

## Castilla y León (1/9)

Primer trimestre de 2008

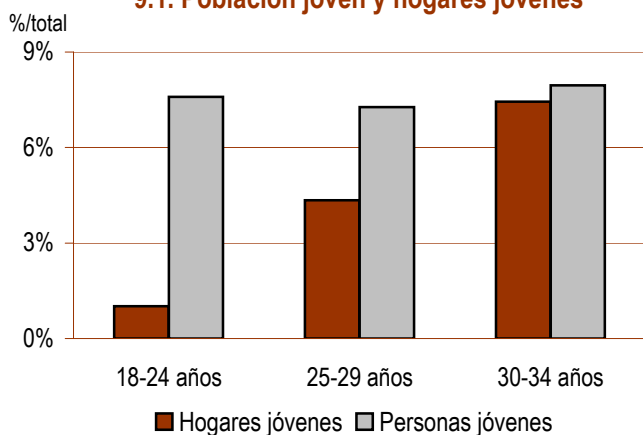
Tras ocho trimestres consecutivos en los que el coste de acceso a una vivienda libre en propiedad para una persona joven en Castilla y León siempre había subido por encima del 2%, llegando a un máximo del 6,00% a principios de 2006, en el año 2008 ha experimentado un leve descenso (Gráfico 9.11). No obstante, la sucesión de tantos incrementos ha situado el esfuerzo económico necesario para adquirir una vivienda libre en unos niveles muy alejados de las posibilidades de las personas jóvenes ya que, de media, ascendería al 66,0% de su salario neto. En las provincias de Ávila y Salamanca superaría incluso el 74% del salario que percibe una persona joven.

En el ámbito laboral cabe destacar que, como en el resto de España, las cifras de paro entre la población joven han aumentado con holgura. Más concretamente, el volumen de personas jóvenes desempleadas en Castilla y León ha crecido un 18,63% en el último año.

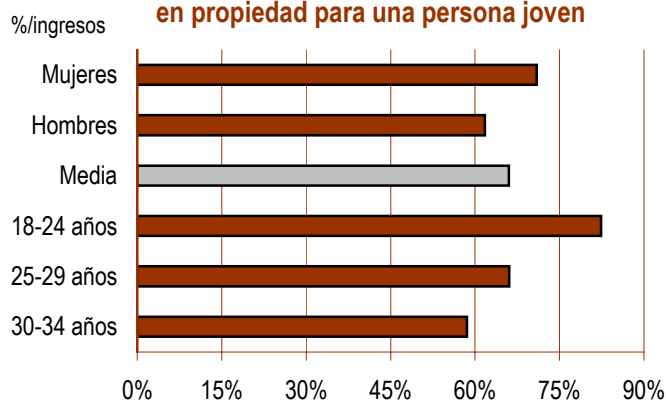
### Población joven

### Vivienda

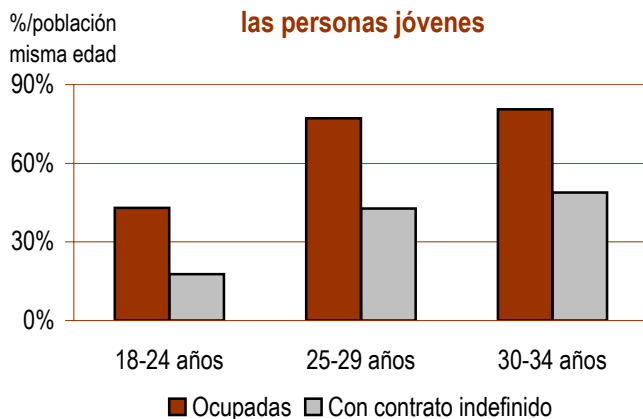
#### 9.1. Población joven y hogares jóvenes



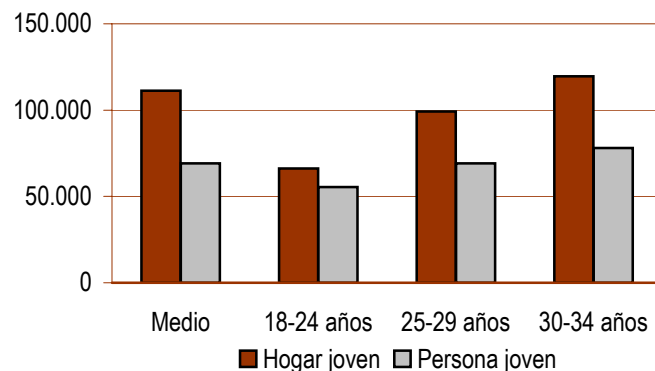
#### 9.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



