000,00 €, para cubrir los gastos iniciales de compra o alquiler (fianzas, comisiones, gastos notariales, etc.).
- 4) Hipoteca privilegiada, a tipo fijo y creciente, y con una duración máxima de 40 años, para la compra de vivienda protegida. Esta hipoteca es alternativa a la que ofrece el Plan Estatal.
- 5) Refuerzo del 10% en las subvenciones para rehabilitación de viviendas.
- 6) Programa "Vive y convive".

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
Barcelona	79	123	202
Girona	11	18	29
Lleida	32	44	76
Tarragona	21	31	52
Total Comunidad			1.510

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.