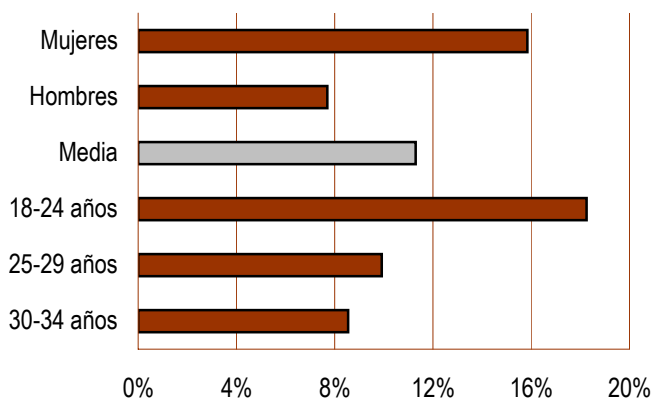
#### 9.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



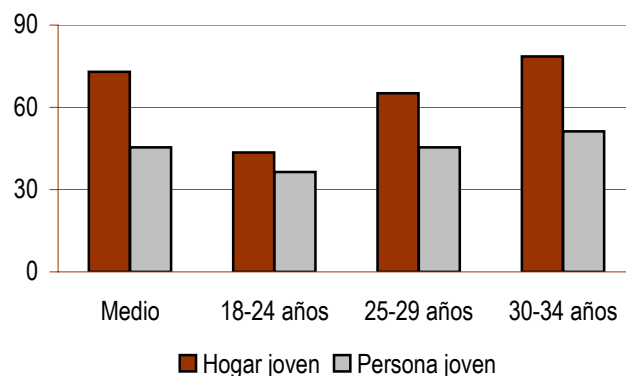
#### 9.4. Precio máximo tolerable de compra



#### 9.5. Tasa de paro



#### 9.6. Superficie máxima tolerable de compra



## Castilla y León (2/9)

Primer trimestre de 2008

### Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	564.255	187.740	179.774	196.741	290.964	273.291
%/total población	22,8%	7,6%	7,3%	8,0%	11,8%	11,0%
Variación interanual	-0,52%	-1,98%	-1,50%	1,84%	-0,41%	-0,65%

### Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	122.950	9.746	41.687	71.517	76.578	46.372
%/total hogares	12,8%	1,0%	4,3%	7,4%	8,0%	4,8%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	21,8%	5,2%	23,2%	36,4%	26,3%	17,0%
Personas por hogar	2,30	2,18	2,08	2,44	2,26	2,36
Variación interanual número hogares	-0,33%	-11,14%	7,18%	-2,69%	0,26%	-1,30%

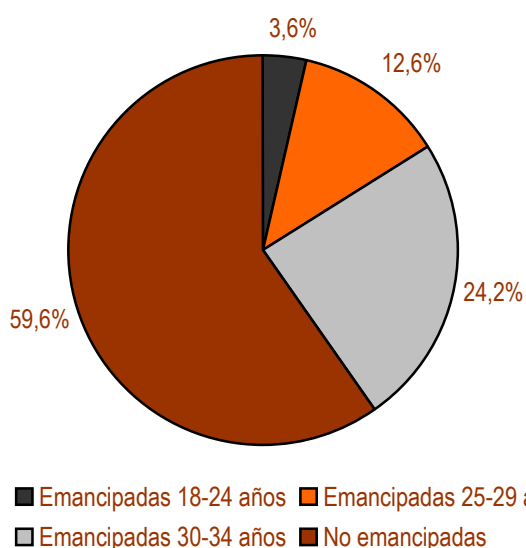
### Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas jóvenes	227.719	20.064	71.260	136.395	100.833	126.886
%/total población joven	40,4%	3,6%	12,6%	24,2%	17,9%	22,5%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	40,4%	10,7%	39,6%	69,3%	34,7%	46,4%
Variación interanual población emancipada	-0,72%	-3,13%	-2,06%	0,36%	-1,91%	0,24%

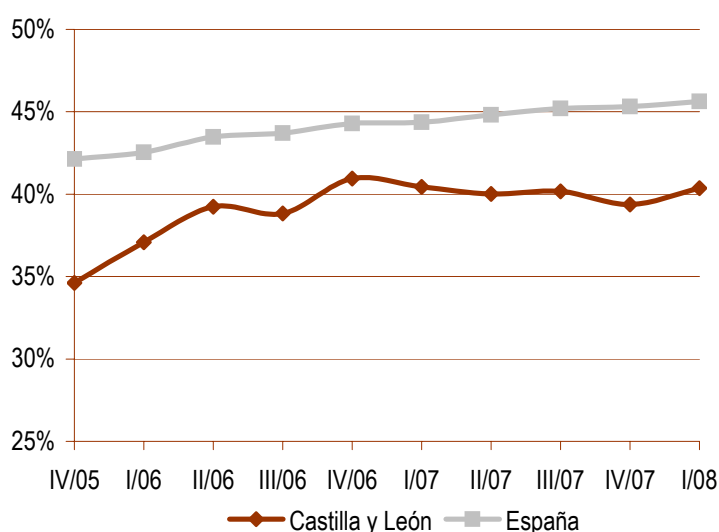
### Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	41.207
%/total población joven	7,3%
Variación interanual	22,87%

9.7. Personas jóvenes emancipadas  
%/total personas jóvenes



9.8. Personas jóvenes emancipadas  
Tasa de emancipación



### Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

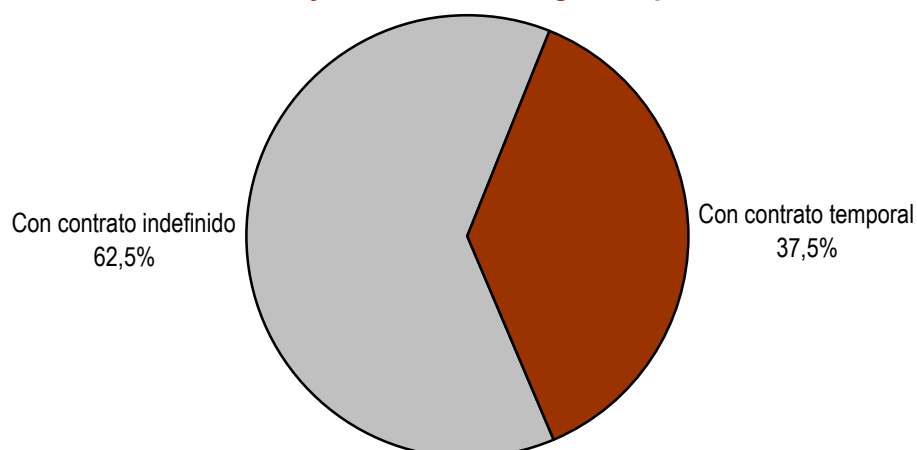
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

**Castilla y León (3/9)**

Primer trimestre de 2008

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	426.140	98.674	154.094	173.372	238.276	187.864
%/total población joven	75,5%	17,5%	27,3%	30,7%	42,2%	33,3%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	75,5%	52,6%	85,7%	88,1%	81,9%	68,7%
Variación interanual	1,71%	0,73%	-1,54%	5,40%	1,21%	2,36%
<b>Población ocupada</b>	378.014	80.656	138.813	158.545	219.926	158.088
%/total población joven	67,0%	14,3%	24,6%	28,1%	39,0%	28,0%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	67,0%	43,0%	77,2%	80,6%	75,6%	57,8%
Variación interanual	-0,10%	-3,76%	-2,87%	4,54%	0,69%	-1,17%
<b>Población asalariada</b>	329.735	75.453	122.706	131.576	183.732	146.003
%/total población joven	58,4%	13,4%	21,7%	23,3%	32,6%	25,9%
%/total población de su misma edad	58,4%	40,2%	68,3%	66,9%	63,1%	53,4%
Variación interanual	0,04%	-1,89%	-4,16%	5,54%	0,65%	-0,72%
<b>Con contrato indefinido</b>	206.068	33.161	76.913	95.994	119.046	87.022
%/total población joven	36,5%	5,9%	13,6%	17,0%	21,1%	15,4%
%/total asalariados/as misma edad	62,5%	43,9%	62,7%	73,0%	64,8%	59,6%
%/total población de su misma edad	36,5%	17,7%	42,8%	48,8%	40,9%	31,8%
Variación interanual	5,86%	7,20%	2,43%	8,30%	8,46%	2,49%
<b>Con contrato temporal</b>	123.667	42.292	45.793	35.582	64.686	58.981
%/total población joven	21,9%	7,5%	8,1%	6,3%	11,5%	10,5%
%/total asalariados/as misma edad	37,5%	56,1%	37,3%	27,0%	35,2%	40,4%
%/total población de su misma edad	21,9%	22,5%	25,5%	18,1%	22,2%	21,6%
Variación interanual	-8,36%	-8,00%	-13,51%	-1,25%	-11,13%	-5,12%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	80.606	28.537	29.314	22.755	41.732	38.874
%/total asalariados/as misma edad	24,4%	37,8%	23,9%	17,3%	22,7%	26,6%
%/total población de su misma edad	14,3%	15,2%	16,3%	11,6%	14,3%	14,2%
Variación interanual	-9,55%	-11,37%	-14,93%	1,31%	-8,10%	-11,06%

**9.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**
**(3) Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

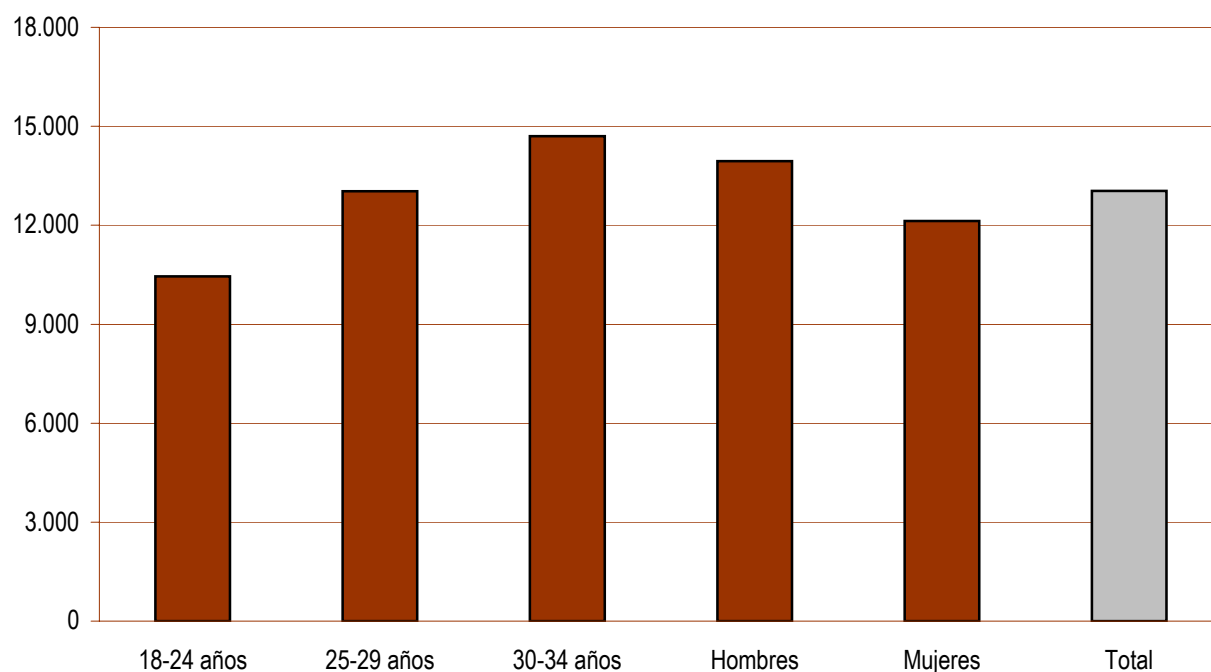
**(4) Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

**Castilla y León (4/9)**

Primer trimestre de 2008

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	48.126	18.018	15.281	14.827	18.350	29.776
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	11,3%	18,3%	9,9%	8,6%	7,7%	15,8%
Variación interanual	18,63%	27,32%	12,45%	15,59%	7,91%	26,37%
<b>Población joven inactiva</b>	138.115	89.066	25.680	23.369	52.688	85.427
%/total población de su misma edad	24,5%	47,4%	14,3%	11,9%	18,1%	31,3%
Variación interanual	-6,84%	-4,80%	-1,26%	-18,55%	-7,11%	-6,68%
<b>Población estudiante</b>	97.566	80.760	12.593	4.213 *	42.621	54.945
%/total población de su misma edad	17,3%	43,0%	7,0%	2,1% *	14,6%	20,1%
Variación interanual	-2,94%	-4,14%	3,85%	1,69% *	-4,85%	-1,40%
<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
<b>Salario persona joven</b>	13.043,71	10.452,11	13.028,71	14.703,68	13.942,66	12.130,45
Variación interanual	1,92%					
<b>Ingresos hogar joven</b>	20.948,40	12.478,59	18.679,15	22.525,63	20.639,06	21.522,17
Variación interanual	4,55%					

**9.10. Salario medio de una persona joven**  
 Euros netos anuales

**Notas**

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

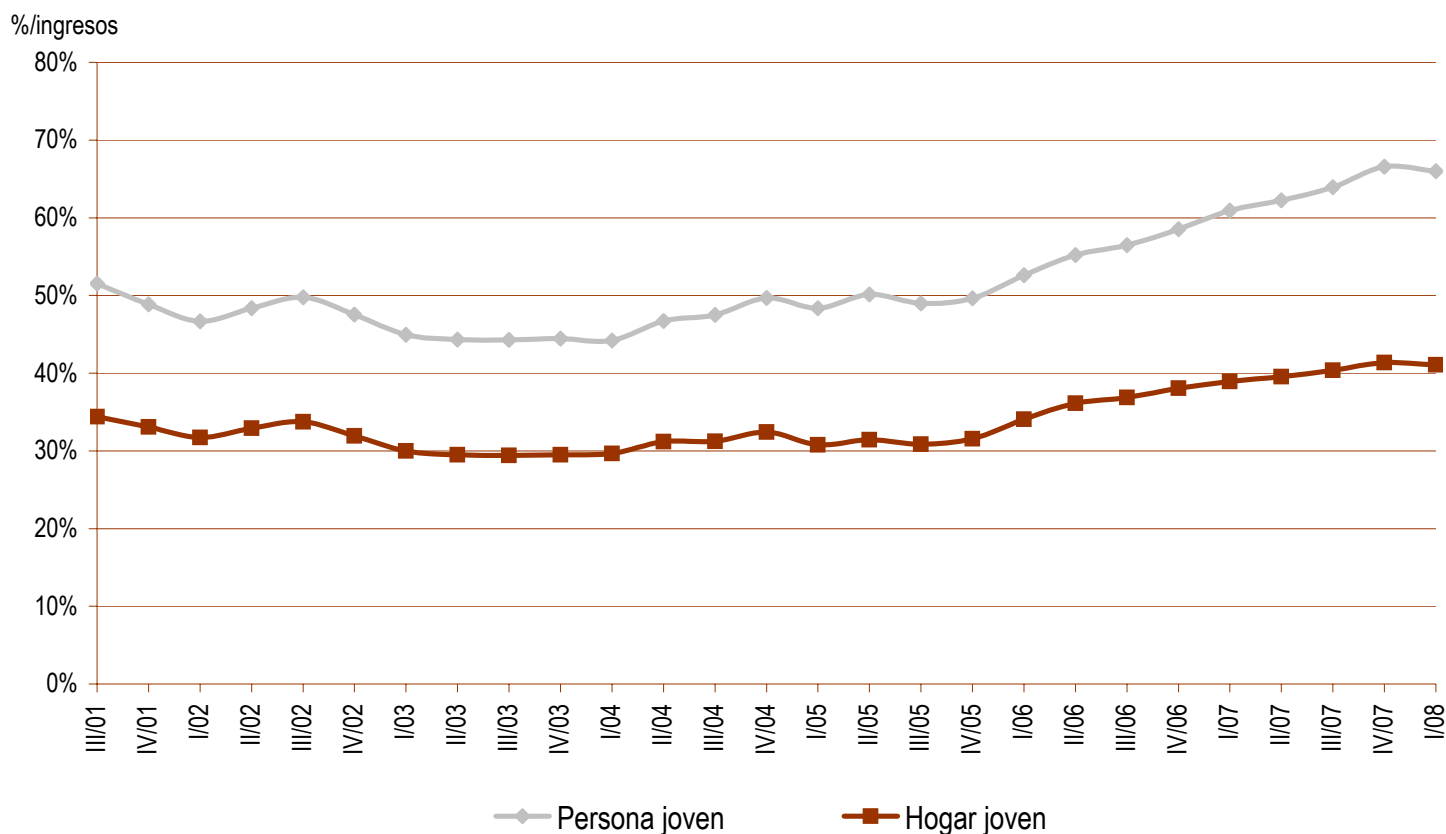
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Castilla y León (5/9)**

Primer trimestre de 2008

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	152.250,00					
Variación interanual	2,82%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	162.540,00					
Variación interanual	3,99%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	144.490,00					
Variación interanual	1,41%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	106.060,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	111.158,76	66.215,30	99.117,42	119.528,00	109.517,31	114.203,37
Variación interanual	-2,60%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	69.213,98	55.462,17	69.134,38	78.022,30	73.984,10	64.367,94
Variación interanual	-5,05%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	41,1%	69,0%	46,1%	38,2%	41,7%	40,0%
Variación interanual	5,56%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	66,0%	82,4%	66,1%	58,5%	61,7%	71,0%
Variación interanual	8,29%					

**9.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Castilla y León (6/9)**

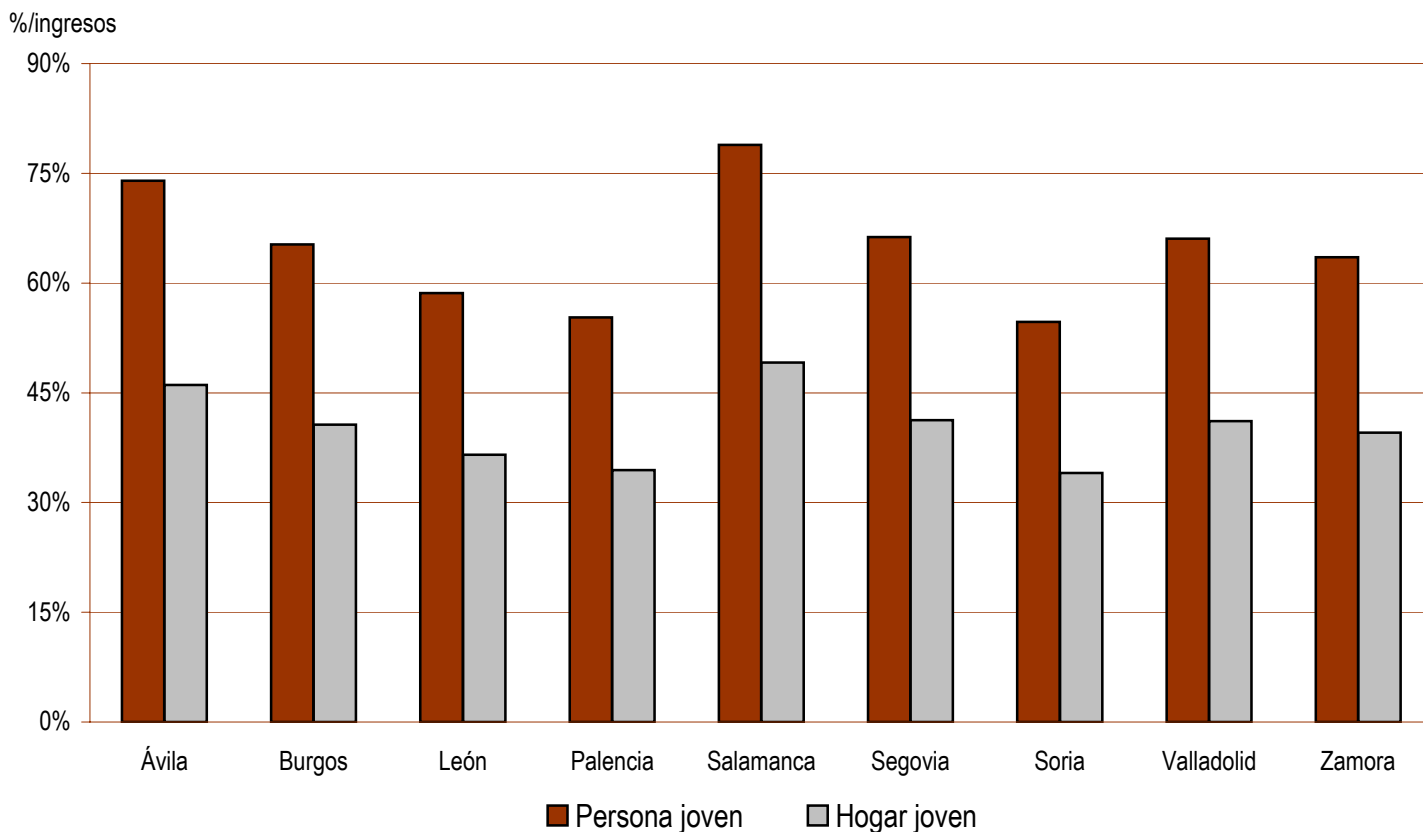
Primer trimestre de 2008

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias**

	Ávila	Burgos	León	Palencia	Salamanca
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>					
Precio medio vivienda libre (euros)	144.970,00	179.930,00	121.250,00	132.290,00	163.290,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	6,96%	3,63%	3,50%	6,69%	5,05%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	46,1%	40,6%	36,5%	34,4%	49,1%
Variación interanual	9,81%	6,40%	6,26%	9,54%	7,85%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	74,0%	65,3%	58,6%	55,3%	78,9%
Variación interanual	12,65%	9,15%	9,01%	12,37%	10,64%

	Segovia	Soria	Valladolid	Zamora
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>				
Precio medio vivienda libre (euros)	164.040,00	134.740,00	168.070,00	121.650,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	4,08%	0,76%	-0,64%	4,17%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	41,3%	34,1%	41,1%	39,6%
Variación interanual	6,85%	3,44%	2,00%	6,95%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	66,3%	54,7%	66,1%	63,5%
Variación interanual	9,62%	6,12%	4,64%	9,71%

**9.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias\***


\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Castilla y León (7/9)**

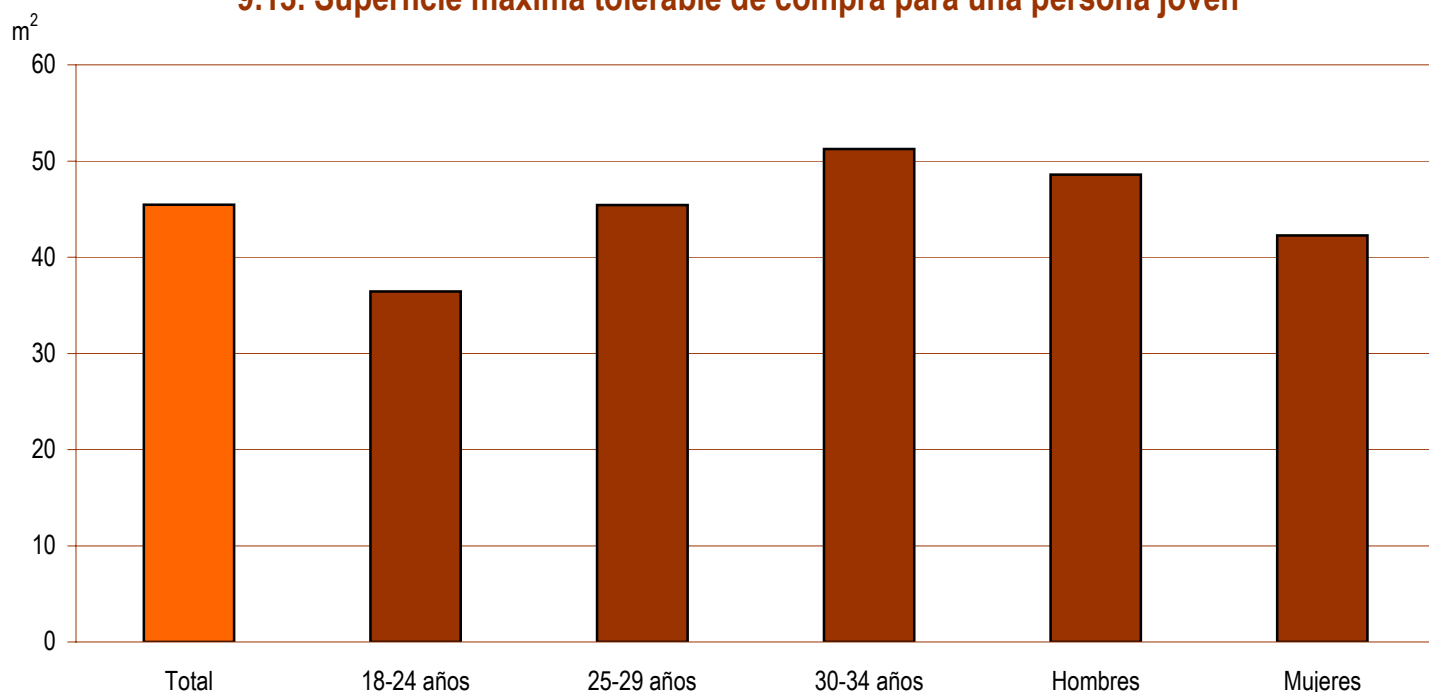
Primer trimestre de 2008

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	-	-	-	-	-	-
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	523,71	311,96	466,98	563,14	515,98	538,05
Renta máxima tolerable (Persona joven)	326,09	261,30	325,72	367,59	348,57	303,26

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de compra<sup>(6)</sup></b>						
Hogar joven	73,0	43,5	65,1	78,5	71,9	75,0
Variación interanual	-5,27%					
Persona joven	45,5	36,4	45,4	51,2	48,6	42,3
Variación interanual	-7,66%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Persona joven***	-	-	-	-	-	-

**9.13. Superficie máxima tolerable de compra para una persona joven**

**Notas**

**(6) Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

**(7) Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

\* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

\*\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

\*\*\* No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

## Castilla y León (8/9)

Primer trimestre de 2008

### Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	28.692,24					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.391,02					
Variación interanual	10,37%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	36,97%	129,93%	53,61%	27,38%	39,02%	33,31%
Diferencia con ingresos medios persona joven	119,97%	174,51%	120,22%	95,14%	105,79%	136,53%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
<b>Castilla y León</b>	<b>28.692,24</b>	<b>2.391,02</b>	<b>10,37%</b>	<b>36,97%</b>	<b>119,97%</b>
Ávila	27.320,29	2.276,69	14,81%	53,52%	146,56%
Burgos	33.908,67	2.825,72	11,24%	35,48%	117,59%
León	22.850,14	1.904,18	11,10%	21,71%	95,46%
Palencia	24.930,69	2.077,56	14,53%	14,76%	84,30%
Salamanca	30.772,78	2.564,40	12,76%	63,78%	163,03%
Segovia	30.914,13	2.576,18	11,72%	37,56%	120,92%
Soria	25.392,40	2.116,03	8,15%	13,52%	82,32%
Valladolid	31.673,60	2.639,47	6,65%	37,15%	120,26%
Zamora	22.925,53	1.910,46	11,82%	31,89%	111,82%

### Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).



## Castilla y León (9/9)

Primer trimestre de 2008

### Política de vivienda

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Burgos, León, Salamanca y Valladolid.

##### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Ayuda directa a la entrada, incompatible con la del Estado, para la adquisición de una vivienda libre, por un importe máximo de 6.000,00 €.
- 2) Subvención, incompatible con cualquier otro tipo de ayuda, para la rehabilitación integral de viviendas en áreas rurales, por un importe máximo de 6.000,00 € (o 7.000,00 € en los municipios de actuación preferente).
- 3) Subvención, incompatible con cualquier otro tipo de ayuda, para la adquisición de vivienda nueva y autoconstrucción en municipios de actuación preferente de áreas rurales, por un importe máximo de 6.000,00 €.
- 4) Programa de Hipoteca Joven.
- 5) Programa de apartamentos protegidos para jóvenes.
- 6) Programa "Alojamientos compartidos e intercambio cultural".
- 7) Programa "Vivienda universitaria".

**Programa "Vivienda joven"** (ayudas compatibles con las del Estado): viviendas de nueva construcción, para venta o arrendamiento, calificadas como tales y adquisición protegida de viviendas libres o de viviendas jóvenes en segunda o posterior transmisión, visadas como tales.

- 1) Ayuda directa a la entrada, por un importe máximo de 10.000,00 €, incrementada en 2.000,00 € si la vivienda se sitúa en zonas de actuación preferente.
- 2) Ayuda directa por gastos de formalización de hipoteca, hasta 1.500,00 €.
- 3) Limitación de la renta máxima al 3,5% del precio máximo de venta vigente en la calificación definitiva, durante un plazo de 15 años.
- 4) Subvención, incompatible con cualquier otro tipo de ayuda, de hasta el 40% del alquiler anual para ingresos inferiores a 2,5 veces el IPREM.
- 5) Subvención, incompatible con cualquier otro tipo de ayuda, de hasta el 35% del alquiler anual para ingresos inferiores a 3,5 veces el IPREM.
- 6) Opción de compra, descontando del precio el 50% de las rentas pagadas.

#### Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008\*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
Ávila	27	34	61
Burgos	76	96	172
León	112	140	252
Palencia	38	52	90
Salamanca	176	173	349
Segovia	32	28	60
Soria	31	56	87
Valladolid	107	118	225
Soria	54	65	119
<b>Total Comunidad</b>			<b>1.972</b>

\* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.